

СОВЕТ
НИЖНЕЧЕКУРСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ДРОЖЖАНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЧУПРӘЛЕ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ТҮБӘН ЧӘКӘ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

КАРАР

10 апрель 2019 ел

№ 49/1

**Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Түбән Чәкә
авыл җирлегенә биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә
үзгәрешләр кертү турында**

Түбән Чәкә авыл җирлегенә халык хокуклары тәзмин итү максатларында, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оешмаларының гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясына, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 33 статьясына, «Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлдәге 45-РТ номерлы Татарстан Республикасы Законның 20 статьясына, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Түбән Чәкә авыл җирлегенә Уставына таянып, муниципаль хокукый аклар, проектлары турында фикер алышуда катнашу өчен, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Түбән Чәкә авыл җирлегенә Советы **КАРАР ЧЫГАРДЫ:**

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Түбән Чәкә авыл җирлегенә биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кушымта илгезендә үзгәрешләр кертүгә.

2. Өлегә карар рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә.

3. Өлегә карарны Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Түбән Чәкә авыл җирлегенә мәгълумат системаларында халыкка җиткерергә.

Түбән Чәкә авыл
җирлегенә башыгы



Албутов Олег Борис улы

Татарстан Республикасы
Чүпрәле муниципаль районы
Түбән Чәке авыл җирлегенә
башлыгы Совет карарына
10 апрель 2019 ел №49/1
кушымтасы

Үзгәрешләр һәм өстәмәләр
Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Түбән
Чәке авыл җирлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару
кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

1.1. 1 статьяда:

« жиденче абзацта "шулай ук җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү" сүзләрен "территорияләренә комплекслы һәм тотрыклы үсеш буенча эшчәнлек башкару күздә тотылган территорияләргә, тиешле территориянең коммуналь, транспорт объектлары белән тәмин ителешенә минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсә исәп-хисап күрсәткечләрен" сүзләренә алмаштырырга, социаль инфраструктуралар һәм күрсәтелгән объектларның территорияләргә яктан мөмкин кадәр рөхсәт ителгән дәрәжәдә халык өчен исәп хисап күрсәткечләре»;

б) унөчтенче абзацны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

« территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналар - Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләр) саклау зоналары (алга таба - мәдәни мирас объектлары), мәдәни мирас объектларының саклау зоналары, су саклау зоналары, су басу зоналары, су белән тәмин итү зоналары, эчә торган һәм хужалык-көнкүреш су белән тәмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары, саклана торган объектлар зоналары, приаэродром территориясә, Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган башка зоналар»;

в) унбишенче абзацны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«гомуми файдаланудагы территорияләренә гамәлдәге, планлаштырылган (үзгәртелә торган, яңа төзелә торган) чикләрен һәм линия объектлары урнашкан һәм (яки) линияле объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән территорияләренә чикләрен билгели торган кызыл линияләр» ;

г) түбәндәге эчтәлеккә абзац өстәргә:

"территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлек - территориядән нәтиҗәле файдалануны тәмин итү максатларында гамәлгә ашырыла торган эшчәнлек торак, житештерү, иҗтимагый-эшлеккә һәм башка билгеләнештәге капитал төзелеш объектларын урнаштыру һәм гражданның коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары эшчәнлеген тәмин итү өчен кирәкле булган, шулай ук әлегә пунктта күрсәтелгән объектларның архитектур-төзелеш проекткавы, төзелеш, реконструкциясә буенча территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү һәм раслау буенча гамәлгә ашырыла торган эшчәнлек;

планлаштыру структурасы элементы-жирлек, шәһәр округы территориясенә бер өлешә яки муниципаль районның халык ара территориясенә бер өлешә (квартал, микрорайон, район һәм башка шундый элементлар). Планлаштыру структурасы элементлары төрләре Россия Федерациясә Хөкүмәтенә вәкаләтлә федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә;

территорияне төзекләндерү - муниципаль берәмлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләре белән билгеләнгән чаралар комплексын тормышка ашыру, муниципаль берәмлек территориясенә санитар һәм эстетик торышын тәмин итүгә һәм яхшыртуга, торак пунктларның территорияләрен һәм мондый территорияләрдә урнашкан объектларны, шул исәптән гомуми файдаланудагы территорияләрен, жир кишәрлекләрен, биналарны, төзелмәләрен, корылмаларны карап тотуга юнәлтелгән эшчәнлек;

якын-тирә территория-мондый жир кишәрлегә барлыкка килгән һәм чикләре Россия Федерациясә субъекты законы белән билгеләнгән тәртип нигезендә муниципаль берәмлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләре белән билгеләнгән очракта, бина, корылма, жир участогы янындагы Гомуми файдаланудагы территория;

төзекләндерү элементлары-декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшелләндерү элементлары, жиһазларның һәм бизәлешнең төрле төрләре, шул исәптән биналарның фасадлары, төзелмәләр, корылмалар, кече архитектура формалары, стандарт булмаган корылмалар, мәгълүмат щитлары һәм территорияне төзекләндерүнең состав өлешә буларак кулланыла торган күрсәткечләр.";

1.2. 2 статьяда:

а) 2 пунктта алтынчы абзацта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга;

б) 3 пунктта дүртенче абзацта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга;

1.3. 5 статьяда:

а) 5 пунктта өченче абзацта «гавами тыңлауларда» сүзләрен «жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда " сүзләренә алмаштырырга;

1.4. 9 статьяны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

9 Статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә Чүпрәле муниципаль районы «Түбән Чәке авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә башлыгы һәм Башкарма комитеты вәкаләтләре

1. Жирлек башлыгының жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

1) жирлектә шәһәр төзелешә эшчәнлегә мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышуларны билгеләү һәм үткәрү;

2) жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле әһәмияткә ия мәсьәләләренә хәл итү вәкаләтләрен жирле үзидарә органнары һәм жирле үзидарә вазыйфаи затлары тарафыннан башкарылуын тикшереп тору;

3) шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар, жир законнары, жирлек уставы, жирлек Советы карарлары белән жирлек башлыгы компетенциясенә кертелгән башка вәкаләтләр.

2. Жирлек башлыгы әлегә статьяның 1 пунктында күрсәтелгән сораулар буенча жирлек башлыгы карарын чыгара.

3. Жирлек Башкарма комитетының жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

1) жирлекнең генераль планы проектын әзерләү, шулай ук жирлекнең генераль планына үзгәрешләр кертү турында проектлар;

2) жирдән файдалану һәм жирлек төзү кагыйдәләре проектын әзерләү буенча комиссия тарафыннан тәкъдим ителгән кагыйдәләр һәм проектлар проектын территорияль планлаштыру документларына һәм техник регламент таләпләренә туры китерү өчен тикшерү;

3) барлык кызыксынган затларга кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген тәмин итү;

4) Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясында каралган очраклардан тыш, жирлек территориясен планлаштыру буенча документлар әзерләүне тәмин итү, күрсәтелгән документларны Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 10 өлешендә каралган таләпләргә туры килү-килмәү буенча тикшерү;

5) индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларының жир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты урнаштыруның рәхсәт ителгән параметрларына туры килүе турында хәбәрнамә җибәрү, индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) шәхси торак төзелеше объектның яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыру рәхсәт ителмәве турында хәбәрнамә, индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортының төзелгән яки үзгәртеп корылган объекты тиешле территорияләрдә урнашкан жир кишәрлекләрендә индивидуаль торак төзелеше яки бакча йортларын төзегәндә яки реконструкцияләгәндә шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы закон таләпләренә туры килмәү яки туры килмәү турында хәбәрнамә Россия Федерациясә граждан законнары нигезендә авыл жирлекара территориядә урнашкан үз белдегә белән төзелгән корылмаларны сүтү турында Карар кабул итү, авыл хужалыгы һәм азык-төлек, халык арасында урнашкан территориядә, билгеләнгән таләпләргә туры китерү, Россия Федерациясә законнарын бозып файдаланылмый торган һәм халык арасындагы территориядә урнашкан жир кишәрлеген максатчан билгеләнеше буенча файдаланылмый торган жир кишәрлеген тартып алу, авылара территориядә урнашкан рәхсәтсез корылмаларны сүтеп алу яки аны Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексында каралган очракларда билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында тәкъдимнәр бирү ;

6) Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексында каралган очракларда ачыкланган бозуларны бетерү чаралары турында тәкъдимнәр бирү, әлегә объектларның конструктив һәм башка ышанычлылык һәм иминлегенә характеристикалары таләпләренә туры китереп, аларның техник торышын һәм

тиешле техник хезмэт күрсәтүне бәяләү предметына Биналар, корылмаларны тикшерү;

7) кагыйдәләр белән каралган шәһәр төзелеше эшчәнлегә мәсьәләләре буенча ачык тыңлаулар үткәрүне оештыру;

8) жирлек территориясендә инвалидларга социаль инфраструктура объектларына тоткарлыксыз керү өчен шартлар булдыру эшен законнар белән билгеләнгән вәкаләтләр чикләрендә оештыру;

9) физик һәм юридик затларның жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә үз вәкаләтләре чикләрендә муниципаль жир контроле кысаларында башка муниципаль хокукый актларның һәм кагыйдәләрнең үтәлешен контрольдә тоту;

10) шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнар, жир законнары, жирлек уставы, жирлек Советы кагыйдәләре, карарлары һәм авыл жирлегә башкарма комитеты карарлары нигезендә жирлекнең башка жирле үзидарә органнары яисә жир биләмәләреннән файдалану һәм жирлек төзү кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясә компетенциясенә кертелмәгән башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыру.

4. Жирлек башлыгы жирлек Башкарма комитетының жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча карарларын чыгара:

1) генераль план проектын әзерләү турында, шулай ук генераль планга үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр әзерләү хакында;

2) кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында карар проектларын әзерләү һәм кагыйдәләр проектын әзерләү турында;

3) жирлек биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү буенча комиссия составын һәм эшчәнлек тәртибен раслау турында;

4) жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллануга рөхсәт бирү турында;

5) рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү турында;

6) Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясында билгеләнгән компетенция чикләрендә жирлек территориясен планлаштыру буенча документлар әзерләү турында;

7) Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясында билгеләнгән компетенция чикләрендә жирлек территориясен планлаштыру буенча документларны раслау турында;

8) жирлек территориясә үсеше турында;

9) жирлек чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә карата жирле үзидарә яисә жирлекнең жирле халкы мәнфәгатьләрен тәмин итү өчен кирәк булган очракларда ачык сервитутлар билгеләү (юкка чыгару) турында;

10) жирлек башлыгы яисә жирле администрация башлыгы компетенциясенә кертгән башка мәсьәләләр буенча шәһәр төзелеше эшчәнлегә һәм жир законнары турында законнар һәм башка мәсьәләләр буенча;

11) жирлек башкарма комитеты компетенциясенә кертелгән башка мәсьәләләр, жирлек уставы, жирлек Советы кагыйдәләре, карарлары буенча.

5. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә башкарма комитетның әлегә статьяда күрсәтелгән вәкаләтләре закон нигезендә яки килешү буенча шәһәр

төзелеше эшчәнлеге, муниципаль милек, жир ресурслары белән идарә итү мәсьәләләрен хәл итү вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы Чүпрәле муниципаль районы жирле үзидарә органнарына тапшырылырга мөмкин.

1.5. 10 статьяда :

а) 3 пунктта икенче абзацта «гавами тыңлаулар» сүzlәрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүzlәренә алмаштырырга;

1.1. 14 статьяда:

а) 3 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

3. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллануга рөхсәт бирү турындагы карар проекты Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда әлегә статьяның нигезләмәләрен исәпкә алып карап тикшереләргә тиеш;

б) 4 пунктта «Комиссия» сүзен «жәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлаулар оештыручы» сүzlәрен, «бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар "сүzlәрен «бирү турында карар проекты буенча" сүzlәренә алмаштырырга;

в) 5 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

5. Жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектны һәм аңа мәгълүмати материалларны һәм мондый проект экспозицияләрен яисә экспозицияләрен үткәрү чорында жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда катнашучылар мондый проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәrmәләр кертергә хокуклы:

1) рәсми сайт яисә мәгълүмат системалары аша (иҗтимагый фикер алышулар уздырылган очракта);

2) халык тыңлауларында катнашучыларның жыелышын яки жыелышларын үткәрү барышында язма яисә телдән (гавами тыңлаулар уздырылган очракта);

3) жәмәгать фикер алышуларын яки халык тыңлауларын оештыручы адресына язмача формада;

4) жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләрне исәпкә алу кенәгәсендә (журналында) язу юлы белән;

г) 6 пунктта «гавами тыңлаулар» сүzlәрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүzlәренә алмаштырырга;

д) 7 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

7. "Түбән Чәке авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге халкына жәмәгать фикер алышуы яки гавами тыңлаулар үткәрү турында «Түбән Чәке авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яки) Түбән Чәке авыл жирлегә Советының муниципаль хокукый актлары белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый ;

е) 8 пунктта «мәсьәлә буенча ачык тыңлаулар» сүzlәрен "каrar проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар" сүzlәренә алмаштырырга ;

ж) 10 пунктта «бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар» сүzlәрен «бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар " сүzlәренә алмаштырырга;

з) 11 пунктта «гавами тыңлаулар» сүzlәрен карар проекты буенча

жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар сүзләренә алмаштырырга ;

1.7. 16 статьяда:

а) исемне киләсе редакциядә бәян итәргә:

16 статья. Жәмәгать фикер алышуларын, ачык тыңлаулар үткәрү.

б) 1 пунктта «гавами тыңлауларда» сүзләрен «жәмәгать фикер алышуларында яки карар проекты буенча гавами тыңлауларда » сүзләренә алмаштырырга;

в) 2 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзләрен "жәмәгать фикер алышулары яисә карар проекты буенча гавами тыңлаулар" сүзләренә алмаштырырга;

1.8. 22 статьяда:

а) 2 пунктта беренче абзацта «гавами тыңлаулар» сүзен «жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар » сүзләренә алмаштырырга;

1.9. 30 статьяда:

а) 2 пунктка түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

- территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре турында шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында күрсәтелгән зоналарның, территорияләренң чикләре тасвирламасын үз эченә алган белешмәләренң туры килмәве;

- шәһәр төзелеше регламентында территорияләрдән, федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләреннән тулысынча яки өлешчә файдалану өчен билгеләнгән жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүнең мондый зоналар, территорияләр чикләрендә күчемсез милек объектларының куллану чикләүләре белән тәңгәл килмәве;

- территорияне аерым куллану шартлары булган зонаның яшәешен билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты, федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе, региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе чикләрен билгеләү, үзгәртү;

б) 10 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар » сүзләренә алмаштырырга;

в) 11 пунктта "гавами тыңлаулар» сүзләрен «иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар" сүзләренә алмаштырырга;

г) 12 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар » сүзләренә алмаштырырга;

д) 13 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар » сүзләренә алмаштырырга;

е) 14 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар » сүзләренә алмаштырырга;

е) 15 пунктта 2 абзацта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар » сүзләренә алмаштырырга;

ж) 16 пунктта 6 абзацта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар » сүзләренә алмаштырырга»;

з) 17 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар » сүзләренә алмаштырырга;

1.10. 35 статьяда:

“Ж-1 өлөшлөрдө. Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы”на түбөндөгө эчтөлөклө абзац өстөргө:

«Жир кишэрлеклөренөң чик күлөмө һәм рөхсәт ителгән төзөлөш, капиталъ төзөлөш объектларын реконструкциялөүнөң чик параметрлары (торак төзөлөшө объектларына карата) билгеләнгән таблицадан түбөнрөк күрсәткөчлөргө туры килергө тиеш.

Параметрларның төрлөре һәм үлчәү берәмлеклөре		Параметрларның әһәмияте	
		Шәхси бер фатирлы торак йорт	
Жир кишэрлеклөренөң чик параметрлары	Единицы измерения		
Минималь мәйдан	кв.м.	1000	
Максималь мәйдан	кв.м.		2500
Фронт буйлап минималь киңлек урам (юл йөрү)		15	15
Участок чиклөрендө рөхсәт ителгән төзөлөшнөң чик параметрлары			
Төзөлөшнөң максималь проценты	%	45	45
Бинаның алгы чигеннән минималь чиген (әгәр башка күрсәткөч төзөлөшнө жайга салу линиясе билгеләнмөгән очрактарда)	м	5	5
Участокның ян чиклөреннән минималь чигенешләр	м	а) 3- янгынга каршы таләпләр үтәлгәндө б) 5-башка очрактарда	а) 3- янгынга каршы таләпләр үтәлгәндө б) 5-башка очрактарда
Бина чигеннән минималь чигенешләр	м	5	5
Корылмаларның максималь биеклегө (түбөнөң түбөсенә кадәр)	м	12	12
Жир кишэрлеклөре киртөлөренөң максималь	м	2,5	2,5

биекlege			
Капиталь төзелешнең максималь мәйданы	кв. м.	180	675

Торак төзелеше белән бәйле булмаган максатларда жир кишәрлекләренен чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме, шул исәптән аларның мәйданы, иң чик катлар саны һәм (яки) биналарның, корылмаларның чик биекlege билгеләнми.

Торак белән бәйле булмаган максатлар өчен рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары.

Биналар, төзелмәләр, корылмалар төзү тыела торган биналарны, төзелмәләренә, корылмаларны урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрlege чикләреннән минималь чигенүләр, төзелешнең максималь процентын урнаштыру тыела:

- бинаның алгы чигеннән минималь чиген (әгәр башка күрсәткеч төзелешне жайга салу линиясе билгеләнмәгән булса) -1 метр;
- участокның ян чикләреннән минималь чигенүләр – 3 метр;
- юлның арткы чигеннән максималь чигенешләр – 3 метр;
- участок төзелешенең максималь проценты-50 %.

Искәрмә 1. Билгеләнмәгән күрсәткечләр техник регламентлар, СНиП, СанПиН һәм башка норматив документлар таләпләренә туры китереп билгеләнә.

Искәрмә 2. Әгәр бу очракта жир участокларының Ян һәм арт чикләреннән корылма чигенүнең билгеләнгән күрсәткечләреннән читкә тайпылулары рөхсәт ителә:

- күрсәтелгән тайпылышлар өчен жир участоклары хужаларының үзара килешүе бар;
- төп корылмалар (торак йортлар) арасында ара тигез яки 6 метрдан артып китә, ә ярдәмче корылмалар (хужалык корылмалары, гараж һәм башкалар) арасында ара. 2 метр тигез яки аннан артык (шулай ук янгын куркынычсызлыгы таләпләренә туры килә торган стеналарны урнаштырганда, жир участоклары чикләре буенча ярдәмче корылмаларны блокларга рөхсәт ителә).

Искәрмә 3. Әлеге таблицада билгеләнгән төзекләндерү объектларының параметрлары торак булмаган капитал төзелеш объектларына кагыла.

Искәрмә 4. Жир участогының иң алдынгы чиге булып участок чикләре санала, ул чиктәш яки күбрәк өлеше белән гомуми файдалану территориясенә чыга. Жир участогының берничә алгы ягы булырга мөмкин. Гамәлдәге төзелеш эчендә урнашкан жир кишәрлегенең алгы чикләре юк.

Жир участогының арткы чиге-жир кишәрлегенең алгы чиге, капма-каршы чик. Ике һәм аннан да күбрәк алдынгы чикләр булган жир участогының арткы чиге юк булырга мөмкин.

Алгы яклардан сату урнашкан жир участогы чиге булып тора. Ян чикләре шулай ук алгы яки арткы чикләр булмаган жир участогы чиге санала.

1.3. Капиталь төзелеш объектларына машина кую урыннары саны параметрлары жир кишәрлекләре чикләрендә СНиП нормалары нигезендә исәпләнә.

Шуңакча вакытта капитал төзелеш объектын эксплуатацияләү өчен кирәкле булган парковклар саны буенча проекткада парковка урыннары һәм (яки) машина-уриннар, таражлар, автомобильларне даими саклау устаннарында проекткада торган (булган) урыннар исәпкә алына, аларның төзелеш (будуы) өлге капитал төзелеш объектын тәмин итү өчен территориягә планлаштыру проекты күздә тотыла. Парковка урыннары саны параметрлары гамәлдәге капитал төзелеш объектын реконструкцияләүгә, капитал төзелеш объектынның параметрларын үзгәртүгә китерми;

«Ж-2» өлешләрендә. Бакчачылык һәм дача участкалары зонасы», «ОД-1. Күпфункционале иякмагыш-эплекле зона», «СХ-1. Агроеһәләтә комплексы объектын һәм авыл дужалыны билгеләнешендәге аирларда агроеһәләтә комплексы объектынна хезмәт күрсәтү объектын урнаштыру зонасы» абзац «жир кишәрлекләре күләмен һәм рөһсәт ителгән төзелеш параметрларынның чик өлөмнә аларны эһһәт чыгару белән бойы һөһһәт өлге бүлеккә кергеләчәк. Рөһсәт ителгән төзелешен ип чик параметрларын эһһәтүгә калар аларны билгеләү жир кишәрлекләрен шәһәр төзелеш планының тиешле бүлегә тарафынан гамәлдә ашырыла.» дитәсе ята редакциядә бәһ итәргә:

«Жир кишәрлекләрен чик (минимал һәм (яки) максимал) күләм һәм рөһсәт ителгән төзелешен, капитал төзелеш объектын үзгәртә коруның чик параметрлары өлге катыйдәләр белән билгеләнми.

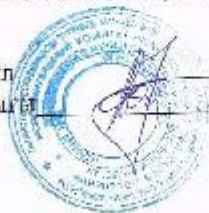
Рөһсәт ителгән төзелешен, чик параметрлары жир кишәрлекләрен шәһәр төзелеш планының тиешле бүлегә белән билгеләнә.

«ЖК-1 өлешендә. Куркынычлык классы житештерү-коммунал объектын зонасы», «ИТ-1. Инженерлык инфраструктурасы объектын урнаштыру зонасы», «Р-1. Рекреация территориялар зонасы», «Р-2. Рекреация территориялар зонасы», «СН-1. Махсус билгеләнештәге Зона», «СН-2. Махсус билгеләнештәге Зона», «СН-3. Махсус билгеләнештәге Зона» проектын түбәндәге эһһәткә абзац өстәргә:

«Жир кишәрлекләрен чик (минимал һәм (яки) максимал) күләм һәм рөһсәт ителгән төзелешен, капитал төзелеш объектын үзгәртә коруның чик параметрлары өлге катыйдәләр белән билгеләнми.

Рөһсәт ителгән төзелешен, чик параметрлары жир кишәрлекләрен шәһәр төзелеш планының тиешле бүлегә белән билгеләнә.

Түбән Чәке авыл
жирләгә башы



Албутов Олег Борис улы