

Городище

РЕШЕНИЕ

КАРАР

09 апрель 2019 ел

№ 48/1

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Городище авыл
жирлеге биләмәләреннән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләренә
үзгәрешләр кертү турында

Городище авыл жирлегенә халык хокукларын тәмин итү максатларында,
«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оешмаларының гомуми
принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы
Федераль законның 28 статьясына, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше
кодексының 33 статьясына, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә
турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан
Республикасы Законының 20 статьясына, Татарстан Республикасы Чүпрәле
муниципаль районы Городище авыл жирлеге Уставына таянып, Татарстан
Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Городище авыл жирлеге **КАРАР
ЧЫГАРДЫ:**

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы «Городище авыл
жирлеге» биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кушымта
нигезендә үзгәрешләр кертүгә.
2. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.
3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы
Городище авыл жирлегенә мәгълүмати стендларында халыкка житкерергә.

Городище авыл жирлеге башлыгы:



С.А. Салифанов

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Городище авыл
жирлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә
үзгәрешләр керту турында үзгәрешләр һәм өстәмәләр

1.1. Статъя 1

а) жиденче абзацта "шулай ук жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ
төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү" сүзләрен "территорияләренң
комплекслы һәм тотрыклы үсешә буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә
тотылган территорияләргә, тиешле территориянең коммуналь, транспорт,
социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителүнең минималь
рөхсәт ителгән дәрәжәсә исәп-хисап күрсәткечләрен һәм әлегә объектларның
халык өчен территорияль яктан үтемлеге мөмкин булган максималь
дәрәжәдә исәпләнгән күрсәткечләрен" сүзләренә алмаштырырга";

б) унөченче абзацны түбәндәге редакциядә баян итәргә:
территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналар - Россия
Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни
ядкарьләр) саклау зоналары (алга таба - мәдәни мирас объектлары), мәдәни
мирас объектларының саклау зоналары, су саклау зоналары, су басу
зоналары, су басу зоналары, су басу зоналары, су басу зоналары, су басу
зоналары, су белән тәмин итү зоналары, эчә торган һәм хужалык-көнкуреш
су белән тәмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары, саклана торган
объектлар зоналары, приаэродром территориясә, Россия Федерациясә
законнары нигезендә билгеләнә торган башка зоналар";

в) ундүртенче абзацны түбәндәге редакциядә баян итәргә:
"гомуми файдаланудагы территорияләренң гамәлдәге, планлаштырылган
(үзгәртелә торган, яңа төзелә торган) чикләрен һәм линия объектлары
урнашкан һәм (яки) Линияле объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән
территорияләренң чикләрен билгели торган кызыл линияләр";

г) түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:
"территориянең комплекслы һәм тотрыклы үсешә буенча эшчәнлек - торак,
житештерү, ижтимагый-эшлекле һәм башка билгеләнештәге капиталъ
төзелеш объектлары урнаштыру һәм мондый объектлар эшчәнлегә өчен
кирәкле булган һәм гражданның коммуналь, транспорт, социаль
инфраструктура объектлары эшчәнлеген тәмин итү өчен территорияне

планлаштыру документларын эзерләү һәм раслау максатларында гамәлгә ашырыла торган эшчәнлек, шулай ук әлеге пунктта күрсәтелгән объектларны архитектура-төзелеш проектлаштыру, төзү, реконструкцияләү буенча гамәлгә ашырыла торган эшчәнлек;

планлаштыру структурасы элементы-жирлек, шәһәр округы территориясенә бер өлешә яки муниципаль районның халык ара территориясенә бер өлешә (квартал, микрорайон, район һәм башка шундый элементлар). Планлаштыру структурасы элементлары Төрләре Россия Федерациясә Хөкүмәтенә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә;

территорияне төзекләндерү - муниципаль берәмлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләре белән билгеләнгән чаралар комплексын тормышка ашыру, муниципаль берәмлек территориясенә санитар һәм эстетик торышын тәмин итүгә һәм яхшыртуга, торак пунктларның территорияләрен һәм мондый территорияләрдә урнашкан объектларны, шул исәптән гомуми файдаланудагы территорияләрен, жир кишәрлекләрен, биналарны, төзелмәләрен, корылмаларны карап тотуга юнәлтелгән эшчәнлек;

якын-тирә территория-мондый жир кишәрлегә барлыкка килгән һәм чикләре Россия Федерациясә субъекты законы белән билгеләнгән тәртип нигезендә муниципаль берәмлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләре белән билгеләнгән очракта, бина, корылма, жир участогы янындагы Гомуми файдаланудагы территория;

төзекләндерү элементлары-декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшелләндерү элементлары, жиһазларның һәм бизәлешнең төрле төрләре, шул исәптән биналарның фасадлары, төзелмәләр, корылмалар, кече архитектура формалары, стандарт булмаган корылмалар, мәгълүмат щитлары һәм территорияне төзекләндерүнең состав өлешә буларак кулланыла торган күрсәткечләр.";

1.2. статья 2:

- а) 2 пунктта алтынчы абзацта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;
- б) 3 пунктта дүртенче абзацта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

1.3. статья 5:

- а) 5 пунктта өченче абзацта «гавами тыңлауларда» сүзләрен «жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда " сүзләренә алмаштырырга»;

1.4. 9 статьяны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Статья 9 Жирдэн файдалану һәм төзелеш өлкәсендә Чүпрәле муниципаль районы Городище авыл жирлегә муниципаль берәмлеге башлыгы һәм Башкарма комитеты вәкаләтләре

1. Жирлек башлыгының жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

1) жирлектә шәһәр төзелешә эшчәнлеге мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышуларны билгеләү һәм үткәрү;

2) жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле әһәмияткә ия мәсьәләләренә хәл итү вәкаләтләрен жирле үзидарә органнары һәм жирле үзидарә вазыйфай затлары тарафыннан башкарылуын тикшереп тору;

3) шәһәр төзелешә эшчәнлеге турындагы законнар, жир законнары, жирлек уставы, жирлек Советы карарлары белән жирлек башлыгы компетенциясенә кертелгән башка вәкаләтләр.

2. Жирлек башлыгы әлеге статьяның 1 пунктында күрсәтелгән сораулар буенча жирлек башлыгы карарын чыгара.

3. Жирлек Башкарма комитетының жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

1) жирлекнең генераль планы проектын әзерләү, шулай ук жирлекнен генераль планына үзгәрешләр кертү турында проектлар;

2) жирдән файдалану һәм жирлек төзү кагыйдәләре проектын әзерләү буенча комиссия тарафыннан тәкъдим ителгән кагыйдәләр һәм проектлар проектын территориаль планлаштыру документларына һәм техник регламент таләпләренә туры китерү өчен тикшерү;

3) барлык кызыксынган затларга кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген тәэмин итү;

4) Россия Федерациясе Шәһәр төзелешә кодексының 45 статьясында каралган очраклардан тыш, жирлек территориясен планлаштыру буенча документлар әзерләүне тәэмин итү, күрсәтелгән документларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелешә кодексының 45 статьясындагы 10 өлешендә каралган таләпләргә туры килү-килмәү буенча тикшерү;

5) индивидуаль торак төзелешә объекты яисә бакча йорты параметрларының жир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелешә объекты яисә бакча йорты урнаштыруның рөхсәт ителгән параметрларына туры килүе турында хәбәрнамә жибәрү, индивидуаль торак төзелешә объекты яки бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) шәхси торак төзелешә объектын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыру рөхсәт ителмәве турында хәбәрнамә, индивидуаль торак төзелешә яисә бакча йортының төзелгән яки үзгәртеп корылган объекты тиешле территорияләрдә урнашкан жир кишәрлекләрендә индивидуаль торак

төзелеше яки бакча йортларын төзөгәндә яки реконструкцияләгәндә шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы закон таләпләренә туры килмәү яки туры килмәү турында хәбәрнамә Россия Федерациясә граждан законнары нигезендә авыл жирлекара территориядә урнашкан үз белдеге белән төзелгән корылмаларны сүтү турында Карар кабул итү;

6) Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрактарда ачыкланган бозуларны бетерү чаралары турында тәкъдимнәр бирү, әлегә объектларның конструктив һәм башка ышанычлылык һәм иминлегенә характеристикалары таләпләренә туры китереп, аларның техник торышын һәм тиешле техник хезмәт күрсәтүне бәяләү предметына Биналар, корылмаларны тикшерү;

7) кагыйдәләр белән каралган шәһәр төзелеше эшчәнлегенә мәсьәләләре буенча ачык тыңлаулар үткәрүне оештыру;

8) жирлек территориясендә инвалидларга социаль инфраструктура объектларына тоткарлыксыз керү өчен шартлар булдыру эшен законнар белән билгеләнгән вәкаләтләр чикләрендә оештыру;

9) физик һәм юридик затларның жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә үз вәкаләтләре чикләрендә муниципаль жир контроле кысаларында башка муниципаль хокукый актларның һәм кагыйдәләреннән үтәлешен контрольдә тоту;

10) шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар, жир законнары, жирлек уставы, жирлек Советы кагыйдәләре, карарлары һәм авыл жирлегенә башкарма комитеты карарлары нигезендә жирлекнең башка жирле үзидарә органнары яисә жир биләмәләреннән файдалану һәм жирлек төзү кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясә компетенциясенә кертелмәгән башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыру.

4. Жирлек башлыгы жирлек Башкарма комитетының жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча карарларын чыгара:

1) генераль план проектын эзерләү турында, шулай ук генераль планга үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр эзерләү хакында;

2) кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында карар проектларын эзерләү һәм кагыйдәләр проектын эзерләү турында;

3) жирлек биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча комиссия составын һәм эшчәнлек тәртибен раслау турында;

4) жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллануга рөхсәт бирү турында;

5) рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуға рөхсәт бирү турында;

6) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясында билгеләнгән компетенция чикләрендә жирлек территориясен планлаштыру буенча документлар әзерләү турында;

7) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясында билгеләнгән компетенция чикләрендә жирлек территориясен планлаштыру буенча документларны раслау турында;

8) жирлек территориясә үсеше турында;

9) жирлек чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә карата жирле үзидарә яисә жирлекнең жирле халкы мәнфәгатьләрен тәэмин итү өчен кирәк булган очракларда ачык сервитутлар билгеләү (юкка чыгару) турында;

10) жирлек башлыгы яисә жирле администрация башлыгы компетенциясенә кергән башка мәсьәләләр буенча шәһәр төзелеше эшчәнлегә һәм жир законнары турында законнар һәм башка мәсьәләләр буенча;

11) жирлек башкарма комитеты компетенциясенә кертелгән башка мәсьәләләр, жирлек уставы, жирлек Советы кагыйдәләре, карарлары буенча.

5. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә башкарма комитетның әлегә статьяда күрсәтелгән вәкаләтләре закон нигезендә яки килешү буенча шәһәр төзелеше эшчәнлегә, муниципаль милек, жир ресурслары белән идарә итү мәсьәләләрен хәл итү вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы Чүпрәле муниципаль районы жирле үзидарә органнарына тапшырылырга мөмкин.»;

1.5. статья 10:

а) 3 пунктта икенче абзацта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

1.6. статья 14:

а) 3 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«3. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллануға рөхсәт бирү турындагы карар проекты Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда әлегә статьяның нигезләмәләрен исәпкә алып карап тикшереләргә тиеш.»;

б) 4 пунктта «Комиссия» сүзен «жәмәгать фикер алышуларын яки халык тыңлауларын оештыручы», «бирү мәсьәләсә буенча гавами тыңлаулар "сүзләрен «бирү турында карар проекты буенча" сүзләренә алмаштырырга»;

в) 5 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«5. Жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектны һәм аңа мәгълүмати материалларны һәм мондый проект экспозицияләрен яисә экспозицияләрен үткәрү чорында жәмәгать фикер

алышуларында яисә гавами тыңлауларда катнашучылар мондый проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертергә хокуклы:

1) рәсми сайт яки мәгълүмат системалары аша (ижтимагый фикер алышулар уздырылган очракта);

2) халык тыңлауларында катнашучыларның жыелышын яки жыелышларын үткәрү барышында язма яисә телдән (гавами тыңлаулар уздырылган очракта));

3) жәмәгать фикер алышуларын яки халык тыңлауларын оештыручы адресына язмача формада;

4) жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләрне исәпкә алу кенәгәсендә (журналында) язу юлы белән.»;

г) 6 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

д) 7 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«7. "Иске Чокалы авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге халкына жәмәгать фикер алышуы яки гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә бастырган көнгә кадәр аларны үткәрү турында «Иске Чокалы авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яки) Иске Чокалы авыл жирлегә Советының муниципаль хокукый актлары белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.»;

е) 8 пунктта «мәсьәлә буенча ачык тыңлаулар» сүзләрен «карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

ж) 10 пунктта «бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар» сүзләрен «бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

з) 11 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзләрен карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар сүзләренә алмаштырырга»;

1.7. статья 16:

А) исемне киләсе редакциядә бәян итәргә:

"16 Статья. Жәмәгать фикер алышуларын, ачык тыңлаулар үткәрү»

б) 1 пунктта «гавами тыңлауларда» сүзләрен «жәмәгать фикер алышуларында яки карар проекты буенча гавами тыңлауларда " сүзләренә алмаштырырга»;

в) 2 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзләрен "жәмәгать фикер алышулары яисә карар проекты буенча гавами тыңлаулар" сүзләренә алмаштырырга»;

1.8. статья 22:

а) 2 пунктта беренче абзацта «гавами тыңлаулар» сүзен «жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

1.9. статья 30:

а) 2 пункт түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә::

«-территорияләрден, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның аерым шартлары булган зоналарның чикләрен, шәһәр төзелеше зонасындагы зоналаштыру картасында күрсәтелгән зоналарның, территорияләрнең чикләрен тасвирлауның Бердәм дәүләт күчмәсез милек реестрында күрсәтелгән зоналарның, территорияләрнең чикләре тасвирламасын үз эченә алган белешмәләр туры килмәү;

- шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән жирләрнең һәм капитал төзелеш объектларының территорияләрден, федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләреннән тулысынча яки өлешчә файдалану буенча чикләүләр туры килмәү;

- территориянең аерым шартлары булган зонаның яшәешен билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты, федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе, региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе чикләрен билгеләү, үзгәртү, үзгәртү»;

б) 10 пунктта «гавами тыңлаулар» сүzlәрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүzlәренә алмаштырырга»;

в) 11 пунктта «гавами тыңлаулар» сүzlәрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүzlәренә алмаштырырга»;

г) 12 пунктта «гавами тыңлаулар» сүzlәрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүzlәренә алмаштырырга»;

д) 13 пунктта «гавами тыңлаулар» сүzlәрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүzlәренә алмаштырырга»;

е) 14 пунктта «гавами тыңлаулар» сүzlәрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүzlәренә алмаштырырга»;

ё) 15 пунктта икенче абзацта «гавами тыңлаулар» сүzlәрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүzlәренә алмаштырырга»;

ж) 16 пунктта абзацта «гавами тыңлаулар» сүzlәрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүzlәренә алмаштырырга»;

з) 17 пунктта «гавами тыңлаулар» сүzlәрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүzlәренә алмаштырырга»;

1.10. статья 35:

«Ж-1 " өлешләрендә. Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы» һәм «Ж-1П перспектив торак төзелеше зонасы»

"жир кишәрлекләре күләмнәренә һәм рөхсәт ителгән төзелеш параметрларының чик әһәмияте әлеге бүлеккә аларны эшкәрткән саен кертеләчәк. Рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларын эшләүгә кадәр аларны билгеләү жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планының тиешле бүлеге тарафыннан гамәлгә ашырыла."киләсе яңа редакциядә баян итәргә: «Жир кишәрлекләренә чик күләме һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары (торак төзелеш объектларына карата) билгеләнгән таблицадан түбәнрәк күрсәткечләргә туры килергә тиеш.

Үлчәү берәмлекләре		Шәхси бер фатирлы торак йорт	
Жир кишәрлекләренең чик параметрлары	Үлчәү берәмлекләре		
Минималь мәйдан	кв.м.	1000	
Максималь мәйдан	кв.м.		2500
Урам буйлап минималь киңлек урам (юл йөрү)		15	15
Участок чикләрендә рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары			
Төзелешнең максималь проценты	%	45	45
Бинаның алгы чигеннән минималь чигенеш (әгәр башка күрсәткеч төзелешне жайга салу линиясе билгеләнмәгән очрақларда)	м	5	5
Участокның ян чикләреннән минималь чигенешләр	м	а) 3- янгынга каршы таләпләр үтәлгәндә б) 5- башка очрақларда) 3- янгынга каршы таләпләр үтәлгәндә б) 5- башка очрақларда
Бина чигеннән минималь чигенешләр	м	5	5
Корылмаларның максималь биекlege (түбәнең түбәсенә кадәр)	м	12	12
Жир кишәрлекләре киртәләренең максималь биекlege	м	2,5	2,5
Капиталь төзелешнең максималь мәйданы	кв. м.	180	675

Торак төзелеше белән бәйле булмаган максатларда жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме, шул исәптән аларның мәйданы, иң чик катлар саны һәм (яки) биналарның, корылмаларның чик биекlege билгеләнми.

Торак белән бәйле булмаган максатлар өчен рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары

Биналар, төзелмәләр, корылмалар төзү тыела торган биналарны, төзелмәләрне, корылмаларны урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, төзелешнең максималь процентын урнаштыру тыела:

- бинаның алгы чигеннән минималь чигенеш (әгәр башка күрсәткеч төзелешне жайга салу линиясе билгеләнмәгән булса) -1 метр;
- участокның ян чикләреннән минималь чигүләр – 3 метр;
- юлның арткы чигеннән максималь чигенешләр – 3 метр;
- участок төзелешенең максималь проценты-50 %.

Искәрмә 1. Билгеләнмәгән күрсәткечләр техник регламентлар, СНиП, СанПиН һәм башка норматив документлар таләпләренә туры китереп билгеләнә.

Искәрмә 2. Әгәр бу очракта жир участокларының Ян һәм арт чикләреннән корылма чигенүнең билгеләнгән күрсәткечләреннән читкә тайпылулары рөхсәт ителә:

– күрсәтелгән тайпылышлар өчен жир участоклары хужаларының үзара килешүе бар;

– төп корылмалар (торак йортлар) арасында ара тигез яисә 6 метрдан артып китә, ә ярдәмче корылмалар (хужалык корылмалары, гаражлар һәм башкалар) арасында ераклык. 2 метр тигез яки аннан артык (шулай ук янғын куркынычсызлыгы таләпләренә туры килә торган стеналарны урнаштырганда, жир участоклары чикләре буенча ярдәмче корылмаларны блокларга рөхсәт ителә).

Искәрмә 3. Әлеге таблицада билгеләнгән төзекләндерү объектларының параметрлары торак булмаган капитал төзелеш объектларына кагыла.

Искәрмә 4. Жир участогының иң алдынгы чиге булып участок чикләре санала, ул чиктәш яки күбрәк өлеше белән гомуми файдалану территориясенә чыга. Жир участогының берничә алгы ягы булырга мөмкин. Гамәлдәге төзелеш эчендә урнашкан жир кишәрлегенең алгы чикләре юк.

Жир участогының арткы чиге-жир кишәрлегенең алгы чиге, капма-каршы чик. Ике һәм аннан да күбрәк алдынгы чикләр булган жир участогының арткы чиге юк булырга мөмкин.

Алгы яклардан сату урнашкан жир участогы чиге ян чик булып тора. Ян чикләре шулай ук алгы яки арткы чикләр булмаган жир участогы чиге санала.

1.3. Капиталь төзелеш объектларына машина кую урыннары саны параметрлары жир кишәрлекләре чикләрендә СНиП нормалары нигезендә исәпләнә.

Шул ук вакытта капитал төзелеш объектын эксплуатацияләү өчен кирәкле булган парковкалар саны буенча проектлаганда парковка урыннары һәм (яки) машина-урыннар, гаражларда, автомобильләрне даими саклау стоянкаларында проектлана торган (булган) урыннар исәпкә алына, аларның төзелеше (булуы) әлеге капитал төзелеш объектын тәмин итү өчен территорияне планлаштыру проекты күздә тотыла. Парковка урыннары саны

параметрлары гамәлдәге капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә, капитал төзелеш объектынның параметрларын үзгәртүгә китерми.»;

«ОД-1 " өлешләрендә күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона», «СХ-1. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдә агросәнәгать комплексы объектларын һәм агросәнәгать комплексы объектларына хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру зонасы» "жир кишәрлекләре күләмнәренә һәм рөхсәт ителгән төзелеш параметрларының чик әһәмияте әлеге бүлеккә аларны эшкәрткән саен кертеләчәк. Рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларын эшләүгә кадәр аларны билгеләү жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планының тиешле бүлегә тарафыннан гамәлгә ашырыла." киләсе яңа редакциядә баян итәргә:

«Жир кишәрлекләренә чик (минимал һәм (яки) максимал) күләм һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның чик параметрлары әлеге кагыйдәләргә белән билгеләнми.

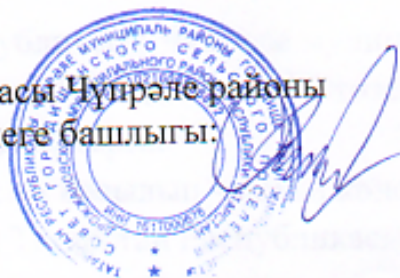
Рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планының тиешле бүлегә белән билгеләнә.».

Өлешендә "ПК-1. Куркынычның IV класслы житештерү-коммуналь объектлары зонасы», " Р-1. Рекреацион территорияләргә зонасы», «Р-2. Табигый ландшафтлар зонасы», «СН-1. Махсус билгеләнештәге Зона», «СН-2. Үлэт базын урнаштыру зонасы», «СН-3. Житештерү һәм куллану калдыкларын урнаштыру зонасы» проектын түбәндәге эчтәлеккә абзац өстәргә:

«Жир кишәрлекләренә чик (минимал һәм (яки) максимал) күләм һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның чик параметрлары әлеге кагыйдәләргә белән билгеләнми.

Рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планының тиешле бүлегә белән билгеләнә.».

Татарстан Республикасы Чупрәле районы
Городище авыл жирлегә башлыгы:



С.А. Салифанов