



РЕШЕНИЕ

22.03 2019

д.Ялкын

КАРАР

№ 94

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Ялкын авыл жирлеге муниципаль берәмлеге территориясен төзекләндерү кагыйдәләрен раслау турында

2003 елның 6 октябрдәге «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ номерлы Федераль законның 45_1 статьясы таләпләренә, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Ялкын авыл жирлеге Уставына, гамәлдәге законнарға туры китерү максатында

Ялкын авыл жирлеге Советы карар чыгарды:

1. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Ялкын авыл жирлеге муниципаль берәмлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләрен расларга (Кушымта № 1).
2. Үз көчен югалткан дип танырга:

2017 елның 5 июнендә кабул ителгән «Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Ялкын жирлеге муниципаль берәмлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләрен раслау турында» 41 номерлы Алексеевск муниципаль районының Ялкын авыл жирлеге Советы карары;

Алексеевск муниципаль районы Ялкын авыл жирлеге Советының 2018 елның 25 декабрдәге 89 номерлы «Ялкын авыл жирлеге Советының 2017 елның 5 июнендәге 41 номерлы «Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Алексеевск шәһәр жирлеге муниципаль берәмлеге территориясен төзекләндерү кагыйдәләрен раслау турында» карарына үзгәрешләр кертү турында» карары.

1. Әлеге карарны Алексеевск муниципаль районының рәсми порталында, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында, Интернет мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.

2. Әлеге қарар басылып чыккан көненән үз көченә керә.
3. Әлеге қарарның үтәләшен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Ялкын авыл жирлеге башлығы,
Совет Рәисе



И.В. Гущина И.В. Гущина

**Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының
Ялкын авыл жирлеге муниципаль берәмлек территориясен төзеклэндерү
кагыйдэләре**

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Ялкын авылы жирлеген төзеклэндерү, анда чисталык һәм тәртип саклау кагыйдэләре (алга таба – Кагыйдэләр) 2003 нче елның 6 нчы октябрдәге «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ номерлы Федераль законны үтәү йөзеннән, әйләнә-тирә мохитне саклау турында Федераль закон, халыкның санитар-эпидемиологик иминлеген саклау, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы һәм муниципалитетның башка норматив хокукый актлары нигезендә эшлэнгән.

2. Әлеге кагыйдэләр, оештыру-хокукый формаларына бәйсез рәвештә, барлык физик һәм юридик затлар тарафыннан үтәлергә тиеш.

3. Проектлау һәм территорияләрне төзеклэндерү элементларын урнаштыру шәһәр төзелеше һәм жир законнары нигезендә, махсус нормалар һәм кагыйдэләр, дәүләт стандартлары, авыл жирлегенң Генераль планы, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре, билгелэнгән тәртип буенча расланган проект документлары нигезендә гамәлгә ашырыла.

4. Әлеге кагыйдэләр авыл жирлеге территориясендә көнкүреш һәм сәнәгать калдыкларын жыю, чыгару, ташу, утильләштерү һәм эшкәртү буенча мөнәсәбәтләрне жайга салмый.

II. Төп төшенчәләр

1. Әлеге кагыйдэләрне гамәлгә ашыру максатларында түбәндәге төшенчәләр кулланыла:

жирле әһәмияттәге автомобиль юлы – транспорт чаралары хәрәкәте өчен билгелэнгән һәм автомобиль юлына бүлеп бирелгән полоса чикләрендәге жир кишәрлекләрен, аларда яки алар астында урнашкан конструктив элементларны (юл полотносы, юл өслеге һәм шуңа охшаш элементлар), технологик өлеше булган юл корылмаларын – саклагыч юл корылмалары, ясалма юл корылмалары, автомобиль юлларын төзеклэндерү элементларын – үз эченә алган транспорт инфраструктурасы объекты;

территорияне төзеклэндерү – авыл жирлеге территориясенң санитар һәм эстетик торышын тәмин итүгә һәм яхшыртуга, авыл жирлеге территориясен һәм аның территориясендә урнашкан объектларны, шул исәптән гомуми

файдаланудагы территорияләрне, жир кишәрлекләрен, биналарны, корылмаларны, тирә-юньне карап тотуга юнәлтелгән, әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән чаралар комплексын гамәлгә ашыру эшчәнлегенә;

витрина – фасадның бер өлешен биләп, тоташ пыяла белән тышланган уем (тәрәзә, витраж);

газон – парклар өчен фон, ландшафт композициясенең мөстәкыйль элементлары буларак махсус орлыклар чәчеп үстөрелгән яисә табигый юл белән үскән үлән;

йорт – ишегалды корылмалары булган шәхси торак йорт һәм әлеге йорт урнашкан жир кишәрлегенә;

ишегалды корылмалары – жир кишәрлегендә урнашкан вакытлыча ярдәмче корылмалар (базлар, лапаслар һәм башкалар);

бина – бердәм күләмле төзелеш системасыннан гыйбарәт (төзелешкә бер тапкыр бирелгән рөхсәт нигезендә төзелгән), автоном рәвештә торырга, төзекләндерелергә һәм эксплуатацияләргә мөмкин булган капитал төзелеш объекты;

яшел үсентеләр – табигый һәм ясалма рәвештә барлыкка килгән агач-куак, үләннәр жыелмасы (шул исәптән парклар, урманнар, аеруча саклаулы табигый территорияләре, скверлар, бакчалар, газоннар, чәчәк түтәлләре, шулай ук аерым торучы агачлар һәм куаклар);

жир кишәрлегенә – аерым бер әйберләргә карата урынын билгеләргә мөмкинлек бирүче сыйфатлары булган жир өслегенең бер өлеше;

жир эшләре – авыл жирлегендә грунт катламын бозу яки камилләштерү юлы белән жир катламын алу, грунт жәю яки камилләштерелгән юллар һәм тротуарлар жәю (салу) белән бәйлә эшләр;

инженерлык коммуникацияләре – авыл жирлегенә территориясендә булган яки төзелүче суүткәргеч, канализация, жылылык, торба үткәргечләр, электр тапшыру линияләре, элемент һәм башка инженерлык корылмаларыннан торган тәэмин итү чөптәлләре;

жемелдәвекле яктылык - яктылык агымының характеристикасын (төс, ачыклык, чиратлашу һәм башкалар) алмаштыруны күздә тотанган динамик нәтижә;

тышкы яктырту – тәүлекнең караңгы вакытында урамнарны, мәйданнарны, паркларны, скверларны, ишегалларын һәм авыл жирлегендәгә жәяүлеләр юлын яктырту өчен билгеләнгән элементлар жыелмасы;

рөхсәтсез чүплек – юридик яки физик затлар эшчәнлегенә барышында 50 кв. метрдан артык мәйданда 30 куб. метрдан артык күләмдә барлыкка килгән каты көнкүреш һәм зур габаритлы төзелеш калдыкларын, башка чүп-чарны рөхсәтсез туплау (жыю) урыннары;

стационар булмаган сәүдә объекты – жир кишәрлегенә белән бәйләнмәгән, инженер-техник тәэмин итү чөптәлләренә тоташтырулар (технологик тоташтыру) булу яки булмауга карамастан вакытлыча торгызылган корылма яки конструкция рәвешендәгә сәүдә объекты, шул исәптән күчмә корылмалар;

яшелләндерү – үсемлек компонентларын актив кулланып, инженер

эшлэренен төрлө төрлөре (вертикаль планлаштыру, агач ябалдашларын кисү һ.б.) белән бәйле комплекслы процесс, һәм яшеллэндерелгән территорияләрне төзеклэндерү: агачлар, шул исәптән куаклар утырту, үләнле газоннар, чәчәк түтәлләре, махсулаштырылган бакчалар булдырып жирлек тирәлеген формалаштыруны тәмин итүче, территорияне төзеклэндерү һәм ландшафт ясау элементы;

яшеллэндерелгән территория – табигый барлыкка килгән үсемлекләр, ясалма төзелгән бакча-парк комплекслары, бульварлар, скверлар, газоннар, чәчәк түтәлләре булган, торак ижтимагый, эшлекле, коммуналь, житештерү билгеләнешендәге объектлар аз булган, чикләрендәге өслекнең 70 проценттан да ким булмаган өлеше үсемлек белән капланган территория;

жәмәгать транспортын көтү тукталышы – жәмәгать транспортына туктау, пассажирларны утырту һәм төшерү зонасы, шулай ук пассажирларга жәмәгать транспортын көтү зонасы булган махсус жиһазландырылган майданчык;

жәяүлеләр зонасы – халыкка жәяү йөрү, мәдәни-көнкүреш максатларда хәрәкәт итү өчен файдаланыла торган, шулай ук транзит хәрәкәт итү максатларында билгеле бер характеристикаларга ия: зур тизлекле жир өсте һәм жәмәгать транспорты өчен тукталышлары булган, хезмәт күрсәтү объектлары күп булган, тарихи һәм мәдәни һәйкәлләр, рекреацияләр булган, жәяүлеләр агымының суммар тыгызлыгы югары булган жирлек территориясе участкалары. Жәяүле зоналар эспланадаларда (ачык урыннарда), жәяүлеләр урамында, торак пункт майданының жәяүлеләр йөрү өчен билгеләнгән өлешләрендә формалашырга мөмкин;

йорт яны территориясе – яшеллэндерү, төзеклэндерү элементлары булган күп фатирлы йорт һәм әлеге йортка хезмәт күрсәтү, эксплуатацияләү, төзеклэндерү өчен билгеләнгән, билгеле бер жир кишәрлегендә урнашкан объектлар салынган жир участогы;

якын-тирә территория – бина, корылма, жир кишәрлеге янындагыгомуми файдалануда булган территория, эгәр мондый жир кишәрлеге булса, анын чикләре бинадан, корылмадан ераклык билгеләү юлы белән билгеләнә, эгәр мондый жир кишәрлеге рөхсәт ителгән файдалану төренә, функциональ билгеләнешенә, майданына һәм башка факторларга бәйле рәвештә барлыкка килсә, жир кишәрлеге чикләреннән чыгып исәпләнә:

күп фатирлы йорт территориясе каршындагы жир кишәрлегетөп фасад ягыннан 5 метр радиуста яисә урамның машиалар йөри торган өлешенә кадәр(объект юл буенда урнашкан очракта);

шулай ук төп фасад ягыннан биналар территориясе каршындагы жир кишәрлеге10 метр радиуста яисә урамның машиалар йөри торган өлешенә кадәр(объект юл буенда урнашкан очракта) башка яклардан - 10 м радиуста;

төзелеш майданчыкларының якын-тирә территорияләрегамәлдәге төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре нигезендә 20 м радиуста һәм аларга керү юлында 20 м радиуста;

йорт каршындагы территория5 метр ераклыкта яки урамның машиалар йөри торган өлешенә кадәр(объект юл буенда урнашкан очракта);

стационар булмаган объектларның якын-тирә территориясе урамның тышкы чигеннән 10 м ераклыкта һәм урамның машиналар йөри торган өлешенә кадәр (объект юл буенда урнашкан очракта);

базарларның, сәүдә һәм жәмәгать туклануы оешмаларының (рестораннар, кафе, кибетләр) якын-тирә территориясе кишәрлек чикләреннән 50 м радиуста һәм урамның машиналар йөри торган өлешенә кадәр (объект юл буенда урнашкан очракта);

автомобиль юлына бүлөп бирелгән полоса чикләрендә урнашкан ягулык салу станцияләренен якын-тирә территориясе чикләреннән 50 м радиуста;

гражданнарның коммерциягә карамаган бакчачылык, яшелчәчелек һәм дача берләшмәләренен якын-тирә территориясе участок чикләреннән 10 м радиуста һәм урамның машиналар йөри торган өлешенә кадәр (объект юл буенда урнашкан очракта);

махсуслаштырылган оешмалар – төзелгән муниципаль контрактлар нигезендә жирлек территориясен төзекләндерү өлкәсендәге эшчәнлекнең махсус төрләрен гамәлгә ашыручы, төрле оештыру-хокукый формадагы юридик затлар;

территорияләргә карап тоту – жир кишәрлегендә урнашкан биналарның фасадларын, корылмаларны, кече архитектура формаларын, рәшәткәләрне, төзелеш майданчыкларын, яшел үсентеләрне, жир астындагы инженер коммуникацияләрен һәм аларның конструктив элементларын, транспорт инфраструктурасы объектларын үз вакытында ремонтлау һәм карап тоту белән бәйлә чаралар комплексы;

жирле эһәмияттәге юлларны карап тоту – юлның, юл корылмаларының, юлларны комплекслы төзекләндерү элементларының транспорт-эксплуатация торышын тәмин итүче эшләр комплексы;

тышкы мәгълүматны урнаштыру чарасы – оешмалар урнашкан урыннарда һәм (яки) турыдан-туры товар сату, хезмәт күрсәтү урыннарындагы биналарда, йортларда, шул исәптән капитал булмаганнарында, мәгълүмати бизәлеш булдыру максатында, кулланучыларга мәгълүмат житкерү өчен «Кулланучылар хокукын яклау турында» Федераль закон нигезендә мәжбүри булган оешманың фирма исеме (атамасы), аның урнашкан урыны (адресы) һәм аның эш вакытлары турында мәгълүмат, шулай ук закон нигезендә яки эшлекле әйләнеш гадәтеннән чыгып урнашырга тиешле һәм реклама белән бәйлә максатларны күздә тотмаган мәгълүматлар тупланган конструкция рәвешендәге территорияне төзекләндерү элементы. «Тышкы мәгълүматны урнаштыру чаралары» һәм «Тышкы мәгълүмат чарасы» төшенчәләре бердәй;

территорияләргә жыештыру – житештерү һәм куллану калдыкларын жыю, махсус билгеләнгән урыннарда чыгару, башка төрле чүп-чар, кар чыгару, шулай ук халыкның экологик һәм санитар-эпидемиологик иминлеген тәмин итүгә, әйләнә-тирә мохитны саклауга юнәлтелгән башка чаралар белән бәйлә эшчәнлек төре;

күрсәтүче билгеләр:

- биналарның фасадларында урнаштырылган урам исемнәре, йорт

номерлары, подъезд һәм фатир номерлары, янгын гидранты урнашкан урыннарны, грунтның геодезик билгеләрен, инвалидлар өчен объектның уңайлы үтү юлларын күрсәтүче билгеләр;

- аерым стелла рәвешендә торучы жирлек, анда туризм өлкәсендәге объектларның, мәгариф объектларының, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрнең урнашкан урыннары турында гомумиләштерелгән мәгълүматны үз эченә алган күрсәтүче билгеләр;

- вәкаләтле органнар – үз компетенциясе чикләрендә авыл жирлеге территориясен төзекләндерүне оештыру, координацияләү һәм контрольдә тотуны гамәлгә ашыручы жирлек (район) башкарма комитеты органнары;

- фасад – бинаның тышкы ягы (алгы ягы, яны, ишегалды ягы);

- фронтон – бинаның соңгы кат тәрәзэләрендәге иң югары ноктадан яки чыгып торган жиреннән фасадның югары билгесенә кадәр үлчәнелүче бина фасадының түбәгә кадәрге төгәлләүче өлеше (кыегы);

- төзекләндерү элементлары – территорияне төзекләндерүнең состав өлешләре буларак кулланыла торган декоратив, техник, планлаштыручы һәм конструктив жайланмалар, яшелләндерү элементлары, жиһазларның һәм бизәү эшләренен, шул исәптән биналарның, корылмаларның төрле төрләре, кече архитектура формалары, стационар булмаган төзелеш объектлары, корылмалар мәгълүмат щитлары һәм территорияне төзекләндерүнең состав өлеше буларак кулланыла торган күрсәтүче билгеләр.

III. Территорияләрне төзекләндерүгә, карап тотуга һәм жыештыруга гомуми таләпләр

1. Жирлекнең бөтен территориясе, анда урнашкан барлык биналар (шул исәптән торак йортлар) һәм корылмалар (алга таба - биналар, корылмалар) төзекләндерелгә, карап торылырга һәм жыештырылырга тиеш.

2. Гомуми файдаланудагы территорияләрне, шул исәптән жирле әһәмияттәге майданчыклар, урамнар, автомобиль юллары, парклар, пляжлар, башка объектлар урнашкан жир кишәрлекләрен, карап тоту һәм жыештыру эшләрен вәкаләтле органнар үз вәкаләтләре чикләрендә гамәлгә ашыра.

Оештыру-хокукий формасы нинди булуга карамастан, физик һәм юридик затлар(алга таба - жир кишәрлекләре хокукына ия булучылар), милек хокукында һәм башка төрле әйбер яисә мәжбүри хокукта үз карамагында булган жир кишәрлеге территориясен, шулай ук гамәлдәге законнарда һәм әлеге Кагыйдәләрдә каралган күләмдә, мөстәкыйль рәвештә яки махсус оешмаларны үз акчалары хисабына жәлеп итү юлы белән биналарны, корылмаларны карап тотуны һәм жыюны гамәлгә ашыралар.

Шәхси торак йортларның территорияләрен карап тоту һәм жыештыру мондый йортларның милекчеләре (яллап торучылары) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Әгәр бина, корылма милек яки башка әйбер хокукында, мәжбүри хокукта берничә затныкыбулса, фасадны карап тоту милек хокукындагы өлешкә яки

күчәмсез милек объектына булган башка хокукка пропорциональ рәвештә билгеләнә.

Жир кишәрлеге территориясендә төрле затларыкы булган берничә бина, корылмалар урнашкан очракта, территорияне карап тоту һәм жыештыру чикләре биналарның, корылмаларның барлык милекчеләре яки башка хужалары (кулланучылар) арасында тигез өлешләрдә яисә якларның килешүе нигезендә билгеләнә ала.

Физик яки юридик зат карамагында булган жир кишәрлеге билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштерелмәгән очракта, территория аның карамагында булган жир кишәрлегенә фактик чиге буенча жыештырылырга тиеш.

Күпфатирлы йортларның йорт яны территорияләрен карап тоту һәм жыештыру күпфатирлы йортлар белән идарә итүнең бер ысулы нигезендә гамәлгә ашырыла: күпфатирлы йорт белән турыдан-туры әлеге йорттагы биналарның милекчеләре (алга таба-идарәче оешмалар) идарә иткәндә торак милекчеләре ширкәте яки торак кооперативы яки башка махсус специальләшкән кулланучылар кооперативы, идарәче оешма, күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту һәм ремонтлау эшләрен башкаручы затлар тарафыннан.

3. Муниципаль милектә булган якин-тирә территорияне карап тоту һәм жыештыру махсус оешмаларны жәлеп итү юлы белән жирле бюджет чаралары хисабына башкарыла.

Жирле әһәмияттәге автомобиль юлларын карап тоту һәм жыештыру муниципаль сатып алу нәтижәләре буенча әлеге эш төрләрен үткәргә конкурста жиңгән махсуслаштырылган оешмалар тарафыннан гамәлгә ашырыла.

4. Урамнардагы, юллардагы, юл буйларындагы грунт һәм өслек сулары агу жайланмаларын, корылмаларны карап тору һәм жыештыру аларны эксплуатацияләүче оешмалар тарафыннан башкарыла.

5. Вәкаләтле органнар авыл жирлеге территориясен, шул исәптән гомуми файдаланудагы территорияләрен, билгеләнгән вәкаләтләре чигендә, карап тоту һәм жыештыру эшләрен башкаруны тикшереп торалар.

IV. Биналарны, корылмаларны карап тоту буенча гомуми таләпләр.

1. Биналарны, корылмаларны һәм алар урнашкан жир кишәрлекләрен карап тору шул биналарны, корылмаларны һәм алар урнашкан жир кишәрлекләрен төзекләндерүне үз эченә ала.

2. Бина, корылмаларның фасадларының тышкы кыяфәтен ясаганда төп шарт булып архитектура-сәнгать образының, материалларның һәм төсләреннән стиль бердәмлеге тора.

Фасадның арым участоклары, детальләр, элементлар һәм өстәмә жиһазлар комплекслы карар нигезендә урнаштырылырга тиеш. Тышкы мәгълүматны урнаштыру чаралары, учреждение такталары, эш вакытын күрсәткән табличкаларыннан тыш, паспорт нигезендә урнаштырылырга һәм кулланылырга тиеш.

3. Төсләр куллану фасадның характеристикаларына һәм стилиенә туры килергә, объектның функциональ билгеләнешенә, әйләнә-тирә мохиткә туры килергә тиеш, шулай ук бина фасадларының төсләре паспорт нигезендә билгеләнә. Бинаны, корылманы эксплуатацияләгәндә яки ремонтлаганда төс тонын үзгәртү рөхсәт ителми.

4. Биналарның, корылмаларның фасадларында төзелешкә, декоратив бизәкләү һәм инженерлык элементларына кагылышлы зыян булмаса һәм алар тиешле эстетик хәлдә сакланырга тиеш. Бина фасадының буявына килгән зыян фасад мәйданының 1% нан артмаса тиеш.

5. Мәдәни мирас объектларын саклау зоналарында урнашкан биналарның фасадларын бизәү мәдәни мирас объектларын саклау, файдалану, популярлаштыру һәм дәүләт тарафыннан саклау өлкәсендә закон һәм мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проекты нигезендә вәкаләтле органнар белән килештереп, биналарның архитектурасы стилиендә, шул исәптән урамнардагы төзелешләрнең гомуми стильендә башкарыла.

6. Ремонттан соң фасадларны кабул итү, яңадан жиһазландыру һәм буяу кабул итү комиссиясе тарафыннан башкарыла.

7. Биналарның, корылмаларның фасадларын карап тотуга түбәндәгеләр керә:

- үз вакытында үткәрелүче ремонт (3 елга бер тапкырдан да ким түгел), агымдагы ремонт (фасадның фактик торышын исәпкә алып, 5-6 елга 1 тапкыр), конструктив элементларны торгызу һәм фасадларны, шул исәптән керү ишекләрен һәм ишек башларын, балкон коймаларын, кәрнизләрне, баскыч алларын һәм аерым бусагаларны, төшү юлларының киртәләрен, витриналарны, цокольле тәрәзәләрне һәм подвалга керү юлларын, декоратив детальләрне һәм башка конструктив элементларны торгызу һәм аларны буяу, бизәү;

- су үткәргеч жайланмаларның, торбаларның үз урынында һәм төзек хәлдә булуын тәмин итү;

- ялгаулы урыннарының, ярык һәм тишелгән урыннарның герметик һәм төзәтелгән булуын тәмин итү;

- фасад өслекләрен, шул исәптән фасад элементларын, аларның торышы һәм эксплуатацияләү шартларыннан чгып, вакытында чистарту һәм юдыру;

- язулардан, белдерүләрдән һәм башка мәгълүмати-басма продукциядән, шулай ук төшерелгән граффитидан чистарту;

- элмә такталарны эксплуатацияләnmү (арендатор китү сәбәпле) яки бинаның фасады үзгәртелү сәбәпле урыннарыннан алу.

8. Фасадларны эксплуатацияләгәндә түбәндәгеләр рөхсәт ителми:

- диварларның өслекләренә, фасадларның чыгып торган жирләренә, эргәләргә зыян китерү (пычрату): су аккан эзләр булу, буяу кубу, ярыклар булу, штукатурка яки тышлык кубу, салынган кирпечкә зыян килү, тимер-бетон конструкцияләрнең саклау катламы кубу һәм башкалар;

- биналарның һәм корылмаларның архетиктур, сәнгати-скульптура

детальләренә: колонналар, барельефлар, балчыктан ясалган бизәкләр, орнаментлар, мозаика, сәнгати буяуга зыян китерү (проект документлары белән каралган очракларда булмаса);

- панельләр кушылган урыннарда герметизация бозылу;
- фасадны һәм аның элементларын бу бина яки корылма өчен проект паспортында билгеләнмәгән төсләр һәм материаллар белән бизәү һәм буяу;
- вәкаләтле орган белән килешенмичә, проспект, урам, тыкрык, майдан исемнәре, бина, корылма яки корпус номеры күрсәтелгән күрсәткеч билгеләр урнаштыру һәм эксплуатацияләү;
- архитектур детальләрдә, аларның өслегенә зыян китерерлек, урам антенналары һәм кондиционерлар урнаштыру.

9. Тышкы күзәтү видеокамералары элмә такталар, ишек яки тәрәзә башларында, балкон аслрында, фасадның архитектура детальләре, декор һәм кыйммәтле элементлары булмаган өлешләрендә урнаштырыла.

Колонналарда, фронтоннарда, тәрәзә йөзлекләрендә, пилястраларда, порталларда, козырекларда, балкон асларында тышкы күзәтү видеокамераларын урнаштыру рөхсәт ителми.

10. Подъездларга кергән урыннарда мәгълүмати стендлар урнаштыру рөхсәт ителә.

11. Биналарның, корылмаларның фасадлары күрсәтүче билгеләр белән жиһазландырылырга тиеш.

12. Урам исемнәре һәм йорт номерлары язылган күрсәтүче билгеләр, әлеге Кагыйдәләр нигезендә билгеләнгән урыннарда, Татарстан Республикасының 2 дәүләт телендә урнаштырыла:

- жир өслегеннән 2,5 метрдан да ким булмаган һәм 5,0 метрдан да артык булмаган биеклектә;
- фасадның тышкы почмагынан 1,0 метрдан да артык түгел;
- фасадның архитектур үзенчәлекләрен исәпкә алып;
- фасадның төп һәм ян ягында – фасадның уң ягында;
- бердәм горизонталь һәм вертикаль күчәрне исәпкә алып.

13. Аерым торучы күрсәтүче билгеләр (стеллалар) урнаштыру рөхсәт ителми:

- Нейтраль булмаган төсләрдә (соры, кара, көрән яки башка карангы төсләрдә) һәм (яки) табигый булмаган (табигый материалларга охшатып ясалган) материалларда ясау;

- биекlege 6,0 метрдан артык түгел;
- фундаментны бозмыйча;
- аларны урнаштыру тротуарның норматив киңлеген тарайтса (0,75 м дан ким), шулай ук автомобильләр узып йөри торган урыннарда, парковкалар һәм машиналар туктап тора торган урыннарда;

- тирән фундамент булган урыннарда, жир кишәрлеге чикләрендә объект проектында каралган яшел үсентеләр (агачлар, куаклар) урынына утыртылган, агач кәүәсәләреннән 5,0 м,.

14. Янғын гидрантлары, полигонометрик билгеләр, геодезик билгеләр урнашкан урыннарны күрсәтүче билгеләр биналарның, суүткәргеч һәм канализация челтәрләре коеларының цокольлерендә урнаштырыла. Янғын гидрантларын, полигонометрик билгеләр урнашкан урыннарны күрсәтүче һәм геодезик билгеләрне урам исемнәре, йорт номерлары, шулай ук архитектура детальләре, декоратив-сәнгать бизәлеше, пыяла белән тышланган урыннар, капкалар, ишекләр белән янәшә урнаштыру рәхсәт ителми.

15. Күрсәтүче билгеләрне чиста һәм төзек хәлдә тотарга кирәк.

16. Бина, корылмаларның керү юлларын ишек башлары (козыреклар), инвалидлар һәм хәрәкәте чикле булган кешеләр өчен уңайлылык тудыручы жайланмалар (пандуслар, таяну жайланмалары һ.б.), чүп савытлары белән жиһазландырырга кирәк.

Жәяүлеләр йөри торган төп урыннарда, сәламәтлек саклау учреждениеләре һәм башка гомуми кулланылышта булган объектлар урнашкан урыннарда, инвалидлар һәм картлар йортларында баскычларның авышлыгы 50 промиллдән артык булмаса һәм алар пандуслар белән жиһазландырылырга тиеш.

Пандус тайдырмый торган материалдан эшләнгән, кытыршы өслекле, горизонталь уемнарсыз, булырга тиеш. Пандуслар янында койма рәвешендәге киртәләр булмаган очракта биекlege 75 миллиметрдан ким булмаган бортиклар һәм тотыну жайланмалары кую күздә тотыла. Бордюор пандусының авышлыгы 1:12 булганда кабул ителә. Төшү һәм менү юлларындагы беренче баскыч кырыйларын ачык контраст төстәге буяуларга буярга кирәк.

Пандусларның башында һәм ахырында булган горизонталь участокларны якындагы өслекләрдән текстурасы һәм төсе белән аерылып торырлык итеп ясарга кирәк.

Баскычларның һәм пандусларның ике ягында да 800-920 мм биеклектәге, стенадан 40 мм ераклыкта урнашкан түгәрәк яки турыпочмаклы тотынгыч жайланмалар кую карала. Баскычлар 2,5 метрдан кинрәк булган очракта уртада аеруп торучы тотынгыч жайланмалар кую күздә тотыла. Тотынгыч жайланмаларның озынлыгы, ике яктан да, 0,3 метрга озынрак итеп урнаштырыла. Тотынгыч жайланмаларның конструкциясе кул белән тимергә тотынмаслык итеп эшләнелергә тиеш.

Киртә булып торырлык пандус конструкцияләр булмаган очракта, биекlege 75 мм ким булмаган, бортиклар ясау күздә тотыла.

17. Керү юлларын, бина, корылмаларның фасадларын яңарту яки үзгәтеп ясау эшләрен проектлаганда һәм эксплуатацияләгәндә тротуарлар һәм норматив кинлеге минималь булган тротуарлы урам юллары челтәрләре зоналарында якын-тирә территориягә караган тротуарларда жиңел конструкцияле керү юллары элементларын (баскычлар, пандуслар, ишек төпләре, яшелләндерү) ясау тыела.

18. Кыш айларында биналарның хужалары һәм башка хокукый затлар, шулай ук күпфатирлы йортлар каршында оештырылган идарәче оешмалар тарафыннан түбәләрне кардан, бозланулардан, боз сөңгеләреннән вакытында чистарту эшләре оештырыла. Кар катламы 30 см, ә температура 0 яки аннан да югарырак булганда 10 см калын булмаса тиеш.

Түбэлэрне кардан чистарту эше жэяүлелэр йөри торган якта башкарылса, махсус киртэлэр куеп, барлык саклану чараларын күреп, көннең якты вакытында гына алып барылырга тиеш. Түбэдән жэяүлелэр һәм машиналар йөри торган юлларга төшерелгән кар һәм бозлар тиз арада чистартып алынырга тиеш.

19. Түбэләрдән кар һәм боз төшерелгәндә, боз сөңгеләреннән чистарту эшләре вакытында агач һәм куакларны, электр чыбыкларын, яктылык һәм телефон чыбыкларын, юл билгеләрен, юл буендагы светофорларны, киртэләрне, юл күрсәтүче жайланмаларны, декоратив бизәкләү һәм инженер элементларын саклау өчен барлык шартлар да тудырылырга тиеш. Алда күрсәтелгән элементларга зыян китерелгән очракта, алар түбэләрне чистартучылар һәм зыян салучы затлар тарафыннан үз акчаларына, янадан торгызыла.

20. Бина һәм корылмаларның түбэләре, жэяүлеләр һәм жэяүлеләр йөри торган юлларга түбэдән су акмаслык итеп, су агу юллары белән тәмин ителгән булырга тиеш. Улаклар, воронкалар һәм су агу торбалары үзара тыгыз тоташтырылган һәм жыелган су агымын үткәрелерлек булырга тиеш. Жэяүлеләр йөри торган юллар ягына чыгучы су агу торбалары жэяүлеләр йөри торган юлның кырыена кадәр чыгарылырга тиеш.

21. Шәхси торак йортларның милек хужалары (яки) яллап торучылар (алга таба – торак йорт хужалары), закон буенча яки килешенү буенча башкалар булмаган очракта:

- өйнең фасадын, рәшәткәләрен (коймаларын), шулай ук йорт чикләрендә урнашкан башка корылмаларның тиешле хәлдә булуын тәмин итәләр, үз вакытында ремонт һәм буяу эшләрен башкаралар;

- Татарстан Республикасының телләр турындагы законы нигезендә торак йорт диварында урам атамасы, йорт номеры ике дүләт телендә күрсәтлгән табличкалар булдыруны һәм аларның төзек хәлдә булуын тәмин итәләр;

- үз хужалыгы рәшәткәләренең биеклеген, тышкы кыяфәтен һәм төсен вәкаләтле органнар белән килешенеп ясыйлар.

V. Жир кишәрлекләрен, юлларны карап торуга гомуми таләпләр.

1. Жир кишәрлекләрен, юлларны карап торуга түбәндәгеләр керә:

- жир кишәрлеген чүптән, яфраклардан, кар һәм боздан (бозланудан) арындыру һәм санитар-гигиеник чистарту;

- гражданнар, оешмалар, шәхси эшмәкәрләр эшчәнлеге нәтижәсендә барлыкка килгән каты көнкүреш калдыкларын, зур габоритлы һәм башка житештерү, куллану калдыкларын жыю һәм түгү;

- утыртылган яшел үсентеләрне саклау һәм аларны карап тору;

- машиналар йөри торган юлларны, күперләрен, урамнарны, тротуарларны, тыкрыкларны, жэяүлеләр йөри торган урыннарның өслекләрен бозлавыкка каршы материаллар белән эшкәртү;

- карны, бозны (бозлы кар катламнарын) жыештыру, себерү һәм түгү;

- контейнер өчен мәйданчыкларны, чүп савытларын, эскәмияләрен, кече

архитектура формаларын һәм башкаларны кую, чиста һәм техник яктан төзек хәлдә тоту;

- яңгыр һәм эрегән кар суларын агызуны жайлау;
- һаваны тузаннан арындыру һәм дымландыру өчен территориядә су сиптерү;

- коммуналь хезмәт күрсәтүче, инженер коммуникацияләрен (корылмаларны), юллар, күперләр, жәяүлеләр өчен юл аша чыгу урыннарын төзөгәннән, реконструкцияләгәннән, төзекләндергәннән һәм башка төрле казу эшләре алып барганнан соң бозылган төзекләндерү элементларын торгызу;

- жир кишәрлеге чикләрендә урнаштырылган коймаларны карап тору, шул исәптән ишелгән (сүтелгән, сүтеләчәк) биналар, корылмалар янында коймалар кую һәм аларны карап тору, территориягә чит кешеләргә керү, рөхсәтсез көнкүреш калдыкларын жыю урыннары ясау мөмкинлеген булдырмау, шулай ук вакытында пычрактан, кардан һәм информация-басма продукциядән чистартып тору

-чүп үләннәре, шул исәптән Сосновский борщевигын юк итәргә;

2. Юлларны карап тору эше муниципаль сату нәтижәләре буенча, әлеге эшләргә башкаруга карата үткәрелгән бәйгедә жеңгән оешма тарафыннан башкарыла.

3. Юлларны карап торуга түбәндәгеләр керә:

- Юлларны, тротуарларны, ясалма юл корылмаларын, кварталлар арасындагы юлларны төзекләндерү;

- тротуарларны (жәяүлеләр йори торган юлчыкларны) һәм машиналар йори торган юлларны, ясалма юл корылмаларын пычрак, чүп, кар һәм боздан (бозлыклардан) арындыру;

- юл өслекләренә су сибү һәм аларны юуу.

- газоннарны һәм яшел үсентеләргә карап тору;

- урамдагы утларның, тоташтыру челтәре баганаларын төзәтү;

- күзәтү һәм яңгыр сулары агып китә торган коеларны ясау, төзекләндерү

һәм чистартып тору;

- коймаларны, рәшәткәләргә, турникетларны, кече архитектура формаларын кую, төзекләндерү һәм ел саен буяу.

Хосусый торак йорт милекчеләре (яки) яллаучылар (алга таба - торак йортлар хужалары), әгәр законда яки килешүдә башка затлар каралмаган булса:

- йорт яны территориясеннән чистартылган карны транспорт йөрешен тәмин итәргә, юл хәрәкәтендә катнашучыларга күзәтүне сакланлык, машиналар йөрү өлеше тараймаслык итеп, инженерлык коммуникацияләренә һәм корылмаларына, жәяүлеләргә үтәп керү мөмкинлеген калдырып һәм яшел үсентеләргә сакланышы тәмин итеп жыялар;

- бирелгән жир кишәрлеге чикләрендә үзәкләштерелгән канализация булмаса, санитар нормалар нигезендә үз канализацияләрен, чүпбазын, бәдрәф урнаштыралар, аларны даими рәвештә чистарталар һәм дезинфекциялиләр;

- йорт янында үскән үләннәргә чаптыралар;

- билгелэнгэн тэртип нигезендэ каты көнкүрөш һәм зур габаритлы калдыктарны вакытында жыюны һәм чыгаруны тээмин итэләр.

5. Шәхси торақ төзелеш территориясендә рөхсәт ителми:

- йорт биләмәләрендә һәм алар янәшәсендәге территорияләрдә яфракларны, теләсә нинди калдыктарны һәм чүп-чарны яндыру;

- күмер, тара, утын, зур габаритлы калдыктарны, төзелеш материалларын, житештерелгән продукцияне, шул исәптән авыл хужалыгына караган (печән, салам, тирес), чималны, жиһазларны йорт биләмәсе территориясеннән читтә урнаштыру;

- йорт биләмәләреннән читтә транспорт чараларын юу;

- әлеге территориянең машиналар йөри торган өлешләрендә махсус транспорт һәм жыештыручы техниканың үтеп йөрүен кыенлаштыра торган киртәләр урнаштыру;

- йорт биләмәләреннән читтә сүтелгән (төзөк булмаган) транспорт чараларын саклау;

- йөк транспортын һәм тагылмаларны, шулай ук башка махсус техниканы (тракторлар, үзйөрешле машиналар) миләкче ихатасыннан яки транспорт чараларын урнаштыру өчен махсус билгелэнгән оешма предприятиеләрнен территориясеннән читтә булган урыннарда калдыру;

- якын-тирә территорияне теләсә нинди калдыктар белән чүпләү.

6. Физик һәм юридик затларга, оештыру-хокукый формалары нинди булуга карамастан, юл хәрәкәтендә катнашучыларга күзәтүне кыенлаштырып, транспорт йөртү өчен киртә тудырып, юл йөрү өлешен таратып, юл хәрәкәте иминлегенә куркыныч тудырып, юлланың машиналар йөрү өлешенә кар көртләре өю, чүп-чар һәм көнкүрөш калдыктарын чыгару тыела .

VI. Техник элемент чараларын, тышкы яктырту объектларын, кече архитектура формаларын, милли объектларны карап торуга гомуми таләпләр

1. Биналарны инженер-техник яктан тээмин итүгә каралган элемент чөлтәрләре, телевидение, радио, Интернет һәм башка шуңа охшаш чөлтәрләреннән чыбыктарын жир асты (траншея, каналлар, тоннельләр) буйлап кертү.

2. Биналарга тышкы коммуникацияләрне башка юллар (һава буйлап, жир өстеннән) кертү, жир астыннан кертү мөмкинлегә булмаганда, эксплуатацияләүче оешмалар тарафыннан тиешле техник шартлар тудырылганда гына рөхсәт ителә.

3. Миләк хужалары техник элемент чараларын (чыбыктарны, чыбыктарны беркетү жайланмаларын, бүлеп таратучы һәм муфталы тартмаларны һәм башкаларны), шулай ук шулар ярдәмендә тоташтырылучы техник чараларнын тиешле халәттә булуын (өзелүләр һәм /яки саклаучы тышлыгы булмавын, буявы кубуын булдырмау, күгәрәкле һәм /яки механик бозыктар булмавын, чыбыктарнын салынып төшмәве һәм /яки аларнын яктылык һәм ут баганаларына) чорналмаган булуын) карап торалар.

4. Урамнар, юллар, мәйданнар, жәяүлеләр йөри торган тротуарлар, торақ

кварталлар, йортлар, предприятие, учреждение, оешма территорияләре тәүлекнең караңгы вакытында яктыртылырга тиеш.

Урамнарда, юлларда, мәйданнарда, микрорайон территорияләрендә, торак йорт подъездлары янында ут, кич белән (эңгер-меңгер вакытында) табигый яктылык дәрәжәсе 20 лк булганда, кабызыла, ә сүндерү – иртәге вакытларда, яктылык 10лк дан югарырак булганда, башкарыла.

5. Гамәлдән чыккан, составында терекөмеш булган лампалар махсус шул максат өчен билгеләнгән бүлмәләрдә сакланырга һәм аларны утильләштерүче предприятиеләргә озатылырга тиеш. Алда күрсәтелгән лампаларны чүплекләргә яки чүп эшкәртүче заводларга озатылырга тиеш түгел.

6. Тышкы яктырту жайланмаларының тимер баганалары, кронштейннары һәм башка элементлары чиста халәттә тотылырга, кәкрәйгән булмаса, күгәрәксез булырга һәм милек хужалары тарафыннан (хужалар, кулланучылар) кирәк булган саен, ләкин өч елга бер тапкырдан да кимрәк булмыйча, буялырга, карап торылырга тиеш.

7. Урамдагы, йортлар янындагы яктырту жайланмаларын карап тору, ремонтлау һәм бердәм тышкы яктырту системасына тоташтыру эшләрен, муниципаль сатып алу нәтижәләрен урнаштырган, әлеге эшләргә рөхсәт алу максатыннан үткәрелгән, бәйгедә жиңгән вәкаләтле орган яки специальләшкән оешма тарафыннан алып барыла.

Торак йортларның тапшыру бүлгечләренә тоташтырган йорт яны утларын карап тоту һәм ремонтлау идарәче оешмалар тарафыннан башкарыла.

Тышкы яктырту жайланмалары эшендә барлыкка килгән, электр үткәргечләре өзелү яки терәк баганаларга зыян китерү белән бәйле бозылулар, билгеле булгач ук, кичекмәстән төзәтелергә тиеш.

8. Электр чыбыкларын, кабельләргә рөхсәтсез, үз белдеген белән, тышкы яктылык челтәрләренә һәм жайланмаларына тоташтыру рөхсәт ителми.

9. Тышкы яктырту объектлары яки тышкы яктырту чаралары белән жиһазландырылган объектларның милекчеләре (хужалары), шулай ук тышкы яктырту объектларына (чараларына) хезмәт итүче оешмалар:

- урамнарны, юлларны тиешенчә яктыртуны, баганаларның һәм яктырткычларның, яктырту жайланмаларының сыйфатын күзәтеп торалар, бозылган яки зыян күргән очракта вакытында ремонт ясыйлар;

- яктыртуны, шул исәптән билгеләнгән тәртип нигезендә, архитектур яктырту утларын кабызуны һәм сүндерүне тәмин итеп торалар;

- тышкы яктырту утларын кую, карап тоту, урнаштыру һәм эксплуатацияләү, шулай ук рәсмиләштерү кагыйдәләрен үтиләр;

- тышкы яктырту фонарьларын үз вакытында алмаштыралар.

Аерым яктырткычларның, яктылык чыганакларының, төзексез булуы билгеле булгач яки төзексезлек турында хәбәр алынганнан соң, торгызу срогы 10 тәүлектән артмаса тиеш.

10. Кече архитектура формаларына декоратив-сәнгать бизәлеше элементлары (скульптуралар, аерым торучы инсталляцияләр), аерым торучы күрсәтүче билгеләр (стеллалар), мобиль һәм вертикаль яшелләндерү өчен кирәкле

жайланмалар, су жайланмалары, муниципаль жиһазлар, жирлек территориясендәге коммуналь-көнкүрөш һәм техник жиһазлар керә.

11. Кече архитектура формаларын карап тору участкаларының хужалары тарафыннан, гомуми файдалануда булган территориядә урнашкан жир кишәрлекләре чикләрендә - вәкаләтле орган тарафыннан муниципаль сатып алу нәтижеләре буенча әлегә эш төрләрән уздыруга конкурс откан оешма белән килешү нигезендә тәэмин ителә.

12. Кече архитектура формалары хужалары:

- кече архитектура формаларының чиста һәм төзек хәлдә булуын карап торалар;
- язгы чорда аларны иске буяулардан, күгәрәкләрдән арындыралар, юдырталар, яңартып буйыйлар, шулай ук ватылган элементларын яңаларга алмаштыралар;
- кышкы чорда кече архитектура формаларын, шулай ук алар янына килү юлларын кардан, боздан һәм бозлавыклардан чистарталар;
- шома өслекле киртә куеп комлыктар урнаштыралар һәм андагы комны елга бер тапкырдан да сирәк булмыйча алмаштыралар;
- хужалык майданчыкларында һәм ял майданчыкларында урнаштырылган балалар һәм спорт жиһазларының конструктив элементлары ныклығын, ышанычлылығын һәм куркынычсызлык таләпләренә туры килүен күзәтеп торалар;
- фонтаннар эшләгән чорда су өслеген чүптән көн саен чистартып торалар;

13. Рөхсәт ителми:

- кече архитектура формаларын төп билгеләнеше буенча кулланмау (балалар өчен ясалган уен майданчыкларында өлкәннәргә ял итү, спорт майданчыкларында керләр киптерү һәм башкалар.);
- теләсә ниндә мэгълүмати-басма продукцияне кече архитектура формаларына элү һәм ябыштыру;
- кече архитектура формаларын һәм аларның конструктив элементларын вату яки аларга зыян китерү;
- фонтаннарда су коену.

14. Стационар булмаган объектларны урнаштыру муниципаль хокукта билгеләнгән тәртипләр буенча, мондый объектларны урнаштыру схемасы нигезендә гамәлгә ашырыла.

Жир участогын арендау килешүе срогы чыкканнан соң, стационар булмаган объект арендатор тарафыннан сүтеп алына, ә жир участогы бушатыла һәм беренчел халәتكә китерелә.

- үз эшчәнлеген гамәлгә ашыру барышында якин-тирә территориядәге яшел үсентеләрнен, газоннарның, бордюр ташларының, кече архитектура формаларының (алар булганда) сакланышын бозмаска

15. Ваклап сату челтәре объектының тышкы габаритлар буенча максималь майданы - 60 кв. м. булырга тиеш.

16. Стационар булмаган объектларның хужалары булган юридик һәм физик затлар:

- аларны төзөтү һәм буяу эшләрэн башкаралар. Ремонт, проект документациясе белән билгеләнгән карарның сакланышын, гомуми тышкы торыш һәм төсләрне куллануны, исәпкә алып башкарылырга тиеш;

- якын-тирә территориядә үскән яшел үсентеләрнең, газоннарның, бордюр ташларының, кече архитектура формаларының (алар булганда) сакланышын күзәтеп торалар, билгеләнгән территорияне әлегә Кагыйдәләр белән билгеләнгән таләпләр нигезендә карап торалар;

- стационар булмаган объектлар янында чүп савытлары урнаштыралар, чүп савытларын көн дәвамында кирәк булган саен, әмма бер тапкырдан да ким булмыйча, чистарталар, елга бер тапкырдан да ким булмыйча аларны буйыйлар;

17. Рөхсәт ителми:

- стационар булмаган объектлар янына янкормалар, козырькалар, япма корылмалар һәм башка проект буенча каралмаган корылмалар төзү;

- стационар булмаган объектлар янында һәм аларның түбәләрендә тартмалар, товарлар, детальләр, башка төрлө көнкүреш һәм житештерү характерындагы предметларны жыю, шулай ук стационар булмаган объектларны склад максатында файдалану;

- стационар булмаган объектлар арасында янгынга каршы булдырылган ачыклыктарны жиһазлар, калдыктар белән каплау;

- стационар булмаган объектларны газоннарда, майданчыктарда (балалар өчен, ял итү, спорт белән шөгыйльләнү, транспорт стоянкаларында), су үткәрү һәм канализация челтәрләренең сак зоналарында, торбаүткәргечләр, торак бина тәрәзәләренә, сәүдә предприятиеләренең витриналарына кадәр - 20 метрдан ким булмыйча, агач кәүсәсенә кадәр 3 метрдан ким булмыйча урнаштыру.

VII. Төзелеш эшләре барган урыннарда гомуми таләпләр.

1. Төзелеш майданчыктарын карап тоту, ремонт, төзелеш һәм башка төрлө эшләр тәмамлангандан соң төзекләндерү төзүче жылкәсенә төшә.

Төзелеш бетмәгән, төзелеш эшләре алып барылмый торган төзелеш объектлары төзелеш челтәрләре белән ябылган булырга тиеш.

2. Төзелеш, ремонт һәм башка шундый төр эшләр башланыр алдыннан һәм эшләр башкарылган чорда түбәндәгеләрне эшләргә кирәк:

- хокук актлары таләпләренә туры китереп, төзелеш майданчыгы территориясенә бөтен периметры буенча типлаштырылган коймалар урнаштырырга;

- төзелеш майданчыгы коймасының гомуми тотрыклылыгын, эксплуатацион куркынычсызлыгын тәмин итәргә;

- төзелеш майданчыгын коймаларның техник торышын күзәтеп торырга, пычрактан, кардан, боздан һәм чит язудан үз вакытында чистартып торырга;

- төзелеш майданчыгы территориясенә кергән урында, гамәлдәге төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре таләпләренә җавап бирә торган, төзелеш объектының мәгълүмат щитын урнаштырырга һәм аны тиешле хәлдә тотарга;

- жаяүлеләр өчен вакытлыча тротуарлар урнаштыруны тәмин итәргә;

- төзелеш майданы периметры буенча тышкы яктыртуны тээмин итэргэ;
- төзелеш майданчыгыннан каты көнкүреш, зур габаритлы һәм төзелеш калдыкларын, билгелэнгән тәртиптә, чыгаруны оештыруны тээмин итэргэ;

төзелеш чүп-чарының, төзелеш материалларының якын-тирә территориягә элэгүен булдырмаска;

- эшләр башкарылган вакытта, гамәлдәге жир асты инженер коммуникацияләрен, тышкы яктырту челтәрләрен, яшел үсентеләрне һәм кече архитектура формаларын саклауны тээмин итэргэ;

- эшләр тәмамланганнан соң, эш барышында жиңмерелгән һәм зыян салынган юл катламнарын, яшел үсентеләрне, газоннарны, тротуарларны, сөзәк урыннарны, кече архитектура формаларын яңадан торгызырга.

3. Төзелеш материаллары, жиһазлары, автотранспорт һәм күчмә механизмнар, ярдәмче биналар, эшчеләрнең һәм хезмәткәрләрнең вакытлыча урнашу өчен көнкүреш вагоннары, төзелеш калдыкларының транспорт партияләрен вакытлыча саклау һәм жыю өчен билгелэнгән урыннар, төзелеш оешмасы проекты нигезендә, төзелеш майданнары чикләрендә урнаштырыла.

VIII. Авыл жирлегә территориясен бәйрәмчә (вакыйгаларга карата) бизәүгә гомуми таләпләр

1. Авыл жирлегә территориясен бәйрәмчә (вакыйгаларга карата) бизәү дәүләти һәм жирле бәйрәмнәр вакытында, истәлекле, мәдәни, спорт чаралары белән бәйле башка тантаналы чаралар үткәру көннәре (алга таба - бәйрәм көннәре һәм чаралар үткәру көннәре) вакытында башкарыла.

Чарага бәйле рәвештә бәйрәмчә (вакыйгаларга карата) бизәлеш афишалар, паннолар урнаштыру, декоратив элементлар һәм композицияләр куюны, шулай ук бәйрәмчә (вакыйгаларга карата) яктырткычлар (яктылык гирляндалары һәм элементлары, сеткалар, күләмле яктылык композицияләре, яктылык проекцияләре һәм башкалар) куюны үз эченә ала. Бәйрәмчә (вакыйгаларга карата) бизәлеш конструкцияләре аерым торучы һәм (яки) бинаның фасадындагы конструкцияләр рәвешендә урнаштырылырга мөмкин.

Авыл жирлегенәң жирле үзидарә органнары предприятие һәм оешма житәкчеләре белән берлектә бәйрәмгә карата предприятие, оешмаларның витриналарын, аларның фасадларын бизәү урыннарын һәм күләмнәрен билгелиләр.

Торак пунктларның бәйрәм һәм тематик бизәлешен монтажлау һәм демонтажлау күләмнәре һәм срокары муниципаль хокукый актлар белән раслана.

Мәдәни мирас объектларында, шулай ук аларның территорияләрендә һәм мәдәни мирас объектларын саклау зоналарында бәйрәмчә һәм тематик бизәлешләренә монтажлау, үз компетенциясе кысаларында һәм гамәлдәге законнар нигезендә, мәдәни мирас объектларын саклау буенча Татарстан Республикасы Комитеты белән килештерелергә тиеш.

Бэйрэмчә (вакыйгаларга карата) бизэлеш элементларын ясаганда һәм урнаштырганда юл хәрәкәтен жайга салучы техник чараларыны урыныннан алырга, зыян салырга һәм аларны күз күременә комачауларлак итеп куярга ярамый.

Бэйрэмчә (вакыйгаларга карата) бизәү элементларын кую, кулланылыш вакытында әйләнә-тирәдәгеләр өчен куркынычсызлык таләпләренә жавап бирерлек булуын тәмин итәләр.

2. Объектларның бэйрәм һәм тематик бизәлеше бэйрәм көненә кадәр 5 көн кала, ә Яңа елга – 20 нче декабрьгә кадәр билгеләнә.

3. Россия Федерациясенә Дәүләт флагын, Татарстан Республикасы флагын, Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре флагарын бэйрәмчә бизәлештә һәм башка чараларда куллану «Россия Федерациясә Дәүләт флагы турында» 2000 нче елның 25 нче декабрәдәге 1-ФЗ номерлы Федераль конституциячел Законда, «Татарстан Республикасының дәүләт символлары турында» 1999 нчы елның 14 нчы июлендәге 2284 нче номерлы Татарстан Республикасы Законы, Муниципаль хокукий актлар белән каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

4. 22 нче июндә үткәрелә торган Хәтер һәм кайгы көнендә Россия Федерациясә Президентының, 1996 нчы елның 8 нче июнендәге 857 нче номер белән кабул ителгән, «Хәтер һәм кайгы көне турында» Указы нигезендә, Россия Федерациясә дәүләт флагары төшерелә.

5. Массакүләм чаралар алдан расланган программалар нигезендә, расланган вакытта һәм билгеләнгән урыннарда гына үткәрелә. Мондый чаралар үткәргәндә аларны оештыручылар чаралар үткәрү урынын һәм барлыкка килгән зыяны, бозылуларны төзекләндерүне тәмин итәләр.

IX. Жирлек территориясен жыештыру һәм карап тотуга гомуми таләпләр

1. Авыл жирлегә территориясен жыештыру һәм карап тоту түбәндәгечә башкарыла:

- 1) жәйге чорда - 15 апрельдән 14 октябрьгә кадәр;
- 2) кышкы чорда-15 октябрьдән 14 апрельгә кадәр.

Әлегә срокларга, һава шартларына бәйле рәвештә, жирлек башкарма комитеты тарафыннан төзәтмәләр кертеләргә мөмкин.

Жирлек территориясен карап тоту һәм жыештыру махсус оешмаларны жәлеп итү юлы белән жирле бюджет акчалары хисабына башкарыла.

2. Авыл жирлегә территориясен чистарту жирлек территориясен карап тоту, жыештыру буенча системалы эшләр башкару юлы белән, шулай ук жирлек Башкарма комитетының хокукий актлары нигезендә каралган массакүләм чаралар (өмәләр) үткәрү юлы белән башкарыла.

3. Жәйге чорда авыл жирлегә территориясен жыештыру (кору һава шартларында су сибү), урам-юл чөлтәре объектларының һәм ясалма өслекле башка территорияләренә тузан һәм пычракларын юу, барлык территориядән чүп-

чар жыю, гомуми файдалануда булган территорияләрдә үләнне даими рәвештә чабу (үлән биекlege 15 см дан артык булса), ел саен, 1 июньгә кадәр, кече архитектура формаларын, бакча һәм урам жиһазларын, чүп савытларын, спорт һәм балалар майданчыкларын, коймаларны, бордюрларны буяу, яфраклар коелган чорыда, тәүлегенә бер тапкыр, яфракларны жыю һәм чыгару аша башкарыла.

Жыелган һәм себереп алынган чүп-чар, чабылган үлән, ботаклар билгеләнгән таләпләргә туры китереп чыгарылырга тиеш.

Агачлардан яфраклар коелу чорында жыелган яфракларны, жылы яратучы үсемлекләргә жылыту очрактарыннан тыш, агач һәм куаклар астына жыю тыела.

4. Гомуми кулланыштагы территорияне жыештыру кышкы чорда үз эченә юл катламнарын һәм тротуарларны кардан, боз катламнарын һәм чүп - чардан чистартуны; жәяүлеләр йөри торган урыннарда ком сибүне, юл өсләрен бозлавыкка каршы материал белән эшкәртүне, язгы чорда карны йомшартып эрегән кар суларын агызу эшләрен оештыруны ала.

Жирлек территориясендә башкарыла торган чистарту эшләренең технологиясе һәм режимнары, һава шартларына бәйсез рәвештә, транспорт чаралары һәм жәяүлеләргә тоткарлыксыз хәрәкәтенә комачаулык итәргә тиеш түгел.

Автомобильләр йөри торган юллардан һәм аның янәшәсендәге тротуарлардан чистартылган кар киң урамнарда һәм майданнарда аерым полосага, юл аслары булган очракта юл асларына, калган урамнарда юл кырыйларына (юл йөрү өлешенең киңлегенә карап, урамның бер яки ике ягына да) жыела һәм көртләргә салына. Кар көргәненең киңlege 2 метрдан артмаска тиеш;

Жәяүлеләр йөри торган юллардан чистартып алынган чиста, йомшак карны, ишегалларынан жыела торган карны да кертәп, яшел үсентеләргә сакланышы һәм эрегән кар сулары агып китешен тәэмин итү шарты белән, яшелләндерелгән территорияләрдә жыйрга рөхсәт ителә.

Тротуарларда, жәмәгать транспортын көтә торган тукталышларда, ишегалларында һәм башка жәяүлеләр йөри торган урыннарда һәм яшел үсентеләр утыртылган территорияләрдә бозлавыкка каршы реагент сыйфатында техник тоз һәм сыек хлорлы кальций кулланырга рөхсәт ителми, шулай ук билгеләнгән тәртиптә килешенмәгән урыннарда кар чыгарырга һәм скарларга рөхсәт ителми;

5. Жирлек территориясендә түбәндәгеләр рөхсәт ителми:

- урамнарны, майданнарны, яшел үсентеләр булган участокларны, газоннарны, пляжларны һәм гомуми файдалануда булган башка территорияләргә чүпләргә;

- грунт, чүп-чарны, коела торган төзелеш материалларын, жиңел тартмаларны, киселгән агачларны, брезент яки юлларны пычратуга юл куймаслык итеп башка материал белән капламыйча бер урыннан икенче урынга күчерү, шулай ук юлга, тротуарлага, юл кырыйларына яки юл янындагы газон полосасына түгелү мөмкинлеген булдырмаучы чаралар күрмичә төзелеш катнашмаларын һәм эретмәләргә (шул исәптән цемент-ком эремәсен, известь, бетон катнашмаларын) транспортларга;

- жирләү урыннарыннан читтә булган гомуми файдалану территорияләрендә мемориаль кабер ташлары урнаштыру;

- шул максатлар өчен каралмаган урыннарда транспорт чараларын юу, чистарту, һәм аларга техник хезмәт күрсәтү;

- биналарны һәм корылмаларны, һәйкәлләрне, мемориаль такталарны, агачларны, куакларны, кече архитектура формаларын һәм башка төзекләндерү элементларын жимерергә, аларга зыян китерергә, шулай ук аларны үз белдеген белән үзгәртеп ясау, үзгәртеп кору һәм башка урынга күчерү;

- мәгълүмати-басма продукцияне, жәмәгать транспортын көтү тукталышларында, йорт диварларында, баганаларда, рәшәткәләрдә (койма) һәм башка бу максатлар өчен каралмаган объектларда, язу, ясау, ябыштыру һәм элү;

- жирлек территориясендә, шул исәптән урман жирләре, су фонды жирләре, авыл хужалыгы өчен билгеләнгән жирләр территориясендә, шул максатлар өчен махсус билгеләнгән урыннардан башка, көнкүреш, төзелеш чүп-чарын, житештерү калдыкларын, тартмаларны, агач калдыкларын, яфрактар, кар, сыек көнкүреш калдыкларын ташлау рөхсәт ителми;

- йөк транспортын һәм тагылмаларны, шулай ук башка махсус техниканы (тракторлар, үзйөрешле машиналар)милекче ихатасыннан яки транспорт чараларын урнаштыру өчен махсус билгеләнгән оешма предприятиеләрнен территориясеннән читтә булган урыннарда, бистә эчендәге юл читләрендә, пляжларда, ял итү урыннарында, саклау зоналарында, яшелләндерелгән территорияләрдә калдыру

- куркыныч йөкләрне (бензин, газ) ташу өчен билгеләнгән махсус техника һәм куркыныч тудыручы башка техникага керү һәм туктау(йөк тияү һәм бушату, билгеләнгән урыннарына баручы транзит юлларынан тыш,,).

6. Рөхсәтсез урыннарда калдыктар ташлаган затлар үз акчалары хисабына әлеге территорияне чистарталар һәм жыештыралар, ә кирәк булганда - жир кишәрлеген рекультивациялиләр.

20 тәүлек эчендә мондый зат табылмаган булса, калдыктарны жыю һәм территорияләре рекультивацияләү әлеге территорияне жыештыру өчен җаваплы оешмалар тарафыннан башкарыла.

7. Билгеләнгән тәртиптә әлеге эшләр өчен бирелмәгән һәм муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрендә (территорияләрдә) барлыкка килгән чүплекләре бетерү эше вәкаләтле орган тарафыннан тәэмин ителә.

8. Машиналар йөри торган юллар бөтен киндәгенә төрле төрдәге пычрактан арындырылган һәм тулысынча чистартылган булырга тиеш. Жайга салу линияләре белән билгеләнгән күчеш, резерв полосалар ком һәм вак чүп-чарлардан даими рәвештә чистартылырга тиеш. Машиналар йөри торган юл өлешен юу вакытында су агымы белән тротуарларга, газоннарга, жәмәгать транспортын көтү тукталышларына, бина фасадларына, сәүдә объектларына һәм башка объектларга якын урнашкан урыннарда чүпләрне юып төшерү рөхсәт ителми.

9. Юл буенда урнашкан чүп савытлары көненә бер тапкырдан да ким булмыйча, тукталыш мәйданчыкларында көнгә ике тапкыр чистартыла.

10. Ваклап сату базарлары (алга таба - базар) һәм аның янәшәсендәге территориядә төп жыештыру эшләре базар ябылганнан соң башкарыла. Көндөз каты көнкүреш калдыклары белән тулган чүп савытларын чистарту эшләре башкарыла. Елның жәйге чорында базар территориясендә мәжбүри рәвештә атнага бер тапкыр дымлы жыештыру башкарыла.

Базар территориясендә һәм аның янында урнашкан оешмаларга, сәүдә һәм көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләренә, киоскларга, сәүдә палаткаларына һәм павильоннарга, көнкүреш калдыкларын чыгару һәм урнаштыру буенча хезмәтләр күрсәтүгә килешү төзмичә генә, эшчәнлек алып барырга рөхсәт ителми.

Башка сәүдә майданчыкларын, стационар булмаган ваклап сату чөлтәре, социаль-мәдәни билгеләнештәге объектлар территорияләрен жыештыру, елның жылы вакытында, алар ябылганнан соң, мәжбүри алдан су сибеп башкарыла. Жыештыру эшләре көн дәвамында да башкарыла. Көндәлек көнкүреш калдыкларын даими чыгару тәмин ителә.

Билгеләнмәгән урыннарда сәүдә итү тыела.

Урам сәүдәсе, шул исәптән сезонлы сәүдә, жирле үзидарә органнары белән килешү шарты белән махсус билгеләнгән урыннарда гына рөхсәт ителә.

Сезонлы сәүдә тәмамланганнан соң урамнарда, майданнарда һәм башка урыннарда күчмә арбалар, эржәләр, башка сәүдә жиһазлары һәм сәүдәдән соң чистартылмаган территорияне калдыру тыела.

11. Ял итү һәм кешеләр күпләп жыела торган барлык территорияләр дә, пляжлардан тыш, каты катламлы өслек яки үлән һәм яшел үсентеләр үскән жир булырга тиеш;

Кешеләр күпләп йөри һәм ял итә торган урыннарда жиһазландырылган һәм эшли торган бәдрәф кабиналары урнаштырылырга һәм алар бәдрәфләрне урнаштыру һәм карап тоту таләпләренә җавап бирергә тиеш.

Ял итү һәм кешеләр күпләп жыела торган урыннарның территорияләрендә яшелләндерү участкаларын чәчәк түтәлләре, газоннар, аерым, төркемләп, рәтләп утыртылган үсентеләр һәм яшелләндерүнең башка мобиль формалары рәвешендә проектларга кирәк;

Каты көнкүреш калдыкларын чыгару һәм урнаштыру буенча хезмәтләр күрсәтүгә килешү төзмичә пляж ачу рөхсәт ителми.

Ял итү урыннары территорияләрендә яки кешеләр күпләп жыела торган урыннарда урнашкан фонтаннар, буалар, елга ярлары, пычранган саен, чистартылырга тиеш.

12. Халык күпләп ял итә торган урыннарның территорияләрендә рөхсәт ителми:

- территорияне житештерү һәм куллану калдыклары белән пычратырга;
- автотранспорт чараларын юарга һәм ремонтларга, файдаланылган ягулык-майлау сыеклекларын агызырга;
- газоннарга, табигый һәм ясалма яшелләндерү объектларына зыян китерергә;
- кече архитектура формаларына зыян китерергә һәм аларны билгеләнгән урыннарыннан күчереп куярга;

- өстәлләрдә һәм эскәмия артларында утырырга;
- законсыз рәвештә автотранспорт чараларының түләүле парковкаларын оештырырга;

- стационар булмаган объектларны килешенүләрсез урнаштырырга;
- тротуарларның асфальт-бетон өслеген, якин-тирәдәге яшел зоналарның һәм территорияләрне төзекләндерүнең башка элементларының бөтенлеген бозарга;

- каты көнкүреш калдыкларын, идарәче оешмалар белән калдыкларны урнаштыру турында килешү төземичә, халыктан каты көнкүреш калдыклары жыю өчен билгеләнгән контейнерларга салырга;

- тимер-бетон блоklar, баганалар, коймалар, шлагбаумнар һәм башка жайланмалар урнаштыру юлы белән тротуарларны рөхсәтсез капларга;

- учак кабызырга, шул исәптән ачык уттан файдалануны күздә тоткан чаралар үткәргә, мангаллар һәм ачык ут ярдәмендә ризык эзерлү өчен башка жайланмалар кулланырга.

13. Йорт яны территориясен карап тоту үз эченә түбәндәгеләрне ала:

- даими жыештыру;

- кое капкачларын, коеларны, су юлларын, ябык су агу торбаларын ремонтлау һәм чистарту.

- инженерлык челтәрләренең күзәтү коеларына, янгын вакытында су белән тәмин итү чыганаclarына (гидрантларга, сулыкларга һәм башкаларга) тоткарлыксыз якин килү мөмкинлеген тәмин итү;

- каты көнкүреш һәм зур габаритлы калдыкларны жыю һәм чыгару;

- яшелләндерү һәм утыртылган яшел үсентеләрне карап тору;

- кече архитектура формаларын карап тору, чираттагы һәм капитал ремонт ясау.

Күп фатирлы йортның йорт яны территориясен (алга таба - йорт яны территориясе) түбәндәге тәртиптә жыештырылырга тиеш: тротуарларны, жәяүлеләр юлларын (бозлавык һәм тайгак булган очракта - ком сибү), э аннары ишегалды территорияләрен жыештыру.

Идарәче оешмалар түбәндәгеләрен тәмин итәләр:

- йорт яны территорияләрен атна саен һәм көн дәвамында чистарту – чисталык саклау;

- каты көнкүреш калдыклары өчен контейнерлар урнаштыру;

- расланган график нигезендә каты көнкүреш һәм зур габаритлы калдыкларны чыгару;

- контейнерларны (бункерларны) һәм контейнер майданчыкларын, аларга керү урыннарын чисталыкта һәм төзек хәлдә тоту;

- подъездларга керү юлларында эскәмияләр, чүп савытлары кую;

- территорияне сезонлы эксплуатацияләүгә эзерләү, шул исәптән канауларны чистартып тоту, кар суларын люкларга агуны тәмин итү;

- тайгак урыннарын комлы катнашмалар белән эшкәртү;

- яшел үсентеләрне һәм газоннарын саклау, квалификацияле карау;

- тышкы яктырту чараларының төзеклеген һәм караңгы төшү белән аларның кабызылуын тәмин итү

- яшел үсентеләрнең сакланышын һәм бөтенлеген тәмин итү;
- жәй көне һәм һава шартларында коры булганда газоннарға, чөчәк түтәлләренә, агачларға һәм куакларға су сибү;
- яңа агачлар һәм куаклар утырту.

14. Йорт яны территориясендә рөхсәт ителми:

- яфракларны, калдыкларның теләсә нинди төрләрен һәм чүп-чарны яндыру;
- хужалык майданыннан читтә керләр, киём-салым, келәмнәр һәм башка предметларны элү;
- контейнер майданчыкларына керү юлларын каплау;
- урам һәм юлларның машиналар йөри торган өлешенә, тротуарларға, газоннарға һәм яшел зоналарға контейнерлар (бункерлар) кую;
- йорт яны территорияләренә коймаларын үз белдегә белән урнаштыру;
- йорт ишегалларын үзгәртү;
- йорт яны территориясен көнкүреш һәм төзелеш калдыклары, төзелеш материаллары, шлак, башка житештерү калдыклары белән чүпләү;
- юындык суларны, калдыкларны һәм чүпне түгү;
- транспорт чаралары өчен түләүле стоянкалар ясау;
- автомашиналары юу, ягулык һәм май түгү;
- кешеләр сәламәтлегенә һәм әйләнә тирә мохиткә тискәре йогынты ясып торган эшләр эшләү;
- сәүдә һәм жәмәгать туклануы предприятиеләрен урнаштыру;
- учак кабызу, шул исәптән ачык уттан файдалануны күздә тоткан чаралар үткәру, мангаллар һәм ачык ут ярдәмендә ризык әзерләү өчен башка жайланмалар куллану;
- яшелләндерелгән территорияләрдә, балалар, спорт һәм хужалык майданчыкларында, елның фасылына карамастан, әлеге территорияләрдә эшләргә башкару аеруча кирәкле булган очраклардан тыш, торгызу эшләрен мәжбүри үткәру шарты белән транспорт чараларын, шул исәптән сүтелгәннән (ватыкларын) кую.

15. Йорт яны территориясен яшелләндергәндә йорт диварларынан алып ябалдашы 5 метрлы агачларга кадәр аралык 5 метрдан да ким булмаска тиешлеге онытмаска кирәк. Зуррак агачлар өчен әлеге аралык 5 метрдан күбрәк, куаклар өчен 1,5 метр булырга тиеш. Куакларның биеклегенә беренче каттагы тәрәзәләренә аскы өлешенән артмаска тиеш.

16. Йорт подъездлары каршындагы майданчыклар, машиналар һәм жәяүлеләр йөри торган юллар каты өслекле булырга тиеш. Каты өслек урнаштырылганда кар һәм яңгыр сулары агу мөмкинлегенә каралырга тиеш.

17. Торак йортларда урнаштырылган жәмәгать билгеләнешендәге биналарда йортның торак өлешенән изоляцияләнгән керү юллары булырга тиеш, шул ук вакытта персонал транспортын калдыру урыны ишегалды территориясеннән читтә урнашырга тиеш.

X. Жирлек территориясен яшелләндерүгә гомуми таләпләр.

1. Яшел үсентеләр территорияне төзекләндерүнең мәжбүри элементы булып тора. Жирлек территориясендә яшелләндерүнең ике төре кулланылырга мөмкин: стационар - үсемлекләргә грунтка утырту һәм мобиль - үсемлекләргә махсус күчмә савытларга (контейнерлар, вазоннар һәм башкаларга) утырту.

2. Яшелләндерү объектларында башкарылган эшләргә таләпләр:

- яшелләндерү объектлары янында төзелеш мәйданчыкларын оештырганда, киртәләр кую, түбән ботакларны һәм киң ябалашларны кисү, агач кәүсәләрен бәйләү юлы белән беррәттән саклагыч чаралар да күрергә кирәк;

- *территорияне вертикаль планлаштыру, жир асты коммуникацияләре* салу, юлларны һәм тротуарларны төзекләндерү яшелләндерү эшләре башланыр алдыннан төгәлләнергә тиеш;

- туфрак катламын бозуга бәйлә ремонт, төзелеш һәм башка эшләр башкарганда туфракның уңдырышлы катламын салдырырга һәм сакларга кирәк, ә эшләр тәмамланганнан соң бозылган жир участкаларын һәм яшеллекне торгызырга кирәк;

- яфрактарны һәм үләннәргә киләчәктә компостлау яки билгеләнгән тәртиптә түгү шарты белән өемнәргә җыярга кирәк;

- транспорт чаралары узуга комачаулаучы объектны саклау элементларын, бортның биеклеге 0,5 метрдан артмаган декоратив коймалар яки 0,5 метрдан артмаган биеклектәге баганалар, урнаштыру.

3. Яшел үсентеләрнең хужалары:

- яшел үсентеләргә саклауны һәм квалификацияле карауны тәмин итәләр;

- җәй көне һәм һава шартлары коры булганда газоннарга, чәчәк түтәлләренә, агачларга һәм куакларга су сибәләр;

- яңа агачлар һәм куаклар утырталар һәм күчәрәп утырталар;

- яшелләндерү объектларында сулыклар булган очракта аларны чисталыкта тоталар һәм 10 елга бер тапкырдан да ким булмаган капитал чистарту эшләре үткәрәләр.

4. Яшелләндерелгән территорияләрдә түбәндәгеләр рөхсәт ителми:

- яшелләндерү эшчәнлеген тәмин итү һәм аларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән төзелешләрдән тыш башка төзелешләр урнаштыру;

- үз белдегә белән агач һәм куак утырту яки кисү, газоннарны һәм чәчәк түтәлләрен юк итү;

- ял итү һәм уеннар уйнау өчен паркларның мемориаль зоналары газоннарында, гомуми файдаланудагы яшелләндерү объектлары булган бульварларда тукталу;

- кышкы уеннар өчен махсус билгеләнгән урыннардан читтә урнашкан яшелләндерү объектларында чаңгыда һәм чаналарда шуу;

- бу урыннарны бакча буларак казу;

- газоннарда һәм чәчәк түтәлләрендә йорт хайваннарын йөрәтү;

- яфрактарны, үләнне, ботакларны яндыру, шулай ук аларны су агу юлларына һәм башка суүткәргеч җайланмаларга салу;

- себереп алынган чүпне газонрга чәчеп салу; - учак кабызу, шул исәптән ачык уттан файдалануны күздә тоткан чаралар үткәрү, мангаллар һәм ачык ут ярдәмендә ризык әзерлү өчен башка жайланмалар куллану;
- агачларны кисеп аларга механик жәрәхәтләр ясау;
- агачларның тамырларын кәүсәсеннән 1,5 метрдан якын ераклыкта ачу һәм агачларның тамыр муенткларын жир яки төзелеш калдыклары белән күмү;

XI. Сулыкларны тотуга гомуми таләпләр

1. Сулыкларны тоту территория хужалары һәм су балансын тотучылар тарафыннан башкарыла.

2. Сулыкларда түбәндәгеләр тыела:

- чүпләү, пычрату яки су юлларында буалар ясау;
- юынтык сулар, сәнәгать калдыклары һәм башка калдыклар белән пычрату.

3. Сулык территорияләрендә түбәндәгеләр тыела:

- автотранспорт юу;
- мал көтүе көтү;
- керләр юу.

4. Пляж территорияләре билгеләнгән санитар нормаларга һәм кагыйдәләргә туры килергә тиеш.

Коену сезоны башланганчы пляжлар санитар эпидемиология күзәтчелеге өлкәсендәге вәкаләтле дәүләт органы һәм Татарстан Республикасының аз сыешлы суднолар буенча дәүләт инспекциясе (сулыкны суднолар йөртү максатлары өчен куллану очрагында) тарафыннан карап тикшерелергә һәм файдалануга тапшырылырга тиеш.

Пляж территорияләре коткару чаралары, бәдрәфләр, медицина пунктлары, чүп-чар жыю урналары, пляж жиһазлары (күлгәләүче корылмалар, киенеп чишенү урыннары, ятаклар һәм башкалар) белән жиһазландырылырга тиеш.

5. Төзекләндерү эшләренә жәлеп ителгәнтехникадан һәм авария-коткару хезмәтләренәтехникасыннан тыш, пляж территориясенә транспорт чараларына керү тыела.

XII. Йорт хайваннарын, терлекләрен, кош-кортларны тоту тәртибе турында.

1. Йорт һәм авыл хужалыгы хайваннарын тоту, федераль һәм республика законнары таләпләре нигезендә, аларның хужалары тарафыннан гамәлгә ашырылырга тиеш.

2. Авыл жирлегендә яшәүчеләргә авыл хужалыгы терлекләрен (сыер, сарык, кәжә, дунгызлар һәм башкаларны) һәм кошларны йорт яны участкалары булган шәхси торак йортлар территорияләрендә тоту рөхсәт ителә.

3. Йорт хайваннарын авыл жирлеге башкарма комитеты карары белән билгеләнгән урыннарда көтү рөхсәт ителә.

Торак пунктларың урамнарында терлекләрен йөрөткән мал хужалары хайваннарның яшел үсентеләргә, чит милеккә китергән зыяннарын гамәлдәге законнар белән билгеләнгән тәртиптә каплайлар.

Терлекләрен авыл хужалыгы предприятиеләренең авыл хужалыгы жирләрендәге йөрөткән өчен, аларның хужалары чөчүлекләргә килгән зыянны гамәлдәге законнар белән билгеләнгән тәртиптә каплайлар.

4. Жәмәгать урыннарында көтүчеләрдән башка йөргән күзәтүчесез хайваннар тотылырга һәм ябып куелырга тиеш.

Хайваннарны аулаганда (тотканда) гуманитар нормаларын үтәргә кирәк.

XII. Тышкы реклама һәм мәгълүмат урнаштыру чараларына гомуми таләпләр

1. Тышкы мәгълүмат чаралары, учреждениеләрнең атамалары һәм эш вакытлары күрсәтелгәннән алып тыш, вәкаләтле орган белән килешкән паспорт нигезендә урнаштырыла һәм эксплуатацияләнә.

Тышкы реклама һәм мәгълүмат урнаштыру чараларының хужалары аларның тиешле халәттә булуын тәмин итәләр, Тышкы реклама һәм мәгълүмат чараларын урнаштыру урыннарын үз вакытында ремонтлайлар һәм жыештыралар.

Тышкы реклама һәм мәгълүматны урнаштыру чараларын реклама яки мәгълүмати хәбәр урнаштырмыйча торгызу һәм эксплуатацияләү, мәгълүмат кырына зыян китерү, шулай ук тышкы реклама яки мәгълүматны полиэтилен пленка һәм башка материаллар белән каплау, ябыштырып кую рөхсәт ителми.

Реклама яки мәгълүмати конструкциянең хужасы территорияне төзекләндерү эшен һәм (яки) фасадның тышкы кыяфәтен монтажлауны (демонтажны) өч тәүлек эчендә башкара.

Тышкы реклама һәм мәгълүмат урнаштыру чаралары, аларның фундамен блогы булган очракта, фундамент блогы белән бергә сүтеп алынырга тиеш.

Тышкы реклама һәм мәгълүмат чараларын урнаштырганда корылмаларга һәм объектларның бизәлешенә зыян китерү, шулай ук аларның бөтенлеген, ныклыгын һәм тотрыклылыгын киметү рөхсәт ителми.

Тышкы мәгълүмат чаралары типлаштырылган һәм индивидуаль итеп ясалган булырга мөмкин, ләкин алар Россия Федерациясенең дәүләт теле һәм Татарстан Республикасының дәүләт телләре турындагы закон таләпләренә туры килергә тиеш.

2. Тышкы мәгълүмат чараларын урнаштыру рөхсәт ителми:

- аерым торучы конструкцияләр рәвешендә индивидуаль яки күпфатирлы торак йортлар территориясендә;

- бинадагы тәрәзә уемнарын, витриналарның пыяласын, тәрәзәләрне томаларлап итеп;

- адреслы атрибутиканы (урам исемнәрен һәм йорт номерларын күрсәтүче билгеләрне) капларлап итеп ;

- мәгълүмат кырының гомуми мәйданынан 10% тан артык булган урында, коймаларда яки биналардагы элмә такталар рәвешендәге модульле

конструкциялар, шулай ук щит һәм витрина рәвешендәге конструкцияләрдән тыш, «Кулланучылар хокукларын яклау турында» Федераль законның 9 матдәсе нигезендә мәжбүри булмаган мәгълүматны (оешманың фирма исемен (исемен), аның урнашу урыны (адресы) һәм эш режимы турында мәгълүматны), аерым алганда, товарлар һәм хезмәтләр исемлеге, биналарны арендау, сату турында мәгълүматны урнаштыру;

- тексттан башка гына сурәتلәрне үз эченә алган мәгълүмат урнаштыру;
- фасадның төсе, архитектур фоны белән ярашмаучы;
- бер үк төрле мәгълүмати конструкцияләргә кулланып, кабатланучы мәгълүматларны, түбәндәгеләрне исәпкә алмыйча:
- Россия Федерациясе дәүләт теле һәм Татарстан Республикасы дәүләт телләре турындагы закон таләпләрен үтәү нигезендә башкарылган мәгълүмат;
- берничә урам киселешендә яки ике урамнар арасында урнашкан территориядә урнашкан бина фасадларының һәрберсендә урнаштырылган мәгълүмат;
- автозаправка станцияләре фасадларында урнаштырылган мәгълүмат;
- жемелдәвек утлар кулланып эшләнгән;
- телефон номерлары, сайтлар, электрон почта адреслары күрсәтелгән.

XIV. Коммуникацияләргә төзегәндә, ремонтлаганда, реконструкцияләгәндә жир эшләрен үткәргә төп таләпләр

1. Жирлек территориясен төзекләндерү белән бәйле жир, төзелеш һәм ремонт эшләрен оештыру һәм үткәргү, жир эшләрен башкаруга ордерны рәсмиләштерү һәм алу, жирлек Башкарма комитетының хокукый актларында билгеләнгән таләпләр нигезендә гамәлгә ашырыла.

2. Элек утыртылган яшел үсентеләрне казып алырга яки күчереп утыртырга кирәк булса, билгеләнгән тәртиптә жирлек башкарма комитеты карарын рәсмиләштерергә һәм яшел үсентеләрне казып алырга яки күчереп утыртырга кирәк.

3. Жирлек буенча хәрәкәтне вакытлыча чикләү яки туктату, юлның ике ягыннан да заказчылар һәм эшләргә башкаручылар, төгәлләү сроклары, эшләр башкарылган урыннарны әйләнә-узарга мөмкин булган маршрутлар күрсәтелгән мәгълүматларны үз эченә алган, мәгълүмати щитларне мәжбүри урнаштыру шарты белән, жирлек Башкарма комитетының вәкаләтле органы тарафыннан бирелгән рөхсәт нигезендә гамәлгә ашырыла. Күрсәтелгән щитның формасы һәм эчтәлегә рөхсәт бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең тиешле административ регламенты белән билгеләнә.

4. Гамәлдән чыккан ордерлар нигезендә төзелешләрдә, ремонт эшләрендә, коммуникацияләргә төзегәндә үткәрелгән жир эшләргә рөхсәтсез дип таныла.

XV. Бина һәм корылма (алардагы бүлмәләр) милекчеләренең якин тирә территорияне төзекләндерүдә катнашу тәртибе

1. Жирлек территорияләренең тиешле санитар торышын тәэмин итү,

эйлэнэ-тирэ мохитне пычратудан саклау һәм яклау чараларын тормышка ашыру максатыннан, аларны жыештыру һәм санитар халәтен тиешле дәрәжәдә тоту өчен хужалык итүче субъектларга һәм физик затларга эйлэнэ-тирә территорияләр беркетелә.

2. Территорияләрне (жир кишәрлекләрен) жыештыру, чистарту һәм санитар карап тоту буенча эшләрне башкару, законда яки килешүдә башка затлар булмаса, оештыру-хокукый формалары нинди булуына бәйсез рәвештә, физик һәм юридик затларга йөкләнә:

- идарәче оешмалар - күп фатирлы йортларның йорт яны территориясен, шулай ук төп фасадка кадәр 5 метр радиуста яки урамның машиналар йөри торган өлешенә кадәр күп фатирлы йорт территориясе каршындагы жир участогын (объект юл буенда урнашкан очракта);

- социаль өлкә учреждениеләре (мәктәпләр, мәктәпкәчә белем бирү учреждениеләре, мәдәният, сәламәтлек саклау, физкультура һәм спорт учреждениеләре) – бирелгән жир кишәрлеге чикләрендәге территорияләрне, шулай ук төп фасад каршындагы жир участогыннан 10 метр радиуста урнашкан территорияне яисә урамның машиналар йөрү өлешенә кадәр урынны (объект юл буенда урнашкан очракта), ә башка якларданан - 10 метр радиуста;

- идарәче оешма белән килешү булмаган очракта, күпфатирлы торак йортлардагы кеше яшәми торган бүлмәләрне эксплуатацияләүче затлар, эксплуатациягә алынган бүлмәләрнең бөтен озынлыгында, киңлеге - 10 м итеп яисә юл бордюрына кадәр урынным (объект юл буенда урнашкан очракта) тирә-юньне жыештыралар;

- сәнәгать предприятиеләре һәм төрле милек формасындагы оешмалар – үз объектларына керү юлларын, тротуарларны, алар янындагы коймаларны, санитар-сак зоналарын жыештыралар. Предприятиеләрнең санитар-сак зоналары гамәлдәге санитар кагыйдәләр һәм нормаларның таләпләренә туры китереп билгеләнә;

- төзүче оешма – төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре нигезендә, төзелеш майданчыкларының якин-тирә территорияләрен 50 м радиуста һәм аларга керү юлларын 50 м радиуста;

- торак йортларның хужалары – бирелгән жир кишәрлеге чикләрендә (яки жир кишәрлеге билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштерелмәгән очракта, гамәлдәге чиге буенча) һәм йорт каршындагы территорияне 5 м ераклыкта яки урамның машиналар йөри торган өлешенә кадәр (объект юл буенда урнашкан очракта);

- стационар булмаган объектлар (лотоклар, киосклар, павильоннар һәм башка стационар булмаган сәүдә объектлары) һәм сезонлы кафе хужалары – жир кишәрлеге объектын урнаштыру өчен бирелгән территория һәм тышкы чикләрдән 10 м ераклыкта һәм урамның машиналар йөри торган өлешенә кадәр (объект юл буенда урнашкан очракта);

- базарларның идарәче компанияләре, сәүдә һәм жәмәгать туклануы оешмалары (рестораннар, кафе, кибетләр) – бирелгән жир кишәрлеге чикләрендәге территорияләрне һәм кишәрлектән читтә 50 м радиустагы якин

тирә территорияне һәм урамның машиналар йөри торган өлешенә кадәр урынны (объект юл буенда урнашкан очракта);

- биналарның, корылмаларның милекчеләре яки башка хокук ияләре – бина, корылма яки бирелгән жир кишәрлеге чикләре буйлап һәм кишәрлек чикләреннән 10 м радиуста урнашкан якин-тирә территория һәм урамның машиналар йөри торган өлешенә кадәр урынны (объект юл буенда урнашкан очракта);

- автомобиль юлына бүлеп бирелгән полоса чикләрендә һәм башка жир кишәрлекләрендә урнашкан ягулык салу станцияләре – бирелгән жир кишәрлеге чикләрендәге территория һәм участок чикләреннән 50 м радиуста булган якин-тирә территорияне һәм урамның машиналар йөри торган өлешенә кадәр урынны;

- гражданнарның бакчачылык, яшелчәчелек һәм коммерцияле булмаган дача берләшмәләре – бирелгән жир кишәрлеге территориясен һәм участок чикләреннән 10 м радиуста булган якин-тирә территорияне һәм урамның машиналар йөри торган өлешенә кадәр урынны (объект юл буенда урнашкан очракта);

- жирләү урыннары – бирелгән жир кишәрлеге чикләрендә һәм участок чикләреннән 10 м радиуста булган якин-тирә территорияне;

- гомуми файдаланудагы территорияләр – бурычлар вәкаләтле органнарга йөкләнә;

- жир кишәрлекләренә хокуклары булган затлар – бирелгән жир кишәрлеге чикләрендәге территорияләре (яки жир кишәрлеге билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштерелмәгән очракта, гамәлдәге чиге буенча) һәм жир кишәрлегенә тышкы чикләреннән 5 м ераклыкта урнашкан территорияне һәм урамның машиналар йөри торган өлешенә кадәр урынны (объект юл буенда урнашкан очракта);

XV. Кагыйдәләреннән үтәлешен контрольдә тоту

1. Физик, юридик һәм вазыйфай затлар авыл жирлеге территориясен төзекләндерү буенча әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән таләпләрне үтәүне тәмин итәләр.

2. Әлеге кагыйдәләрне бозган өчен административ хокук бозулар турында Татарстан Республикасы кодексы нигезендә (федераль законнарда һәм Россия Федерациясенә башка норматив хокукый актларында каралган нормаларны һәм кагыйдәләрне үз эченә алган, аларны үтәмәгән өчен административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе Кодексы нигезендә җаваплылык билгеләнгән нигезләмәләрдән тыш) җаваплылыкка тартыла.

3. Төзекләндерү өлкәсендәге закон таләпләрен һәм муниципаль хокукый актларны үтәмәгән яки тиешенчә үтәмәгән өчен җаваплылыкка тарту әлеге таләпләрне үтәүдән һәм жибәрелгән житешсезлекләренә төзәтүдән азат итми.

**Алексеевск муниципаль районы
Ялкын авыл жирлеге башлыгы
Совет Рәисе**



И.В.Гушина