

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛЕНИНОГОРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»



«ЛЕНИНОГОРСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ»
МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

К А Р А Р

2019 елның «7» марты

№274

«Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының 2013 елның 25 июнендәге 254нче номерлы «Күпфатирлы йорт белән идарә итү оешмаларын сайлап алу буенча ачык конкурс үткөрү турында» карары белән расланган күпфатирлы йорт белән идарә итү өчен жирле үзидарә органы тарафыннан идарә оешмасын сайлап алу буенча ачык конкурсны үткөрү кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2018 елның 14 декабрендәге «Күпфатирлы йорт белән идарә итү өчен идарә оешмасын сайлап алу буенча ачык конкурс жирле үзидарә органы тарафыннан үткөрү кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» 1541нче карарына туры китерү максатларында, Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә, «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ**:

1. «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының 2013 елның 25 июнендәге 254 номерлы «Күпфатирлы йорт белән идарә итү оешмаларын сайлап алу буенча ачык конкурс үткөрү турында» карары белән расланган күпфатирлы йорт белән идарә итү өчен жирле үзидарә органы тарафыннан идарә оешмасын сайлап алу буенча ачык конкурсны үткөрү кагыйдәләренә үзгәрешләрне кабул итәргә.

2. Әлеге карарны рәсми публикатор - «Лениногорские вести» газетасында бастырырга, Лениногорск муниципаль районының рәсми сайтында

(<http://leninogorsk.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасының хокукий мәгълүмат рәсми порталында (pravo.tatarstan.ru) урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Лениногорск муниципаль районы муниципаль берәмлегенең Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы муниципаль казна учреждениесе рәисенә йөкләргә.

Житәкче

Н.Р. Залаков

И.Р. Хәйбрахманов
5-44-72

Расланды

«Лениногорск муниципаль районы»
муниципаль берәмлеге Башкарма
комитеты карары белән

2019 елның 07 марты № 274

«Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының 2013 елның 25 июнендәге 254 номерлы «Күпфатирлы йорт белән идарә итү оешмаларын сайлап алу буенча ачык конкурс үткөрү турында» карары белән расланган күпфатирлы йорт белән идарә итү өчен жирле үзидарә органы тарафыннан идарә оешмасын сайлап алу буенча ачык конкурсны үткөрү кагыйдәләренә кертелә торган үзгәрешләр
«Күпфатирлы йорт белән идарә итү өчен идарә оешмасын сайлап алу буенча ачык конкурс үткөрү турында»

1. 1.2 пунктта:

а) икенче абзацны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«конкурс» - конкурс документациясендә күрсәтелгән күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләренә гомуми милкен карап тоту һәм ремонтлау буенча эшләр һәм хезмәтләр исемлеген билгеләнгән вакыт эчендә торак бинаны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләүнең иң аз күләме өчен конкурс үткәрелә торган конкурс нигезендә башкарырга тәкъдим иткән конкурста катнашучы таныла торган сәүдә формасы;

б) бишенче абзацны «торак мәйданының 1 кв. метр гомуми мәйданы исәбеннән» сүзләреннән соң «яки торак булмаган» сүзләрен өстәргә.

2. 1.7 пункттын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«1.7. Конкурсны оештыручы килешү нигезендә конкурс үткөрү функцияләрен гамәлгә ашыру өчен юридик зат (алга таба - махсуслаштырылган оешма) жәлеп итәргә, конкурс документларын эшләүне дә кертәп, конкурс үткөрү турында хәбәр урнаштыру һәм конкурс үткөрүне тәэмин итүгә бәйле башка функцияләргә дә жәлеп итәргә хокуклы. Шул ук вакытта махсуслаштырылган оешмага конкурс комиссиясе төзү, конкурс объектын билгеләү, торак урынны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләмен билгеләү, конкурс объектына карата торак урынын карап тоту һәм ремонтлау буенча эшләр һәм хезмәтләр исемлеген билгеләү һәм күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсенә башка мөһим шартларын билгеләү, күпфатирлы йорт

белән идарә итү шартнамәсе проектын эзерләү, конкурс документларын раслау, конкурс шартларын билгеләү һәм аларны үзгәртү вәкаләтләре йөкләнә алмый.»;

3. 1.9.5 пунктта:

а) 5 пунктчага түбәндәге эчтәлекле жөмлә өстәргә: «Шул ук вакытта әлеге пунктчаны куллану максатларында кредитор бурычы дигәндә, дөгъва кылучы активларының баланс бәясен киметүгә китерә торган кредитлар һәм займнар буенча бурычларын да кертеп, агымдагы вакытта булган дөгъва кылучының (кыска сроклы һәм озак сроклы) йөкләмәләре жыелмасы аңлашыла»;

б) түбәндәге эчтәлекле 1.9.7 һәм 1.9.8 пунктчаларны өстәргә:

«1.9.7) дөгъва кылучыда ресурс белән тәмин итүче оешма алдында исәп-хисап чоры өчен бурычлар булмау, актлар белән расланган чагыштыру яки законлы көченә кергән суд карары белән расланган;

1.9.8) дөгъвачыларның күпфатирлы йортлар белән идарә итү буенча эшмәкәрлек эшчәнлегә өлкәсендә хокук бозуларны кылган өчен административ штрафлар түләү буенча бурычлары булмау».

4. 1.11 пункттында «1.9.6» санын «1.9.8» санына алмаштырырга.

5. 4.2 пунктта:

а) 5 абзацта:

«мәжбүри» сүзен төшереп калдырырга;

«мәжбүри» сүзен төшереп калдырырга;

б) 6 абзацта

«мәжбүри» сүзен төшереп калдырырга.

6. 6.1 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«6.1 конкурста катнашу өчен кызыксынган зат әлеге Кагыйдәләргә 4 нче кушымтада каралган форма буенча конкурста катнашу өчен гариза бирә. Гаризалар бирү вакыты 25 көннән дә ким булмаска тиеш. Конкурста катнашу өчен гаризалар кабул итү конкурста катнашуга гаризалар салынган конвертларны ачу процедурасы башланыр алдыннан туктатыла. Конкурста катнашуга гариза биргәндә кызыксынган зат аны күпфатирлы йорт белән идарә

итү ысулын сайламаган яки идарә итүнең сайлап алынган ысулы үтәлмәгән күпфатирлы йорт белән идарә итү өчен оешмалар исемлегенә кертергә ризалык бирә, күпфатирлы йорт белән идарә итү өчен идарәче оешма билгеләнмәгән, күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре тарафыннан мондый йорт белән идарә итү ысулын сайлап алынмаган яки идарә итүнең сайланган ысулы гамәлгә ашырылмаган очракта, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2018 елның 21 декабрендәге карары белән расланган идарәче оешма билгеләнмәгән.»;

7. 6.2 пунктның өченче пунктчасының 6.2.1 пунктындагы өченче абзацы «отчество» сүзләреннән соң « (булган очракта)» дип өстәргә;

8. 6.4 пунктының икенче абзацында «мәжбүри» сүзен төшереп калдырырга;

9. 6.5 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«6.5 әлеге Кагыйдәләрнең 4.2 һәм 6.1 пунктлары нигезендә билгеләнгән вакытка конкурста катнашуга бирелгән һәр гариза конкурсны оештыручы тарафыннан гаризалар журналында теркәлә (булган очракта)-шәхси эшмәкәр өчен - юридик зат өчен - фамилиясе, исеме һәм атасының исеме (булган очракта), датасы, вакыты һәм теркәлү номеры күрсәтелә). Дәгъва кылучы таләбе буенча конкурсны оештыручы танышу өчен гаризалар журналы тәкъдим итә, шулай ук 5 нче кушымта нигезендә мондый заявканы алу турында расписка бирә.»;

10. Пункт 6.8 дополнить словами «, в этом случае размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не может превышать размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, который устанавливается органом местного самоуправления в соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, более чем в 1,5 раза».

11. 7.1 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«7.1. Претендентлар яки аларның вәкилләре конкурста катнашуга гаризалар салынган конвертларны ачканда катнашырга хокуклы. Конкурста катнашу өчен гаризалар салынган конвертларны ачар алдыннан, конкурс комиссиясе мондый конвертларны ачкан вакытта катнашучы затларга бирелгән гаризаларны үзгәртү яисә кире кайтару мөмкинлеге турында игълан итәргә, шулай ук конкурста катнашуга конвертларны ачу процедурасы башланганчы кире алынган гаризалар урынына заявка бирергә тиеш».

12. 7.2 пунктта «конвертларны ачу процедурасы башланганчы» сүзләрен төшереп калдырырга.

13. 7.3 Пункт үз көчен югалткан дип танырга.

14. 7.4 пункттын «атасының "сүзлөрөн «(булганда) » сүзлөрөнө алмаштырырга.

15. 71 пунктта «мәжбүри» сүзен төшереп калдырырга.

16. 5.1.4 пунктның 5.1.4 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5.1.4) бәйгене оештыручы тарафыннан, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2013 елның 3 апрелендәге 290 номерлы карары белән расланган Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тиешле тәртиптә тотуны тәэмин итү өчен кирәк булган хезмәтләрнең һәм хезмәтләрнең минималь исемлегендә күрсәтелгән эшләр һәм хезмәт күрсәтүләрнең күләме, сыйфатына, вакытлылыгына карата таләпләрне дә кертеп, күпфатирлы йортның төзекләндерү дәрәжәсенә, конструктив һәм техник параметрларына бәйле рәвештә билгеләнә торган эшләр һәм хезмәтләр исемлеге. Шул ук вакытта конкурсны оештыручы мәжбүри эшләр һәм хезмәтләр исемлеге нигезендә һәр мәжбүри эшнең һәм хезмәтләрнең исәп-хисап бәясен мөстәкыйль билгели;»;

17. 5.1.5 пунктның 5.1.5 пункты үз көчен югалткан дип танырга;

18. 9 бүлекнең 9.4 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«9.4 конкурс жиңүчесе дип танылган әлеге Кагыйдәләрнең 8.3 пункты нигезендә күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсен төзүдән баш тарткан очракта, конкурсны оештыручы конкурста катнашучыга күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсен төзәргә тәкъдим итә.

Конкурста жиңүче дип танылган әлеге Кагыйдәләрнең 8.5 пункты нигезендә күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсен төзүдән баш тарткан дип танылган очракта, конкурсны оештыручы конкурста катнашучыга күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсен төзү тәкъдим итә, ул конкурста жиңүче белән бер үк төрле торак урынын карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләмен һәм конкурста катнашуга конкурс жиңүчедән соң түбәндәге гаризаны тәкъдим итә».

19. 8.3 пункттын киләсе редакциядә бәян итәргә:

«Конкурста катнашучылар әлеге Кагыйдәләрнең 5.1.4 пунктчындагы 4 пунктчасында каралган эшләр һәм хезмәтләр исемлеген башкарган өчен торак бинаны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләмен конкурсны үткәрү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән торак бинаны карап тоту һәм ремонтлау өчен

түлөү күлөмөн бер адымлап киметеп 0,1 процентка билгелэргэ тэкъдим итэлэр (алга таба - тэкъдим).»;

Эгэр өч тапкыр игълан иткәннән соң торак урынын карап тоту һәм ремонтлау өчен түлөү күлөме буенча иң аз булган тэкъдимнэр (конкурс үткэрү турында хэбэрдэ күрсэтелгән), конкурста катнашучыларның берсе дә торак урынын карап тоту һәм ремонтлау өчен түлөү күлөмөн киметү буенча башка тэкъдим ясага, конкурс комиссиясе конкурста катнашучыларны соңгы тэкъдим ясаган конкурста жиңүче дип тану турында игълан итэ.»

20. 8.4 пункттын түбэндэге редакциядэ бэян итэргэ::

4.4. Конкурс үткэргэндэ торак бинаны карап тоту һәм ремонтлау өчен түлөү күлөмөн конкурс үткэрү турында хэбэрнамэдэ күрсэтелгән торак бинаны карап тоту һәм ремонтлау өчен түлөү күлөмөнөң 10 проценттан да артмаска рөхсэт ителэ. Торак бинаны карап тоту һәм ремонтлау өчен түлөүнең күрсэтелгән күлөме 10 проценттан артык булган очракта конкурс хэл ителмэгән дип таныла, бу исэ конкурсны оештыручының элэге кагыйдэлэргэ туры китереп яңа конкурс үткэрү бурычын күздэ тотат. Шул ук вакытта конкурсны оештыручы конкурс үткэрү шартларын үзгэртэргэ хокуклы һәм торак бинаны карап тоту һәм ремонтлау өчен түлөүнең исэп-хисап күлөмөн кимендэ 10 процентка киметэргэ тиеш.»;

21. 8.5 пункттын килэсе редакциядэ бэян итэргэ:

«8.5 эгэр конкурста катнашкан берничэ кеше торак бинаны карап тоту һәм ремонтлау өчен бер үк күлэмдэ түлөү тэкъдим итсэ, конкурста жиңүче дип конкурста катнашу өчен беренче гариза биргән катнашучы таныла»;

22.8.6 пункты үз көчен югалткан дип танырга;

23.8.7 пункты үз көчен югалткан дип танырга;

24.8.8 Пункт үз көчен югалткан дип танырга;

25. 8.10 пунктының 2 абзацын түбэндэге редакциядэ бэян итэргэ::

«Шул ук вакытта күпфатирлы йорт белән идарэ итү килешүендэ күрсэтелгән һэр эшнең һәм элэге Кагыйдэлэрнең 41 пункттындагы 4 пунктчасы белән каралган хезмэт күрсэтүлэрнең бэясе, эшлэрнең һәм хезмэтлэрнең гомуми

бәясе конкурс йомгаклары буенча билгеләнгән торак бинаны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләүгә тигез булырга тиеш дип танылып, яңадан исәпләнергә тиеш.

26. 8.12 пунктта «өстәмә эшләр һәм хезмәт күрсәтүләрнең иң зур бәясе буенча "сүзләрен" торак бинаны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләүнең иң аз күләме буенча «сүзләренә алмаштырырга»;

27. 9.1 пункттын «конкурс жиңүчесе» сүзләреннән соң конкурста катнашучы әлеге Кагыйдәләрнең 7.12 һәм 9.3 пунктларында каралган очракларда "сүзләрен өстәргә".

28. 9.2 Пункт «конкурста жиңүче» сүзләреннән соң конкурста катнашучы әлеге Кагыйдәләрнең 7.12 һәм 9.3 пунктларында каралган очракларда "сүзләрен өстәргә".

29. 9.3 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«9.3. Конкурста жиңүче дип танылган әлеге Кагыйдәләрнең 8.3 пункты нигезендә күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсен төзүдән баш тарткан очракта, конкурсны оештыручы конкурста катнашучыга торак бинаны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләүнең иң аз күләме буенча тәкъдим ясаган күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсен төзәргә тәкъдим итә.

Конкурста жиңүче дип танылган әлеге Кагыйдәләрнең 8.5 пункты нигезендә күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсен төзүдән баш тарткан дип танылган очракта, конкурсны оештыручы конкурста катнашучыга күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсен төзү тәкъдим итә, ул конкурста жиңүче белән бер үк төрле торак урынын карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләмен һәм конкурста катнашуга конкурс жиңүчедән соң түбәндәге гаризаны тәкъдим итә».

30. 9.6 пункттында «өстәмә эшләр һәм хезмәт күрсәтүләрнең иң зур бәясе буенча» сүзләрен «торак бинаны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләүнең иң аз күләме буенча» сүзләренә алмаштырырга.

31. Түбәндәге эчтәлекле 9.7 пункт өстәргә:

«9.7. Әлеге Кагыйдәләрнең 8.3 һәм 8.5 пунктларында каралган очракларда конкурста жиңүче (әлеге Кагыйдәләрнең 7.12 һәм 9.3 пунктларында каралган очракларда конкурста катнашучы) әлеге Кагыйдәләрнең 5.1.4 пунктының 4 пунктчасында каралган эшләр һәм хезмәтләр исемлегенә керә торган эшләрне һәм хезмәтләрне башкару йөкләмәсен үз өстенә ала».

32. 6.2 Пункт түбәндәге эчтәлекле 6.2.4 пунктчасы белән тулыландырырга:

«6.2.4 дэгъва кылучының әлеге Кагыйдәләрнең 52 пунктында каралган күпфатирлы йорт белән идарә итү өчен оешмалар исемлегенә кертелүгә ризалыгы.»;

33. 2 нче кушымтада:

А) исемендә “мәжбүри” сүзен төшереп калдырырга;

б) язмада "мәжбүри" сүзен төшереп калдырырга.

34. 8 нче кушымтаны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Кушымта № 8

күпфатирлы йорт белән идарә итү өчен идарә оешмасын сайлап алу буенча ачык конкурс жирле үзидарә органы тарафыннан үткәрү кагыйдәләренә

Раслыйм

(вазыйфасы, орган житәкчесе

жирле үзидарә органнары булып санала

бәйгене оештыручы, Почта индексы

адрес, телефон, факс, электрон почта адресы

«__» _____ 20__ ел

(раслау датасы)

БЕРКЕТМӨ № _____

идарәче оешмасын сайлап алу буенча конкурс күпфатирлы йорт белән идарә итү өчен

1. Конкурс үткөрү урыны _____
2. Конкурс үткөрү датасы _____
3. Конкурс үткөрү вакыты _____
4. Күпфатирлы йортның (күпфатирлы йортларның) адресы) _____

5. Конкурс комиссиясе ағзалары

(язылу) (Ф. И. О.)

6. Конкурста катнашучылар тарафыннан танылган затлар:
Бер)

Ике)

3)

(оешма исеме яки шәхси эшмәкәрләр вазыйфаларын башкаручы)

7. Конкурс үткөрүдә катнашкан катнашучылар исемлеге.

Тәртип номеры	Оешма исеме	Торак бинаны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләме (кв. метр өчен сум)	Конкурста катнашу өчен гариза бирү датасы һәм вакыты
1.			
2.			
3.			

8. Күпфатирлы йортта торак бинаны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләме: _____ бер кв. метр өчен сум.

(саннар һәм прописка)

9. Конкурста жиңүче дип танылган катнашучы, _____

(оешма атамасы яки шәхси эшмәкәрнең Ф. И. Т. Б.)

10. Конкурста катнашучы торак бинаны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләме буенча алдагы тәкъдим ясаган: _____

_____.

(оешма атамасы яки шәхси эшмәкәрнең Ф. И. Т. Б.)

11. Конкурста жиңүче белән бер үк төрле тәкъдим ителгән катнашучы торак бинаны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләме һәм конкурста катнашу өчен гариза биргән конкурс жиңүчесеннән соң:

_____.

(оешма атамасы яки шәхси эшмәкәрнең Ф. И. Т. Б.)

Әлеге беркетмә _____ листларга 3 нөсхәдә төзелгән.

Комиссия рәйсе:
(язылу) (Ф. И. О.)

Комиссия әгъзалары:

(язылу) (Ф. И. О.)

«_____» _____ 20__ ел
М. У.

Конкурс жиңүчесе:

(вазыйфасы, ф. И. оешма житәкчесе яки ф. И. индивидуаль вазыйфаларын башкаручы турында эшмәкәр)

(язылу) (Ф. И. О.)

«_____» _____ 20__ ел
М. П.

6.2 пункт түбәндәге эчтәлекле 6.2.4 пунктчасы белән тулыландырырга:

"6.2.4 дәгъва кылучының әлеге Кагыйдәләрнең 52 пункттында каралган күпфатирлы йорт белән идарә итү өчен оешмалар исемлегенә кертелүгә ризалыгы.»;

35. Әлеге кагыйдәләргә карата 4 нче кушымтаның 2 бүлегенә түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә::

«Әлеге _____
(оештыру-хокукый форма, исеме (фирма))

исеме) оешма яки физик зат вазыйфаларын башкаручы, шәхесне раслаучы документ) күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре тарафыннан шундый йорт белән идарә итү ысулын сайлап алынмаган яки идарә итүнең сайлап алынган ысулы гамәлгә ашырылмаган күпфатирлы йорт белән идарә итү өчен идарә итү оешмасын билгеләү Кагыйдәләре нигезендә идарәче оешма билгеләнмәгән, күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре тарафыннан мондый йорт белән идарә итү ысулын сайлап алынмаган яки идарә итүнең сайлап алынган ысулы булмаган күпфатирлы йорт белән идарә итү оешмасы билгеләнмәгән күпфатирлы йорт белән идарә итү, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2018 елның 21 декабрендәге карары белән расланган идарәче оешма билгеләнмәгән. № 1616 «Күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре тарафыннан шундый йорт белән идарә итү ысулын сайлап алынмаган яки идарә итүнең сайлап алынган ысулы гамәлгә ашырылмаган күпфатирлы йорт белән идарә итү өчен идарәче оешманы билгеләү Кагыйдәләрен раслау турында һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенең кайбер актларына үзгәрешләр кертү хакында».