КАРАР
Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы
Кәкре Елга авыл җирлеге Советы

Кәкре Елга авылы № 83 2018 елның 12 феврале

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль
районы Кәкре Елга авыл җирлеге Советының
2016 елның 1 июнендәге 31 номерлы
«Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль
районы Кәкре Елга авыл җирлеге муниципаль
мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе турындагы
Нигезләмә хакында» карары (2017 елның 28
октябрендәге 39 номерлы, 2017 елның 19
сентябрендәге 64 номерлы карарлар редакциясендә)
белән расланган Татарстан Республикасы
Азнакай муниципаль районы Кәкре Елга
авыл җирлеге муниципаль мөлкәтен
хосусыйлаштыру тәртибе турындагы нигезләмәгә
үзгәрешләр кертү турында)

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Россия Федерациясе Хөкүмәтенең кайбер актларына үзгәрешләр кертү турында» 2017 елның 26 сентябрендәге 1164 номерлы карары нигезендә, Азнакай шәһәр прокурорының 2018 елның 4 гыйнварындагы 02-08-02/6-12-2017 номерлы протестын исәпкә алып, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2017 елның 26 сентябрендәге 1164 номерлы карары нигезендә,

Кәкре Елга авыл җирлеге Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Кәкре Елга авыл җирлеге Советының 2016 елның 1 июнендәге 31 номерлы «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Кәкре Елга авыл җирлеге муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе турындагы Нигезләмә хакында» карары (2017 елның 28 октябрендәге 39, 19 февралендәге 64 номерлы карарлар редакциясендә) белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Кәкре Елга авыл җирлеге муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе турындагы нигезләмәгә түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«6. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру ысуллары

1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру «дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турындагы " 21.12.2001 ел, № 178-ФЗ Федераль законда каралган ысуллар белән тормышка ашырыла:
- муниципаль милекне аукционда сату;
- махсуслаштырылган аукционда акционерлык җәмгыятьләре акцияләре сату;
-муниципаль милекне халык алдында тәкъдим итү юлы белән сату;
- бәяне игълан итмичә муниципаль милекне сату;

- муниципаль милекне акционерлык җәмгыятьләренең устав капиталларына кертем сыйфатында кертү;
- ышанычлы идарә итү нәтиҗәләре буенча акционерлык җәмгыяте акцияләре сату.
2. Муниципаль милекне аукционда хосусыйлаштыру һәм сату үзенчәлекләре " аукционда дәүләт яки муниципаль милекне сатуны оештыру турындагы нигезләмәне һәм махсус аукционда булган акционерлык җәмгыятьләре акцияләрен сатуны оештыру турындагы нигезләмәне раслау хакында «2002 елның 12 августындагы 585 номерлы РФ Хөкүмәте Карары белән җайга салына.
2.1. Муниципаль милектәге мөлкәтне аукционда сатканда сатучылар җирле үзидарә органнарының хокукый актларында билгеләнгән тәртиптә билгеләнә, алар җирле үзидарә органнары карарлары нигезендә конкурс процедуралары нәтиҗәләре буенча төзелгән килешүләр нигезендә юридик затларны сатучы функцияләрен гамәлгә ашыруга җәлеп итәргә хокуклы.
2.2. Сатучы Россия Федерациясе законнары нигезендә аукционны әзерләгәндә һәм үткәргәндә түбәндәге функцияләрне гамәлгә ашыра:
А) билгеләнгән тәртиптә хосусыйлаштырылырга тиешле милекне бәяләүне тәэмин итә, аукционда сатылучы милекнең башлангыч бәясен (алга таба - сатуның башлангыч бәясе), шулай ук ачык формада мөлкәт бәясе турында тәкъдимнәр биргәндә башлангыч бәяне ("аукцион адымы") арттыру күләмен билгели;
б) аукционда катнашырга теләгән физик һәм юридик затларның задаткасын кертү вакытын һәм шартларын (алга таба дәгъвачылар исемнәре аталалар), шулай ук задатка турында килешүнең башка шартларын билгели;
в) претендентлар белән задатка турында килешүләр төзи;
г) гаризалар кабул итүнең башлану һәм тәмамлану урынын, урынын һәм аукцион нәтиҗәләрен ясау вакытын билгели;
д) "дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында" Федераль закон һәм әлеге Нигезләмә нигезендә билгеләнгән таләпләр нигезендә "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә аукцион үткәрү турында мәгълүмат әзерләүне һәм урнаштыруны оештыра;
е) аукционда катнашу өчен гариза бирүчеләрдән (алга таба гаризалар бирелә) һәм алар тарафыннан төзелгән документлар, шулай ук мөлкәтнең бәясе турында ябык формада тәкъдимнәр биргәндә мөлкәт бәясе турында тәкъдимнәр кабул итә;
ж) дәгъвачылар тәкъдим иткән документларны рәсмиләштерүнең дөреслеген тикшерә һәм аларның Россия Федерациясе законнары таләпләренә һәм аукцион үткәрү турында мәгълүмат хәбәрендә булган исемлекләргә туры килүен билгели;
з) гаризалар кабул итү журналына кергән саен исәбен алып бара;
и) аукционда катнашучылар дип тану яки "дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында" Федераль закон белән билгеләнгән нигезләр буенча аукционда катнашуга алудан баш тарту турында Карар кабул ителгән карар турында дәгъва кылучыларга хәбәр итә;
к) үз хезмәткәрләре арасыннан вәкаләтле вәкилне билгеләп куя, шулай ук аукциончы яллый яки аны үз хезмәткәрләре арасыннан билгели - ачык формада мөлкәт бәясе турында тәкъдимнәр биреп аукцион уздырылган очракта;
л) аукционда катнашучылардан аукцион нәтиҗәләрен ясаган көнне бирелә торган мөлкәт бәясе турында тәкъдимнәр кабул итә (ябык формада мөлкәт хакы турында тәкъдимнәр биргәндә);
м) аукцион җиңүчесен билгели һәм аукцион нәтиҗәләре турында беркетмә тутыра;
н) аукционда җиңүчегә аның җиңүе турында хәбәр итә;

о) аукционда катнашучылар, катнашучылар һәм җиңүче белән исәп-хисап ясый;
п) "Интернет" челтәрендә аукцион нәтиҗәләре турында " дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында "Федераль закон һәм әлеге Нигезләмә нигезендә мәгълүмат хәбәрен әзерләүне һәм урнаштыруны оештыра;
р) милекне сатып алучыга (аукцион җиңүчегә) тапшыруны тәэмин итә һәм милек хокукы күчүгә бәйле кирәкле гамәлләр кыла.
2.3. Сатучы әлеге бүлекнең 2.2 пунктында күрсәтелгән функцияләрне гамәлгә ашыруга әлеге бүлекнең 2.1 пунктында күрсәтелгән юридик затларны җәлеп итәргә хокуклы.
2.4. Аукционда катнашу өчен претендент сатучыга (шәхсән яисә үзенең вәкаләтле вәкиле аша) сатучы раслаган форма буенча билгеләнгән вакытка гариза һәм аукцион үткәрү турында мәгълүмат хәбәрендә торучы исемлектәге башка документларны тапшыра. Тапшырылган документлар 2 нөсхәдә төзелә, шуларның берсе сатучыдан кала, икенчесе - мөрәҗәгать итүченең.
2.5. Аукционда катнашу өчен претендент аукцион үткәрү турында мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән башлангыч бәянең 20 проценты күләмендә (хосусыйлаштырыла торган федераль мөлкәтне сату очрагында - Федераль казначылыкның территориаль органы хисабына, анда дәүләт милке белән идарә итү буенча Федераль агентлыкның яисә аның территориаль органы тарафыннан вакытлы боерыгына кергән акчалар белән операцияләр исәпкә алына) задаток кертә. Әгәр сатучы функцияләрен әлеге бүлекнең 2.1 пунктында күрсәтелгән агент яисә юридик затлар гамәлгә ашырса, задаток агент яисә күрсәтелгән юридик затларның мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән счетларыннан һәм "банк счетлары һәм аккредитивлары ачу турында, банк кертеме шартнамәләре төзү турында" Федераль законның 2 статьясында билгеләнгән таләпләргә туры килә торган 2 һәм аннан күбрәк кредит оешмаларында ачылган счетларыннан берсенә кертелә, оборона-сәнәгать комплексы һәм Россия Федерациясе иминлеге өчен стратегик әһәмияткә ия булган һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында"Федераль закон проектын Россия Федерациясе Федераль Собраниесе Дәүләт Думасына кертү буенча Башкортостан Республикасы Дәүләт Җыелышының-Корылтаеның закон чыгару инициативасы кабул ителде.
Аукцион үткәрү турында мәгълүмат "дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында" Федераль законда каралган белешмәләр белән беррәттән, задатка күләме, аны кертү вакыты һәм тәртибе, түләү билгеләү, счет реквизитлары, задатка кире кайтару тәртибе турында белешмәләр, шулай ук әлеге хәбәр Россия Федерациясе Граждан кодексының 437 статьясы нигезендә задатка турында килешү төзү өчен гавами оферта булып тора, ә дәгъва кылучы гариза бирү һәм задатканы күчерү-мондый офертның акцепты, шуннан соң задатка турында килешү язма рәвештә төзелгән булып санала.
Сатучы хисабына задатканың килүен раслаучы документ булып сатучы счетыннан өземтә тора. Әгәр сатучы функцияләрен әлеге бүлекнең 2.1 пунктында күрсәтелгән агент яки юридик затлар башкарса, задатка керүне раслаучы документ булып агент яки Күрсәтелгән юридик затлар счетыннан өземтә тора.
2.6. Гаризалар кабул итү аукцион үткәрү турында мәгълүмат хәбәрендә игълан ителгән көннән башлана һәм 25 календарь көн эчендә гамәлгә ашырыла.
Аукционда катнашучылар тарафыннан дәгъвачыларны тану әлеге гаризаларны кабул итү вакыты тәмамланганнан соң 5 эш көне эчендә гамәлгә ашырыла. Аукцион дәгъвачылар тарафыннан аукционда катнашучылар танылганнан соң 3 эш көненнән дә соңга калмыйча үткәрелә.

2.7. Гариза аңа кушып бирелә торган документлар белән сатучы тарафыннан һәр гаризага номер һәм документлар тапшыру датасы һәм вакыты күрсәтелгән гаризалар кабул итү журналында теркәлә. Заявканың һәр нөсхәсендә сатучы тарафыннан гариза кабул итү турында билге ясала, аның номеры, кабул итү датасы һәм вакыты күрсәтелгән.
2.8. Аукцион үткәрү турында мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән аларны кабул итү срогы чыкканнан соң кабул ителгән гаризалар, документларны кабул итүдән баш тарту турында тамга белән бергә, дәгъвачыларга яки аларның вәкаләтле вәкилләренә белдерү өчен кире кайтарыла.
2.9. Сатучы гаризалар һәм аларга кушып бирелә торган документларның сакланышын тәэмин итү буенча чаралар күрә, шул исәптән гаризалар биргәндә дәгъвачылар тарафыннан бирелгән мөлкәтнең бәясе, шулай ук гариза биргән затлар турындагы белешмәләрнең конфиденциальлеге һәм алар биргән документларны карап тикшерә башлаганчы карап тота.
2.10. Сатучының дәгъвачыларны аукционда катнашучылар дип тану турындагы карарлары беркетмә белән рәсмиләштерелә.
Аукционда катнашучылар дип тану турындагы беркетмәдә претендентларның исемнәрен (исемнәрен), аукционда катнашучылар дип танылган дәгъвачыларның исемнәрен (исемнәрен), шулай ук аукционда катнашудан баш тарткан претендентларның исемнәрен (исемнәрен) күрсәтеп кабул ителгән гаризалар исемлеге китерелә.
Аукционны тану өчен нигез булган очракта, сатучы тиешле карар кабул итә, ул беркетмә белән рәсмиләштерелә.
2.11. Сатучының дәгъвачыларны аукционда катнашучылар дип тану турындагы карары гаризаларны кабул итү вакыты тәмамланганнан соң 5 эш көне эчендә кабул ителә.
2.12. Аукцион үткәрү турында мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән аукционда катнашучыларны билгеләү көнендә сатучы претендентларның заявкаларын һәм документларын карый, тиешле счеттан өземтә (өземтә) нигезендә претендент задатклардан керү фактын билгели. Документларны карап тикшерү нәтиҗәләре буенча сатучы дәгъвачыларны аукционда катнашучылар дип тану яки аукционда катнашуга дәгъвачыларны чыгарудан баш тарту турында Карар кабул итә.
2.13. Аукционда катнашучылар дип танылган дәгъвачылар һәм аукционда катнашуга кертелмәгән дәгъвачылар әлеге карар кабул ителгән көннән соң икенче эш көненнән дә соңга калмыйча беркетмә белән аларга тиешле белдерү кәгазен язу яисә мондый хәбәрнамәне почта аша заказлы хат белән җибәрү юлы белән хәбәр ителә.
Аукционда катнашудан баш тарту турында мәгълүмат Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән сәүдә үткәрү турында мәгълүмат урнаштыру өчен "Интернет" челтәрендәге Россия Федерациясенең рәсми сайтында һәм "Интернет" челтәрендәге дәүләт яки муниципаль мөлкәт сатучы сайтында әлеге карар кабул ителгән көннән дә соңга калмыйча урнаштырыла.
2.14. Претендент сатучыны аукционда катнашучылар дип тану турында беркетмә тутырганнан соң, аукционда катнашучы статусын ала.
2.15. Ачык формада мөлкәт бәясе турында тәкъдимнәр бирү белән Аукцион түбәндәге тәртиптә үткәрелә:
а) аукцион претендентлар аукционда катнашучылар дип танылганнан соң 3 нче эш көненнән дә соңга калмыйча үткәрелергә тиеш;
б) аукционны вәкаләтле сатучы вәкиле катнашында алып бара, ул сатуларны үткәргәндә тәртип тәэмин итә;

в) аукционда катнашучыларга аукционда катнашучының алдан уйланылган карточкалары бирелә (алга таба карточкалар аталалар);
г) аукцион сатучының вәкаләтле вәкиле тарафыннан аукцион ачылу турында белдерүдән башлана;
д) аукцион ачылганнан соң аукциончы тарафыннан мөлкәт исеме, аның төп характеристикалары, сатуның башлангыч бәясе һәм "аукцион адымы"игълан ителә.
"Аукцион адымы" сатучының башлангыч бәяләренең 5 проценттан артмаган күләмдә билгеләнә һәм бөтен аукцион дәвамында үзгәрми;
е) аукциончы тарафыннан сатуның башлангыч бәясен игълан иткәннән соң, аукционда катнашучыларга бу бәяне карточкаларны күтәрү юлы белән белдерергә тәкъдим ителә;
ж) аукционда катнашучылар гаризасыннан соң, аукциончы аукционда катнашучыларга башлангыч бәядән артып киткән сату бәясе буенча үз тәкъдимнәрен белдерергә тәкъдим итә. "Аукцион адымы" на алдагы бәядән артып киткән һәр бәя, карточкаларны күтәрү юлы белән, аукционда катнашучылар тарафыннан игълан ителә. Гариза биргән очракта, бәя, кыска "аукцион адымы", бу бәя, карточкаларны күтәрү һәм аны игълан итү юлы белән, аукционда катнашучылар тарафыннан игълан ителә;
з) аукциончы башлангыч яки аннан соңгы бәяне беренче булып белдергән аукционда катнашучы карточкасының номерын атый, бу катнашучыга күрсәтә һәм игълан ителгән бәяне сату бәясе буларак игълан итә. Аукционның башка катнашучылары тарафыннан тәкъдимнәр булмаса, аукциончы бу бәяне 3 тапкыр кабатлый. Әгәр игълан ителгән бәяләрнең өченче кабатлануына кадәр аукционда катнашучыларның берсе дә карточка күтәрмәсә һәм алга таба бәяне игълан итмәсә, аукцион тәмамлана;
и) аукцион тәмамлангач, аукциончы мөлкәт сату турында игълан итә, аның сату бәясен һәм аукцион җиңүчесе карточкасының номерын атый. Аукцион җиңүчесе дип карточканың номеры һәм аның игълан ителгән бәясе аукциончы тарафыннан соңгы дип танылды;
к) аукционда җиңүче тәкъдим иткән мөлкәт бәясе аукцион нәтиҗәләре турында беркетмәгә 2 нөсхәдә төзелә.
Аукцион нәтиҗәләре турында аукциончы һәм сатучының вәкаләтле вәкиле тарафыннан имзаланган беркетмә җиңүченең мөлкәт сату-алу шартнамәсен төзүгә хокукын раслаучы документ булып тора.
Әгәр аукцион үткәргәндә сатучы тарафыннан фотога төшерү, аудио - һәм (яки) видеоязма, кинога төшерү үткәрелгән булса, бу хакта беркетмәдә билге ясала. Бу очракта фотога төшерү, аудио - һәм (яки) видеоязмалар, кинога төшерү материаллары тәүлек дәвамында фотога төшерү, аудио - һәм (яки) видеоязма, кино төшерү, аукциончы һәм сатучының вәкаләтле вәкиле тарафыннан имзаланган акт нигезендә беркетмәгә (сатучының нөсхәсе) теркәлә;
л) әгәр башлангыч бәясен өч тапкыр игълан иткәннән соң, аукционда катнашучыларның берсе дә карточка күтәреп чыкмаса, аукцион үтмәгән дип танычла.
Аукционны танымаган очракта, сатучы шул ук көнне үзе (аның вәкаләтле вәкиле), шулай ук аукциончы тарафыннан имзаланган тиешле беркетмә төзи.
2.16. Мөлкәтнең бәясе турында ябык формада тәкъдимнәр бирү белән Аукцион түбәндәге тәртиптә үткәрелә:
а) аукцион үткәрү көне претендентлар аукционда катнашучылар дип танылганнан соң 3 нче эш көненнән дә соңга калмыйча билгеләнә;

б) милек бәясе турындагы тәкъдимнәр белән конвертларны ачар алдыннан сатучы аларның бөтенлеген тикшерә, бу аукцион нәтиҗәләре турындагы беркетмәдә теркәлә;
в) сатучы аукционда катнашучыларның мөлкәт бәясе турындагы тәкъдимнәрен карый. Күрсәтелгән тәкъдимнәр рус телендә бәян ителергә һәм катнашучы (аның вәкаләтле вәкиле) тарафыннан имзаланырга тиеш. Бәясе саны һәм пропискасы белән күрсәтелә. Әгәр дә санлы һәм прописка белән төрле бәяләр күрсәтелә икән, сатучы тарафыннан пропискага күрсәтелгән бәя игътибарга алына.
Башлангыч сату бәясеннән түбәнрәк булган тәкъдимнәр каралмый;
г) тәкъдим тикшерелә торган аукционда катнашучыдан тыш, тәкъдимнәрне игълан иткәндә аукционның калган катнашучылары яки аларның тиешле рәвештә рәсмиләштерелгән ышанычлылыгы булган вәкилләре, шулай ук сатучы рөхсәте белән массакүләм мәгълүмат чаралары вәкилләре дә катнаша ала;
д) сатучының җиңүчене билгеләү турындагы карары 2 нөсхәдә төзелгән аукцион нәтиҗәләре турында беркетмә белән рәсмиләштерелә, анда җиңүче исеме (исеме) һәм аларга тәкъдим ителгән мөлкәт сатып алу бәясе күрсәтелә.
Сатучының вәкаләтле вәкиле тарафыннан имзаланган аукцион нәтиҗәләре турында беркетмә җиңүченең милекне сату-алу килешүе төзүгә хокукын раслаучы документ булып тора.
Аукцион йомгаклары турында беркетмә һәм аукционда катнашучыны җиңүче дип тану турында хәбәрнамә аукцион йомгаклары ясалган көнне расписка астында җиңүчегә яки аның вәкаләтле вәкиленә бирелә.
2.17. Аукционда катнашу өчен задатокларны күчергән затларга акча киләсе тәртиптә кире кайтарыла:
а) аукционда катнашучыларга, җиңүчедән тыш, - аукцион нәтиҗәләрен чыгарганнан соң 5 календарь көн эчендә;
б) аукционда катнашуга кертелмәгән дәгъвачыларга-дәгъвачыларны аукционда катнашучылар дип тану турындагы беркетмәгә кул куйганнан соң 5 календарь көн эчендә;
в) әлеге бүлекнең 2.1 пунктында күрсәтелгән агент яки юридик затлар тарафыннан бозылган очракларда, сатучының задаткасын кире кайтару сроклары агент яки Күрсәтелгән юридик затлар дәгъва кылучыга(ам) пеня түләү датасына гамәлдә булган бер зат күләмендә пеняны Россия Федерациясе Үзәк банкы билгеләгән төп ставканың һәр календарь көне өчен түләнмәгән суммадан түли.
1.2. Аукционда җиңүченең кушуы сатып алына торган мөлкәт өчен түләү исәбенә исәпкә алына һәм билгеләнгән тәртиптә Россия Федерациясе бюджет системасының тиешле дәрәҗәдәге бюджетына мөлкәтен сату-алу шартнамәсе төзү өчен билгеләнгән көннән алып 5 календарь көн эчендә күчерелергә тиеш.
Әлеге бүлекнең 2.1 пунктында күрсәтелгән агент яисә юридик затларны җәлеп иткән очракта, сатуларда җиңүче задаток сатып алына торган дәүләт яисә муниципаль мөлкәт өчен түләү исәбенә исәпкә алына һәм агентлык яисә күрсәтелгән юридик затлар тарафыннан билгеләнгән тәртиптә Россия Федерациясе бюджет системасының тиешле дәрәҗәдәге бюджетына мөлкәт сату-алу шартнамәсен төзү өчен билгеләнгән вакыттан соң 5 календарь көн эчендә күчерелергә тиеш.
Агент яки юридик затлар тарафыннан әлеге бүлекнең 2.1 пунктында күрсәтелгән хокук бозулар, сатудагы җиңүченең задаткасын күчерү сроклары, агент яки Күрсәтелгән юридик затлар Россия Федерациясе бюджет системасының тиешле дәрәҗәдәге бюджетына пеняны Россия Федерациясе Үзәк банкы билгеләгән төп ставканы түләү датасына гамәлдә булган бер зат күләмендә түли.

2.18. Аукцион җиңүчесен мөлкәт сату-алу шартнамәсе төзүдән баш тартканда яисә күрсәтелгән килешүне төзү хокукын югалта һәм задаток аңа кире кайтарылмый. Аукцион нәтиҗәләре сатучы тарафыннан гамәлдән чыгарыла.
Әлеге бүлекнең 2.1 пунктында күрсәтелгән агент яисә юридик затларны җәлеп иткән очракта, мөлкәт сату-алу шартнамәсен төзү хокукын югалткан җиңүченең задаты агент яисә күрсәтелгән юридик затлар тарафыннан билгеләнгән тәртиптә Россия Федерациясе бюджет системасының тиешле дәрәҗәдәге бюджетына билгеләнгән тәртиптә мөлкәт сату-алу шартнамәсе төзү өчен билгеләнгән вакыттан соң 5 календарь көн эчендә күчерелергә тиеш.
2.19. Аукцион нәтиҗәләре турында мәгълүмат "Интернет" челтәрендәге рәсми сайтта "дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында" Федераль закон билгеләгән таләпләр нигезендә урнаштырыла, шулай ук аукцион нәтиҗәләрен ясау көненнән соң килүче эш көненнән дә соңга калмыйча "Интернет"челтәрендә сатучының сайтында урнаштырыла.
2.20. Аукцион нәтиҗәләре буенча сатучы һәм аукцион җиңүчесе (сатып алучы) аукцион нәтиҗәләрен ясау датасыннан соң 5 эш көне эчендә Россия Федерациясе законнары нигезендә милек сату-алу шартнамәсе төзи.
1.21. Аукционда сатып алына торган мөлкәт өчен түләү аукцион үткәрү турында мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән счетка акча күчерү юлы белән башкарыла. Сатуларда җиңүче керткән задаток сатып алынган мөлкәт өчен түләү хисабына исәпләнә.
Хосусыйлаштырыла торган дәүләт яки муниципаль мөлкәт өчен түләү исәбенә акчалата акчалар аукцион җиңүчесе тарафыннан билгеләнгән тәртиптә Россия Федерациясе бюджет системасының тиешле дәрәҗәдәге бюджетына сату-алу килешүендә күрсәтелгән күләмдә һәм срокларда күчерелергә тиеш, әмма сату-алу шартнамәсе төзелгән көннән соң 30 эш көненнән дә соңга калмыйча.
Россия Федерациясе законнары нигезендә, сату-алу килешүендә аны түләүдән баш тарткан яки милекне түләүдән баш тарткан очракта, сатып алучының җаваплылыгы карала.
1.22. Аукционда җир кишәрлекләре, социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларны сатуны оештыру һәм әлеге объектларны сатып алучыларга милеккә тапшыру әлеге төр мөлкәткә карата хосусыйлаштыру турында Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән үзенчәлекләрне исәпкә алып гамәлгә ашырыла.
1.23. Махсуслаштырылган аукционда муниципаль милектә булган акцияләр сатканда, сатучылар җирле үзидарә органнарының хокукый актларында билгеләнгән тәртиптә билгеләнә, алар җирле үзидарә органнары карарлары нигезендә конкурс процедуралары нәтиҗәләре буенча төзелгән килешүләр нигезендә юридик затларны сатучы функцияләрен гамәлгә ашыруга җәлеп итәргә хокуклы.
1.24. Сатучы Россия Федерациясе законнары нигезендә махсус аукционны әзерләгәндә һәм үткәргәндә түбәндәге функцияләрне башкара:
а) билгеләнгән тәртиптә хосусыйлаштырылырга тиешле акцияләрне бәяләүне тәэмин итә, бәяләү эшчәнлеге турында Россия Федерациясе законнары нигезендә төзелгән акцияләрне хосусыйлаштыру тиешле бәяләү турындагы хисап нигезендә, бер акциянең башлангыч бәясен билгели (алга таба-сатуның башлангыч бәясе дип атала));
б) "Интернет" мәгълүмат - телекоммуникация челтәрендә (алга таба-"Интернет" челтәрендә) "дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында" Федераль закон һәм әлеге Нигезләмә нигезендә билгеләнгән таләпләр нигезендә

махсуслаштырылган аукцион (алга таба - мәгълүмати хәбәр) үткәрү турында мәгълүмат әзерләүне һәм урнаштыруны оештыра;
в) махсуслаштырылган аукционда катнашырга теләгән юридик һәм физик затлардан (алга таба - дәгъвачылар исемнәре аталалар), махсуслаштырылган аукционда катнашуга гаризалар (алга таба гаризалар аталалар - гаризалар) һәм аларга теркәлә торган документлар кабул итә;
г) претендентлар тарафыннан бирелгән документларны рәсмиләштерүнең дөреслеген тикшерә һәм аларның Россия Федерациясе законнары таләпләренә һәм махсус аукцион үткәрү турында мәгълүмат хәбәренә урнаштырылган исемлекләренә туры килүен билгели;
д) гаризалар кабул итү журналына кергән саен исәбен алып бара;
е) претендентлар акчаларыннан акцияләрне түләүгә кабул итүне тәэмин итә (алга таба - акчалата акчалар дип аталалар);
ж) гаризалар кабул итү вакыты тәмамланганнан соң гаризалар кабул итү нәтиҗәләре турында Карар кабул итә;
з) "дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында" Федераль закон белән билгеләнгән нигезләр буенча махсуслаштырылган аукционда катнашуга дәгъва итүчеләрне чыгару (чыгарудан баш тарту) турында Карар кабул итә";
һәм) дәгъвачыларга махсуслаштырылган аукционда катнашуга рөхсәт алу (чыгарудан баш тарту) турында һәм махсуслаштырылган аукционда катнашучыларга җиңүчеләр дип тану турында хәбәр итә;
к) билгеләнгән тәртиптә бердәм сату бәясен билгели;
л) махсус аукционга йомгак ясый һәм җиңүчеләрне билгели;
м) махсус аукционда катнашучылар һәм җиңүчеләр белән исәп-хисап ясый;
н) махсуслаштырылган аукцион нәтиҗәләре турында беркетмә тутыра;
о) "дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында" Федераль закон һәм әлеге Нигезләмә нигезендә билгеләнгән таләпләр нигезендә "Интернет" челтәрендә махсус аукцион нәтиҗәләре турында мәгълүмат әзерләүне һәм урнаштыруны оештыра;
п) акцияләр тапшыруны тәэмин итә, сатып алучыларга (махсуслаштырылган аукционда җиңүчеләргә) милек хокукы күчүгә бәйле кирәкле гамәлләрне башкара.
1.25. Сатучы әлеге бүлекнең 2.23 пунктында күрсәтелгән юридик затларны әлеге бүлекнең 2.24 пунктында каралган функцияләрне гамәлгә ашыруга җәлеп итәргә хокуклы.
1.26. Махсуслаштырылган аукционда катнашу өчен дәгъвачылар кушымта нигезендә сатучыга (шәхсән яки үзенең вәкаләтле вәкиле аша) гариза һәм мәгълүмат хәбәрендә урнаштырылган исемлек нигезендә башка документларны тапшыра. Тапшырылган документларның исемлеге 2 нөсхәдә төзелә, шуларның берсе сатучыдан кала, икенчесе - мөрәҗәгать итүченең.
1.27. Гаризалар ике типка бүленә:
а) беренче төр гаризалар булып дәгъва кылучы махсус аукционда урнашкан теләсә кайсы бердәм сату бәясе буенча акция сатып алырга ниятләгән гаризалар санала;
б) икенче төр гаризалар булып дәгъва кылучы махсуслаштырылган аукционда барлыкка килгән Бердәм сату бәясе буенча акцияне сатып алырга ниятләгән гаризалар санала, ләкин гаризада күрсәтелгән бер акция сатып алу бәясеннән югарырак түгел (алга таба - сатып алуның максималь бәясе).
1.28. Гаризада махсус аукционга куелган акцияләрне түләүгә дәгъва кылучы тарафыннан җибәрелә торган акчалар суммасы күрсәтелә.

Беренче типтагы гаризада күрсәтелгән акчалар суммасы һәм икенче типтагы гаризада күрсәтелгән сатып алуның максималь бәясе мәгълүмати хәбәрдә урнаштырылган сатуларның башлангыч бәясеннән ким булмаска тиеш.
Икенче типтагы гаризада күрсәтелгән акча суммасы әлеге гаризада күрсәтелгән сатып алуның максималь бәясе ким булырга тиеш түгел.
1.29. Гариза һәм аңа кушып бирелә торган документлар сатучы тарафыннан һәр гаризага номер һәм документлар тапшыру датасы һәм вакыты күрсәтелгән гаризалар кабул итү журналында теркәлә. Заявканың һәр нөсхәсендә сатучы тарафыннан гариза кабул итү турында билге ясала, аның номеры, кабул итү датасы һәм вакыты күрсәтелгән.
2.30. Мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән кабул итү вакыты үткәннән соң кергән гаризалар кабул ителми һәм документларны кабул итүдән баш тарту турында билге ясала, дәгъвачыларга яки аларның вәкаләтле вәкилләренә белдерү өчен кире кайтарыла.
2.31. Гаризада күрсәтелгән акчалар суммасы мәгълүмат хәбәренә гариза биргәннән соң күчерелә. Түләү документында акча күчерүгә мәҗбүри рәвештә гариза номеры күрсәтелә.
Махсуслаштырылган аукционда сатыла торган акцияләрне түләүгә акча керүне раслаучы документ булып сатучы счетыннан өземтә тора.
2.32. Сатучы гаризаларның сакланышын һәм аларга теркәлә торган документларның сакланышын тәэмин итү, шулай ук гариза биргән затлар турында белешмәләрнең конфиденциальлеген тәэмин итү буенча чаралар күрә.
2.33. Сатучының, шул исәптән гаризалар кабул итү нәтиҗәләре, махсуслаштырылган аукционда катнашучыларны билгеләү һәм махсуслаштырылган аукцион нәтиҗәләре турында карарлары тиешле беркетмәләр белән рәсмиләштерелә.
Гаризалар кабул итү нәтиҗәләре турындагы беркетмәнең күчермәсе дәгъвачылардан акча кабул итү өчен сатучының счетлары ачылган банкларга җибәрелә.
2.34. Гаризалар кабул итү нәтиҗәләре турында беркетмә нигезендә, сатучы дәгъвачылардан акча кергән счетлардан өземтә алу (чыгарудан баш тарту) турында Карар кабул итә.
Махсус аукционда катнашуга сатучы "дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында" гы Федераль закон нигезендә бер генә хәлне дә ачыкламаган дәгъва кылучылар рөхсәт ителә.
2.35. Сатучының махсуслаштырылган аукционда катнашуга дәгъва кылучыларны чыгару (чыгарудан баш тарту) турындагы карары махсуслаштырылган аукционда катнашучыларны билгеләү турында беркетмә (тиешле номер һәм дата белән) белән рәсмиләштерелә:
ә) сатучының исеме;
б) махсуслаштырылган аукционда акцияләр сатылырга тиешле акционер җәмгыятьнең тулы исеме;
в) махсуслаштырылган аукционда катнашучылар дип танылган дәгъвачылар;
г) махсуслаштырылган аукционда катнашудан баш тарткан дәгъвачылар, мондый баш тарту нигезләрен күрсәтеп.
2.36. Претендент сатучы тарафыннан махсуслаштырылган аукционда катнашучыларны билгеләү турында беркетмә рәсмиләштергәннән соң махсуслаштырылган аукционда катнашучы статусын ала.
2.37. Махсуслаштырылган аукционда катнашудан баш тарткан дәгъвачылар бу хакта сатучы тарафыннан махсус аукцион нәтиҗәләре турында тиешле белдерү

кәгазен язып тапшыру юлы белән беркетмә расланганнан соң 5 эш көненнән дә соңга калмыйча хәбәр ителә.
Махсуслаштырылган аукционда катнашудан баш тарту турында мәгълүмат Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән сәүдә үткәрү турында мәгълүмат урнаштыру өчен "Интернет" челтәрендә һәм сатучының сайтында әлеге карар кабул ителгән көннән дә соңга калмыйча эш көненнән дә соңга калмыйча урнаштырыла.
2.38. Махсуслаштырылган аукционда катнашучыларны билгеләгәннән соң, сатучы бердәм сату бәясен билгели. Бердәм сату бәясен билгеләгәндә барлык исәп-хисаплар да 1 тиенгә кадәр төгәл башкарыла.
19. Бердәм сату бәясе түбәндәге кагыйдәләр буенча билгеләнә:
а) сатуның бердәм бәясен исәпләгәндә бары тик дәгъва итүчеләрнең махсус аукционда катнашуга кертелгән акчалары гына исәпкә алына;
б) сатуның бердәм бәясе махсуслаштырылган аукционга куелган барлык акцияләрне дә тормышка ашыруны тәэмин итәрлек итеп исәпләнә.
Бердәм сату бәясе башлангыч сату бәясеннән түбән була алмый.
2.39. Әлеге Нигезләмәнең 2.38 пунктында каралган сатуларның бердәм бәясен билгеләү кагыйдәләрен бозганда, махсуслаштырылган аукцион хәл ителмәгән булып санала.
2.40. Бердәм сату бәясен билгеләгәннән соң сатучы түбәндәге кагыйдәләр буенча махсуслаштырылган аукцион җиңүчеләрен билгели:
А) җиңүче тарафыннан алына торган акцияләр саны җиңүче гаризасында күрсәтелгән акча суммасын сатуның бердәм бәясенә бүлү юлы белән билгеләнә (акцияләрнең вакланган санын алганда аның бер өлешенә туры килә);
б) беренче типтагы барлык гаризалар да канәгатьләндерелә, аларда күрсәтелгән акча суммасы сатуның бердәм бәясеннән күбрәк;
в) икенче чиратта сатып алуның күрсәтелгән максималь бәясе бердәм бәясеннән артып киткән икенче типтагы барлык гаризалар канәгатьләндерелә;
г) әлеге пунктның "б" һәм "в" пунктчаларында күрсәтелгән гаризаларны канәгатьләндергәннән соң калган акцияләр түбәндәгечә бүленә. Беренче чиратта акчаларның күрсәтелгән суммасы сатуларның бердәм бәясенә тигез булган беренче типтагы гаризалар канәгатьләндерелә. Икенче чиратта сатып алуның күрсәтелгән максималь бәясе сатуларның бердәм бәясенә тигез булган икенче типтагы гаризалар канәгатьләндерелә. Мондый гаризалар акчаның зур суммасы күрсәтелгән гаризага карата эзлекле рәвештә канәгатьләндерелә. Гаризаларда күрсәтелгән беренче һәм икенче типтагы суммаларга тигез булганда, акча акчалары элек кабул ителгән гариза канәгатьләндерелә. Соңгы берсе удовлетворяемых гаризалар икенче типтагы булырга мөмкин канәгатьләндерелде өлешчә;
д) күрсәтелгән акчалар суммасы бердәм сату бәясеннән кимрәк булган беренче типтагы гаризалар һәм сатып алуның күрсәтелгән максималь бәясе бердәм бәясеннән кимрәк булган икенче төр гаризалары канәгатьләндерелми.
2.41. Махсуслаштырылган аукцион нәтиҗәләре турында беркетмәдә күрсәтелә:
ә) сатучының исеме;
б) акцияләре махсуслаштырылган аукционда сатылырга тиешле акционер җәмгыятьнең тулы атамасы һәм урнашу урыны;
в) гаризаларда күрсәтелгән акчаларның гомуми суммасы;
г) түләү өчен алынган акча суммасы;
д) кире кайтарылырга тиешле акчалар суммасы;
е) махсус аукционга куелган акцияләрнең гомуми саны һәм номиналь бәясе;

ж) махсуслаштырылган аукционда сатылган акцияләрнең гомуми саны һәм номиналь бәясе;
з) бердәм сату бәясе;
һәм) гомуми бәясе проданных акцияләр;
л) аларның һәркайсына сатылырга тиешле акцияләр санын күрсәтеп, җиңүчеләр исемлеге.
Махсуслаштырылган аукцион нәтиҗәләре турында беркетмә сатучының аукцион нәтиҗәләрен ясаган көнне рәсмиләштерелә һәм бу көннән үз көченә керә.
2.42. Сатучы тарафыннан расланган Махсуслаштырылган аукцион нәтиҗәләре турында беркетмә махсуслаштырылган аукционда җиңүчеләр өчен сату-алу килешүләрен төзү дигәнне аңлата.
24. Махсуслаштырылган аукционда катнашучыны җиңүче дип тану турында хәбәрнамә махсус аукцион нәтиҗәләрен ясаган көнне расписка астында җиңүчегә яки аның вәкаләтле вәкиленә бирелә.
1.1. Махсуслаштырылган аукцион нәтиҗәләре турында мәгълүмат "Интернет" челтәрендәге рәсми сайтта "дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында" Федераль закон билгеләгән таләпләр нигезендә, шулай ук махсус аукцион нәтиҗәләрен ясау көненнән дә соңга калмыйча урнаштырыла, сатучы сайтында "Интернет"челтәрендә урнаштырыла.
4.2. Сатучы махсус аукцион нәтиҗәләре турында дәгъва кылучыларга, катнашучыларга һәм җиңүчеләргә махсуслаштырылган аукцион нәтиҗәләре турында беркетмә расланганнан соң 5 календарь көннән дә соңга калмыйча кире кайтара:
а) махсуслаштырылган аукционда катнашырга рөхсәт ителмәгән претендентлардан кергән акчалар;
б) гаризаларда күрсәтелгән акчалар, алар канәгатьләндерелмәгән;
в) гаризаларда күрсәтелгән акчалар суммасы арасындагы аерманы һәм мондый гаризалар буенча сатылган акцияләрнең бәясе арасындагы аерманы тәшкил итә торган акчалар (һәр гариза буенча мондый аерма бердәм сату бәясеннән кимрәк булырга тиеш);
г) өлешчә канәгатьләндерелгән гаризалар буенча акча калдыклары;
д) махсуслаштырылган аукционны читләтеп үтмәгән дип танганда барлык гаризаларда күрсәтелгән акчалар.
1.3. Акцияләрне сату-алу буенча аерым шартнамәләрне гамәлдә түгел дип тану яисә аларны билгеләнгән тәртиптә өзү махсуслаштырылган аукционның тулаем нәтиҗәсез нәтиҗәләрен тануга китерми һәм сатуның бердәм бәясен яңадан карау өчен нигез булып тормый.
4.4. Сатып алучыларны эмитент акцияләре хуҗалары реестрында теркәү өчен (хокук күчешен исәпкә алу максатында) сатучы эмитентның (тиешле депозитарийга) реестрына аукцион нәтиҗәләрен ясаган көннән соң 30 календарь көннән дә соңга калмыйча тапшыру күрсәтмәләре җибәрә.
1.5. Сатучы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә гаризалар җыюга җәлеп ителә торган юридик затлар:
а) барлык мөрәҗәгать итүчеләр өчен гаризалар кабул итү пунктларының һәркем өчен мөмкин булуын тәэмин итәләр;
б) гаризалар кабул итү вакыты тәмамланганнан соң, сатучыга кергән гаризалар турында белешмәләр, шулай ук аларга кушып бирелә торган документлар белән гаризалар җибәрелә;
в) җыела торган мәгълүматларның конфиденциальлеген тәэмин итәләр.

3.Муниципаль милекне халык алдында тәкъдим итү һәм бәяне игълан итмичә хосусыйлаштыру үзенчәлекләре РФ Хөкүмәтенең «халык алдында тәкъдимнәр һәм бәяне игълан итмичә дәүләт яки муниципаль милекне сатуны оештыру турындагы нигезләмәләрне раслау турында " 2002 елның 22 июнендәге 549 номерлы карары белән җайга салына.

3.1.Муниципаль милектәге мөлкәтне халык алдында тәкъдим итү юлы белән сатуда сатучылар җирле үзидарә органнарының хокукый актларында билгеләнгән тәртиптә билгеләнә, алар җирле үзидарә органнары карарлары нигезендә конкурс процедуралары нәтиҗәләре буенча төзелгән килешүләр нигезендә юридик затларны сатучы функцияләрен гамәлгә ашыруга җәлеп итәргә хокуклы.

3.2.Сатучы милекне сату әзерләү һәм үткәрү процессында түбәндәге функцияләрне башкара:

а) аукционда мөлкәтне сату турында мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән башлангыч Бәяләмәсендә беренчел тәкъдимнең бәясен ("түбәнәю адымы"), тәкъдимнең минималь бәясен, гамәлдәге законнарда каралган очракта бәяне арттыру күләмен билгели ("аукцион адымы")");

б) милек сатуда катнашырга теләгән физик һәм юридик затларның (алга таба - дәгъвачылар) задатканы күчерү вакытын һәм тәртибен, шулай ук задатка турында килешүнең башка шартларын билгели;

в) претендентлар белән задатка турында килешүләр төзи;

г) гаризалар кабул итүне башлау һәм тәмамлау урынын, милек сатуда катнашучыларны билгеләү һәм милекне сату үткәрү урынын һәм датасын (сатуга йомгак ясау) билгели);

д) гамәлдәге законнар нигезендә "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә (алга таба - "Интернет" челтәре) милек сату үткәрү турында мәгълүмат әзерләүне һәм урнаштыруны оештыра;

е) мөлкәт сатуда катнашу өчен гариза бирүчеләрдән (алга таба - гаризалар) һәм алар тарафыннан төзелгән документлар кабул итә;

ж) гаризалар кабул итү журналына кергән саен исәбен алып бара;

з) дәгъвачылар тәкъдим иткән документларны рәсмиләштерүнең дөреслеген тикшерә һәм аларның мөлкәт сату үткәрү турында мәгълүмат хәбәренә кертелгән гамәлдәге законнар таләпләренә һәм исемлегенә туры килүен билгели, шулай ук мәгълүмат хәбәренә күрсәтелгән счетка задатокның билгеләнгән вакытка керү фактын билгели;

и) милек сатуда катнашучылар дип тану яки милекне сатуда катнашудан баш тарту турында Карар кабул ителгән карар турында дәгъвачыларга хәбәр итә;

к) үз хезмәткәрләре арасыннан вәкаләтле вәкилне билгеләп куя, шулай ук милекне сату алып баручыны яллый яки аны үз хезмәткәрләре арасыннан билгели;

л) милекне сату җиңүчесен билгели һәм сату нәтиҗәләре турында беркетмә тутыра;

м) милекне сату җиңүчегә аның җиңүе турында хәбәр итә;

н) милек сату җиңүчесе белән милекне сату-алу килешүе төзи;

о) милек сату катнашучылары, катнашучылары һәм җиңүчесе белән исәп-хисап ясый;

п) гамәлдәге законнар нигезендә "Интернет" челтәрендә милек сату нәтиҗәләре турында мәгълүмат әзерләүне һәм урнаштыруны оештыра;

3.21. Агент яки юридик затлар тарафыннан әлеге бүлекнең 3 пунктында күрсәтелгән хокук бозулар, мондый агент задаткасын күчерү сроклары, яисә күрсәтелгән юридик затлар Россия Федерациясе бюджет системасының тиешле дәрәҗәдәге бюджетына пеня түләү датасына гамәлдәге Россия Федерациясе Үзәк банкы билгеләгән төп ставканы түләү датасына түләнми торган бер стопят күләмендә пенялар түли.

4.22.Муниципаль милекне сату җиңүченең кушуы сатып алына торган мөлкәт өчен түләү исәбенә исәпкә алына һәм милекне сату-алу шартнамәсе төзү өчен билгеләнгән көннән соң 5 календарь көн эчендә бюджетка билгеләнгән тәртиптә күчерелергә тиеш.

Әлеге бүлекнең 3 пунктында күрсәтелгән агент яисә юридик затларны җәлеп иткән очракта, сатуларда җиңүче задаток сатып алына торган дәүләт яисә муниципаль мөлкәт өчен түләү исәбенә исәпкә алына һәм агентлык яисә юридик затлар тарафыннан билгеләнгән тәртиптә Россия Федерациясе бюджет системасының тиешле дәрәҗәдәге бюджетына мөлкәт сату-алу шартнамәсен төзү өчен билгеләнгән вакыттан соң 5 календарь көн эчендә күчерелергә тиеш.

Агент яки юридик затлар тарафыннан әлеге Нигезләмәнең 3 пунктында күрсәтелгән хокук бозу очрагында, җиңүченең задаткасын күчерү сроклары агент яки Күрсәтелгән юридик затлар Россия Федерациясе бюджет системасының тиешле дәрәҗәдәге бюджетына пеняны Россия Федерациясе Үзәк банкы билгеләгән төп ставканы түләү датасына гамәлдә булган бер зат күләмендә түли.

3.23.Милек сату нәтиҗәләре буенча сатучы һәм милек сату җиңүчесе (сатып алучы) сату уздырылган көннән алып 5 эш көненнән дә соңга калмыйча Россия Федерациясе законнары нигезендә милек сату-алу шартнамәсе төзи.

4.24.Сатып алына торган мөлкәт өчен түләү мөлкәт сату үткәрү турында мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән счетка акча күчерү юлы белән башкарыла. Сатуларда җиңүче керткән задаток сатып алынган мөлкәт өчен түләү хисабына исәпләнә.

Хосусыйлаштырыла торган дәүләт яки муниципаль мөлкәтне түләү исәбенә акчалата акчалар Россия Федерациясе бюджет системасының тиешле дәрәҗәдәге бюджетына билгеләнгән тәртиптә мөлкәтне сату-алу килешүендә күрсәтелгән, әмма сату-алу шартнамәсе төзелгәннән соң 30 эш көненнән дә соңга калмыйча күчерелергә тиеш.

4.25.Милекне сату-алу килешүе төзүдән баш тартканда яки җиңүченең мөлкәт сату-алу килешмәсе билгеләнгән вакытка төзүдән баш тартканда ул әлеге килешүне төзү хокукын югалта һәм бирем кире кайтарылмый.

Әлеге бүлекнең 3 пунктында күрсәтелгән агент яисә юридик затларны җәлеп иткән очракта, милекне сату-алу шартнамәсен төзү хокукын югалткан җиңүче задаток агент яки Күрсәтелгән юридик затлар тарафыннан билгеләнгән тәртиптә бюджетка мөлкәт сату-алу шартнамәсе төзү өчен билгеләнгән срок чыкканнан соң 5 календарь көн эчендә күчерелергә тиеш.

3.26.Милек сатудан баш тарткан яки аны түләүдән читләшкән очракта сатып алучының җаваплылыгы Россия Федерациясе законнары нигезендә милек сату-алу килешүендә күздә тотыла.

4.27. Милек сату нәтиҗәләре турында мәгълүмат "Интернет" челтәрендәге рәсми сайтта "дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында" Федераль закон билгеләгән таләпләр нигезендә, шулай ук милекне сатуга йомгак ясау көненнән дә соңга калмыйча " Интернет "челтәрендә сатучының сайтында урнаштырыла.

3.28.Сатуларны оештыру, җир кишәрлекләре, социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларның бәясен игълан итмичә һәм әлеге объектларны сатып алучыларга милеккә тапшыру әлеге төр милекне хосусыйлаштыру турында Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән үзенчәлекләрне исәпкә алып гамәлгә ашырыла.
1.29. Сатучы милекне сату әзерләү һәм үткәрү процессында:
а) мөлкәт алуга гаризалар кабул итү вакыты (гаризалар кабул итүнең башлану һәм тәмамлану вакыты), шулай ук милекне сатуга йомгак ясау датасын билгели;
б) гамәлдәге закон таләпләре нигезендә "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә (алга таба - "Интернет" челтәрендә) милек сату турында мәгълүмати хәбәрләр әзерләүне һәм урнаштыруны оештыра;
в) юридик һәм физик затларның мөлкәт сатып алуга гаризалар (алга таба - гаризалар һәм дәгъвачылар исемнәре аталалар), шулай ук аларга кушып бирелә торган мөлкәт сатып алу бәясе турында тәкъдимнәр һәм претендент тарафыннан тәкъдим ителгән тасвирлама буенча башка документлар кабул итә;
г) сатучы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә теркәү юлы белән мөлкәт сатып алу бәясе турында гаризалар һәм тәкъдимнәр исәбен алып бара;
д) дәгъвачыга бирелгән заявканы һәм мөлкәт сатып алу бәясе турында яки аны сатып алучы дип тану турында тәкъдимнәр Каралудан баш тарту турында хәбәр итә;
е) сатып алучы белән милекне сату-алу килешүе төзи;
ж) сатып алучы белән исәп-хисап ясый;
з) гамәлдәге закон таләпләре нигезендә "Интернет" челтәрендә мөлкәтне сату нәтиҗәләре турында мәгълүмат әзерләүне һәм урнаштыруны оештыра;
һәм) мөлкәт сатып алучыга тапшыруны тәэмин итә һәм милек хокукы аңа күчүгә бәйле кирәкле гамәлләр кыла;
к) гамәлдәге законнарда каралган башка функцияләрне гамәлгә ашыра.
3.30. Әлеге бүлекнең 3.29 пунктында каралган функцияләр сатучының аерым функцияләре булып тора һәм, Россия Федерациясе законнарында каралган очраклардан тыш, башка затларга тапшырыла алмый.
3.31. Гаризалар аларга кушып бирелә торган барлык документлар белән сатучыга мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән адрес буенча җибәрелә яки гаризалар кабул итү урыны буенча бирелә.
Сатучы мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән вакыт эчендә гаризалар кабул итә.
Гаризалар кабул итү вакыты 25 календарь көннән дә ким булмаска тиеш. Сатучы тарафыннан билгеле бер милек сату нәтиҗәләрен ясау датасы мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелә.
3.32. Гариза бланкы формасы сатучы тарафыннан раслана һәм мәгълүмати хәбәрләргә китерелә.
Гаризада дәгъва кылучы үз бәясе буенча мөлкәт сату-алу килешүе төзергә тиеш.
Мөлкәт сатып алу бәясе турындагы тәкъдим мөһерләнгән конвертта гаризага теркәлә. Дәгъва кылучы тарафыннан тәкъдим ителгән мөлкәт сатып алу бәясе саннар һәм прописка белән күрсәтелә. Саннар һәм прописка белән төрле бәяләр күрсәтелгән очракта, прописада күрсәтелгән бәя игътибарга алына.
Дәгъва кылучы мөлкәт сатып алу бәясе турында бер генә тәкъдим бирергә хокуклы.
Гаризага шулай ук мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән исемлек буенча документлар һәм ике нөсхәдә кушып бирелә торган документлар исемлеге буенча документлар теркәлә, аларның берсе сатучыдан кала, икенчесе, сатучыдан гариза кабул итү һәм

аңа кушып бирелә торган документларны кабул итү турында тамгасы белән, дәгъвачыдан.
3.33. Гариза кабул иткәндә сатучы:
а) дәгъва кылучы яисә аның вәкаләтле вәкиле шәхесен раслый һәм вәкаләтле вәкиленең дәгъва кылучы исеменнән эш итү хокукын раслаучы документның тиешле рәсмиләштерүен тикшерә;
б) аларга кушып бирелә торган документлар белән аларның Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килү-килмәве турындагы гаризаларны карый.
3.34. Сатучы дәгъвачыга әгәр гариза кабул итүдә катнашудан баш тарта:
а) заявка мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән гаризаларны кабул итү вакыты чыкканнан соң бирелә;
б) заявка дәгъва кылучы тарафыннан мондый гамәлләрне гамәлгә ашыруга вәкаләтле зат тарафыннан тәкъдим ителә;
в) гариза сатучы тарафыннан билгеләнгән таләпләрне бозып рәсмиләштерелде;
г) мәгълүмат хәбәрендә каралган барлык документлар да тапшырылмаган яки алар тиешенчә рәсмиләштерелгән;
д) тапшырылган документлар дәгъва кылучының Россия Федерациясе законнары нигезендә мөлкәт сатып алучы булу хокукын расламыйлар.
Гариза кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең күрсәтелгән исемлеге тулы булып тора.
Документлар кабул итүче сатучы хезмәткәре дәгъвачыдан кала торган документларның нөсхәсендә гариза кабул итүдән баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп баш тарту турында билге ясый һәм аны имзасы белән раслый. Кабул ителмәгән гариза аңа кушып бирелә торган документлар сатучы дәгъва кылучыга яки аның вәкаләтле вәкиленә расписка яки почта аша (заказлы хат) алган көнне кире кайтарыла.
3.35. Сатып алу бәясе турында кабул ителгән гаризалар һәм тәкъдимнәр Сатучы һәр гаризага номер һәм аның керү датасы һәм вакыты күрсәтелгән гаризалар кабул итү журналында теркәлә.
Теркәлгән гариза сатучыга тәкъдим ителгән сатып алу бәясе буенча үз-үзен сатучы белән сату-алу килешүе төзегән дип санарга теләгән тәкъдим (оферта) булып тора.
Дәгъва кылучы, әгәр Россия Федерациясе законнары белән башкасы билгеләнмәгән булса, теркәлгән гаризаны кире алырга хокуклы түгел.
3.36. Тапшырылган документларны карап тикшерү нәтиҗәләре буенча сатучы теркәлгән һәр гариза буенча мөлкәт сатып алу бәясе турындагы тәкъдимнәрне карау турында аерым карар кабул итә. Әлеге карар мөлкәт сату нәтиҗәләре турында әлеге Нигезләмә нигезендә билгеләнгән тәртиптә беркетмә белән рәсмиләштерелә.
3.37. Милек сатып алучыны билгеләү өчен сатучы милекне сатып алу бәясе турындагы тәкъдимнәр белән конвертларны ачып җибәрә. Конвертларны ачканда тәкъдимнәр белән аларның дәгъвачылары яки аларның вәкаләтле вәкилләре катнаша ала.
3.38. Мөлкәт сатып алучы булып танылa:
а) бу тәкъдимне биргән претендент-мөлкәт сатып алу бәясе турында бер тәкъдим карауга кабул иткәндә;
б) сатылучы мөлкәт өчен иң зур бәяне тәкъдим иткән мөлкәт сатып алу бәясе турында берничә тәкъдим карауга кабул иткәндә;

3.39. Мөлкәт сату нәтиҗәләре турында беркетмәдә булырга тиеш:
а) мөлкәт турында мәгълүматлар;
б) теркәлгән гаризаларның гомуми саны;
в) мөлкәт сатып алу бәясе турында тәкъдимнәрне караудан баш тарту турында дәгъвачыларны һәм кире кагуның сәбәпләрен күрсәтеп мәгълүматлар;
г) мөлкәт сатып алу бәясе турында каралган тәкъдимнәр турында аларның дәгъваларын күрсәтеп мәгълүматлар;
д) мөлкәт сатып алучы турында мәгълүматлар;
е) сатып алучы тәкъдим иткән мөлкәт сатып алу бәясе;
ж) башка кирәкле мәгълүматлар.
3.40. Дәгъва кылучы тапшырган милекне сатып алу бәясе турында һәм милек сатып алучы дип тану турында дәгъвачыларга һәм сатып алучыга яки аларның вәкаләтле вәкилләренә мөлкәт сатуга йомгак ясаган көнне расписка биреп, почта аша заказлы хат белән җибәрелә яки милекне сату нәтиҗәләре игълан ителгән көннән соң икенче көнне үк алар адресына җибәрелә.
1.41. Әгәр мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән срокта гаризалар кабул итү өчен бер генә гариза да теркәлмәгән булса, теркәлгән гаризаларны карау нәтиҗәләре буенча мөлкәт сатып алу бәясе турында бер тәкъдим дә каралмаган булса, мөлкәт сату нәтиҗәләре турында беркетмәдә теркәлмәгән дип таныла.
3.42. Милек сату нәтиҗәләре турында мәгълүмат "дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында" гы Федераль закон таләпләре нигезендә Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән сәүдә үткәрү турындагы мәгълүматны урнаштыру өчен "Интернет" челтәрендәге Россия Федерациясенең рәсми сайтында, шулай ук милекне сатуга йомгак ясау көненнән дә соңга калмыйча, сатучының "Интернет"челтәрендәге сайтында урнаштырыла.
3.43. Милек сату-алу килешүе сатуга йомгак ясаган көннән алып 5 эш көне эчендә төзелә.
3.44.Мөлкәтне сату-алу килешүендә Россия Федерациясе Граждан кодексы, "дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында" Федераль закон һәм Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актлары белән мондый шартнамәләр өчен каралган барлык мөһим шартлар булырга тиеш.
Приватизацияләнә торган федераль мөлкәткә түләү исәбенә акча сатып алучы тәкъдим иткән күләмдә сатып алу бәясе билгеләнгән тәртиптә федераль бюджетка мөлкәт сату-алу килешүендә күрсәтелгән срокта, ләкин аның бәяләмәсе көннән соң 30 эш көненнән дә соңга калмыйча җибәрелә.
3.45. Хосусыйлаштырыла торган мөлкәтне бюджетка түләү хисабына акча күчерү тәртибе һәм сроклары әлеге Нигезләмәнең 15 бүлеге нигезендә.
3.46. Өлешләп түләү бирелгән очракта мөлкәт өчен түләү кичектереп түләү бирү турындагы карар нигезендә башкарыла.
Сату-алу килешүендә сатып алучы тарафыннан акча түләүдән баш тарткан яки милекне түләүдән баш тарткан очракта неустойка түләү күздә тотыла.
3.47.Сатып алучыны милекне сату-алу килешүе төзүдән баш тарткан очракта, сатып алучы әлеге килешүне төзү хокукын билгеләнгән вакытка югалта. Бу очракта милекне сату хәл ителмәгән дип таныла.
3.48. Мөлкәт өчен түләү факты мөлкәт сату-алу килешүендә күрсәтелгән күләмдә һәм срокта акча килүен раслаучы яки милеккә түләүне кичектереп тору турындагы карарның мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән счетыннан өземтә раслана.
3.49.Сатучы сатып алучы тарафыннан мөлкәт сату-алу килешүен дәүләт теркәвенә алу һәм милек хокукы күчүне дәүләт теркәвенә алу өчен кирәкле документлар алуны тәэмин итә.».

2. Әлеге карарны веб-адрес буенча «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында " урнаштыру юлы белән халыкка игълан итәргә: http://pravo.tatarstan.ru һәм Азнакай муниципаль районының Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә сайтында http//aznakayevo веб-адрес буенча урнашкан3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны законлылык, хокук тәртибе, депутат этикасы һәм җирле үзидарә мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Рәис: И. М. Мөхәммәтҗанов