ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН		АЛЕКСЕЕВСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

13.03.2019 Алексеевск ш.т.б. № 118

Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруның административ регламентын раслау турында» 2018 елның 27 июлендәге 215 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Торак кодексының 20 статьясына үзгәрешләр кертү белән бәйле рәвештә

карар бирәм:

1. Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруның административ регламентын раслау турында» 2018 елның 27 июлендәге 215 номерлы карарына яңа редакциядә бәян итеп үзгәрешләр кертергә:

- 3.3.3. пункты

«Планнан тыш тикшерүләр үткәрү өчен нигез булып, «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрендәге 294-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән нигезләр белән беррәттән, муниципаль торак контроле органына гражданнарның, шул исәптән шәхси эшмәкәрләрнең, юридик затларның, дәүләт хакимияте органнарыннан, җирле үзидарә органнарыннан, дәүләт торак күзәтчелеге органы, муниципаль торак контроле органы тарафыннан күпфатирлы йортларда һәм торак йортларда биналарның милекчеләренә һәм файдаланучыларына коммуналь хезмәтләр күрсәтү, хезмәт күрсәтүне туктатып тору һәм чикләү кагыйдәләре таләпләрен бозу, торак, торак-төзелеше яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативын төзү

тәртибенә карата таләпләрне, торак, торак-төзелеше яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативының милекчеләр ширкәте уставы таләпләрен бозу һәм мондый ширкәт яки мондый кооператив уставына үзгәрешләр кертү, идарәче оешманың күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсен төзү максатларында күпфатирлы йорт белән идарә итү буенча эшчәнлекне (алга таба – идарәче оешма) гамәлгә ашыраучы күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләре тарафыннан оештыру-хокукый формасына яки шәхси эшкуарга бәйсез рәвештә юридик зат сайлап алу турында карар кабул итү, идарәче оешма белән күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) эшләр башкару шартнамәсен төзү турында карарын бозу, Россия Федерациясе Торак кодексының 164 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән затлар белән күпфатирлы йортта гомуми милекне ремонтлау эшләрен карап тоту һәм (яки) үтәү буенча хезмәтләр күрсәтү шартнамәләрен төзү, әлеге шартнамәләрнең шартларын раслау һәм аларны төзү тәртибе, күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренең гомуми милкен карап тоту тәртибе һәм әлеге йортта гомуми милекне агымдагы һәм капиталь ремонтлауны гамәлгә ашыру тәртибе турында карарларның үтәлмәү фактлары турында, күпфатирлы йортта биналарны үзгәртеп планлаштыруны һәм (яки) үзгәртеп төзүне гамәлгә ашыру тәртибе таләпләрен бозу фактлары турында, идарәче оешма тарафыннан Россия Федерациясе Торак кодексының 162 статьясындагы 2 өлешендә каралган йөкләмәләрне бозу фактлары турында, коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә гражданнар тарафыннан кертелә торган түләү күләмен үзгәртүнең чик (максималь) индексларын куллану өлкәсендә закон бозу фактлары турында, коммуналь ресурсларны (коммуналь хезмәтләрне) куллануның билгеләнгән нормативы күләменең нигезсез булуы фактлары турында, коммуналь ресурслардан (коммуналь хезмәтләрдән) файдалану нормативлары составына карата таләпләрне бозу, коммуналь ресурсларны (коммуналь хезмәтләрне) куллану нормативларын һәм шартларын үтәмәү, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту кагыйдәләрен һәм торак бинаны карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен бозу, наемга алынган йортларда социаль файдаланудагы торак урыннарны наймга бирүчеләр һәм мондый йортларда торак урыннарын яллаучыларга, социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарын наймлау шартнамәләрен һәм торак урыннарын наймлау шартнамәләрен төзүгә һәм үтәүгә карата мәҗбүри таләпләрне бозу фактлары турында, күпфатирлы йортлар белән идарә итү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы җирле үзидарә органнары, ресурслар белән тәэмин итүче оешмалар, гражданнар тарафыннан системада мәгълүмат урнаштыру тәртибенә карата таләпләрне бозу фактлары турында мөрәҗәгатьләре һәм гаризалары керү тора.

Дәүләт торак күзәтчелеге органы, муниципаль торак контроле органы тарафыннан(Россия Федерациясе субъектларының дәүләт хакимияте органнарына җирле үзидарә вәкаләтле органнарына лицензия контролен гамәлгә ашырганда тикшерүләр үткәрү буенча аерым дәүләт вәкаләтләре бирү очракларда)планнан тыш тикшерү үткәрү өчен нигез булып Россия Федерациясе Президенты, Россия Федерациясе Хөкүмәте йөкләмәләре нигезендә чыгарылган планнан тыш тикшерү турында Россия Федерациясе баш дәүләт торак

инспекторы боерыгы (күрсәтмәсе) тора. Күрсәтелгән нигезләр буенча планнан тыш тикшерү прокуратура органнары белән килештермичә һәм планнан тыш тикшерү үткәрү турында оешмага алдан хәбәр итмичә үткәрелә».

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында бастырып чыгарырга һәм Алексеевск муниципаль районының Интернет мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенең инфраструктура үсеше буенча урынбасары А. Н. Абакумовка йөкләргә.

Башкарма комитет җитәкчесе **Н.К. Кадыйров**