

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АКСУБАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
КӘКРЕ КҮЛ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

КАРАР

№ 93

18 февраль 2019 ел

**Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының "Кәкре Күл авыл
жирлеге" муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш
кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм өстәмәләр керту турында**

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31, 32, 33, «Россия Федерациясендә үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында "06.10.2003 №131-ФЗ Федераль законы, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының" Кәкре Күл авыл жирлеге " муниципаль берәмлеге Уставы белән Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының Кәкре Күл авыл жирлеге Советы карар чыгарды:

1. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Кәкре Күл авыл жирлеге Советының 18.07.2014 елның 10 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Кәкре Күл авыл жирлеге муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

- 29 статьясындагы 5 пунктның 6 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә "объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгән көнгә, әлеге чикләүләр әлеге Кодексның 51 статьясындагы 7 өлешенең 9 пункттында каралган очракларда территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турында карар белән каралган очраклардан тыш, төзелә торган, реконструкцияләнгән торган капитал төзелеш объекты территорияне куллануның аерым шартлары булган зона урнаштырылган яки үзгәртелгән, файдалануга тапшырылмаган";

- 26 статьясындагы 8 пунктның 15 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә: « инженер эзләнүләре нәтижеләрен экспертизалау нәтижәсе булып инженер эзләнүләре нәтижеләренә техник регламентлар таләпләренә туры килүе (позитив нәтижә) яки туры килмәве (отрицательное нәтижә) турында нәтижә тора. Проект документациясен экспертизалау нәтижәсе булып:

1) проект документациясенә инженерлык эзләнүләре нәтижеләренә, проектлауга биремгә, әлеге статьяның 5 өлешендәге 1 пункттында каралган таләпләргә туры килүе (уңай нәтижә) яки туры килмәве (тискәре нәтижә) турында (әлеге статьяның 3.3 өлешендәге 1 пункттына ярашлы рәвештә проект документациясенә экспертиза үткөрү очракларын исәпкә алмаганда);

2) Әлеге кодексның 8.3 статьясының 2 өлешендә билгеләнгән очракларда капитал төзелеш объектларын төзүнең смета бәясен билгеләүнең дәрәҗәсигә (позитив нәтижә) яки дәрәҗә булмавы (отрицательное нәтижә) турында.";

- 26 статьясындагы 8 пунктның 2 абзацы түбәндәге редакциядә бәян ителергә тиеш:" проект документациясен экспертизалауга һәм Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына тапшырыла торган проект документациясе бүлекләренә составы һәм эчтәлегенә таләпләр Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә һәм капитал төзелеш объектларының төрле төрләренә (шул исәптән линия объектларына), шулай ук Капитал төзелеш объектларының билгеләнешенә, эш төрләренә (төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, капитал ремонтлау), аларны тоту, бу статья таләпләренә туры китереп һәм түбәндәге үзгәрешләргә исәпкә алып, төзелешнең, реконструкциянең аерым этапларын финанслау һәм бүлеп биру чыганакалары:

1) проект документациясен эзерләү капиталъ төзелеш объектларының төрле төрләрәнә (шул исәптән линия объектларына) карата аерым бүлекләр күләмендә, шулай ук Капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләгәндә (капиталь төзелеш объекттын реконструкцияләгәндә) башкарыла торган эшләрнең эчтәлегенә бәйлә рәвештә төзүче яки техник заказчының проекткага йөкләмәсе нигезендә башкарыла;

2) капиталъ төзелеш объектларын төзүне оештыру проекты капиталъ төзелеш объектларын, аларның өлешләрән (капиталь төзелеш объектларын, аларның өлешләрән төзү, башка капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү өчен сүтү кирәк булган очракта) сүтү эшләрән оештыру проектын үз эченә алырга тиеш;

3) проект документациясендә булган карарлар һәм чаралар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнары таләпләрәнә туры килергә тиеш (мондый объектларның ышанычлылыгы һәм куркынычсызлыгының конструктив һәм башка характеристикаларына кагылган мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр үткөрү өчен проект документациясе эзерләнган очракта);

4) проект документациясе "капиталь төзелеш объекттын төзү, реконструкцияләү, капиталъ ремонтлау, сүтү сметасы" бүлеген үз эченә алырга тиеш (әгәр төзелеш, реконструкция, сүтү Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, әлегә Кодексның 8.3 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән юридик затлар акчаларын жәлеп итеп финанслана икән, капиталъ ремонт бюджет акчаларын жәлеп итеп финанслана Россия Федерациясе бюджет системасы, әлегә Кодексның 8.3 статьясының 1 өлешендә күрсәтелгән затлар акчалары);

5) "хәвефле житештерү объектларының сәнәгать куркынычсызлыгы турында" 1997 елның 21 июлендәге 116-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 пункттында, "гидротехник корылмалар куркынычсызлыгы турында" 1997 елның 21 июлендәге 117-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясында, "атом корылмаларын куллану турында" 1995 елның 21 ноябрәндәге 170-ФЗ номерлы Федераль законның 30 статьясында каралган очракларда "Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турында" 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 36 статьясының 2 һәм 3 пунктлары белән, проект документациясе составына мәжбүри рәвештә күрсәтелгән федераль законнарда каралган документация, проект документациясе бүлекләре кертелә.;

36 нчы маддәнең 11 нче пунктының 5-6 нчы абзацында

"мәйданнар" сүзен "торак пунктлар чикләреннән тыш урнашкан һәм мәйданнарда булган җир участоклары" сүзләре белән алыштырырга, "алар урнашкан урыннарда" сүзләрен "файдалы казылмалар урнашкан урыннарда торак пунктлар чикләреннән тыш" сүзләре белән алыштырырга;

"файдалы казылмалар яткан мәйданнар "дигән сүзләргә "Бу мөкаләнең икенче өлешендә күрсәтелгән җир кишәрлекләре" дигән сүзләр белән алыштырырга;

28 нче маддәнең 10 нчы пунктында

"надзор" сүзеннән соң "әлегә статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән капиталъ төзелеш объектларына карата" дигән сүзләр белән тулыландырырга;

"техник регламентлар" сүзләрен алып ташларга, "энергетик нәтижәлелек" сүзләреннән соң "(энергетик нәтижәлелек таләпләре кагылмый торган капиталъ төзелеш объектларыннан тыш)" сүзләре белән тулыландырырга;

- 27 статьясының 8 пунктының 3 абзацы

"яки шәхси торак төзелеше объекты урнашкан урынны билгеләүче җир участогын планлаштыру оешмасы схемалары" һәм "сүзләр" яки җир участогын планлаштыру оешмасының күрсәтелгән схемасы " чыгарырга;

25 статьясының 2 пунктында

"гараж төзү" сүзлөрөн "гараж төзү, реконструкцияләү" сүзлөре белән алыштырырга," бакчачылык, дача хужалыгы алып бару өчен бирелгән жир кишәрлегендә төзелеш "сүзлөрөн" бакча жир кишәрлегендә торак йорт, бакча йорты, хужалык корылмаларын төзү, реконструкцияләү " сүзлөре белән алыштырырга; түбәндөгә эчтәлектөгә 1.1 пункт белән тулыландырырга:

"1.1) шәхси торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү;"

- 7 Абзац подпункт 27 статьясының 5 пунктының 3 пункты "яки демонтажлау" сүзлөрөн алып ташларга

26 статьясының 1 пунктының 2 абзацын түбәндөгә редакциядә бәян итәргә: проект документациясен эзерләүне гамәлгә ашыру шәхси торак төзелеше объекттын, бакча йортын төзөгәндә, реконструкцияләгәндә таләп ителми. Төзүчә үз инициативасы буенча шәхси торак төзелеше объекттына, бакча йортына карата проект документациясен эзерләүне тәэмин итәргә хокуклы.";

26 статьясының 8 пунктының 7, 10 пунктчаларында

"яки демонтаж" сүзлөрөн һәм "яки демонтаж" сүзлөрөн алып ташларга; "капиталь ремонт" сүзлөрөннән соң "сүз белән тулыландырырга, жиимергә";

- 1 статьяның 10 абзацы "капиталь ремонт" сүзлөрөннән соң "жиимерү"сүзе белән тулыландырырга;

- 30 нчы маддәнең 10 нчы пунктын түбәндөгә редакциядә бәян итәргә «жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекттын эзерләү турында Карар кабул ителгәннән соң ун көннән дә соңга калмыйча жирле хакимият башлыгы мондый карар кабул ителү турында хәбәрне муниципаль хокукый актларны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә, башка рәсми мәгълүматны бастырып чыгаруны һәм әлеге хәбәрне муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында (муниципаль берәмлекнең рәсми сайты булганда) урнаштыруны тәэмин итә. "интернет"челтәрләре. Мондый карар кабул итү турында хәбәр радио һәм телевидениедә дә таратылырга мөмкин.

14 статьясының 8 пунктында

"жәмәгать тыңлаулары "сүзлөрөн"жәмәгать фикер алышулары яки карар проекты буенча жәмәгать тыңлаулары" сүзлөре белән алыштырырга;

14 нче маддәнең 10 нчы пункты

"халык тыңлаулары" сүзлөрөн "жәмәгать фикер алышулары яки халык тыңлаулары"сүзлөре белән алыштырырга;

- 14 статьясының 4 пунктында "Комиссия" сүзен "жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын оештыручы" сүзлөре белән алыштырырга, "халык тыңлауларын бирү мәсьәләсе буенча "сүзлөрөн"жәмәгать фикер алышуларын яки халык тыңлауларын бирү турында карар проекты буенча" сүзлөре белән алыштырырга;

- 14 статьяның 3 пунктын түбәндөгә редакциядә бәян итәргә: "шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү турындагы карар проекты әлеге Кодексның 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә, әлеге статья нигезләмәләрен исәпкә алып, жәмәгать фикер алышуларында яки жәмәгать тыңлауларында каралырга тиеш.";

14 нче маддәнең 7 нче пункты

түбәндөгә редакциядә бәян итәргә: "жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын үткөрү вакыты муниципаль берәмлек халкына аларны үткөрү турында хәбәр ителгән көннән алып жәмәгать фикер алышулары яки жәмәгать тыңлаулары нәтижәләре турында нәтижә басылган көнгә кадәр муниципаль берәмлек уставы һәм (яки) муниципаль берәмлек вәкилләкле органының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.";

14 статьясының 5 пукты үз көчен югалткан дип танылырга тиеш;

