

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТУКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«КАЛМИЯ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕК СОВЕТЫ

КАРАР

"23" октябрь 2018 ел

Калмия авылы

№12/3

Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының «Калмия авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге милкендә булган, өченче затларның (кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәт хокукларыннан тыш) озак сроклы нигездә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына файдалануга бирү өчен, Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының "Калмия авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге милкендә булган мөлкәт исемлегенә кертелгән муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибен раслау турында

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июндәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы муниципаль районы Калмия авыл жирлеге Уставы нигезендә, аренда шартларында муниципаль милекне нәтижәле файдалануны тәмин итү, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү максатларында Тукай муниципаль районы Калмия авыл жирлеге Советы

КАРАР КЫЛДЫ:

1. Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының «Калмия авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына озак сроклы нигездә файдалануга бирү өчен муниципаль милек исемлегенә кертелгән муниципаль милекне арендага бирү тәртибен расларга.
2. Әлеге карарны Калмия авыл жирлегенә мәгълүмати стендларында игълан итәргә.
3. Әлеге карарны «Якты юл» («Якты юл») басмасында, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында (pravo.tatarstan.ru) һәм Тукай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырга
4. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң (халыкка игълан ителгәннән соң) үз көченә керә.
5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Тукай муниципаль районы Калмия авыл жирлеге Советының Бюджет, салымнар, финанслар һәм икътисад буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Муниципаль берәмлек башлыгы,
Совет рәисе



Р.Ә.Гарипов

Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының «Калмия авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге милкендә булган, өченче затларның (кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәт хокукларыннан тыш) озак сроклы нигездә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына файдалануга бирү өчен, Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының "Калмия авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге милкендә булган мөлкәт исемлегенә кертелгән муниципаль мөлкәтне арендага бирү Тәртибе

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының "Калмия авыл жирлеге" муниципаль берәмлегенә муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән өченче затларның хокукларыннан ирекле мөлкәтен (кече һәм урта эшқуарлык субъектларының мөлкәт хокукларыннан тыш) кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына озак вакытка файдалануга бирү өчен Тәртип (алга таба – Тәртип) Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында», «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында», «Конкуренцияне яклау Турында» федераль законнар, Россия Федерациясенә башка норматив хокукый актлары һәм Тукай муниципаль районы Калмия авыл жирлегенә муниципаль хокукый актлары нигезендә эшләнгән.

1.2. Исемлеккә кертелгән мөлкәтнең хужасы – Тукай муниципаль районының «Калмия авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге.

1.3. Исемлекне формалаштыру, алып бару, мәжбүри бастырып чыгару Тукай муниципаль районы Калмия авыл жирлеге башкарма комитеты карары белән билгеләнә.

1.4. Тәртип муниципаль милек исемлегенә кертелгән мөлкәтне, өченче затларның хокукларыннан ирекле рәвештә, озак сроклы нигездә кече һәм урта эшқуарлык субъектларына (алга таба – исемлек) файдалануга бирү өчен арендага бирү процедурасын һәм мондый мөлкәтне аренданың ташламалы ставкалары буенча кече һәм урта эшқуарлык субъектларына арендага бирү шартларын билгели.

1.5. Муниципаль милекне арендаучы булып Тукай муниципаль районының «Калмия авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге муниципаль милек хужасы вәкаләтләрән гамәлгә ашыру вәкаләтле орган тора.

1.1. Исемлеккә кертелгән мөлкәт арендаторлары булып, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә социаль әһәмиятле эшчәнлек төрләре белән шөгыльләнүче кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары тора ала.

2. Муниципаль милекне арендага бирү

2.1. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау килешмәләре төзү нәтижәләре буенча ачык аукцион формасында башкарыла. Милек арендатор белән мондый килешүне төзү, килешүдә башкасы билгеләнмәгән булса, килешүнең гамәлдә булу срогы, түбәндәге шартларны бер үк вакытта үтәгәндә, Россия Федерациясе законнары белән чикләнмәгән булса, сатуларны үткәрмичә гамәлгә ашырыла:

- 1) аренда түләве күләме, эгәр Россия Федерациясе законнарында башкасы каралмаган булса, Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеген жайга салучы законнар нигезендә башкарыла торган объектның базар бәясен бәяләү нәтижәләре буенча, ташламалар кулланмыйча билгеләнә;
- 2) милекне арендау шартнамәсен янадан рәсмиләштерә торган минималь срок өч елдан да ким булмаска тиеш. Срок арендатор гаризасы нигезендә генә кимергә мөмкин.

Арендодатель арендаторга, түбәндәге очрактан тыш, милекне арендау килешүнең яна вакытына төзүдән баш тартырга хокукы түгел:

- 1) мөлкәт белән эш итүнең башка тәртибен күздә тоткан карар кабул итү;
- 2) арендаторда неустойкалар (штрафлар, пенялар) исәпләнгән аренда түләве буенча аренда түләве шартнамәсе белән билгеләнгән бер тапкыр аренда түләве күләменнән (штрафлар, пенялар) артыграк күләмдә бурыч булу;
- 3) Россия Федерациясе законнарын бозып, жир кишәрлеген максатчан билгеләү һәм файдалану буенча жир участогының сәтүдән файдалану.

2.2. Арендодатель сатуны оештыру һәм үткәрү буенча функцияләр башкара.

Арендодатель килешү нигезендә сәүдә оештыру һәм үткәрү функцияләрен гамәлгә ашыру өчен юридик зат (махсулаштырылган оешма) жәлеп итәргә хокукы.

2.3. Сәүдә үткәрү, исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәләрен төзү, сату нәтижәләре буенча гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2.4. Сатуларда катнашуга гаризалар бирү, гаризага теркәлгән документларга таләпләр, сатуларда катнашудан баш тарту нигезләре аукцион турында документлар белән билгеләнә.

2.5. Исемлеккә кертелгән муниципаль милек арендаторы өченче затларга аренда шартнамәсе буенча үз хокукларын һәм бурычларын тапшырырга, шул исәптән субаренд шартнамәләрен төзәргә, мөлкәткә хокукны читләштерергә, тикшерүчеләр тарафыннан муниципаль милекне арендау шартнамәсе буенча арендаторга бирелгән мөлкәти хокукларга йөкләмә бирелергә мөмкин булган гамәлләр кылырга хокукы түгел.

2.6. Арендатор муниципаль мөлкәтне «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән тыюларны үтәү шарты белән максатчан билгеләнеше буенча гына файдаланырга тиеш.

3. Аренда хакы һәм аны кертү тәртибе

3.1. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау килешмәләре өчен муниципаль милек өчен аренда түләве күләме сату нәтижәләре буенча билгеләнә.

3.2. Аренда килешүенә башлангыч бәясе бәяләү эшчәнлегенә турында Россия Федерациясе законнары нигезендә эзерләнган аренда түләвенә бәзар бәясен бәяләү турындагы хисап нигезендә билгеләнә.

3.3. Аренда түләве күләме коммуналь хезмәтләр өчен түләүгә, техник хезмәт күрсәтү, арендага бирелгән мөлкәтне саклауга һәм бирелгән мөлкәтне карап тотуга һәм эксплуатацияләүгә бәйле рәвештә барлыкка килә торган башка чыгымнарны, шулай ук мөлкәтне мәжбүри иминләштерүгә чыгымнарны, жир кишәрлегеннән файдаланган өчен түләүне үз эченә алмый.

4.4. Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының «Калмия авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә эшчәнлегенә өстенлекләр төрләре тарафыннан билгеләнган һәм Россия Федерациясенә социаль әһәмиятле эшчәнлек төрләре белән шөгыльләнүче кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, Татарстан Республикасының дәүләт программалары (подпрограммалары), муниципаль программалар (подпрограммалар) белән билгеләнган башка эшчәнлек төрләре белән шөгыльләнүче кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мөлкәт арендасы өчен түләү буенча ташлама бирелә. Күрсәтелгән ташлама түбәндәгеләрнең аренда түләве билгеләүдән гыйбарәт:

аренданың беренче елында-сәүдә нәтижеләре буенча билгеләнган аренда түләве күләменә 0 проценты;

аренданың икенче елында-сәүдә нәтижеләре буенча билгеләнган аренда түләве күләменә 0 проценты;

аренданың өченче елында-сәүдә нәтижеләре буенча билгеләнган аренда түләве күләменә 25 проценты;

аренданың дүртенче елында-сәүдә нәтижеләре буенча билгеләнган аренда түләве күләменә 50 проценты;

аренданың бишенче елында-сәүдә нәтижеләре буенча билгеләнган аренда түләве күләменә 75 проценты.

3.5. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендага шартнамәсен төзегәндә яңа срокка аренда түләве арендатор тарафыннан 100 процент күләмендә кертелә.

3.6. Мөлкәткә карата төзелгән һәм социаль әһәмиятле эшчәнлек төрләре белән шөгыльләнүче кече һәм урта эшкуарлык субъектларына бирелгән аренда шартнамәсен вакытыннан алда өзгән очракта, арендатор 3.4 пункттында каралган критерийларга туры килми торган очракта аренда шартнамәсе буенча йөкләмәләренәң арендатор тарафыннан үтәлмәве сәбәпле, аренда шартнамәсе буенча йөкләмәләренәң арендатор тарафыннан үтәлмәве сәбәпле. муниципаль милектән факттагы файдалану вакыты, сату нәтижеләре буенча килешүдә билгеләнган аренда бәясеннән 100 процент күләмендә түләнергә тиеш.

3.7. Муниципаль милекне файдаланган өчен аренда түләве Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының «Калмия авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә бюджетна күчерелә.