



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

«29» 01 2019 г№ 35

Аксубаево

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауда кичектергесез ихтыяж туганда жирле бюджет акчасы исәбеннән кире кайтарылу һәм (яки) кире кайтарылу нигезендә өстәмә ярдәм күрсәтү очраklары исемлеген һәм тәртибен раслау турында

Россия Федерациясе Торак Кодексының 14 статьясындагы 1 өлешенә 9.3 пункты, Россия Федерациясе Бюджет кодексының 78 статьясы, "Россия Федерациясе Торак кодексына һәм "Россия Федерациясендә Торак фондын хосусыйлаштыру турында" Россия Федерациясе Законының 16 статьясына үзгәрешләр керту хакында "2017 елның 20 декабрәндәге 399-ФЗ номерлы Федераль закон," Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында " 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, Аксубай муниципаль районы Уставына таянып, Карар бирәм:

1. Аксубай муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауда кичектергесез ихтыяж туганда жирле бюджет акчасы исәбеннән кире кайтарылу һәм (яки) кире кайтарылу нигезендә өстәмә ярдәм күрсәтү очраklары исемлеген һәм тәртибен расларга (1 нче кушымта).

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының <http://aksubayevo.tatarstan.ru> рәсми сайтында һәм хокукый мәгълүмат порталында игълан итәргә.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң (халыкка игълан ителгәннән соң) үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Аксубай муниципаль районының инфраструктура үсеше буенча Башкарма комитет житәкчесе урынбасарына йөкләргә.

Башкарма комитеты житәкчесе



А.Ф. Горбунов

Татарстан Республикасы
Аксубай муниципаль районы
Башкарма комитеты карарына
1 нче кушымта
2019 елның 1 гыйнварыннан № 35

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауда кичектергесез ихтыяж туганда жирле бюджет акчасы хисабына кире кайтарылу һәм(яки) кире кайтарылу нигезендә өстәмә ярдәм күрсәтү очраклары һәм тәртибе

1. Әлеге тәртип Аксубай муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауда кичектергесез ихтыяж туганда жирле бюджет акчалары хисабына кире кайтарылу һәм (яки) кире кайтарылу нигезендә капитал ремонт фондын махсус счетларда (алга таба - жирле бюджет акчалары) формалаштырган биналарның милекчеләренә өстәмә ярдәм күрсәтүнең максат һәм шартларын билгели.

2. Россия Федерациясе Торак Кодексының 14 статьясындагы 9.3 өлеше нигезендә жирле бюджет акчаларын алучылар булып махсус счет хужалары тора:

а) тиешле күпфатирлы йорт белән идарә итүне гамәлгә ашыра торган торак милекчеләре ширкәте, торак кооперативы, идарәче оешма, гамәлдәге бюджет законнары нигезендә субсидия алучыга куелган таләпләргә туры килүче.

б) Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча региональ оператор (алга таба - региональ оператор).

Региональ оператор тарафыннан заем акчалары махсус счет хужасы буларак жәлеп ителгән очракта, жирле бюджет акчалары законнарда билгеләнгән тәртиптә күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау республика программасын дәүләт гарантияләре рәвешендә гамәлгә ашыру планы нигезендә бирелергә мөмкин.

3. Аксубай муниципаль районы бюджеты акчалары Аксубай муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт үткәргүгә Аксубай муниципаль районы Советының тиешле елга һәм план чорына Аксубай муниципаль районы бюджеты турында карары нигезендә Аксубай муниципаль районы территориясендә каралган күпфатирлы йортларда гомуми милекне кире кайтару һәм (яки) кире кайтаруга бюджет ассигнованиеләре чикләрендә бирелә.

4. Жирле бюджет акчаларын бирүнең мәжбүри шартлары булып тора:

Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты кабул иткән карарның булуы

(алга таба - Башкарма комитет) күпфатирлы йортта төзелеш конструкцияләрен һәм (яки) гомуми мөлкәтнең инженерлык системаларын капитал ремонтлау эшләрен билгеләнгән вакытта үткәру кирәклеген билгеләү турында карар кабул ителе;

күпфатирлы йортның гомуми милеген капитал ремонтлау өчен күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләре тарафыннан жыелган махсус исәптәге акчаларның житәрлек булмавы;

күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренең капитал ремонтка взнослар түләү буенча бурычы капитал ремонт өчен исәпләнгән взносларның гомуми суммасыннан 5 (биш) % тан артмаган очракта.

5. Россия Федерациясе Торак Кодексының 14 статьясындагы 9.3 өлеше нигезендә жирле бюджет акчалары Татарстан Республикасы Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән дәүләт ярдәме чаралары хисабына финанслана ала торган күпфатирлы йортта уртақ мөлкәтне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр башкаруга бирелә.

6. Жирле бюджет акчалары күчерелә:

күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау өчен әлеге тәртипнең 5 пунктында күрсәтелгәнчә субсидия формасында региональ операторның махсус исәбенә күчерелә;

күпфатирлы йортларга капитал ремонт үткәру буенча муниципаль ярдәм күрсәтүгә субсидияләр рәвешендә, биналарның милекчеләре капитал ремонт фондын махсус счетларда формалаштыра, аларның хужалары тиешле күпфатирлы йорт белән идарә итүне гамәлгә ашыручы торак милекчеләре ширкәте, торак кооперативы яки идарәче оешмаларына.

7. Региональ оператор, торак милекчеләре ширкәте, торак, торак-төзелеш кооперативы, Россия Федерациясе торак-коммуналь кодексы нигезендә төзелгән, бюджет акчаларын алуға дөгъва итүче идарәче оешма әлеге елның 15 маена кадәр Аксубай муниципаль районы бюджеты акчаларын бирү планлаштырыла торган Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетына түбәндәге документларны формалаштыралар һәм юллыйлар.:

а) әлеге Тәртипкә кушымта нигезендә форма буенча гариза;

б) Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан билгеләнгән тәртиптә кабул ителгән күпфатирлы йортта төзелеш конструкцияләрен һәм (яки) гомуми мөлкәтнең инженерлык системаларын капитал ремонтлау эшләрен билгеләнгән срукта башкару кирәклеген билгеләү турындагы карарның дәрәс расланган күчермәсен;

в) күпфатирлы йортның гомуми милеген капитал ремонтлау өчен күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләре тарафыннан жыелган махсус исәптәге акчалар күләме турында банк белешмәсе;

г) күпфатирлы йортта биналарны милекчеләренең капитал ремонтка взнослар түләү буенча бурычлары турында банк белешмәсе;

д) Россия Федерациясе Торак кодексының 189 статьясы таләпләре нигезендә кабул ителгән күпфатирлы йортта бина милекчеләренең капитал ремонт үткәру турындагы гомуми жыелышы карары;

в)әлеге йортка капитал ремонт ясау чыгымнары сметасы хужасы тарафыннан расланган, Россия Федерациясе Торак кодексының 190 статьясындагы 4 өлешендә каралган тәртиптә әлеге йортны капитал ремонтлау буенча хезмәтләрнең һәм (яисә) эшләрнең чик бәясен исәпкә алып, шулай ук Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының хокукый акты белән билгеләнгән күпфатирлы йортларда биналарның гомуми мәйданының 1 кв.метрына исәпләнгән капитал ремонт буенча хезмәтләрнең һәм (яисә) эшләрнең чик бәяләре күләменнән чыгып.

8. Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге 30 эш көне дәвамында тапшырылган документларны тикшерә.

Гариза Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан түбәндәге очрақларда кире кагылырга мөмкин:

бюджет ассигнованиеләре юк;

әлеге Тәртипнең 7 пункттында билгеләнгән барлык документларны тапшырмау;

гаризаларны һәм аның составына кергән документларны тикшерү нәтижәләре буенча объектив, дөрөслек, каршылыклар булмау предметына керә.

Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты заявканы кире кагу турында төбәк операторына, торак милекчеләре ширкәтенә, торак, торак-төзелеш кооперативына 10 эш көне эчендәхәбәр итә.

Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты кабул иткән гариза Аксубай муниципаль районының Финанс бюджет палатасына жиберелә. Аксубай муниципаль районының финанс бюджет палатасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының гаризасын 10 эш көне эчендә карый.

9. Жирле бюджет акчалары Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан төзелгән килешүләр нигезендә күчерелә:

төбәк операторы;

торак милекчеләре ширкәте;

Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә төзелгән торак, торак-төзелеш кооперативы;

Идарәче оешмасына.

Килешүләр формалары һәм аларны төзү өчен кирәкле документлар исемлеге Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан раслана.

10. Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының региональ оператор белән , торак милекчеләре ширкәте, торак, торак-төзелеш кооперативы белән төзелгән килешүендә идарәче оешма белән килешү каралырга тиеш:

субсидия күләме, максатлары, аны бирү шартлары һәм сроклары;

Аксубай муниципаль районы бюджетыннан акча күчерү тәртибе;

субсидияләр куллануның нәтижәлелеге һәм нәтижәлелеге күрсәткече зурлыгына ирешү буенча йөкләмә;

субсидияләр биргәндә билгеләнгән шартлар бозылган очрақларда субсидияләрне кире кайтару вакыты һәм тәртибе субсидияләрдән файдалануның нәтижәлелеге һәм нәтижәлелеге күрсәткече әһәмиятен, аларны

максатсыз файдалану, шулай ук файдаланылмаган субсидия калдыгын барлыкка китерү күрсәткеченә кимемәгәнлегә һәм тәртибе;

субсидия алуучыларның чыгымнарын финанслар белән тәмин итүгә субсидияләр бирү турында килешү (килешү) буенча йөкләмәләрен үтәү максатларында төзелгән килешү (килешү) буенча субсидияләр алуучының ризалыгы Башкарма комитет һәм муниципаль финанс контроле органнары тарафыннан субсидияләр бирү шартларын, максатларын һәм тәртибен үтәүне тикшерүгә гамәлгә ашыруга субсидияләр бирү турында; бирелгән субсидияләргә тулысынча, вакытында һәм нәтижәле үзләштергән өчен, шулай ук хисапларда бирелгән мәгълүматның дөрөслеге өчен субсидия алуучыга җаваплылык каралган.

11. Әлеге Тәртипнең 2 пунктындагы "а" пунктчасында күрсәтелгән юридик затларга субсидияләр бирү тәртибе Россия Федерациясә Бюджет кодексының 78 статьясы нигезендә муниципаль хокукый актлар белән билгеләнә.

Муниципаль берәмлек бюджетына акча кергән көннән алып алтмышынчы эш көне дәвамында җирле үзидарә органы күпфатирлы йортларга капитал ремонт үткәргүгә махсус исәп хужалары арасында алынган акчаларны бүлү турында Карар кабул итә, анда биналарның милекчеләре капитал ремонт фондын махсус счетларда формалаштыра, аларның хужалары тиешле күпфатирлы йорт белән идарә итүгә гамәлгә ашыручы торак милекчеләре ширкәтен тәшкил итә, торак кооперативы яки идарәче оешма субсидияләр бирү турында килешүләр төзи.

12. Җирле бюджет акчаларыннан файдалану турында хисап тоту региональ оператор, торак милекчеләре ширкәте, торак, торак-төзелеш кооперативы тарафыннан Россия Федерациясә Торак кодексы нигезендә төзелгән, идарәче оешма тарафыннан Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан билгеләнә торган формула буенча квартал саен хисаптан соң килүче айның 5 числосыннан да соңга калмыйча тапшырыла.

13. Региональ оператор, Россия Федерациясә Торак кодексы нигезендә төзелгән торак, торак-төзелеш кооперативы, идарәче оешма әлеге Тәртипнең 12 пунктында күрсәтелгән хисапларда күрсәтелгән мәгълүматның дөрөслеге, шулай ук аларга бүлеп бирелгән акчаларны максатчан һәм нәтижәле файдалану, хисапларны вакытында тапшыру өчен җаваплы.

14. Региональ операторга яки торак милекчеләре ширкәтенә, торак, торак-төзелеш кооперативына, идарәче оешмага бирелгән җирле бюджет акчалары билгеләнгән вакытта файдаланылмаган очракта кире кайтарылырга тиеш.

Субсидия алуучыдан әлеге акчаларны иреккә кире кайтарудан баш тартканда алар суд тәртибендә түләтелә.

15. Региональ операторга, торак милекчеләре ширкәтенә, торак, торак-төзелеш кооперативына, идарәче оешмага бирелә торган муниципаль ярдәмнең максатчан кулланылышын контрольдә тоту Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлегенә йөкләнә.

Аксубай муниципаль районы
 территориясендә урнашкан күпфатирлы
 йортларда гомуми мөлкәткә
 капитал ремонт ясауда кичектергесез ихтыяж
 туганда жирле бюджет акчасы хисабына кире
 кайтарылу һәм(яки) кире кайтарылу
 ярдәм күрсәтү очраклары һәм тәртибенә кушымта

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча кичектергесез ихтыяж туганда күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау эшләрен башкаруга жирле бюджет акчаларын бирү өчен, биналарның милекчеләре, капитал ремонт фондын махсус счетларда формалаштыра торган күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау эшләрен башкаруга субсидияләр рәвешендә жирле бюджет акчаларын бирү жуенча гариза " ____ " _____ 20__ ел

Акчаларчыган агы	Ведомство структурасы	Функциональ структура		Максатчан чыгымнар статьялары	Чыгым нартөрләре	Дәүләтидарәсе секторы операцияләрен классификацияләү коды
		бюджет акчаларын баш бүлүченең коды	бүлек			
1	2	3	4	5	6	7
ТР Аксубай муниципаль районы бюджеты						
Барлығы						

Кушымта: документлар исемлеге ___ бит, Документлар _____ бит
 Житәкче, региональ оператор/идарәче оешма/ТСЖ

 (имза, имзаны таркату)

П.У