

РУКОВОДИТЕЛЬ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА  
АКТАНЫШСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫ  
АКТАНЫШ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ БАШКАРМА  
КОМИТЕТЫ ЖИТЭКЧЕСЕ

Ленин пр., 17 йорт, Актаныш  
авылы, 423740

Ленин пр., 17 йорт, Актаныш ав.,  
423740

Тел. (85552) 3-02-22, факс (85552) 3-13-44, E-mail• [aktanysh@tatar.m](mailto:aktanysh@tatar.m), [www.aktanysh.tatarstan.ru](http://www.aktanysh.tatarstan.ru)

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.11.2018

КАРАР

Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендә булган һәм 2018 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннары наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2015 елның 16 мартындагы ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен билгеләү методикасы, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының «2018 елның IV кварталына Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урынының бер квадрат метр гомуми майданының уртача базар бәясе күрсәткечләре турында» 2018 елның 12 сентябрендәге 572/пр номерлы бөерыгы нигезендә

### КАРАР БИРӨМ:

1. һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең максималь күләмен билгеләү методикасын һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакын билгеләү методикасын расларга (1-нче кушымта).

2. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча гражданның торак урынына мохтажлар буларак исәпкә алу өчен кирәкле документлар исемлеген расларга (2-нче кушымта).

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну инфраструктура үсеше буенча житәкче урынбасары Р.И.Гариповка йөкләргә.

Башкарма комитет житәкчесе

И.Ш.Бариев

Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган максималь чыгымны һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданды милкәндәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакын билгеләү

1. Наем шартнамәләре буенча торак урыннар бирү нормасы буенча торак урыннар сатып алуның базар бәясенә исәп-хисап күрсәткече (алга таба исәп күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә: СЖ = НП х РС х рц: СЖ - исәп-хисап күрсәткече:

НП - муниципаль мәгарифтә гаиләнең бер әгъзасына торак урын бирү нормасы;

РС - гаилә әгъзалары саны;

РЦ - 1 кв.м майданның уртача исәпләү хакы. Россия Федерациясенә Идел буе федераль округы буенча Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан раслана (2018 елның IV кварталына - 43722 сум).

а) ялгыз яшәүче гражданды өчен:

ике кешелек гаилә өчен:

$$\text{СЖ} = 43722 \times 42 \times 836324 \text{ сум}$$

в) өч кешелек гаиләгә:

Дүрт кешедән торган гаиләгә

$$43722 \times 3 = 2 \times 360988 \text{ сум:}$$

$$\text{СЖ} 43722 \times 147984 \text{ сум)}$$

биш кешелек гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 43722 \times 3 \times 934980 \text{ сум)}$$

алты кешелек гаиләгә: СЖ 43722 х

$$6 = 4 \text{ сум}$$

ж) жиде кешелек гаиләгә:

$$\text{СЖ} 43722 \times 18 \times 508972 \text{ сум.}$$

2. ПД=0,7\*СЖ/ {1-[(1+РС) - КГЦ]/ (0,25\*РС)} гаиләсенә һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең чик күрсәткече

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урын бирү нормасы буенча торак урын сатып алуның базар хакының исәп-хисап күрсәткече;

РС - кредит буенча процент ставкасы (унарлы вакланма) ( 1 00/0 ачык акционер жәмгыяте нигезендә "Агентлык

Татарстан Республикасының ипотека торак кредиты буенча яисә аена 0/12»;

КП - кредит буенча барлык срокка түләүләренә гомуми саны (айлар саны)( 5 ел - 1 80 түләүлә, ОАО «ААЖнең Ипотека торак кредиты агентлыгы мәгълүматы буенча Татарстан Республикасы»);

РС - гаилә әгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасының һәм фатир күләменә нисбәте;

0 25 - кредит буенча түләүнең гаилә айлык жыелма кереме белән нисбәте

а) ялгыз яшәүче гражданды өчен:

$$(0,7*1 \times 442826 *0,83) / \{1-[(1+0,83) - 180]\} / (0,25*1)= 18714.78$$

б) ике кешелек гаиләгә:

$$\text{ПД}=(0,7*1 \times 836324*0,83) / \{1-[(1+0,83) - 180]\} / (0,25*2)= 11909,4$$

в) өч кешелек гаиләгә:

Социаль наем шартнамәсе буенча торак урынына мохтажлар буларак гражданның исәпкә алу өчен кирәкле документлар исемлегә

Гражданның ТР Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе исеменә билгеләнгән формада, барлык балигы булган гаилә әгъзалары имзалаган гаризасы Актаныш муниципаль районы комитеты: Актаныш авылы, Ленин проспекты, 17 йорт, каб.

а) Мөрәжәгать итүче гражданның һәм аның гаилә әгъзаларының паспортлары күчермәләре (барлык битләре);

б) туганлык мөнәсәбәтләрен раслый торган документлар күчермәләре: туу турында таныклык, өйләнешү турында таныклык, никахны өзү турында таныклык, уллыкка (кызлыкка) алу турында карар, гаилә әгъзасы итеп тану турында суд карары һ.б.

в) мөрәжәгать итүче гражданин йә аның гаилә әгъзасын торак урыны бирү хокукына ия гражданин категориясенә торак законнары нигезендә чираттан тыш кертергә нигез бирә торган документлар:

Торак йортны (торак урынны) яшәү өчен яраксыз дип тану турында башкарма комитет карары - гражданин торак бинада яшәгән очракта, яшәү өчен яраксыз дип танылган очракта (ведомствоара хезмәттәшлек кысаларында):

Медицина учреждениесеннән медицина белешмәсе

-гражданның гаилә составында аның белән бер фатирда яшәү мөмкин булмаган хроник авыруның авыр төре белән интегүче авыру булганда, Россия Федерациясе Хөкүмәте раслаган исемлек буенча («инвалидларга, авырулар исемлеген раслау турында» 2004 елның 21 декабрдәге 817 номерлы РФ Хөкүмәте карары); РФ Хөкүмәтенәң 2006 елның 16 июндәге карары). 378.гражданның бер фатирда бергә яшәве мөмкин булмаган хроник авыруларның авыр төрләре исемлеген раслау турында. «Актаныш үзәк район хастаханәсе» ДАССУ, 423740, Татарстан Республикасы, Актаныш авылы, Ленин проспекты. I

Опека һәм попечительлек органнарыннан опекун билгеләү турында белешмә

- хокукка сәләтсез гражданин исеменнән гамәлдә булган опекун тарафыннан исәпкә алу турында гариза имзаланган очракта

- Актаныш муниципаль районы комитетының мөғариф идарәсе.

- 423740, Татарстан Республикасы, Актаныш районы, Актаныш авылы, Актаныш ав., Ленин ур., б1Б йорт (ведомствоара хезмәттәшлек кысаларында);

Ятим балаларның һәм ата-ана тәрбиясеннән мөхрүм калган балаларның, ятим балалар һәм ата-ана тәрбиясеннән мөхрүм калган балалар арасынан булган затларның белем бирү һәм башка учреждениеләрдә, шул исәптән социаль хезмәт күрсәтү учреждениеләрендә, тәрбиягә алган гаиләләрдә, гаилә тибындагы балалар йортларында булу тәмамланганнан соң, опеканы (попечительлекне) туктатканда, шулай ук Россия Федерациясе кораллы көчләрендә хезмәт тәмамланганнан соң яисә ирегәннән мөхрүм итү рәвешендәгә жезаны үтәүче учреждениеләрдән каршы торы документлары;

г) Гомуми һәм торак майданы күрсәтелгән йорт китабыннан өземтә

д) Финанс-лицевой счёты

е) техник паспорт күчермәсе (катнаш (изоляцияләнгән), бүлмәләрдә, шәхси йортларда яшәүчеләр өчен пин БТИ, тулай торакларда яшәүчеләр өчен эксплуатация планы - 423740, Татарстан Республикасы, Актаныш районы, Актаныш авылы, Ленин урамы, .б1а;

ж) Мөрәжәгать итүче гражданин һәм аның гаилә әгъзалары биләгән торак урыннан файдалану хокукын раслый торган документлар күчермәләре (ордер, договор, наем шартнамәсе, , аренда, субарендлар, тулай торакка юллама, мхокукы турында шартнамә, ) закон буенча мираска хокук турында таныклык, торак урынны башка документлар китерү турындагы карар), (ведомствоара хезмәттәшлек кысаларында);

з) Милек хокукындагы торак урыннар барлыгы (булмау) турында Татарстан Республикасы буенча дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенәң Татарстан Республикасы идарәсеннән белешмә гариза бирүченәң хосусый әгъзасының хокукый сәләтсез һәр әгъзасы тарафыннан гариза бирүчегә кадәр биш ел эчендә күрсәтелә - 423740, Татарстан Республикасы, Актаныш районы, Актаныш авылы, Ленин ур., 1а йорт (ведомствоара хезмәттәшлек кысаларында);

и) Хосусыйлаштыруда катнашу турында һәм милек хокукындагы торак биналары булу (булмау) турында техник инвентаризация бюросыннан белешмә гаилә әгъзаларының даими яшәү урыны буенча торак урынының хақы күрсәтелгән гаиләнең хокукый әгъзасына бирелә (салым органнары өчен булган коэффициент белән), 423740, Татарстан Республикасы, Актаныш районы, Актаныш ав., Ленин ур., б.).

к) предприятиенең барлык эшләрчә әгъзаларыннан, гражданның эш урыны турындагы белешмәләренә кертеп, предприятиенең реквизитлар (ИНН) белән эшләрчә урыныннан, аның вазыйфасы, житәкчә кул куйган һәм оешма мөһерә белән таныкланган белешмә (һәркәм өчен: хезмәт кенәгәсә буенча гомуми стаж, өлкәдә гомуми эш стажы, эш урыны буенча эш стажы күрсәтү) мөрәжәгать итүчә гаиләсенә, югары уку йортларында, техникумнарда, училищеларда белем алучы студентлар өчен - ИНН, студентлар билетлары күчәрмәсә, балалар бакчасыннан белешмә;

л) Дәүләт автоинспекциясеннән транспорт чарасы булу яисә булмау турындагы белешмә:

м) «РОСРЕСТРның Татарстан Республикасы буенча федераль кадастр палатасы» Федераль дәүләт бюджет учреждениесеннән милек хокукында

- 423740, Татарстан Республикасы, Актаныш авылы, Ленин ур., б1а йорт (ведомствоара хезмәттәшлек кысаларында);

н) керемнәрне раслый торган документлар

- мөрәжәгать итүченә гаиләсенә:

- Хезмәт хақы турындагы белешмә соңгы 12 айда 2-НДФЛ формасы буенча:
- Соңгы 12 айда пенсия алу турында пенсия фондыннан белешмә, 423740, Татарстан Республикасы, Актаныш районы, Ленин ур., 3.
- Пенсияләр, компенсацияләр, түләүләр һәм пенсионерларны ай саен өстәмә матди тәэмин итү;
- Эш бирүчә тарафыннан үз хезмәткәрләренә, шул исәптән инвалидлык буенча яки яшь буенча пенсиягә чыгу сәбәплә эштән киткән элеккегә хезмәткәрләренә күрсәтелә торган матди ярдәм;
- Алына торган пособиеләрнең күләме турында белешмә соңгы 12 айда.
- Студентлар өчен аның күләмен күрсәтеп, стипендия алу турындагы белешмә
- Күчәмсез мөлкәтне (жир кишәрлекләрен, йортларны, фатирларны, дачаларны, гаражларны), транспорт һәм башка механик чараларны, продуктларны эшкәртү һәм саклау чараларын реализацияләүдән һәм арендага (субарендага, наемга, өстәмә наемга) бирүдән керемнәр;
- Шәхси ярдәмчә хужалык продукциясен (күпьяллык үсентеләр, яшелчә бакчасы продукциясә, продукциялә һәм демонстрацион хайваннар, кошлар, кыйммәтле жәнлекләр, умарта кортлары, балыклар) сатудан керемнәр;
- Хисап кабул итү турында мөһер белән үткән салым декларацияләренә күчәрмәләре - Россия Федерациясә салым хезмәтенә Татарстан Республикасы буенча районара ИФНС №917, Татарстан Республикасы, 423740, Актаныш районы, Актаныш авылы, Комсомол урамы, 123;
- Эшсезлек буенча пособие, эшсез гражданнарга матди ярдәм һәм башка түләүләр, шулай ук мәшгульлек хезмәте органнары юлнамасы буенча һөнәри эзерлек, яңадан эзерләү һәм квалификация күтәрү чорында гражданнарга түләнә торган стипендия һәм матди ярдәм, жәмәгать эшләрендә катнашучы эшсез гражданнарга һәм социаль яклауга аеруча мохтаж эшсез гражданнарга аларның вакытлы эшләрдә катнашу чорында түләүләр, шулай ук 14 яшьтән 18 яшькә кадәргә балигы булмаган гражданнарга вакытлыча эшләрдә катнашу чорында түләүләр - “Актаныш районы халыкны эш белән тәэмин итү үзәге” дәүләт бюджет учреждениесә 423740, Татарстан Республикасы, Актаныш авылы, Ленин ур., 8 й.
- Вакытлыча хезмәткә яраксызлык буенча пособие, йөкләлек һәм бала табу буенча пособие, шулай ук йөкләлекнең иртә срогында медицина учреждениеләрендә исәпкә баскан хатын-кызларга бер тапкыр түләнә торган пособие;
- Балага айлык пособие:

- Яшь ярымга житкәнче баланы карау буенча отпуск чорына айлык пособие һәм хезмәт шартнамәсе шартларында хезмәт мөнәсәбәтләрендә торучы һәм өч яшькә житкәнче ялда булган гражданның ай саен түләнгән торган компенсация түләүләре;
- Житештерүдә бәхетсезлек очракларынан һәм һөнәри авырулардан мәҗбүри социаль иминләштерү буенча айлык иминият керемнәре;
- Алимент исәпләү күләме турында белешмә;
- Россия Федерациясе гражданның законнары нигезендә төзелә торган шартнамәләр буенча эшләр өчен түләү;
- Крестьян (фермер) хужалыгы эшчәнлегенә нәтижәсендә алынган керемнәргә дә кертеп, эшкүарлык эшчәнлегенә белән шөгыльләнүдән керемнәр, юридик зат ясалмыйча гына хужалык исәбендә - Россия Федерациясе Авыл хужалыгы һәм азык-төлек министрлыгының Татарстан Республикасы буенча ИФНС 17, 423740, Актаныш районы, Актаныш авылы, Комсомол урамы, 123;
- Акцияләр буенча керемнәр һәм оешма милкә белән идарә итүдә катнашудан башка керемнәр - Россия Федерациясенең Татарстан Республикасы буенча 17 нче районна ИФНС. 423740, Актаныш районы, Актаныш авылы, Комсомол урамы, 123.