



РЕШЕНИЕ

« 15 » ноябрь 2018 г.

г. Альметьевск

КАРАР

№ 258

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының 2016 елның 29 апрелендәге №62 «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы милкендәге муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибе турындагы нигезләмә хакында» гы карарына үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турында «Федераль законга һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2014 елның 22 октябрендәге 315-ФЗ номерлы Федераль законы нигезендә, 2018 елның 22 февралендәге 28м номерлы хокукый мониторинг нәтижәләре буенча Бәяләмәне исәпкә алып,

Әлмәт муниципаль районы Советы КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының 2016 елның 29 апрелендәге «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы милкендә булган муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибе турында Нигезләмә хакында»гы 62 номерлы карарына (Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының 2016 елның 6 октябрендәге 92 номерлы карары белән кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып) түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

1.1. Карарга түбәндәге редакциядә 3 пункт өстәргә:

«3. Ташламалы арендага түләүне билгеләү, муниципаль милектәге канәгатьләнмәслек хәлдә булган, файдаланылмый торган мәдәни мирас объектларын арендага бирү тәртибен раслау (3 нче кушымта).» (1 нче кушымта);

1.2. 3-9 пунктларны 4-10 пункт дип санарга;

1.3. 3-5 кушымталарны 4-6 нчы кушымталар дип санарга;

1.4. №1 кушымтаның 2.3.1 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2.3.1. Әгәр «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 маддәсе нигезендә мөрәжәгать итүче сәүдә

үткәрмичә генә аренда шартнамәсен төзү хокукына ия булса, мөрәжәгать итүче вәкаләтле органга түбәндәге документларны тапшыра:

- куллану максаты, майданы, урнашу урыны күрсәтелгән, муниципаль милекне арендага бирү турында гариза;
- арендатор-физик зат, шул исәптән ия статусын шәхси эшмәкәргә потенциал гражданин өчен паспорт күчермәсе.

Арендага алучы вәкаләтле органга түбәндәге документларны тапшыра:

- муниципаль мөлкәтнең аренда түләве күләмен билгеләү турында хисап;
- кадастр паспортының күчермәсе, техник паспорт күчермәсе (һәр этажның планы һәм экспликация);
- арендага электрон форматта тәкъдим ителә торган биналар һәм биналар фотографияләре;
- балаларга белем, тәрбия бирүне, үсешне, социаль яклауны һәм социаль хезмәт күрсәтүне тәэмин итү өчен аренда килешүе нәтижәләрен эксперт бәяләве (белем бирү учреждениеләрендә биналарны арендага тапшырганда);
- «Автоном учреждениеләр турында»гы 174-ФЗ номерлы Федераль законның 11 маддәсе 1 пункты 8 пунктчасы нигезендә мөлкәт белән эш итү буенча килешүләр төзү турында муниципаль автоном учреждениесенен Күзәтчелек советы карары;

1.5. №1 кушымтаның 2.7 пункты үз көчен югалткан дип санарга.

2. Район башкарма комитетының хокук идарәсенә (Ханнанова Ә.Б.) әлеге карарны «Әлмәт хәбәрләре» газетасында бастырырга, «Татарстан Республикасының хокукый мөгълүмат рәсми порталында» (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Әлмәт муниципаль районы сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны район Советының икътисадый үсеш, торак-коммуналь хужалык һәм муниципаль милек мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә (Закиров Ш.К.) йөкләргә.

Муниципаль район башлыгы



А. Р. Хәйруллин

Татарстан Республикасы
Әлмәт муниципаль Советының
2018 елның 15 ноябрәндәге №258
караына 1 нче кушымта

Ташламалы аренда түләвен билгеләү тәртибе, муниципаль милеккә нисбәтле торышы канәгатьләнерлек булмаган, файдаланылмый торган мәдәни мирас объектларын арендага бирү

1. Әлеге Тәртип Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләр) бердәм дәүләт реестрына кертелгән һәм файдаланылмый торган мәдәни мирас объектларына карата ташламалы аренда түләвен билгеләү кагыйдәләрен билгели, муниципаль милек канәгатьләндерерлек булмаган хәлдә физик һәм юридик затларга Россия Федерациясе халыкларының файдаланылмый торган мәдәни мирас объектларын (тарих һәм мәдәният һәйкәлләрен) арендага бирү кагыйдәләрен билгели, торышы канәгатьләндерерлек булмаган һәм муниципаль милектә булган биналар, корылмалар булып санала, муниципаль унитар предприятиеләргә яисә муниципаль учреждениеләргә оператив идарә хокукында (алга таба - мәдәни мирас объектлары) беркетелгән яисә мондый мәдәни мирас объектларын арендау шартнамәләрен өзү тәртибен билгели.

Ташламалы аренда түләвен билгеләү шартлары булып торалар:

мәдәни мирас объектын, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 29 июнь 2015 ел №646 «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкәрләр) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектларын мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкәрләр) торышы канәгатьләnmәслек хәлдә булган объектларына кертү критерийларын раслау турында" гы карары белән расланган торышы канәгатьләnmәслек хәлдә булган мәдәни мирас объектларына карата» Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләр) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкәрләр) кертү критерийлары нигезендә торышы канәгатьләнерлек булмаган мәдәни мирас объектларына кертү;

арендаторның «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турында» 25 июнь 2002 ел № 73-ФЗ Федераль законның (алга таба – 73-ФЗ номерлы Федераль закон) 47.6 маддәсендә каралган саклау йөкләмәсе нигезендә күрсәтелгән мәдәни мирас объектын арендага бирелгән көннән алып жиде елдан артык булмаган вакытка, мәдәни мирас объектын саклау буенча проект документларын эзерләү һәм килештерү срогын да кертеп, Россия Федерациясе законнары нигезендә арендага бирелгән көннән алып ике елдан да артмаган вакытка мәдәни мирас объектын саклау буенча эш алып бару бурычы.

1.1. Мәдәни мирас объектларына карата ташламалы аренда хакы, аренда шартнамәсен төзү хокукына аукцион үткәрү нәтижәләре буенча билгеләнә (алга таба - аукцион).

1.2. Аукцион үткәргәндә аренданың башлангыч күләме мәдәни мирас объекты мәйданының 1 кв. метры өчен 1 сум күләмендә билгеләнә.

1.3. Аукцион үткәрү нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләме аренда килешүе гамәлдә булган чорда арттырылырга тиеш түгел.

2. Мәдәни мирас объектлары, «Конкуренцияне яклау турында " 26 июль 2006 ел №135 - ФЗ Федераль законның 17.1 маддәсендәге 1 өлешендә каралган очраклардан тыш, мәдәни мирас объекттын арендау шартнамәсен төзү хокукына аукцион үткәрү нәтижәләре буенча арендага бирелә.

3. Аукцион монополиягә каршы федераль хезмәтнең 10 февраль 2010 ел №67 «Дәүләт яки муниципаль милеккә карата хокукларны күчүне күздә тоткан аренда шартнамәләрен, бушлай файдалану шартнамәләрен, мөлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәләрен, башка шартнамәләрне төзү хокукына конкурслар яки аукционнар үткәрү тәртибе турында» гы боерыгы һәм әлеге шартнамәләрне төзү конкурс рәвешендә сәүдә үткәрү юлы белән гамәлгә ашырыла ала торган мөлкәт төрләре исемлегә нигезендә үткәрелә.

4. Аукционны Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы оештыра.

5. Мәдәни мирас объекттын тотучы аукцион үткәрү датасына кадәр өч айдан да соңга калмыйча Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетына (алга таба – Башкарма комитет) килешү проекты белән торышы канәгатьләнмәслек мәдәни мирас объекттын тану турында гариза белән мөрәжәгать итә.

6. Башкарма комитет тарафыннан расланган мәдәни мирас объекттын саклау буенча төп эшләр исемлегә яки мәдәни мирас объекттын канәгатьләнмәслек хәлдә дип тануга нигезләнәп, Башкарма комитет әлеге Тәртипнең 5 пункттында күрсәтелгән документларны алган көннән соң, эш көннәрендә исәпләнгән 20 көнлек срокта, мәдәни мирас объекттын карауны гамәлгә ашыра, аның техник торышына бәя бирә һәм аукцион оештыручысына форма буенча төзелгән мәдәни мирас объекттын канәгатьләнмәслек хәлдә тану турында акт бирә. Аукционны оештыручы мөрәжәгать итүче тарафыннан 73-ФЗ номерлы Федераль законның 47.6 маддәсе нигезендә мәдәни мирас объектларының сак йөкләмәләре таләпләре шартларын үтәү турында Татарстан Республикасы Мәдәният министрлыгына (алга таба – министрлык) сорау жиберә.

7. «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренен) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектлары торышы канәгатьләнмәслек хәлдә булган мәдәни мирас объектларына кертү критерийларын раслау турында» 29 июнь 2015 ел № 646 Россия Федерациясе Хөкүмәте карары белән расланган, мәдәни мирас объекттын Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектларын мәдәни мирас объектларына кертү критерийларына туры килмәү

торышы канэгатыләнмәслек хәлдә булган мәдәни мирас объектларын танудан баш тарту өчен нигез булып тора.

8. Башкарма комитет үз компетенциясе кысаларында килешү проектын аның мәдәни мирас объектлары турындагы закон таләпләренә туры килү-килмәвен карый һәм әлеге Тәртипнең 6 пунктында күрсәтелгән срокта килешү проектын килештерә яки аны килештерүдән баш тарту өчен дәлилләнгән кире кагу документы жибәрә.

Башкарма комитет тарафыннан килешү проектын килештерүдән баш тарту өчен, аның мәдәни мирас объектлары турындагы закон таләпләренә туры килмәве нигез булып тора.

30 эш көне эчендә килешү проектын раслау (Килештерү кире кагу) турында Башкарма комитеттан мәгълүмат алынмаган очракта килешү проекты килешенгән дип санала.

9. Мәдәни мирас объекты 49 елга кадәр арендага бирелә.

10. Аукцион үткәрү турында мәгълүмат Интернет мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән сәүдәләрне үткәрү турында мәгълүмат урнаштыру өчен рәсми сайтта урнаштырыла.

11. Аукцион үткәрү турындагы мәгълүмат составында, Россия Федерациясе законнарында каралган башка мәгълүматтан тыш, урнаштырыла:

мәдәни мирас объектынның техник торышы турында мәгълүмат, 73-ФЗ номерлы Федераль законның 47.6 маддәсендә каралган саклау йөкләмәсе нигезендә аны саклау предметының тасвирламасы;

килешү проекты;

мәдәни мирас объектын саклау буенча төп эшләр исемлеге;

арендаторның мәдәни мирас объектын арендага бирелгән көннән алып жиде елдан да артмаган вакытка саклау буенча эшләрне башкару йөкләмәсе, мәдәни мирас объектын саклау буенча проект документларын эзерләү һәм килештерү вакыты да кертеп, арендага бирелгән көннән алып ике елдан да артмаска тиеш;

арендаторга мәдәни мирас объектын саклау эшләре бәйсезнән чыгып билгеләнә торган күләмдә (35 проценттан да ким түгел) мәдәни мирас объектын саклау буенча эшләр башкару бурычын үтәү буенча бәйсез гарантия (банк гарантиясе) бирергә йөкләмә бирә.

12. Аукционда катнашудан баш тарту өчен нигез түбәндәге шартларның берсе булып тора:

башка мәдәни мирас объектына, шул исәптән арендатор булып торучы, килешүдә каралган аренда өчен түләүнең 2 (ике) һәм аннан да күбрәк чоры өчен канэгатыләндерерлек булмаган объектка карата аренда түләве буенча бурычлар булу; Россия Федерациясе законнары нигезендә үтәлү вакыты кереп Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларына салымнар, жыемнар һәм башка мәжбүри түләүләр түләү буенча бурычлары булу;

73-ФЗ номерлы Федераль законның 47.6 маддәсендә каралган сак йөкләмәсен бозу турында документлар булу, шул исәптән арендатор яисә

милекче башка мэдэни мирас объектына карата канэгатылэндерерлек булмаган хэлдэ.

13. Ташламалы аренда түлэве элеге тэртипнең 1 пункты нигезендэ, Россия Федерациясе халыкларының мэдэни мирас объектлары (тарихи һәм мэдэни ядкэрлэр) бердэм дэүлэт реестрына кертелгэн файдаланылмый торган мэдэни мирас объектлары өчен ташламалы аренда түлэве нигезендэ билгелэнэ.

14. Арендатор тарафыннан мэдэни мирас объектын саклау эшлэр тулысынча башкарганнан соң, элеге мэдэни мирас объектын арендага бирелгэн көннән жиде елдан артмаган вакыт вакытта, арендатор Россия Федерациясе законнары нигезендэ бинаны арендага (субарендага) бирү хокукын ала, арендагы бирүчегэ биш көн эчендэ язмача хэбэр итү шарты белэн.

15. Арендаторның арендага бирелгэн көннән алып ике елдан артмаган вакытка мэдэни мирас объектын саклау буенча проект документациясен эзерләү һәм килештерү шартларының үтэлмәү очраклары булганда, яки саклау йөкләмәсе нигезендэ, мэдэни мирас объектын саклау буенча эшлэр үткэрү, элеге мэдэни мирас объектын арендага тапшырганнан соң жиде елдан артмаган вакытка башкарылмагачагы ачыкланса, арендага бирүче арендаторга биш көнлек срукта берьяклы килешү өзелү турында хэбэр хаты жибэрэ.

Эгэр закон бозу арендатор тарафыннан мэдэни мирас объектын саклау буенча проект документларын эзерләү яки мэдэни мирас объектын саклау эшлэрен үткэрү буенча эшлэр башкару бурычы үтэлмэгэн булса, шартнамә өзелгэндэ бэйсез гарантия суммасы арендаучыга түлэнергэ тиеш.

16. Килешү арендага бирүче тарафыннан бэйсез гарантия бирү буенча йөкләмәсе үтэлмэгэн очракта, шулай ук законда һәм килешүдә каралган башка нигезлэр буенча берьяклы тэртиптэ арендодага бирүче тарафыннан өзелергэ тиеш.».

Муниципаль район башлыгы



А.Р. Хэйруллин