

Зур Мәшләк авыл жирлеге Советы
Балык Бистәсе муниципаль районы
Татарстан Республикасы

КАРАР № 22

Зур Мәшләк авылы

15 ноябрь 2018 ел

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Зур Мәшләкавыл жирлеге территориясен төзекләндерү кагыйдәләренә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Зур Мәшләкавыл жирлеге Советының 04.09.2017 ел, № 14 карары белән расланган үзгәрешләр кертү турында.

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында «Федераль законга һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 декабрдәге 463-ФЗ номерлы федераль законнар,» Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында «2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының «жирлекләренә, шәһәр округларының, шәһәр эчендәге районнарның территорияләрен төзекләндерү кагыйдәләрен әзерләү өчен методик рекомендацияләренә раслау турында» 13.04.2017 №711/пр боерыгы белән, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Зур Мәшләкавыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы белән, «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Зур Мәшләкавыл жирлеге территориясен төзекләндерү кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Зур Мәшләкавыл жирлеге Советының 04.09.2017 ел, №12 карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Зур Мәшләкавыл жирлеге Советы карары проекты буенча ачык тыңлаулар нәтижәләрен карап, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Зур Мәшләкавыл жирлеге Советы КАРАР бирә:

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Зур Мәшләкавыл жирлеге территориясен төзекләндерү кагыйдәләренә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Зур Мәшләкавыл жирлеге Советының 04.09.2017 ел, № 12 карары белән расланган түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1.1) 1.4 пункты түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«1.4. Түбәндәге кагыйдәләр сорауларны көйли:

1) гомуми файдаланудагы территорияләргә карап тоту һәм мондый территорияләрдән файдалану тәртибе;

2) биналарның, корылмаларның, корылмаларның фасадлары һәм койма корылмалары;

3) төзекләндерү элементларын проектлау, урнаштыру, тоту һәм торгызу, шул исәптән жир эшләрен башкарганнан соң;

4) жирлек территориясен яктыртуны оештыру, биналарны, корылмаларны архитектур яктыртуны да кертеп;

5) жирлек территориясен яшелләндерүне оештыру, шул исәптән торак пунктларда урнашкан газоннар, чәчәк түтәлләре һәм үлән үсемлекләре белән шөгылләнүче башка территорияләргә төзү, тоту, торгызу һәм саклау тәртибен дә кертеп;

6) жирлек территориясендә мәгълүмат урнаштыру, шул исәптән урамнар атамалары һәм йортлар, билге номерлары белән күрсәткечләр кую;

7) балалар һәм спорт майданчыкларын, хайваннарны йөртү майданчыкларын, парковкаларны (парковка урыннарын), кече архитектура формаларын урнаштыру һәм карап тоту;

8) жәяүлеләр коммуникацияләргә оешмалары, шул исәптән тротуарлар, аллеялар, юллар, сукмаклар;

9) күрсәтелгән территория буенча инвалидларның һәм халыкның башка хәрәкәткә чикләнгән төркемнәренә тоткарлыксыз хәрәкәт итүен тәэмин итү максатларында жирлек территориясен төзекләндерү;

10) жирлек территориясен жыештыру, шул исәптән кышкы чорда да;

11) яңгыр суларын агызуны оештыру;

12) жир эшләрен башкару тәртибе;

13) ирә-юньдәге территорияләргә карап тотуда финанс, милекчеләрнең һәм (яисә) башка законлы хужаларның (милекчеләрдән һәм (яисә) күпфатирлы йортлардагы биналарның, корылмаларның, жир кишәрлекләренә (мондый йортлар чикләре буенча төзелмәгән яки төзелмәгән жир кишәрлекләренән тыш) катнашулары;

14) Татарстан Республикасы законы белән билгеләнгән тәртип нигезендә якин-тирә территорияләргә чикләрен билгеләү;

15) жирлек территориясен бәйрәмчә бизәү;

16) жирлек территориясен төзекләндерү чараларын тормышка ашыруда гражданның һәм оешмаларның катнашу тәртибе;

17) осуществления контроля за соблюдением правил благоустройства территории поселения.»;

1.2) "II. Төп төшенчәләр»:

а) икенче абзацны түбэндәге редакциядә бәян итәргә:

"территорияләрене төзекләндерү-гражданнарның яшәү шартларын тәэмин итүгә һәм яхшыртуга, жирлек территориясенә санитар һәм эстетик торышын тәэмин итүгә һәм яхшыртуга, торак пунктлар территорияләрен һәм шундый территорияләрдә урнашкан, шул исәптән гомуми файдаланудагы территорияләрене, жир кишәрлекләрен, биналарны, төзелмәләрене, корылмаларны, тирә-юньдәге территорияләрене карап торуга юнәлдерелгән чаралар комплексын тормышка ашыру»;»;

б) уникаль абзацны киләсе редакциядә бәян итәргә:

«төзекләндерү элементлары-декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшелләндерү элементлары, төрле жиһазлар һәм бизәлеш төрләре, шул исәптән биналарның, төзелмәләренә, корылмаларның фасадлары, кече архитектура формалары, капитал булмаган стационар булмаган корылмалар һәм корылмалар, мәгълүмат щитлары һәм территорияне төзекләндерүнең состав өлешләре буларак кулланыла торган күрсәткечләр»;»;

в) үчкөнчә абзацлар-егерме өчкөнчә үз көчкөн югалткан дип тану;

г) кырык икенчә абзацны киләсе редакциядә бәян итәргә:

"якын - тирә территория-мондый жир участогы оешкан һәм чикләре Татарстан Республикасы законы белән билгеләнгән тәртип нигезендә жирлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләре белән билгеләнгән очракта, бина, төзелеш, корылма, жир кишәрлегә янындагы Гомуми файдаланудагы территория»;»;

1.3) 4.6.1.4 пункты. түбэндәге эчтәлекнең сизгезкә абзацнын тулыландырырга:

«Күпфатирлы йортларда бинаны, төзелмәне, корылманы (милекчеләрдән һәм (яисә) мондый йортлар чикләре буенча төзелмәгән яки оешмаган жир кишәрлекләреннән тыш) файдалану өчкөн жаваплы зат, әлегә кагыйдәләр белән билгеләнә торган очрактарда һәм тәртиптә финанс, шул исәптән финанс, катнашырга тиеш.»;

1.4) 4.5.1 пунктнын түбэндәге эчтәлеккә 4.5.1.10 пунктна өстәргә:

«4.5.1.10. Билгә һәм реклама конструкцияләрендәгә мәгълүмат Татарстан Республикасынын икә дәүләт телендә урнаштырылырга тиеш.»;

1.5) 4.6.4.12 пунктнын дүрткөнчә абзацнын түбэндәге эчтәлеккә тәкъдим белән тулыландырырга:

«. Индивидуаль торак йортларнын фасадларындагы проспект яки урам исемә, тыкрыгы һәм йорт номерлары күрсәткечләрендә Татарстан Республикасынын икә дәүләт телендә мәгълүмат урнаштырыла»;»;

1.6) 4.6.6нчы бүлеккә 4.6.6.5 пункты белән түбэндәге эчтәлектә тулыландырырга:

«4.6.6.5. Тышкы төзекләндерү элементларындагы мәгълүмат Россия Федерациясенә дәүләт теле һәм Татарстан Республикасынын дәүләт телләре турындагы закон таләпләрен үтәп урнаштырылырга тиеш.

Икә яки аннан да күбрәк тел кулланган очракта текстлар эчтәлек һәм техник бизәлеш буенча бер үк булырга тиеш, аңлаешлы итәп башкарылган.»;

1.7) түбәндәге эчтәлекле 4.10-4.12 бүлекләренә өстәргә:

«4.10.Жир эшләрен башкаруга төп таләпләр коммуникацияләренә төзү, ремонтлау, реконструкцияләү вакытында

4.10.1. Грунтны ачу яки юл өслекләрен ачу (жир асты коммуникацияләрен урнаштыру, реконструкцияләү яки ремонтлау, субай һәм шпунт сугу, электр тапшыру линияләрен, элементә, яктырту баганаларын кую (алыштыру), грунт планлаштыру, инженерлык эзләнүләре вакытында эш һәм башка эшләр) белән бәйле эшләр бары тик язма рәхсәт (жир эшләрен житештерүгә ордер), бирелгән очракта гына башкарыла. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлегә

4.10.2. Жирлек территориясен төзекләндерү белән бәйле Жир, төзелеш һәм ремонт эшләрен оештыру һәм үткәрү тәртибе Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының муниципаль хокукый актларының билгеләнгән таләпләре нигезендә башкарыла. 4.10.3. Проведение земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признается самовольным.

4.11. Яңгыр канализациясе челтәрләренә эчтәлегә, күзәтү һәм яңгыр коелары, су чыгару корылмалары

4.11.1. Күзәтү һәм яңгыр кабул итү коелары, жир асты коммуникацияләре коелары, люклар (рәшәткәләр) ябык хәлдә булырга һәм транспорт һәм жәяүлеләренә куркынычсыз хәрәкәттен тәмин итә торган төзек хәлдә булырга тиеш.

4.11.2. Кабул итү, тупик, күзәтү һәм башка кое һәм палаталарның техник торышын карап тоту, чистарту һәм саклау аларның хужаларын гамәлдәгә дәүләт стандартлары таләпләренә туры китереп тәмин итә.

4.11.3. рамнарны, биналарны, корылмаларны су бастыру, суүткәргеч, канализация, яңгыр, системалар, челтәрләр һәм корылмалар төзек булмау, шулай ук газоннарга, тротуарларга, урамнарга һәм ишегалды территорияләренә су ташу яки су ташу рәхсәт ителми.

4.11.4. Жирлек территориясендә коеларны һәм парга әйләндерү майданчыкларын урнаштыру рәхсәт ителми.

4.11.5. Яңгыр кабул итү коеларның рәшәткәләре гел чистартылган хәлдә булырга тиеш. Аларның киңлек киңлеген чикләүче тыгылу, рәшәткә һәм коелар кую рәхсәт ителми. Яңгыр канализациясенә күзәтү һәм яңгыр кабул итү коеларын профилактик тикшерү һәм аларны чистарту елына ким дигәндә ике тапкыр башкарыла. Күзәтү һәм яңгыр коеларны чистартканнан соң чыгарылган пычрануның барлык төрләре шунда ук чыгарыла.

4.11.6. Күзәтү кое люкларын парлаштыру машиналар йөрү өлешен, тротуарларны, жәяүлеләр һәм велосипед юлларын, яшел зоналарны каплап бер дәрәжәгә башкарылырга тиеш.

Машиналар йөрү өлөшөн, тротуарларны, жэяүлөлөр һәм велосипед юлларын, яшел зоналарны 2 см артыкка, яңгыр кабул итү коеларын 3 см артык булмаган килеш тоташтыру дэрэжэсеннэн тайпылу рөхсэт ителэ.

4.11.7. Капкалар яки рэшэткэлэр жимерелгэн яки юкка чыккан элемтэ скважиналары ачыкланганнан соң, Челтэр операциясе оешмасы белэн капланырга тиеш, тиешле кисэтү билгелэре белэн билгелэнергэ һәм билгелэнгэн вакытка алыштырылырга тиеш.

4.11.8. Инженерлык челтэрлэрэндэ планлы эшлэрдэ канализация агымын якындагы канализация челтэре коеларына, суүткэргеч су һәм жылылык челтэрлэрэннэн - яңгыр канализациясенэ (ул булганда) агызыла. Юлга су агызу тыела.

Саклау нэтижэлэрен бетерү көчлэр һәм зыян күргэн инженер челтэрлэре хужалары акчасы ярдэмендэ башкарыла.

4.11.9. Яңгыр канализациясе челтэрлэрэнэң техник торышы (шул исэптэн люкларны, рэшэткэлэрне вакытында ябу) аларны эшлэүче оешмалар тарафыннан тээмин ителэ.

4.12. Озак һәм кыска вакытлы машина кую урынын саклау.

4.12.1. Автотранспорт чараларын озак һәм кыска сроклы саклауга куелган тукталышларны (алга таба - тукталыш) һәм алар янэшэсендэге территориялэрне тоту гамэлдэге төзелеш нормалары һәм кагыйдэлэре, шулай ук элэге Кагыйдэлэр нигезэндэ стоянканы урнаштыру өчен бирелгэн жир участогы хокукына иясе тарафыннан гамэлгэ ашырыла.

4.12.2. Милек хужалары:

4.12.2.1. тукталыш территориялэрэнэң бөтен периметры буенча койма урнаштырыла, ул тышкы мохитнэң механик йогынтысына һәм йогынтысына чыдам булырга тиеш;

4.12.2.2. машина кую урыннары киртэлэрэнэң тиешле техник торышын, аларның чисталыгын күзэтэлэр, пычрактан, кардан, боздан, Мэгълүмати-басма продукциядэн вакытында чистарталар;

4.12.2.3. материаллар тупланмасын, транспортны, тукталышлар территориялэрэндэ һәм тукталышлар янындагы территориялэрдэ төрле конструкциялэрне саклауга юл куймыйлар;

4.12.2.4. машина кую урыннарын дежур персонал өчен бүлмэлэр белэн жиһазландырырга тиеш;

4.12.2.5. территориялэрдэ башка капитал һәм вакытлыча биналар, корылмалар, сэүдэ павильоннары, киосклар, проектта каралмаган түбэлэр төзү тукталышларына юл куймыйлар;

4.12.2.6. территориялэрдэ автомобильлэр юарга һәм ягулык-майлау материаллары агып торган автомобильлэр куюга юл куймыйлар;

4.12.2.7. санитар һәм янгынга каршы кагыйдэлэрне үтэгэн тукталыш территориялэре булдырыла;

4.12.2.8. якын-тирэ территориялэрне санитар эшкэртү һәм чистартуны даими үткэрэп торалар, калдыкларны жыю өчен контейнерлар (чүп савытлары) урнаштыралар, каты коммуналь калдыкларны, карны даими чыгаруны тээмин итэлэр;

4.12.2.9. каты өслекле, автостоянка һәм хезмәт күрсәтү урынын билгели торган махсус өслекле, шулай ук гамәлдәге дәүләт стандартлары таләпләре буенча тамга куела;

4.12.2.10. инвалидларның тукталышлар территориясенә тоткарлыксыз үтеп керүен тәмин итәләр һәм инвалидларның махсус автотранспорт чараларын кую өчен 10% тан да ким булмаган урыннар (ләкин кимендә бер урын) бүлеп бирәләр, анда башка транспорт чаралары кую тыела. "Россия Федерациясендә инвалидларны социаль яклау турында «1995 елның 2 ноябрәндәге 181-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясы нигезендә инвалидлар махсус автотранспорт чараларын кую урыннарыннан бушлай файдалана.

2. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

3. Карарны Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Зур Мәшләк авылы, Школьная урамы, 13А йорт; Югары Мәшләк авылы, Нариманова урамы, 24а йорт; Бикчурай авылы, М.Горький урамы, 50А йорт адреслары буенча урнашкан махсус мәгълүмат стендларында һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында һәм <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге "Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы"нда урнаштырырга.

7. Карарның үтәлешенә контрольлек итүне үземнең җаваплылыкта калдырам.

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль районы
Зур Мәшләк авыл җирлеге башлыгы

М.Г.Заһидуллин