

**РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ЧЕРЕМШАНСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ
НИЖНЕКАРМАЛКИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

423102, СЕЛО НИЖНЯЯ КАРМАЛКА, УЛ.ЛЕНИНА, Д.44

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЧИРМЕШӘН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ТУБӘН КАРАМАЛКА
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ**

423102, ТУБӘН КАРМАЛКА АВЫЛЫ, ЛЕНИНА
УРАМЫ,44 ЙОРТ

Тел.: (84396)2-39-47 ФАКС: (84396) 2-39-47

Email: Nkar.Cmn2@tatar.ru

№ 94

"08"ноябрь 2018 ел

**Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы
Түбән Кармалка авыл жирлеге Советы
КАРАРЫ**

Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Түбән Кармалка авыл жирлеге Советының 2012 елның 28 декабрдәге «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Түбән Кармалка авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләрен раслау турында»гы 46 номерлы карарына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында

2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» гы Федераль закон нигезендә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Түбән Кармалка авыл жирлеге Советы **КАРАР ИТТЕ:**

Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Түбән Кармалка авыл жирлегенән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертергә:

1.1. 1 бүлекнең 25 абзацын яңа редакциядә баян итәргә: "Индивидуаль торак төзелеше объекты - гражданнар тарафыннан мондый бинада яшәүгә бәйлә көнкүреш һәм башка ихтияжларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән һәм" мөстәкыйль күчемсез милек объектлары "бүлгә өчен билгеләнмәгән өч катлы, биеклегә егерме метрдан да артмаган аерым бина".

1.2. 7 статьяның 1 өлешен түбәндәге эчтәлекле абзацлар белән тулыландырырга:

«- индивидуаль торак төзелеше яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү планлаштырыла торган объектлар турында хәбәрнамә;

- индивидуаль торак төзелеше яки бакча йорты төзелеше яисә реконструкциясе тәмамлану турында хәбәрнамә».

1.3. «жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе» 8.1 статьяны түбәндәге эчтәлеккә өстәргә:

1. Түбән Кармалка авыл жирлегә башкарма комитеты житәкчесе тарафыннан Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне карау өчен нигез булып тора:

1) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренәң жирлекнең генераль планына, муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасына туры килмәве, мондый генераль планнарға яки муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасына туры килмәве;

2) территориаль зоналар чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү;

3) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән, әлегә зоналарның, территорияләренәң урнашу урыннары тасвирламасының Күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында булган шәһәр төзелеше зоналары картасында күрсәтелгән территорияләренән, мәдәни мирас объектлары территорияләренән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләренәң урнашу урыны турындагы белешмәләренәң шәһәр төзелеше зоналары картасында күрсәтелгән мәгълүматлар туры килмәве;

4) шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектлары һәм жир кишәрлекләрен, федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләрен, территорияләренәң файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яки өлешчә урнашкан жир кишәрлекләрен, капитал төзелеш объектларын куллануга чикләүләр буенча билгеләнгән чикләүләренәң мондый зоналар, территорияләр чикләрендә күчәмсез милек объектларыннан файдалану чикләүләре буенча бердәм дәүләт реестрына туры килмәве;

5) территорияне файдалануның аерым шартлары булган зонаның яшәешен үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты, федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территориясә, төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлек территориясә чикләрен билгеләү, үзгәртү.

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр комиссиягә жиберелә:

1) федераль башкарма хакимият органнары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре федераль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларға мөмкин булган очракларда;

2) Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары тарафыннан жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре региональ әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларға мөмкин булган очракларда;

3) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре жирле эһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очрақларда муниципаль районның жирле үзидарә органнары;

4) жирлекнең тиешле территориясендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып баруны жайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очрақларда жирле үзидарә органнары;

5) физик яки юридик затлар тарафыннан жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану нәтижәсендә жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары нәтижәле файдаланылмаса, аларга зыян китерелә, капитал төзелеш объектларының һәм жир кишәрлекләренә бәясе кими, гражданның һәм аларның берләшмәләренә хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре гамәлгә ашырылмый.

2.1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән жирлек территорияләрендә федераль эһәмияттәге объектларны, төбәк эһәмиятендәге объектларны, муниципаль районның жирле эһәмияттәге объектларны (линияле объектлардан тыш) территориаль планлаштыру документларында каралган урнаштыру мөмкинлеге тәмин ителмәгән очрақта, башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенә вәкаләтле органы, муниципаль районның жирле үзидарә вәкаләтле органы, әлеге объектларны урнаштыруны тәмин итү максатларында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы таләпне жирлек башлыгына жиберәләр.

2.2. Әлеге статьяның 2.1 өлешендә каралган очрақта авыл жирлегә башлыгы әлеге статьяның 2.1 өлешендә күрсәтелгән таләпне алганнан соң утыз көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне тәмин итә.

2.3. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү максатларында, 1 өлешнең 3 - 5 пунктларында һәм 2.1 өлешендә каралган очрақларда ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар уздыру, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү турында Карар кабул итү турында хәбәр бастырып чыгару һәм комиссия бәяләмәсенә 3 өлешендә каралган Бәяләмәне әзерләү таләп ителми.

3. Комиссия жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдим кәргән көннән алып утыз көн эчендә бәяләмә әзерли, анда жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кәргән үзгәрешләргә туры китереп үзгәрешләр кертү яки мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, кире кагу турында тәкъдимнәр тупланган һәм бу Бәяләмәне жирлек башкарма комитеты житәкчесенә жиберә.

4. Жирлек башкарма комитеты житәкчесе, комиссия Бәяләмәсендә булган тәкъдимнәренә исәпкә алып, утыз көн дәвамында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү яки әлеге кагыйдәләргә үзгәреш кертү турында тәкъдимне кире кагу турында Карар кабул итә һәм мондый карарның күчәрмәсен мөрәжәгать итүчеләргә жиберә.

5. Жирле үзидарә органына дәүләт хакимияте башкарма органыннан, вазыйфай заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органыннан үз белдегә белән төзелгән төзелешне ачыклау турында хәбәрнамә кәргән көннән

алып, жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә мондый төзелеш урнашкан территорияль зонага, жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларын билгеләүне күздә тоткан үзгәрешләр кертү рөхсәт ителми. , мондый корылмадан рөхсәт ителгән файдалану төре һәм параметрлары, аны сүткәнчегә кадәр яисә билгеләнгән таләпләргә туры китергән капитал төзелеш объектларын үзгәртеп кору нәтижәләре буенча жирле үзидарә органы тарафыннан дәүләт хакимиятенең башкарма органына, вазыйфай затка, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына, әлеге хәбәрнамә кERGән очрактан тыш, аларны сүткәнчегә кадәр яисә билгеләнгән таләпләргә туры китергән капитал төзелеш объектларын үзгәртеп кору, ә үз белдеге белән төзелгән билгеләр каралмый яисә судның үз белдеге белән корылган корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгатләндерүдән баш тарту турындагы карары законлы көченә керә.

6. Әлеге статьяның 2 өлешендәге 3-5 пунктларында каралган очрактарда дәүләт хакимиятенең башкарма органы яисә жирле үзидарә органы, мэдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләре чикләрен билгеләүгә, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен раслауга, жирле администрация башлыгына жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә, мэдәни мирас объектлары территорияләрен, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләрен, төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлекләр территорияләрен, тарихи жирлекләр территорияләрен файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләрен билгеләү, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш урыннарына.

7. Әлеге статьяның 6 өлешендә каралган таләпләр, территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү, үзгәртү яки яшәүдән туктату турындагы белешмәләренең хокукларын теркәү органыннан алынган очракта йә әлеге статьяның 2 өлешендәге 3-5 пунктларында каралган нигезләрнең ачыкланганнан соң, жирле администрация башлыгы жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү турында Карар кабул итәргә тиеш.

8. Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренең расланган кагыйдэләренә, мэдәни мирас объектлары территорияләре, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре, тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен билгеләү, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану чикләүләрен билгеләү өлешендә үзгәрешләр кертү вакыты әлеге статьяның 6 өлешендә каралган таләп кERGән көннән алты айдан артмый, мэдәни мирас объекты территориясә чикләре турында, әлеге статьяның 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында каралган жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү өчен нигезләрне билгеләү, үзгәртү яки туктату турындагы белешмәләрне теркәү органыннан кертү.

1.4. 23 статьяның 1 пунктындагы 2 абзацын яңа редакциядә бәян итәргә:

- «Проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыру индивидуаль торак төзелеше объекттын, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә таләп ителми.

Төзүче үз инициативасы белән индивидуаль торак төзелеше объектына, бакча йортына карата проект документациясен эзерләүне тәмин итәргә хокуклы».

2. Әлеге карарны рәсми хокукый порталда дәүләт теркәвенә алынганнан соң бастырып чыгарырга [.pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)(Чирмешән муниципаль районының рәсми сайтында Интернет челтәрендә урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Түбән Кармалка авыл жирлеге
Башкарма комитет житәкчесе:

Р.М.Сибгатуллин