



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

2018 ел, 18 сентябрь

г.Казань

**КАРАР**

№ 790

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «2017 – 2019 елларда Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 ел, 31 декабрь, 1146 нчы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортлардагы уртак мөлкәтне капитал ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның кыска вакытлы планын раслау турында» 2016 ел, 8 октябрь, 729 нчы карары белән расланган 2017 – 2019 елларда Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 ел, 31 декабрь, 1146 нчы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортлардагы уртак мөлкәтне капитал ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның кыска вакытлы планына үзгәрешләр кертү хакында

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты КАРАР БИРӘ:

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «2017 – 2019 елларда Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 ел, 31 декабрь, 1146 нчы

карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортлардагы уртақ мөлкәтне капитал ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның кыска вакытлы планын раслау турында» 2016 ел, 8 октябрь, 729 нчы карары (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты 2017 ел, 28 февраль, 118 нче, 2017 ел, 21 март, 161 нче; 2017 ел, 27 сентябрь, 730 нчы, 2017 ел, 29 декабрь, 1081 нче; 2018 ел, 13 август, 663 нче карарлары белән кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып) белән расланган 2017 – 2019 елларда Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 ел, 31 декабрь, 1146 нчы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортлардагы уртақ мөлкәтне капитал ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның кыска вакытлы планына (алга таба – Кыска вакытлы план) түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

II бүлекне түбәндәге редакциядә баян итәргә:

#### «II. Кыска вакытлы планының төп максатлары һәм бурычлары

Кыска вакытлы планының төп максатлары:

Татарстан Республикасында торақ фондын саклау, торгызу һәм аның сыйфатын күтәрү;

гражданнарның яшәве өчен имин һәм уңай шартлар тудыру;

күпфатирлы йортлардагы гомуми мөлкәткә капитал ремонт үткәргә дәүләт ярдәме, муниципаль ярдәм күрсәтү.

Кыска вакытлы планының төп бурычлары:

халык белән актив агитация-аңлату эшләре үткәргү;

капитал ремонт үткәргәндә, озакка чыдам материаллар һәм ресурслар саклый торган технологияләр кулланып, нәтижәле техник чишелешләрдән һәм комплекслылыктан файдалану.

Кыска вакытлы планы тормышка ашыру вакыты: 2017 – 2019 еллар.

2017 елда Кыска вакытлы планы тормышка ашыру 230 411 гражданга 6,5 млн.кв.метр гомуми мәйданлы 982 күпфатирлы йортта имин һәм уңайлы яшәу шартларын тәмин итәргә тиеш.

Кыска вакытлы планга 8,1 млн.кв.метр гомуми мәйданлы 931 күпфатирлы йортка шәхси жылылык пунктлары (ШЖП) жиһазын һәм, булганда, күтәрүче насос жайланмаларын комплекста урнаштыруга проект документларын эшләү һәм капитал ремонтлау үткәргүе 2018 елга планлаштырылган 795,0 мең кв.метрлы гомуми мәйданлы күпфатирлы йортларга проект документларын эшләү кертелә.

2018 елда Кыска вакытлы планы тормышка ашыру 216 864 гражданга 5,6 млн.кв.метр гомуми мәйданлы 984 күпфатирлы йортта имин һәм уңайлы яшәу шартларын тәмин итәргә тиеш.

Кыска вакытлы планга капитал ремонт үткәргүе 2019 елда планлаштырылган 1 000,1 мең кв.метр гомуми мәйданлы 159 күпфатирлы йортка проект документларын эшләү кертелә.

2019 елда Кыска вакытлы планы тормышка ашыру 219 142 гражданга 5,8 млн.кв.метр гомуми мәйданлы 986 күпфатирлы йортта имин һәм уңайлы яшәу шартларын тәмин итәргә тиеш.

Кыска вакытлы планга капитал ремонт үткөрүе 2020 елда планлаштырылган 662,8 мең кв.метр гомуми майданлы 114 күпфатирлы йортка проект документларын эшлөү кертелә.

Кыска вакытлы планы үтәү буенча планлаштырыла торган күрсәткечләр түбәндәгеләрдә китерелә:

Татарстан Республикасы буенча тулаем алганда Кыска вакытлы планга теркәлгән 1 нче кушымтада;

Кыска вакытлы планы үтәүдә катнашучы муниципаль берәмлекләр яктылыгында әлеге планга теркәлгән 2 нче кушымтада.»;

IV бүлекне түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«IV. Кыска вакытлы планы үтәү буенча планлаштырыла торган күрсәткечләр

2017 – 2019 елларда күпфатирлы йортларга капитал ремонт үткөрү күләмнәре

Т/с	Күпфатирлы йортлардагы уртак мөлкәтне капитал ремонтлау буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эш күләме	Шул исәптән:		
				2017 ел	2018 ел	2019 ел
1	2	3	4	5	6	7
1.	Түбә төзәтү, шул исәптән жилләтелми торган түбәне жилләтелә торган түбә итеп үзгәртү, түбәгә чыгу урыннарын ясау	мең кв.метр	1 277,2	475,9	414,9	386,4
2.	Йорт эчендәге электр, жылылык, газ, су белән тәэмин итә, суны читкә агызып чыгара торган инженерлык системаларын төзәтү яки алыштыру, шул исәптән торак урыннардагы жылыту элементларын, шулай ук йорт эчендәге инженерлык системаларында урнашкан механик, электр, санитар-техник жайланмаларны төзәтү яки алыштыру, шул исәптән:	мең метр	3 946,8	1 063,2	1 610,0	1 273,6
2.1.	электр белән тәэмин итү	мең метр	1 202,2	279,0	461,7	461,5
2.2.	жылылык белән тәэмин итү	мең метр	1 346,8	356,9	576,1	413,8
2.3.	су белән тәэмин итү	мең метр	933,6	289,0	380,7	263,9

1	2	3	4	5	6	7
2.4.	суны читкә агызып чыгару	мең метр	464,0	138,3	191,3	134,4
2.5.	газ белән тәмин итү	мең метр	0,2	0,0	0,2	0,0
3.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен кирәкле ресурслар (жылылык энергиясе, кайнар һәм салкын су, электр энергиясе, газ) куллануны исәпкә алуның күмәк (гомумйорт) приборларын урнаштыру	данә	101	27	37	37
4.	Жылылык энергиясен куллану белән идарә итү узелларын һәм жайга салу узелларын урнаштыру	данә	487	158	146	183
5.	Эксплуатацияләү өчен яраксыз дип танылган лифт жайланмасын алыштыру	данә	956	300	315	343
6.	Лифт шахталарын төзәтү	данә	6	2	1	3
7.	Күпфатирлы йорттагы уртак мөлкәткә караган подвал урыннарын төзәтү	мең кв.метр	145,5	68,6	37,2	39,7
8.	Бинаның алгы ягын төзәтү, күпфатирлы йорттагы уртак мөлкәтнең халыкның аз мобиль төркемнәре өчен файдаланырлык булуын тәмин итү максатларында подъездларның керү төркемнәрен пандуслар һәм баскычларны ике яктан рәшәткәләр белән жиһазлау	мең кв.метр	3 030,6	930,1	1 247,7	852,8
9.	Бинаның алгы ягын жылыту, күпфатирлы йортта уртак мөлкәтнең халыкның аз мобиль төркемнәре өчен файдаланырлык булуын тәмин итү максатларында подъездларның керү төркемнәрен пандуслар һәм баскычларны ике яктан рәшәткәләр белән жиһазлау	мең кв.метр	173,2	3,4	83,1	86,7
10.	Күпфатирлы йорт нигезен төзәтү	мең куб.метр	11,4	0,6	0,0	10,76

1	2	3	4	5	6	7
11.	Күпфатирлы йортка энергетик тикшерү үткөрү	данә	557	147	226	184
12.	Күпфатирлы йортларга техник инвентаризация үткөрү эшләрән башкару һәм техник паспортлар ясау	данә	1 864	638	677	549
13.	Күпфатирлы йорттагы подъездларны төзәтү	мең кв.метр	658,5	192,9	213,4	252,2
14.	Күпфатирлы йортны янгыннан саклау системасын төзәтү	мең кв.метр	33,6	6,0	26,2	1,44
15.	Төзелеш тикшерүендә тотуны гамәлгә ашыру	данә	2 951	981	984	986
16.	Капиталь ремонтлау үткөрүе 2017 елга планлаштырылган күпфатирлы йортларга проект документларын эшләү һәм капитал ремонтның смета кыйммәтен билгеләүнең дөреслегенә тикшерү үткөрү	данә	763	763	0	0
17.	Капиталь ремонтлау үткөрүе 2018 елга планлаштырылган күпфатирлы йортларга проект документларын эшләү һәм капитал ремонтның смета кыйммәтен билгеләүнең дөреслегенә тикшерү үткөрү	данә	944	131	813	0
18.	Капиталь ремонтлау үткөрүе 2019 елга планлаштырылган күпфатирлы йортларга проект документларын эшләү һәм капитал ремонтның смета кыйммәтен билгеләүнең дөреслегенә тикшерү үткөрү	данә	998	0	170	828
19.	Капиталь ремонтлау үткөрүе 2020 елга планлаштырылган күпфатирлы йортларга проект документларын эшләү һәм капитал ремонтның смета кыйммәтен билгеләүнең дөреслегенә тикшерү үткөрү	данә	130	0	0	130

1	2	3	4	5	6	7
20.	Шәхси жылылык пунктлары (ШЖП) жиһазын һәм, булганда, күтәрүче насос жайланмаларын комплекста урнаштыру	данә	18	0	16	2
21.	Проект документларын эшләү һәм шәхси жылылык пунктлары (ШЖП) жиһазын һәм, булганда, күтәрүче насос жайланмаларын комплекста урнаштыруга смета кыйм-мәтен билгеләү дөреслегенә тикшерү үткөрү	данә	931	931	0	0

Кыска вакытлы планга кертелгән ремонт төрләре буенча күпфатирлы йортлар реестры әлеге планга теркәлгән 3 нче кушымтада китерелә.»;

V бүлекне түбәндәге редакциядә баян итәргә:

#### «V. Ресурслар белән тәмин итү

Кыска вакытлы планны финанслау чыганакалары булып Татарстан Республикасы бюджеты һәм (яки) жирле бюджетлар, торак милекчеләре ширкәтләре, торак кооперативлары, торак-төзелеш кооперативлары (алга таба – шул ук эзлеклелектә ТМШ, ТК, ТТК) яки бүтән махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары эгъзалары яисә күпфатирлы йортлардагы бүлмәләр милекчеләре акчасы тора.

Кыска вакытлы план чараларын финанслауның гомуми күләме 16 268 308 528,19 сум тәшкил итә, шул исәптән:

Татарстан Республикасы бюджеты акчасы – 2 931 881 336,46 сум;

жирле бюджетлар акчасы – 3 216 578 742,06 сум;

ТМШ, ТК, ТТК яки бүтән махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары эгъзалары яисә күпфатирлы йортлардагы бүлмәләр милекчеләре акчасы – 10 119 848 449,67 сум;

шулардан:

2017 елда:

Кыска вакытлы план чараларын финанслауның гомуми күләме 4 669 819 754,69 сум тәшкил итә, шул исәптән:

Татарстан Республикасы бюджеты акчасы – 1 344 133 592,87 сум;

жирле бюджетлар акчасы – 788 090 336,43 сум;

ТМШ, ТК, ТТК яки бүтән махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары эгъзалары яисә күпфатирлы йортлардагы бүлмәләр милекчеләре акчасы – 2 537 595 825,39 сум;

2018 елда:

Кыска вакытлы план чараларын финанслауның гомуми күләме 6 062 814 037,08 сум тәшкил итә, шул исәптән:

Татарстан Республикасы бюджеты акчасы – 564 275 700,00 сум;

жирле бюджетлар акчасы – 1 355 557 405,63 сум;

ТМШ, ТК, ТТК яки бүтән махсулаштырылган кулланучылар кооперативлары әгъзалары яисә күпфатирлы йортлардагы бүлмәләр милекчеләре акчасы – 4 142 980 931,45 сум;

2019 елда:

Кыска вакытлы план чараларын финанслауның гомуми күләме 5 535 674 736,42 сум тәшкил итә, шул исәптән:

Татарстан Республикасы бюджеты акчасы – 1 023 472 043,59 сум;

жирле бюджетлар акчасы – 1 072 931 000,00 сум;

ТМШ, ТК, ТТК яки бүтән махсулаштырылган кулланучылар кооперативлары әгъзалары яисә күпфатирлы йортларда бүлмәләр милекчеләре – 3 439 271 692,83 сум.

Бу очракта Кыска вакытлы планны тормышка ашыру кысаларында Кыска вакытлы планны Татарстан Республикасы бюджеты акчасы исәбеннән финанслауның 50 проценты ел саен энергия саклау буенча эшләр башкаруга жиберелә.

2017 – 2019 елларда күпфатирлы йортларга капитал ремонт үткәргүгә финанс чаралары күләме

Т/с	Күпфатирлы йортлардагы уртак мөлкәтне капитал ремонтлау буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яки) эшләр башкару исемлеге	Суммасы, млн.сум	Шул исәптән		
			2017 ел	2018 ел	2019 ел
1	2	3	4	5	6
1.	Түбә төзәтү, шул исәптән жиллэтелми торган түбәне жиллэтелә торган түбә итеп үзгәртү, түбәгә чыгу урыннарын ясау	3 347,3	1 110,9	1 144,3	1 092,1
2.	Йорт эчендәге электр, жылылык, газ, су белән тәэмин итә, суны читкә агызып чыгара торган инженерлык системаларын төзәтү яки алыштыру, шул исәптән торак урыннардагы жылыту элементларын, шулай ук йорт эчендәге инженерлык системаларында урнашкан механик, электр, санитар-техник жайланмаларны төзәтү яки алыштыру, шул исәптән:	5 182,2	1 415,8	2 047,7	1 718,7
2.1.	электр белән тәэмин итү	625,4	141,5	223,7	260,2
2.2.	жылылык белән тәэмин итү	2 575,0	692,0	1 031,2	851,8

1	2	3	4	5	6
2.3.	су белән тәэмин итү	1 179,5	353,3	460,6	365,6
2.4.	суны читкә агызып чыгару	800,0	229,0	329,9	241,1
2.5.	газ белән тәэмин итү	2,3	0,0	2,3	0,0
3.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен кирәкле ресурслар (жылылык энергиясе, кайнар һәм салкын су, электр энергиясе, газ) куллануны исәпкә алуның күмәк (гомумйорт) приборларын урнаштыру	14,4	9,4	2,5	2,5
4.	Жылылык энергиясен куллану белән идарә итү узелларын һәм аны жайга салу узелларын урнаштыру	298,6	81,4	93,9	123,3
5.	Эксплуатация өчен яраксыз дип танылган лифт жайланмасын алыштыру	1 803,8	491,4	607,2	705,2
6.	Лифт шахталарын төзәтү	0,7	0,1	0,3	0,3
7.	Күпфатирлы йорттагы уртақ мөлкәткә караган подвал урыннарын төзәтү	72,6	20,0	26,1	26,5
8.	Бинаның алгы ягын төзәтү, күпфатирлы йорттагы уртақ мөлкәтнең халыкның аз мобиль төркемнәре өчен файдаланырлык булуын тәэмин итү максатларында подъездларның керү төркемнәрен пандуслар һәм баскычларны ике яктан рәшәткәләр белән жиһазлау	3 813,1	1 159,1	1 428,6	1 225,4
9.	Бинаның алгы ягын жылыту, күпфатирлы йортта уртақ мөлкәтнең халыкның аз мобиль төркемнәре өчен файдаланырлык булуын тәэмин итү максатларында подъездларның керү төркемнәрен пандуслар һәм баскычларны ике яктан рәшәткәләр белән жиһазлау	396,0	10,9	187,2	197,9
10.	Күпфатирлы йорт нигезен төзәтү	47,9	2,9		45,0
11.	Күпфатирлы йортка энергетик тикшерү үткәру	15,4	4,3	5,4	5,7
12.	Күпфатирлы йортларга техник инвентаризация үткәру эшләрен башкару һәм техник паспортлар ясау	100,4	28,4	35,5	36,5



1	2	3	4	5	6
13.	Күпфатирлы йорттагы подъездларны төзөтү	548,2	130,4	266,6	151,2
14.	Күпфатирлы йортны янгынан саклау системасын төзөтү	21,6	7,9	10,7	3,0
15.	Төзелеш тикшерүендә тотуны гамәлгә ашыру	157,2	46,9	57,6	52,7
16.	Капиталь ремонтлау үткөрүе 2017 елга планлаштырылган күпфатирлы йортларга проект документларын эшлөү һәм капитал ремонтның смета кыйммәтен билгеләүнең дөреслегенә тикшерү үткөрү	65,8	65,8	0,0	0,0
17.	Капиталь ремонтлау үткөрүе 2018 елга планлаштырылган күпфатирлы йортларга проект документларын эшлөү һәм капитал ремонтның смета кыйммәтен билгеләүнең дөреслегенә тикшерү үткөрү	122,5	32,0	90,5	0,0
18.	Капиталь ремонтлау үткөрүе 2019 елга планлаштырылган күпфатирлы йортларга проект документларын эшлөү һәм капитал ремонтның смета кыйммәтен билгеләүнең дөреслегенә тикшерү үткөрү	160,0	0,0	51,5	108,5
19.	Капиталь ремонтлау үткөрүе 2020 елга планлаштырылган күпфатирлы йортларга проект документларын эшлөү һәм капитал ремонтның смета кыйммәтен билгеләүнең дөреслегенә тикшерү үткөрү	39,5	0,0	0,0	39,5
20.	Комплекста шәхси жылылык пунктлары (ШЖП) жиһазын һәм, булганда, күтәрүче насос жайланмаларын комплекста урнаштыру	8,9	0,0	7,2	1,7

1	2	3	4	5	6
21.	Проект документларын эшлэү һәм шәхси жылылык пунктлары (ШЖП) жиһазын һәм, булганда, күтәрүче насос жайланмаларын комплекста урнаштыруга смета кыйм-мәтен билгеләү дәрәслегенә тикшерү үткәрү	52,2	52,2	0,0	0,0
22.	Ресурслардан файдалануны жайга салу узелларын урнаштыру (бары тик ТМИ, ТК, ТТК яки бүтән махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары эгъзалары яисә күпфатирлы йорттагы бүлмәләр милекчеләре акчасы исәбеннән, бу чакта ресурслардан файдалануны жайга салу узелларын урнаштыруны финанслау 2014 елдан 2019 елга кадәрге чорда еллык кыска вакытлы планнар һәм төзелгән шартнамәләр нигезендә гамәлгә ашырыла)	408,9	86,9	86,6	39,9
23.	Күпфатирлы йортларда 2014 елның 1 июненә кадәрге чорда урнаштырылган (алыштырылган) күмәк (гомумйорт) коммуналь ресурслардан файдалануны исәпкә ала торган жайланмаларны урнаштыру (бары тик ТМИ, ТК, ТТК яки бүтән махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары эгъзалары яисә күпфатирлы йорттагы бүлмәләр милекчеләре акчасы исәбеннән)	40,6	26,9	10,3	3,4
	Барлығы*	16 268,3	4 669,8	6 062,8	5 535,7

\*Ресурслардан файдалануны жайга салу узелларын урнаштыруга (бары тик ТМИ, ТК, ТТК яки бүтән махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары эгъзалары яисә күпфатирлы йорттагы бүлмәләр милекчеләре акчасы исәбеннән генә, бу чакта ресурслардан файдалануны жайга салу узелларын урнаштыруны финанслау 2014 елдан 2019 елга кадәрге чорда еллык кыска вакытлы планнар һәм төзелгән шартнамәләр нигезендә гамәлгә ашырыла) һәм күпфатирлы йортларда 2014 елның 1 июненә кадәр урнаштыру (алмаштыру) гамәлгә ашырылган коммуналь ресурслардан файдалануны исәпкә ала торган күмәк (гомумйортта) приборларын урнаштыруга (алмаштыруга) (бары тик ТМИ, ТК, ТТК яки бүтән махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары эгъзалары яисә күпфатирлы йорттагы бүлмәләр милекчеләре акчасы исәбеннән генә) финанс чараларына булган ихтыяж күләмнәрен исәпкә алмыйча.

ТМИ, ТК, ТТК яки бүтән махсулаштырылган кулланучылар кооперативлары әгъзалары яисә күпфатирлы йорттагы бүлмәләр милекчеләре акчасы исәбеннән генә ресурслардан файдалануны жайга салу узелларын урнаштыруны финанслау вакытлары Кыска вакытлы планга теркәлгән 4 нче кушымтада китерелә.

Капиталь ремонт үткәрү кыйммәтен күрсәтеп, күпфатирлы йортлар исемлеге Кыска вакытлы планга теркәлгән 5 нче кушымтада китерелә.

ТМИ, ТК, ТТК яки бүтән махсулаштырылган кулланучылар кооперативлары әгъзалары яисә күпфатирлы йорттагы бүлмәләр милекчеләре акчасы исәбеннән күпфатирлы йортларда коммуналь ресурслардан файдалануны исәпкә ала торган күмәк (гомумйорт) приборларын урнаштыруны (алмаштыруны) финанслау күләме Кыска вакытлы планга теркәлгән 6 нчы кушымтада китерелә.

Проект документларын эшләү һәм комплекста шәхси жылылык пунктлары (ШЖП) жиһазларын һәм, булганда, күтәрүче насос жайланмаларын комплекста урнаштыруга смета бәясен билгеләүнең дәрәслеген тикшерү үткәрү һәм проект документларын эшләү буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яки) эшләр башкару кыйммәтен күрсәтеп, күпфатирлы йортлар һәм финанслау чыганаclarы исемлеге Кыска вакытлы планга 7 нче кушымтада китерелә.»;

Кыска вакытлы планга теркәлгән 1 – 3, 5, 6 нчы кушымталарны (карарга теркәлеләр) яна редакциядә бәян итәргә.

Татарстан Республикасы  
Премьер-министры

А.В.Песошин