

СОВЕТ  
ПОКРОВСКО-  
УРУСТАМАКСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БАВЛИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫ  
БАШЛЫ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ПОКРОВСКИЙ УРУСТАМАК  
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
СОВЕТЫ

---

РЕШЕНИЕ

КАРАР

«13» августа 2018 г.

№ 73

Жирле үзидарә органнарына үзгәрешләр кертү турында шәһәр төзелеше нормативлары проектлау Покров-Урустамак нче тоташу ноктасына кадәр уза муниципаль районы Советы карары белән расланган Покров-Урустамак Советы карары нче тоташу ноктасына кадәр уза муниципаль район Советының 30.03.2018 ел № 58

Россия Федерациясенен шәһәр төзелеше кодексы нигезендә 29.12.2004 ел, № 190-ФЗ (23.04.2018 ред № ред) (изм белән. һәм өстәмә, керү. 2018 елның 28 июнендә Баулы муниципаль районы Покров-Урустамак авыл жирлегенә Советы

**КАРАР ИТТЕ:**

1. Баулы муниципаль районы Покровский-Урустамак авыл жирлегенә Советының карары 30.03.2018 ел № 58 белән расланган Баулы муниципаль районы Покровский-Урустамак авыл жирлегенә шәһәр төзелешен проектлаштыру буенча жирле нормативларга үзгәрешләр кертүгә:

1.2.4 пункт. түбәндәгә редакциядә баян итәргә:

**«Шәһәр төзелеше эшчәнлегенә-территорияләренә, шул исәптән шәһәрләр һәм башка жирлекләр үсешенә буенча территория планлаштыру, шәһәр төзелешен зоналаштыру, территорияне планлаштыру, архитектура-төзелеш проектлаштыру рәвешендә гамәлгә ашырыла торган эшчәнлек, капитал төзелеш объектларын төзү, капитал ремонтлау, реконструкцияләү, биналарны, корылмаларны эксплуатацияләү, территорияләренә төзекләндерү.»;**

1.2.6 пункты. түбөндөгө редакцияда баян итэргө:

- **"Шәһәр төзелеше регламенты** - тиешле территорияль зона чикләре чикләрендә рөхсәт ителгән жир кишәрлекләрен файдалану төрләре, шулай ук жир кишәрлекләре өслегендә һәм жирдә булуы һәм аларны төзү һәм капитал төзелеш объектларын киләчәктә эксплуатацияләү процессында кулланыла, жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары, жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүнең чик параметрлары, шулай ук территориялэргә карата, аның чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру, тиешле территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсен исәпләү һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен максималь рөхсәт ителгән территорияль үтемлелеген исәпләү күрсәткечләре күздә тотыла.»;

1.2.19 пункт. түбөндөгө редакцияда баян итэргө:

- **"Территориялэрнең аерым шартлары булган зоналар** - Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни һәйкәллэрне) саклау зоналары (алга таба - мәдәни мирас объектлары), мәдәни мирас объектларының саклау зоналары, су саклау зоналары, су басу зоналары, эчә торган һәм хужалык-көнкүреш су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары, саклана торган объектлар зоналары, приаэродром территориясе, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнэ торган башка зоналар.»;

1.2.26 пункты. түбөндөгө редакцияда баян итэргө:

- **"Гомуми файдаланудагы территориялэрнең гамәлдэгө, планлаштырылган (үзгәртелэ торган, яңа төзелэ торган) чикләрен һәм сызыклы объектлар белән шөгыллэнүче һәм (яки) Линияле объектлар урнаштыру өчен билгелэнгән территориялэрнең чикләрен билгели торган кызыл линиялэр.»;**

1.2.39 пункт. түбөндөгө редакцияда баян итэргө:

**«Капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү (линия объектларыннан тыш) - Капиталь төзелеш объектынның, аның өлешләренен (биеклекләр, катлар саны, Майданы, күләме) параметрларын үзгәртү, шул исәптән үзгәртеп кору, үзгәртеп кору, капитал төзелеш объектын киңәйтү, шулай ук Капиталь төзелеш объектынның төзелеш конструкцияләрен алыштыру һәм (яки) яңадан торгызу, мондый конструкцияләренң аерым элементларын мондый конструкцияләренң күрсәткечләрен яхшыртучы элементларга һәм (яки) әлегә элементларны яңадан торгызу элементларына алмаштырудан тыш.»;**

1.2.44 пункты. түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

**«Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнгән территорияль зоналар - зоналар.»;**

1.2.45 пункт. түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

**«Гомуми файдаланудагы территорияләр - чикләnmөгән затлар даирәсеннән (шул исәптән майданнар, урамнар, йөрү урыннары, яр буйлары, гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосалары, скверлар, бульварлар) тоткарлыксыз файдалана торган территорияләр);**

1.2.46 пункт. түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

**"Территорияль планлаштыру - территорияләр үсешен планлаштыру, шул исәптән функциональ зоналар урнаштыру, Федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, жирле әһәмияттәге объектларны билгеләү өчен дә.»;**

1.3.1 пункт. түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

**"Территорияль планлаштыру - территорияләр үсешен планлаштыру, шул исәптән функциональ зоналар урнаштыру, Федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, жирле әһәмияттәге объектларны билгеләү өчен дә.»;**

1.4.1 пункт. түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

**"Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү территорияләренң тотрыклы үсешен тәмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү,**

капиталь төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.»;

1.4.2 пункт. түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"Территорияне планлаштыру проектларын эзерләү планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, гомуми файдаланудагы территорияләрнең чикләрен, планлаштырылган капитал төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү, территориянең үсеш характеристикаларын һәм чиратлылыгын билгеләү өчен гамәлгә ашырыла.»

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үзем артыннан калдырам.

Башлык, Совет Рәисе  
Покровский-Урыстамак авыл жирлегә

Б.А Безенов