



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

«06» август 2018 ел

№ 6

**Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы  
Саба шәһәр жирлегенә төзекләндерү кагыйдәләренә  
үзгәрешләр кергү проекты буенча халык алдында  
тыңлаулар игълан итү турында**

“Россия Федерациясендә жирле үзидарәне өештыруның гомуми принциплары турында” 06.11.2003 ел №131-ФЗ, “Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Байлар Сабасы шәһәр тибындагы бистәсе” муниципаль берәмлеге Уставының 19 нчы статьясына һәм “Саба шәһәр жирлегендә халык алдында тыңлаулар турында нигезләмә”гә таянып,

**КАРАР ИТӘМ:**

1. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Саба шәһәр жирлеге Советының “Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Саба шәһәр жирлегенә төзекләндерү кагыйдәләренә үзгәрешләр кергү турында” карар проекты буенча халык алдында тыңлауларны кушымтага туры китереп билгеләргә.

2. Билгеләргә:

2.1. халык алдында тыңлауларның көне һәм сәгате: 2018 елның 6 нчы сентябре, 9.00 сәг.;

2.2. халык алдында тыңлауларның дәвамлылыгы – карар проекты басылып чыкканнан алып халык алдында тыңлауларның нәтижәләре буенча бәяләмә басылган көнгә кадәр 30 көннән дә артык түгел;

2.3. үткәрү урыны: район мәдәният йорты, адресы: РТ, Саба муниципаль районы, Байлар Сабасы бистәсе, Г.Закиров урамы, 27;

2.4. Төзекләндерү кагыйдәләренә үзгәрешләр кергү проекты буенча тәкъдимнәр һәм кисәтүләр, шулай ук халык алдында тыңлауларда чыгыш ясау хокукы белән катнашу өчен гариза түбәндәге адрес буенча бирелә ала: Саба муниципаль районы, Байлар Сабасы ш.т.б, Мәктәп урамы, 31а йорты (эш көннәрендә 8.00-16.30 сәг.)

2.5. халык алдында тыңлауларда чыгыш ясау хокукы белән катнашу өчен гариза бирү срогы 2018нче елның 5нче сентябрә кадәр.

3. Жирлек сәркатибенә:

- халык алдында тыңлауларга эзерлекне, гражданнарның һәм вазыйфаи затларның тәкъдимнәрен кабул итү һәм исәпкә алу, халык алдында тыңлауларны уздыруны тәэмин итәргә;

- халык алдында тыңлауларның нәтижәләре турында бәяләмәне “Интернет” мәгълүмати-телекоммуникацион челтәрендә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Саба муниципаль районының рәсми сайтында <http://saby.tatarstan.ru> адресы буенча бастырырга;

- әлеге карарны жирлекнең төзеклэндерү кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү проекты белән бергә “Интернет” мәгълүмати-телекоммуникацион чөлтәрендә <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Саба муниципаль районының рәсми сайтында <http://saby.tatarstan.ru> адресы буенча бастырырга.

4. Әлеге карарны рәсми басылып чыккан көннән үз көченә кәргән дип исәпләргә.
5. Карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

Жирлек башлыгы урынбасары



Р.М.Хәснөв



Саба шәһәр жирлеге башлыгының  
2018нче елның бнчы августында кабул  
ителгән бнчы номерлы карарына кушымта

**Саба муниципаль районы Саба шәһәр жирлеге Советының “Татарстан  
Республикасы Саба муниципаль районы Саба шәһәр жирлегенең төзекләндерү  
кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында” карар проекты**

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы  
Саба шәһәр жирлегенең төзекләндерү кагыйдәләренә  
үзгәрешләр кертү турында

“Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында”  
06.11.2003 ел №131-ФЗ, “Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Саба шәһәр  
жирлеге” муниципаль берәмлеге Уставы һәм шулай ук төзекләндерү объектларын чиста  
һәм тәртиптә тотуның бердәм таләпләрен булдыру, жирлек биләмәсендә төзекләндерүнен  
дәрәжәсен күтәрү максатында, Саба шәһәр жирлеге Советы

**КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Саба шәһәр жирлеге Советының  
07.11.2017 елда №34 “Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Саба шәһәр  
жирлегендә төзекләндерү кагыйдәләрен раслау турында” расланган карарына элге  
карарның кушымтасы белән килештереп, Саба шәһәр жирлегенең төзекләндерү  
кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүгә.

2. Әлге карарны “Интернет” мәгълүмати-телекоммуникацион челтәрендә  
<http://pravo.tatarstan.ru> адресы буенча һәм түбәндәге адреслар буенча урнашкан мәгълүмат  
стендларында урнаштырырга:

- ТР, Саба районы, Урта Саба авылы, Тукай урамы, 33;
- ТР, Саба районы, Б.Сабасы бистәсе, Мәктәп урамы, 31а;
- ТР, Саба районы, Б.Сабасы бистәсе, З.Йосыпов урамы (белдерүләр тактасы).

Шәһәр жирлеге башлыгы урынбасары

Р.М.Хәсәнов

**Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Саба шәһәр жирлегенә  
төзекләндерү кагыйдәләренә үзгәрешләр**

**1. 6 нчы пунктта:**

**1.1. икенче абзацтан соң түбәндәге эчтәлектәге абзац өстәргә:**

“архитектур яктырту- әлеге кагыйдәләр белән күздә тотылган очрақларда, жирлек биләмәсендә урнашкан биналарны, корылмаларны, бина комплексларын, мәдәни мирас объектларын, төзекләндерү элементларын, архитектур-ландшафт объектларын караңгылыктан ачыклап һәм образлы итеп күрсәтү өчен һәм кичке вакытта сәнгати-тәэсирле визуаль мохит формалаштыру өчен кулланыла”;

**1.2. бишенче абзацны түбәндәгечә баян итәргә:**

“биләмәне төзекләндерү –гражданнарның яшәү шартларының уңайлылыгын тәэмин итү һәм үстерүгә, жирлек биләмәсенә санитар һәм зәвык хәлен яхшырту һәм саклап тоту, торак пунктларның биләмәләрен һәм анда урнашкан объектларны, шул исәптән гомуми кулланылыштагы биләмәләрен, жир кишәрлекләрен, биналарны, корылмаларны, аларның тирә-юнен саклап тотуга юнәлтелгән, әлеге кагыйдәләр белән билгеләнгән чаралар комплексын тормышка ашыру эшчәнлегә;

**1.3. уникенче абзацтан соң түбәндәге эчтәлектәге абзацлар белән тулыландырырга:**

“декоратив-монументаль сәнгать – ул төзекләндерү элементлары, шул исәптән декоратив-сәнгати бизәү кулланып ясалган гомумкулланылыштагы биләмәләр, массакүләм чаралар өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар өчен кече архитектура формалары;

“декоратив-сәнгати бизәү – объектның имиджын һәм сәнгатьлелелген күтәрүгә тәэсир итүче декоратив-монументаль сәнгатьнең монументаль яисә декоратив скульптура төрендә, монументаль яки декоратив сынлы сәнгать, мурал, мозаика, орнамент, стрит-арт, инсталляция, барельеф, сәнгати металл һәм башка төрләр.

**1.4. уналтынчы абзацны алып атырга;**

**1.5. утыз алтынчы абзацтан соң түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:**

“обектның архитектур яктыртылыш паспорты- жирлек биләмәсендә урнашкан һәм аларның тышкы бизәлешенә таләпләр урнаштыручы, аерым торучы биналар яки корылмаларның, биналар комплексының, мәдәни мирас объектларының, төзекләндерү элементларының, архитектур-ландшафт объектларының бәйрәмчә яктыртылышын да исәпкә алган, бердәм архитектур-сәнгати яктыртылышны билгеләүче, билгеләнгән тәртиптә килешенгән документ;”

**1.6. утыз жиденче абзацны түбәндәгечә баян итәргә:**

“биналар һәм корылмаларның, шул исәптән капитал булмаган (фасадларның төсле чишелеше) колористик чишелеш паспорты – бердәм архитектур һәм фасадларның төсе чишелешен (фасад элементларын да кертеп) билгеләүче, аның тышкы бизәлешенә таләпләр куючы, билгеле тәртиптә килешенгән документ”;

**1.7. кырыгынчы абзацны түбәндәгечә баян итәргә:**

“якын-тирәдәге биләмә – бинага, корылмага, жир кишәрлегенә, әгәр ул жир кишәрлеге барлыкка килгән һәм аның чикләре жирлекнең төзекләндерү кагыйдәләре белән билгеләнгән, ТР закон таләпләренә туры килгән очрақта, якын тирәдәге гомумкулланылыштагы жир;



1.8. кырык жиденче абзацта “биналарны бизэу” сүзен “һәм корылмаларны, шул исәптән капитал булмаганнарны да” дигән сүзләр белән тулыландырырга;

1.9. илленче абзацтан соң түбәндәге эчтәлектәге абзацларны өстәргә:  
“күрсәткечләр – урам исемнәре, йорт, подъезд, фатир номерлары, янгын гидрантлары күрсәткечләре, геодезик билгеләр, магистраль камералары һәм суүткәргечләрнең коелары, канализация, жир асты газүткәргечләре корылмалары, полигонометрик билгеләр, инвалидлар өчен билгеләр, жирлек турында гомуми мәгълүмат бирүче, туризм өлкәсе объектларының урнашуы, мәгариф объектлары, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләр турында язылган аерым язучылар;”

Урамнар һәм гомумшәһәр юллары – торак пункт эстетикасына югарырак таләпләр куелган гомумкулланылыштагы биләмәләр. Урамнарның һәм гомумшәһәр юлларының исемлеге жирлекнең муниципаль хокукый акты белән раслана.”

1.10. илле алтынчы абзацны түбәндәгечә бәян итәргә:  
“төзекләндерү элементлары – декоратив, техник, планлаштыручы, конструктив төзелешләр, яшелләндерү элементлары, төрле жиһазлау һәм бизэу төрләре, (шул исәптән биналарның, корылмаларның фасадларын), кече архитектура формалары, стационар булмаган объектлар, тышкы мәлүмат урнаштыру чаралары һәм биләмәнең төзекләндерү өлеше буларак кулланылуы күрсәткечләр.”

2. Беренче абзацның 9 нчы пункттында “тормышка ашырырга тиешләр” сүзен “тормышка ашыралар” сүзе белән алыштырырга.

3. Икенче абзацның 17 нче пункттында:

3.1. “өчен жаваплылыкны” сүзен алып атырга;

3.2. “алып баралар” сүзен “тәэмин итәләр” сүзе белән алыштырырга.

4. 25 нче пунктта:

4.1. беренче абзацта “төзелмә” сүзен алып атырга;

4.2. 7 нче пунктчада “колонна” сүзе алдыннан “декоратив-сәнгати бизәлеш элементлары” сүзен өстәргә;

5. 26 нчы пунктта “тиешләр” сүзен алып атырга;

6. 26.1. һәм 26.2 пунктларында “чистартырга һәм юдырырга” сүзләрен “чистарталар һәм юдыралар” сүзләре белән алыштырырга;

7. 26.3. пунктта “үткәрергә” сүзен “үткәрәләр” сүзе белән алыштырырга;

8. 26.4 пунктта:

8.1. беренче абзацта “житештерергә” сүзен “житештерәләр” сүзе белән алыштырырга;

8.2. икенче абзацта “уздырылырга тиеш” сүзен “уздырыла” сүзе белән алыштырырга.

9. 26.5. пунктта “башкарырга” сүзен “башкаралар” сүзе белән алыштырырга.

10. 26.6 пунктны түбәндәгечә бәян итәргә:

“26.6. тышкы мәгълүмат кую чарасын (элмә тактаны) , ул кулланылмаган очракта (арендатор(субарендатор) киткән), бинаның фасады үзгәргән очракта алып аталар”.

11. 27.8 пунктта “яки төзелмәләр” сүзен алып атырга.

12. 27.11 пунктта “буяу” сүзен “бизәк төшерү” сүзе белән алыштырырга.

13. 27.13 пункттан соң түбәндәге эчтәлектәге 27.13.(1) пункты өстәргә:

“27.13(1). Фриз урнаштыру, фасадны конструкциягә (каркас, фасад, стеналар) күренә торган беркетү элементлары белән бизэу, һәм шулай ук мондый беркетүләргә каплай торган тоташтыру (планка, почмаклар, профильләр), фризның, кыекның, бизәлешнең төсенә туры килми торган төс белән бизэу”.

14. 27.22 пунктны түбәндәгечә бәян итәргә:

“27.22. биналарның һәм корылмаларның, шул исәптән капитал булмаган биналарның, фасадларында, тәрәзәләрдә(шул исәптән эчке ягында да), ишекләрдә (шул исәптән эчке

1.8. кырык жиденче абзацта “биналарны бизэу” сүзен “һәм корылмаларны, шул исәптән капитал булмаганнарны да” дигән сүзләр белән тулыландырырга;

1.9. илленче абзацтан соң түбәндәге эчтәлектәге абзацларны өстәргә:  
“күрсәткечләр – урам исемнәре, йорт, подъезд, фатир номерлары, янғын гидрантлары күрсәткечләре, геодезик билгеләр, магистраль камералары һәм суүткәргечләрнең коелары, канализация, жир асты газүткәргечләре корылмалары, полигонометрик билгеләр, инвалидлар өчен билгеләр, жирлек турында гомуми мәгълүмат бирүче, туризм өлкәсе объектларының урнашуы, мәгариф объектлары, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләр турында язылган аерым язулар;”

Урамнар һәм гомумшәһәр юллары – торак пункт эстетикасына югарырак таләпләр куелган гомумкулланылыштагы биләмәләр. Урамнарның һәм гомумшәһәр юлларының исемлеге жирлекнең муниципаль хокукый акты белән раслана.”

1.10. илле алтынчы абзацны түбәндәгечә баян итәргә:  
“төзелкәндерү элементлары – декоратив, техник, планлаштыручы, конструктив төзелешләр, яшелкәндерү элементлары, төрле жиһазлау һәм бизәү төрләре, (шул исәптән биналарның, корылмаларның фасадларын), кече архитектура формалары, стационар булмаган объектлар, тышкы мәлүмат урнаштыру чаралары һәм биләмәнең төзелкәндерү өлеше буларак кулланылуы күрсәткечләр.”

2. Беренче абзацның 9 нчы пунктында “тормышка ашырырга тиешләр” сүзен “тормышка ашыралар” сүзе белән алыштырырга.

3. Икенче абзацның 17 нче пунктында:

3.1. “өчен җаваплылыкны” сүзен алып атырга;

3.2. “алып баралар” сүзен “тәэмин итәләр” сүзе белән алыштырырга.

4. 25 нче пунктта:

4.1. беренче абзацта “төзелмә” сүзен алып атырга;

4.2. 7 нче пунктта “колонна” сүзе алдыннан “декоратив-сәнгати бизәлеш элементлары” сүзен өстәргә;

5. 26 нчы пунктта “тиешләр” сүзен алып атырга;

6. 26.1. һәм 26.2 пунктларында “чистартырга һәм юдырырга” сүзләрен “чистарталар һәм юдыралар” сүзләре белән алыштырырга;

7. 26.3. пунктта “үткәрергә” сүзен “үткәрәләр” сүзе белән алыштырырга;

8. 26.4 пунктта:

8.1. беренче абзацта “житештерергә” сүзен “житештерәләр” сүзе белән алыштырырга;

8.2. икенче абзацта “уздырылырга тиеш” сүзен “уздырыла” сүзе белән алыштырырга.

9. 26.5. пунктта “башкарырга” сүзен “башкаралар” сүзе белән алыштырырга.

10. 26.6 пунктны түбәндәгечә баян итәргә:

“26.6. тышкы мәгълүмат кую чарасын (элмә тактаны) , ул кулланылмаган очракта (арендатор(субарендатор) киткән), бинаның фасады үзгәргән очракта алып аталар”.

11. 27.8 пунктта “яки төзелмәләр” сүзен алып атырга.

12. 27.11 пунктта “буяу” сүзен “бизәк төшерү” сүзе белән алыштырырга.

13. 27.13 пункттан соң түбәндәге эчтәлектәге 27.13.(1) пункты өстәргә:

“27.13(1). Фриз урнаштыру, фасадны конструкциягә (каркас, фасад, стеналар) күренә торган беркетү элементлары белән бизәү, һәм шулай ук мондый беркетүләргә капкып торган тоташтыру (планка, почмаклар, профильләр), фризның, кыекның, бизәлешнең төсенә туры килми торган төс белән бизәү”.

14. 27.22 пунктны түбәндәгечә баян итәргә:

“27.22. биналарның һәм корылмаларның, шул исәптән капитал булмаган биналарның, фасадларында, тәрәзәләрдә(шул исәптән эчке ягында да), ишекләрдә (шул исәптән эчке



ягында да) алга таба куллану максаты белән афишалар, белдерүләр, плакатлар һәм башка төрле мәгълүмати-басма әйберләрне элү һәм ябыштыру”.

**15.** 27.23 пунктта “биналарның фасадларына граффити төшерү” сүзен “фасадларның архитектур, төсле чишелешен, биналарның декоратив-сәнгати бизәлешен һәм” сүзе белән алыштырырга.

**16.** 28.5 пункттан соң түбәндәге эчтәлектәге 28)1) пункты өстәргә:

“28(1) тышкы кондиционерлар урнаштыру:

- Торак пунктның зәвыгына югарырак таләпләр куелган урам һәм гомумшәһәр юллары ягындагы төп һәм ян стеналарга;
- Кондиционерның эчке һәм тышкы блогын тоташтыручы чыбыктан еракта;
- Конденсатны үзәкләштерелгән читкә жибәрүдән башка”.

**17.** 30 пунктны түбәндәгечә бәян итәргә:

“30. Рөхсәт ителә:

30.1. подъездларга керү урынында мәгълүмат стендлары урнаштыру;

30.2. проектка туры китереп, биналарның түбәләрендә телевидение антенналары һәм кабельләре урнаштыру;

30.3. тышкы кондиционерларны проект белән махсус каралган яки күзгә артык чалынып тормый торган урыннарда(балкон, лоджияләренең эчке як стеналарына) кую шарты белән, торак пунктның зәвыгына югарырак таләпләр куелган урам һәм гомумшәһәр юллары ягындагы төп һәм ян стеналарга урнаштыру.

**18.** “Йорт билгеләре” бүлеген “Күрсәткечләр” исеме белән алыштырырга.

**19.** 31-39 пунктларны түбәндәгечә бәян итәргә:

“31. Биналарның, корымаларның фасадлары күрсәткечләр белән жиһазландырылган булырга тиеш.

32. Урам исемнәре һәм йорт номерлары язылган күрсәткечләр Башкарма комитетның муниципаль норматив актлары һәм әлеге кагыйдәләр белән беркетелгән урыннарда һәм башкаруда куела.

33. Урам исемнәре һәм йорт номерлары турында мәгълүмат Татарстан Республикасының ике дәрәжә телендә языла.

Урам исемнәре һәм йорт номерлары язылган күрсәткечләрнең төренә һәм үрнәгенә таләпләр авыл жирлегенә башкарма комитетының муниципаль норматив актлары белән раслана.

34. Урам исемнәре һәм йорт номерлары язылган күрсәткечләр фасадларда:

- 2,5 метрдан түбән булмаган һәм жир өстеннән 5,0 метрдан да биек булмаган урында;

- фасадның тышкы почмагынан 1,0 метрдан ерак булмаган;

- витрина, тәрәзә, архитектур детальләр һәм декоратив-сәнгати бизәлешне капламый торган;

- ачык жайланмалы яктырткыч кулланмыйча;

- фасадның архитектур үзенчәлекләрен исәпкә алып;

- төп һәм ян фасадта- фасадның уң ягында, әлеге кагыйдәләрдә каралган искәртмәләрдән тыш;

- ишегалды фасадында –квартал эченә керү ягында;

- транспортның бер яклы йөрешле урамнарда –транспорт хәрәкәтенең башлану өлешенә яқын фасадта;

- фасадның озынлыгы 100 метрдан артса, фасадның сул ягында да;

- сәнәгать предприятиеләренең корпусларында яки коймаларында – төп керү юлының уң ягында;

- урам һәм гомумшәһәр юллары киселешенә караган фасадларда – фасадның урам киселешенә якынак почмакларында;

- бердәм горизонталь һәм вертикаль күчәрне исәпкә алып урнаштырыла.

35. Аерым басып торучы күрсәткечләрне (стелаларны) урнаштыру рәхсәт ителми:

- нейтраль булмаган төсләрдә (соры, кара, көрән һәм башка караңгы төсләр) һәм (яки) табигый булмаган (табигыйга ошаган) материаллардан эшләнсә;

- 6,0 метрдан артык биеклектә;

- фундамент казымыйча;

- тротуарның норматив киндәген тарайтуга китергән очракта, шулай ук автомобильләрнең үтөп китү, куеп тору урыннарына;

- агач кәүсәләренә 5,0 метрдан якынак фундамент казып, жир кишәрлеге чикләрендә проект белән каралган яшел үсентеләр (агачлар, куаклар) урынына;

- профнастилдан, тукумалардан ясаганда ачык беркетү ысуллары кулланып;

- мәгълүмат кырында фоторәсем кулланып;

- машина кую урыннары саны турында мәгълүмат бирү очрагынан тыш, мәгълүмат бирүгә динамик ысул куллану;

36. Подъездлар һәм фатир номерлары язылган күрсәткечләр ишек кысасы өстендә яки ишек кысасының уң ягында 2,0-2,5 метр биеклектә куела.

37. Янгын гидрантлары, полигонометрик билгеләр, геодезик билгеләрнең урнашу урыны күрсәткечләре биналарның цоколендә, магистраль камераларында һәм суүткәргеч һәм канализация челтәрләренең коеларында урнаштырыла.

38. Янгын гидрантлары, полигонометрик билгеләр, геодезик билгеләрнең урнашу күрсәткечләрен урам исемнәре, йорт номерлары белән рәттән, шулай ук архитектур детальләр, декоратив-сәнгати бизәлеш, пыялалар, капкалар, ишекләрдә урнаштыру рәхсәт ителми.

39. Күрсәткечләрне чиста һәм төзек хәлдә тоту мөһим.

20. 40-42 пунктларны алып атырга.