ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

пр. Строителей, д. 12, г. Нижнекамск, 423570

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮБӘН КАМА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Төзүчеләр пр., 12 нче йорт, Түбән Кама шәһәре, 423570

ПОСТАНОВЛЕНИЕ　　　　КАРАР

№ 437　　　　2018 елның 26 июне

Түбән Кама муниципаль районында 2018-2019 еллар ягу чорына әзерлекне тикшерү программасын раслау турында

Россия Федерациясе Энергетика министрлыгының 2013 елның 12 мартындагы 103 номерлы боерыгы белән расланган «Ягу чорына әзерлекне бәяләү кагыйдәләре» 5 пункты нигезендә, шулай ук торак-коммуналь хуҗалык объектларын, җылылык белән тәэмин итүче һәм җылылык челтәрләре предприятиеләрен 2018-2019 еллар ягу чорында тотрыклы һәм ышанычлы эшләүгә үз вакытында әзерләү максатларында, карар бирәм:

1. Предприятиеләрне, оешмаларны һәм учреждениеләрне 2018-2019 еллар ягу чорында эшләүгә әзерләү буенча комиссия төзергә.

2. Җаваплы затлар белән килештереп, предприятиеләр, оешмалар һәм учреждениеләрнең 2018-2019 еллар ягу чорында эшләүгә әзерлек буенча комиссия составын расларга (1 нче кушымта).

3. 2018-2019 еллар ягу чорына әзерлекне тикшерү программасын расларга (2 нче кушымта).

4. Тәкъдим итәргә:

4.1. Түбән Кама муниципаль районы авыл җирлекләре башкарма комитетлары җитәкчеләренә муниципаль берәмлекләрнең торак-коммуналь хуҗалык объектларын 2018-2019 еллар ягу чорында эшләргә әзерләү турында карарлар әзерләргә һәм кабул итәргә.

4.2. Җылылык энергиясе чыганаклары (котельныйлары) булган предприятие һәм оешма җитәкчеләренә 2018-2019 еллар ягу чорына ягулык чималы белән тәэмин итү буенча чаралар күрергә.

4.3. Үз балансында торак-коммуналь хуҗалык объектлары булган предприятие, оешма һәм учреждение җитәкчеләренә:

- 2018-2019 еллар ягу чорына тереклек белән тәэмин итү системаларында мөмкин булган аварияләрне һәм бозуларны оператив бетерү өчен 2018 елның 15 сентябренә кадәр җиһазлар, материаллар һәм запас частьләр резервын формалаштырырга;

- 2018 елның 15 сентябренә кадәр 2018-2019 еллар ягу чорына әзерлек эшләрен төгәлләргә:

- 2018 елның 1 октябренә кадәр 2018-2019 еллар ягу чорында эшкә әзерлек актларын һәм паспортларын рәсмиләштерергә.

5. Әлеге карарны «Нижнекамская Правда» газетасында бастырып чыгарырга.

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

А.Г. Сәйфетдинов

Татарстан Республикасы
Түбән Кама муниципаль районы
Башкарма комитетының
2018 елның 26 нчы июнь
437 нче номерлы карары белән расланган
1 нче кушымта

Түбән Кама муниципаль районында 2018-2019 еллар ягу чорына әзерлекне тикшерү буенча комиссия составы

Сәйфетдинов Айдар Габдуллаҗан улы	-	Түбән Кама муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе, комиссия рәисе;
Нигъмәтҗанов Альфред Галим улы	-	Түбән Кама муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары, җирле үзидарә органнары белән бәйләнеш һәм муниципальара хезмәттәшлек идарәсе башлыгы, комиссия рәисе урынбасары.
Комиссия әгъзалары:		
Салаватов Айрат Ринат улы	-	Ростехнадзор Идел буе идарәсенең Түбән Кама территориаль бүлеге башлыгы (килешенү буенча);
Төхватуллин Айрат Сәгыйть улы	-	Ростехнадзор Идел буе идарәсенең Түбән Кама территориаль бүлегенең газ бүлү һәм газ куллану челтәрләренә күзәтчелек буенча дәүләт инспекторы;
Вафин Рамил Шәүкәт улы	-	Ростехнадзорның Идел буе идарәсе каршындагы Түбән Кама территориаль бүлеге челтәрләренә һәм җылылык энергиясенә күзәтчелек буенча дәүләт инспекторы;
Вафин Рәдиф Шәүкәт улы	-	Ростехнадзорның Идел буе идарәсенең Түбән Кама территориаль бүлегенең электр энергиясен күзәтү буенча дәүләт инспекторы;
Ихсанова Наилә Нариман кызы	-	Түбән Кама зонасы торак инспекциясе башлыгы (килешенү буенча);
Слободюк Константин Петрович	-	Түбән Кама муниципаль районы буенча ТР Гадәттән тыш хәлләр министрлыгы идарәсе башлыгы (килешенү буенча);
Соловьев Сергей Степанович	-	«Индустриаль Парк-Сервис» «ИК» ҖЧҖ директоры;
Хамхоев Артур Магомедович	-	«Җылылык Сервисы» ҖЧҖ директоры;
Демьянов Владимир Евгений	-	«Су каналы-КП» ҖЧҖ директоры;
Галиев Рифат Габделхәй улы	-	«БРИГ» ҖЧҖ, «Ширәмәт ЖилСтройСервис» ҖЧҖ директоры.

Татарстан Республикасы
Түбән Кама муниципаль районы
Башкарма комитетының
2018 елның 26 нчы июнь
437 нче номерлы карары белән
расланган 2 нче кушымта

Түбән Кама муниципаль районында
2018/2019 еллар ягу чорына әзерлекне тикшерү программасы

1. Гомуми нигезләмәләр

Кулланучыларны тотрыклы җылылык, су, электр, газ һәм ягулык белән тәэмин итү, энергия чыганакларының кирәкле параметрларын саклап калу һәм торак-коммуналь хезмәтләрне кулланучыларның түләү дисциплинасын һәм аларның билгеләнешен исәпкә алып биналарда норматив температура режимын тәэмин итү максатларында, торак-коммуналь хуҗалык объектларының эшләвенең ышанычлылыгын тәэмин итү, ягу чорына үз вакытында һәм төрле яклап әзерләнү һәм аны оештырып үткәрү җирле үзидарә органнарының, торак-коммуналь хуҗалык оешмаларының мөһим бурычы.

Торак-коммуналь хуҗалык объектларын ягу чорына әзерләү температура һәм башка һава торышының аларның эшләренең ышанычлылыгына йогынтысын булдырмау, нормативтан артык тузуны һәм сафтан чыгуны кисәтү, шулай ук ягу чорында халыкның тормыш эшчәнлегенең кирәкле шартларын һәм коммуналь инфраструктура системасының эшләвен һәм биналарны инженер-техник яктан тәэмин итү режимнарын тәэмин итү максатларында башкарыла.

Торак-коммуналь хуҗалык объектларын ягу чорына әзерләү тәэмин итәргә тиеш:

- торак-коммуналь хуҗалык объектларын норматив техник эксплуатацияләү, урыннарда билгеләнгән температура-дымлылык режимын, халыкның санитария-гигиена шартларын үтәү;
- торак-коммуналь хуҗалык объектларының максималь ышанычлылыгы һәм экономиялелеге;
-торак фонды һәм социаль өлкә биналарын, коммуналь корылмалар җиһазларын инженер-техник тәэмин итү системалары һәм төзелеш конструкцияләре хезмәтенең норматив срокларын үтәү;
- матди-техник чараларны һәм ягулык-энергетика ресурсларын рациональ тоту.

Торак-коммуналь хуҗалык объектларын ягу чорына үз вакытында һәм сыйфатлы әзерләүгә ирешелә:

- вазыйфаи затлар тарафыннан федераль һәм өлкә законнары, муниципаль норматив хокукый актлар, торак-коммуналь хуҗалык объектларын эксплуатацияләү буенча кагыйдәләр, кулланма һәм инструкция таләпләрен үтәү;
- төзелешкә проект-смета документларын, капиталь һәм агымдагы ремонт планнарын эшләү һәм үтәү, шулай ук торак-коммуналь хуҗалык объектларына

техник хезмәт күрсәтү;

- техник торышны, барлык төр планлы-кисәтү тикшерүләрен үткәрүне даими контрольдә тоту, шулай ук аварияләр һәм җитешсезлекләр килеп чыгу сәбәпләрен җентекләп анализлау һәм ремонт-торгызу эшләренең кирәкле күләмен билгеләү;

- билгеләнгән срокларда һәм тиешлке сыйфат белән ремонт-торгызу һәм көйләү эшләрен башкару һәм төгәл оештыру, бурычлар куюу һәм ремонт-торгызу эшләренә йомгак ясауның нәтиҗәле системасы;

- торак-коммуналь хуҗалык оешмаларын куела торган бурычларны хәл итүне тәэмин итә торган дәрәҗәгә кадәр әзерлекле эксплуатацион һәм эксплуатацион-ремонт персоналы белән тәэмин итү;

- ремонт-торгызу эшләрен матди-техник тәэмин итү, эксплуатация ихтыяҗларына кирәкле максатчан финанслау, фондка капиталь һәм агымдагы ремонт ясау, матди ресурслардан рациональ файдалану;

- ягу чоры башланыр алдыннан оештыру-техник чараларны, эшләүгә җиһазларны тикшереп тору һәм сынаулар комплексын тулысынча үтәү.

2. Ягу чорына әзерлекне тикшерү буенча комиссия эше

2.1. Түбән Кама муниципаль районы Башкарма комитеты оештыра:

- җылылык белән тәэмин итү чыганакларының, үзәк җылылык пунктларының, муниципаль берәмлекләрнең җылылык челтәрләренең һәм гомумән җылылык белән тәэмин итүче оешмаларның ягу чорына әзерлеген тикшерү комиссиясе эшен;

- торак-коммуналь хуҗалык һәм социаль өлкә объектларының ягу чорына әзерлеген тикшерү буенча комиссия эшен;

- торак фондының җылылык кабул итүгә, коммуналь корылмаларның ягу чорына әзерлеген, коммуналь объектларның һәм авария бригадаларының дежур сменаларының әзерләнгән һәм аттестацияләнгән персонал белән тәэмин ителеше, аларның азаймый торган авария ТМС запасы, ягулык һәм химик реагентлар белән тәэмин ителешен тикшерү.

Җылылык белән тәэмин итү чыганакларының, үзәк җылылык пунктларының, муниципаль берәмлекләрнең җылылык челтәрләренең һәм гомумән җылылык белән тәэмин итүче оешмаларның ягу чорына әзерлеген бәяләү Түбән Кама муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган комиссия тарафыннан 15 сентябрьдән дә соңга калмыйча билгеләнә.

Комиссия Түбән Кама муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе карары белән раслана.

Комиссия эше ягу чорына әзерлекне тикшерү графигы (1 нче таблица) нигезендә гамәлгә ашырыла, анда күрсәтелә:

- тикшерелергә тиешле объектлар;
- тикшерү үткәрү вакыты;
- тикшерү барышында тикшерелә торган документлар.

1нче таблица

Ягу чорына әзерлекне тикшерү графигы

т/с	Тикшерелергә тиешле объектлар	Объектлар саны	Тикшерү үткәрү вакыты	Тикшерү барышында тикшерелә торган документлар
1.	Җылылык белән тәэмин итүче оешмалар: а) «БРИГ» ҖЧҖ б) «Жилкомсервис» ҖЧҖ в) «Индустриаль Парк-Сервис» ИК ҖЧҖ г) «Ширәмәт ЖилСтройСервис» ҖЧҖ	4	01.09.2018-15.09.2018	3 нче кушымта нигезендә
2.	Җылылык челтәре оешмалары: а) «БРИГ» ҖЧҖ б) «Теплосервис» ҖЧҖ в) «Индустриальный Парк-Сервис» ИК ҖЧҖ г) «Ширәмәт ЖилСтройСервис» ҖЧҖ	4	01.06.2018-01.09.2018	3 нче кушымта нигезендә
2.	ТКМР торак фонды	154	01.06.2018-01.09.2018	4 нче кушымта нигезендә
3.	Шул исәптән: күпфатирлы йортлар	154		
4.	ТКМР социаль өлкә объектлары	87		

Тикшерү вакытында комиссияләр тарафыннан 2018/2019 еллар ягу чорына әзерлекне тикшерүнең әлеге программасының 3, 4 нче кушымталары белән билгеләнгән таләпләрнең үтәлеше тикшерелә (алга таба – Программа).

Җылылык челтәре һәм җылылык белән тәэмин итүче оешмалар тарафыннан ягу чорына әзерлекне бәяләү кагыйдәләре белән билгеләнгән таләпләрнең үтәлешен тикшерү РФ энергетика Министрлыгының 2013 елның 12 мартындагы 103 номерлы боерыгы (алга таба – Кагыйдәләр) белән расланган, җылылык белән тәэмин итү өлкәсендә техник регламентлар һәм башка норматив хокукый актлар белән билгеләнгән тиешле мәҗбүри таләпләрне үтәү буенча комиссияләр тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Техник регламентларның яисә җылылык белән тәэмин итү өлкәсендәге башка норматив хокукый актларның мәҗбүри таләпләре булмаган очракта, комиссияләр, кагыйдәләр белән билгеләнгән таләпләргә карата, ягу чорына әзерлек тәртибен җайга сала торган, тикшерелергә тиешле оешмаларның локаль актларының үтәлешен тикшерәләр.

2.2. Тикшерүне үткәрү максатында, комиссия әзерлек таләпләрен үтәүне раслаучы документларны карый, кирәк булганда тикшерү объектларын карап чыга.

Тикшерү нәтиҗәләре ягу чорына әзерлекне тикшерү акты (алга таба – акт) белән рәсмиләштерелә, ул тикшерү тәмамланганнан соң бер көннән дә соңга калмыйча, әлеге Кагыйдәләрнең 1 нче кушымтасы нигезендә тәкъдим ителә торган үрнәк буенча төзелә.

Актта тикшерү нәтиҗәләре буенча комиссиянең түбәндәге нәтиҗәләре бар:

- тикшерү объекты ягу чорына әзер;

- тикшерү объекты, билгеләнгән вакытка комиссия тарафыннан бирелгән әзерлек таләпләренә кисәтүләрне бетерү шарты белән, ягу чорына әзер булачак;

- тикшерү объекты ягу чорына әзер түгел.

Комиссиянең әзерлек таләпләрен үтәүгә карата кисәтүләре булганда яисә әзерлек таләпләрен үтәмәгәндә, актка, аларны бетерү срокларын күрсәтеп, кисәтүләр исемлеге (алга таба – Исемлек) теркәлә.

Әгәр тикшерү объекты ягу чорына әзер булса, шулай ук комиссия биргән әзерлек таләпләренә кисәтүләр исемлектә билгеләнгән срокта бетерелгән очракта, ягу чорына әзерлек паспорты (алга таба – паспорт) әлеге программаның 2 нче кушымтасында тәкъдим ителгән үрнәк буенча төзелә һәм акт имзаланган көннән 15 көн эчендә һәр объект буенча комиссия тарафыннан бирелә.

Паспортларны бирү сроклары климат шартларының үзенчәлекләренә карап, 15 сентябрьдән дә соңга калмыйча – җылылык энергиясен кулланучылар өчен, 1 ноябрьдән дә соңга калмыйча – җылылык белән тәэмин итүче һәм җылылык челтәрләре оешмалары өчен, 15 ноябрьдән дә соңга калмыйча – муниципаль берәмлекләр өчен, комиссия рәисе (рәис урынбасары) тарафыннан билгеләнә.

Әлеге программаның 1 нче таблицасында билгеләнгән срокта әзерлек таләпләрен үтәүгә (үтәмәүгә) Исемлектә күрсәтелгән кисәтүләр бетерелгән очракта, комиссия кабат тикшерү үткәрә, аның нәтиҗәләре буенча яңа акт төзелә.

Тикшерү объектлары буенча әлеге Программаның 1 нче таблицасында билгеләнгән көнгә кадәр әзерлек паспорты алмаган оешма ягу чорына әзерлекне дәвам итәргә һәм әзерлек буенча таләпләрне үтәүгә (үтәмәүгә) актка Исемлектә күрсәтелгән кисәтүләрне бетерергә тиеш. Комиссиягә әзерлек буенча таләпләрне үтәүгә (үтәмәүгә) кимчелекләрне бетерү турында хәбәр иткәннән соң кабат тикшерү үткәрелә. Комиссия уңай бәяләмә биргән очракта, ягу чорына әзерлек турында нәтиҗә белән кабат акт рәсмиләштерелә, әмма агымдагы ягу чорына паспорт бирелми.

3. Җылылык белән тәэмин итүче һәм җылылык челтәрләре оешмаларының, җылылык энергиясен кулланучылар, аларның җайланмалары комиссия белән җылылык белән тәэмин итү системасына тоташтырылган:

1. Җылылык белән тәэмин итүче һәм җылылык челтәрләре оешмалары «Түбән Кама шәһәренең төзелеш, торак-коммуналь хуҗалык һәм төзекләндерү департаменты» муниципаль унитар предприятиесенә (алга таба – ТКХ департаменты) 3 нче кушымтада күрсәтелгән әзерлек таләпләрен үтәү буенча мәгълүмат тапшыралар.

Комиссия программаның 2.2 пункты нигезендә әзерлек таләпләрен үтәүне раслаучы документларны карый.

2. Җылылык энергиясен кулланучылар җылылык белән тәэмин итүче оешмага 4 нче кушымтаның 2, 5, 8 нче пунктларында күрсәтелгән әзерлек таләпләрен үтәү буенча мәгълүмат тапшыралар. Кулланучылар, 4 нче кушымтаның 1, 3, 4, 9, өлешчә 10, 15, 17 пунктларында күрсәтелгән таләпләрнең үтәлеше буенча мәгълүматны комиссия таләбе буенча карауга ТКХ департаментына мөстәкыйль рәвештә тапшыралар.

Җылылык белән тәэмин итүче оешма кулланучыларның җылылык энергиясен исәпкә алу төеннәрен эксплуатацияләүгә кертүне гамәлгә ашыра, җылылык пунктларының тыгызлыгы һәм ныклыгы өчен җиһазларын сынаганда, теплофикация суы белән җылылык файдалану системаларын гидропневамтик юдырганда катнаша һәм тикшерү объектларын карап чыга.

Җылылык белән тәэмин итүче оешма 2018/2019 еллар ягу чорына әзерлекне тикшерү актын рәсмиләштерә һәм аны ТКХ департаментына комиссия каравына җибәрә.

Атна саен пәнҗешәмбе көннәрендә җылылык белән тәэмин итүче оешма ТКХ департаментына кулланучылар объектларын ягу чорына әзерләү буенча белешмә рәвешендә мәгълүмат бирә.

Комиссия Программаның 2.2 пункты нигезендә әзерлек таләпләрен үтәүне раслаучы документларны карый.

1 нче кушымта

2018/2019 нчы елда ягу чорына әзерлекне тикшерү буенча
___________ номерлы АКТ

___________________________ «_____»____________ 20__ ел.
(актны төзү урыны) (актны төзү вакыты)

____расланган
(Ягу чорына әзерлекне тикшерүче орган җитәкчесенең (аның ярдәмчесенең) ФИА ис.)
20___ елның «____»_________________ ягу чорына әзерлекне тикшерү
Программасы нигезендә _________________________________төзелгән комиссия
(комиссия төзелгән документ формасы һәм аның реквизитлары)
«Җылылык белән тәэмин итү турында» 2010 елның 27 июлендәге 190-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә
20__ елның «___»____________ нән 20__елның «___»_____________ кадәр
____
____
(аңа карата ягу чорына әзерлекне тикшерү үткәрелгән муниципаль берәмлекнең, җылылык белән тәэмин итүче оешманың, җылылык челтәре оешмасының, җылылык энергиясен кулланучының тулы исеме)
ягу чорына әзерлекне тикшерде.
Ягу чорына әзерлекне тикшерү түбәндәге объектларга карата үткәрелде:
1.____;
(объект атамасы, мәйданы мең м²)

2.____;
(объектның исеме, мәйданы мең м²)

3.____;
(объектның исеме, мәйданы мең м²)

Ягу чорына әзерлекне тикшерү барышында комиссия билгеләде: ____.
(җылыту чорында эшләргә әзер/әзер түгел)

Ягу чорына әзерлекне тикшерү нәтиҗәләре буенча комиссия нәтиҗәсе: ____
____
Ягу чорына әзерлекне тикшерү актына кушымта __/__ ел.*

Комиссия рәисе: ____________________/________________
(имза, имзаның тулы атамасы)
Комиссия рәисе урынбасары:____________________/________________
(имза, имзаның тулы атамасы)
Комиссия әгъзалары: ____________________/________________
(имза, имзаның тулы атамасы)
____________________/________________
(имза, имзаның тулы атамасы)

Әзерлекне тикшерү акты белән таныштым, актның бер нөсхәсен алдым:

«___»_____________20__ел.____

(аңа карата ягу чорына әзерлекне тикшерү үткәрелгән муниципаль берәмлек башлыгы (аның вәкаләтле вәкиле), җылылык белән тәэмин итүче оешма, җылылык челтәре оешмасы җитәкчесе, җылылык энергиясен кулланучы имзасы, имзасын расшифровкалау)

Ягу чорына әзерлекне тикшерүнең

20__ елның «_____»_______________ ___ номерлы актына

әзерлек буенча таләпләрне үтәүгә яки таләпләрне үтәмәгәндә кисәтүләр исемлеге

1.____
____

Бетерү вакыты -______________________

(дата)

2.____
____

Бетерү вакыты -______________________

(дата)

3.____
____

Бетерү вакыты -______________________

(дата)

2 нче кушымта

________/________ еллар ягу чорына әзерлек

паспорты

Ягу чорына әзерлекне тикшерү үткәрелгән түбәндәге объектларда карата:

1.________________________;

2.________________________;

3.________________________;

____бирелде.

(аңа карата ягу чорына әзерлекне тикшерү үткәрелгән муниципаль берәмлекнең, җылылык

белән тәэмин итүче оешманың, җылылык челтәре оешмасының, җылылык энергиясен кулланучының тулы исеме)

Ягу чорына әзерлек паспортын бирү нигезе:

Ягу чорына әзерлекне тикшерү акты ___________ №___________

_______________________/_________________________

(ягу чорына әзерлекне тикшерү буенча комиссия төзегән вәкаләтле органның имзасы, имзасын расшифровкалау һәм мөһере)

3 нче кушымта

Җылылык белән тәэмин итүче һәм җылылык челтәрләре оешмалары өчен ягу чорына әзерлек буенча таләпләр

Җылылык белән тәэмин итүче һәм җылылык челтәрләре оешмаларының ягу чорына әзерлеген бәяләү максатларында, вәкаләтле орган тарафыннан әлеге оешмаларга карата түбәндәгеләр тикшерелергә тиеш:

1) җылылык белән тәэмин итү турында Законда билгеләнгән тәртиптә төзелгән җылылык белән тәэмин итү системасы белән идарә итү турында килешү булу;

2) җылылык йөкләнешләре графигын үтәргә, җылылык белән тәэмин итү схемасы белән расланган температура графигын сакларга әзер булу;

3) техник регламентлар белән билгеләнгән җылылыкны тәэмин итүнең ышанычлылык критерийларын үтәү;

4) җылылык энергиясе чыганакларында норматив ягулык запаслары булу;

5) эксплуатацион, диспетчерлык һәм авария хезмәтләренең эшләве:

- күрсәтелгән хезмәтләрнең персонал белән тәэмин ителеше;

- персоналны индивидуаль һәм коллектив саклану чаралары, махсус кием, инструментлар һәм эшләр башкару өчен кирәкле җиһазлар белән тәэмин итү,

- норматив-техник һәм оператив документлар, инструкция, схемалар,

- беренчел янгын сүндерү чаралары.

6) үзләренеке булган җылылык челтәрләрен көйләү;

7) җылылык энергиясен куллану режимын контрольдә тотуны оештыру;

8) җылылык энергиясен тапшыру сыйфатын тәэмин итү;

9) сатып алына торган һәм гамәлгә ашырыла торган җылылык энергиясен коммерциячел исәпкә алуны оештыру;

10) алар карамагындагы җылылык челтәрләре төзелешенең сыйфатын тикшерүне, шул исәптән, җылылык белән тәэмин итү турындагы закон нигезендә, төзелештә кулланыла торган эшләргә һәм материалларга гарантияләр бирүне тәэмин итү;

11) җылылык белән тәэмин итү объектларының һәлакәтсез эшләвен һәм җылылык энергиясен кулланучыларны ышанычлы җылылык белән тәэмин итү, аерым алганда:

- ягулык кабул итү һәм бушату, ягулык әзерләү һәм ягулык белән тәэмин итү системаларының әзерлеге;

- су-химия режимын үтәү;

- эксплуатация срогын озайту буенча тиешле оештыру-техник чаралар үткәрмичә, ресурстан тыш җылылык энергетика җиһазларын файдалану фактлары булмау;

- җылылык чыганакларының җылылык егәрлеге һәм җылылык челтәрләренең үткәрү сәләте кытлыгы булганда җылылык белән тәэмин итүне чикләүнең расланган графигы булу;

- торак йортларны җылылык белән тәэмин итүдә авария хәлендәге кимчелекләрне бетерү өчен рөхсәт ителгән вакыт хисаплары булу;

- җылылык, электр, ягулык һәм су белән тәэмин итү оешмаларының, җылылык энергиясен кулланучыларның, ремонт-төзелеш һәм транспорт оешмаларының, шулай ук җирле үзидарә органнарының үзара бәйләнешен исәпкә алып, җылылык белән тәэмин итү системаларында аварияне бетерү тәртибе булу;

- җылылык челтәрләренең гидротехник һәм җылылык сынауларын үткәрү;

- җылылык белән тәэмин итүдә катнашучы җайланмаларга кирәкле техник тикшерү һәм диагностика үткәрүне үз эченә алган ягу чорында эшкә әзерлекнең расланган планын үтәү;

- җылылык челтәрләрен һәм җылылык энергиясе чыганакларын ремонтлауның план графигын үтәү;

- ягулык белән тәэмин итү өзеклекләренә юл куймый торган һәм ягулык запасларының билгеләнгән нормативларын киметмәүче ягулык белән тәэмин итүгә шартнамәләр булу;

12) җылылык энергиясен кулланучылар, җылылык белән тәэмин итүче һәм җылылык челтәрләре оешмалары арасында эксплуатацион җаваплылыкны чикләүне билгеләүче документлар булу;

13) дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыруга вәкаләтле дәүләт хакимияте органнары һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашыруга вәкаләтле җирле үзидарә органнары тарафыннан бирелгән ягу чорында эшнең ышанычлылыгына йогынты ясый торган билгеләнгән вакытта үтәлмәгән күрсәтмәләрнең булмавы;

14) булган очракта, автоматик көйләгечләрнең эшләве.

Җылылык һәм электр энергиясе җитештерү объектларына карата катнаш эшләп чыгару режимында бары тик электр энергетикасы турындагы закон нигезендә ягу сезонына әзерлек турындагы документның булуы гына тикшерелә.

Аларны үтәмәгәндә, җылылык белән тәэмин итүче һәм җылылык челтәрләре оешмаларына карата, кисәтүләрне бетерү срокларын күрсәтеп, Исемлек кушымтасы белән акт төзелә торган шартларга әлеге 3 нче кушымтаның 1, 7, 9 һәм 10 пунктларында күрсәтелгән таләпләрне үтәмәү керә.

4 нче кушымта

Җылылык энергиясен кулланучыларга ягу чорына
әзерлек буенча таләпләр

Җылылык энергиясен кулланучыларның ягу чорына әзерлеген бәяләү максатларында, вәкаләтле орган тарафыннан тикшерелергә тиеш:

1) җылылык энергиясе җайланмаларының җылылык һәм гидравлик эш режимнарында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә ачыкланган бозуларны бетерү;

2) җылылык кулланучы җайланмаларның җиһазларын һәм коммуникацияләрен юдыру;

3) эксплуатация режимнарын, шулай ук аларны гамәлгә кертү буенча чаралар эшләү;

4) ремонт планын үтәү һәм аларны үтәү сыйфаты;

5) җылылык энергиясен кулланучыга караган җылылык челтәрләренең торышы;

6) биналарның (чарлаклар, баскычлар, подваллар, ишекләр) һәм үзәк җылылык пунктларының, шулай ук индивидуаль җылылык пунктларының җылыту торышы;

7) җылылык пунктлары чикләрендә торба үткәргечләренең, арматураның һәм җылылык изоляциясенең торышы;

8) хисап приборларының булуы һәм эшләве, алар булганда, автоматик көйләгечләрнең эшләве;

9) җылылык куллану системаларын саклауның эшләве;

10) җылылык куллану корылмалары паспорты, хезмәт күрсәтүче персонал өчен принципиаль схемалар һәм инструкцияләр булу һәм аларның дөреслеккә туры килүе;

11) су үткәргеч һәм канализация белән җылылык пунктлары җиһазларының туры тоташуы булмау;

12) җылылык пунктлары җиһазларының тыгызлыгы;

13) исәп-хисап шайбаларында һәм элеваторлар соплосында пломба булу;

14) китерелгән җылылык энергиясе (егәрлек), җылылык үткәргеченә бурычлары булмау;

15) җылылык куллана торган җайланмаларны тиешенчә эксплуатацияләү өчен шәхси һәм (яки) җәлеп ителгән ремонт бригадаларының булуы һәм аларны матди-техник ресурслар белән тәэмин итү;

16) җылылык куллану җайланмаларының тыгызлыгын һәм ныклыгын билгеләүгә сынаулар үткәрү;

17) «Ягу чорына әзерлекне бәяләү кагыйдәләрен раслау турында» РФ Энергетика министрлыгының 2013 елның 12 мартындагы 103 номерлы боерыгының 3 кушымтасында китерелгән критерийлар нигезендә, климат шартларын исәпкә

алып, җылылык энергиясен кулланучыларны җылылык белән тәэмин итүнең ышанычлылыгы.

Аларны үтәмәгәндә, җылылык энергиясен кулланучыларга карата, кисәтүләрне бетерү срокларын күрсәтеп, Исемлек кушымтасы белән акт төзелә торган шартларга әлеге 4 нче кушымтаның 8, 13, 14 һәм 17 пунктларында күрсәтелгән таләпләрне үтәмәү керә.