



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

20.06.2018

Таш. Югары Ослан, д.Т.А. Мухометов Кочка, (4377) 39-1-45
с. Нижний Услон

7

«Югары Ослан муниципаль районының Түбән Ослан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» проектны әзерләү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8, 33 статьялары, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2017 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә,

карап бирәм:

1. «Югары Ослан муниципаль районының Түбән Ослан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләүгә керешергә
2. «Югары Ослан муниципаль районының Түбән Ослан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү комиссиясен төзергә, аның составын 1 нче кушымта нигезендә расларга.
3. Югары Ослан муниципаль районының Түбән Ослан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәне 2 нче кушымта нигезендә расларга.
4. Шәһәр төзелешен зоналаштыру этапларын 3 нче кушымта нигезендә билгеләргә.
5. «Югары Ослан муниципаль районының Түбән Ослан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү эшләрен башкару тәртибен һәм срокларын 4 нче кушымта нигезендә билгеләргә.
5. Югары Ослан муниципаль районының Түбән Ослан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү буенча кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен комиссиягә жиберү тәртибен 5 нче кушымта нигезендә билгеләргә.
6. Әлеге карарны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында, Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында, шулай ук Түбән Ослан авыл жирлегенәң мәгълүмат стендларында урнаштырырга.
7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Югары Ослан муниципаль районы
Түбән Ослан авыл җирлеге башлыгы

А.З.Шайдуллин

Түбән Ослан авыл җирлеге
Башкарма комитет җитәкчесенең
2018 елның 20 июнендәге
7 номерлы карарына
1 кушымта

«Югары Ослан муниципаль районының Түбән Ослан авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү комиссиясе составы

| | |
|-------------------------------|--|
| Шәйдуллин Айдар Зәки улы | Югары Ослан муниципаль районы Түбән Ослан авыл җирлеге башлыгы, комиссия рәйесе |
| Чемоданова Лилия Васильевна | Түбән Ослан авыл җирлеге башкарма комитеты секретаре, комиссия секретаре. |
| Минһажев Зәкиулла Зиатдин улы | Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлыгы (киләшү буенча) |
| Потапова Любовь Петровна | Югары Ослан муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы рәйесе (киләшү буенча) |
| Пичугина Надежда Валерьевна | Югары Ослан муниципаль районы Советының юридик бүлеге башлыгы (киләшү буенча) |

Югары Ослан районының
Түбән Ослан авыл җирлегенә
башкарма комитетының
2018 елның 20 июнендәгә
7 нче номерлы карарына
2 нче кушымта

«Югары Ослан муниципаль районының Түбән Ослан авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында комиссия турында нигезләмә

1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

Югары Ослан муниципаль районының «Түбән Ослан авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә территориясендә җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу системасының эзлекле камилләшүен һәм нәтиҗәле эшләвен тәмин итү өчен (алга таба - Җирлек) җирлекнең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү комиссиясенең (алга таба - Комиссия) төзелә.

Комиссия Югары Ослан муниципаль районы Түбән Ослан авыл җирлегенә Башкарма комитеты карары нигезендә төзелә.

Комиссия даими эшләүче булып тора һәм «Югары Ослан муниципаль районының «Түбән Ослан авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Түбән Ослан авыл җирлегенә Советы карары кабул ителгәнчегә кадәр өлегә Нигезләмә нигезендә үз эшчәнлеген гамәлгә ашыра.

2. КОМИССИЯ СОСТАВЫ

2.1. Комиссия составы Югары Ослан муниципаль районы Түбән Ослан авыл җирлегенә Башкарма комитеты карары белән раслана.

3. КОМИССИЯ КОМПЕТЕНЦИЯСЕ

3.1. Комиссия компетенциясенә керә:

3.1. Җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу системасын эзлекле камилләштерү процессын оештыру, шул исәптән җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр проектын эшләүне, ә алга таба аларны гамәлгә ашыруны;

3.2. «Түбән Ослан авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр проектын эшләүгә бәйлә рәвештә гражданнарның һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау;

3.3. Югары Ослан муниципаль районының «Түбән Ослан авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр проекты буенча гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәру;

3.4. Гавами тыңлаулар нәтиҗәләре буенча бәяләмә бирү, Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә Югары Ослан муниципаль районының Түбән Ослан авыл җирлегенә башлыгына рекомендацияләр эзерләү һәм аларны җибәрү.

4. КОМИССИЯ ЭШЧӘНЛЕГЕН ТӘРТИБЕ

4.1. Комиссия, кирек булган саен, айга бер тапкырдан да ким булмаган күлөмдө жыела.

4.2. Комиссия утырышы, Комиссия эъзаларының билгелэнгэн саныннан кимендө өчтэн икесе катнашса, хоуклы дип санала.

4.3. Комиссия карары Комиссия эъзаларыннан гади күпчелек тавыш белэн кабул ителө. Тавышлар тигез булганда, рәиснең тавышы хәлиткеч булып тора.

4.4. Гражданнарның һәм юридик затларның тәкъдимнәре Комиссия рәисе исеменә жибәрелә. Комиссия рәисе аларны комиссия утырышларында ике атна дөвамында карап тикшерүне тәмин итә.

4.5. Күрсәтелгән тәкъдимнәрне карау нәтижәләре буенча беркетмәдә чагыла торган карар кабул ителә.

Югары Ослан муниципаль
районының Түбән Ослан авыл
жирлеге Башкарма комитетының
20 июнь, 2018 ел 7 карарына
3 нче кушымта

Жирлек территорияләренә карата шәһәр төзелеше зоналарының эзлеклелеге

1. Торак зоналары.
2. Ижтимагый-эшлекле зоналар.
3. Житештерү-коммуналь зоналары.
4. Махсус билгеләнештәге зоналар.
5. Рекреацион билгеләнештәге зоналар.
6. Авыл хужалыгы файдалануы зоналары.

Югары Ослан муниципаль
районының Түбән Ослан авыл
жирлеге Башкарма комитетының
20 июнь, 2018 ел №7 карарына
4 нче кушымта

«Югары Ослан муниципаль районының Түбән Ослан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү тәртибе һәм сроклары

| № т/б | Эшләрнең атамасы | Вакыт |
|-------|--|----------------------------|
| 1 | Түбән Ослан авыл жирлегенәң Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару | 2018 елның 25 июненә кадәр |
| 2 | Түбән Ослан авыл жирлегенәң Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектның Комиссиясе тарафыннан әзерләнүе | 2018 елның 6 июленә кадәр |
| 3 | Комиссия тарафыннан тәкъдим ителгән Түбән Ослан авыл жирлегенәң Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектның техник регламентлар таләпләренә, Түбән Ослан авыл жирлегенәң генераль планына туры килү-килмәвенә карата тикшерү | 2018 елның 6-7 июле |
| 4 | Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә техник регламентлар таләпләренә, Түбән Ослан авыл жирлегенәң генераль планына үзгәрешләр кертү турындагы проектның туры килмәве турында Түбән Ослан авыл жирлеге башлыгы бәяләмәсен әзерләү | 2018 елның 6-7 июле |
| 5 | Түбән Ослан авыл жирлеге башлыгы тарафыннан жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында гавами тыңлаулар уздыру турында карар кабул итү | 2018 елның 6-7 июле |
| 6 | Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү, гавами тыңлаулар беркетмәләрен әзерләү, гавами тыңлаулар нәтижәләре турында ачык тыңлаулар үткөрү | 2018 елның 10-11 сентябре |
| 7 | Түбән Ослан авыл жирлеге башлыгын жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кушымталар белән гавами тыңлаулар тәмамланганнан соң үзгәрешләр кертү турында проект тәкъдим итү: гавами тыңлаулар беркетмәләре, гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә | 2018 елның 12-13 сентябре |
| 8 | Түбән Ослан авыл жирлеге башлыгының жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итүе Түбән Ослан авыл жирлеге советына үзгәрешләр кертү хакында. | 2018 елның 14 сентябре |

Югары Ослан районының
Түбән Ослан авыл җирлегенә
башкарма комитетының 2018
елның 20 июнендәге
7 нче номерлы карарына
5 нче кушымта

«Югары Ослан муниципаль районының Түбән Ослан авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү буенча кызыксынган затларның тәкъдимнәрен комиссиягә җибәрү тәртибе

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Түбән Ослан авыл җирлегенә башкарма комитетының «Югары Ослан муниципаль районы Түбән Ослан авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны эзерләү турында» карары басылып чыккан мизгелдән (алга таба - Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы проект) Кызыксынучы затлар Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы проектны эзерләү эшләрен уздыру срогы дәвамында Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны эзерләү комиссиясенә (алга таба - Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәренә) җибәрергә хокуклы.

2. Тәкъдимнәр комиссиягә («җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект эзерләү комиссиясенә» тамгасы белән) турыдан-туры түбәндәге адрес буенча җибәрелергә мөмкин: 422592, ТР, Югары Ослан муниципаль районы, Түбән Ослан авылы, Завод урамы, 55 йорт, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Түбән Ослан авыл җирлегенә башкарма комитеты.

Контакт телефоннары 8(84379)3-05-44.

3. Тәкъдимнәр, аның тулы фамилиясен, исемн, атасының исемн, тәкъдимнәренә эзерләү урынының адресын күрсәтеп, бәян иткән зат имзасы белән язма рәвештә (бастырып чыгарылган яисә аңлаешлы итеп язылган) бәян ителергә тиеш. Төгәл язылмаган, имзаланмаган тәкъдимнәр, шулай ук Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы проектны эзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр комиссия тарафыннан каралмый.

4. Тәкъдимнәрдә теләсә нинди материаллар (кәгазьдә дә, шулай ук магнит чыганаclarында) булырга мөмкин. Җибәрелгән материаллар кире кайтарылырга тиеш түгел.

5. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү эшләре тәмамланганнан соң комиссиягә кергән тәкъдимнәр каралмый.

6. Комиссия кергән тәкъдимнәргә җавап бирми.