РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
Исполнительный комитет
Микулинского сельского поселения
Азнакаевского
муниципального района

ул. Советская д.74
с. Микулино, Азнакаевский район,
423306
Тел (Факс): (8–85592) 33–2–09

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
Азнакай муниципаль районы
Микулино авыл җирлеге
башкарма комитеты

Совет урамы, йорт 74,
Микулино авылы, Азнакай
районы,423306
Тел(факс):(8–85592) 33–2–09

ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАРАР

« 17 » 04.2018 ел №6

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Микулино авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турында

«Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт тарафыннан җайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрендәге 381-ФЗ номерлы, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы «Муниципаль милектәге җирләрдә яисә җир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән җирләрдә яисә җир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында» карары нигезендә карар бирәм:

1. Түбәндәгеләрне расларга:

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Микулино авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе 1 нче кушымта нигезендә;

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Микулино авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына аукцион үткәрү тәртибе 2 нче кушымта нигезендә.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: http://pravo.tatarstan.ru һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-коммуникацион челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча» урнаштырырга: http://aznakaevo.tatar.ru.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Башлык: И.А.Такиулин

Татарстан Республикасы
Азнакай муниципаль районы
Микулино авыл җирлеге
Башкарма комитеты 2018 елның 17
апрелендәге карарына 1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Микулино авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе

Глава 1. Гомуми нигезләмәләр

1. «Микулино авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе (алга таба - Тәртип) Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы территориясендә «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт тарафыннан җайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрендәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, муниципаль милектәге җирләрдә яисә җир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән җир яисә җир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе нигезендә эшләнгән.

2. Әлеге Тәртип стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга төп таләпләрне, торглар үткәрү тәртибен һәм стационар булмаган торгны урнаштыруга шартнамә төзү тәртибен билгели.

3. Әлеге Тәртип максатларында стационар булмаган сәүдә объекты дигәндә вакытлы корылмадан, төзелештән, конструкциядән яисә җайланмадан гыйбарәт булган, инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) булуга яисә булмавына карамастан, җир белән бәйле булмаган, шул исәптән җәмәгать туклануы объектыннан һәм капиталь төзелеш объекты булмаган хезмәт күрсәтүләр объектыннан гыйбарәт булган сәүдә объекты (мобиль сәүдә объектларыннан тыш) аңлашыла.

4. Әлеге Тәртип нигезләмәләренең сәүдә объектларын урнаштыру һәм аларның эшләве өлешендә гамәлдә булуы түбәндәгеләргә кагылмый:

1) биналарга, корылмаларга урнаштырыла торган стационар булмаган сәүдә объектларына;

2) Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары карары белән уздырылучы яисә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең җирле үзидарә органнары (алга таба - җирле үзидарә органнары) законнары нигезендә вәкаләтле йә алар белән билгеләнгән тәртиптә килештерелгән массакүләм бәйрәм, иҗтимагый-сәяси, мәдәни-массакүләм һәм спорт-массакүләм чараларына сәүдә хезмәте күрсәтүгә бәйле мөнәсәбәтләргә, шулай ук ярминкәләрдә товарлар сатуга бәйле мөнәсәбәтләргә;

3) сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларына. сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Микулино авыл җирлеге башкарма комитетының карары белән

расланган тәртип нигезендә гамәлгә ашырыла.

5. Стационар булмаган сәүдә объектлары төрләре:

павильон - стационар булмаган сәүдә объекты (100 кв.м га кадәр), ул сәүдә залы булган һәм сатучыларның бер яки берничә эш урыны булган аерым корылма (корылманың бер өлеше) яки корылма (корылманың бер өлеше) булып тора. Павильонда товар запасын саклау өчен урыннар булырга мөмкин;

киоск - ябык киңлекле сәүдә залы булмаган, аның эчендә сатучының бер эш урыны җиһазландырылган һәм товар запасын саклауны гамәлгә ашыручы корылмадан гыйбарәт стационар булмаган сәүдә объекты;

сәүдә галереясе - җылылык изоляциялә‌ү функциясен үтәми торган бердәм архитектура стилендә башкарылган, әмма бер-берсенә каршы симметрияле урнашкан махсус павильоннар яки киосклар җыелмасыннан торган, бер үк вакытта яктылыкны үткәрүчән түбә астында берләшкән сатып алучылар өчен каршылыксыз юлны тәэмин итүче бер-берсе каршында симметрияле урнашкан биш (бер рәттә) артык булмаган, бердәм архитектура стилендә башкарылган стационар булмаган сәүдә объекты;

сәүдә автоматы (вендинг автоматы) - сатучы катнашыннан башка җайланма булган урында кулланучылар төргәгендә әйберләр сату, түләү һәм бирү процессларын автоматлаштыру өчен билгеләнгән техник җайланмадан гыйбарәт булган стационар булмаган сәүдә объекты;

2 бүлек. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга һәм тышкы күренешенә таләпләр

6. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Микулино авыл җирлеге башкарма комитеты карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Микулино авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын (алга таба - Схема) урнаштыру схемаларында билгеләнгән урыннарда (алга таба - Башкарма комитет) гамәлгә ашырыла.

7. Урамнарның һәм юлларның кызыл линияләре чикләрендә стационар булмаган сәүдә объектлары урнашкан очракта, аларны тротуар чикләрендә урнашкан (асфальтланган) мәйданчыкта гына урнаштыру мөмкин, шул ук вакытта тротуар буйлап узуның ирекле киңлеге стационар булмаган сәүдә объектының кырый элементыннан алып юл өлеше кырыена кадәр кимендә 1,5 метр булганда гына мөмкин.

8. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштырганда җәяүлеләр йөрү өчен киртәләр тудырмый торган автотранспортның уңайлы килү юлы каралырга тиеш. Товарларны һәм җиһазларны тротуарга автомобиль кертмичә генә ташырга кирәк.

9. Урнаштыручы стационар булмаган сәүдә объектлары (хезмәт күрсәтү объектлары) янгын сүндерү һәм медицина транспорты, Россия Федерациясе Гражданнар оборонасы эшләре, гадәттән тыш хәлләр һәм гамәлдәге биналарга, төзелешләргә һәм корылмаларга стихияле бәла-казалар нәтиҗәләрен бетерүгә комачауламаска тиеш.

10. Стационар булмаган сәүдә объектларына туры килә торган территория

кичке вакытта яктыртылырга тиеш.

11. Нестацион булмаган сәүдә объектлары оешманың фирма исеме, эш режимы, урнашу урыны, юридик адресы күрсәтелгән вывеска булырга тиеш.

12. Стационар булмаган сәүдә объектына (хезмәт күрсәтү объекты) якын территорияне җыю халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге өлкәсендә гамәлдәге төзекләндерү кагыйдәләре һәм таләпләр нигезендә башкарылырга тиеш.

Товарны, төргәкләрне, чүп-чарны төзекләндерү элементларында, стационар булмаган сәүдә объектлары (хезмәтләр күрсәтү объектлары) һәм алар янындагы территорияләрдә урнаштыруны гамәлгә ашыру рөхсәт ителми.

13. Стационар булмаган сәүдә объектларында сәүдә-суыткыч җайланмасы кую рөхсәт ителми.

14. Стационар булмаган сәүдә объектының тышкы төренә карата таләпләр башкарма комитет карары белән билгеләнә.

3 бүлек. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә төзү тәртибе

15. Мөрәҗәгать итүчеләргә урнаштыру схемасында билгеләнгән урыннарда стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга хокук бирү әлеге Тәртиптә билгеләнгән очракларда сату-алу нәтиҗәләреннән төзелә торган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә нигезендә (алга таба - Аукцион) йә торглар үткәрмичә, әлеге Тәртиптә билгеләнгән очракларда торглар уздырмыйча гамәлгә ашырыла.

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Микулино авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын (алга таба - Урнаштыру шартнамәсе) урнаштыру хокукына шартнамә, әлеге Тәртиптә билгеләнгән очракларда һәм тәртиптә хуҗалык итүче субъект (индивидуаль эшкуар яисә юридик зат) арасында төзелә.

16. Урнаштыруга шартнамә төзү белән бәйле чараларны башкарма комитет «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы» муниципаль казна учреждениесе (алга таба - «ТР Азнакай муниципаль районының ИЗО Палатасы» МКУ) белән берлектә үткәрә.

17. Урнаштыру шартнамәсе стационар булмаган сәүдә объектын Схемага кертелгән билгеле бер урында урнаштыруга хокукны раслый торган документ булып тора.

18. Аукционнарны оештыру һәм уздыру «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының ИЗО палатасы» МКУ (алга таба - сәүдәне оештыручы) белән берлектә башкарма комитет тарафыннан гамәлгә ашырыла.

19. Аукционнар Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Микулино авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә урнаштыруга шартнамә төзү хокукына аукцион уздыру Тәртибе нигезендә уздырыла.

20. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә биш елга төзелә.

21. Аукцион нәтиҗәләре буенча төзелә торган урнаштыруга шартнамә буенча еллык түләү күләме аукцион нәтиҗәләре белән билгеләнә йә аукцион булмаган дип танылган очракта стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәнең башлангыч (минималь) бәясе күләмендә билгеләнә.

22. Аукцион үткәрмичә төзелә торган стационар булмаган сәүдә объектын

урнаштыруга шартнамә буенча еллык түләү күләме, Россия Федерациясенең бәяләү эшчәнлеге турындагы законнары нигезендә урнаштыруга шартнамә төзүгә хокукның базар бәясен бәяләү турындагы хисап нигезендә билгеләнә.

23. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен еллык түләү күләме башкарма комитет инициативасы буенча урнаштыруга шартнамә төзегәннән соң бер елдан да иртәрәк түгел, ләкин елына бер тапкырдан да ешрак булмаган һәм федераль бюдж турында Россия Федерациясе законы белән билгеләнгән инфляция дәрәҗәсенең зурлыгына арттырылырга мөмкин.

4 бүлек. Стационар булмаган сәүдә объектын аукцион уздырмыйча урнаштыруга шартнамә төзү тәртибе

24. Урнаштыру шартнамәсе түбәндәге очракларда Аукцион үткәрмичә төзелә:

1) стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга элек төзелгән шартнамә буенча стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга карата үз йөкләмәләрен тиешенчә үтәгән, стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасында каралган урында элек урнаштырылган стационар булмаган сәүдә объектын яңа срокка урнаштыру;

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга элек төзелгән шартнамә буенча йөкләмәләрне тиешенчә үтәмәү әлеге Тәртипнең 33 пунктында күрсәтелгән хәлләр булуга бәйле;

2) 2015 елның 1 мартына гамәлдә булган һәм стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруны күздә тоткан җир кишәрлеген арендалау шартнамәсе буенча үз йөкләмәләрен тиешле рәвештә үтәгән хуҗалык субъекты тарафыннан шул ук урында урнаштырылган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру;

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга элек төзелгән җир кишәрлеген арендалау шартнамәсе буенча йөкләмәләрне тиешенчә үтәмәү рәттән ике айдан артык аренда түләмәү булып тора;

3) әлеге Тәртип кабул ителгәннән соң расланган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасына кермәгән, шулай ук җирле үзидарә органы тарафыннан карарлар кабул ителгәндә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәнең гамәлдә булу вакытыннан алда туктатылганда җир кишәрлекләрен арендалау буенча гамәлдәге шартнамәләре булган хуҗалык итүче субъектларга компенсация (ирекле) урын бирү:

- стационар булмаган сәүдә объекты урнашкан очракта автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яисә) реконструкцияләү зарурлыгы турында күрсәтелгән эшләрне башкаруга тоткарлык тудырса;

- автомобиль юлларын төзекләндерү элементларының яклау юл корылмаларын төзү эшләрен башкару турында;

- линия объектларын яисә муниципаль әһәмияттәге капиталь төзелеш объектларын урнаштыру турында;

- федераль законнарда каралган башка нигезләр буенча;

4) аяк киемен ремонтлау хезмәтләре күрсәтү өчен стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә ике һәм аннан да күбрәк булган очракта, сату нәтиҗәләре буенча төзелә;

5) басма продукцияне сату буенча стационар булмаган сәүдә объекты

урнаштыру. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә ике һәм аннан да күбрәк булган очракта, сату нәтиҗәләре буенча төзелә;

6) стационар булмаган сәүдә объекты, шул исәптән җәмәгать туклануы объекты, стационар булмаган сәүдә объекты җир кишәрлегендә стационар булмаган сәүдә объекты урнашканда стационар булмаган сәүдә объекты милекчесе (арендаторы) тарафыннан, күрсәтелгән стационар сәүдә объекты урнашкан бина, төзелеш, корылма янындагы җир кишәрлеге белән чиктәш итеп урнаштыру, шул исәптән җәмәгать туклануы объекты.

25. Сатуларсыз урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турында карар кабул итү өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) әлеге Тәртипнең 24 пунктында билгеләнгән таләпләргә туры килмәү;

2) дөрес булмаган белешмәләр булган хуҗалык субъекты тарафыннан гариза бирү;

3) әлеге Тәртипнең 24 пунктының элек бирелгән заявкасы булу.

26. Әлеге Тәртипнең 24 пунктында каралган очракларда хуҗалык итүче субъект аның белән Башкарма комитетта урнаштыруга шартнамә төзү турындагы гариза белән мөрәҗәгать итә. Гаризаны хуҗалык итүче субъект шәхсән үзе яисә вәкаләтле вәкилләр аша бирергә мөмкин.

Күрсәтелгән гариза нигезендә, Башкарма комитет мондый гариза кергән көннән алып 10 эш көне эчендә хуҗалык итүче субъект гаризасының әлеге Тәртипнең 24 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килүен тикшерә һәм Килешүне урнаштыруга яисә урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турында карар кабул итә.

Башкарма комитет карар кабул ителгән көннән алып биш эш көне эчендә мөрәҗәгать итүчегә кабул ителгән карар турындагы гаризада күрсәтелгән реквизитлар буенча хәбәр итә.

Урнаштыруга шартнамә төзү турында карар кабул ителгән очракта, башкарма комитет мөрәҗәгать итүчегә урнаштыруга имзаланган Килешүне бирә.

Урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турында карар кабул ителгән очракта, башкарма комитет, баш тартуның сәбәпләрен күрсәтеп, урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турында хат бирә.

5 бүлек. Компенсация (ирекле) урыннар бирү тәртибе

27. Әлеге Тәртип үз көченә кергәнче төзелгән җир кишәрлеген арендалау шартнамәсе яисә арендалау шартнамәсе туктатылу очракларында, стационар булмаган сәүдә объекты дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен урнаштырылган җир кишәрлеген тартып алу турында карар кабул ителүгә бәйле рәвештә хуҗалык итүче субъектка карата әлеге Тәртип үз көченә кергәнче төзелгән җир кишәрлеген арендалау турындагы карар кабул ителүгә бәйле рәвештә, стационар булмаган сәүдә объекты дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен урнаштырылган урыннан тыш, компенсацияләү (ирекле) урыны бирелә.

28. Хуҗалык итүче субъектларның гамәлдәге схемада булмаган компенсация урыннары бирүгә хокукларын гамәлгә ашыру максатында башкарма комитет «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ белән берлектә компенсация урыннары исемлеген билгели.

Компенсация урыннары реестрын Башкарма комитет алып бара.

Компенсация урыннарының якынча исемлегенә кертелгән урыннар компенсация урыны буларак кына бирелергә мөмкин.

29. Башкарма комитет, Схемадан стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урынын төшереп калдыру турында карар кабул ителүгә кадәр 30 календарь көннән дә соңга калмыйча, җир кишәрлеген арендалау шартнамәсе төзелгән затка, төшереп калдыру сәбәпләрен күрсәтеп, мондый объектны урнаштыру урынын схемадан төшереп калдыру турында язма рәвештә хәбәр итә.

Схемадан стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урынын төшереп калдыру турындагы хәбәрдә хуҗалык итүче субъектка гамәлдәге Схемада буш урыннар арасыннан компенсация урынын сайлау турында яки, Схемадан төшереп калдырыла торган урын урынына стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен расланган компенсация урынын сайлау турында тәкъдим булырга тиеш.

Хуҗалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урынын төшереп калдыру турында хәбәрнамә алган көннән алып 10 эш көненнән дә соңга калмыйча Схемадан башкарма комитетка урынын сайлау турында, гамәлдәге Схемада буш урыннар арасыннан яисә расланган компенсация урыннары исемлегеннән бүтән урыннан сайлау турында хәбәрнамә җибәрә.

30. Хуҗалык итүче субъект гамәлдәге схемада буш урыннар арасыннан компенсация урынын яисә компенсация урыннары исемлеген сайлаган очракта, башкарма комитет компенсация урынын сайлау турындагы хәбәрне алганнан соң 10 эш көне эчендә хуҗалык итүче субъектка Килешүне урнаштыруга шартнамә төзү өчен килү кирәклеге турында хәбәрнамә җибәрә. Мондый хәбәрнамәне алган көннән алып 10 эш көне эчендә хуҗалык итүче субъект яисә аның вәкиле вәкаләтле органга урнаштыруга шартнамә төзү өчен килергә тиеш.

Хуҗалык итүче субъект Башкарма комитет тәкъдим иткән компенсация урыннарыннан баш тарткан очракта, хуҗалык итүче субъект бирелгән хокукны югалта.

6 бүлек. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәне өзү тәртибе

31. Килешүне урнаштыруга өзү яклар килешүе буенча, суд карары буенча яисә шартнамәне үтәүдән граждан законнары нигезендә урнаштыруга шартнамә ягының берьяклы баш тартуына бәйле рәвештә рөхсәт ителә.

32. Килешүне урнаштыру өчен нигезләр булган очракта, башкарма комитет хуҗалык итүче субъектка Килешүне урнаштыруга өзү турында хәбәрнамәне урнаштыру өчен, Килешүне өзү төзелгән көннән алып өч көн эчендә җибәрә. Хуҗалык итүче субъект күрсәтелгән хәбәрнамәне алган көннән алып 30 көн эчендә җир кишәрлеген үзенең стационар булмаган объектыннан азат итәргә тиеш.

33. Хуҗалык итүче субъект объектны демонтажлый алмаган очракта, хәбәрнамәдә күрсәтелгән срокта ирекле тәртиптә, башкарма комитет тарафыннан мәҗбүри демонтаж Башкарма комитет карары белән билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

34. Башкарма комитет инициативасы буенча килешү бер яклы тәртиптә өзелергә мөмкин:

1) әлеге Тәртипнең 24 пунктындагы 3 пунктчасында каралган очракларда;

2) хуҗалык субъекты ике айдан артык рәттән урнаштыру өчен түләү алмаган

очракта. Шул ук вакытта урнаштыру өчен шартнамәне өзү турындагы хәбәрнамә хуҗалык итүче субъектка уйланыла торган өзелү датасына кадәр 30 календарь көн кала җибәрелергә тиеш;

3) хуҗалык итүче субъект тарафыннан стационар булмаган сәүдә объектын максатчан куллану турында шартнамәнең шартларын бозуны бетерү турында яки стационар булмаган сәүдә объекты мәйданын арттыруга бәйле хокук бозулар турында Килешүнең стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга билгеләнгән шартнамәсенең 30 календарь көне дәвамында үтәлмәгән очракта. Күрсәтелгән күрсәтмәгә карата стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәне өзү өчен нигез булып хуҗалык итүче субъектка мондый күрсәтмәне законсыз дип тану турындагы таләпләрне канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы суд карары законлы көченә кергән көннән башлап.

7 бүлек. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру эшчәнлеген мәгълүмати тәэмин итү

35. Башкарма комитет муниципаль берәмлекнең «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтында (Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы, веб-адрес буенча муниципаль берәмлек бите: http//aznakayevo.tatar.ru) түбәндәге мәгълүматны урнаштырырга тиеш:

1) Схемага кертелгән стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру урыннары турында;

2) компенсация урыннарының якынча исемлеге.

36. Мәгълүмат түбәндәге белешмәләрне үз эченә алырга тиеш:

1) стационар булмаган сәүдә объекты урыны номеры;

2) стационар булмаган сәүдә объектының адреслы ориентирлары;

3) стационар булмаган сәүдә объекты төре;

4) стационар булмаган сәүдә объекты эшчәнлеге төре (махсуслашуы);

5) стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урыны мәйданы (кв. м).

Татарстан Республикасы
Азнакай муниципаль районы
Микулино авыл җирлеге
Башкарма комитеты 17.04.2018 № 6
карарына 2 нче кушымта

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Микулино авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына аукцион уздыру тәртибе

1. Гомуми нигезләмәләр

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Микулино авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына аукцион үткәрү тәртибе (алга таба - Тәртип) «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт тарафыннан җайга салу

нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрендәге 381-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законнар нигезендә эшләнгән.

2. Әлеге Тәртип нигезендә үткәрелә торган аукционнар катнашучылар составы һәм тәкъдимнәр бирү формасы буенча ачык булып тора.

3. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Микулино авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын (лот) урнаштыру урынында бер объектны урнаштыру турында шартнамә төзүгә хокук (алга таба - Схема) биш елга.

4. Аукционда оештыру-хокукый рәвешенә, милек рәвешенә, булу урынына яисә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә төзүгә дәгъва кылучы шәхси эшкуар теләсә кайсы юридик зат катнашырга мөмкин (алга таба - Килешү урнаштыруга).

5. Аукционны оештыручы булып «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ (алга таба - Палата) белән берлектә башкарма комитет тора.

6. Аукцион үткәрү өчен башкарма комитет карары белән аукционда катнашуга заявкаларны карый һәм аукционда катнашучыларны сайлап ала торган аукцион комиссиясе төзелә, аукционда катнашуга заявкаларны карау беркетмәсен, аукцион беркетмәсен, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турындагы беркетмәне алып бара.

7. Аукцион үткәрү турында мәгълүмат Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталында «Интернет» челтәрендә, веб-адрес буенча муниципаль берәмлек битендә: http//aznakayevo.tatar.ru (алга таба - рәсми сайт), рәсми басмада урнаштырыла: «Маяк» газетасы.

2. Аукцион оештыру һәм уздыру тәртибе

8. Аукционны оештыручы аукцион турында документация әзерли һәм раслый.

9. Аукцион үткәрү турындагы хәбәр аукционда катнашуга гаризалар тапшыру көненә кимендә утыз көн кала рәсми сайтта, "Маяк" газетасында урнаштырыла.

Аукцион үткәрү турындагы хәбәрдә түбәндәге белешмәләр күрсәтелергә тиеш:

1) исеме, урнашу урыны, почта адресы, электрон почта адресы һәм аукцион оештыручының контакт телефоны номеры;

2) Схемада стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урыны номеры, стационар булмаган сәүдә объекты урнашкан урын, урнашу урыны, урнаштыру урыны мәйданы, стационар булмаган сәүдә объекты төре һәм стационар булмаган сәүдә объекты эшчәнлек төре (махсуслашу) Схема нигезендә;

3) урнаштыруга шартнамә (лот бәясе) буенча еллык түләү күләме;

4) Шартнамәнең урнаштыруга гамәлдә булу срогы;

5) аукцион турында документлар бирү вакыты, урыны һәм тәртибе, рәсми сайтның аукцион турындагы документлар урнаштырылган электрон адресы;

6) задатка кертү турында таләп, шулай ук задатка күләме, счет реквизитлары;

7) аукционда катнашучыларга аукцион турында документлар нигезләмәләрен аңлату тәртибен, башлану һәм тәмамлану даталарын;

8) аукционны оештыручы аукцион турында хәбәрнамәгә һәм документларга үзгәрешләр кертергә хокуклы булган вакыт;

9) аукцион оештыручы аукцион уздырудан баш тартырга хокуклы срок;

10. Аукцион турында документта аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдәге мәгълүматтан һәм белешмәләрдән тыш түбәндәгеләр булырга тиеш:

1) аукционда катнашуга заявканың эчтәлегенә, составына һәм рәвешенә карата таләпләр, шул исәптән электрон документ рәвешендә бирелә торган заявка һәм аны тутыру буенча инструкция;

2) урнаштыруга шартнамә буенча түләү рәвеше, сроклары һәм тәртибе;

3) Шартнамәнең бәяләрен зурайту ягына (лот бәясе) урнаштыруга кире карау тәртибе, шулай ук төзелгән Шартнамәнең бәясе урнаштыруга карата киму ягына яклар тарафыннан яңадан карала алмавын күрсәтү;

4) аукционда катнашуга заявкалар бирү вакыты тәмамлану тәртибе, урыны, башлану датасы һәм датасы, вакыты.

5) аукционда катнашучыларга таләпләр;

6) аукционда катнашуга заявкаларны чакыртып алу тәртибе һәм вакыты;

7) аукционда катнашучыларга аукцион турында документлар нигезләмәләрен аңлату рәвешләрен, тәртибен, башлану һәм тәмамлану даталарын;

8) аукционда катнашуга заявкаларны карау урыны, датасы һәм вакыты;

9) аукцион үткәрү урыны, датасы һәм вакыты;

10) задатка кертү турында таләп, задатка күләме, задатка кертү срогы һәм тәртибе, счетның реквизитлары;

11) аукционда катнашуга бердәнбер заявка бирү яисә аукционда катнашучы итеп бары тик бер мөрәҗәгать итүчене генә тану сәбәпле аукционда катнашуга заявкалар карау беркетмәсен урнаштырган көннән алып ун көннән дә иртәрәк булмаган вакытта урнаштыру турында Килешү проектына имза салынырга тиешле срок;

12) аукцион турындагы документациядә күрсәтелгән шартнамә шартларын үзгәртүгә шартнамә төзегәндә һәм үтәгәндә яклар килешүе буенча һәм берьяклы тәртиптә рөхсәт ителмәвен күрсәтү;

13) аукцион шартларының, аукционда катнашучы белән урнаштыруга шартнамә төзү тәртибенең һәм шартларының гавами оферта шартлары булуын күрсәтү, ә аукционда катнашуга заявка бирү шундый оферта акцепты булып тора.

11. Аукцион турындагы документларга аукцион турындагы документларның аерылгысыз өлеше булып торучы урнаштыруга Килешү проекты кушымта итеп бирелергә тиеш.

12. Аукцион турындагы документлардагы белешмәләр аукцион уздыру турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән белешмәләргә туры килергә тиеш.

13. Кызыксынучы теләсә кайсы зат аукцион турында документлар нигезләмәләренең аңлатмаларын торглар оештыруга мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

Күрсәтелгән гарызнамә кергән көннән алып ике эш көне дәвамында аукцион оештыручы язма рәвештә яисә аңлатуның электрон документы рәвешендә җибәрергә тиеш.

Күрсәтелгән гарызнамә күрсәтелгән гарызнамә кергән көннән алып ике эш көне эчендә аукцион оештыручысы язма рәвештә яисә аукцион турында документлар нигезләмәләрен аңлатуның электрон документы рәвешендә җибәрергә тиеш, әгәр күрсәтелгән гарызнамә конкурста катнашуга заявкалар бирү срогы тәмамланган көнгә кадәр өч эш көненнән дә соңга калмыйча кергән булса.

Теләсә кайсы кызыксынучы зат өч сорау бирергә хокуклы түгел.

14. Аукционны оештыручы үз инициативасы белән яисә кызыксынган затның гарызнамәсе нигезендә аукцион турында документациягә, аукционда катнашуга заявкалар бирү көненә биш көннән дә соңга калмыйча, үзгәрешләр кертү турында карар кабул итәргә хокуклы. Аукцион предметын һәм задатка күләмен үзгәртү рөхсәт ителми.

15. Аукционда катнашу өчен кызыксынган зат (алга таба - гариза бирүче) аукционда катнашуга гариза бирә.

Аукционда катнашуга заявка аукцион турындагы документлар белән билгеләнгән вакытта һәм формада бирелә. Аукционда катнашуга заявканы бирү оферт акцепты булып тора.

16. Аукционда катнашуга заявкада гариза бирүче турында белешмәләр һәм документлар, шулай ук әлеге мәсьәләне кертүне раслый торган документларның яисә документларның күчермәләре булырга тиеш (задатка күчерүне раслый торган түләү йөкләмәсе).

Аукционда катнашу өчен һәр лот буенча стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзүгә хокукның башлангыч (минималь) күләменең 20 проценты күләмендә задатка кертү турындагы таләп билгеләнә. Бурыч һәр игълан ителгән лот буенча дәгъвачылар тарафыннан аерым акча чаралары белән кертелә.

Гариза бирүче турындагы белешмәләргә һәм документларга түбәндәгеләр керә:

а) фирма исеме (исеме), оештыру-хокукый формасы турында белешмәләр, урнашу урыны турында белешмәләр, почта адресы (юридик зат өчен), фамилиясе, исеме, атасының исеме, паспорт мәгълүматлары, яшәү урыны (физик зат өчен) турында белешмәләр, контакт телефоны номеры;

б) аукцион үткәрү турында рәсми сайтта юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә яисә мондый өземтәнең нотариаль таныкланган күчермәсе (юридик затлар өчен) аукцион үткәрү турында хәбәр итү датасына кадәр алты айдан да иртәрәк булмаган вакытта рәсми сайтта индивидуаль эшкуарларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә яисә мондый өземтәнең нотариаль таныкланган күчермәсе урнаштыру датасына кадәр алынган, тиешле рәвештә юридик затны яисә физик затны шәхси эшкуар буларак дәүләт теркәве турында документларның тиешле дәүләт законнары (чит ил затлары өчен) нигезендә рус теленә тәрҗемәсе тиешле аукцион үткәрү датасына кимендә алты ай кала алынган күчермәсе;

в) мөрәҗәгать итүче - юридик зат исеменнән гамәлләрне башкару өчен затның вәкаләтләрен раслый торган документ (физик затны билгеләп кую яисә сайлау турында карар күчермәсе яисә мондый физик затның мөрәҗәгать итүче исеменнән ышанычнамәсез эш итү хокукына ия булган вазыйфага физик затны билгеләү турында боерык күчермәсе (алга таба - җитәкче). Әгәр мөрәҗәгать итүче исеменнән башка зат гамәлдә булса, аукционда катнашуга заявкада шулай ук мөрәҗәгать итүче исеменнән гариза бирүче мөһере белән таныкланган һәм мөрәҗәгать итүче (юридик затлар өчен) яисә әлеге җитәкче тарафыннан имзаланган, йә нотариаль таныкланган шундый ышанычнамәнең күчермәсе булырга тиеш. Күрсәтелгән ышанычнамә мөрәҗәгать итүченең вәкаләтле җитәкчесе тарафыннан имзаланган очракта, аукционда катнашуга гаризада шулай ук мондый затның вәкаләтләрен раслый торган документ булырга тиеш;

г) мөрәҗәгать итүченең гамәлгә кую документлары күчермәләре (юридик затлар өчен).

17. Мөрәҗәгать итүче аукционның һәр предметына (лотка) карата бер генә заявка бирергә хокуклы.

18. Аукционда катнашуга гаризалар аукцион турындагы документларда күрсәтелгән форма һәм тәртиптә, шулай ук аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән вакыт узганчы урында һәм тәртиптә тапшырыла.

19. Аукционда катнашуга аукцион үткәрү турында хәбәрдә күрсәтелгән срокта кергән һәр заявка аукционны оештыручы тарафыннан теркәлә. Гариза бирүче таләбе буенча аукцион оештыручысы, аны алу датасын һәм вакытын күрсәтеп, мондый заявканы алуда расписка бирә.

20. Аукционда катнашуга заявкаларны кабул итүнең билгеләнгән срогы тәмамланганнан соң алынган заявкалар каралмый һәм заявка кабул ителгән көннең иртәгесеннән дә соңга калмыйча мөрәҗәгать итүчеләргә кире кайтарыла. Бурыч мөрәҗәгать итүчеләргә аукцион беркетмәсен имзалау датасыннан биш эш көне эчендә кайта.

21. Аукционда катнашуга заявкалар бирү срогы тәмамланганнан соң бер генә гариза бирелгән яисә бер генә заявка да бирелмәгән очракта, аукцион узмаган дип таныла. Аукцион турында документлар ике һәм аннан да күбрәк лот каралган очракта, аукцион бер генә заявка бирелгән яисә бер генә заявка да бирелмәгән лотларга карата гына узмаган дип танылa.

22. Аукцион комиссия аукционда аукционда катнашу өчен заявкаларны аукцион турындагы документларда билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәү предметына карый һәм мөрәҗәгать итүчеләрнең Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән таләпләргә туры килүен карый.

Аукционда катнашуга заявкаларны карау срогы заявкаларны бирү срогы тәмамланганнан соң ун көннән артмаска тиеш.

23. Аукцион комиссия тарафыннан аукционда катнашуга заявкаларны карау нәтиҗәләре нигезендә мөрәҗәгать итүчене аукционда катнашуга кертү турында һәм мөрәҗәгать итүчене аукционда катнашучы дип тану турында яисә мондый мөрәҗәгать итүчене аукционда катнашуга кертүдән баш тарту турында карар кабул ителә.

Бер мөрәҗәгать итүче тарафыннан аукционда бер үк лотка карата заявкалар бирү факты ачыкланган очракта, элегрәк бирелгән гариза бирүче тарафыннан кире алынмаган очракта, әлеге лотка карата бирелгән мондый мөрәҗәгать итүченең аукционында катнашуга барлык заявкалары каралмый һәм кире кайтарыла.

Беркетмә аукцион комиссиясе тарафыннан алып барыла һәм заявкаларны карау тәмамланган көнне утырышта катнашучы барлык аукцион комиссиясе әгъзалары тарафыннан имзалана. Беркетмәдә мөрәҗәгать итүчеләр турында белешмәләр, мөрәҗәгать итүчене аукционда катнашуга кертү һәм аны аукционда катнашучы дип тану турында яки аукционда катнашудан баш тарту турында карар булырга тиеш, мондый карарны нигезләп һәм мөрәҗәгать итүче туры килми торган нигезләмәләр, аукционда катнашуга заявкасы туры килми торган аукцион турындагы документация нигезләмәләре күрсәтелергә тиеш. Аукционда катнашуга заявкаларны карауның күрсәтелгән беркетмәсе аукционның рәсми сайтында бер эш көненнән дә соңга калмыйча урнаштырыла.

24. Аукционны оештыручы гариза бирүченең аукционда катнашуга кертелмәгән бурычын заявкаларны карау беркетмәсенә имза салынган көннән алып биш эш көне эчендә кайтарырга тиеш.

Барлык мөрәҗәгать итүчеләрне аукционда катнашудан баш тарту яки

аукционда бер генә мөрәҗәгать итүчене аукционда катнашучы дип тану турында карар кабул ителгән очракта, аукцион барып чыкмаган дип танылa.

25. Аукционны оештыручы аукционда катнашучыларга турыдан-туры яисә үз вәкилләре аша аукционда катнашу мөмкинлеген тәэмин итәргә тиеш.

Аукцион аукционны аукцион комиссиясе әгъзалары һәм аукционда катнашучылар (аларның вәкилләре) катнашында уздыра.

Аукцион аукцион үткәрү турында хәбәрдә күрсәтелгән "аукцион адымы" на урнаштыруга шартнамә (лот бәясе) түләүнең еллык күләмен арттыру юлы белән уздырыла.

"Аукцион адымы" аукцион үткәрү турында хәбәрдә күрсәтелгән Килешү (лот бәясе) түләүнең еллык күләменнән биш процент күләмендә билгеләнә. Әгәр аукционда бер генә катнашучы катнашкан булса яки аукцион уздырганда аукционда катнашучыларның берсе дә катнашмаган булса, яки, аукцион предметының башлангыч бәясе турындагы тәкъдимне өч тапкыр игълан иткәннән соң аукцион предметының бәясе турында бер генә тәкъдим дә кермәгән булса, аукцион предметының югарырак бәясен күздә тоткан булса, аукцион барып чыкмаган дип танылa.

Аукцион түбәндәге тәртиптә уздырыла:

1) Аукцион гавами рәвештә, хәбәрдә күрсәтелгән тәртиптә аукцион турында документлар белән үткәрелә.

2) аукцион комиссиясе аукцион үткәрү алдыннан турыдан-туры аукционга килгән аукционда катнашучыларны (аларның вәкилләрен) терки. Аукцион берничә лот буенча үткәрелгән очракта аукцион комиссиясе һәр лот башланыр алдыннан аукционга мондый лотка карата гариза биргән аукцион катнашучыларын (аларның вәкилләрен) терки. Аукционда катнашучыларга (аларның вәкилләренә) теркәлгәндә, номерлар сугылган карточкалар (алга таба - карточкалар) бирелә;

3) аукцион аукциончы тарафыннан аукцион (лот), лот номерын (аукцион берничә лот буенча үткәрелгән очракта), урнаштыруга шартнамә предметын (лот) "аукцион адымын" игълан итүдән башлана;

4) аукционда катнашучылар карточкалар күтәрәләр, аукциончы тарафыннан шартнамәнең еллык түләү күләмен һәм шартнамәнең еллык түләүнең һәр чираттагы күләмен игълан иткәннән соң, әгәр шартнамәне әлеге күләм нигезендә шартнамә төзергә әзер булса;

5) һәр еллык килешү түләвенең һәр күләме аукциончы "аукцион адымы" на шартнамәнең еллык түләү күләмен арттыру юлы белән билгеләнә. Еллык түләүнең чираттагы күләмен игълан иткәннән соң, аукциончы беренче булып билет күтәргән аукцион катнашучысының билет номерын атый һәм аукционның бу катнашучысына күрсәтә. Аннары аукциончы "аукцион адымы" нигезендә еллык түләүнең киләсе күләмен игълан итә;

6) стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында шартнамә төзергә әзер аукционда катнашучылар булмаганда, аталган аукциончы еллык түләүнең күләменә туры китереп, аукциончы бу түләүнең күләмен 3 тапкыр кабатлый.

Еллык түләү күләмен өч тапкыр игълан иткәннән соң аукционда катнашучыларның берсе дә билет күтәрмәсә, аукцион тәмамлана. Аукционда җиңүче дип аталган аукционның бәясе буенча беренче булып билетны аукциончы күтәргән катнашучы танылa;

Еллык түләү күләмен өч тапкыр игълан иткәннән соң аукционда катнашучыларның берсе дә билет күтәрмәсә, аукцион тәмамлана. Аукционда

җиңүче дип аталган аукционның бәясе буенча беренче булып билетны аукциончы күтәргән катнашучы таныла;

7) аукцион тәмамлангач, аукциончы стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру шартнамәсен төзүгә хокукны гамәлгә ашыру турында игълан итә, еллык түләү күләмен һәм аукцион җиңүчесенең билет номерын атый.

26. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәнең еллык түләүнең иң югары бәясен тәкъдим иткән катнашучы аукционда җиңүче дип таныла.

27. Аукцион оештыручы аукционны мәҗбүри рәвештә уздырганда аукционның аудио- яки видеоязмасын алып бара һәм аукцион уздыру урыны, датасы һәм вакыты турында, аукционда катнашучылар турында, Килешүнең башлангыч (минималь) бәясе (лот бәясе), шартнамәнең бәясе һәм булу урыны (юридик зат өчен), фамилиясе, исеме, әтисенең исеме, яшәү урыны (физик зат өчен) турында, аукцион җиңүчесенең һәм катнашучының яшәү урыны (физик зат өчен) турында белешмәләр булырга тиешле аукцион беркетмәсен алып бара. Беркетмәгә аукцион уздыру көнендә аукцион комиссиясенең барлык шунда катнашучы әгъзалары имза сала. Беркетмә ике нөсхәдә төзелә, шуларның берсе аукцион оештыруда кала.

Аукцион беркетмәсе рәсми сайтта, күрсәтелгән беркетмәгә имза салган көннең иртәгесе дәвамында аукцион оештыручы тарафыннан урнаштырыла.

28. Урнаштыруга шартнамә төзү гамәлдәге законнарда каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

29. Аукцион аукционда катнашуга бердәнбер заявка бирү яисә аукционда катнашучы итеп аукционда катнашуга бердәнбер заявка биргән зат белән аукционда катнашуга бердәнбер заявка биргән зат тарафыннан гына, күрсәтелгән заявка аукцион турындагы документациядә каралган таләпләргә һәм шартларга туры килгән очракта, шулай ук аукционның бердәнбер катнашучысы дип танылган зат белән аукцион оештыручысы аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән шартларда һәм бәяләр буенча Килешү төзергә тиеш.

30.Аукцион җиңүчесе яки аукционның икенче катнашучысы килешү төзүдән читләшкән очракта, кертелгән задатка кире кайтмый.

3. 3.Аукцион оештыручының вәкаләтләре

31. Башкарма комитет:

31.1.Аукцион документацияне раслый.

31.2. Палата белән берлектә аукцион үткәрү урынын һәм вакытын билгели.

31.3. Рәсми сайтта аукцион үткәрү турында мәгълүмат бастыруны оештыра.

31.4. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Микулино авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамәләр төзи.

31.5 Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамәләр шартларының үтәлешен тикшереп тора.

31.6. Аукцион документациягә заявкаларны кабул итү тәмамланган датага кадәр биш көннән дә соңга калмыйча үзгәрешләр кертү турында карар кабул итә. Аукцион документациягә кертелүче үзгәрешләр рәсми сайтта урнаштырыла.

31.7.Аукцион уздырудан баш тарту турында карар кабул итә, гаризалар кабул итү тәмамланган датага кадәр биш көннән дә соңга калмыйча, тиешле мәгълүматны рәсми сайтта бастырыла.

31.8.Аукцион нәтиҗәләре турында мәгълүматны аукцион үткәрү турында хәбәрнамә басылган шул ук массакүләм мәгълүмат чараларында урнаштыруны оештыра.

31.9. “Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт тарафыннан җайга салу нигезләре турында” 2009 елның 28 декабрендәге 381-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясындагы 4 өлеше нигезендә Россия Федерациясе законнары нигезендә шундый хәлгә кертелгән кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арасында гына аукцион уздыру турындагы таләпне билгели.

31.10. Ачык аукцион нәтиҗәләре буенча сатып алынган, стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру хокукы өчен түләүне ала. Дәгъвачылар, катнашучылар һәм аукционда җиңүче белән бурычларны кабул итү һәм кире кайтару буенча исәп-хисаплар әзерли.

32. Палата:

32.1. Аукцион документация проектларын эшли.

32.2. Башкарма комитет белән берлектә дәгъвачылар тарафыннан куелган мәсьәләне кертү срогын һәм шартларын билгели.

32.3. Башкарма комитет белән берлектә заявкаларны кабул итүнең урынын, башлану һәм тәмамлану датасын, аукционны уздыру урынын һәм вакытын билгели.

32.4. Рәсми сайтта аукцион үткәрү турында мәгълүмати хәбәр итү проектын әзерләүне, хәбәрнамәне бастырып чыгару буенча эшне башкаруны башкарма комитет белән берлектә уздыруны гамәлгә ашыра.

32.5. Дәгъвачыларның язма гарызнамәсе буенча, күрсәтелгән гарызнамә кергән көннән алып ике эш көне эчендә аукцион документлары нигезләмәләрен аңлатуны җибәрә.

32.6. Аукцион документациягә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итү турындагы тәкъдимне заявкалар кабул итү тәмамланган датага кадәр биш көннән дә соңга калмыйча кертү хокукына ия. Аукцион документациягә кертелүче үзгәрешләр рәсми сайтта урнаштырыла.

32.7. Аукцион уздырудан баш тарту турында тәкъдимнәрне заявкалар кабул итү тәмамланган датага кадәр биш көннән дә соңга калмыйча, тиешле мәгълүматны рәсми сайтка урнаштырып, кертү хокукына ия.

32.8. Аукцион нәтиҗәләре турында мәгълүмати хәбәр итү проектын әзерләүне, аны үткәрү турында башкарма комитет белән берлектә хәбәр бастырылган шул ук массакүләм мәгълүмат чараларында урнаштыру эшләрен уздыруны гамәлгә ашыра.

32.9. Дәгъвачы рәсми сайтта урнаштырылган аукцион документация белән, шулай ук аңа кертелгән үзгәрешләр белән танышмаган очракта, җаваплылык тотмый.

32.10. Гаризаларның, Комиссия утырышлары беркетмәләренең, барлык үзгәрешләр белән аукцион турында документларның сакланышы өчен җаваплы.

32.11. Аукционны үткәрү турында таләпләрне Россия Федерациясе законнары нигезендә моңа кертелгән кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арасында гына Федераль законның 10 статьясындагы 4 өлеше белән кертү хокукына ия.

32.12.Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру хокукына шартнамәләр проектларын әзерләүне гамәлгә ашыра.

32.13. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру хокукына шартнамәләр реестрын алып бара.

32.14. Дәгъвачылардан аукционда катнашуга заявкалар (алга таба - заявкалар) һәм алар төзегән документлар буенча кабул итә.

32.15. Дәгъвачылар тарафыннан тәкъдим ителгән документларны рәсмиләштерүнең дөреслеген тикшерә һәм аларның аукцион үткәрү турында мәгълүмати хәбәрдә бастырылган исемлеккә туры килүен билгели.

32.16. Гаризалар кабул итү журналында кергән саен гаризалар исәпкә алына һәм теркәлә.

32.17. Әлеге нигезләмәдә каралган башка кирәкле функцияләрне үти.

33.Комиссия:

33.1. Аукционда аларга беркетелгән документлар белән катнашуга заявкаларны карый.

33.2. Аукционда катнашучы дәгъвачыларны тану яисә аукционда катнашуга дәгъва кылучыларны кертүдән баш тарту турында карар кабул итә.

33.3. Дәгъвачыларны кабул ителгән карар турында хәбәр итә.

33.4. Аукцион җиңүчесен билгели.

33.5. Аукцион беркетмәләрен алып баруны тәэмин итә.

33.6. Әлеге Тәртиптә каралган башка кирәкле функцияләрне башкара.