

РЕСПУБЛИКА  
ТАТАРСТАН

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ЕВЛАШТАУСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ САБИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

422053, Республика Татарстан, Сабинский район,  
с.Евлаштау, ул. Ш.Бариева, д.23  
тел. (84362) 46-8-49

ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫ

САБА МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ ЯВЛАШТАУ АВЫЛ  
ЖИРЛЕГЕ БАШКАРМА  
КОМИТЕТЫ

422053, Татарстан Республикасы, Саба районы,  
Явлаштау авылы, Ш.Бариев урамы, 23 йорт  
тел. (84362) 46-8-49

e-mail: [Evlash.Sab@tatar.ru](mailto:Evlash.Sab@tatar.ru)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.02.2018 ел

Явлаштау авыл жирлеге башкарма комитеты  
житәкчесенен 20 апрель 2016 ның 17 нчы номерлы  
«Муниципаль торак контроле тикшерүләр үткәрү  
турындагы административ регламенты»  
караына үзгәрешләр кертү турында

Район прокуратурасы протесты нигезендә һәм Федераль законның 31.12.2017 № 485-ФЗ «Россия Федерациясе Торак кодексына һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» Саба муниципаль районы Явлаштау авыл жирлеге башкарма комитеты

КАРАР

№ 5

КАРАР бирә:

1. Явлаштау авыл жирлеге башкарма комитетынын 20.04.2016 нчы елда № 17 карары белән расланган «Муниципаль торак контроле тикшерүләр үткәрү турында административ регламентына» түбәндәге үзгәрешләр кертергә:

1.1. 3.1 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3.1. Планнан тыш тикшерүгә нигез булып тора:

- 1) муниципаль-хокукый акт белән билгеләнгән таләпләрнен һәм(яки)алдан бирелгән күрсәтмәнен таләпләрен бозу очракларын юридик затлар, хосусый эшмәкәрләр тарафыннан үтәү вакыты чыгыу;
- 2) хокукый статусы, махсус рөхсәт (лицензия) хокукын гамәлгә ашыру, аерым төр эшчәнлек яки рөхсәт (киләштерү буенча) башкаруга бүтән юридик эһәмиятле гамәлләр турында муниципаль контроль керү органына юридик зат яки шәхси эшмәкәр гариза бирсә, әгәр юридик затны, шәхси эшмәкәрне тиешле планнан тыш тикшерү, махсус рөхсәт (лицензия), рөхсәт бирү (раслау) хокукый статусы бирү кагыйдәләре белән каралган булса;
- 3) дәлилле тамаша муниципаль контроль органы вазыйфаи затларнын анализлау нәтижәләре буенча чаралар нәтижәсен контрольдә тоту юридик затлар, хосусый эшмәкәрләрнен узара хезмәттәшлек итмичә, карау яки алдан тикшерү муниципаль

контроль органнарына кергэн гражданның мөрәжәгәтләре һәм гаризалары, шул исәптән хосусый эшмәкәрләрен, юридик затларның дәүләт хакимияте органнарыннан мәғлүмәт, жирле үзидарә органнарыннан, массакүләм мәғлүмәт чаралары турында түбәндәге фактлар:

а) гражданның тормышына, сәламәтлегенә зыян килү куркынычы туганда, хайваннар, усемлекләргә, әйләнә-тирә мөхиткә, мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният ядкәрләре) Россия Федерациясе халыкларының музей предметлары һәм музей коллекциясына, Россия Федерациясе Музей фондына кергән аеруча кыйммәтле, шул исәптән Россия Федерациясе Архив фонды уникаль, документларына, аерым булган тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия документлар составына керүче милли китапханә фонды, дәүләтнең иминлеген шулай ук куркыныч һәм гадәттән тыш хәлләрне табиғый һәм техноген характердагы зыян;

б) гражданның тормышына, сәламәтлегенә зыян килгәндә, хайваннар, усемлекләргә, әйләнә-тирә мөхиткә, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният ядкәрләре), Россия Федерациясе Музей фондына кергән музей предметлары һәм музей коллекциясына, аеруча кыйммәтле, шул исәптән Россия Федерациясе Архив фонды уникаль документлар, аерым әһәмияткә ия тарихи, фәнни, мәдәни милли китапханә фонды составына керүче, дәүләтнең иминлеген, шулай ук килеп чыгуы гадәттән тыш табиғый һәм техноген характердагы зыяны;

в) кулланучылар хокукларын бозу (федераль дәүләт күзәтчелеге өлкәсендә кулланучылар хокукларын яклау, гражданның хокуклары санга сугылмаган, бу очракта мөрәжәгать итүче үз хокукларын торгызу өчен юридик затка, шәхси эшмәкәргә мөрәжәгать итсә, һәм мондый мөрәжәгать каралмаган йә таләпләр гариза бирүченең канәгатьләнделмәсә);

4) дәүләт контроле (күзәтчелеге) төрен гамәлгә ашырганда юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр белән хезмәттәшлек Федераль законның 8.1. статьясындагы 1 һәм 2 нче өлешләрендә чараларын ачыклау, юридик зат, шәхси эшмәкәрләреннән эшчәнлегенән параметрлары аларга ярашылу яки тайпылу алар нигезендә расланган дәүләт контроле (күзәтчелеге) органы тарафыннан риск индикаторлары федераль дәүләт контроле (күзәтү) төрләре нигезләмәсендә каралган планнан тыш тикшерү үткәрү өчен нигез булып тора;

5) Россия Федерациясе Хөкүмәте, Россия Федерациясе Президенты карарлары нигезендә һәм планнан тыш тикшерү үткәрү законнарының үтәлешенә күзәтчелек прокурор таләпләре турында кысаларында мөрәжәгәтләр буенча прокуратура органнары материаллары һәм мөрәжәгать итүләр нигезендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) органы житәкчесе боерыгы (күрсәтмәсе).

б) аерым алганда керү юлы системасы, дәүләт торак күзәтчелеге органына, муниципаль торак контроле органына мөрәжәгәтләр һәм гаризалар турында, шул исәптән юридик затларның хосусый эшмәкәрләрен, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан мәғлүмәтләр, дәүләт торак күзәтчелеге органы тарафыннан ачыклау, һәм муниципаль торак контроле системасы турында мәғлүмәт, таләпләрен бозу фактлары, бирү кагыйдәләрен, туктату һәм чикләү коммуналь хезмәтләр күрсәтү милекчеләренә һәм файдаланучыларга фатирлы йортлардагы һәм торак йортлардагы таләпләрне торак-милекчеләре ширкәте булдыру, торак, торак-төзелеш яки башка махсуслашкан кулланучылар кооперативы, торак-милекчеләре ширкәте уставы, торак, торак-төзелеш яки башка махсуслашкан кулланучылар кооперативы һәм үзгәрешләр кертү уставы тәртибенә ширкәт яки кооперативы, күпфатирлы йорттагы милекчеләреннән

юридик затка бәйсез рәвештә сайлап алу оештыру-хокукый формалары яки шәхси эшмәкәрлекә карамастан, күпфатирлы йортта оештыру эшләре алып буручы (алга таба - идарәче оешма) максатларында идарәче оешма белән килешү төзү күпфатирлы йортта идарә итү, идарәче оешма белән бәяләмә белән шартнамә буенча хезмәтләр күрсәтү, хәл итү һәм (яисә) эшләр башкару буенча карап тоту һәм күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне ремонтлау, РФ Торак Кодексының 164 статьясының 1 өлешендә әлегә затлар тарафыннан бәяләмә белән, шартнамәләр буенча хезмәтләр күрсәтү карап тоту һәм (яки) эшләр башкару буенча ремонтлау, хәл итү турында, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне, әлегә килешү тәртибе раслау шартлары һәм аларны төзү, гомуми мөлкәттен тәртипләп тоту, күпфатирлы йортта бина милекчеләренең агымдагы гамәлгә ашыру һәм әлегә йортта гомуми милекне капитал төзекләндерү буенча, РФ Торак Кодексының 162 статьясындагы 2 өлешендә каралган идарәче оешма йөкләмәләрен бозу факты очраklары турында, гражданнар тарафыннан коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә куллану өлкәсендә (максималь) чик индексларын үзгәртү турында бозу очраklары, коммуналь ресурслар (коммуналь хезмәтләр күрсәтү) турында түләү күләмен билгеләнгән куллану нормативыннан фактлар, коммуналь ресурслар (коммуналь хезмәтләр күрсәтү) нормативларын куллану таләпләрен бозу, коммуналь ресурслар (коммуналь хезмәтләр күрсәтү) нормативларынын шартларын үтәмәү, куллану, тоту кагыйдәләрен бозу, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тотуга һәм түләү күләмен кагыйдәләрен үзгәртү өчен, социаль файдалануда булган наемга биручеләрнең торак биналарда торак урыннарны наемга биручеләргә мәжбүри таләпләрне бозу факты турында, социаль файдалануда булган найм килешүләре төзү һәм үтәү, торак биналарны торак фондыннан найм килешүләре һәм торак биналарны жирле үзидарә органнарынын хокук бозулар фактлары турында, ресурслар белән тәмин итүче оешмалар, затлар тарафыннан эшчәнлек алып бару буенча күпфатирлы йортлар белән идарә итү, мәгълүмат системасында гражданнар таләпләре тәртибен урнаштыру. Планнан тыш тикшерүгә нигез булып муниципаль торак контроле (Россия Федерациясе субъектлары дәүләт хакимиятенең вәкаләтле органнары һәм жирле үзидарә органнарының аерым дәүләт вәкаләтләре бирү буенча тикшерүләр үткәрү гамәлгә ашырганда лицензия контрольорганы) билгеләп кую турында Россия Федерациясе Президентының, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең итеп баш дәүләт торак инспекторы боерыгы (күрсәтмәсе) булып тора. Планнан тыш тикшерү прокуратура органнарыннан башка һәм алдан хәбәр ителмичә оешмаларда тикшерү үткәрелә.».

2. Әлегә карарны Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматлар турындагы рәсми порталында мәгълүмати-телекоммуникацион “Интернет” челтәрендә

<http://pravo.tatarstan.ru> адресы буенча бастырырга

3. Карарның үтәлешен тикшерүне үз өстемә алам.

Авыл жирлегә башлыгы:

Р.Х.Нуриев