

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Олы Бортас
авыл жирлегә Советы карары

2017 елның 14 ноябре

№ 59

Жир салымы турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, № 131-ФЗ Федераль законы һәм Россия Федерациясе Салым кодексының икенче өлешендәге 31 бүлек нигезендә, «Олы Бортас муниципаль берәмлеге Уставына таянып,

Олы Бортас авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Советы

Кама Тамагы муниципаль районы авыл жирлегә

Татарстан " карар кабул итте:

Мәкалә 1. Гомуми нигезләмәләр

«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Олы Бортас авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә 2018 елның 1 гыйнварыннан жир салымын урнаштырырга һәм гамәлгә кертсә.

2. Статья. Салым ставкалары

Салым ставкаларын түбәндәге зурлыкта куегыз:

1. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яки торак пунктларда авыл хужалыгы куллану зоналары составындагы һәм авыл хужалыгы житештерү өчен кулланыла торган жирләргә карата 0,3 % ;

1.1. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә авыл хужалыгы жирләре өчен файдаланылмый торган зоналар составындагы жирләргә карата 1,5%. Әгәр жир участогы танылса

авыл хужалыгы производвосы өчен кулланылмый торган вәкаләтле орган тарафыннан әлеге участкага карата салым салынырга тиеш

салым ставкасы буенча, салым чорыннан башлап, 1,5% салым ставкасы буенча, ачыкланган бозу турында Карар кабул ителгән салым чорыннан алып, Салым ставкасы башланганчы житештерелә

бозу бетерелгән чор, бу шулай ук вәкаләтле органның тиешле документы белән расланырга тиеш.

2. Торак фонды һәм торак-коммуналь комплексның инженерлык инфраструктурасы объектлары белән шөгыйльләнүче жир кишәрлекләренә карата 0,27% (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексның инженерлык инфраструктурасы объектларына керми торган объектка туры килә торган жир участогына хокук өлешеннән тыш 2) яисә сатып алынган

(бирелгән) торак төзелеше өчен;

3. Шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык өчен алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата 0,23 % ,

бакчачылык яки терлекчелек, шулай ук бакчачылык хужалыгы;

4. Әйләнештә чикләнган жир участокларына карата 0,3 %

оборона, куркынычсызлык һәм таможня ихтыяжларын тәэмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә;

5. Башка жир кишәрлекләренә карата 1,5 % ;

6. Күпфатирлы йортның гомуми мөлкәте составына кергән жир кишәрлекләренә карата 0,3%.

3 Статъя. Салым ташламалары

1. Салымнан азат ителэлэр:

- Бөөк Ватан сугышы инвалидлары, катнашучыларның тол хатыннары ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлығы карамагындагы "Республика мөлкәт казнасы" учреждениесе тарафыннан дәүләт милкеннән файдалану тикшерелде;
- оешмалар һәм учреждениеләр - гражданлык каберләре белән шөгыйльләнүче жир кишәрлекләренә карата;
- ирекле янғын сүндерүчеләр һәм ирекле янғын сүндерүчеләр, ирекле янғын сүндерүчеләр (дружиналар) составында үз милкендәге жир участокларына карата янғыннарны сүндерүдә катнаштылар.
- жирле үзидарә органнары, аларга караган жир кишәрлекләренә карата бюджет, казна учреждениеләре дини һәм Хәйрия өчен биналар, структуралар һәм корылмалар.

2. Билгеләргә низненную ставкасын күләмендә:

- Бу карарның 2 статьясындагы 5 пунктында каралган жир кишәрлекләренә карата органнар белән мәшгуль булган жир кишәрлекләренәң кадастр бәясенәң 0,5% ы дәүләт хакимияте һәм идарәсе, жирле үзидарә органнары, бюджет, казна, Автономияле учреждениеләр тарафыннан финанслана ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлығында дәүләт хезмәткәрләрен аттестацияләү буенча комиссия утырышы булды административ – идарә һәм жәмәгать мәгариф, сәламәтлек саклау, социаль тәминат, физик культура һәм спорт, мәданият, сәнгать объектлары астында эшләнүче участоклар һәм житештерү һәм административ биналар, корылмалар, сәнәгать, коммуналь хужалык корылмалары, сату һәм хәзерләү материаллары белән тәмин итү өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата.
- Гомуми файдаланудагы 1-3 категорияле автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган участокларга карата 0,05%.
- Ижтимагый рекреацион территорияләр буларак кулланыла торган зоналарга кергән жир кишәрлекләренә карата 0,1%.
- Гаражлар һәм автостоянкалар урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата 0,38%.
- 1.1 пунктында каралган жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенәң 0,5% ы. органнар белән мәшгуль элегә карарның 2 статьясы дәүләт хакимияте һәм идарәсе, жирле үзидарә органнары, бюджет, казна, Автономияле учреждениеләр тарафыннан финанслана жирле, республика һәм федераль бюджетлар.

4 Статъя. Хисап чоры

Салым түләнүче оешмалар өчен хисап чорлары беренче квартал, икенче квартал һәм өченче квартал дип таныла календарь елы.

5 Статъя. Салым түләнү тәртибе һәм вакыты

Салым түләнүче оешмалар өчен салым түләнү тиешле салым ставкасының 1/4 өлешендә алдан түләнә беренче, икенче һәм өченче кварталдан соң салым чоры булып торучы елның 1 гыйнварына жир кишәрлегенәң кадастр бәясенәң процент өлешен үткән айдан соң икенче айның 5 числосыннан да соңга калмыйча тәшкит итә

отчет кварталы.

Салым чоры нәтижеләре буенча түләнергә тиешле салым суммасы узган салым чорыннан соң килүче 15 февральдән дә соңга калмыйча түләнә чор.

6 Статья. Салым салына торган базаны киметү хокукын раслаучы документлар түләүчеләр тарафыннан тапшыру тәртибе һәм вакыты . Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлгә нигезендә салым салына торган базаны киметү хокукын раслый торган документлар салым түләүчеләр тарафыннан үзләре сайлаган салым органына бирелә.

7 Статья. Карарны Кире Кагу

Муниципаль берәмлекнең жир салымын билгеләү турындагы барлык кабул ителгән карарларын кире кагарга:

- «Олы Бортас авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Советының «жир салымы турында»19.11.2014 ел, № 113 карары;

- «Олы Бортас авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Советының «ТР Кама Тамагы муниципаль районының Олы Бортас авыл жирлегә «муниципаль берәмлеге Советының 19.11.2014 ел, № 113» жир салымы турында «карарына үзгәрешләр кертү хакында»15.06.2015 ел,№ 134 карары;

- «Олы Бортас авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Советының 22.10.2015 ел, № 7 карары «Олы Бортас авыл жирлегә «муниципаль берәмлеге Советы карарына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында»

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы жирлекләре» 2014 елның 19 февралендәге 113 номерлы «жир салымы турында» (2015 елның 15 февралендәге 134 номерлы Совет карары редакциясендә);

- «Олы Бортас авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Советының 27.05.2016 ел, № 23 карары «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Олы Бортас авыл жирлегә «муниципаль берәмлеге Советының 19.11.2014 ел, № 113» жир салымы турында «карарына үзгәрешләр кертү хакында»;

- «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Олы Бортас авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Советының «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Олы Бортас авыл жирлегә «муниципаль берәмлеге Советының» жир салымы турында «19.11.2014 ел, № 113 карарына үзгәрешләр кертү хакында» 05.09.2016 ел, № 26 "Олы Бортас авыл жирлегә" муниципаль берәмлеге Советының 2015 елның 15 июнендәге 134 номерлы, 2014 елның

2015 елның 22 октябре № 7, 2016 елның 27 мае, № 23.

8 Статья. Әлеге карарның үз көченә керүе

Бу карар рәсми басылып чыкканнан соң бер айдан соң үз көченә керә, ләкин 2018 елның 1 гыйнварына кадәр түгел.Олы Бортас авыл жирлегә башлыгы,

Олы Бортас авыл жирлегә Советы Рәисе

Р.С.Сагдиев