

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль районы
Күгәрчен авыл жирлегә Советы

КАРАР № XII

Күгәрчен авылы

2017 ел, 7 ноябрь

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы “Күгәрчен авыл жирлегә” муниципаль берәмлеген шәһәр төзелешә проектлаштыруның жирле нормативларын әзерләү, раслау һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибе турындагы Нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексының 29.4 маддәсенә, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы “Күгәрчен авыл жирлегә” муниципаль берәмлегә Уставына ярашлы рәвештә, жирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләрне хәл итү буенча Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы жирле үзидарә органнары вәкаләтләренәң бер өлешен Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Күгәрчен авыл жирлегә жирле үзидарә органнарына тапшыру турында 2016 елның 15 декабрәндәге Килешүне исәпкә алып, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Күгәрчен авыл жирлегә Советы **КАРАР БИРӘ**:

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы “Күгәрчен авыл жирлегә” муниципаль берәмлеген шәһәр төзелешә проектлаштыруның жирле нормативларын әзерләү, раслау һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибе турында кушымта итеп бирелә торган Нигезләмәне расларга.

2. Әлегә карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Күгәрчен авыл жирлегенәң Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе районы, Күгәрчен авылы, Совет урамы, 62а йорт; Зәңгәр-Күл авылы, Тукай урамы, 3а йорт адреслары буенча урнашкан махсус мәгълүмат стендларында һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының <http://tibnaya-sloboda.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрәндәге рәсми сайтында һәм <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрәндәге “Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы”нда урнаштырырга .

3. Әлегә карарның рәсми рәвештә бастырып чыгарылган (халыкка белдерелгән) көннән үз көченә керүен һәм 2017 елның 1 октябрәннән барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә таралуын билгеләргә.

4. Карарның үтәләшенә контрольлек итүне үземнәң жаваплылыкта калдырам.

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль районы
Күгәрчен авыл жирлегә Башлыгы

А.Т.Сафин

**Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы
“Күгәрчен авыл жирлегә” муниципаль берәмлеген
шәһәр төзелешә проектлаштыруның жирле нормативларын әзерләү, раслау
һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибе турында
Нигезләмә**

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлегә Нигезләмә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы “Күгәрчен авыл жирлегә” муниципаль берәмлеген шәһәр төзелешә проектлаштыруның жирле нормативларын әзерләү, раслау һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибен тәгаенли.

1.2. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы “Күгәрчен авылжирлегә” муниципаль берәмлеген шәһәр төзелешә проектлаштыруның жирленормативлары (алга таба – шәһәр төзелешә проектлаштыруның жирленормативлары) жирлекнең жирле әһәмияттәгә Россия Федерациясә Шәһәр төзелешәкодексының 23 маддәсә 5 өлешенәң 1 пунктында күрсәтелгән өлкәләргә кагылуычы объектлар, территорияләрне төзекләндерү объектлары, жирлек халкының жирлеәһәмияттәгә бүтән объектлар белән тәмин ителешенәң мөмкин булган минималь дәрәжәсенәң исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның жирлек халкы өчен территория ягыннан караганда йөри алырлык мөмкин булган максималь дәрәжәсенәң исәп-хисап күрсәткечләре жыелмасын билгелиләр.

1.3. Шәһәр төзелешә проектлаштыруның жирле нормативларын әзерләү түбәндәгеләрне исәпкә алып гамәлгә ашырыла:

1) Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы “Күгәрчен авыл жирлегә” муниципаль берәмлеге территориясендәгә халыкның социаль-демографик составын һәм тыгызлыгын;

2) муниципаль берәмлекнең комплекслы социаль-икътисади үсеш планнарын һәм программаларын;

3) Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы “Күгәрчен авыл жирлегә” муниципаль берәмлеге жирле үзидарә органнарының һәм кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен.

1.4. Шәһәр төзелешә проектлаштыруның жирле нормативлары үз эченә ала:

1) төп өлешне (муниципаль берәмлек халкының Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексының 29.2 маддәсенәң 4 өлешендә каралган объектлар белән тәмин ителешенәң мөмкин булган минималь дәрәжәсенәң исәп-хисап күрсәткечләре һәм муниципаль берәмлек халкы өчен территория ягыннан караганда йөри алырлык мөмкин булган максималь дәрәжәсенәң исәп-хисап күрсәткечләре);

2) шәһәр төзелешә проектлаштыруның жирле нормативларының төп өлешендәгә исәп-хисап күрсәткечләрен дәлилләү буенча материаллар;

3) шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларының төп өлешендәге исәп-хисап күрсәткечләрен куллану кагыйдәләре һәм куллану өлкәсе.

1.5.Шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын әзерләү, раслау һәм аларга үзгәрешләр кертү буенча әлеге Нигезләмә белән жайга салынмаган мөнәсәбәтләргә шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә мөнәсәбәтләрне көйләүче Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар һәм Россия Федерациясенең бүтән норматив-хокукый актлары, шулай ук Татарстан Республикасы законнары һәм Татарстан Республикасының башка норматив-хокукый актлары нормалары кулланыла.

II. Шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын әзерләү һәм раслау тәртибе

2.1. Шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын әзерләү турында карар Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Күгәрчен авыл жирлегенә Башкарма комитеты тарафыннан кабул ителә һәм муниципаль хокукый акт рәвешендә рәсмиләштерелә.

2.2.Шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын әзерләү турындагы карарда тәгаенләнә:

-шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларында чагылдырылырга тиешле исәп-хисап күрсәткечләренең исемлегенә;

-шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативлары проектларын әзерләү срокларына күрсәтмәләр;

- кызыксынучы затлар тарафыннан шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын әзерләүгә кагылган тәкъдимнәренә тапшыру сроклары һәм тәртибе турында мәгълүматлар;

-шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын әзерләү буенча финанслау шартлары һәм эшнә оештыруның бүтән мәсьәләләре .

2.3. Шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын әзерләү Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Күгәрчен авыл жирлегенә Башкарма комитеты тарафыннан мөстәкыйль рәвештә яисә законда каралган товарлар сатып алу, эш башкарулар, хезмәт күрсәтүләр өлкәсендә контракт системасы тәртибендә гамәлгә ашырыла.

2.4.Вәкаләтле орган:

-шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативлары проектларын хәзерләү буенча эшләрне оештыруны гамәлгә ашыра;

- шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын әзерләүгә катнашы булган кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен жыюны тәэмин итә;

- Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Күгәрчен авыл жирлегенә Советының шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын раслау яки аларга үзгәрешләр кертү турындагы карар проектын әзерли.

2.5.Вәкаләтле орган шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативлары проектын Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы “Күгәрчен авыл жирлегенә” муниципаль берәмлегенә жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы жирле үзидарә органнары һәм

күрсәтелгән нормативларны кабул итүдә кызыксынулары булган оешмалар (алга таба – кызыксынучы оешмалар), дәүләт күзәтчелек органнары белән килештерүне гамәлгә ашыра.

Шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативлары проектын кызыксынучы органнар белән килештерү срогы шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативлары проекты килештерү өчен аларга кергән көннән исәпләгәндә утыз календарь көнне тәшкил итә.

Кызыксынучы органнардан вәкаләтле органга билгеләнгән срокта шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативлары проектына бәяләмәләр кермәгән очракта әлеге проект килештерелгән дип санала.

2.6. Вәкаләтле орган шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативлары проектын Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштыруны һәм муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми рәвештә бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә раслауга кадәр ике айдан да ким булмаган срокта аны бастырып чыгаруны тәэмин итә.

2.7. Әлеге Нигезләмәнең 2.6 пункттында күрсәтелгән срок чыкканнан соң вәкаләтле орган 5 (биш) календарь көн дәвамында кергән тәкъдимнәрне исәпкә алып шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативлары проектын эшләп тәмамлай һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Күгәрчен авыл жирлегенә Башлыгына тәкъдим итә. Кергән тәкъдимнәр турында гомумиләштерелгән мәгълүмат һәм бу тәкъдимнәр белән килешүне (килешмәүне) дәлилле нигезләүгә күрсәтмә шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларының эшләп төгәлләнгән проектына мәжбүри кушымта булып тора.

2.8. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Күгәрчен авыл жирлегенә Башлыгы шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативлары проекты аңа тәкъдим ителгәннән соң 3 (өч) календарь көн эчендә шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативлары проектын раслау өчен Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Күгәрчен авыл жирлегенә Советына жибәрү турында карар кабул итә.

2.9. Шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативлары Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Күгәрчен авыл жирлегенә Советы тарафыннан раслана.

2.10. Региональ әһәмияттәге объектлар һәм жирле әһәмияттәге объектлар төрләре буенча шәһәр төзелеше проектлаштыру нормативларын системалаштыруны тәэмин итү максатларында вәкаләтле орган шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын раслаганнан яки аларга үзгәрешләр кертелгәннән соң ике эш көне эчендә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы бүлегенә аларны раслау турындагы актның күчермәсен һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2015 елның 12 мартында 149 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше проектлаштыру нормативларының Реестрын алып бару Тәртибенең 4 пункттына ярашлы рәвештә мәгълүматларны Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше проектлаштыру нормативлары Реестрына керту өчен тапшыра. Документлар

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы бүлегенә электрон рәвештә һәм кәгазь мәгълүмат йөрткөчтә тапшырыла.

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы бүлеге (килештерү буенча) вәкаләтле органнан акт күчermәсен һәм әлеге пунктның 1 абзацында күрсәтелгән мәгълүматларны алганнан соң өч эш көне эчендә акт күчermәсен һәм әлеге пунктның 1 абзацында күрсәтелгән мәгълүматларны Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше проектлаштыру нормативлары Реестрына кертү өчен Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгына тапшыра. Документлар электрон рәвештә һәм кәгазь мәгълүмат йөрткөчтә тапшырыла.

2.11. Вәкаләтле орган расланган шәһәр төзелеше проектлаштыру нормативларын күрсәтелгән нормативларны раслаган көннән соң биш көннән артмаган срокта территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмати системасында урнаштыруны тәмин итә.

III. Шәһәр төзелеше проектлаштыру жирле нормативларына үзгәрешләр кертү

Шәһәр төзелеше проектлаштыру жирле нормативларына үзгәрешләр кертү шәһәр төзелеше проектлаштыру жирле нормативларын әзерләү һәм раслау өчен әлеге Нигезләмә белән тәгаенләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.