

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль районы
Юлсубино авыл жирлегенә Советы

КАРАР №6

Юлсубино авылы

2017 елның 25 июле

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының " Юлсубино авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә муниципаль казнасы турында

Россия Федерациясе Граждан кодексы, Россия Федерациясе Бюджет кодексы, 6 нчы Федераль закон нигезендә. 2003 елның октябрдә «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында " 131-ФЗ номерлы, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Юлсубино авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге Уставы белән Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Юлсубино авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә икътисадый нигезен тәмин итү максатларында Балык Бистәсе муниципаль районының Юлсубино авыл жирлегенә Советы карар кабул итте:

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Юлсубино авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге турында беркетелә торган нигезләмәне расларга..

2. Карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Юлсубино авыл жирлегенә Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Юлсубино авылы, Татарстан урамы, 56а нчы йорт; Ямаш авылы, Х.Такташ урамы, 3в нче йорт; адресы буенча урнашкан махсус мәгълүмат стендында һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтында һәм <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә "Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы"нда урнаштырырга.

3. Карарның үтәлешенә контрольлек итүне үземнә җаваплылыкта калдырам.

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль районы
Юлсубино авыл жирлегенә Башлыгы

Х.Х.Гатиятов

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының " Юлсубино авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең муниципаль казасы турында эш тәртибе

I. Гомуми нигезләмәләр.

1.1.Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Юлсубино авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең муниципаль казасы турында нигезләмә (алга таба-нигезләмә) Россия Федерациясе Конституциясе, Татарстан Республикасы Конституциясе, Россия Федерациясе Гражданнар кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Юлсубино авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә эшләнде Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы.

1.2.Бу позициядә түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла: Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының " Юлсубино авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Муниципаль казасы объекты – Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Юлсубино авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге казасын тәшкит иткән милек берәмлеге (алга таба-жирлек, муниципаль казна); жирлекнең муниципаль казна объекттын бетерү-жирлекнең муниципаль казна объекты милекчәсе карары буенча башкарылган гамәлләр нәтижәсендә әлеге объект яшәүдән туктады; жирлекнең муниципаль казна объектның үлеме - жирлекнең муниципаль казна объекты милекчәсе ихтиярына бәйлә булмаган көчле яки башка гамәлләр нәтижәсе, шуның нәтижәсендә әлеге объект яшәүдән туктаган яисә хәленә китерелгән

1.3.Полномочия собственника по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну поселения (за исключением средств местного

бюджета поселения) осуществляют уполномоченные органы местного самоуправления – Палата имущественных и земельных отношений Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан (в рамках соглашений) и Исполнительный комитет поселения в соответствии с муниципальными правовыми актами, определяющими их компетенцию:

1.3.1) в отношении объектов жилищного фонда:

-Исполнительный комитет поселения в части заключения договоров на предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда на условиях социального найма, найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, коммерческого найма и найма жилых помещений специализированного жилищного фонда; ведения учета и контроля поступления и расходования платы за наем жилого помещения; заключения договоров купли-продажи, мены, коммерческого найма, аренды жилых помещений муниципального жилищного фонда поселения и других сделок в соответствии с законодательством;

-Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы, жирлекнең муниципаль торак фонды объектларының исәбен алып бару өлешендә муниципаль милек белән идарә итү һәм эш итү вәкаләтләрен гамәлгә ашыру турындагы килешү нигезендә, жирлекнең муниципаль торак фондының муниципаль милек хокукын теркәүне гамәлгә ашыру, торак урыннарны хосусыйлаштыру процессын оештыру, торак урыннарны үз чикләрендә гражданнар милкенә тапшыру турында шартнамәләр төзү компетенцияләр;

1.3.2)Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы муниципаль мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү вәкаләтләрен гамәлгә ашыру турындагы килешү нигезендә һәм жирлекнең муниципаль мөлкәтен исәпкә алу, жирлекнең муниципаль мөлкәте белән эш итү өлешендә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы

1.3.3) калган очракларда жирлек башкарма комитеты.

1.4.Жирлекнең муниципаль казна объектлары белән идарә итү һәм алар белән эш итү, муниципаль казна объектларына хокукны дөүләт теркәвенә алу белән бәйле эшчәнлекне финанслау жирлекнең жирле бюджеты акчалары исәбеннән башкарыла.

II. Жирлекнең Муниципаль казасы составы

2.1.Муниципаль предприятиеләргә һәм муниципаль учреждениеләргә беркетелмәгән жирле бюджет акчалары һәм башка муниципаль милек жирлекнең муниципаль казнасын тәшкит итә.

2.2. Муниципаль казна составына жирлек керә:

2.2.1)жирле бюджет акчалары;

2.2.2)хужалык жәмгыятьләрендә акцияләр һәм өлешләр, башка кыйммәтле кәгазьләр;

2.2.3) күчөмсөз милек: - жир; - торак булмаган биналар, биналар, корылмалар (машина урыннары); - торак фонды объектлары; - коммуналь инфраструктура объектлары; - оборона юл корылмаларын һәм ясалма юл корылмаларын кертеп, жирле әһәмияттәге гомуми автомобиль юллары; - парклар, скверлар, урман участкалары, буалар, сузылган карьера; -күчөмсөз милекнең башка объектлары;

2.2.4)күчмә милек: - машиналар һәм жиһазлар; - машиналар һәм механизмнар; - транспорт чаралары; - мәдәни кыйммәтләр; - күчөмсөз милекнең башка объектлары;

2.2.5)гомуми милек хокукындагы өлешләр;

2.2.6)федераль законнар нигезендә жирлек милкендә булырга мөмкин булган интеллектуаль милек объектларына хокукларны да кертеп, мөлкәти хокуклар;

2.2.7) мәгълүмат, шул исәптән мәгълүматлар базасы.

2.3.Жирлекнең муниципаль казнасында гамәлдәге законнар нигезендә булырга мөмкин

III. Жирле бюджет акчалары

3.1.Жирле бюджет акчалары жирлекнең муниципаль казнасының состав өлеше буларак Россия Федерациясә Бюджет законнары нигезендә барлыкка килә һәм тотыла.

3.2.Бу Нигезләмәнәң IV – VIII бүлекләре нигезләмәләре жирлекнең жирле бюджетты акчасына кагылмый

IV. Жирлекнең муниципаль казнасын формалаштыру

4.1.Муниципаль казнага объектлар кертеләргә тиеш:

4.1.1)яңа төзелгән жирле бюджет акчалары хисабына;

4.1.2) объектларны Россия Федерациясе граждан законнарында каралган муниципаль жирлек милкенә күчерү турында сату-алу шартнамәләре һәм башка шартнамәләр нигезендә муниципаль жирлек милкенә сатып алынган;

4.1.3) гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә Татарстан Республикасы, Россия Федерациясенең башка субъектларыннан, башка муниципаль берәмлекнең муниципаль милкеннән муниципаль милеккә тапшырылган;

4.1.4) муниципаль унитар предприятиеләрнең хужалык алып баруыннан төшереп калдырылганнар һәм жирлекнең муниципаль учреждениеләре, муниципаль казна предприятиеләре оператив идарәсеннән алынган, шулай ук жирлекнең муниципаль унитар, муниципаль казна предприятиеләрен һәм муниципаль учреждениеләрен ликвидацияләү процессында кергәннәр;

4.1.5) гамәлдәге законнар белән билгеләнгән тәртиптә хужасыз дип танылган;

4.1.6) суд карары яисә башка законлы нигезләмәләр буенча милек хокукын тану тәртибендә муниципаль жирлек милкенә сатып алынган.

4.2. Әлеге Нигезләмәнең 4.1 пункты белән билгеләнгән очракларда, объектларны муниципаль казна составына кертү Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан (киләштерү буенча) Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 30.08.2011 №424 боерыгы белән расланган муниципаль милек реестрларын жирле үзидарә органнарына алып бару тәртибе нигезендә гамәлгә ашырыла.

4.3. Яңа төзелгән һәм муниципаль жирлек милкенә алынган, хужалык алып бару хокукында яисә оператив идарә итү хокукында беркетелмәгән объектлар жирлекнең муниципаль казнасында булган дип таныла

V. Жирлекнең муниципаль казна объектлары белән идарә итү

5.1. Способами распоряжения имуществом муниципальной казны поселения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и муниципальными правовыми актами поселения являются:

5.1.1) передача объектов муниципальной казны поселения в хозяйственное ведение или оперативное управление (в случае прекращения права хозяйственного ведения или оперативного управления объекты подлежат возврату в муниципальную казну поселения);

5.1.2) передача объектов муниципальной казны поселения в аренду;

5.1.3) предоставление объектов муниципальной казны поселения в безвозмездное пользование;

5.1.4) предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в безвозмездное срочное пользование, постоянное (бессрочное) пользование;

5.1.5) передача объектов муниципальной казны поселения в доверительное управление;

5.1.6) передача объектов муниципальной казны поселения на основе концессионных соглашений;

5.1.7) передача объектов муниципальной казны поселения в залог, на хранение;

5.1.8) приватизация, продажа объектов муниципальной казны поселения;

5.1.9) предоставление жилых помещений по договорам социального найма;

5.1.10) предоставление жилых помещений по договорам найма специализированного жилого помещения;

5.1.11) предоставление жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

5.1.12) предоставление жилых помещений по договорам коммерческого найма;

5.1.13) иные предусмотренные законодательством способы.

5.2. Объекты муниципальной казны поселения могут быть обременены:

5.2.1) обязательствами поселения по договорам, в том числе залогом;

5.2.2) сервитутами;

5.2.3) обязательствами публичного использования, обязательствами по содержанию объектов в состоянии, обеспечивающем их непрерывное и безопасное использование (объекты культурного наследия);

5.2.4) выполнением обязательств, возникших в связи с исполнением решения суда;

5.2.5) правами третьих лиц по использованию объектов.

5.3. Обременение объектов жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством.

5.4. Содержание обременения, ограничение объекта муниципальной казны поселения в гражданском обороте и сроки обременения отражаются в учетной записи объекта в реестре муниципального имущества поселения.

5.5. Доходы от использования и продажи имущества муниципальной казны направляются в местный бюджет поселения.

VI. Выбытие объектов из муниципальной казны поселения

6.1. Выбытие объектов из муниципальной казны поселения, в том числе их приватизация, осуществляется в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами поселения.

6.2. Выбытие объектов из муниципальной казны поселения осуществляется:

6.2.1) при передаче объектов на праве хозяйственного ведения и оперативного управления муниципальным предприятиям и муниципальным учреждениям;

6.2.2) при передаче объектов из муниципальной собственности поселения в федеральную собственность, собственность Республики Татарстан, иных субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность другого муниципального образования в порядке, установленном действующим законодательством;

6.2.3) в результате гражданско-правовых сделок;

6.2.4) при исполнении судебных решений;

6.2.5) при гибели объектов муниципальной казны поселения;

6.2.6) при ликвидации объектов муниципальной казны поселения;

6.2.7) в иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

6.3. Выбывшие из муниципальной собственности поселения объекты подлежат исключению из реестра муниципального имущества путем внесения в них соответствующих изменений.

VII. Учет объектов муниципальной казны поселения

7.1. Учет объектов муниципальной казны поселения осуществляется в соответствии с [Порядком](#) ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утверждённым приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 №424, а также в соответствии с [приказом](#) Министерства финансов Российской Федерации от 01.12.2010 №157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и инструкции по его применению».

7.2. Учетной единицей является объект муниципальной казны поселения.

7.3. Оценка объектов муниципальной казны поселения производится в случаях и порядке, предусмотренных законодательством о бухгалтерском учете и об оценочной деятельности.

VIII. Обеспечение содержания и сохранности объектов муниципальной казны поселения

8.1. Содержание и сохранность объектов муниципальной казны поселения обеспечивают уполномоченные органы местного самоуправления, указанные в пункте 1.3 настоящего Положения, в соответствии с их компетенцией в целях осуществления контроля за техническим состоянием объектов муниципальной казны поселения и предотвращения нецелевого использования.

8.2. При предоставлении объектов муниципальной казны поселения (в пользование, на хранение) третьим лицам функции по содержанию и обеспечению сохранности объектов муниципальной казны поселения возлагаются на них в соответствии с условиями договоров, на основании которых объекты муниципальной казны поселения им предоставлены, если иное не предусмотрено условиями договора.

