



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3.04.2017

## КАРАР

№ 377

Алабуга муниципаль районы Башкарма комитетының «Күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә гамәлгә ашыру буенча дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру регламентын раслау турында» 2016 елның 24 октябрәндәге 1385 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында

Алабуга шәһәр прокурорының протестын һәм «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон, «Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешләр төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» Федераль закон нигезендә, Алабуга муниципаль районы Башкарма комитеты

### КАРАР БИРӨ:

1. Алабуга муниципаль районы Башкарма комитетының «Күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә гамәлгә ашыру буенча дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру регламентын раслау турында» 2016 елның 24 октябрәндәге 1385 номерлы карарына түбәндәге үзгәрешләр кертүгә:

1.1. 1 өлешнең 5 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5. Дәүләт контроле баш белгече компетенциясенә дәүләт вәкаләтләрен гамәлгә ашыруга түбәндәгеләр керә:

1) «Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешләр төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2004 елның 30 декабрәндәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (төзү) өчен шартнамә буенча өлешле төзелештә катнашучы тарафыннан түләнгән торган акчаларны төзүче максатчан куллануны тикшереп торуну гамәлгә ашыру (алга таба - 214-ФЗ номерлы Федераль закон);

2) төзүчегә карата таләпләрнең 214-ФЗ номерлы Федераль закон белән

3 статьяның 2 өлешендә билгеләнгән;

3) 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3.1 статьясында билгеләнгән мәгълүматны ачуга һәм урнаштыруга таләпләр;

4) төзелеш проектларын гамәлгә ашыруның яқынча графиклары;

5) өлешле төзелештә катнашучылар тарафыннан түләне торган акчаларны исәпкә алуны алып баруга карата 214-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән таләпләрне;

6) Россия Федерациясе законнары таләпләре нигезендә, күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында (алга таба - квартал саен бирелә торган хисап), шул исәптән төзүче тарафыннан төзелеш проектларын гамәлгә ашыруның яқынча графикларын, шартнамәләр буенча үз йөкләмәләрен башкару турында, шулай ук арадаш һәм еллык бухгалтерлык (финанс) хисаплылыгы турында квартал саен хисап алу;

7) күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучыларның һәм (алга таба - төзүче) башка объектларының акчаларын жәлеп итүгә бәйле төзүчеләрнең эшчәнлеген тикшереп торунуны гамәлгә ашыру;

8) 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезләмәләренең үтәлешен тикшереп торунуны гамәлгә ашыру, 214-ФЗ номерлы Федераль закон бозуларга бәйле гражданның һәм юридик затларның шикаятьләрен карау;

9) Россия Федерациясе законнары таләпләре нигезендә, әлеге кооперативларның эшчәнлеген жайга салучы, күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле төзүчеләрнең эшчәнлегенә контроль турында 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезләмәләрен исәпкә алып, күпфатирлы йортларда торак-төзелеш кооперативлары төзү өчен гражданның акчаларын жәлеп итүне тикшереп торунуны (күзәтчелекне) гамәлгә ашыру;

10) 214-ФЗ номерлы Федераль законны, Россия Федерациясе Президентының норматив хокукый актларын, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актларын, күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт жайга салуын гамәлгә ашыруга вәкаләтле федераль башкарма хакимият органының норматив хокукый актларын төзү, бетерү өчен гражданның акчаларын жәлеп итүне гамәлгә ашыручы затларга жибәрү һәм мондый хокук бозуларны бетерү срокларын билгеләү;

11) төзелеш (аларның вазыйфай затлары) өчен гражданның акчаларын жәлеп итүне гамәлгә ашыручы затларны 214-ФЗ номерлы Федераль законда һәм Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән жаваплылыкка тарту өчен кирәкле чаралар күрү;

12) өлешле төзелештә катнашучыларның хокукларын һәм законлы

мәнфәгатләрән яклауга гаризалар белән судка мөрәжәгать итү;

13) Федераль законда билгеләнгән очрақларда төзелеш өчен гражданнарның акчаларын жәлеп итүне гамәлгә ашыручы затның күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыруны билгеле бер срокка туктатып тору турында гариза белән арбитраж судка мөрәжәгать итү;

14) Россия Федерациясе Региональ үсеш министрлыгы билгеләгән чаралар күпфатирлы йортларны төзү өчен жәлеп ителгән һәм хокукларын бозган, зыян күргән һәм мондый гражданнар реестрын алып барган гражданнарның критерийлары нигезендә тану;

15) башкарма хакимиятнең рәсми статистик мәгълүматны формалаштыру функцияләрен гамәлгә ашыруга вәкаләтле федераль органыннан күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзүдә (төзүдә) катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле төзүчеләр эшчәнлеген тикшереп тору өчен кирәкле документларны һәм мәгълүматны алу;

16) күчемсез мөлкәтне дәүләт кадастр исәбенә алуны гамәлгә ашыруга һәм күчемсез мөлкәтнең дәүләт кадастрын алып баруга вәкаләтле федераль башкарма хакимият органыннан, шулай ук күчемсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алучы органнардан күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле төзүчеләрнең эшчәнлеген тикшереп тору өчен кирәкле документларны һәм мәгълүматны алу;

17) дәүләт вәкаләтләрән гамәлгә ашыру өчен кирәк булган һәм исемлекләре Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан билгеләнә торган төзелеш өчен гражданнар акчаларын, белешмәләр һәм (яки) документлар жәлеп итүне гамәлгә ашыручы затлардан алу;

18) 214-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләрән үтәүне, шул исәптән төзүче белән поручительлек килешүе төзелгән банк яисә төзүче белән иминият килешүе төзелгән иминият оешмасына, федераль закон таләпләрәнә туры килү-килмәү турындагы мәгълүматны Россия Федерациясе Үзәк банкыннан соратып алу, шулай ук гражданнарның һәм юридик затларның шикаятьләрән карау.

1.2. Регламентны түбәндәге эчтәлекле 5.1 пункт белән тулыландырырга:

«5.1. Үз вәкаләтләрән гамәлгә ашыру максатларында дәүләт контроленең баш белгече:

5.1.1. төзүче һәм проект декларациясенә 3 статьясындагы 2 өлешендә, 214-ФЗ номерлы Федераль законның 20 һәм 21 статьяларында билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында бәяләмә бирә, йә мондый бәяләмә бирүдән мотивлаштырылган баш тарту;

5.1.2. төзүчедән, ахыр чиктә турыдан – туры яки турыдан-туры яки турыдан-туры (өченче затлар аша) корпоратив юридик зат-төзүче турында

мәғлүмат ала (капиталда 25 проценттан артык катнашучы);

5.1.3. төзүчедән эшне гамәлгә ашыручы, товарлар ташучы һәм (яисә) инженерлык тикшеренүләре үткәрү, архитектура-төзелеш проектлау һәм төзелеш хезмәтләрен күрсәтүче затлар турында, вәкаләтле орган билгеләгән тәртиптә һәм срокларда, юридик затның яисә фамилиянең, исеменең, атасының исемен (әгәр булса) индивидуаль эшкуарның адресын, шулай ук әлеге затларның тиешле рәхсәтләре (лицензияләре) булуы турында әлеге затларның күрсәтелгән эшләр, хезмәтләр һәм мәғлүмат төрләре турында мәғлүмат алу.

1.3. 6 пункт түбәндәге эчтәлекле 3.1, 3.2 пунктчаларын өстәргә:

3.1) Салымнар һәм жыемнар турындагы законнарның үтәлешен тикшереп тору һәм күзәтү функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органынан ведомствоара мәғлүмати хезмәттәшлек тәртибендә юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә (андагы белешмәләр), төзүче тарафыннан 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 2 өлешенең 7 пункттында билгеләнгән таләпләрнең үтәлешен тикшереп тору өчен кирәкле документлар һәм мәғлүмат алу;

3.2.) Эчке эшләр өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм гамәлгә ашыру һәм норматив-хокукий жайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы башкарма хакимиятнең федераль органынан ведомствоара мәғлүмати хезмәттәшлек тәртибендә төзүче тарафыннан №214-ФЗ Федераль законның 3 статьясындагы 2 өлешенең 8 пункттында билгеләнгән таләпләрне үтәүне тикшереп торуну гамәлгә ашыру өчен кирәкле документларны һәм мәғлүмат алу.

1.4. 11 пунктның беренче абзацын төшереп калдырырга.

1.5. 16 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«16. Планлы, планнан тыш тикшерүләр уздыруга таләпләр «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрдәге 294-ФЗ номерлы Федераль закон белән, 214-ФЗ номерлы Федераль законда, башка федераль законнарда, күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзү өлкәсендә региональ дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашырганда, билгеләнгән үзенчәлекләренә исәпкә алып билгеләнгән.»

1.6 пункттыннан 2, 3 пунктчаларын төшереп калдырырга;

1.7. 13 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«13. Планнан тыш тикшерү үткәрү өчен түбәндәгеләр нигез булып тора:

1) Россия Федерациясе Президентының норматив хокукий актларында, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукий актларында, вәкаләтле органның норматив хокукий актларында билгеләнгән, күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү өчен гражданның акчаларын жәлеп итүче зат тарафыннан 214-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләрен бозуларны бетерү турында контрольлек итүче орган тарафыннан бирелгән күрсәтмәнең, шулай ук күпфатирлы йортларны

һәм (яки) күчәмсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү өчен гражданның акчаларын жәлеп итү мәсьәләләре буенча башка таләпләрнең үтәлү срогы тәмамланса, әгәр күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчәмсез мөлкәтнең башка объектларын төзү өчен гражданның акчаларын жәлеп итүче зат тарафыннан әлеге срок узганчыга кадәр, күрсәтелгән хокук бозулар күрсәтмәдә юкка чыгарылмаган булса;

2) төзелеш проектың гамәлгә ашыруның якинча графигыннан алты айга һәм аннан да күбрәк вакытка тайпылса;

3) Россия Федерациясе законнары таләпләре нигезендә һәм (яисә) проект декларациясе нигезендә күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчәмсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешләп төзүдә катнашу турындагы законнарда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне бозу билгеләре, күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчәмсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешләп төзүдә катнашучыларның һәм (яисә) күчәмсез мөлкәтнең бүтән объектларының, бухгалтерлык хисапчылыгын (шул исәптән еллык) төзегән акчаларны жәлеп итүгә бәйлә эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында төзүчеләрнең квартал саен хисапчылыгын анализлау барышында ачыкланса;

4) район башкарма комитетына граждандан, шул исәптән шәхси эшмәкәрләрдән, юридик затлардан, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, массакүләм мәгълүмат чараларыннан, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән граждандан 214-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләрен бозу фактлары турында мөрәжәгатьләр һәм гаризалар керү;

5) Алабуга муниципаль районы башкарма комитетының Россия Федерациясе Президенты яисә Россия Федерациясе Хөкүмәте йөкләмәсе йә 214-ФЗ номерлы Федераль законның мәжбүри таләпләрен бозулар ачыкланган очракта Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенә ин югары башкарма органы тарафыннан кабул ителгән планнан тыш тикшерү уздыру турында муниципаль хокукый акты;

б) прокуратура органнарына кергән материаллар һәм мөрәжәгатьләр буенча планнан тыш тикшерү уздыру турында прокурор таләбе.

2. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Алабуга муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә төзелеш һәм торақ-коммуналь хужалык буенча урынбасары Ш. Г. Сәффәровка йөкләргә.

Житәкче

Р.Л. Исламов