ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
КОРГУЗИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮГАРЫ ОСЛАН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫҢ
КАРАГУЖА АВЫЛ
ҖИРЛЕГЕ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАРАР

17.04.2017 7

с. Коргуза

«Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Карагуҗа авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» проектны әзерләү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8, 33 статьялары, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 2017 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә,

КАРАР БИРӘМ:

1. «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Карагуҗа авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләүгә керешергә

2. «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Карагуҗа авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү комиссиясен төзергә, аның составын 1 нче кушымта нигезендә расларга.

3. «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Карагуҗа авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында комиссия турында нигезләмәне 2 нче кушымта нигезендә расларга.

4. Шәһәр төзелешен зоналаштыру этапларын 3 нче кушымта нигезендә билгеләргә.

5. «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Карагуҗа авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү эшләрен башкару тәртибен һәм срокларын билгеләргә. 4 нче кушымта нигезендә.

5. «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Карагуҗа авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү буенча кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен комиссиягә җибәрү тәртибен 5 нче кушымта нигезендә билгеләргә.

6. «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Карагуҗа авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә

үзгәрешләр кертү турында» Карагуҗа авыл җирлеге башкарма комитетының 2016нчы ел 31 нче март 8 карарын үз көчен югалткан дип танырга.

7. Әлеге карарны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында, Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында, шулай ук Карагуҗа авыл җирлегенең мәгълүмат стендларында урнаштырырга.

8. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Югары Ослан муниципаль районы
Карагуҗа авыл җирлеге башлыгы С.А.Сакин

Югары Ослан муниципаль районы
Карагуҗа авыл җирлеге башкарма
комитетының 2017 елның 17
апрелендәге 7 карарына.
1 нче кушымта

«Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Карагуҗа авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү комиссиясе составы

Сакин Сергей Александрович.	Югары Ослан муниципаль районының Карагуҗа авыл җирлеге башлыгы, комиссия рәисе
Мингазов Закиулла Зиятдинович	Югары Ослан районы башлыгының архитектура һәм төзелеш мәсьәләләре буенча киңәшчесе, комиссия рәисе урынбасары
Турицина Светлана Ивановна	Югары Ослан муниципаль районының Карагуҗа авыл җирлеге башкарма комитеты җитәкчесе, комиссия секретаре.
Кобзева Екатерина Витальевна	Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының Архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге начальнигы
Потапова Любовь Петровна	Югары Ослан муниципаль районының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе

Югары Ослан муниципаль районы
Карагуҗа авыл җирлеге башкарма
комитетының 2017 елның 17
апрелендәге 7 карарына.
2 нче кушымта

«Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Карагуҗа авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында комиссия турында нигезләмә

1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

«Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Карагуҗа авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу системасының эзлекле камилләшүен булдыру һәм нәтиҗәле эшләвен тәэмин итү өчен (алга таба - Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү комиссиясе (алга таба - Комиссия) төзелә.

Комиссия Югары Ослан муниципаль районы Карагуҗа авыл җирлеге башкарма комитеты карары нигезендә төзелә.

Комиссия даими эшләүче булып тора һәм «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Карагуҗа авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Карагуҗа авыл җирлеге Советы карары кабул ителгәнче әлеге Нигезләмә нигезендә үз эшч Карагуҗа әнлеген гамәлгә ашыра.

2. КОМИССИЯ СОСТАВЫ

2.1. Комиссия составы Югары Ослан муниципаль районының Карагуҗа авыл җирлеге башкарма комитеты карары белән раслана.

2.2. Комиссия рәисе булмаганда, аның вазифаларын Комиссия рәисе урынбасары башкара.

3. КОМИССИЯ КОМПЕТЕНЦИЯСЕ

3.1. Комиссия компетенциясенә керә:

3.1. Җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу системасын эзлекле камилләштерү процессын оештыру, шул исәптән җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр проектын эшләүне, ә алга таба аларны гамәлгә ашыруны;

3.2. «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Карагуҗа авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Җир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр проектын эшләүгә бәйле рәвештә гражданнарның һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау;

3.3. «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Карагуҗа авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр проекты буенча гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәрү;

3.4. Гавами тыңлаулар нәтиҗәләре буенча бәяләмә бирү, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә Югары Ослан муниципаль районының Карагуҗа авыл җирлеге башлыгына рекомендацияләр әзерләү һәм аларны җибәрү.

4. КОМИССИЯ ЭШЧӘНЛЕГЕ ТӘРТИБЕ

4.1. Комиссия, кирәк булган саен, айга бер тапкырдан да ким булмаган күләмдә җыела.

4.2. Комиссия утырышы, Комиссия әгъзаларының билгеләнгән санынннан кимендә

өчтән икесе катнашса, хокуклы дип санала.

4.3. Комиссия карары Комиссия әгъзаларыннан гади күпчелек тавыш белән кабул ителә. Тавышлар тигез булганда, рәиснең тавышы хәлиткеч булып тора.

4.4. Гражданнарның һәм юридик затларның тәкъдимнәре Комиссия рәисе исеменә җибәрелә. Комиссия рәисе аларны комиссия утырышларында ике атна дәвамында карап тикшерүне тәэмин итә.

4.5. Күрсәтелгән тәкъдимнәрне карау нәтиҗәләре буенча беркетмәдә чагыла торган карар кабул ителә.

Югары Ослан муниципаль районы
Карагуҗа авыл җирлеге башкарма
комитетының 2017 елның 17
апрелендәге 7 карарына.
3 нче кушымта

Җирлек территорияләренә карата шәһәр төзелеше зоналарының эзлеклелеге

1. Торак зоналары.
2. Иҗтимагый-эшлекле зоналар.
3. Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге зоналар.
4. Рекреацион билгеләнештәге зоналар.
Махсус билгеләнештәге зоналар.

Югары Ослан муниципаль районы
Карагуҗа авыл җирлеге башкарма
комитетының 2017 елның 17
апрелендәге 7 карарына.
4 нче кушымта

«Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Карагуҗа авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү тәртибе һәм сроклары

№ т/б	Эшләрнең атамасы	Вакыт
1	Карагуҗа авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару	2017 елның 19-21 апреле
2	Карагуҗа авыл җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында комиссия тарафыннан проектны әзерләү	22-27 апрель
3	Комиссия тарафыннан тәкъдим ителгән Карагуҗа авыл җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектның техник регламентлар таләпләренә, Карагуҗа авыл җирлегенең генераль планына туры килүенә карата тикшерү	28 апрель 2017 ел
4	Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә техник регламентлар таләпләренә, Карагуҗа авыл җирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү турындагы проектның туры килмәве яисә туры килмәве турында Карагуҗа авыл җирлеге башкарма комитеты җитәкчесе бәяләмәсен әзерләү	28 апрель 2017 ел
5	Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча халык тыңлауларын уздыру турында Карагуҗа авыл җирлеге башлыгы тарафыннан карар кабул итү	2 нче май 2017 ел
6	Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү, гавами тыңлаулар беркетмәләрен әзерләү, гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында ачык тыңлаулар үткәрү	2017 елның 13 мае - 13 июле
7	Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кушымталар белән гавами тыңлаулар тәмамланганнан соң үзгәрешләр кертү турында проект Карагуҗа авыл җирлеге башлыгын тәкъдим итү: гавами тыңлаулар беркетмәләре, гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә	2017 елның 14-20 июле
8	Макыл авыл җирлеге башлыгы тарафыннан “Җирдән файдалану” кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү һәм төзелешләр турында” Карагуҗа авыл җирлеге советына үзгәрешләр кертү хакында карар кабул итү.	2017 елның 20-21июле

Югары Ослан муниципаль районы
Карагуҗа авыл җирлеге башкарма
комитетының 2017 елның 17
апрелендәге 7 карарына.
5 нче кушымта

«Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Карагуҗа авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү буенча кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен комиссиягә җибәрү тәртибе

1. “Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Карагуҗа авыл җирлеге башкарма комитетының “Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Карагуҗа авыл җирлеге” муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны әзерләү турында” карары басылып чыккан мизгелдән (алга таба - Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы проект) Кызыксынучы затлар Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы проектны әзерләү эшләрен уздыру срогы дәвамында Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны әзерләү Комиссиясенә (алга таба - Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәрне) җибәрергә хокуклы.

2. Тәкъдимнәрне почта аша яисә тәкъдимнәрне турыдан-туры Комиссиягә тапшыру өчен махсус рәвештә комиссиягә (Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Карагуҗа авыл җирлеге “Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны әзерләү комиссиясенә” тамгасы белән) юлланырга мөмкин: 422586, ТР, Югары Ослан муниципаль районы, Карагуҗа авылы, Үзәк мәйдан ур., 1 йорт, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Карагуҗа авыл җирлеге башкарма комитеты.

Элемтә өчен телефоннар 8(84379)35570.

3. Тәкъдимнәр, аның тулы фамилиясен, исемен, атасының исемен, тәкъдимнәрне әзерләү урынының адресын күрсәтеп, бәян иткән зат имзасы белән язма рәвештә (бастырып чыгарылган яисә аңлаешлы итеп язылган) бәян ителергә тиеш. Төгәл язылмаган, имзаланмаган тәкъдимнәр, шулай ук Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы проектны әзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр комиссия тарафыннан каралмый.

4. Тәкъдимнәрдә теләсә нинди материаллар (кәгазьдә дә, шулай ук магнит чыганакларында) булырга мөмкин. Җибәрелгән материаллар кире кайтарылырга тиеш түгел.

5. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү эшләре тәмамланганнан соң комиссиягә кергән тәкъдимнәр каралмый.

6. Комиссия кергән тәкъдимнәргә җавап бирми.