



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.12.2016

г.Мензелинск

КАРАР

№ 1521

«Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы буенча 2013-2015 елларга авария хәлендәге торак фондыннан гражданнарны күчерү буенча муниципаль адреслы программаны раслау турында» Минзэлә муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенә 2014 елның 31 декабрәндәге №1355 карарына үзгәрешләр кертү хакында.

### КАРАР ЧЫГАРАМ:

1. Минзэлә муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә 2014 елның 31 декабрәндәге 1355 номерлы карарына үзгәрешләр кертүгә һәм Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы буенча 2013-2016 елларга авария хәлендәге торак фондыннан гражданнарны күчерү буенча муниципаль адреслы программаны яңа редакциядә расларга.
2. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Минзэлә муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары В.Р. Гыйләжетдинов һәм финанс-бюджет һәм жир мөлкәт палатасы рәисе Л.И. Кондратьевага йөкләргә.

Минзэлә муниципаль районы  
Башкарма комитет житәкчесе



И.Т.Шагалиев

## **АДРЕС МУНИЦИПАЛЬ ПРОГРАММА**

**Татарстан Республикасы Минзэлэ муниципаль районы  
буенча 2013-2016 елларга авария хәлендәге торак  
фондыннан гражданны күчерү буенча**

Расланган  
Башкарма комитет житэкчесе  
карары белән  
08.12.2016 № 1521

**2013-2016 ЕЛЛАРГА АВАРИЯ ХӘЛЕНДӘГЕ ТОРАК ФОНДЫННАН  
ГРАЖДАННАРНЫ КҮЧЕРҮ БУЕНЧА МУНИЦИПАЛЬ АДРЕСЛЫ  
ПРОГРАММА**

**Программа паспорты**

<b>Программаның исеме</b>	2013-2016 елларга авария хәлендәге торак фондыннан гражданны күчерү буенча муниципаль адреслы программа (алга таба - Программа)
<b>Эшләү өчен нигезләр</b>	2007 елның 21 июлендәге Федераль закон. «Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм итүче Фонд турында» №185-ФЗ программалар .
<b>Дәүләт заказчысы - Программаның координаторы</b>	Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы
<b>Программаны төп эшләп чыгаручы</b>	Минзәлә муниципаль районы
<b>Программаның төп максатлары</b>	Авария хәлендәге күпфатирлы йортлардан гражданны күчерүне билгеләнгән тәртиптә авария хәлендә дип танылган һәм урыннар милекчеләре гражданны күчерү буенча региональ программада катнашырга әзер булуларын күрсәткән авария хәлендәге күпфатирлы йортлардан гражданны күчерүне финанс һәм оештыру белән тәмин итү, жирле үзидарә органы торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыру фонды акчалары исәбеннән финанс ярдәме күрсәтү өчен федераль законда билгеләнгән шартларны үтәүне тәмин иткән очракта.

**Программаның төп бурычлары**

Гражданнарны авария хәлендә дип танылган торак фондыннан күчерү; күпфатирлы йортларны эксплуатацияләү процессында физик искерүгә бәйле рәвештә авария хәлендә дип танылган һәм жимерелергә тиешле жимерү;  
гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү өчен шартлар тудыру;  
Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районында азкатлы торак төзелешен Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 2 өлешенен 2 һәм 3 пунктларында күрсәтелгән йортлар төзелешен финанслау яисә мондый йортларда йорт төзүчеләрдән торак урыннары сатып алу юлы белән үстерү 2013-2016 еллар

**Программаны тормышка ашыру вакыты**

**Программаның төп чараларын үтәү**

**Программаны финанслау күләмнәре һәм чыганаклары**

Минзәлә муниципаль районы

Программаны финанслау түбәндәге акчалар хисабына башкарыла:  
Торак-коммуналь хужалыкны реформалауга ярдәм фонды - 56 609 270,39 сум;  
Татарстан Республикасы бюджеты - 4 155 729,51 сум; Программаны финанслауның гомуми күләме - 60 764 999,90 сум.

**Программаны үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре**

Программаны үтәүнең төп күрсәткечләре Программага 4 нче кушымтада китерелгән

## **I. Проблеманың эчтәлеге һәм аны программа ысуллары белән хәл итү кирәклеген нигезләү**

Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районында дәүләт торак сәясәте бурычларының берсе - авария хәлендәге торак фондында яшәүче гражданның торак шартларын яхшырту хокукын гамәлгә ашыруны тәмин итә торган тотрыклы функцияләүгә һәм торак өлкәсен үстерүгә күчү проблемасын комплекслы хәл итүгә юнәлдерелгән.

Әлеге Программада авария хәлендәге торак фонды астында күпфатирлы йортларда торак урыннар жыелмасы аңлашыла, алар 2012 елның 1 гыйнварына кадәр билгеләнгән тәртиптә авария хәлендәге һәм аларны эксплуатацияләү процессында физик тузу белән бәйләп рәвештә сүтелергә тиеш дип танылган.

Авария хәлендәге торак фондында яшәүче гражданның күпчелеге хәзерге вакытта билгеләнгән таләпләргә җавап бирә торган торак биналарын мөстәкыйль сатып ала алмый.

Авария хәлендәге торак фондында яшәүче гражданны торак урыннары белән тәмин итү проблемасын хәл итүгә муниципаль берәмлекләр бюджетларында күрсәтелгән гражданны күчәрү өчен җитәрлек акча булмау комачаулый.

Проблема әлеге Программа кысаларында авария хәлендәге торак фондыннан гражданны күчәрүгә дәүләт корпорациясе - Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм фонды (алга таба - Фонд) һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән тиешле финанс ярдәме күрсәткәндә хәл ителергә мөмкин.

## **II. Программаның төп максатлары, бурычлары һәм аларны гамәлгә ашыру сроклары**

Программаның төп максатлары - гражданны авария хәлендә дип танылган һәм урыннар милекчеләре гражданны күчәрү буенча региональ программада катнашырга эзәр булуларын белдергән авария хәлендәге күпфатирлы йортлардан гражданны күчәрүне финанс һәм оештыру ягыннан тәмин итү, җирле үзидарә органы торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыру фонды акчалары исәбеннән финанс ярдәме күрсәтүнең федераль законда билгеләнгән шартларын үтәүне тәмин иткән очракта.

01.01.2012 елларга кадәр авария хәлендәге һәм җимерелергә тиешле күпфатирлы йортлар исемлегенә Программага 1 нче кушымтада китерелгән.

Программа 2013-2016 елларда гамәлгә ашырылачак.

## **III. Программа чаралары**

Гражданны авария хәлендәге торак фондыннан күчәрү гражданны торак урыны бирү юлы белән «Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге №185-Ф'З Федераль закон кысаларында торак урыны бирү юлы белән торак урыны тиешле торак пункт чикләрендә була ала.

Гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү өчен Минзәлә муниципаль берәмлегенә билгеләнгән тәртиптә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 2 өлешенә 2 һәм 3 пунктларында күрсәтелгән шартларга җавап бирә торган йортлар төзүне яисә мондый йортларга йорт төзүчеләренә торак урыннарын сатып алуны тәмин итәргә кирәк.

Моннан тыш, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары һәм Минзәлә муниципаль районы башкарма комитеты дәрәжәсендә «Торак-коммуналь хужалыкны үзгәртеп коруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге №185-ФЗ Федераль законның 14 статьясындагы 5-9.1 һәм 12 пунктларында каралган Фонд акчалары исәбеннән финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәүне тәмин итәргә кирәк.

## **II. Программаны ресурслар белән тәмин итү**

Гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү чараларын гамәлгә ашыру өчен финанс чаралары Фонд акчалары һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән төзелә. Программаны гамәлгә ашыруга гомуми чыгымнар финанслауның барлык чыганаклары исәбеннән 60 764 999,90 сум тәшкил итәчәк, шул исәптән Фонд акчалары исәбеннән - 56 609 270.39 сум, Татарстан Республикасы бюджеты 4 155 729,51 сум.

Гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерүгә Программаны өлешле финанслау чаралары күләме әлеге Программага кертелгән авария хәлендә дип танылган һәм жиимерелергә тиешле күпфатирлы йортлар исемлегенә нигезендә билгеләнә.

Программаны өлешләр уртақ финанслау күләме субъект бюджеты акчалары исәбеннән тәшкил итә:

2013 ел этабы - 3,71 процент,

2014 елның этабы - 3,13 процент,

2015 ел этабы - 16,94 процент.

Программа нигезендә гражданнарга бирелә торган торак урыннарның гомуми мәйданының бер квадрат метрының планлаштырылган бәясенә 43 719,01 сум тәшкил итә.

Авария хәлендәге күпфатирлы йортларда (юридик затлар) торак урыннарның программага кертелгән авария хәлендәге күпфатирлы йортларда (сатып алына торган торак урынның гомуми мәйданы берәмлегенә) сатыла торган сатып алу бәясенә күләме. 2013 һәм 2015 еллар этапларына 1 022 сум тәшкил итә.

Гражданнарга бирелә торган торак урыннарның гомуми мәйданының бер квадрат метрының иң чик бәясе әлеге Программага 4 нче кушымтада күрсәтелгән.

Күпфатирлы йортларның авария хәлендәге исемлегенә әлеге Программага 1 нче кушымтада китерелде

2013-2016 елларга авария хәлендәге торак фондыннан гражданнарны күчерү буенча муниципаль адреслы программаның үтәлеше күрсәткечләре әлеге Программага 2 нче кушымтада китерелде.

Авария хәлендәге торак фондыннан гражданнарны күчерү буенча адреслы

программаны үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре әлеге Программага 3 нче кушымтада китерелде

Күчерү ысуллары буенча авария хәлендәге күпфатирлы йортлар реестры әлеге Программага 4 нче кушымтада китерелгән.

2013-2016 елларга авария хәлендәге торак фондыннан гражданны күчерүгә финанс ярдәме чараларын бүлү әлеге Программага 5 нче кушымтада китерелгән.

### **III. Программаны гамәлгә ашыру механизмы**

Дәүләт заказчысы программа чараларын өлешле финанслауны тәмин итү өчен Фондка заявклар бирә, гражданны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү гамәлләрен гамәлгә ашыруның барышын тикшереп тора.

Программаны башкаручы Программа чараларын гамәлгә ашыру, аларның ахыргы нәтижеләре, бүлеп бирелгән финанс чараларын максатчан файдалану өчен җаваплы һәм түбәндәгеләрне тәмин итә:

гражданны күчерүнең муниципаль программасын һәм авария хәлендәге 5 торак фондын эшләү һәм раслау;

«Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге №185-ФЗ Федераль законның 14 статьясындагы 5-9.1 һәм 12 пунктларында каралган Фонд акчалары исәбеннән финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәү;

муниципаль берәмлек территориясендә авария хәлендәге торак фондына инвентарлаштыру һәм аннан соңгы мониторинг ясау;

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 2 өлешенә 2 п 3 пунктларында гражданны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү өчен билгеләнгән йортлар төзүгә проект документациясен әзерләүне;

авария хәлендәге торак фондыннан гражданны күчерүгә юнәлдерелгән акчаларны тоту турында хисап алып бару һәм аның дәүләт заказчысына Программаны тапшыру;

гражданны авария хәлендәге торак фондыннан күчерүгә юнәлдерелгән бюджет акчаларыннан файдалануны тикшереп тору.

### **IV. Программа белән идарә итү оешмалары, аны гамәлгә ашыруның нәтижеләлеген тикшереп тору һәм бәяләү**

Программаны гамәлгә ашыру барышын гомуми житәкчелек һәм тикшереп торуны Программаның дәүләт заказчысы гамәлгә ашыра, ул Фондка Программаны гамәлгә ашыру һәм Фондның финанс чараларын тоту барышы турында хисап бирә.

Хисап формалаштыру максатларында Программаның дәүләт заказчысы Минзәлә муниципаль районының от программасын гамәлгә ашыру барышы турында кирәкле хисап белешмәләре алуны тәмин итә.

Программаны үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре әлеге Программага 3 нче кушымтада китерелгән.





Мензель муниципаль районы  
 Башкарма комитеты  
 2016 елның 08  
 декабрендәге №1521 карарына  
 2 нче кушымта

**2013-2016 елларга авария хәлендәге торак фондыннан гражданны күчерү буенча муниципаль адреслы программа үтәлеше буенча пилотсыз торак фондыннан гражданны күчерү\***

2011 елга авария хәлендәге торак фондыннан гражданны күчерү буенча республика адреслы программасының үтәлеше күрсәткечләре	Берәмлек Үлчәү берәмлеге	Программаны үтәү нәтижәсендә ирешелгән	
		барлығы	Минзәлә муниципаль район
1		3	4
2011 елда авария хәлендәге торак фондыннан гражданны күчерү буенча муниципаль адреслы программаны үтәү нәтижәсендә күчерелгән халык саны	кеше	337	337
2012 елда авария хәлендәге торак фондыннан гражданны күчерү буенча муниципаль адреслы программаны үтәү кысаларында күчерелгән халыкның беренче программаны гамәлгә ашыру башына авария хәлендәге күпфатирлы йортларда теркәлгән гомуми санынан өлеше (тупланма нәтижә)	процент	100	100
Гражданны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү буенча муниципаль адреслы программаны үтәү кысаларында 2012 елның 1 гыйнварына кадәр күчерелгән авария хәлендәге күпфатирлы йортлар саны	саны	34	34
2012 елда авария хәлендәге торак фондыннан гражданны күчерү буенча муниципаль адреслы программаны үтәү кысаларында гражданны күчерелгән авария хәлендәге күпфатирлы йортлар өлеше	процент	100	100

Азат ителгән биналарның гомуми саны (берәмлекләрдә һәм квадрат метрларда наем, сатып алу һәм мене суммасында) гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү буенча муниципаль адреслы программаны гамәлгә ашыру кысаларында аерым торак һәм торак булмаган биналар буенча.	саны	159	159
Гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү буенча муниципаль адреслы программаны үтәү кысаларында 2012 елда күчерелгән авария хәлендәге күпфатирлы йортларның мәйданнары өлеше барлык авария хәлендәге күпфатирлы йортларның жимешләренә (тупланма йомгак) карата	процент	100	100
Гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан 2012 елга күчерү буенча муниципаль адреслы программаны үтәү өчен Татарстан Республикасына карата Фонд акчалары лимитыннан тотылган акчалар өлеше	процент	100	100

\*Программага 1 нче кушымтада күрсәтелгән күпфатирлы йортлардан гражданнарны авария хәлендә дип танылган һәм жимерелергә тиешле күчерү нәтижәсендә ирешелде.

Татарстан Республикасы  
 Мензель муниципаль районы  
 Башкарма комитеты

житәкчесенә 2016 елның 08  
декабрдәгә №1521 карарына 5  
нче кушымта

## Ф И Н А Н С Б У Л Е Н Е Ш Е

2013-2016 елларга авария хәлендәгә торак фондыннан гражданнарны  
күчерүгә финанс ярдәме\*

(сум)

Муниципаль берәмлек исеме	Финанслау күләме			
	барлыгы	шул исәптән		
		Торак-коммуналь хужалыкны реформалауга ярдәм фонды	бюджет Татарстан Республикасы	бюджет муниципал ь берәмлек
Минзәлә муниципаль район	60 764 999,90	56 609 270,39	4 155 729,51	0
БАРЛЫГЫ	60 764 999,90	56 609 270.39	4 155 729,51	0

\*Программага 1 нче кушымтада күрсәтелгән күпфатирлы йортлардан  
гражданнарны авария хәлендә дип танылган һәм жимерелергә тиешле күчерү  
өчен.