

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
Нижнекамский городской
С О В Е Т

423570, г.Нижнекамск, пр.Строителей,12
тел./факс (8555) 42-51-76, 42-47-06

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
Түбән Кама шәһәр
С О В Е Т Ы

423570, Түбән Кама шәһәре, Төзүчеләр пр., 12
тел./факс (8555) 42-51-76, 42-47-06

Р Е Ш Е Н И Е

№ 25

К А Р А Р

2015 елның 15 июне

Түбән Кама муниципаль районы Түбән Кама шәһәре муниципаль берәмлеге территориясенә караган биналарны, корылмаларны техник торышы һәм тиешле техник хезмәт күрсәтү предметы тәртибен раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.24 статьясының 11 өлеше, 2003 елның 6 октябрдәге Федераль Законның 14 статьясы 131-ФЗ "Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында", муниципаль берәмлеге Уставының 34 статьясы, Түбән Кама шәһәре, Татарстан Республикасының Түбән Кама муниципаль берәмлеге, Түбән Кама шәһәр Советы карар

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының Түбән Кама муниципаль районы Түбән Кама шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә «2007 ел, 2 нче август, 369 нчы номер»лы карары" нигезендә биналарның, корылмаларның техник торышы һәм тиешле техник хезмәт күрсәтү тәртибен раслау турында

2. Бу карарны Түбән Кама муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга: <http://www.e-nizhnekamsk.ru> һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында: <http://pravo.tatarstan.ru>.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Түбән Кама шәһәре Башкарма комитетына йөкләргә.

Түбән Кама шәһәре Мэры

А.Р. Метшин

Татарстан Республикасы Түбән Кама шәһәре муниципаль берәмлеге һәм Түбән Кама муниципаль районы территориясендә биналарны, корылмаларны техник карау тәртибе тиешле техник хезмәт күрсәтүнең торышы

1. 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ "Рәсәй Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында", 2009 елның 30 декабрдәгә 4 384-ФЗ "Биналар һәм структуралар куркынычсызлыгы турында техник регламент" федераль законнар, Татарстан Республикасының Түбән Кама шәһәре муниципаль берәмлеге Түбән Кама муниципаль районы Уставы нигезендә Түбән Кама муниципаль районы территориясендә биналарны, корылмаларны, аларның техник торышы һәм тиешле техник хезмәт күрсәтүне карап чыгуның әлеге тәртибе (алга таба -Тәртип) Россия Федерациясенә шәһәр төзелеше кодексы нигезендә эшләнган.

2. Бу процедура биналарның һәм корылмаларның техник торышын бәяләү өчен, биналарның һәм корылмаларның инспекцияләрен оештыру һәм үткәрү процедурасын билгели, объектларның ышанычлылыгы һәм куркынычсызлыгының структур һәм башка характеристикалары өчен техник регламент таләпләренә туры китереп, бу объектлар өчен проект документлары таләпләренә туры килә (алга таба - биналарны, корылмаларны тикшерү).

3. Бу процедура биналарны, корылмаларны тикшергәндә кулланыла, мондый биналар, корылмалар федераль законнар нигезендә дәүләт контроле (күзәтүе) белән башкарылган очрактан кала.

4. Биналарны һәм корылмаларны тикшерүнең максаты - аларның техник торышын һәм техник хезмәт күрсәтүне техник регламент таләпләренә туры китереп бәяләү, объектларның ышанычлылыгы һәм куркынычсызлыгы, бу объектлар өчен проект документлары таләпләре.

5. Биналарны һәм корылмаларны тикшерү түбәндәгә принципларга нигезләнә:

1) гамәлдәгә законнар таләпләрен үтәү;

2) биналарны, корылмаларны тикшерү һәм биналарны, корылмаларны тикшерү вакытында ачыкланган хокук бозуларны бетерү чаралары буенча физик һәм юридик затлар өчен тәкъдимнәр бирү турында мәгълүматның ачыклыгы һәм булуы;

3) биналарны, корылмаларны тикшерүнең объективлыгы һәм комплекслылыгы, шулай ук аларның нәтижеләренә ышанычлылыгы;

4) биналарны, корылмаларны, аның түрәләрен тикшерергә вәкаләтле, Түбән Кама шәһәре муниципаль берәмлеге Түбән Кама муниципаль районы оешма хакимиятенә законсыз гамәлләренә (хәрәкәтсезлегенә) мөрәжәгать итү мөмкинлеге..

6. Түбән Кама шәһәре муниципаль берәмлеге (алга таба вәкаләтле орган) биналарны һәм корылмаларны тикшерү өчен муниципаль оешманың вәкаләтле органы – Түбән Кама шәһәре башкарма комитеты, яки Түбән Кама шәһәр хакимиятенә Башкарма комитеты (киләшү нигезендә, Түбән Кама шәһәре башкарма комитеты вәкаләтләренә бер өлеше Түбән Кама муниципаль районының Башкарма комитеты өчен жирле әһәмияткә ия булган сорауларны чишү өчен күчерелгән очракта).

Биналарны һәм корылмаларны тикшерү өчен вәкаләтле орган муниципаль учреждениеләрне һәм шәһәр һәм район предприятиеләрен жәлеп итә ала.

Әгер биналарны, структураларны тикшерү тәртибе өчен махсус белем таләп итсә, вәкаләтле орган гамәлдәге законнар белән билгеләнгән тәртиптә экспертларны, эксперт вәкилләрен һәм башка оешмаларны жәлеп итә.

7. Биналарны, корылмаларны тикшерү вәкаләтле орган физик яки юридик заттан Россия Федерациясе законнары таләпләрен бозу турында, биналар, корылмаларны жимерелү куркынычы, гадәттән тыш хәлләр турында гариза алган очракта үткәрелә (алга таба - гариза).

8. Биналарны, корылмаларны тикшерү, тәкъдимнәр бирү һәм гаризаны карау нәтижәләре буенча жавап жибәрү вакыты гаризаны вәкаләтле орган белән теркәлгән көннән егерме эш көннән артып китә алмый.

Биналарны, корылмаларны тикшерү, тәкъдимнәр бирү һәм биналарда, корылмаларда гадәттән тыш хәлләр килеп чыкса яки биналар, корылмалар жимерелү куркынычы булган очракта гаризаны карау нәтижәләре буенча жавап жибәрү вәкаләтле орган белән теркәлгән көннән алып ун эш көннән артмаска мөмкин.

9. Бинаны, структураны тикшерү, билгеләнгән тәртиптә бирелгән бинаны, структураны (алга таба муниципаль хокук акты дип атала) инспекция буенча муниципаль хокук акты нигезендә үткәрелә.

10. Муниципаль хокук актында күрсәтелә:

1) вәкаләтле орган исеме;

2) фамилия, исем, атамасы (соңгысы - булса), вәкаләтле орган шәхесенең вазыйфасы, бина, төзелешне тикшерүче муниципаль учреждениеләр һәм предприятиеләр;

3) юридик затның исеме яки фамилиясе, милек яки бүтән юридик нигездә (арендага алу, икътисадый идарә итү хокукы, эш хокукы) булган шәхеснең исеме фамилиясе, атамасы (соңгысы - бар икән); идарә итү һәм башка хокуклар) тикшерелә торган бина яки структура; урнашу урыны яки яшәү урыны (мондый мәгълүмат вәкаләтле органда булса);

4) бинаны, төзелешне тикшерү объекты;

5) бинаны, төзелешне тикшерү өчен хокукый нигезләр;

6) бинаны, төзелешне тикшерү вакыты һәм датасы.

11. Бинаның эше, структурасы өчен жаваплы кешегә бина, структураны тикшерү башланганчы өч эш көннән дә соңга калмыйча, почта аша структурасы, квитанцияне раслаган жибәреп хәбәр ителә. бина, структураны тикшерүдә муниципаль хокук актының методикасы (факс, курьер) катнашу мөмкинлеген күрсәтүче күчермәләре.

Биналарда, корылмаларда гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу яки биналарны, корылмаларны жимерү куркынычы турында гариза алынган очракта, бина эше өчен жаваплы кеше, бинаны тикшерү структурасы вәкаләтле орган тарафыннан ким дигәндә егерме дүрт сәгать кала хәбәр ителә.

12. Биналарны, корылмаларны тикшерү бина, структура яки аның вәкаләтле вәкиле белән эшләү өчен жаваплы кеше катнашында үткәрелә.

Бинаны, корылманы эксплуатацияләүгә жаваплы затның яки аның вәкаләтле вәкиленең катнашуы мәжбүри түгел, анда биналарда, корылмаларда авария хәлләре барлыкка килү яки бина жимерелү куркынычы барлыкка килү турында мәгълүмат тупланган гариза белән бәйлә рәвештә карау уздырылганда.

13. Бинаны, корылманы тикшерү вәкаләтле орган тарафыннан бирелгән рәсми таныклыгын күрсәтүдән башлана, бина, структура яисә аның вәкаләтле вәкиле муниципаль хокук акты белән һәм аның инспекция үткәрүче вәкаләтле орган түрәсенең вәкаләтләре таныштыру белән башлана., шулай ук бина, төзелеш, эш төрләре һәм масштаблары, аны үткәрү шартлары белән тикшерү үткәрү өчен нигезләмәләре.

Бу таләп бина, төзелеш өчен жаваплы кеше яки аның вәкаләтле вәкиле булмаган очракта, әлеге тәртипнең 12 пункты икенче абзацында күрсәтелгәндә кулланылмый.

Бина, структура, имзаны тикшерүче вәкаләтле орган түрәсе белән бина эше өчен җаваплы кешегә муниципаль хокук актының күчermәсе бирелә.

14. Бинаның төзелеше, корылмасы өчен җаваплы кеше бинаны, корылманы тикшерүче вәкаләтле орган түрәсенә инспекциянең максатлары һәм предметлары белән бәйле документлар белән танышу мөмкинлеген бирергә тиеш. тикшерелә торган биналарга, корылмаларга, алардагы система жиһазларына һәм бинаның инженер -техник жиһазлары белән куллану территориясенә керүне тәмин итәргә тиеш.

15. Бинаны, корылманы тикшергәндә, корылмаларны визуаль тикшерү үткәрелә (күренгән кимчеләкләрне фотографиягә төшерү), тикшерелә торган объект турында мәгълүмат өйрәнелә (төзелеш вакыты, тапшырылу вакыты), конструктив планлаштыруның гомуми характеристикалары һәм инженер жиһазлары системалары, техник торышны бәяләү һәм бинаны тиешенчә тоту өчен проектлау өчен техник кагыйдәләр таләпләренә туры китереп, объектларның ышанычлылыгы һәм куркынычсызлыгы, тикшерелә торган объектның проектлау документлары таләпләре өчен кирәкле үлчәүләр һәм башка чаралар үткәрелә.

16. Тикшерү нәтижәләренә нигезләнеп, бинаны, корылманы тикшерү акты ясала.

Бинаны, корылманы тикшерү актына беркетелә:

биналар, корылмалар белән эшләү өчен Рәсәй Федерациясе законнары таләпләрен бозган кешеләрнең аңлатмалары;

шул исәптән биналарда, корылмаларда гадәттән тыш хәлләр килеп чыккан яки биналар, корылмалар жимерелү куркынычы булган Рәсәй Федерациясе законнары таләпләрен бозуны фотографик төзәтү нәтижәләре;

инспекция нәтижәләре белән бәйле булган башка документлар, материаллар яки аларның күчermәләре, хокук таләпләрен бозуны раслаучы яки кире кага торган мәгълүматы булганда.

17. Бинаны, корылманы тикшерү акты вәкаләтле орган тарафыннан ике нөсхәдә ясала, аларның берсе бина, корылма тапшырылуга җаваплы вәкаләтле вәкиленә тапшырыла. яисә бинаны, корылманы тикшерү акты белән танышудан баш тартучыга.

Бинаны, корылманы эксплуатацияләүгә җаваплы зат яисә аның вәкаләтле вәкиле булмаган очракта, шулай ук әлегә затның бинаны, корылманы карау акты белән танышудан яисә танышудан баш тарту турында расписка бирүдән баш тарткан очракта, карау акты заказлы почта аша тапшыру турында хәбәр белән җибәрелә, ул вәкаләтле орган эшендә саклана торган карау актының икенче нөсхәсенә теркәлә.

18. Дәүләт, коммерция, Хезмәт, башка серләрне тәшкил иткән биналарны, корылмаларны карау нәтижәләре Рәсәй Федерациясе законнарында каралган таләпләргә үтәп рәсмиләштерелә.

19. Биналарны, корылмаларны эксплуатацияләүгә карата Россия Федерациясе законнары таләпләрен бозу очраклары ачыкланган очракта, бинаны, корылманы эксплуатацияләүгә җаваплы затка, бинаны, корылманы караганда ачыкланган житешсезлекләрне бетерү буенча чаралар турында күрсәтмәләр бирелә (алга таба киңәшләр).

Ачыкланган житешсезлекләрне бетерү буенча чаралар күрү срогы, биналарны, корылмаларны эксплуатацияләүгә җаваплы зат яисә аның вәкаләтле вәкиленең фикерен исәпкә алып, ачыкланган житешсезлекләргә бәйле рәвештә күрсәтелә.

Рекомендацияләр бинаны, корылманы карап чыккан көннән биш көн эчендә эзерләнә һәм бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы затка яки аның вәкаләтле вәкиленә бинаны, корылманы карау акты белән бер үк вакытта әлегә Тәртипнең 17 пункттында каралган процедура нигезендә, бинаны, корылманы карау актын тапшыру өчен тапшырыла.

Әлеге Тәртипнең 11 пунктындагы икенче абзацында билгеләнгән очрақларда, тәкъдимнәр бинаны, корылманы карау урынында төзелә.

20. Бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат, бинаны, корылманы карау актында бәян ителгән фактлар, нәтижәләр белән килешмәгән очрақта, яки бирелгән тәкъдимнәр белән карау акты алынганнан соң унбиш көн эчендә, бинаны, корылманы карау актына карата язма рәвештә, вәкаләтле органга язма рәвештә каршы килүгә хокуклы һәм аерым нигезләмәләргә карата, гомумән алганда, яисә бирелгән тәкъдимнамәләрне гамәлгә ашыру). Шул ук вакытта күрсәтелгән зат мондый каршылыктарга мондый каршылыктарның нигезләгән раслаучы документлар яки аларның расланган күчермәләре кушылырга мөмкин.

Вәкаләтле органга кергән каршылыктар аларны теркәгәннән соң унбиш көн эчендә каралырга тиеш.

Биналарда, корылмаларда, корылмаларда авария хәлләре барлыкка килү яисә биналар, корылмалар җимерелү куркынычы барлыкка килү турында гариза кергән очрақта, вәкаләтле органга бирелгән каршылыктар аларны теркәгәннән соң биш көн эчендә каралырга тиеш.

21. Карарларны карау нәтижәләре буенча вәкаләтле орган түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

каршылыктарны, шул исәптән бинаны, корылманы карау актын юкка чыгару рәвешендә, һәм (яки) бирелгән тәкъдимнәргә канәгатьләндерә, биналарны, корылмаларны карау нәтижәсендә бирелгән документларда бирелгән хаталар һәм хаталарны төзәтү; каршы килүдән баш тарта.

Бирелгән мөрәҗәгатьләргә, каршылыктарны биргән затка карата карар кабул ителгән көннән соң килүче көннән дә соңга калмыйча, каршылыктарны язма рәвештә карау нәтижәләре турында һәм каршылыктарны биргән зат теләге буенча мотивлаштырылган җавап электрон формада җибәрелә.

22. Биналарны, корылмаларны карау нәтижәсендә Административ хокук бозулар турында гамәлдәге законнарда каралган биналарны, корылмаларны эксплуатацияләүгә карата Рәсәй Федерациясе законнары таләпләрен бозу очрақлары ачыкланганда, ачыкланган бозулар турындагы материаллар биш эш көне эчендә тиешле чаралар күрү өчен вәкаләтле органнарга тапшырыла.

23. Биналарны, корылмаларны тикшерү нәтижәсендә биналарны, корылмаларны эксплуатацияләүгә җаваплы зат тарафыннан кылынган факт ачыкланганда, җинаять составы билгеләре булган гамәл кылмау гамәлләре, күрсәтелгән гамәл кылмау турында мәгълүмат һәм ондый фактны раслаучы документлар мондый факт ачыкланган көннән биш эш көне эчендә вәкаләтле орган тарафыннан хокук саклау органнарына тапшырыла.

24. Вәкаләтле орган биналарны, корылмаларны карап тикшерүне исәпкә алу журналында үткәргән тикшерүләргә исәпкә алып бара.

Биналарны, корылмаларны карауны исәпкә алу журналына биналарны, корылмаларны карау актлары теркәлә.

25. Биналарны, корылмаларны караганда вәкаләтле органның вазыйфай затлары хокуклы:

биналарны, корылмаларны карау һәм карау максаты, бурычлары һәм предметы белән бәйлә документлар белән танышу;

биналарны, корылмаларны куллану һәм аларның торышы турында, аларны карау һәм рекомендацияләр әзерләү өчен кирәкле документларны, белешмәләргә һәм материалларны соратып алырга һәм алырга;

биналарны, корылмаларны тикшерүне гамәлгә ашыруга комачаулаучы гамәлләргә булдырмауда һәм (яки) булдырмый калуда ярдәм итү өчен хокук саклау, контроль,

күзәтчелек һәм башка органнарға мөрәжәгать итәргә, шулай ук биналарны, корылмаларны эксплуатацияләүгә Рәсәй Федерациясе законнары таләпләрен бозуда гаепле затларны билгеләү турында, шул исәптән биналарда, корылмаларда авария хәлләре барлыкка килүгә яисә биналарның, корылмаларның жимерелүенә куркыныч барлыкка килүгә китергән.

26. Биналарны, корылмаларны караганда вәкаләтле органның вазыйфаи затлары бурычлы:

гамәлдәге законнары, шулай ук физик һәм юридик затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәргә;

биналарны, корылмаларны карау өчен нигез булган хезмәт таныклығын һәм муниципаль хокукый актны күрсәтергә;

мөрәжәгать итүчегә, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы затка комачауламаска, биналарны, корылмаларны карауга караган мәсьәләләр буенча аңлатмалар бирергә һәм аңлатма бирергә;

мөрәжәгать итүчегә, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы затка, биналарны, корылмаларны карауга караган мәгълүмат һәм документларны тапшырырга;

гамәлдәге законнарда каралган башка бурычларны гамәлгә ашыру.

27. Биналарны, корылмаларны эксплуатацияләү өчен җаваплы зат хокукы:

биналарны, корылмаларны карау вакытында турыдан-туры катнашу, шулай ук биналарны, корылмаларны карау предметына караган мәсьәләләр буенча аңлатмалар бирү;

вәкаләтле органнан, аның түрәләреннән биналарны, корылмаларны тикшерү предметы һәм законнар белән тәэмин ителгән документлар һәм документлар алу;

биналарны, корылмаларны тикшерү нәтижәләре белән танышу һәм биналарны, корылмаларны тикшерү нәтижәләре белән танышу, биналар, корылмалар, килешү яки алар белән килешмәү;

вәкаләтле орган түрәләренең гамәлләренә (хәрәкәтсезлегенә) һәм биналарны, корылмаларны тикшерү вакытында физик яки юридик затның хокукларын бозуга китергән биналарны, корылмаларны тикшерү нәтижәләренә мөрәжәгать итү, административ һәм (яки) суд тәртибендә Рәсәй Федерациясе законнары нигезендә.

Түбән Кама шәһәре Мэры урынбасары

Э.Р.Долотказина