



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

26.02. 2024г.

г.Бавлы

№ 31

О внесении изменений в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Бавлинского муниципального района, в 2023-2025 годы, утвержденный постановлением Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района от 30.05.2022 №98 (с изм. от 15.12.2023 №235)

В связи с корректировкой программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2024 году Исполнительный комитет Бавлинского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Бавлинского муниципального района, в 2023-2025 годы (далее – Краткосрочный план), утвержденный постановлением Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района от 30.05.2022 №98 (с изменениями, внесенными постановлением от 15.12.2023 №235), следующие изменения:

в разделе III:

таблицу изложить в следующей редакции:

«III. Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2023-2025 годы

Перечень услуг и (или) работ по	Единица измерения	Объем работ
---------------------------------	-------------------	-------------

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах		всего	2023г.	2024г.	2025г.
Ремонт крыши	тыс.кв.м.	9,285	3,165	5,18	0,94
Ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:	тыс.м.	15,91	4,795	5,615	5,49
электроснабжения	тыс.м.	1,11	0,365	0,465	0,28
теплоснабжения	тыс.м.	6,59	1,86	1,59	3,14
газоснабжения		-	-	-	-
водоснабжения	тыс.м.	5,60	1,66	2,68	1,26
водоотведения	тыс.м.	2,61	0,91	0,88	0,82
Утепление и ремонт фасадов	тыс.кв.м.	7,05	1,54	3,81	1,70
Ремонт фундамента многоквартирного дома	тыс. куб.м.	0,045	0	0,045	»;

в разделе IV:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит 129 902,63 тыс. рублей, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 23 984,931 тыс. рублей;

бюджета Бавлинского муниципального района – 22 824, 0 тыс.рублей;

собственников помещений в многоквартирном доме – 83 093,71 тыс. рублей»;

таблицу изложить в следующей редакции:

«Объемы финансовых средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в 2023-2025 годы»

Перечень	Сумма			
	всего	2023г.	2024г.	2025г.
Ремонт крыши	36,294	14,620	15,334	6,340
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	44,925	9,940	16,485	18,500
электроснабжения	3,626	1,146	1,720	0,760
теплоснабжения	17,236	4,801	4,585	7,850
газоснабжения	-	-	-	-

горячего и холодного водоснабжения	15,007	2,137	6,815	6,055
водоотведения	9,056	1,856	3,365	3,835
Утепление и ремонт фасада	41,704	7,624	22,479	11,600
Ремонт фундамента многоквартирного дома	0,653	0,000	0,653	0,000
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	4,401	1,256	1,870	1,275
Осуществление строительного контроля	1,926	0,556	0,823	0,547
Итого:	129,902	33,996	57,644	38,26 »;

приложения №1, №2, №3 к Краткосрочному плану изложить в новой редакции (прилагаются).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района по инфраструктурному развитию.

Руководитель
Исполнительного комитета
Бавлинского муниципального района



Д.Л. Бакиров

Приложение № 1
к Краткосрочному плану реализации
Региональной программы капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории
Бавлинского муниципального района,
в 2023-2025 годы

Планируемые показатели

выполнения Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Бавлинского муниципального района в 2023-2025 годы

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД*, кв.метров	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения Региональной программы	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего
2023г.													
	Итого по Бавлинскому муниципальному району	13 058,88	587				5	5				33 995 537,94	33 995 537,94
1	Бавлинский муниципальный район	13 058,88	587				5	5				33 995 537,94	33 995 537,94
2024г.													
	Итого по Бавлинскому муниципальному району	21 290,45	889				10	10				57 644 823,63	57 644 823,63
1	Бавлинский муниципальный район	21 290,45	889				10	10				57 644 823,63	57 644 823,63
2025г.													
	Итого по Бавлинскому муниципальному району	11 059,94	477				5	5				38 262 276,61	38 262 276,61
1	Бавлинский муниципальный район	11 059,94	477				5	5				38 262 276,61	38 262 276,61

*МКД - многоквартирный дом

Реестр

**МКД по видам ремонта, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Бавлинского муниципального района, в 2023-2025 годы**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Виды, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса Российской Федерации							
		Стоимость капитального ремонта (СМР), ВСЕГО	ремонт внутридомовых инженерных систем	ремонт крыши*		ремонт фасада **		ремонт фундамента	
				рублей	рублей	кв.метров	рублей	кв.метров	рублей
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2023 год									
Итого по Бавлинскому муниципальному району		32 182 966,64	9 939 085,51	3 165,00	14 619 870,94	1 540	7 624 010,19		
1	г. Бавлы, ул. Горького, д. 3	6 248 882,15	0,00	1 260	6 248 882,15	0,00	0,00		
2	г. Бавлы, ул. Калинина, д. 37	7 701 412,02	3 115 000,00	930	3 850 000,00	330	736 412,02		
3	г. Бавлы, ул. Гоголя, д. 4	5 941 000,00	1 076 000,00	390	1 715 000,00	550	3 150 000,00		
4	г. Бавлы, ул. С.Сайдашева, д. 27/2	4 862 430,99	4 862 430,99	0,00	0,00	0,00	0,00		
5	с. Поповка, ул. Центральная д.19	7 429 241,48	885 654,52	585	2 805 988,79	660	3 737 598,17		
2024 год									
Итого по Бавлинскому муниципальному району		54 951 923,56	16 485 000,00	5 180	15 334 750,00	2150	22 479 577,79	45	652 595,77
1	г. Бавлы, ул. Пушкина, д. 29	13 450 000,00	5 250 000,00	550	2 200 000,00	1600	6 000 000,00	0	0,00
2	г. Бавлы, ул. Гоголя, д. 8	6 852 595,77	1 150 000,00	390	1 800 000,00	550	3 250 000,00	45	652 595,77
3	г. Бавлы, ул. С.Сайдашева, д. 24	7 660 000,00	7 660 000,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
4	г. Бавлы, ул. С.Сайдашева, д. 21	6 900 000,00	0,00	3 200	6 900 000,00	0	0,00	0	0,00
5	с. Александровка, ул. Советская, д.13	2 300 000,00	0,00	660	2 300 000,00	0	0,00	0	0,00
6	г. Бавлы, ул. Х.Такташа, д. 13	3 409 750,00	1 275 000,00	380	2 134 750,00	0	0,00	0	0,00
7	г. Бавлы, ул. Куйбышева, д. 13	1 150 000,00	1 150 000,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
8	г. Бавлы, ул. Куйбышева, д. 11	3 250 000,00	0,00	0	0,00	450	3 250 000,00	0	0,00
9	с. Тат. Кандыз, ул. Советская, д.164	4 989 788,89	0,00	0	0,00	655	4 989 788,89	0	0,00
10	с. Тат. Кандыз, ул. Советская, д.165	4 989 788,90	0,00	0	0,00	655	4 989 788,90	0	0,00
2025 год									
Итого по Бавлинскому муниципальному району		36 440 263,44	18 500 263,44	1 340	6 340 000,00	1 700,00	11 600 000,00		
1	г. Бавлы, ул. С.Сайдашева, д. 19а	8 250 000,00	8 250 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2	г. Бавлы, ул. Горюнова, д. 3	6 260 000,00	1 170 000,00	390	1 740 000,00	550	3 350 000,00		
3	г. Бавлы, ул. Горюнова, д. 1	6 670 263,44	1 170 263,44	400	1 900 000,00	550	3 600 000,00		
4	г. Бавлы, ул. Островского, д. 12	7 000 000,00	7 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5	с. Крым-Сарай, ул. Советская, д.55	8 260 000,00	910 000,00	550	2 700 000,00	600	4 650 000,00		
		123 575 153,64	44 924 348,95		36 294 620,94		41 703 587,98		652 595,77

* - в том числе, переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;** - в том числе, утепление фасада.

**Перечень
многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Бавлинского муниципального района, в 2023-2025 годы**

№ п/п	Адрес МКД*	Год ввода в эксплуатацию	Материал стен	Количество этажей		Количество подъездов		Общая площадь МКД, всего кв. метров	Площадь помещений многоквартирного дома		Количество зарегистрированных в МКД на дату утверждения Региональной программы человек	Вид ремонта	Стоимость капитального ремонта по программе Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади МКД	Плановая дата завершения работ		
				Количество этажей	Количество подъездов	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан кв. метров	всего кв. метров		в том числе: за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	в том числе:												
								рублей		рублей	рублей	рублей	рублей	рублей/кв. метр	рублей/кв. метр							
Бавлинский муниципальный район																						
2023г.																						
1	г. Бавлы, ул. Горького, д. 3	1977	кирпичные	5	6	4 941,24	4 464,24	3 614,02	216	Частичный	6 552 124,81	1 366 058,23	0,00	1 322 333,96	3 863 732,62	1 326,01	14 000,00	31.12.2023				
2	г. Бавлы, ул. Калинина, д. 37	1982	кирпичные	2	3	1 010,13	947,41	947,41	40	Комплексный	8 095 874,02	1 685 003,81	0,00	1 631 070,86	4 779 799,35	8 014,69	14 000,00	31.12.2023				
3	г. Бавлы, ул. С.Сайдашева, д. 27/2	2001	кирпичные	5	8	5 919,13	5 851,13	5 769,13	296	Частичный	5 267 247,63	1 729 235,18	0,00	1 673 886,51	1 864 125,94	889,87	14 000,00	31.12.2023				
4	г. Поповка, ул. Центральная, д. 19	1984	кирпичные	2	2	738,58	707,58	614,24	16	Комплексный	7 842 241,48	1 791 054,12	0,00	1 733 726,75	4 317 460,61	10 618,04	14 000,00	31.12.2023				
5	г. Бавлы, ул. Гоголя, д. 4	1956	блочные	2	1	449,80	415,50	415,50	19	Комплексный	6 238 050,00	1 288 214,59	0,00	1 246 981,92	3 702 853,49	13 868,50	14 000,00	31.12.2023				
Итого по району						13 058,88	12 385,86	11 360,30	587		33 995 537,94	7 859 565,93	0,00	7 608 000,00	18 527 972,01	2 603,25						
Бавлинский муниципальный район																						
2024г.																						
1	г. Бавлы, ул. Пушкина, д. 29	1981	кирпичные	5	2	1 956,51	1 805,10	1 805,10	76	Комплексный	14 122 500,00	1 975 289,82	0,00	1 863 896,42	10 283 313,76	7 218,21	14 000,00	31.12.2024				
2	г. Бавлы, ул. Гоголя, д. 8	1951	блочные	2	1	498,20	465,70	418,50	14	Комплексный	7 200 707,63	1 007 150,61	0,00	950 353,91	5 243 203,11	14 453,45	14 000,00	31.12.2024				
3	г. Бавлы, ул. С.Сайдашева, д. 21	1985	кирпичные	5	8	7 118,58	7 068,88	6 864,58	362	Частичный	7 208 459,84	1 008 234,9	0,00	951 377,05	5 248 847,89	1 012,63	14 000,00	31.12.2024				
4	г. Бавлы, ул. С.Сайдашева, д. 24	1998	кирпичные	5	10	7 639,50	6 979,35	6 979,35	295	Частичный	8 043 000,00	1 124 960,60	0,00	1 061 520,19	5 856 519,21	1 052,82	14 000,00	31.12.2024				
5	с. Александровка, ул. Советская, д. 13	1993	кирпичные	2	3	1 257,74	1 213,37	1 213,37	57	Частичный	2 413 599,49	337 586,02	0,00	318 548,38	1 757 465,09	1 919,00	14 000,00	31.12.2024				
6	г. Бавлы, ул. Х.Такташа, д. 13	1955	блочные	2	2	436,24	389,93	389,93	15	Частичный	3 558 000,00	497 651,35	0,00	469 587,07	2 590 761,58	8 156,06	14 000,00	31.12.2024				
7	г. Бавлы, ул. Куйбышева, д. 13	1955	блочные	2	1	412,30	397,40	397,40	10	Частичный	1 207 500,00	168 890,95	0,00	159 366,61	879 242,44	2 928,69	14 000,00	31.12.2024				
8	г. Бавлы, ул. Куйбышева, д. 11	1956	блочные	2	1	437,40	404,10	404,10	16	Частичный	3 412 500,00	477 300,51	0,00	450 383,90	2 484 815,59	7 801,78	14 000,00	31.12.2024				
9	с. Тат. Кандыз, ул. Советская, д. 164	1979	кирпичные	2	2	755,66	678,87	678,87	26	Частичный	5 239 278,33	732 808,86	0,00	691 483,24	3 814 986,23	6 933,38	14 000,00	31.12.2024				
10	с. Тат. Кандыз, ул. Советская, д. 165	1969	кирпичные	2	2	778,32	613,70	613,70	18	Частичный	5 239 278,34	732 808,87	0,00	691 483,23	3 814 986,24	6 731,52	14 000,00	31.12.2024				
Итого по району						21 290,45	20 016,40	18 068,23	889		57 644 823,63	8 062 682,49	0,00	7 608 000,00	41 974 141,14	2 707,54						
Бавлинский муниципальный район																						
2025г.																						
1	г. Бавлы, Островского, д. 12	1978	кирпичные	5	4	3 640,87	3 370,37	3 370,37	131	Частичный	7 350 000,00	1 548 802,67	0,00	1 461 460,35	4 339 736,98	2 018,75	14 000,00	31.12.2025				
2	г. Бавлы, ул. Горюнова, д. 1	1958	блочные	2	2	424,30	383,90	383,90	21	Комплексный	7 003 776,61	1 475 845,98	0,00	1 392 617,93	4 135 312,70	16 506,66	14 000,00	31.12.2025				
3	г. Бавлы, ул. Горюнова, д. 3	1953	блочные	2	1	447,40	410,60	410,60	14	Комплексный	6 573 000,00	1 385 072,11	0,00	1 306 963,10	3 880 964,79	14 691,55	14 000,00	31.12.2025				
4	г. Бавлы, ул. С.Сайдашева, д. 19а	1988	кирпичные	5	8	5 877,55	5 501,35	5 466,75	281	Частичный	8 662 500,00	1 825 374,58	0,00	1 722 435,41	5 114 690,01	1 473,83	14 000,00	31.12.2025				
5	с. Крым-Сарай, ул. Советская, д. 55	1967	кирпичные	2	2	669,82	630,92	271,64	30	Комплексный	8 673 000,00	1 827 587,15	0,00	1 724 523,21	5 120 889,64	12 948,25	14 000,00	31.12.2025				
Итого по району						11 059,94	10 297,14	9 903,26	477		38 262 276,61	8 062 682,49	0,00	7 608 000,00	22 591 594,12	3 459,54						
ВСЕГО												129 902 638,18	23 984 930,91	0,00	22 824 000,00	83 093 707,27						

*МКД - многоквартирный дом; **ТСЖ - товарищество собственников жилья.