

Совет Рыбно-Слободского муниципального района
Республики Татарстан

РЕШЕНИЕ №XLVIII-1

05 марта 2024 года

пгт. Рыбная Слобода

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания по объекту: «Реконструкция моста через реку «Ачису» по ул. Хади Такташа с.Ямашево» в Рыбно-Слободском муниципальном районе Республики Татарстан»

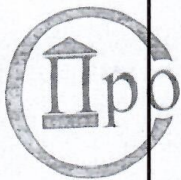
Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17 Закона Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», учитывая заключение по результатам проведения публичных слушаний от 29.12.2023 №1, руководствуясь Уставом муниципального образования «Рыбно-Слободский муниципальный район» Республики Татарстан, Совет Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории и проект межевания по объекту: «Реконструкция моста через реку «Ачису» по ул. Хади Такташа с.Ямашево» в Рыбно-Слободском муниципальном районе Республики Татарстан».
2. Настоящее решение разместить на официальном сайте Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> и на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан по инфраструктурному развитию Д.Н. Ризаева.

Заместитель Главы
Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан




Ф.Г. Ахметзянова



Общество с ограниченной ответственностью
«Символ Про»
Проектирование. Изыскания. Строительство.

Адрес: 420061, г. Казань,
ул. Николая Ершова, д. 18, пом. 1114
Тел.: +7 (843) 202-21-10
Эл. почта: info@simvol-pro.ru
ИНН/КПП : 1660292305/165501001
ОГРН : 1171690035660

Свидетельство № МРП-0959-2017-1660292305-01 от 03 мая 2017 г.

Заказчик – МКУ «УКС г. Орла»

**«Реконструкция моста через реку Ачису по
ул. Хади Такташа в с. Ямашево в Рыбно-
Слободском муниципальном районе
Республики Татарстан»
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Проект планировки территории. Основная часть

2317-ППТ 1

Том 1

2023 год

*Общество с ограниченной ответственностью
«Символ Про»*

Заказчик – МКУ «УКС г. Орла»

*«Реконструкция моста через реку Ачису по
ул.Хади Такташа в с.Ямашево в Рыбно-
Слободском муниципальном районе Республики
Татарстан»*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки территории. Основная часть

2317-ППТ 1

Том 1

Генеральный директор

М. Р. Халиуллин

Главный инженер проекта

Р.А. Кабиров

2023 год

Введен инв. №
Пошлись и дата
Инв. № по с. 1

Обозначение	Наименование	Примечание
2317-ППТ 1.С	Содержание тома	
2317-СП	Состав проектной документации	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	
2317-ППТ 1-1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	
2317-ППТ 1.ПЗ	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Пояснительная записка	
	а. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	
	б. Перечень субъектов на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	
	в. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.	
	г. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.	
	д. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов.	
	е. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите объектов капитального строительства.	
	ж. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	
	з. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.	
	и. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	

Взкл. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						2317-ППТ 1.С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гильманова Л.М.					П	1	2
Пров.		Пузанкова К.А.					ООО «Символ Про»		
Н контр.		Пузанкова К.А.							
ГИП		Кабиров Р.А.							

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.

а. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Наименование линейного объекта «Реконструкция моста через реку Ачису по ул.Хади Такташа в с.Ямашево в Рыбно-Слободском муниципальном районе Республики Татарстан».

В состав линейного объекта входят: автомобильная дорога и реконструируемый мост через р. Ачису.

Основные характеристики линейного объекта, представлены в таблице 1.

Таблица 1

Технические параметры	Ед. изм.	Показатели
Категория улиц и дорог	-	Улицы и дороги местного значения: улицы в зонах жилой застройки
Тип сооружения	-	Грунтозасыпной мост
Длина сооружения по оси автодороги	м	7,0
Длина тоннельной части	м	14,31
Отверстие	м	6,0×2,5
Косина мостового сооружения	Градусов	25
Тип фундамента	-	Свайный
Расчетные нагрузки на мостовое сооружение	-	А14; Н14
Ширина проезжей части дороги	м	6,0
Ширина и число полос движения	м x шт	3,0 x 2
Тип дорожной одежды	-	Капитальный
Вид покрытия	-	Асфальтобетон
Нагрузка на одиночную, наиболее нагруженную ось двухосного автомобиля для расчета прочности дорожной одежды	кН	115
Примыкания и пересечения	шт	1

б. Перечень субъектов на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый участок расположен в с. Ямашево Республики Татарстан.

Согласно сведениям публичной кадастровой карты Росреестра территория инженерных изысканий расположена в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 16:34:280101, 16:34:280101:288, 16:34:280101:904.

Прилегающие к участку изысканий территории представлены берегами рек Ачису и Суша, жилой застройкой с. Ямашево. Рассматриваемый участок автодороги проходит по ул. Г.Тукая и ул. Х.Такташа.

Взам. инв. №

Посл. и дата

Инв. № подл.

2317-ППТ1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Гильманова Л.			
Пров.		Лузанкова К.А.			
Н.контр.		Лузанкова К.А.			
ГИП		Кабиров Р.А.			
Пояснительная записка					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	4	
ООО «Символ Про»					

д. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта граница зон его планируемого размещения.

Грунтозасыпной мост входящий в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения. Кадастровый номер: 16:34:280101:909.

Таблица 4

Технические параметры	Ед. изм.	Показатели
Тип сооружения	—	Грунтозасыпной мост
Длина сооружения по оси автодороги	м	7,0
Длина тоннельной части	м	14,31
Отверстие	м	6,0×2,5
Косина мостового сооружения	Градусов	25
Тип фундамента	—	Свайный

е. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Сохраняемые объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

ж. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В соответствии с заключением Комитета РТ по охране объектов культурного наследия от 22.09.23г. №01-02/4446 на участке реализации проектных решений отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации.

Изм. № подл.	Испол. и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
							2317-ППТ1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

з. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Согласно заключению Управления экологического надзора и природопользования от 22 марта 2022 года № 5-2-3-390 в пределах проектируемого линейного объекта особо охраняемых природных территорий республиканского (регионального) значения не имеется.

и. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Реконструируемый мост не является объектом производственного цикла, и не имеет в своем составе опасных производств и их участков. Опасные вещества на объекте также отсутствуют. Соответственно решения по локализации аварийных выбросов (сбросов) опасных веществ заданием на проектирование не определяются и в проекте не предусматриваются.

Предупреждение развития аварий, связанных с разрушениями строительных конструкций, разрушения ограждений достигается своевременным обнаружением начальных признаков таких аварий за счет постоянного надзора и мониторинга силами эксплуатирующей организации и прекращением (ограничением) движения по мосту в случае возникновения аварийной ситуации по решению эксплуатирующей организации во взаимодействии органами ГИБДД.

Район расположения проектируемых объектов не подвержен действиям опасных природных процессов (оползни, селевые потоки, снежные лавины и т.п.). Согласно СП 14.13330.2018 сейсмичность района изысканий относится к 5-ти бальной зоне по карте «А». Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.

Система обеспечения пожарной безопасности – совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного характера, направленных на борьбу с пожарами (№69 ФЗ от 21.12.1994г. «О пожарной безопасности»).

Молниезащита проектируемых объектов выполняется согласно требований РД 34.21.122-87.

Отнесение проектируемого объекта к категории по ГО осуществлено в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 г. № 1115 «О порядке отнесения организации к категориям по гражданской обороне» и "Показателями для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне", введенными в действие приказом МЧС России от 23 марта 1999 года №013.

Лист № позн.	Пооп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2317-ПТТ1						4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



Общество с ограниченной ответственностью
«Символ Про»
Проектирование. Изыскания. Строительство.

Адрес: 420061, г. Казань,
ул. Николая Ершова, д. 18, пом. 1114
Тел.: +7 (843) 202-21-10
Эл. почта: info@simvol-pro.ru
ИНН/КПП: 1660292305/165501001
ОГРН: 1171690035660

Свидетельство № МРП-0959-2017-1660292305-01 от 03 мая 2017 г.

Заказчик – МКУ «УКС г. Орла»

**«Реконструкция моста через реку Ачису по
ул. Хади Такташа в с. Ямашево в Рыбно-
Слободском муниципальном районе
Республики Татарстан»
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Проект планировки территории. Основная часть

2317-ППТ 1

Том 1

2023 год



Общество с ограниченной ответственностью
«Символ Про»
Проектирование. Изыскания. Строительство.

Адрес: 420061, г. Казань,
ул. Николая Ершова, д. 18, пом. 1114
Тел.: +7 (843) 202-21-10
Эл. почта: info@simvol-pro.ru
ИНН/КПП : 1660292305/165501001
ОГРН : 1171690035660

Свидетельство № МРП-0959-2017-1660292305-01 от 03 мая 2017 г.

Заказчик – МКУ «УКС г. Орла»

**«Реконструкция моста через реку Ачису по
ул. Хади Такташа в с. Ямашево в Рыбно-
Слободском муниципальном районе
Республики Татарстан»
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Материалы по обоснованию проекта планировки
территории**

2317-ППТ 2

Том 2

2023 год

*Общество с ограниченной ответственностью
«Символ Про»*

Заказчик – МКУ «УКС г. Орла»

*«Реконструкция моста через реку Ачису по
ул.Хади Такташа в с.Ямашево в Рыбно-
Слободском муниципальном районе Республики
Татарстан»*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

*Материалы по обоснованию проекта планировки
территории*

2317-ППТ 2

Том 2

Имя, № поля	Подпись и дата	Взамен инв. №
-------------	----------------	---------------

Генеральный директор

М. Р. Халиуллин

Главный инженер проекта

Р.А. Кабиров

2023 год

			д. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	
			е. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.	
			Приложения	
	Приложение А		Письмо от Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия № 01-02/4446 от 22.09.2023	
	Приложение Б		Письмо от Главного Управления ветеринарии Кабинета министров РТ № 276 от 23.10.2023г.	
	Приложение В		Заключение от Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу от 02.10.2023г. № РТ-ПФО-09-00-08/2358	
	Приложение Г		Письмо от Государственного Комитета Республики Татарстан по биологическим ресурсам об отсутствии особо охраняемых природных территорий № 4707-исх от 09.11.2023г.	
	Приложение Д		Письмо от Исполнительного комитета Юслубинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района о зонах с особыми условиями территории № 85 от 02.10.2023г.	
	Приложение Е		Письмо от Главного управления Министерства РФ по делам ГО, ЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий №ИВ-172-4918 от 19.10.2023г.	
	Приложение Ж		Задание на проведение инженерных изысканий	
	Приложение З		Программа инженерных изысканий	
	Приложение И		Свидетельство СРО	

Взам. инв. №
Итого и остат.
Инв. № посл.

Изм.	Рол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2317-ППТ 2.С	Лист
							3

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки.

а. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климат умеренно континентальный с продолжительной холодной зимой и тёплым летом. Среднегодовая температура воздуха составляет +3,7 градуса по Цельсию. Зима сравнительно холодная. Средняя температура января -12,3 градусов по Цельсию, средняя температура самого теплого месяца июля +18,7 градуса по Цельсию, продолжительность безморозного периода 133 дня (со второй декады мая до третьей декады сентября). Среднегодовое количество осадков 548 мм, причём более половины из них 373 мм выпадает в тёплый период с апреля по октябрь. Гидротермический коэффициент равен 1,2, что свидетельствует об умеренном увлажнении. Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова 155 дней. Среднегодовая скорость ветра составляет 3,5 м/с.

б. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Технические параметры

Таблица 1

Технические параметры	Ед. изм.	Показатели
Категория улиц и дорог	-	Улицы и дороги местного значения: улицы в зонах жилой застройки
Тип сооружения	-	Грунтозасыпной мост
Длина сооружения по оси автодороги	м	7,0
Длина тоннельной части	м	14,31
Отверстие	м	6,0×2,5
Косина мостового сооружения	Градусов	25
Тип фундамента	-	Свайный
Ширина проезжей части дороги	м	6,0
Ширина и число полос движения	м x шт	3,0 x 2
Тип дорожной одежды	-	Капитальный
Вид покрытия	-	Асфальтобетон
Нагрузка на одиночную, наиболее нагруженную ось двухосного автомобиля для расчета прочности дорожной одежды	кН	115
Примыкания и пересечения	шт	1

При этом учитывались следующие условия:

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Гильманова Л.М.			
Пров.		Пузанкова К.А.			
И.копир.		Пузанкова К.А.			
ГИП		Кабилов Р.А.			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инва. № подл.

2317-ППТ2

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «Символ Про»		

- существующая градостроительная ситуация и фактическое использование территории;
 - границы земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости;
 - границы полосы отвода на участках расположения моста;
 Проектируемые объекты проходят по земельным участкам кадастровых кварталов и населенных пунктов.

в. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки предусмотрена реконструкция деревянного моста, протяженностью 12 м., площадь застройки 35.2 м². Кадастровый номер: 16:34:280101:909.

г. Обоснование определения предельных параметров застройки в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Проектом планировки территории не предусмотрены объекты капитального строительства.

д. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

В границах зон планируемого размещения линейного объекта попадает железобетонный канал 3.9x2.5 м.

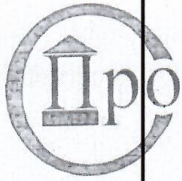
е. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Граница зон планируемого размещения линейного объекта не пересекает объекты капитального строительства, которые запланированы в ранее утвержденной документацией по планировке территории.

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

№ п/п	Наименование	Количество, шт
1	Р. Ачису	1
2	Р. Суша	1

Взам. инв. №	Изд. и дата	Инв. № подл.						Лист
			2317-ППТ2					2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



Общество с ограниченной ответственностью
«Символ Про»
Проектирование. Изыскания. Строительство.

Адрес: 420061, г. Казань,
ул. Николая Ершова, д. 18, пом. 1114
Тел.: +7 (843) 202-21-10
Эл. почта: info@simvol-pro.ru
ИНН/КПП: 1660292305/165501001
ОГРН: 1171690035660

Свидетельство № МРП-0959-2017-1660292305-01 от 03 мая 2017 г.

Заказчик – МКУ «УКС г. Орла»

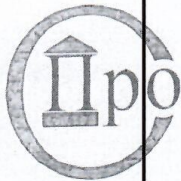
***«Реконструкция моста через реку Ачису по
ул. Хади Такташа в с. Ямашево в Рыбно-
Слободском муниципальном районе
Республики Татарстан»
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

***Материалы по обоснованию проекта планировки
территории***

2317-ППТ 2

Том 2

2023 год



Общество с ограниченной ответственностью

«Символ Про»

Проектирование. Изыскания. Строительство.

Адрес: 420061, г. Казань,
ул. Николая Ершова, д. 18, пом. 1114
Тел.: +7 (843) 202-21-10
Эл. почта: info@simvol-pro.ru
ИНН/КПП : 1660292305/165501001
ОГРН : 1171690035660

Свидетельство № МРП-0959-2017-1660292305-01 от 03 мая 2017 г.

Заказчик – МКУ «УКС г. Орла»

**«Реконструкция моста через реку Ачису по
ул. Хади Такташа в с. Ямашево в Рыбно-
Слободском муниципальном районе
Республики Татарстан»
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Проект межевания территории. Основная часть

2317-ПМТ 1

Том 3

2023 год

*Общество с ограниченной ответственностью
«Символ Про»*

Заказчик – МКУ «УКС г. Орла»

*«Реконструкция моста через реку Ачису по
ул.Хади Такташа в с.Ямашево в Рыбно-
Слободском муниципальном районе Республики
Татарстан»*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект межевания территории. Основная часть

2317-ПМТ 1

Том 3

Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Генеральный директор

М. Р. Халиуллин

Главный инженер проекта

Р.А. Кабиров

2023 год

Обозначение	Наименование	Примечание
23 7-ПМТ 1.С	Содержание тома	
2317-СП	Состав проектной документации	
2317-ПМТ 1.ПЗ	Раздел 5. «Проект межевания территории. Пояснительная записка»	
	а. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	
	б. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	
	в. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	
	г. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	
	Раздел 6. «Проект межевания территории. Графическая часть »	
2317-ПМТ 1-1	Чертеж межевания территории М:1000	
Приложения		
Приложение А	Техническое задание	

Взам. инв. №	
Полн. и дата	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Гильманова Л.М.			
Пров.		Пузанкова К.А.			
Н.контр.		Пузанкова К.А.			

2317– ПМТ 1.С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	
ООО «Символ Про»		

«Реконструкция моста через реку Ачису по ул.Хади Такташа в с.Ямашево в Рыбно-Слободском муниципальном районе Республики Татарстан»

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
Проект планировки территории. Основная часть			
1	2317 - ППТ 1	Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»	
		Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов. Пояснительная записка»	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.			
2	2317 - ППТ 2	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
		Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Проект межевания территории. Основная часть			
3	2317 - ПМТ 1	Раздел 5. «Проект межевания территории. Пояснительная записка»	
		Раздел 6. «Проект межевания территории. Графическая часть»	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.			
4	2317 - ПМТ 2	Раздел 7. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
		Раздел 8. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».	

Взам. инв. №

Пооп. и дата

Инв. № подл.

2317– СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Гильманова Л.М.			
Прое		Пузанкова К.А.			
Н.контр.		Пузанкова К.А.			
Состав проектной документации					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	
ООО «Символ Про»					

Раздел 5. «Проект межевания территории. Основная часть»

Проект межевания территории выполнен по результатам ранее созданных и сформированных земельных участков в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территории. Целью разработки проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

а. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Таблица 1 - Сведения об образуемом земельном участке из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер, адресный ориентир земельного участка / квартала по данным ГКН из площади которого образуются зем.участки	Код классификатора видов разрешенного использования образуемого зем. участка	Площадь образуемых земельных участков	Правообладатель
1	2	3	4	5
Земли населенных пунктов				
:ЗУ1	16:34:280101	Улично-дорожная сеть, код вида разрешенного использования образуемого Строительства автомобильной дороги	2691	Государственная собственность

Таблица 2 - Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер, адресный ориентир земельного участка / квартала по данным ГКН из площади которого образуются зем.участки	Вид разрешенного использования существующего зем. участка	Код классификатора видов разрешенного использования образуемого зем. участка	Площадь образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков	Вид права	Правообладатель
1	2	3	4	5	6	7	8
Земли населенных пунктов							
:ЗУ2	16:34:280101:288 / Республика Татарстан, р-н. Рыбно-	Для ведения личного подсобного хозяйства	Улично-дорожная сеть, код вида разрешенного	135	Образование участка из земель находящихся в	Постоянное (бессрочное)	Исполнительный комитет Юлсубинского сельского

Взам. инв. №

Иван. и дата

Инв. № подл.

2317 – ПМТ						Лист
Изм. бол.уч. Лист № док. Подп. Дата						2

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер, адресный ориентир земельного участка / квартала по данным ГКН из площади которого образуются зем.участки	Вид разрешенного использования существующего зем. участка	Код классификатора видов разрешенного использования образуемого зем. участка	Площадь образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков	Вид права	Правообладатель
1	2	3	4	5	6	7	8

Земли населенных пунктов

	Слободский, с. Ямашево		использования 12.0.1 Строительство автомобильной дороги		государственной или муниципальной собственности	пользование	Рыбно-Слободского муниципального района РТ
:ЗУ3	16:34:280101:904 / Российская Федерация, Республика Татарстан, муниципальный район Рыбно-Слободский, сельское поселение Юлсубинское, село Ямашево, улица Х.Такташа, земельный участок 20А	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть, код вида разрешенного использования 12.0.1 Строительство автомобильной дороги	109	Образование участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Постоянное (бессрочное) пользование	Исполнительный комитет Юлсубинского сельского Рыбно-Слободского муниципального района РТ
:ЗУ4	16:34:280101:909 / Российская Федерация, Республика Татарстан, Рыбно-Слободский район, Юлсубинское сельское поселение, село Ямашево, улица Х.Такташа, дом 20а	7.4. сооружения дорожного транспорта	Улично-дорожная сеть, код вида разрешенного использования 12.0.1 Строительство автомобильной дороги	35	Образование участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Постоянное (бессрочное) пользование	Государственная собственность

Таблица 3 - Сведения об образуемых земельных участках и частях земельных участков, отводимых во временное пользование

Изм. № подл.	Изм. № док.	Подп.	Дата	Изм.	получ.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист	3

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер, адресный ориентир земельного участка / квартала по данным ГКН из площади которого образуются зем.участки	Код классификатора видов разрешенного использования образуемого зем. участка	Площадь образуемых земельных участков	Правообладатель
1	2	3	4	5
Земли населенных пунктов				
:43У1(1)	16:34:280101 / Российская Федерация, Республика Татарстан, муниципальный район Рыбно-Слободский	Улично-дорожная сеть, код вида разрешенного использования 12.0.1 Строительство автомобильной дороги	93	Государственная собственность
:43У1(2)			30	
:43У1(3)			175	
Земли ненаселенных пунктов				
:43У2	16:34:280101:288 / Республика Татарстан, р-н. Рыбно-Слободский, с. Ямашево	Улично-дорожная сеть, код вида разрешенного использования 12.0.1 Строительство автомобильной дороги	1126	Исполнительный комитет Юлсубинского сельского Рыбно-Слободского муниципального района РТ

1. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов - отсутствуют.
2. Сведения об образуемом земельном участке, находящемся в постоянном (бессрочном) пользовании для государственных или муниципальных нужд - отсутствуют.
3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества - 16:34:280101, 16:34:280101:288.
4. Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов, Необходимость перевода земельных участков из состава земель одной категории в другую - отсутствует.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	ол.	ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2317 – ПМТ	Лист 4
------	-----	----	------	--------	-------	------	------------	-----------

б. Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка

Каталог координат земельного участка
16:34:280101:3У1 (S=1696 м2)

Таблица 4

№ точки	Координата X	Координата Y
1.	458861,62	1388970,90
2.	458856,07	1388975,25
3.	458858,63	1388987,93
4.	458862,37	1389003,45
5.	458868,16	1389016,03
6.	458872,79	1389032,02
7.	458883,88	1389028,84
8.	458878,16	1389012,49
9.	458880,19	1389008,70
10.	458884,27	1389009,70
11.	458884,27	1388986,43
12.	458892,18	1388984,40
13.	458888,16	1388968,80
14.	458879,73	1388951,13
15.	458875,09	1388950,56
16.	458873,50	1388943,86
17.	458874,97	1388936,46
18.	458875,08	1388922,41
19.	458869,45	1388913,21
20.	458867,66	1388893,77
21.	458856,13	1388894,68
22.	458853,71	1388919,76
23.	458852,26	1388952,20
24.	458862,26	1388960,60
25.	458865,09	1388962,03
26.	458865,14	1388955,01
27.	458863,88	1388954,79
28.	458864,01	1388950,86
29.	458863,40	1388948,49
30.	458861,76	1388947,88
31.	458871,64	1388947,35
32.	458870,26	1388953,49
33.	458869,40	1388955,74
34.	458868,25	1388955,54
35.	458868,16	1388963,58
36.	458869,19	1388964,10
37.	458869,25	1388967,34

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	получ.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2317 – ПМТ	Лист
							5

*Общество с ограниченной ответственностью
«Символ Про»*

Заказчик – МКУ «УКС г. Орла»

*«Реконструкция моста через реку Ачису по
ул.Хади Такташа в с.Ямашево в Рыбно-
Слободском муниципальном районе Республики
Татарстан»
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

*Материалы по обоснованию проекта межевания
территории*

2317-ПМТ 2

Том 4

Изм. № подл.	Взам. инв. №
Пошл. в дата	

Генеральный директор

М. Р. Халиуллин

Главный инженер проекта

Р.А. Кабиров

2023 год

