

Совет Рыбно-Слободского муниципального района
Республики Татарстан

РЕШЕНИЕ №XLVI-3

пгт. Рыбная Слобода

от 06 февраля 2024 года

Об утверждении Генерального плана
Троицко-Урайского сельского поселения
Рыбно-Слободского муниципального
района Республики Татарстан

В целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, в соответствии со статьями 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 10 Закона Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года №98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», а также с учетом результатов публичных слушаний, отраженных в заключении от 11.12.2023 №1, руководствуясь Уставом муниципального образования «Рыбно-Слободский муниципальный район», Совет Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.
2. Настоящее решение разместить на официальном сайте Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> и «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан по инфраструктурному развитию Д.Н. Ризаева.

Глава Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан



Р.Р. Ислямов

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ
КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР
«ЗЕМЛЯ»
(АО «РКЦ «Земля»)



Республиканский
кадастровый
центр

РФ, Республика Татарстан;
420059, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д. 8а;
Тел. (843) 277-57-17, факс (843) 570-19-01
www.rkczemlya.ru, e-mail: info@rkczemlya.ru
ИНН/КПП 1659042075/165901001
ОГРН 1021603463595

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Троицко-Урайского сельского поселения
Рыбно-Слободского муниципального района
Республики Татарстан

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ТОМ 1



Казань 2023

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Том 3. Материалы по обоснованию: Пояснительная записка	
2	Том 4. Материалы по обоснованию: Графические материалы	
2.1	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате современное положение	М 1:10000
2.2	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ЗОУИТ существующее положение	М 1:10000
2.3	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ЗОУИТ проект	М 1:10000
2.4	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ГО и ЧС	М 1:10000
2.5	Карта инженерной инфраструктуры	М 1:10000

ИНВ.№ ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. №											
			Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата					
								Генеральный план Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района РТ			СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						2023	ГП						
								Содержание тома					

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	5
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТРОИЦКО-УРАЙСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ РЫБНО-СЛОБОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	8
2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ТРОИЦКО-УРАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЫБНО-СЛОБОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	10
2.1. Общие организационные мероприятия	10
2.2. Мероприятия по развитию промышленного производства	13
2.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса	15
2.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса	17
2.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры	17
2.6. Мероприятия по развитию сферы обслуживания населения.....	20
2.7. Мероприятия по развитию кладбищ	24
2.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий	24
2.9. Мероприятия по развитию транспортно – коммуникационной инфраструктуры	26
2.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов	28
2.11 Мероприятия по охране окружающей среды	34
2.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры.....	43
2.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории	47
2.14. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	48

Введение

Проект генерального плана Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан разработан АО «РКЦ «Земля» на основании постановления Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 20.03.2023 г. №85 ПИ «О подготовке проекта генерального плана Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан» (Приложение №1).

Настоящий проект разрабатывается взамен Генерального плана Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утверждённого Решением Совета Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 03.12.2012 г. № XVIII-19.

Заказчик проекта – муниципальное учреждение «Исполнительный комитет Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан».

Разработчик проекта – АО «Республиканский кадастровый центр «Земля».

Целями работы является:

1. Создание комфортных условий для привлечения инвестиций на основе рационального использования природно-ресурсного и социально-экономического потенциала территории;

2. Определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, муниципальных образований.

3. Установление границ населённых пунктов в соответствии с актуальной кадастровой картой.

Задачи разработки проекта:

1. Совершенствование планировочной структуры населенных пунктов;

2. Оптимизация функционального зонирования территории;

3. Обоснование границ и параметров функциональных зон;

4. Обоснование размещения объектов, необходимых для реализации полномочий органов местного самоуправления поселений;

5. Обоснование размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (при наличии);

6. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на комплексное развитие территории поселений;

7. Разработка комплекса мер по сохранению и использованию объектов культурного наследия, ценных природных комплексов и объектов;

8. Разработка мероприятий по минимизации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с учетом инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;

Проект разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2033 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2043 года.

При разработке проекта генерального плана Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района были использованы материалы: Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 21.02.2011 № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Татарстан» (с изменениями и дополнениями от 29.12.2022), Схема территориального планирования (внесение изменений) Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 29.10.2022 г. № XXXVII-14, а также официальные данные предоставленные профильными Министерствами Республики Татарстан, администрацией Рыбно-Слободского муниципального района и Троицко-Урайского сельского поселения, входящего в его состав.

Проект генерального плана выполнен на основе картографического материала Рыбно-Слободского муниципального района масштаба 1:10000, подготовленный АО «Республиканский кадастровый центр «Земля» в 1998 году. Данный картографический материал актуализирован на дату разработки проекта генерального плана (2023 год).

Перечень сведений государственного кадастра недвижимости, используемых для проведения землеустроительных работ

№ п/п	Сведения ГКН	Кадастровый номер	Номер выписки из ГКН	Дата выписки из ГКН	Наименование органа кад.учета
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	16:05:210101	КУВИ-001/2023-114638473	18.05.2023	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
2	Кадастровый план территории	16:34:010801	КУВИ-001/2023-114523497	18.05.2023	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
3	Кадастровый план территории	16:34:030801	КУВИ-001/2023-114528512	18.05.2023	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
4	Кадастровый план территории	16:34:060501	КУВИ-001/2023-114528522	18.05.2023	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
5	Кадастровый план территории	16:34:060602	КУВИ-001/2023-114535228	18.05.2023	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
6	Кадастровый план территории	16:34:060801	КУВИ-001/2023-114541366	18.05.2023	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан

7	Кадастровый план территории	16:34:060806	КУВИ-001/2023-114541369	18.05.2023	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
8	Кадастровый план территории	16:34:200114	КУВИ-001/2023-114541358	18.05.2023	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
9	Кадастровый план территории	16:34:200201	КУВИ-001/2023-114547245	18.05.2023	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
10	Кадастровый план территории	16:34:210401	КУВИ-001/2023-114609025	18.05.2023	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
11	Кадастровый план территории	16:34:210601	КУВИ-001/2023-114609030	18.05.2023	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
12	Кадастровый план территории	16:34:210801	КУВИ-001/2023-114614694	18.05.2023	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
13	Кадастровый план территории	16:34:210901	КУВИ-001/2023-114614699	18.05.2023	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
14	Кадастровый план территории	16:34:220501	КУВИ-001/2023-114614722	18.05.2023	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
15	Кадастровый план территории	16:34:310101	КУВИ-001/2023-114614719	18.05.2023	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
16	Кадастровый план территории	16:34:000000	КУВИ-001/2023-76136030	31.03.2023	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан

Проект разработан при активном участии администрации Рыбно-Слободского муниципального района, Главы Троицко-Урайского сельского поселения.

Разрешительная документация:

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0073.05-2010-1659042075-И-026 от 27 апреля 2017 года выдано Ассоциацией Саморегулируемой организации в области инженерных изысканий «ВолгаКамИзыскания», Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №36 от 12.07.2017; «Лицензия УФСБ по Республике Татарстан ГТ № 0126428» от 29 июня 2022 года Рег. № 2965 (на осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну), продлена до 28.06.2027 года.

В проекте внесения изменений в генеральный план определены основные параметры развития поселения: перспективная численность населения, объёмы жилищного строительства, необходимые для жилищно-гражданского строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. Выполнено функциональное

зонирование территорий с выделением жилых, производственных, общественно-деловых, рекреационных, сельскохозяйственных и других видов зон.

Планировочные решения проекта генерального плана являются основой для разработки проектной документации последующих уровней, а также программ, осуществление которых необходимо для успешного функционирования поселения.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТРОИЦКО-УРАЙСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ РЫБНО-СЛОБОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Троицко-Урайское сельское поселение образовано в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года №37-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Рыбно-Слободский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

Троицко-Урайское сельское поселение расположено в центральной части Республики Татарстан, в юго-восточной части Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

Троицко-Урайское сельское поселение граничит с муниципальным образованием "поселок городского типа Рыбная Слобода", Анатышским, Бетьковским, Большекульгинским, Урахчинским сельскими поселениями, Алексеевским и Чистопольским муниципальными районами.

Рыбно-Слободский район входит в состав Предкамской экономической зоны. Экономика этой зоны имеет ярко выраженную специализацию: сельским хозяйством, пищевой промышленностью, промышленностью строительных материалов, лесоперерабатывающей промышленностью, строительством, легкой промышленностью, а также транспортом и сферой услуг.

В состав Троицко-Урайского сельского поселения входит: село Троицкий Урай - административный центр, село Гремячка - рядовой населенный пункт.

Общая площадь Троицко-Урайского сельского поселения составляет 11513,0 га. На территории поселения проживает 493 человека, из которых 433 человека – в с.Троицкий Урай, 60 человек – в с.Гремячка. Средняя плотность населения составляет 4,3 чел. на 1 кв.км.

В Троицко-Урайском сельском поселении имеются следующие общественные объекты: общеобразовательная школа, два фельдшерско-акушерских пункта, сельский дом культуры, библиотека, объекты торговли.

Агропромышленный комплекс Троицко-Урайского сельского поселения представлен действующими и недействующими фермами при населенных пунктах.

Система расселения

Транспортная связь Троицко-Урайского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через региональные автомобильные дороги межмуниципального значения и дороги местного значения.

Транспортно-географическое значение Рыбно-Слободского муниципального района в ближайшем будущем будет постепенно увеличиваться в силу увеличения грузопотоков внутри республики и Российской Федерации за счет создания и дальнейшего развития транспортной инфраструктуры района и республики в целом.

В последние годы в Рыбно-Слободском районе накопился ряд серьезных проблем, не позволяющих в полной мере достичь требуемого качества окружающей среды, обеспечить охрану природных ресурсов, добиться рационального их использования и воспроизводства.

Троицко-Урайское сельское поселение и Рыбно-Слободский район занимают выгодное экономико-географическое положение в центральной части Республики Татарстан, где проходят федеральные и региональные автомобильные дороги, имея достаточную ресурсную обеспеченность (нерудные полезные ископаемые, водные, лесные, земельные ресурсы).

Расстояния до крупных городов и поселков от Троицко-Урайского сельского поселения

Таблица 1.1.1

№ п/п	Наименование	Расстояние, км.
1	г. Казань	94
2	г. Чистополь	88
3	г. Ижевск	320
4	г. Набережные Челны	173
5	г. Нижнекамск	201
6	г. Арск	119
7	г. Малмыж	173

На территории Троицко-Урайского сельского поселения проживает 493 человека. На начало 2023 г. средняя плотность Троицко-Урайского сельского поселения составила 4,3 чел. на 1 кв.км.

Система расселения Троицко-Урайского сельского поселения имеет двухранговый характер. Первый ранг занимает центр поселения с.Троицкий-Урай с численностью населения 493 человека, где размещены административные функции, объекты агропромышленного комплекса, образования, культуры, спорта, здравоохранения и предприятия торговли. Второй ранг занимает рядовой населенный пункт с.Гремячка.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ТРОИЦКО-УРАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЫБНО-СЛОБОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

2.1. Общие организационные мероприятия

Согласно плана мероприятий Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года (план мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года разработан в соответствии с Федеральным законом от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» и Законом Республики Татарстан от 16 марта 2015 года № 12-ЗРТ «О стратегическом планировании в Республике Татарстан») на территории Рыбно-Слободского муниципального района предусмотрены следующие мероприятия:

- тиражирование проекта в Казанской и Альметьевской экономических зонах (100-процентный охват населенных пунктов системой централизованного сбора твердых коммунальных отходов. Доведение доли утилизируемых (перерабатываемых) и обезвреживаемых твердых коммунальных отходов до 50 процентов);

- флагманский проект «Экозона «Волжско-Камский поток» (реконструкция дорожной сети левого берега Камы (в рамках флагманского проекта «Чистый путь»));

- реализация проекта развития внутреннего и въездного туризма в Волжско-Камском бассейне Республики Татарстан; реконструкция и создание гостиничной инфраструктуры, сферы обслуживания; реконструкция и создание рыболовных и охотничьих баз;

- организация съездов и парковок на прибрежных территориях;

- реконструкция и строительство сетей водоотведения и очистных сооружений бытовых и ливневых стоков населенных пунктов, расположенных в экозоне;

- применение и развитие «зеленых стандартов» (разработка и популяризация типовых проектов пассивных домов, развитие устойчивых загородных поселений); поддержка «зеленых производств» с применением наилучших доступных технологий; обустройство прибрежных территорий водных объектов в границах муниципальных образований в рамках реализации флагманского проекта «Волго-Камский поток» путем разработки и реализации градостроительной и проектной документации, проектов берегоукрепления.

Согласно Схемы территориального планирования Республики Татарстан (внесение изменений, контракт №9331 от 13.12.2021 г.) на территории Троицко - Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района планируется:

- разработка проекта Камская туристско-рекреационная зона;

- организация маршрута Туристический маршрут «Жемчужное ожерелье Татарстана» (Большое Кольцо);

- реконструкция с доведением параметров дороги до I категории Шали – Сорочьи Горы;
- рекультивация свалок ТКО;
- приведение биотермических ям в соответствие ветеринарно-санитарным правилам;
- приведение сибирезвенных скотомогильников в соответствие ветеринарно-санитарным правилам.

3.1.3 Согласно Схемы территориального планирования Рыбно -Слободского муниципального района (Решение Совета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан №XXVII-14 от 29.10.2022 года) предлагаются следующие мероприятия:

- реконструкция для увеличения мощности детского сада с проведением капитального ремонта всего здания МБОУ «Троицко- Урайская ООШ»;
- капитальный ремонт Гремячкинский ФАП;
- новое строительство спортивно - оздоровительного лагеря круглогодичного действия;
- организация и оборудование пляжа спортивно- оздоровительного лагеря круглогодичного действия;
- организация и оборудование зеленой стоянки;
- организация культурно - познавательного маршрута «История Рыбно-Слободского района» (расширение Жемчужного ожерелье Татарстана);
- организация культурно - ландшафтного маршрута «Рыбно- Слободский край»;
- организация религиозно-этнографического маршрута «Религия и традиции народов Рыбно - Слободского района»;
- организация водно - экологического маршрута «Природа Камского побережья»;
- новое строительство подъезда к спортивно - оздоровительному лагерю у с.Троицкий Урай;
- новое строительство к полигону для снега;
- проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны (переносу) биотермической ямы в целях исключения размещения в границах его СЗЗ инсинератора и полигона ТБО;
- организация озеленения специального назначения;
- организация озеленения специального назначения в с.Троицкий Урай;
- оптимизация территории зернотока с целью устранения негативного воздействия на население с.Троицкий Урай;
- организация зоны с особыми условиями на территории с.Гремячка, в пределах которой требуется проведение мероприятий по локализации воздействия источников и сокращению размеров их санитарно-защитных зон;
- организация зоны с особыми условиями на территории с.Троицкий Урай, в пределах которой требуется проведение мероприятий по локализации воздействия источников и сокращению размеров их санитарно-защитных зон.

Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых

осуществляется создание объектов местного значения поселения

Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан на 2015-2030 годы. (Постановлением Исполнительного комитета Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от «26» октября 2015 г. № 8).

Основные мероприятия программы:

- реконструкция водопроводных сетей – 3,0 км.

Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан на 2015-2030 годы. (Постановлением Исполнительного комитета Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от «15» февраля 2018 г. № 1).

Основные мероприятия программы:

- установка дорожных знаков улично-дорожной сети;
- освещение автомобильных дорог;
- ремонт автомобильной дороги (устройство щебеночного покрытия);
- ремонт автомобильной дороги (устройство асфальтобетонного покрытия);
- разработка и принятие муниципальной целевой программы поэтапного строительства и реконструкции улиц в населенных пунктах муниципального образования на основе решений программы; -;
- утверждение перечня автодорог местного значения в соответствии с классификацией автодорог;
- разработка и осуществление комплекса мероприятий по безопасности дорожного движения, решаемых в комплексе с разработкой документации по планировке территорий;
- реконструкция, ремонт, устройство твердого покрытия на улицах населенных пунктов;
- комплексное строительство дорог и тротуаров;
- проведение паспортизации инвентаризации автомобильных дорог местного значения, определение полос отвода, регистрация земельных участков, занятых автодорогами местного значения;
- инвентаризация с оценкой технического состояния всех инженерных сооружений на автомобильных дорогах и улицах поселения определение сроков и объемов необходимой реконструкции или нового строительства.

Программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан на 2015-2030 годы. (Постановлением Исполнительного комитета Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от «16» ноября 2017 г. № 14).

Основные мероприятия программы:

- капитальный ремонт МБОУ и ДОУ в с.Троицкий-Урай;
- капитальный ремонт ФАП Гремячка;
- капитальный ремонт ФАП с.Трой Урай;
- капитальный ремонт сельского клуба в с. Троицкий-Урай на 200 мест;
- строительство универсальной спортивной площадки в с. Троицкий-Урай.

2.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

Согласно Схемы территориального планирования Рыбно-Слободского муниципального района предлагается организационное мероприятие - организация площадки для складирования снега (севернее от автодороги М-7 "Волга" – Кутлу - Букаш-Рыбная Слобода).

Перечень мероприятий по развитию промышленного комплекса в Троицко-Урайском сельском поселении приведен в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1.

Перечень мероприятий по развитию промышленного производства на территории Троицко-Урайского сельского поселения
Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Проектная	Первая очередь (2023-2033 гг.)	Расчетный срок (2033-2043 гг.)	
Мероприятия местного (районного) значения									
1	Троицко-Урайское СП (севернее от автодороги М-7 "Волга" – Куглу - Букаш-Рыбная Слобода)	Площадка для складирования снега	Организационное мероприятие	-	-	-	+	-	СТП Рыбно-Слободского МР Генеральный план (Внесение изменений) Троицко-Урайского СП

2.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Генеральным планом (внесение изменений) Троицко-Урайского сельского поселения предлагается:

- оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов КФХ «Нугманов» КРС 100 голов в с.Гремячка;

- оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов КФХ "Габитов" мехмастерская, автогараж, гараж возле с.Троицкий Урай;

- оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов КФХ «Габитов» зернохранилище возле с.Троицкий Урай;

- оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов КФХ «Нуруллов» 500 голов овец возле с.Троицкий Урай;

- оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов КФХ «Нуруллов» 50 лошадей возле с.Гремячка;

- оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов КФХ «Нугманов» машинно-тракторный парк возле с.Гремячка;

- оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов КФХ «Нугманов» 20 голов лошадей возле с.Гремячка.

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Троицко-Урайском сельском поселении приведен в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса на территории Троицко-Урайского сельского поселения
Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Проектная	Первая очередь (2023-2033 гг.)	Расчетный срок (2033-2043 гг.)	
Мероприятия местного (районного) значения									
1	с.Гремячка	КФХ «Нугманов» КРС 100 голов	оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов	-	-	-	+	-	Генеральный план Троицко-Урайского СП
2	с.Троицкий Урай	КФХ "Габитов" мехмастерская, автогараж, гараж	оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов	-	-	-	+	-	Генеральный план Троицко-Урайского СП
3	возле с.Троицкий Урай	КФХ «Габитов» зернохранилище	оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов	-	-	-	+	-	Генеральный план Троицко-Урайского СП
4	возле с.Троицкий Урай	КФХ «Нуруллов» 500 голов овец	оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов	-	-	-	+	-	Генеральный план Троицко-Урайского СП
5	Возле с.Гремячка	КФХ «Нуруллов» 50 лошадей	оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов	-	-	-	+	-	Генеральный план Троицко-Урайского СП
6	Возле с.Гремячка	КФХ «Нугманов» машинно-	оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов	-	-	-	+	-	Генеральный план Троицко-Урайского СП
7	Возле с.Гремячка	КФХ «Нугманов» 20 голов лошадей	оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов	-	-	-	+	-	Генеральный план Троицко-Урайского СП

2.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства. Так как все леса Республики Татарстан являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне.

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Троицко-Урайского сельского поселения, Схемой территориального планирования Рыбно-Слободского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

2.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилого фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана.

Расчет объемов нового жилищного строительства для населения выполнен на основании прогнозной численности населения и прогнозной жилищной обеспеченности (количества квадратных метров площади жилья на человека).

Площадь земельного участка принимается от 0,10 га, площадь одного дома ориентировочно принимаем – 120 кв.м.

Мероприятиями генерального плана в юго-восточной и северо-восточной части с.Троицкий Урай (в пределах существующей границы населенного пункта, территории свободные от застройки, часть земельных участков с кадастровыми номерами 16:34:210701:10, 16:34:210701:11, 16:34:210801:121, территории около земельных участков с кадастровыми номерами 16:34:210801:186, 16:34:210801:167, 16:34:210801:155, 16:34:210801:158, 16:34:210801:184, 16:34:210801:16116:34:210801:227) предусмотрена площадка под индивидуальное жилищное строительство площадью территории 27,03 га., и новые территории с.Троицкий Урай (часть земельных участков с кадастровыми номерами 16:34:210801:490, 16:34:210801:488) предусмотрена площадка под индивидуальное жилищное строительство площадью территории 64,65 га.. В связи с тем, что на этих территориях также необходимо предусмотреть размещение объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования, территория под жилищное строительство рассчитывается за вычетом вышеперечисленных объектов. Таким образом, общая территория под жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно - 20,27 и соответственно - 48,49 га.

Жилищное строительство на первую очередь и до расчетного срока

На первую очередь реализации генерального плана под жилищное строительство (в существующих границах населенных пунктов и на новых территориях с.Троицкий Урай) предусмотрено 34,38 га. территории, на которых планируется строительство 41,26 тыс.кв.м жилья (часть земельных участков с кадастровыми номерами 16:34:210801:490, 16:34:210801:488, 16:34:210701:10, 16:34:210701:11, 16:34:210801:121, территории около земельных участков с кадастровыми номерами 16:34:210801:186, 16:34:210801:167, 16:34:210801:155, 16:34:210801:158, 16:34:210801:184, 16:34:210801:16116:34:210801:227) ориентировочно 351 участок.

На расчетный срок генерального плана под жилищное строительство (в существующих границах населенных пунктов и на новых территориях с.Троицкий Урай) предусмотрено 34,38 га. территории, на которых планируется строительство 41,26 тыс. кв.м жилья (часть земельных участков с кадастровыми номерами 16:34:210801:490, 16:34:210801:488, 16:34:210701:10, 16:34:210701:11, 16:34:210801:121, территории около земельных участков с кадастровыми номерами 16:34:210801:186, 16:34:210801:167, 16:34:210801:155, 16:34:210801:158, 16:34:210801:184, 16:34:210801:16116:34:210801:227) ориентировочно 351 участок.

К 2043 году общий объем жилищного фонда сельского поселения при условии реализации всех предлагаемых мероприятий по развитию жилых территорий должен увеличиться до 110,52 тыс. кв.м, прирост жилого фонда за прогнозируемый период должен составить 82,52 тыс. кв.м общей площади жилья.

Таблица 2.5.1.

Развитие жилищной инфраструктуры Троицко-Урайского сельского поселения
Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

Вид застройки	Существующее положение	Первая очередь		Расчетный срок	
	Общая площадь жилья (тыс.кв.м)	Общая площадь жилья (тыс.кв.м)	Новое жилищное строительство за период (тыс.кв.м)	Общая площадь жилья (тыс.кв.м)	Новое жилищное строительство за период (тыс.кв.м)
Троицко-Урайское сельское поселение - всего	28,0	69,26	41,26	110,52	41,26
с.Троицкий-Урай	21,0	62,26	41,26	103,52	41,26
с.Гремячка	7,0	7,0	-	7,0	-

Таблица 2.5.2

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории Троицко-Урайского сельского поселения
Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Проектная	Первая очередь (2023-2033 гг.)	Расчетный срок (2033-2043 гг.)	
Мероприятия местного (районного) значения									
1	с.Троицкий-Урай	жилой фонд (на новых территориях)	новое строительство	тыс.кв.м.	-	29,11/29,11	+	+	Генеральный план Троицко-Урайское СП
		жилой фонд (в существующих границах н.п.)				12,15/12,15	+	+	

2.6. Мероприятия по развитию сферы обслуживания населения

Одной из основных целей генерального плана Троицко-Урайского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания (материалы утвержденного генерального плана) согласно действующим нормативам представлен в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1.

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания на территории Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Проектная	Первая очередь (2023-2033 гг.)	Расчетный срок (2033-2043 гг.)	
Мероприятия местного (районного) значения									
Общеобразовательные организации									
1	с.Троицкий Урай (новые территории северо-восточная часть села)	Детский сад	Новое строительство	мест	-	67	+	-	Генеральный план Троицко-Урайского СП
2	с.Троицкий Урай (ЗУ16:34:210801:121)	Детский сад	Новое строительство	мест	-	43	-	+	Генеральный план Троицко-Урайского СП
3	с.Троицкий Урай	Общеобразовательная школа	Капитальный ремонт	мест	192	-	+	-	Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Троицко-Урайского СП Генеральный план Троицко-Урайского СП
Организации дополнительного образования детей									
1	с.Троицкий Урай	Кружки детского творчества при существующей школе	Организационное мероприятие	мест	-	28/4	+	+	Генеральный план Троицко-Урайского СП
Лечебно-профилактические медицинские организации									
1	с.Троицкий Урай (новые территории северо-восточная часть села)	Фельдшерско-акушерский пункт	Новое строительство	пос.в смену	-	6/17	+	+	Генеральный план Троицко-Урайского СП

2	с.Троицкий Урай (новые территории северо-восточная часть села)	Аптека	Новое строительство	кв.м.	-	20/13	+	+	Генеральный план Троицко-Урайского СП
3	с.Гремячка	Фельдшерско- акушерский пункт	Капитальный ремонт	пос.в смену	10	-	+	-	СТП Рыбно-Слободский МР Генеральный план Троицко-Урайского СП
Мероприятия местного значения (поселения)									
Учреждения культуры и досуга									
1	с.Троицкий Урай (новые территории северо-восточная часть села)	Сельский дом культуры / библиотека	Новое строительство	мест/экз.книг	-	505/4936	+	+	Генеральный план Троицко-Урайского СП
2	с.Троицкий Урай	Сельский дом культуры / библиотека	Капитальный ремонт	мест/экз.книг	200/9170	-	+	-	Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Троицко- Урайского СП Генеральный план Троицко-Урайского СП
Предприятия торговли и общественного питания									
1	с.Троицкий Урай (новые территории северо-восточная часть села)	Магазины	Новое строительство	кв.м.торг.пл.	-	436,8	+	+	Генеральный план Троицко-Урайского СП
2	с.Троицкий Урай (ЗУ16:34:210801:121)	Магазины	Новое строительство	кв.м.торг.пл.	-	146,7	+	+	Генеральный план Троицко-Урайского СП
3	с.Троицкий Урай	Магазины	Новое строительство	кв.м.торг.пл.	-	63,8	+	+	Генеральный план Троицко-Урайского СП
4	с.Троицкий Урай (новые территории северо-восточная часть села)	Кафе	Новое строительство	пос.мест	-	57	+	-	Генеральный план Троицко-Урайского СП
5	с.Троицкий Урай	Кафе	Новое строительство	пос.мест	-	37	-	+	Генеральный план Троицко-Урайского СП
Предприятия бытового обслуживания									

1	с.Троицкий Урай (новые территории северо-восточная часть села)	Предприятия бытового обслуживания	Новое строительство	рабочих мест	-	16	+	+	Генеральный план Троицко-Урайского СП
Отделения банков									
1	с.Троицкий Урай	Отделение банка	Новое строительство	операц.место	-	2	+	+	Генеральный план Троицко-Урайского СП
Отделения связи									
1	с.Троицкий Урай	Отделение почтовой связи	Новое строительство	объект	-	1	+	+	Генеральный план Троицко-Урайского СП
Административные здания									
1	с.Троицкий Урай	Исполнительный комитет сельского поселения	Капитальный ремонт	объект	1	-	+	-	Генеральный план Троицко-Урайского СП

* Новое строительство общеобразовательной школы на 500 мест будет на территории пгт Рыбная Слобода.

2.7. Мероприятия по развитию кладбищ

При нормативе 0,28 га на 1000 жителей необходимая потребность населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2043 г. составит 0,66 га.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечат прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

2.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий

Основным направлением внутреннего туризма является удовлетворение местного населения в кратковременном и долговременном отдыхе, что обеспечивается наличием соответствующих рекреационных объектов (домов отдыха, туристических баз и кемпингов, детских оздоровительных лагерей, баз отдыха, туристических баз выходного дня, загородных домов и др.) и открытых пространств для отдыха (лесов, водных объектов, пригодных для ведения рекреационной деятельности, оборудованных пляжей).

Одним из условий удовлетворения потребностей местного населения в отдыхе является наличие оборудованных пляжей. Для создания благоприятных и безопасных условий для купания и отдыха на воде, а также для удовлетворения нормативных потребностей местного и сезонного населения в оборудованных пляжах генеральным планом Троицко-Урайского сельского поселения согласно Схеме территориального планирования Рыбно-Слободского муниципального района предлагается:

- новое строительство спортивно - оздоровительного лагеря круглогодичного действия на 50 мест;
- организация и оборудование пляжа спортивно - оздоровительного лагеря круглогодичного действия;
- организация озеленения специального назначения;
- организация и оборудование зеленой стоянки.

Генеральным планом Троицко-Урайского сельского поселения согласно Схеме территориального планирования Рыбно - Слободского муниципального района также предлагается:

- организация культурно - познавательного маршрута «История Рыбно - Слободского района» (расширение Жемчужного ожерелье Татарстана);
- организация культурно - ландшафтного маршрута «Рыбно- Слободский край»;
- организация религиозно-этнографического маршрута «Религия и традиции народов Рыбно- Слободского района»;
- организация водно - экологического маршрута «Природа Камского побережья».

Таблица 2.8.1

Перечень мероприятий по развитию туристско - рекреационных территорий на территории Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2023-2033 гг.)	Расчетный срок (2033-2043 гг.)	
Мероприятия местного (районного) значения									
1	Троицко-Урайское СП	Спортивно- оздоровительный лагерь круглогодичного действия	Новое строительство	мест	-	50	+	-	СТП Рыбно-Слободского района; ГП Троицко-Урайского СП
2	Троицко-Урайское СП	Пляж спортивно- оздоровительного лагеря круглогодичного действия	Организационное мероприятие	-	-	-	+	-	СТП Рыбно-Слободского района; ГП Троицко-Урайского СП
3	Троицко-Урайское СП	Культурно- познавательный маршрут «История Рыбно- Слободского района» (расширение Жемчужного ожерелье Татарстана)	Организация маршрута	-	-	-	+	-	СТП Рыбно-Слободского района; ГП Троицко-Урайского СП
4	Троицко-Урайское СП	Культурно- ландшафтный маршрут «Рыбно - Слободский край»	Организация маршрута	-	-	-	+	-	СТП Рыбно-Слободского района; ГП Троицко-Урайского СП
5	Троицко-Урайское СП	Религиозно-этнографический маршрут «Религия и традиции народов Рыбно-Слободского района»	Организация маршрута	-	-	-	+	-	СТП Рыбно-Слободского района; ГП Троицко-Урайского СП
6	Троицко-Урайское СП	Водно - экологический маршрут «Природа Камского побережья»	Организация маршрута	-	-	-	+	-	СТП Рыбно-Слободского района; ГП Троицко-Урайского СП
Мероприятия местного значения (поселения)									
1	Троицко-Урайское СП	Организация и оборудование зеленой стоянки	Организационное мероприятие	-	-	-	+	-	СТП Рыбно-Слободского района; ГП Троицко-Урайского СП
2	Троицко-Урайское СП	Зоны массового отдыха	Организационное мероприятие	-	-	-	+	-	СТП Рыбно-Слободского района; ГП Троицко-Урайского СП

2.9. Мероприятия по развитию транспортно – коммуникационной инфраструктуры

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Троицко-Урайского сельского поселения в составе Генерального плана Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура Рыбно-Слободского муниципального района и как следствие планировочная структура территории Троицко-Урайского сельского поселения.

Развитие автомобильных дорог

Генеральным планом и Схемой территориального планирования Рыбно-Слободского муниципального района предлагается:

- строительство подъезда к спортивно - оздоровительному лагерю у с.Троицкий Урай, протяженностью 1,86 км.;
- строительство подъезда к полигону для снега, протяженностью 0,57 км.;
- подъезд к с. Троицкий –Урай.

Развитие придорожного сервиса

Мероприятиями генерального плана Троицко-Урайского сельского поселения не предлагается размещение объектов придорожного сервиса.

Развитие трубопроводного транспорта

Мероприятий по развитию трубопроводного транспорта Схемой территориального планирования Российской Федерации и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается (данные утвержденного генерального плана).

Развитие улично-дорожной сети

Мероприятий по развитию улично-дорожной сети предлагается новое строительство улиц на новых территориях и капитальный ремонт существующих улиц в с.Троицкий Урай и с.Гремячка согласно таблицы 2.9.1.

Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Троицко-Урайского сельского поселения представлены в таблице 2.9.1.

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2023-2033 гг.)	Расчетный срок (2033-2043 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Автомобильные дороги местного значения</i>									
1*	Троицко-Урайское СП	Подъезд к спортивно-оздоровительному лагерю у с.Троицкий Урай	строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	-	1,86	+	-	СТП Рыбно-Слободского МР; ГП Троицко-Урайского СП
2*	Троицко-Урайское СП	Подъезд к полигону для снега	строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	-	0,57	+	-	СТП Рыбно-Слободского МР; ГП Троицко-Урайского СП
Улично-дорожная сеть									
1	Троицко-Урайское СП	улично-дорожная сеть	капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	8,25	-	+	+	ГП Троицко-Урайского СП
2	Троицко-Урайское СП	улично-дорожная сеть на новых жилых территориях	новое строительство	-	-	-	+	+	ГП Троицко-Урайского СП

*местоположение проектируемой дороги будет уточняться на дальнейших этапах проектирования, с учетом требований Постановления Правительства РФ от 13.08.1996 г. №997 «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи».

2.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов

По Земельному Кодексу земельный фонд представлен 7 категориями, как части земельного фонда, выделяемые по основному целевому назначению и имеющие определенный правовой режим:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Общая площадь Троицко-Урайского сельского поселения составляет 11513,00 га (согласно картографическому материалу).

Земли населенных пунктов занимают территорию 182,89 га. (согласно данным кадастровых планов территории).

Таблица 2.10.1.

**Перечень земельных участков, включаемых в границу и исключаемых из границы населенных пунктов, входящих в состав
Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан**

№	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га.	Площадь части включаемого/исключаемого земельного участка, га.	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
			разрешенное использование	по документу					
1	с.Троицкий-Урай								
1.1	Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта								
1.1.1	По обращению Исполнительного комитета Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан								
1.1.1.1	16:34:210801:488	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	-	38,4496	38,2888	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Данные исполнительного комитета Троицко-Урайского сельского поселения
						0,1608		Земельные участки общего пользования (13.0)	
1.1.1.2	16:34:210801:490 (1)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	-	11,9924	8,2465	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Данные исполнительного комитета Троицко-Урайского сельского поселения
						3,7459		Земельные участки общего пользования (13.0)	
1.1.1.3	16:34:210801:490 (2)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	-	9,2795	7,1581	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Данные исполнительного комитета Троицко-Урайского сельского поселения
						2,1214		Земельные участки общего пользования (13.0)	

1.1.1.4	16:34:210801:490 (3)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	-	15,1816	10,9685	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Данные исполнительного комитета Троицко-Урайского сельского поселения
						4,2131		Земельные участки общего пользования (13.0)	
	Всего:				74,9031	74,9031			
2	с.Гремячка								
2.1	Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта								
2.1.1	По обращению Исполнительного комитета Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан								
2.1.1.1	16:34:210201:349	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования	-	2,0735	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Животноводство (1.7)	Архитектурно-планировочное решение
2.1.1.2	16:34:210201:350	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования	-	2,0737	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Животноводство (1.7)	Архитектурно-планировочное решение
2.1.1.3	16:34:210201:571	Земли населенных пунктов	база крестьянских (фермерских) хозяйств; инженерные, транспортные и иные вспомогательные сооружения и устройства для нужд сельского хозяйства	-	0,0251	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Животноводство (1.7)	Архитектурно-планировочное решение
2.1.1.4	Часть кадастрового квартала 16:34:210201	Земли населенных пунктов	-	-	0,1222	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Животноводство (1.7)	Архитектурно-планировочное решение
2.1.1.4	Часть кадастрового квартала	Земли населенных пунктов	-	-	3,4301		Земли водного фонда	Водные объекты (11,0)	Архитектурно-планировочное решение

	16:34:210101								
	Bcero:				7,7246				

Таблица 2.10.2

Предложения по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав
Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального
района Республики Татарстан, га

№ п/п	Направления установления границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	с.Троицкий Урай	с.Гремячка	Всего по поселению
1	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	135,2685	47,6230	182,8915
2	Земли, предлагаемые к исключению из границ населенного пункта			
2.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	-	4,1723	4,1723
2.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-
2.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-
2.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	3,4301	0,1222	3,5523
2.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет	-	-	-
3	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы населенного пункта			
3.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	-	-	-
3.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	74,9031	-	74,9031
3.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-
3.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	-	-	-
3.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет	-	-	-
4	Формирование проектных границ населенных пунктов			
4.1	Земли в пределах проектных границ населенного пункта	206,7415	43,3285	250,0700
4.2	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	135,2685	47,6230	182,8915
4.3	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенного пункта	3,4301	4,2945	7,7246
4.4	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы и требующие перевода в земли населенных пунктов	74,9031	-	74,9031

Таблица 2.10.3

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав
Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2023-2033 г.)	Расчетный срок (2033 - 2043 гг.)	
1	с.Троицкий Урай	территория населенного пункта	включение в границу населенного пункта земельных участков, предлагаемых к переводу из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли населенных пунктов»	га	-	74,9031	+	-	Проект внесения изменений в генеральный план Троицко-Урайского СП

2.11 Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 2.11.1

Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Фермы	Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Обустройство мест накопления отходов животноводства. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+		Генеральный план Троицко-Урайского с.п. Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222
2	Кладбища вблизи н.п. Троицкий Урай, Гремячка	Перефункционалирование жилой застройки, расположенной в санитарно-защитной зоне кладбища		+	
3	Региональные дороги	Озеленение специального назначения вдоль дорог		+	

Таблица 2.11.2

Перечень мероприятий по охране поверхностных водных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
	Территории в границах водоохранных зон (в т.ч. жилая застройка)	<p>Не допускать сброс сточных вод на рельеф, неочищенных сточных вод в водные объекты.</p> <p>Проверять герметичность выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП.</p> <p>Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ.</p> <p>Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон.</p> <p>Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления.</p> <p>Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон.</p>	+		Водный кодекс РФ, СанПиН 2.1.3684-21
2	Объекты с/х производства, промышленные объекты, сети водоотведения	<p>Установить очистные сооружения.</p> <p>В случае сброса сточных вод в водоем согласовать нормативы допустимых сбросов с Управлением Роспотребнадзора по РТ.</p> <p>Производственный контроль на расстоянии не далее 500 м от места сброса сточных вод в водный объект.</p>	+		Водный кодекс РФ
3	Дороги и стоянки в границах ВОЗ	Организовать твердое покрытие дорог		+	Генеральный план Троицко-Урайского с.п.

4	Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежной защитной полосы	Не допускать распашку с/х угодий в границах прибрежной защитной полосы	+		
5	Территории, планируемые для развития жилищного строительства	До начала строительства необходимо обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территорий с проработкой вопросов, обеспечивающих выполнение требований ст. 67.1. Водного кодекса РФ, а также комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения и водоотведения с определением: источников водоснабжения населения, обеспечивающих полную потребность, организацией зон их санитарной охраны, мест размещения и мощности очистных сооружений (с обеспечением очистки стоков до установленных нормативов), мест сброса очищенных стоков).	+		Генеральный план Троицко-Урайского с.п.
6	Существующие и планируемые жилые застройки	Органам местного самоуправления разработать программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения. Для планируемых застроек должно осуществляться до начала освоения участков нового жилищного строительства			раздел 4 глава I Республиканских нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071; Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной

Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Водозаборные скважины Троицко- Урайского с.п.	Внести в ЕГРН границы зон санитарной охраны в составе 3х поясов. Проверить герметичность выгребных ям в жилой застройке, попадающей в границы II, III поясов ЗСО. Не допускать сброс на рельеф сточных вод Построить сплошное ограждение первого пояса, обеспечить сторожевой сигнализацией и охранном освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины. При планировании в границах II, III поясов строительства, связанного с нарушением почвенного покрова, получить обязательное согласование с Управлением Роспотребнадзора по РТ Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды.	+		Генеральный план Троицко-Урайского с.п. СанПиН 2.1.4.1110-02 Проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
2	Планируемая жилая застройка	<p>Оформить лицензию. На право пользования недрами с целью добычи подземных вод.</p> <p>Разработать проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения.</p> <p>Согласовать проекты зон санитарной охраны скважины с Управлением Роспотребнадзора по РТ.</p> <p>Установить зоны санитарной охраны в составе 3х поясов.</p> <p>Построить сплошное ограждение первого пояса. Соблюдать режим ЗСО.</p> <p>Спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины.</p> <p>При планировании в границах II, III поясов строительства, связанного с нарушением почвенного покрова, получить обязательное согласование с Управлением Роспотребнадзора по РТ</p> <p>Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды.</p>	+		Генеральный план Троицко-Урайского с.п., СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», проект ЗСО

Таблица 2.11.3

Перечень мероприятий по охране земельных ресурсов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Иные зоны населенных пунктов в границах санитарно-защитных кладбищ	Озеленение специального назначения (естественная растительность)		+	Генеральный план Троицко-Урайского с.п.
2	Планируемые жилые	На стадии разработки рабочих проектов	+		Генеральный план Троицко-

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
	застройки	<p>проектируемого строительства в каждом конкретном случае проводить комплексные инженерные изыскания с целью уточнения геолого-литологического строения площадок.</p> <p>Инженерные изыскания должны быть разработаны в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».</p> <p>Результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе, предметом которой является оценка их соответствия, в том числе и экологическим требованиям</p>			Урайского с.п.

Таблица 2.11.4

Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территория поселения	Проведение регулярной очистки от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями	+		Ст. 13 ФЗ от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»
2	Объекты с/х производства	Обустройство водонепроницаемых площадок с твердым покрытием для накопления твердой фракции навоза (помета).	+		СанПиН 2.1.3684-21
3	Контейнерные и специальные площадки на территории поселения	Предусмотреть на территории поселения специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов. Обеспечить проведение санитарно-эпидемиологических мероприятий при эксплуатации контейнерных и специальных площадок	+		

Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Фермы, машино-тракторный парк, кладбища вблизи н.п.п. Троицкий Урай, Гремячка	Установить СЗЗ	+		Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
2	Река Урайка, Куйбышевское водохранилище	Обозначить на местности информационными знаками границы прибрежных защитных полос и водоохраных зон	+		Водный кодекс РФ
3	Водозаборные скважины	Установить и внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны	+		СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
4	Территории, планируемые для развития жилищного строительства	До начала их освоения необходимо обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территорий с проработкой вопросов, обеспечивающих выполнение требований ст. 67.1. Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, а также комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры.	+		Генеральный план Троицко-Урайского с.п.

2.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 2.12.1

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав
Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2034-2043 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Населенные пункты	Сети водоснабжения	Реконструкция	км	3	+	+	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района РТ
2	Населенные пункты	Сети водоснабжения	Замена сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов	км	1,7	+	+	Генеральный план Троицко-Урайского СП
3	с. Троицкий Урай	Источник водоснабжения	ПИР по нахождению источника водоснабжения	шт	-	-	+	Генеральный план Троицко-Урайского СП
4	с. Троицкий Урай	Скважина и водонапорная башня	Новое строительство	шт	-	-	+	Генеральный план Троицко-Урайского СП
5	с. Троицкий Урай	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Троицко-Урайского СП
6	Территория сельского поселения	Узлы учета водопотребления	Организационное	шт	-	+	+	Генеральный план Троицко-Урайского СП

Таблица 2.12.2

Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения населенных пунктов, входящих в состав
Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2034-2043 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с. Троицкий Урай	Биологические очистные сооружения	Новое строительство	м3/сут	70	+	+	Схема территориального планирования Рыбно-Слободского муниципального района РТ
2	Территория сельского поселения	Автономная система канализации	Новое строительство	шт	-	+	+	Генеральный план Троицко-Урайского СП

Таблица 2.12.3

Перечень мероприятий по санитарной очистке территорий населенных пунктов, входящих в состав
Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2034-2043 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	Планово-регулярная санитарная очистка территории	Организационное	шт.	1	+	+	Генеральный план Троицко-Урайского СП
2	Территория сельского поселения	Контейнеры	Организационное	шт.	25	+		Генеральный план Троицко-Урайского СП

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2034-2043 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
3					40		+	Генеральный план Троицко-Урайского СП

Таблица 2.12.4

Перечень мероприятий по теплоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2034-2043 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Троицкий Урай	БМК для детского сада на 150 мест	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Троицко-Урайского СП
2	с.Троицкий Урай	БМК для детского сада на 85 мест	Новое строительство	шт.	1		+	Генеральный план Троицко-Урайского СП
3	с.Троицкий Урай	БМК для фельдшерско-акушерского пункта на 23 пос./смену	Новое строительство	шт.	1	+	+	Генеральный план Троицко-Урайского СП
4	с.Троицкий Урай	БМК для сельского дома культуры на 505 мест и библиотеки на 4936 экземпляров книг	Новое строительство	шт.	1	+	+	Генеральный план Троицко-Урайского СП

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2034-2043 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
5	с.Троицкий Урай	БМК для объектов торговли, предприятий бытового обслуживания, объектов общественного питания, отделения банка и почтовой связи	Новое строительство	шт.	1	+	+	Генеральный план Троицко-Урайского СП

Таблица 2.12.5

Перечень мероприятий по газоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2034-2043 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Троицкий Урай	Сети газоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Троицко-Урайского СП

Таблица 2.12.6

Перечень мероприятий по электроснабжению населенных пунктов, входящих в состав Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2034-2043 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Троицкий Урай	ВЛ 10/ 0,4 кВ	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Троицко-Урайского СП
2	с.Троицкий Урай	ТП 10/0,4 кВ	Новое строительство	-	-	+	+	Генеральный план Троицко-Урайского СП
3	Населенные пункты	Уличное освещение	Новое строительство и реконструкция	-	-	+	+	Генеральный план Троицко-Урайского СП

Таблица 2.12.7

Перечень мероприятий по слаботочным сетям населенных пунктов, входящих в состав Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2034-2043 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Троицкий Урай	Телефонная связь, интернет	Организационное	%	100	+	+	Генеральный план Троицко-Урайского СП

2.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

Таблица 2.13.1

**Перечень мероприятий инженерной защиты территории Троицко-Урайского сельского поселения
Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан**

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Описание мероприятия
1	Населенные пункты	Овражная эрозия	Планировочные, водозащитные мероприятия
1	с.Троицкий Урай (южные границы новой территории)	Мелко-ручейковая эрозия	Укрепление склонов (озеленение, сохранение травянистого покрова)
2	с.Троицкий Урай	Абразия	Намыв и укрепление береговой полосы, волногасящие мероприятия в виде наброски из камня или укладки из фасонных блоков, искусственное пляже образование.
3	Территория сельского поселения	Землетрясение интенсивностью 6 - 7 баллов	При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018 , СП 20.13330.2016

2.14. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 2.14.1

Перечень мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

№№	Наименование объекта	Вид мероприятия	Количество	Сроки реализации	Источник мероприятия (наименование)
----	----------------------	-----------------	------------	------------------	-------------------------------------

п/п				Первая очередь	Расчетный период	документа)
1	Троицко-Урайское сельское поселение	Установка речевых сиренных установок	4 шт.	+		Генеральный план Троицко-Урайского СП
2	с.Гремячка	Установка пожарных гидрантов	2 шт.	+		

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ
КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР
«ЗЕМЛЯ»
(АО «РКЦ «Земля»)



Республиканский
кадастровый
центр

РФ, Республика Татарстан;
420059, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д. 8а;
Тел. (843) 277-57-17, факс (843) 570-19-01
www.rkzemlya.ru, e-mail: info@rkzemlya.ru
ИНН/КПП 1659042075/165901001
ОГРН 1021603463595

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Троицко-Урайского сельского поселения
Рыбно-Слободского муниципального района
Республики Татарстан

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ТОМ 2



Казань 2023

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Том 3. Материалы по обоснованию: Пояснительная записка	
2	Том 4. Материалы по обоснованию: Графические материалы	
2.1	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате современное положение	М 1:10000
2.2	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ЗОУИТ существующее положение	М 1:10000
2.3	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ЗОУИТ проект	М 1:10000
2.4	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ГО и ЧС	М 1:10000
2.5	Карта инженерной инфраструктуры	М 1:10000

ИНВ.№ ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. №										
			Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	
						2023	Генеральный план Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района РТ			ГП		
						Содержание тома						

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	Error! Bookmark not defined.
1. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТРОИЦКО-УРАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	9
1.1 Экономико-географическое положение. Место Троицко-Урайского сельского поселения в системе расселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.....	9
1.2. Характеристика земельного фонда.....	10
1.3. Демографическая структура населения	11
1.4. Производственные территории	13
1.5.Агропромышленный комплекс.....	13
1.6.Лесной комплекс	13
1.7.Жилищный фонд и жилищное строительство	14
1.8.Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения.....	16
1.9. Кладбища.....	19
1.10. Туристско-рекреационный потенциал	19
1.11. Историко-культурное наследие	20
1.12. Транспортно-коммуникационная инфраструктура.....	20
1.13. Инженерная инфраструктура	23
1.14. Инженерная подготовка территории	27
2.НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ТРОИЦКО-УРАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2046 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.....	33
2.1 Прогноз численности населения.....	33
2.2. Экономическое развитие.....	33
2.3. Мероприятия по развитию промышленного производства.....	34
2.4. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса	36
2.5. Мероприятия по развитию лесного комплекса.....	38
2.6. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры.....	38
2.7. Мероприятия по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения	41
2.8. Мероприятия по развитию кладбищ	48
2.9. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий.....	48
2.10. Мероприятия по развитию транспортно – коммуникационной инфраструктуры....	50
2.11. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов	52
2.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	58
3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	77
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	82
ПРИЛОЖЕНИЕ №1.....	88
ПРИЛОЖЕНИЕ №2.....	89

Введение

Проект генерального плана Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан разработан АО «РКЦ «Земля» на основании постановления Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 20.03.2023 г. №85 ПИ «О подготовке проекта генерального плана Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан» (Приложение №1).

Настоящий проект разрабатывается взамен Генерального плана Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утверждённого Решением Совета Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 03.12.2012 г. № XVIII-19.

Заказчик проекта – муниципальное учреждение «Исполнительный комитет Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан».

Разработчик проекта – АО «Республиканский кадастровый центр «Земля».

Целями работы является:

1. Создание комфортных условий для привлечения инвестиций на основе рационального использования природно-ресурсного и социально-экономического потенциала территории;

2. Определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, муниципальных образований.

3. Установление границ населённых пунктов в соответствии с актуальной кадастровой картой.

Задачи разработки проекта:

1. Совершенствование планировочной структуры населенных пунктов;

2. Оптимизация функционального зонирования территории;

3. Обоснование границ и параметров функциональных зон;

4. Обоснование размещения объектов, необходимых для реализации полномочий органов местного самоуправления поселений;

5. Обоснование размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (при наличии);

6. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на комплексное развитие территории поселений;

7. Разработка комплекса мер по сохранению и использованию объектов культурного наследия, ценных природных комплексов и объектов;

8. Разработка мероприятий по минимизации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с учетом инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;

Проект разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2033 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2043 года.

При разработке проекта генерального плана Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района были использованы материалы: Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 21.02.2011 № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Татарстан» (с изменениями и дополнениями от 29.12.2022), Схема территориального планирования (внесение изменений) Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 29.10.2022 г. № XXXVII-14, а также официальные данные предоставленные профильными Министерствами Республики Татарстан, администрацией Рыбно-Слободского муниципального района и Троицко-Урайского сельского поселения, входящего в его состав.

Проект генерального плана выполнен на основе картографического материала Рыбно-Слободского муниципального района масштаба 1:10000, подготовленный АО «Республиканский кадастровый центр «Земля» в 1998 году. Данный картографический материал актуализирован на дату разработки проекта генерального плана (2023 год).

Перечень сведений государственного кадастра недвижимости, используемых для проведения землеустроительных работ

№ п/п	Сведения ГКН	Кадастровый номер	Номер выписки из ГКН	Дата выписки из ГКН	Наименование органа кад.учета
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	16:05:210101	КУВИ-001/2023-114638473	18.05.2023	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
2	Кадастровый план территории	16:34:010801	КУВИ-001/2023-114523497	18.05.2023	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
3	Кадастровый план территории	16:34:030801	КУВИ-001/2023-114528512	18.05.2023	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
4	Кадастровый план территории	16:34:060501	КУВИ-001/2023-114528522	18.05.2023	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
5	Кадастровый план территории	16:34:060602	КУВИ-001/2023-114535228	18.05.2023	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
6	Кадастровый план территории	16:34:060801	КУВИ-001/2023-114541366	18.05.2023	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан

7	Кадастровый план территории	16:34:060806	КУВИ-001/2023-114541369	18.05.2023	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
8	Кадастровый план территории	16:34:200114	КУВИ-001/2023-114541358	18.05.2023	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
9	Кадастровый план территории	16:34:200201	КУВИ-001/2023-114547245	18.05.2023	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
10	Кадастровый план территории	16:34:210401	КУВИ-001/2023-114609025	18.05.2023	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
11	Кадастровый план территории	16:34:210601	КУВИ-001/2023-114609030	18.05.2023	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
12	Кадастровый план территории	16:34:210801	КУВИ-001/2023-114614694	18.05.2023	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
13	Кадастровый план территории	16:34:210901	КУВИ-001/2023-114614699	18.05.2023	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
14	Кадастровый план территории	16:34:220501	КУВИ-001/2023-114614722	18.05.2023	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
15	Кадастровый план территории	16:34:310101	КУВИ-001/2023-114614719	18.05.2023	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
16	Кадастровый план территории	16:34:000000	КУВИ-001/2023-76136030	31.03.2023	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан

Проект разработан при активном участии администрации Рыбно-Слободского муниципального района, Главы Троицко-Урайского сельского поселения.

Разрешительная документация:

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0073.05-2010-1659042075-И-026 от 27 апреля 2017 года выдано Ассоциацией Саморегулируемой организации в области инженерных изысканий «ВолгаКамИзыскания», Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №36 от 12.07.2017; «Лицензия УФСБ по Республике Татарстан ГТ № 0126428» от 29 июня 2022 года Рег. № 2965 (на осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну), продлена до 28.06.2027 года.

В проекте внесения изменений в генеральный план определены основные параметры развития поселения: перспективная численность населения, объёмы жилищного строительства, необходимые для жилищно-гражданского строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. Выполнено функциональное

зонирование территорий с выделением жилых, производственных, общественно-деловых, рекреационных, сельскохозяйственных и других видов зон.

Планировочные решения проекта генерального плана являются основой для разработки проектной документации последующих уровней, а также программ, осуществление которых необходимо для успешного функционирования поселения.

1. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТРОИЦКО-УРАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1.1 Экономико-географическое положение. Место Троицко-Урайского сельского поселения в системе расселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

Троицко-Урайское сельское поселение образовано в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года №37-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Рыбно-Слободский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

Троицко-Урайское сельское поселение расположено в центральной части Республики Татарстан, в юго-восточной части Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

Троицко-Урайское сельское поселение граничит с муниципальным образованием "поселок городского типа Рыбная Слобода", Анатышским, Бетьковским, Большекульгинским, Урахчинским сельскими поселениями, Алексеевским и Чистопольским муниципальными районами.

Рыбно-Слободский район входит в состав Предкамской экономической зоны. Экономика этой зоны имеет ярко выраженную специализацию: сельским хозяйством, пищевой промышленностью, промышленностью строительных материалов, лесоперерабатывающей промышленностью, строительством, легкой промышленностью, а также транспортом и сферой услуг.

В состав Троицко-Урайского сельского поселения входит: село Троицкий Урай - административный центр, село Гремячка - рядовой населенный пункт.

Общая площадь Троицко-Урайского сельского поселения составляет 11513,0 га. На территории поселения проживает 493 человека, из которых 433 человека – в с.Троицкий Урай, 60 человек – в с.Гремячка. Средняя плотность населения составляет 4,3 чел. на 1 кв.км.

В Троицко-Урайском сельском поселении имеются следующие общественные объекты: общеобразовательная школа, два фельдшерско-акушерских пункта, сельский дом культуры, библиотека, объекты торговли.

Агропромышленный комплекс Троицко-Урайского сельского поселения представлен действующими и недействующими фермами при населенных пунктах.

Система расселения

Транспортная связь Троицко-Урайского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через региональные автомобильные дороги межмуниципального значения и дороги местного значения.

Транспортно-географическое значение Рыбно-Слободского муниципального района в ближайшем будущем будет постепенно увеличиваться в силу увеличения грузопотоков внутри республики и Российской Федерации за счет создания и дальнейшего развития транспортной инфраструктуры района и республики в целом.

В последние годы в Рыбно-Слободском районе накопился ряд серьезных проблем, не позволяющих в полной мере достичь требуемого качества окружающей среды, обеспечить охрану природных ресурсов, добиться рационального их использования и воспроизводства.

Троицко-Урайское сельское поселение и Рыбно-Слободский район занимают выгодное экономико-географическое положение в центральной части Республики Татарстан, где проходят федеральные и региональные автомобильные дороги, имея достаточную ресурсную обеспеченность (нерудные полезные ископаемые, водные, лесные, земельные ресурсы).

Расстояния до крупных городов и поселков от Троицко-Урайского сельского поселения

Таблица 1.1.1

№ п/п	Наименование	Расстояние, км.
1	г. Казань	94
2	г. Чистополь	88
3	г. Ижевск	320
4	г. Набережные Челны	173
5	г. Нижнекамск	201
6	г. Арск	119
7	г. Малмыж	173

На территории Троицко-Урайского сельского поселения проживает 493 человека. На начало 2023 г. средняя плотность Троицко-Урайского сельского поселения составила 4,3 чел. на 1 кв.км.

Система расселения Троицко-Урайского сельского поселения имеет двухранговый характер. Первый ранг занимает центр поселения с.Троицкий-Урай с численностью населения 493 человека, где размещены административные функции, объекты агропромышленного комплекса, образования, культуры, спорта, здравоохранения и предприятия торговли. Второй ранг занимает рядовой населенный пункт с.Гремячка.

1.2. Характеристика земельного фонда

Распределение земельного фонда по категориям

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нем.

В соответствии со статьей 7 п.1 Земельного кодекса Российской Федерации земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;

- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Общая площадь Троицко-Урайского сельского поселения составляет 11513,00 га (согласно картографическому материалу).

Земли лесного фонда занимают территорию 897,29 га, что составляет около 7,79% от всей площади сельского поселения (согласно картографическому материалу).

Распределение земельного фонда по формам собственности

Согласно статье 8 Лесного кодекса, лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности. На территории Троицко-Урайского сельского поселения имеется ориентировочно 897,29 га общей площади лесных земель, находящихся в федеральной собственности.

Информации о наличии земельных участков в иных категориях и правах собственности на территории Троицко-Урайского сельского поселения не имеется.

1.3. Демографическая структура населения

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным Исполнительным комитетом Троицко-Урайского сельского поселения, на начало 2023 г. численность населения составила 493 человека.

Как видно из приведенных ниже данных, на начало 2023 года смертность в поселении преобладает над рождаемостью. Как следствие, естественный прирост населения имеет отрицательное значения.

Также отрицательное значение имеет общий прирост, что определенно является отрицательной тенденцией.

Демографическая структура Троицко-Урайского сельского поселения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1.

Демографическая структура населения Троицко-Урайского сельского поселения на начало 2023 года

Наименование населенного пункта	с.Троицкий Урай	с.Гремячка	Всего
Численность населения, всего	433	60	493
Детского возраста:	45	0	45
до одного года	2	0	2
от 1-6 лет	19	0	19
от 7-15 лет	24	0	24
Трудоспособного возраста:	231	25	256
16-17 лет	5	0	5

Наименование населенного пункта	с.Троицкий Урай	с.Гремячка	Всего
17-18 лет	39	0	39
от 18 лет до пенсионного возраста (для женщин)	100	13	113
от 18 лет до пенсионного возраста (для мужчин)	87	12	99
Старше трудоспособного возраста:	157	35	192
Старше пенсионного возраста (для женщин)	104	18	122
Старше пенсионного возраста (для мужчин)	53	17	70
Общий прирост населения	-5	-1	-6
Естественный прирост населения	-4	-2	-6
Количество родившихся людей	3	0	3
Количество умерших людей	7	2	9
Механический прирост населения	-1	1	0
Количество прибывших людей	7	1	8
Количество выбывших людей	8	0	8

* Таблица составлена по данным Исполнительного комитета Троицко-Урайского сельского поселения

Как видно из таблицы, самым крупным населенным пунктом поселения является с. Троицкий Урай, где проживает большая часть населения – 86,4%.

Следует обратить внимание, что численность населения трудоспособного возраста составила 256 человек (51,92%), нетрудоспособного возраста – 192 человека (38,95%), моложе трудоспособного возраста – 45 человек (9,13%) что является положительной тенденцией.

Прогноз численности населения

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности всего населения и основных возрастных групп каждого из населенных пунктов в составе Троицко-Урайского сельского поселения выполнен в рамках генерального плана на основе:

- сведений о численности и возрастной структуре населения;
- сведений о численности и возрастной структуре населения предыдущие годы (2012-2022 гг.), предоставленных Исполнительным комитетом Троицко-Урайского сельского поселения;
- сведений о численности и возрастной структуре населения в утвержденном генеральном плане.

Согласно данному демографическому прогнозу численность населения Троицко-Урайского сельского поселения на первую очередь составит - 1421 человек, на расчетный срок – 2351 человек.

Таблица 1.3.2.

Прогноз численности населения Троицко-Урайское сельского поселения, человек

Наименование	2023 г.	2033 г.	2043 г.
Троицко-Урайское сельское поселение	493	1421	2351
с.Троицкий Урай	433	1371	2310
с.Гремячка	60	50	41

Таблица 1.3.3.

**Прогноз численности детского населения
Троицко-Урайское сельского поселения, человек**

Наименование	2023 г.			2033 г.			2043 г.		
	0-6	7-15	16-17	0-6	7-15	16-17	0-6	7-15	16-17
Троицко-Урайское	21	24	5	167	222	55	276	368	92
с.Троицкий Урай	21	24	5	165	220	54	275	366	92
с.Гремячка	0	0	0	2	2	1	1	2	0

1.4. Производственные территории

На территории Троицко-Урайского сельского поселения не имеются производственные территории.

1.5. Агропромышленный комплекс

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими населения, производством средств для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства.

На территории Троицко-Урайского сельского поселения имеются действующие сельскохозяйственные объекты:

- КФХ "Габитов" мехмастерская, автогараж, гараж возле с.Троицкий Урай;
- КФХ "Габитов" зернохранилище возле с.Троицкий Урай;
- КФХ "Нуруллов" 500 голов овец возле с.Троицкий Урай;
- КФХ "Нуруллов" 50 голов лошадей возле с.Троицкий Урай;
- пасека возле с.Гремячка;
- КФХ "Нугманов" машинно-тракторный парк возле с.Гремячка;
- КФХ "Нугманов" 20 голов лошадей возле с.Гремячка;
- КФХ "Нугманов" КРС 100 голов в с.Гремячка.

1.6. Лесной комплекс

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, а также Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относят как покрытые, так и не покрытые лесом земли.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). Все леса, за исключением лесов, расположенных на землях обороны и землях городских и сельских поселений, а также лесных насаждений, не входящих в лесной фонд, образуют лесной фонд.

Лесной фонд Троицко-Урайского сельского поселения представлен лесами ГКУ «Кзыл Юлдузское лесничество» Арышское участковое лесничество и

занимает площадь 897,10 га, что составляет около 7,79 от всей площади сельского поселения.

Распределение лесного фонда по целевому назначению и категориям защитности

Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные, эксплуатационные и резервные леса. Лесной фонд, расположенный в границах Троицко-Урайского сельского поселения, представлен защитными лесами, выполняющие функции защиты природных и иных объектов.

Зеленые зоны – территории за пределами населенных пунктов, занятые лесами, лесопарками и другими озелененными территориями, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющиеся местом отдыха населения.

Лесопарковые зоны устанавливаются в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной и эстетической ценности природных ландшафтов.

Эксплуатационных и резервных лесов на территории поселения не имеется.

Лесопромышленный комплекс

На территории Троицко-Урайского сельского поселения предприятия лесопромышленного комплекса отсутствуют.

1.7. Жилищный фонд и жилищное строительство

На 01.01.2023 г. объем жилищного фонда Троицко-Урайского сельского поселения составляет 28,0 тыс. кв.м общей площади жилья. В настоящее время жилищный фонд Троицко-Урайского сельского поселения представлен индивидуальной жилой застройкой.

Объем индивидуальной жилой застройки составляет 28,0 тыс. кв.м площади жилья. (таблица 2.7.1).

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратные метры общей площади на одного жителя).

Блокированная жилая застройка представлена одноэтажными жилыми домами в с.Троицкий Урай, общей площадью 2,31 тыс. кв.м.. (таблица 1.7.2).

Таблица 1.7.1

Характеристика существующего жилищного фонда
Троицко-Урайского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенных пунктов входящих в состав поселения	Обеспеченность, кв.м/чел.	Индивидуальная жилая застройка (тыс.кв.м.)	Блокированная застройка (тыс.кв.м.)
	по сельскому поселению, в том числе:	56,80	25,69	2,31
1	с.Троицкий-Урай	48,50	18,69	2,31
2	с.Гремячка	116,67	7,0	-

Завышенные показатели жилищной обеспеченности связаны с тем, что на балансе АО «БТИ» находится весь жилищный фонд. Значительная часть жилых домов используется под проживание в летний период.

Таблица 1.7.2

Характеристика блокированной жилой застройки Троицко-Урайского
сельского поселения

№ п/п	Адрес	Этажность	Количество квартир, единиц	Общая площадь квартир (кв.м.)	Год постройки
1	с.Троицкий Урай				
1.1	ул Прикамская д.4	1	2	84	1972
1.2	ул Прикамская д.6	1	3	90	1972
1.3	ул Прикамская д.11	1	2	123	1972
1.4	ул Прикамская д.14	1	2	84	1972
1.5	ул Гагарина д.5	1	2	100	1972
1.6	ул Гагарина д.7	1	2	103	1972
1.7	ул Гагарина д.9	1	2	104	1972
1.8	ул Гагарина д.11	1	2	113	1972
1.9	ул Гагарина д.13	1	3	126	1972
1.10	ул Гагарина д.15	1	3	112	1972
1.11	ул Гагарина д.17	1	2	82	1972
1.12	ул Советская д.1	1	2	124	1972
1.13	ул Советская д.3	1	2	124	1972
1.14	ул Советская д.37	1	2	124	1972
1.15	ул Школьная д.11	1	2	130	1972
1.16	ул Школьная д.15	1	2	95	1972
1.17	ул Школьная д.17	1	2	100	1972
1.18	ул Люткина д.1	1	5	145	1972
1.19	ул Почтовая д.2	1	2	107	1972
1.20	ул Почтовая д.4	1	2	116	1972
1.21	ул Почтовая д.8	1	2	123	1972
Всего по с.Троицкий Урай				2309	

Характеристика количества домов, введенных в эксплуатацию за пять лет
в Троицко-Урайском сельском поселении

Годы	Количество домов	Общая площадь, кв.м.	В том числе:	
			Индивидуальные дома, кв.м.	Многоквартирные дома, кв.м.
2018	2	300	300	-
2019	2	200	200	-
2020	3	300	300	-
2021	3	450	450	-
2022	4	350	350	-

1.8. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения

Дошкольная образовательная организация

В настоящее время в Троицко-Урайском сельском поселении не имеется детских садов.

Общеобразовательная организация

В настоящее время в с.Троицкий Урай функционирует МБОУ «Троицко-Урайская средняя общеобразовательная школа» проектной мощностью 192 учащихся, численность обучающихся в школе составляет 29 человек, следовательно школа заполнена на 15 % от проектной вместимости.

Организации дополнительного образования

В Троицко-Урайском сельском поселении не имеется кружков детского творчества.

Объекты здравоохранения

В систему амбулаторно-поликлинической службы включаются: поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты (далее – ФАП), службы врачей общей практики. Из амбулаторно-поликлинических организаций в Троицко-Урайском сельском поселении функционируют:

- модульный фельдшерско-акушерский пункт в с.Троицкий Урай на 10 посещений в смену;
- фельдшерско-акушерский пункт в с.Гремячка на 10 посещений в смену.

Физическое состояние здания фельдшерско-акушерского пункта с.Гремячка оценивается как ветхое.

Объекты культуры и искусства

Из учреждений культуры в Троицко-Урайском сельском поселении функционирует сельский дом культуры в с.Троицкий Урай проектной мощностью - 200 мест и библиотека на 9,17 тыс. экземпляров книг. Здание сельского дома культуры и библиотеки оценивается как ветхое.

Объекты физкультуры и массового спорта

В Троицко-Урайском сельском поселении имеется спортивный зал при школе с.Троицкий Урай площадью 162 кв.м. При МБОУ «Троицко-Урайская средняя общеобразовательная школа» имеется хоккейная коробка и детская спортивная площадка общей площадью 380 кв.м.

Прочие объекты обслуживания

Объекты торговли и общественного питания

Общая торговая площадь существующих магазинов в Троицко-Урайском сельском поселении составляет 58 кв.м. (с.Троицкий Урай - 50 кв.м., с.Гремячка - 8 кв.м.).

Непроизводственные объекты по предоставлению населению правовых, финансовых, консультативных и иных подобных услуг

В Троицко-Урайском сельском поселении не имеется отделения почтовой связи и отделения банка.

Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг

К *предприятиям бытового обслуживания* относятся парикмахерские, ателье, салоны красоты и т.д. Для обеспечения режима эксплуатации некоторых предприятий бытового обслуживания (парикмахерские, ателье, салоны красоты) не требуется значительных прилегающих территорий, и их размещение не связано с какими-либо серьезными санитарными или планировочными ограничениями. Такие предприятия могут размещаться непосредственно в жилых и общественных зданиях или комплексно в домах быта. В Троицко-Урайском сельском поселении не имеется объектов коммунально-бытового обслуживания.

Административные здания

В Троицко-Урайском сельском поселении, в здании сельского дома культуры, находится опорный пункт полиции, где работает один участковый уполномоченный полицейский.

Потребность существующего населения Троицко-Урайского сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 1034/пр от 30 декабря 2016 г. (об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 1.8.1

Анализ обеспеченности населения Троицко-Урайского сельского поселения объектами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Наименование	Единица измерения	Норма (РНГП по Рыбно-Слободскому МР, МНГП по Троицко-Урайскому СП)	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность, %
Детские дошкольные учреждения*	место	40% детей в возрасте 1-6 лет	19	-	0
Общеобразовательные школы*	место	100% детей в возрасте 7-15 лет; 75% детей в возрасте 15-17 лет	28	192	686
Внешкольные учреждения*	место	10% детей в возрасте 7-17 лет	3	-	0
Амбулаторно-поликлиническое учреждение*	посещ./см.	18,15 посещ. в смену на 1000 чел.	9	20	222
Аптеки**	кв.м.	14 кв.м. общей площади на 1 тыс.чел.	7	-	0
Физкультурно-спортивные залы**	кв.м. пола	80 кв.м. на 1000 чел.	39	162	415
Плоскостные сооружения**	кв.м.	1 объект независимо от численности населения	1	2	200
Клубы, дома культуры**	место	300 мест на 1000 чел.	148	200	135
Библиотеки**	экземпляров	6000 экз. на 1000 жителя	2958	9170	310
Магазины**	кв.м.торг.пл.	300 кв.м. на 1000 чел.	148	58	39
Предприятия общепита	место	40 мест на 1000 чел.	20	-	0
Предприятия бытового обслуживания**	раб. место	7 раб.мест на 1000 чел.	3	-	0
Отделения связи**	объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс.жителей	1	-	0
Кладбища**	га	0,28 га на 1000 чел.	0,14	0,73	521
Полиция	чел.	1 участковый на 3-3,5 тыс.чел.	1	1	100

* - Местные нормативы градостроительного проектирования Рыбно-Слободского муниципального района РТ (утв. Решение Совета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан № XXV-3 от 28.12.2017 г.)

** - Местные нормативы градостроительного проектирования Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района РТ (утв. Решение Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан №2 от 11.01.2018 г.).

1.9. Кладбища

В Троицко-Урайском сельском поселении имеется три действующих кладбища общей площадью 0,73 га.:

- возле с.Троицкий Урай (земельный участок с кадастровым номером 16:34:210801:223, категория земельного участка - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения) имеется действующее кладбище площадью 0,80 га., заполненность которых – 50%. Свободные территории кладбища составляют 0,40 га.;

- возле с.Троицкий Урай (земельный участок с кадастровым номером 16:34:210701:31, категория земельного участка - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения) имеется действующее кладбище площадью 0,50 га., заполненность которых – 50%. Свободные территории кладбища составляют 0,25 га.;

- в с.Гремячка (земельный участок с кадастровым номером 16:34:210201:84, категория земельного участка - земли населенных пунктов) имеется действующее кладбище площадью 0,16 га, заполненность которых – 50%. Свободные территории кладбища составляют 0,08 га..

Таблица 1.9.1.

Кладбища Троицко-Урайского сельского поселения
Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь (га.)	Заполненность%	Свободные территории (га.)
1	Возле с.Троицкий Урай	16:34:210801:223	0,80	50	0,40
2	Возле с.Троицкий Урай	16:34:210701:31	0,50	50	0,25
3	с.Гремячка	16:34:210201:84	0,16	50	0,08
	Всего:		1,46		0,73

1.10. Туристско-рекреационный потенциал

Гидрографическую сеть Троицко-Урайского сельского поселения образуют Куйбышевское водохранилище, река Урайка, которая протекает по территории поселения, а также притоки и ручьи. Гидрографическую сеть дополняют пруды и озёра.

1.11. Историко-культурное наследие

Согласно письма Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия № 01-11/2457 от 30.05.2023 г. на территории Троицко-Урайского сельского поселения расположены:

- выявленный объект культурного наследия (памятник археологии) «Троицко-Урайское местонахождение II.»;

- выявленный объект культурного наследия (памятник археологии) «Гремячкинская стоянка I.»;

- выявленный объект культурного наследия (памятник археологии) «Гремячкинская стоянка II.»;

- выявленный объект культурного наследия (памятник археологии) «Гремячкинская стоянка III.»;

- выявленный объект культурного наследия (памятник археологии) «Гремячкинская стоянка»;

- выявленный объект культурного наследия (памятник археологии) «Гремячкинский могильник»;

- выявленный объект культурного наследия (памятник археологии) «Гремячкинское местонахождение I.»;

- выявленный объект культурного наследия (памятник археологии) «Гремячкинское местонахождение II.»;

- выявленный объект культурного наследия (памятник археологии) «Гремячкинское селище»;

- выявленный объект культурного наследия (памятник истории) «Могила матроса крейсера «Варяг» С.Г. Александрова», 1874-1967 гг., расположенный по адресу: с. Гремячка, ул. Александрова, д. 44, границы территории и зон охраны не установлены.

- выявленный объект культурного наследия (памятник градостроительства и архитектуры) «Церковь Покровская», 1756 г., 1904 г., расположенный по адресу: с. Гремячка, ул. Александрова, границы территории и зон охраны не установлены.

Сведениями об отсутствии на территории испрашиваемого сельского поселения выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Комитет не располагает.

1.12. Транспортно-коммуникационная инфраструктура

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная структура Троицко - Урайского сельского поселения является частью транспортной структуры Рыбно-Слободского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена автомобильным транспортом.

В данном разделе рассматривается существующая сеть автомобильных дорог общего пользования Троицко-Урайского сельского поселения по форме собственности.

Автомобильный транспорт

Автомобильные дороги общего пользования

В данном разделе рассматривается существующая сеть автомобильных дорог общего пользования Троицко-Урайского сельского поселения по форме собственности.

Существующие автомобильные дороги Троицко-Урайского сельского поселения представлены дорогами федерального, регионального или межмуниципального и местного значений.

Автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения являются:

- автомобильная дорога IV категории М-7 "Волга" – Кутлу - Букаш-Рыбная Слобода, с асфальтобетонным типом покрытия, проходящая в северо-западной части сельского поселения;

- автомобильная дорога IV категории "М-7 "Волга" – Кутлу - Букаш - Рыбная Слобода" - Троицкий Урай – Гремячка, с асфальтобетонным типом покрытия, проходящая в центральной части сельского поселения до с.Гремячка.

Автомобильными дорогами местного значения являются:

- подъездные дороги к кладбищам;

Искусственные сооружения

Согласно картографическому материалу на территории Троицко-Урайского сельского поселения расположен мост через реку Урайка, на автомобильной дороге регионального или межмуниципального значения "М-7 "Волга" – Кутлу - Букаш - Рыбная Слобода" - Троицкий Урай – Гремячка.

Придорожный сервис

На территории Троицко-Урайского сельского поселения отсутствуют объекты придорожного сервиса.

Трубопроводный транспорт

Трубопроводный транспорт – специфический узкоспециализированный вид транспорта, осуществляющий передачу (перекачку) по трубопроводам жидких, газообразных или твердых полупродуктов.

По территории Троицко-Урайского сельского поселения проходят газораспределительные трубопроводы общей протяженностью – 25,10 м.

Улично-дорожная сеть

Общая протяженность улично-дорожной сети Троицко-Урайского сельского поселения составляет 8,98 км.

Таблица 1.12.1

№ п/п	Название улиц	Протяженность, км.	В том числе:		
			Асфальто-бетонное покрытие, км.	Переходное покрытие, км.	Грунтовое покрытие, км.
село Троицкий Урай					
1	ул. Прикамская	1,090	-	1,090	-
2	Ул. Гагарина	1,045	-	1,045	-
3	Ул. Советская	0,836	-	0,836	-
4	ул. Школьная	0,666	-	0,666	-
5	ул. Люткина	0,400	-	0,400	-
6	ул. Чернова	0,150	-	-	0,150
7	ул. Переулки	1,750	-	1,750	-
	Всего по н.п.	5,937			
село Гремячка					
1	ул. Александрова	0,852	-	0,852	-
2	ул. Заречная	0,675	-	-	0,675
3	ул. Молодежная	0,788	-	-	0,788
	Всего по н.п.	2,315			
	Всего по сельскому поселению	8,252			

*Таблица составлена по данным Исполнительного комитета Троицко-Урайского сельского поселения.

1.13. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Троицко-Урайского сельского поселения являются подземные воды. Население пользуется водой из артезианских скважин.

Общие данные о сооружениях системы водоснабжения Троицко-Урайского сельского поселения представлены в таблице 1.13.1.

Таблица 1.13.1

Характеристика сооружений системы водоснабжения Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименования населенных пунктов, входящих в состав поселения	Количество скважин, единиц	Количество башен, единиц	Мощность водозабора тыс.м ³ /сут	Наличие зон санитарной охраны, единиц	Протяженность водопроводных сетей, км	% ветхости
	Троицко-Урайское СП	2				11,0	
1	с. Троицкий Урай	артез.скважина-1	1	0,60	+	8,0	70
2	с. Гремячка	артез.скважина-1	1	0,60	+	3,0	70

По сведениям администрации Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан суммарная протяженность водопроводных сетей хозяйственно-питьевого водоснабжения составляет 11,0 км, год строительства – 1970 г. Водопроводные сети проложены из п/э труб диаметром 89, 100 мм. Скважины оборудованы погружным насосом ЭВЦ для регулирования подачи воды потребителям. Кроме того, в резервуаре чистой воды хранится запас воды для пожаротушения.

Действующие водопроводные сети и сооружения находятся в удовлетворительном техническом состоянии, подлежат замене 1,7 км водопровода.

На территории населенного пункта Троицкий Урай установлены 4 пожарных гидранта.

Вода по химическому составу соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Водоснабжение объектов агропромышленного комплекса (фермы КРС, овчарня, конеферма, КФХ) осуществляется из собственных источников водоснабжения.

По данным Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района на 2015-2030 годы необходима реконструкция

существующих водопроводных сетей и обеспечение на водопроводах системы диспетчеризации и автоматизации.

По сведениям главы сельского поселения наблюдается дефицит воды в с.Троицкий Урай в летнее время.

Канализация

В настоящее время на территории Троицко-Урайского сельского поселения отсутствует централизованная система канализации.

Население, проживающее в индивидуальных домах с придомовыми земельными участками, пользуется септиками или выгребными ямами, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

На территории населенных пунктов организован сток поверхностных вод (лотки, кюветы вдоль дорог).

Санитарная очистка территории

В данном разделе рассматриваются вопросы по организации, сбору, удалению, обезвреживанию твердых и жидких бытовых отходов, а также уборке поселковых территорий.

Вопросы охраны атмосферного воздуха, водных ресурсов, выявление источников вредного воздействия, удаление, обезвреживание не утилизируемых промышленных отходов рассматриваются в разделе «Охрана окружающей среды».

На территории поселения осуществляется планомерно-регулярная очистка территории. Сбор, вывоз, складирование твердых бытовых отходов в сельском поселении осуществляется УК «ПЖКХ». В с.Троицкий Урай расположены контейнерные площадки по ул. Прикамская, Гагарина, Советская, Люткина, Почтовая (контейнера 18 шт, объем 1,2 куб.м) и с.Гремячка по ул.Александрова (контейнера 5 шт, объем 1,5 куб.м). Бытовые отходы отвозятся на полигон ТКО в пгт Алексеевское (4 раза в неделю).

Источником образования навоза на территории сельского поселения являются фермы КРС, овчарня, конезферма, КФХ и личные подсобные хозяйства населения. Навозо- и помехранилища на территории поселения отсутствуют. Образовавшиеся отходы животноводства временно буртуются на территории фермы, приусадебных участках, далее используются в качестве органического удобрения.

Теплоснабжение

В настоящее время населенные пункты Троицко-Урайского сельского поселения застроены частными домами «усадебной застройки», теплоснабжение децентрализованное.

Отопление усадебной застройки в основном осуществляется от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления.

Общественно-коммунальная застройка пользуются встроенными источниками теплоснабжения или БМК (блочно-модульная котельная).

Топливом для котельных и индивидуальных газовых котлов служит природный газ.

Газоснабжение

Природный газ в населенные пункты Троицко-Урайского сельского поселения подается от АГРС н.п.Кутлу-Букаш по межпоселковым газопроводам высокого давления до газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП). Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

Таблица 1.13.2

Характеристика газораспределительных станций, обслуживающих Троицко-Урайское сельское поселение Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование газораспределительных станций	Проектное давление, (МПа)	Расчетное давление, (МПа)	Потребление проектное, куб.м/ч	Потребление фактическое, куб.м/ч	Потребление расчетное, куб.м/ч
1	АГРС н.п.Кутлу-Букаш	0,6	-	-	-	-

Таблица 1.13.3

Информация о потреблении газа в Троицко-Урайском сельском поселении Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Потребители газа	Давление, (МПа)	Потребление, куб.м/ч
1	Коммунально-бытовые нужды населения	611022	70
2	Отопление от местных генераторов	-	-
3	Коммунально-бытовые нужды предприятий бытового обслуживания	57044	7
4	Централизованное теплоснабжение, горячее водоснабжение, вентиляция жилищно-коммунального сектора и общественной застройки	-	-
	Итого:	668066	77

Согласно данным, предоставленным ЭПУ «Сабыгаз» ООО «Газпром трансгаз Казань», материал труб – полиэтилен, сталь. Давление 0,6 МПа, 0,3 МПа и 0,003 МПа. Процент износа сетей газоснабжения составляет 40-50 %.

Населенные пункты газифицированы.

Электроснабжение

Электроснабжение Троицко-Урайского сельского поселения осуществляется от ПС «Рыбная Слобода» 110/10 кВ.

Таблица 1.13.4

Характеристики электрических подстанций, являющихся центром питания трансформаторных подстанций

№ п/п	Месторасположение подстанции электрических сетей	Диспетчерский номер подстанции электрических сетей	Напряжение подстанции электрических сетей, кВ	Номинальная мощность трансформаторов, кВА	Резерв мощности центров питания подстанции электрических сетей, кВА
1	-	-	-	-	-

Таблица 1.13.5

Характеристики трансформаторных подстанций, расположенных на территории Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Диспетчерский номер комплектной трансформаторной подстанции	Напряжение, кВ	Мощность комплектной трансформаторной подстанции, кВА	Резерв мощности комплектной трансформаторной подстанции, кВА
с.Троицкий Урай				
1	9210	10/0,4	160	40
2	9450	10/0,4	25	5
3	9208	10/0,4	100	50
4	9209	10/0,4	160	60
5	9048	10/0,4	160	80
6	9047	10/0,4	160	70
с.Гремячка				
7	9491	10/0,4	25	10
8	9461	10/0,4	25	10
9	9046	10/0,4	250	100
10	9307	10/0,4	160	80

Данные предоставлены Приволжские электрические сети филиал АО «Сетевая компания».

Электроснабжение трансформаторных и комплектных трансформаторных подстанций населенных пунктов выполнено воздушными линиями 10 КВ.

Тип опор железобетонные, деревянные с ж/б вставками. Физическое состояние удовлетворительное. Замена опор не требуется. Линии передач электроэнергии взаиморезервируемые.

Существующий тип схемного решения электросетей - кольцевая и радиальная. Данные схемы обеспечивают категорию электроснабжения населенных пунктов и промышленных производств на необходимом уровне и не требует сильных преобразований.

Слаботочные сети

В настоящее время телефонизация Троицко-Урайского сельского поселения осуществляется от телефонной станции, расположенной на территории сельского поселения.

Таблица 1.13.6

Характеристика автоматической телефонной станции, расположенной на территории Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование (тип)	Месторасположение	Проектная емкость, количество номеров	Используемая емкость, количество номеров	Год установки	Тип кабеля, межстанционные связи	Протяженность межстанционных связей, км
1	АТС-120	Троицкий Урай	80	49	2005	медный, ВОЛС	3,804

На АТС имеются свободные площади для расширения. Связь организована по шкафной системе с зоной прямого питания.

Линейное хозяйство – кабельно-воздушное, выполнено кабелями в траншее и в кабельной канализации и по воздуху на опорах. Телефонная станция обеспечивает междугородние связи со всей территорией России, а также международные переговоры, включая страны СНГ.

Междугородная связь организована волоконно-оптической линией передач. По РТ организовано физическое кольцо, которое позволяет использовать достаточное количество каналов. Для абонентов предоставляется выбор 9 операторов междугородной и международной связи.

1.14. Инженерная подготовка территории

Цели и задачи раздела

Целью раздела «Инженерная подготовка территории населенных мест» является улучшение физических характеристик территории и создания условий для эффективного гражданского и промышленного строительства.

Основной задачей инженерной подготовки является защита территории района от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов. Для этого необходимы мероприятия по инженерной подготовке, состав которых следует устанавливать в зависимости от природных условий осваиваемой территории (рельефа, грунтовых условий, степени затопляемости, заболоченности, наличия опасных природных процессов на осваиваемой территории), характера использования территории.

Необходимость учета опасных природных воздействий при разработке документов территориального планирования (схем территориального планирования, генеральных планов поселений, проектов планировки территории) определена негативными последствиями, которые могут возникнуть вследствие таких воздействий и которые связаны с риском нанесения вреда жизни и здоровью людей, безопасности строительных объектов (п.4.1. СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95»).

Опасные природные воздействия необходимо учитывать при хозяйственном освоении территорий, подверженных риску возникновения и (или) активизации

опасных природных процессов и явлений, а также территорий с распространением специфических грунтов (п. 4.2. СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95»).

Предварительная оценка опасных природных воздействий на рассматриваемой территории осуществляется на основе данных, представленных в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, государственном картографо-геодезическом фонде, государственном фонде данных о состоянии природной среды, а также в материалах иных государственных и негосударственных фондов (п. 4.4. СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95»).

Для уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров, выявленных по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, следует осуществлять инженерные изыскания (4.6. СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95»).

Существующее положение

В соответствии с разделом 5 СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95» природные условия поселения оцениваются как «умеренно опасные».

В таблице 1.14.1 представлены повторяемость направления ветра и количество осадков в зимний период.

Таблица 1.14.1

Повторяемость направлений ветра (%) и количество осадков (мм)

Месяц	Повторяемость направлений ветра								Количество осадков (мм)
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
Октябрь	9	6	6	6	12	22	20	19	61,3
Ноябрь	6	8	8	10	15	20	19	14	46,6
Декабрь	6	5	9	12	17	22	16	13	47,2
Январь	6	7	8	16	16	20	15	12	48,2
Февраль	8	7	10	14	13	18	16	14	35,2
Март	8	8	13	15	16	16	13	11	27,6

Как видно из таблицы 1.14.1 в зимний период преобладают ветра южного и юго-западного направлений. Это говорит о том, что снежным заносам подвержены дороги широтного и субмеридианального направлений.

В проекте рассматриваются опасные природные процессы, характерные для территории сельского поселения:

- эрозионные процессы;
- переработка берегов Куйбышевского водохранилища;
- затопление (подтопление);
- сейсмичность;
- снежные заносы.

В соответствии с СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003», при проектировании инженерной защиты следует обеспечивать (предусматривать):

- предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;
- наиболее полное использование местных строительных материалов и природных ресурсов;
- производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;
- сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических объектов и памятников и т.д.;
- надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;
- сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;
- в необходимых случаях - систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).

Эрозионные процессы

Эрозионная деятельность временных водотоков заключается в образовании промоин и оврагов, расчленяющих водораздельные массивы территории. Постоянные водотоки (ручьи и реки), в процессе эрозионной деятельности и в зависимости от геолого-геоморфологических факторов, нередко осуществляют подмыв береговых склонов, приводящих к отторжению поверхностных грунтовых массивов.

К эрозионным процессам, отмечающимся на территории района, относят почвенную, овражную, боковую и глубинную эрозию рек.

Средняя густота оврагов достигает на территории района 0,445 км/км². При этом минимальные значения густоты наблюдаются в бассейнах рек Брысса, Меша, Шумбут, Суша, а максимальные – в бассейнах рек Кама (Троицкий Урай), Урайка (Дон-Урай), т.е. территориях, примыкающих к Куйбышевскому водохранилищу.

Эрозионные процессы в своем развитии могут достигать больших значений и наносить значительный ущерб, поэтому необходимо проведение регулярных мониторинговых исследований за их развитием, расширение наблюдательной сети, разработка и реализация мероприятий по защите склонов от эрозии.

Переработка берегов Куйбышевского водохранилища

По берегам Куйбышевского водохранилища развивается сложный комплекс экзогенных процессов, получивший название «переработка берегов». Процесс интенсивной переработки берегов начался с момента образования Куйбышевского водохранилища. Основными факторами, определяющими динамику берегов, являются ветровое волнение, стоковые, дрейфовые течения и

уровневый режим. Процессам переформирования берегов свойственна динамичность, обусловленная сезонной и годовой изменчивостью гидрометеорологических условий. На территории сельского поселения зоны проявления абразии встречаются вдоль крутых берегов Куйбышевского водохранилища.

Затопление (подтопление)

В соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 г. №1625-р (с изменениями и дополнениями) населенные пункты Троицко-Урайского сельского поселения не попадают в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период.

Вне территории населенных пунктов процессам подтопления могут быть подвержены днища и нижние части склонов долин рек, дренирующих рассматриваемую территорию. Здесь подземные воды относятся к водоносному четвертичному аллювиальному комплексу, испытывают существенные сезонные и многолетние колебания, на территориях, где глубина залегания уровня подземных вод в большинстве случаев невелика (обычно не превышает 10-15 м).

В соответствии со ст.67.1 п.2 Водного кодекса РФ: Зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются в отношении территорий, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты, указанными в части 4 настоящей статьи, уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Согласно п.3 Постановления Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 (ред. от 17.08.2022) «О зонах затопления, подтопления»: Зоны затопления, подтопления устанавливаются или изменяются решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об установлении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах этих зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этих зон, перечень координат характерных границ таких зон в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В настоящее время в сельском поселении границы зон затопления, подтопления не установлены в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. № 360. В связи с этим границы зон затопления, подтопления не отражены на картографических материалах генерального плана.

Сейсмичность

В тектоническом отношении рассматриваемая территория расположена в центральной части Волго-Уральской антеклизы Восточно–Европейской платформы и приходится на южную часть Северо–Татарского свода, ограниченного с южной стороны Прикамским разломом.

Прикамский разлом является сейсмогенерирующим, где происходят тектонические процессы без заметного влияния инженерной деятельности человека.

Снежные заносы

Согласно "СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*" (утв. Приказом Минстроя России от 03.12.2016 N 891/пр) (ред. от 30.05.2022), Карта 1 - территория Троицко-Урайского сельского поселения относится к IV снеговому району.

Снежные заносы возникают в результате обильных снегопадов и метелей, которые могут продолжаться от нескольких часов до нескольких суток. Они вызывают нарушения транспортного сообщения, повреждения линий связи и электропередач, негативно влияют на хозяйственную деятельность.

Гидротехнические сооружения

На территории Троицко-Урайского сельского поселения имеются водозаборные гидротехнические сооружения (кадастровый номер земельного участка 16:34:210901:61) III класса, год строительства – 2011 г., процент износа – 60%.

Категория опасности природных процессов

Целесообразность освоения территории под новое строительство предварительно определяется путем определения категории опасности природных процессов, которым подвержено поселение муниципального района Республики Татарстан, согласно таблице 5.1 СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95».

На следующем этапе проводится выявление обобщенной категории опасности природных процессов методом ранжирования. Для этого каждой категории опасности присваивается соответствующий ранг в соответствии с таблицей 1.14.2.

Таблица 1.14.2

Категория опасности природного процесса	Чрезвычайно опасные (катастрофические)	Весьма опасные	Опасные	Умеренно опасные
Ранг	4	3	2	1

Степень опасности воздействия природных процессов на территорию сельского поселения в зависимости от площади пораженной территории и интенсивности (для землетрясений) приведена в таблице 1.14.3.

Таблица 1.14.3

Оценка опасности природных процессов, происходящих на территории
Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального
района Республики Татарстан

	Опасные природные процессы			
	Эрозионные процессы	Переработка берегов	Затопление (Подтопление)	Сейсмичность
Ранг	2	1	1	2

Числовое значение обобщенной категории опасности природных процессов на территории муниципального образования «1». В соответствии с предложенным ранжированием это означает, что обобщенная категория опасности природных процессов на территории поселения соответствует категории «умеренно опасные».

При возведении объектов капитального строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий с целью оценки геологических условий территории и выявления неблагоприятных участков.

2. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ТРОИЦКО-УРАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2046 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

2.1 Прогноз численности населения

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности всего населения и основных возрастных групп каждого из населенных пунктов в составе Троицко-Урайского сельского поселения выполнен в рамках генерального плана на основе:

- сведений о численности и возрастной структуре населения;
- сведений о численности и возрастной структуре населения предыдущие годы (2012-2022 гг.), предоставленных Исполнительным комитетом Троицко-Урайского сельского поселения;
- сведений о численности и возрастной структуре населения в утвержденном генеральном плане.

Согласно данному демографическому прогнозу численность населения Троицко-Урайского сельского поселения на первую очередь составит - 1421 человек, на расчетный срок – 2351 человек.

Таблица 2.1.1

Прогноз численности населения Троицко-Урайское сельского поселения, человек

Наименование	2023 г.	2033 г.	2043 г.
Троицко-Урайское сельское поселение	493	1421	2351
с.Троицкий Урай	433	1371	2310
с.Гремышка	60	50	41

Таблица 2.1.2

Прогноз численности детского населения
Троицко-Урайское сельского поселения, человек

Наименование	2023 г.		2033 г.		2043 г.	
	0-7	7-18	0-7	7-18	0-7	7-18
Троицко-Урайское сельское	21	68	184	290	305	479
с.Троицкий Урай	21	68	182	287	304	477
с.Гремышка	0	0	2	3	1	2

2.2. Экономическое развитие

При определении направления развития Троицко-Урайского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Рыбно-Слободского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по

реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Рыбно-Слободский муниципальный район, входящий в состав Казанской агломерации, является территорией реализации следующих программ и проектов: «Реновация расселения», «Развитие и модернизация инженерной инфраструктуры Казанской агломерации», «Пригородная зона Казани», «Редевелопмент промышленных зон», «Развитие транспортной инфраструктуры Казанской агломерации», «Экозона «Волжско-Камский поток», «Чистый путь», управление отходами в Казанской экономической зоне.

2.3. Мероприятия по развитию промышленного производства

Согласно Схемы территориального планирования Рыбно-Слободского муниципального района предлагается организационное мероприятие - организация площадки для складирования снега (севернее от автодороги М-7 "Волга" – Кутлу - Букаш-Рыбная Слобода).

Перечень мероприятий по развитию промышленного комплекса в Троицко-Урайском сельском поселении приведен в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1.

Перечень мероприятий по развитию промышленного производства на территории Троицко-Урайского сельского поселения
Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Проектная	Первая очередь (2023-2033 гг.)	Расчетный срок (2033-2043 гг.)	
Мероприятия местного (районного) значения									
1	Троицко-Урайское СП (севернее от автодороги М-7 "Волга" – Куглу - Букаш-Рыбная Слобода)	Площадка для складирования снега	Организационное мероприятие	-	-	-	+	-	СТП Рыбно-Слободского МР Генеральный план (Внесение изменений) Троицко-Урайского СП

2.4. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Генеральным планом Троицко-Урайского сельского поселения предлагается:

- оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов КФХ «Нугманов» КРС 100 голов в с.Гремячка;

- оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов КФХ "Габитов" мехмастерская, автогараж, гараж возле с.Троицкий Урай;

- оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов КФХ «Габитов» зернохранилище возле с.Троицкий Урай;

- оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов КФХ «Нуруллов» 500 голов овец возле с.Троицкий Урай;

- оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов КФХ «Нуруллов» 50 лошадей возле с.Гремячка;

- оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов КФХ «Нугманов» машинно-тракторный парк возле с.Гремячка;

- оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов КФХ «Нугманов» 20 голов лошадей возле с.Гремячка.

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Троицко-Урайском сельском поселении приведен в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса на территории Троицко-Урайского сельского поселения
Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Проектная	Первая очередь (2023-2033 гг.)	Расчетный срок (2033-2043 гг.)	
Мероприятия местного (районного) значения									
1	с.Гремячка	КФХ «Нугманов» КРС 100 голов	оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов	-	-	-	+	-	Генеральный план Троицко-Урайского СП
2	с.Троицкий Урай	КФХ "Габитов" мехмастерская, автогараж, гараж	оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов	-	-	-	+	-	Генеральный план Троицко-Урайского СП
3	возле с.Троицкий Урай	КФХ «Габитов» зернохранилище	оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов	-	-	-	+	-	Генеральный план Троицко-Урайского СП
4	возле с.Троицкий Урай	КФХ «Нуруллов» 500 голов овец	оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов	-	-	-	+	-	Генеральный план Троицко-Урайского СП
5	Возле с.Гремячка	КФХ «Нуруллов» 50 лошадей	оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов	-	-	-	+	-	Генеральный план Троицко-Урайского СП
6	Возле с.Гремячка	КФХ «Нугманов» машинно-	оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов	-	-	-	+	-	Генеральный план Троицко-Урайского СП
7	Возле с.Гремячка	КФХ «Нугманов» 20 голов лошадей	оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов	-	-	-	+	-	Генеральный план Троицко-Урайского СП

2.5. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства. Так как все леса Республики Татарстан являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне.

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Троицко-Урайского сельского поселения, Схемой территориального планирования Рыбно-Слободского муниципального района и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

2.6. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилого фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана.

Расчет объемов нового жилищного строительства для населения выполнен на основании прогнозной численности населения и прогнозной жилищной обеспеченности (количества квадратных метров площади жилья на человека).

Площадь земельного участка принимается от 0,10 га, площадь одного дома ориентировочно принимаем – 120 кв.м.

Мероприятиями генерального плана в юго-восточной и северо-восточной части с.Троицкий Урай (в пределах существующей границы населенного пункта, территории свободные от застройки, часть земельных участков с кадастровыми номерами 16:34:210701:10, 16:34:210701:11, 16:34:210801:121, территории около земельных участков с кадастровыми номерами 16:34:210801:186, 16:34:210801:167, 16:34:210801:155, 16:34:210801:158, 16:34:210801:184, 16:34:210801:16116:34:210801:227) предусмотрена площадка под индивидуальное жилищное строительство площадью территории 27,03 га., и новые территории с.Троицкий Урай (часть земельных участков с кадастровыми номерами 16:34:210801:490, 16:34:210801:488) предусмотрена площадка под индивидуальное жилищное строительство площадью территории 64,65 га.. В связи с тем, что на этих территориях также необходимо предусмотреть размещение объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования, территория под жилищное строительство рассчитывается за вычетом вышеперечисленных объектов. Таким образом, общая территория под жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно - 20,27

и соответственно - 48,49 га.

Жилищное строительство на первую очередь и до расчетного срока

На первую очередь реализации генерального плана под жилищное строительство (в существующих границах населенных пунктов и на новых территориях с.Троицкий Урай) предусмотрено 34,38 га. территории, на которых планируется строительство 41,26 тыс.кв.м жилья (часть земельных участков с кадастровыми номерами 16:34:210801:490, 16:34:210801:488, 16:34:210701:10, 16:34:210701:11, 16:34:210801:121, территории около земельных участков с кадастровыми номерами 16:34:210801:186, 16:34:210801:167, 16:34:210801:155, 16:34:210801:158, 16:34:210801:184, 16:34:210801:16116:34:210801:227) ориентировочно 351 участок.

На расчетный срок генерального плана под жилищное строительство (в существующих границах населенных пунктов и на новых территориях с.Троицкий Урай) предусмотрено 34,38 га. территории, на которых планируется строительство 41,26 тыс.кв.м жилья (часть земельных участков с кадастровыми номерами 16:34:210801:490, 16:34:210801:488, 16:34:210701:10, 16:34:210701:11, 16:34:210801:121, территории около земельных участков с кадастровыми номерами 16:34:210801:186, 16:34:210801:167, 16:34:210801:155, 16:34:210801:158, 16:34:210801:184, 16:34:210801:16116:34:210801:227) ориентировочно 351 участок.

К 2043 году общий объем жилищного фонда сельского поселения при условии реализации всех предлагаемых мероприятий по развитию жилых территорий должен увеличиться до 110,52 тыс.кв.м, прирост жилого фонда за прогнозируемый период должен составить 82,52 тыс.кв.м общей площади жилья.

Таблица 2.6.1.

Развитие жилищной инфраструктуры Троицко-Урайского сельского поселения
Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

Вид застройки	Существующее положение	Первая очередь		Расчетный срок	
	Общая площадь жилья (тыс.кв.м)	Общая площадь жилья (тыс.кв.м)	Новое жилищное строительство за период (тыс.кв.м)	Общая площадь жилья (тыс.кв.м)	Новое жилищное строительство за период (тыс.кв.м)
Троицко-Урайское сельское поселение - всего	28,0	69,26	41,26	110,52	41,26
с.Троицкий-Урай	21,0	62,26	41,26	103,52	41,26
с.Гремячка	7,0	7,0	-	7,0	-

Таблица 2.6.2

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории Троицко-Урайского сельского поселения
Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Проектная	Первая очередь (2023-2033 гг.)	Расчетный срок (2033-2043 гг.)	
Мероприятия местного (районного) значения									
1	с.Троицкий-Урай	жилой фонд (на новых территориях)	новое строительство	тыс.кв.м.	-	29,11/29,11	+	+	Генеральный план Троицко-Урайское СП
		жилой фонд (в существующих границах н.п.)				12,15/12,15	+	+	

2.7. Мероприятия по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Одной из основных целей генерального плана Троицко-Урайского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Объекты социально-культурного обслуживания, предлагаемые к размещению на территории поселения, предусмотрены с учетом того, что данные объекты будут обслуживать не только постоянное население, но и население, строящее второе жилье.

Объекты образования и науки

Дошкольная образовательная организация

Мероприятиями Генерального плана предлагается строительство детских садов:

- на первую очередь реализации генерального плана предлагается новое строительство детского сада мощностью – 67 мест, в с.Троицкий Урай (новые территории, земельные участки с кадастровыми номерами 16:34:210801:488, 16:34:210801:490 в северо-восточной части села);
- новое строительство детского сада мощностью – 43 мест, в с.Троицкий Урай (земельный участок с кадастровым номером 16:34:210801:121).

Образовательная организация

Мероприятиями программы комплексного развития социальной инфраструктуры Троицко-Урайского сельского поселения и генеральным планом предлагается капитальный ремонт общеобразовательной школы в с.Троицкий Урай.

Организации дополнительного образования

Мероприятиями генерального плана, до расчетного срока реализации, предлагается организация кружков детского творчества при действующей общеобразовательной школе мощностью – 32 места.

Объекты здравоохранения

Мероприятиями генерального плана, до расчетного срока реализации, предлагается:

- новое строительство фельдшерско-акушерского пункта в с.Троицкий Урай (новые территории, земельные участки с кадастровыми номерами 16:34:210801:488, 16:34:210801:490 в северо-восточной части села) на 23 помещения в смену;
- новое строительство аптеки площадью 33 кв.м. в с.Троицкий Урай (новые территории, земельные участки с кадастровыми номерами 16:34:210801:488, 16:34:210801:490 в северо-восточной части села).

Мероприятиями генерального плана согласно схеме территориального планирования Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан предлагается капитальный ремонт фельдшерско-акушерского пункта в с. Гремячка.

Объекты культуры и искусства

Мероприятиями программы комплексного развития социальной инфраструктуры Троицко-Урайского сельского поселения и генеральным планом, до расчетного срока реализации, предлагается капитальный ремонт сельского дома культуры и библиотеки.

Мероприятиями генерального плана, до расчетного срока реализации, предлагается

- новое строительство сельского дома культуры на 505 мест и библиотеки на 4936 экземпляров книг в с.Троицкий Урай (новые территории, земельные участки с кадастровыми номерами 16:34:210801:488, 16:34:210801:490 в северо-восточной части села).

Прочие объекты

Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг

Мероприятиями генерального плана, до расчетного срока реализации, предлагается строительство предприятий бытового обслуживания:

- новое строительство предприятий бытового обслуживания в с.Троицкий Урай (новые территории, земельные участки с кадастровыми номерами 16:34:210801:488, 16:34:210801:490 в северо-восточной части села) общей мощностью – 16 рабочих мест.

Объекты торговли и общественного питания

Мероприятиями генерального плана, до расчетного срока реализации, предлагается строительство объектов торговли и общественного питания:

- новое строительство объектов торговли в с.Троицкий Урай (новые территории, земельные участки с кадастровыми номерами 16:34:210801:488, 16:34:210801:490 в северо-восточной части села) общей площадью 436,8 кв.м.;

- новое строительство объектов торговли в с.Троицкий Урай (новые территории, земельные участки с кадастровыми номерами 16:34:210801:121) общей площадью 146,7 кв.м.;

- новое строительство объектов торговли в с.Троицкий Урай общей площадью 63,8 кв.м.;

- новое строительство объектов общественного питания в с.Троицкий Урай (новые территории, земельные участки с кадастровыми номерами 16:34:210801:488, 16:34:210801:490 в северо-восточной части села) на 57 посадочных мест;

- новое строительство объектов общественного питания в с.Троицкий Урай на 37 посадочных мест.

Непроизводственные объекты по предоставлению населению правовых, финансовых, консультативных и иных подобных услуг

Мероприятиями генерального плана, до расчетного срока реализации, предлагается строительство банка на 2 операционных места и строительство отделения почтовой связи в с.Троицкий Урай.

Административные здания

Мероприятиями генерального плана предлагается капитальный ремонт здания Исполнительного комитета Троицко - Урайского сельского поселения.

Мероприятия по развитию сферы обслуживания в Троицко-Урайском сельском поселении представлены в таблице 2.7.1.

Таблица 2.7.1.

**Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания
Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан**

Наименование	Единица измерения	Существующее положение	Норма	Потребность для сельского поселения		Сущ. сохраняемое	Потребное новое строительство		Обеспеченность к 2043 г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания) %
				1 очередь (2033 г.)	расч. срок (2043 г.)		1 очередь (2023 г.-2033 г.)	Расч.срок (2033 г.-2043г.)	
Детские дошкольные учреждения*	место	-	40% детей в возрасте 1-6 лет	67	110	-	67	43	100
Общеобразовательные школы*	место	192	100% детей в возрасте 7-15 лет; 75% детей в возрасте 15-17 лет	267	437	192	75	170	100****
Внешкольные учреждения*	место	-	10% детей в возрасте 7-17 лет	28	32	-	28	4	100
Амбулаторно-поликлиническое учреждение*	посещ./см.	20	18,15 посещ. в смену на 1000 чел.	26	43	20	6	17	100
Аптеки**	объект	-	14 кв.м. общей площади на 1 тыс.чел.	20	33	-	20	13	100
Физкультурно-спортивные	кв.м. пл.	162	80 кв.м. на 1000 чел.	114	188	162	-	26	100
Плоскостные сооружения**	кв.м.	2	1 объект независимо от численности населения	1	1	1	-	-	100
Клубы, дома культуры**	место	200	300 мест на 1000 чел.	426	705	200	226	279	100
Библиотеки**	тыс.экз.	9170	6000 экз. на 1000 жителя	8526	14106	9170	-	4936	100
Магазины**	кв.м.торг.пл.	58	300 кв.м. на 1000 чел.	426,3	705,3	58	368,3	279,0	100
Предприятия общепита	место	-	40 мест на 1000 чел.	57	94	-	57	37	100
Предприятия бытового обслуживания**	раб. место	-	7 раб.мест на 1000 чел.	10	6	-	10	6	100
Отделения связи**	объект	-	1 объект на 0,5-6,0 тыс.жителей	1	1	-	1	-	100
Отделение банка	операц.мест	-	1 операц.место на 1000 чел.	1	2	-	1	1	100
Кладбища**	объект	0,73	0,28 га на 1000 чел.	0,40	0,66	0,73	-	-	110
Полиция	чел.	1	1 участковый на 3-3,5 тыс.чел.	1	1	1	-	-	100

* - Местные нормативы градостроительного проектирования Рыбно-Слободского муниципального района РТ (утв. Решение Совета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан № XXV-3 от 28.12.2017 г.)

** - Местные нормативы градостроительного проектирования Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района РТ (утв. Решение Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан №2 от 11.01.2018 г.).

*** поскольку больницы и бассейны имеют районный уровень обслуживания, размещение их предусматривается в районном центре муниципального района. Обеспеченность больничными учреждениями и бассейнами рассчитывается от населения района в целом и в данном генеральном плане не рассчитывается.

****Новое строительство общеобразовательной школы на 500 мест будет на территории пгт Рыбная Слобода (с учетом детей Троицко-Урайского СП).

Таблица 2.7.2.

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания на территории Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Проектная	Первая очередь (2023-2033 гг.)	Расчетный срок (2033-2043 гг.)	
Мероприятия местного (районного) значения									
Общеобразовательные организации									
1	с.Троицкий Урай (новые территории северо-восточная часть села)	Детский сад	Новое строительство	мест	-	67	+	-	Генеральный план Троицко-Урайского СП
2	с.Троицкий Урай (ЗУ16:34:210801:121)	Детский сад	Новое строительство	мест	-	43	-	+	Генеральный план Троицко-Урайского СП
3	с.Троицкий Урай	Общеобразовательная школа	Капитальный ремонт	мест	192	-	+	-	Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Троицко-Урайского СП Генеральный план Троицко-Урайского СП
Организации дополнительного образования детей									
1	с.Троицкий Урай	Кружки детского творчества при существующей школе	Организационное мероприятие	мест	-	28/4	+	+	Генеральный план Троицко-Урайского СП
Лечебно-профилактические медицинские организации									
1	с.Троицкий Урай (новые территории северо-восточная часть села)	Фельдшерско-акушерский пункт	Новое строительство	пос.в смену	-	6/17	+	+	Генеральный план Троицко-Урайского СП

2	с.Троицкий Урай (новые территории северо-восточная часть села)	Аптека	Новое строительство	кв.м.	-	20/13	+	+	Генеральный план Троицко-Урайского СП
3	с.Гремячка	Фельдшерско- акушерский пункт	Капитальный ремонт	пос.в смену	10	-	+	-	СТП Рыбно-Слободский МР Генеральный план Троицко-Урайского СП
Мероприятия местного значения (поселения)									
Учреждения культуры и досуга									
1	с.Троицкий Урай (новые территории северо-восточная часть села)	Сельский дом культуры / библиотека	Новое строительство	мест/экз.книг	-	505/4936	+	+	Генеральный план Троицко-Урайского СП
2	с.Троицкий Урай	Сельский дом культуры / библиотека	Капитальный ремонт	мест/экз.книг	200/9170	-	+	-	Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Троицко- Урайского СП Генеральный план Троицко-Урайского СП
Предприятия торговли и общественного питания									
1	с.Троицкий Урай (новые территории северо-восточная часть села)	Магазины	Новое строительство	кв.м.торг.пл.	-	436,8	+	+	Генеральный план Троицко-Урайского СП
2	с.Троицкий Урай (ЗУ16:34:210801:121)	Магазины	Новое строительство	кв.м.торг.пл.	-	146,7	+	+	Генеральный план Троицко-Урайского СП
3	с.Троицкий Урай	Магазины	Новое строительство	кв.м.торг.пл.	-	63,8	+	+	Генеральный план Троицко-Урайского СП
4	с.Троицкий Урай (новые территории северо-восточная часть села)	Кафе	Новое строительство	пос.мест	-	57	+	-	Генеральный план Троицко-Урайского СП
5	с.Троицкий Урай	Кафе	Новое строительство	пос.мест	-	37	-	+	Генеральный план Троицко-Урайского СП
Предприятия бытового обслуживания									

1	с.Троицкий Урай (новые территории северо-восточная часть села)	Предприятия бытового обслуживания	Новое строительство	рабочих мест	-	16	+	+	Генеральный план Троицко-Урайского СП
Отделения банков									
1	с.Троицкий Урай	Отделение банка	Новое строительство	операц.место	-	2	+	+	Генеральный план Троицко-Урайского СП
Отделения связи									
1	с.Троицкий Урай	Отделение почтовой связи	Новое строительство	объект	-	1	+	+	Генеральный план Троицко-Урайского СП
Административные здания									
1	с.Троицкий Урай	Исполнительный комитет сельского поселения	Капитальный ремонт	объект	1	-	+	-	Генеральный план Троицко-Урайского СП

* Новое строительство общеобразовательной школы на 500 мест будет на территории пгт Рыбная Слобода.

2.8. Мероприятия по развитию кладбищ

При нормативе 0,28 га на 1000 жителей необходимая потребность населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2043 г. составит 0,66 га.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечат прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

2.9. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий

Основным направлением внутреннего туризма является удовлетворение местного населения в кратковременном и долговременном отдыхе, что обеспечивается наличием соответствующих рекреационных объектов (домов отдыха, туристических баз и кемпингов, детских оздоровительных лагерей, баз отдыха, туристических баз выходного дня, загородных домов и др.) и открытых пространств для отдыха (лесов, водных объектов, пригодных для ведения рекреационной деятельности, оборудованных пляжей).

Одним из условий удовлетворения потребностей местного населения в отдыхе является наличие оборудованных пляжей. Для создания благоприятных и безопасных условий для купания и отдыха на воде, а также для удовлетворения нормативных потребностей местного и сезонного населения в оборудованных пляжах генеральным планом Троицко-Урайского сельского поселения согласно Схеме территориального планирования Рыбно-Слободского муниципального района предлагается:

- новое строительство спортивно - оздоровительного лагеря круглогодичного действия на 50 мест;
- организация и оборудование пляжа спортивно - оздоровительного лагеря круглогодичного действия;
- организация озеленения специального назначения;
- организация и оборудование зеленой стоянки.

Генеральным планом Троицко-Урайского сельского поселения согласно Схеме территориального планирования Рыбно - Слободского муниципального района также предлагается:

- организация культурно - познавательного маршрута «История Рыбно - Слободского района» (расширение Жемчужного ожерелье Татарстана);
- организация культурно - ландшафтного маршрута «Рыбно- Слободский край»;
- организация религиозно-этнографического маршрута «Религия и традиции народов Рыбно- Слободского района»;
- организация водно - экологического маршрута «Природа Камского побережья».

Таблица 2.9.1

Перечень мероприятий по развитию туристско - рекреационных территорий на территории Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2023-2033 гг.)	Расчетный срок (2033-2043 гг.)	
Мероприятия местного (районного) значения									
1	Троицко-Урайское СП	Спортивно- оздоровительный лагерь круглогодичного действия	Новое строительство	мест	-	50	+	-	СТП Рыбно-Слободского района; ГП Троицко-Урайского СП
2	Троицко-Урайское СП	Пляж спортивно- оздоровительного лагеря круглогодичного действия	Организационное мероприятие	-	-	-	+	-	СТП Рыбно-Слободского района; ГП Троицко-Урайского СП
3	Троицко-Урайское СП	Культурно- познавательный маршрут «История Рыбно- Слободского района» (расширение Жемчужного ожерелье Татарстана)	Организация маршрута	-	-	-	+	-	СТП Рыбно-Слободского района; ГП Троицко-Урайского СП
4	Троицко-Урайское СП	Культурно- ландшафтный маршрут «Рыбно - Слободский край»	Организация маршрута	-	-	-	+	-	СТП Рыбно-Слободского района; ГП Троицко-Урайского СП
5	Троицко-Урайское СП	Религиозно-этнографический маршрут «Религия и традиции народов Рыбно-Слободского района»	Организация маршрута	-	-	-	+	-	СТП Рыбно-Слободского района; ГП Троицко-Урайского СП
6	Троицко-Урайское СП	Водно - экологический маршрут «Природа Камского побережья»	Организация маршрута	-	-	-	+	-	СТП Рыбно-Слободского района; ГП Троицко-Урайского СП
Мероприятия местного значения (поселения)									
1	Троицко-Урайское СП	Организация и оборудование зеленой стоянки	Организационное мероприятие	-	-	-	+	-	СТП Рыбно-Слободского района; ГП Троицко-Урайского СП
2	Троицко-Урайское СП	Зоны массового отдыха	Организационное мероприятие	-	-	-	+	-	СТП Рыбно-Слободского района; ГП Троицко-Урайского СП

2.10. Мероприятия по развитию транспортно – коммуникационной инфраструктуры

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Троицко-Урайского сельского поселения в составе Генерального плана Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура Рыбно-Слободского муниципального района и как следствие планировочная структура территории Троицко-Урайского сельского поселения.

Развитие автомобильных дорог

Генеральным планом и Схемой территориального планирования Рыбно-Слободского муниципального района предлагается:

- строительство подъезда к спортивно - оздоровительному лагерю у с.Троицкий Урай, протяженностью 1,86 км.;
- строительство подъезда к полигону для снега, протяженностью 0,57 км.;
- подъезд к с. Троицкий –Урай.

Развитие придорожного сервиса

Мероприятиями генерального плана Троицко-Урайского сельского поселения не предлагается размещение объектов придорожного сервиса.

Развитие трубопроводного транспорта

Мероприятий по развитию трубопроводного транспорта Схемой территориального планирования Российской Федерации и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается (данные утвержденного генерального плана).

Развитие улично-дорожной сети

Мероприятий по развитию улично-дорожной сети предлагается новое строительство улиц на новых территориях и капитальный ремонт существующих улиц в с.Троицкий Урай и с.Гремячка согласно таблицы 3.10.1.

Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Троицко-Урайского сельского поселения представлены в таблице 2.10.1.

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2023-2033 гг.)	Расчетный срок (2033-2043 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Автомобильные дороги местного значения</i>									
1*	Троицко-Урайское СП	Подъезд к спортивно-оздоровительному лагерю у с.Троицкий Урай	строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	-	1,86	+	-	СТП Рыбно-Слободского МР; ГП Троицко-Урайского СП
2*	Троицко-Урайское СП	Подъезд к полигону для снега	строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	-	0,57	+	-	СТП Рыбно-Слободского МР; ГП Троицко-Урайского СП
Улично-дорожная сеть									
1	Троицко-Урайское СП	улично-дорожная сеть	капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	8,25	-	+	+	ГП Троицко-Урайского СП
2	Троицко-Урайское СП	улично-дорожная сеть на новых жилых территориях	новое строительство	-	-	-	+	+	ГП Троицко-Урайского СП

*местоположение проектируемой дороги будет уточняться на дальнейших этапах проектирования, с учетом требований Постановления Правительства РФ от 13.08.1996 г. №997 «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи».

2.11. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов

По Земельному Кодексу земельный фонд представлен 7 категориями, как части земельного фонда, выделяемые по основному целевому назначению и имеющие определенный правовой режим:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Общая площадь Троицко-Урайского сельского поселения составляет 11513,00 га (согласно картографическому материалу).

Земли населенных пунктов занимают территорию 182,89 га. (согласно данным кадастровых планов территории).

Таблица 2.11.1.

**Перечень земельных участков, включаемых в границу и исключаемых из границы населенных пунктов, входящих в состав
Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан**

№	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га.	Площадь части включаемого/исключаемого земельного участка, га.	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
			разрешенное использование	по документу					
1	с.Троицкий-Урай								
1.1	Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта								
1.1.1	По обращению Исполнительного комитета Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан								
1.1.1.1	16:34:210801:488	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	-	38,4496	38,2888	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Данные исполнительного комитета Троицко-Урайского сельского поселения
						0,1608		Земельные участки общего пользования (13.0)	
1.1.1.2	16:34:210801:490 (1)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	-	11,9924	8,2465	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Данные исполнительного комитета Троицко-Урайского сельского поселения
						3,7459		Земельные участки общего пользования (13.0)	
1.1.1.3	16:34:210801:490 (2)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	-	9,2795	7,1581	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Данные исполнительного комитета Троицко-

						2,1214		Земельные участки общего пользования (13.0)	Урайского сельского поселения
1.1.1.4	16:34:210801:490 (3)	Земли сельскохозяйст венного назначения	Для ведения сельскохозяйст венного производства	-	15,1816	10,9685	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Данные исполнительного комитета Троицко- Урайского сельского поселения
						4,2131		Земельные участки общего пользования (13.0)	
	Всего:				74,9031	74,9031			
2	с.Гремячка								
2.1	Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта								
2.1.1	По обращению Исполнительного комитета Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан								
2.1.1.1	16:34:210201:349	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйст венного использования	-	2,0735	-	Земли сельскохозяйст венного назначения	Животноводство (1.7)	Архитектурно- планировочное решение
2.1.1.2	16:34:210201:350	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйст венного использования	-	2,0737	-	Земли сельскохозяйст венного назначения	Животноводство (1.7)	Архитектурно- планировочное решение
2.1.1.3	16:34:210201:571	Земли населенных пунктов	база крестьянских (фермерских) хозяйств; инженерные, транспортные и иные вспомогательн ые сооружения, и устройства для нужд сельского хозяйства	-	0,0251	-	Земли сельскохозяйст венного назначения	Животноводство (1.7)	Архитектурно- планировочное решение
2.1.1.4	Часть кадастрового	Земли населенных	-	-	0,1222	-	Земли сельскохозяйст	Животноводство (1.7)	Архитектурно- планировочное

	квартала 16:34:210201	пунктов					венного назначения		решение
2.1.1.4	Часть кадастрового квартала 16:34:210101	Земли населенных пунктов	-	-	3,4301		Земли водного фонда	Водные объекты (11,0)	Архитектурно- планировочное решение
Всего:					7,7246				

Таблица 2.11.2

Предложения по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав
Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального
района Республики Татарстан, га

№ п/п	Направления установления границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	с.Троицкий Урай	с.Гремячка	Всего по поселению
1	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	135,2685	47,6230	182,8915
2	Земли, предлагаемые к исключению из границ населенного пункта			
2.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	-	4,1723	4,1723
2.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-
2.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-
2.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	3,4301	0,1222	3,5523
2.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет	-	-	-
3	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы населенного пункта			
3.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	-	-	-
3.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	74,9031	-	74,9031
3.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-
3.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	-	-	-
3.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет	-	-	-
4	Формирование проектных границ населенных пунктов			
4.1	Земли в пределах проектных границ населенного пункта	206,7415	43,3285	250,0700
4.2	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	135,2685	47,6230	182,8915
4.3	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенного пункта	3,4301	4,2945	7,7246
4.4	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы и требующие перевода в земли населенных пунктов	74,9031	-	74,9031

Таблица 2.11.3

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав
Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2023-2033 г.)	Расчетный срок (2033 - 2043 гг.)	
1	с.Троицкий Урай	территория населенного пункта	включение в границу населенного пункта земельных участков, предлагаемых к переводу из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли населенных пунктов»	га	-	74,9031	+	-	Проект внесения изменений в генеральный план Троицко-Урайского СП

2.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

Расчетные расходы

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по СП 31.13330.2021 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*», п.5.1 и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Удельные нормы водопотребления представлены в таблице 2.12.1.

Таблица 2.12.1

Удельные нормы водопотребления на территории Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	q _ж , л/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180
2	То же, с централизованным горячим отоплением	165-180

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно п.5.1 СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» в зависимости от числа жителей и этажности застройки. Расчётное число одновременных пожаров принимается равным 1-2 шт., расчётный расход воды для тушения одного наружного пожара – 5-10 л/с (в зависимости от числа жителей) на существующее положение и на все сроки реализации генерального плана. Продолжительность тушения пожара принимается 3 часа.

Согласно п.5 ст.68 ФЗ-123 от 22.07.2008 (ред. от 14.07.2022) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023) допускается не предусматривать противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 чел.

Норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений принята согласно СП 31.13330.2021 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*» таблица 3 п.5.3 примечание 1, где расчетное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя следует принимать 50 - 90 л/сут в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства поселений (городских округов) и других местных условий.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 2.12.2.

Таблица 2.12.2

Расчетное водопотребление населением Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского
муниципального района Республики Татарстан, м³/сутки

№ п/п	Наименование населенного пункта	Степень благоустройства жилых домов <u>Число жителей</u> Среднесуточ.расход, м ³ /сут		Среднесуточные расходы водопотребления, Q _{ср} , м ³ /сут	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Q _{max} , м ³ /сут	Неучтенные расходы, м ³ /сут	Полив, м ³ /сут	Пожаротушение, м ³ /сут	Итого, м ³ /сут
		Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, с местными водонагревателями	То же, с централизованным горячим водоснабжением						
Существующее положение									
1	с. Троицкий Урай	<u>433</u> 69,3	-	69,3	83,2	8,3	26,0	54,0	171,5
2	с. Гремячка	<u>60</u> 9,6	-	9,6	11,5	0,6	4,2	54,0	70,3
Первая очередь реализации генерального плана (2033 г.)									
1	с. Троицкий Урай	<u>1371</u> 219,4	-	219,4	263,3	13,2	96,0	108,0	480,5
2	с. Гремячка	<u>50</u> 8,0	-	8,0	9,6	0,5	3,5	54,0	67,6
Расчетный срок реализации генерального плана (2043 г.)									
1	с. Троицкий Урай	<u>2310</u> 369,6	-	369,6	443,5	22,2	161,7	108,0	735,4
2	с. Гремячка	<u>41</u> 6,6	-	6,6	7,9	0,4	2,9	54,0	65,2

Проектное предложение

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района на 2015-2030 годы предусматривается реконструкция водопроводных сетей общей протяженностью – 3,0 км.

В связи с выделением новых земельных участков, улучшения благоустройства жилых зданий, а также в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения предусматриваются следующие мероприятия:

На первую очередь (до 2033 г.) и на расчетный срок (до 2043г.):

- на основе предоставленных администрацией сельского поселения исходных данных необходима перекладка сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий общей протяженностью 1,7 км;

- ПИР по нахождению источника водоснабжения для обеспечения с. Троицкий Урай централизованной системой водоснабжения в связи с выделением территорий под жилищное строительство и увеличением населения;

- бурение скважины и установка водонапорной башни для новых территорий под жилищное строительство в с. Троицкий Урай;

- строительство новых сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий;

- для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь необходимо проводить своевременную замену запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом. Запорно-регулирующая арматура необходима для локализации аварийных участков водопровода и отключения наименьшего числа потребителей при производстве аварийно-восстановительных работ;

- оснащение приборами учета водонапорных башен и артезианских скважин, внедрение системы диспетчеризации;

- усиление контроля по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения.

Мероприятия по обеспечению сетями/объектами водоснабжения всех существующих и строящихся объектов, в том числе объектов нового жилищного строительства, должны быть выполнены до начала освоения участков нового жилищного строительства.

Местоположение, количество артезианских скважин, расчет объема резервуаров, производительности насосных станций, протяженность водопроводной сети уточняются на последующих стадиях проектирования.

Водоснабжение существующих, так и предлагаемых объектов агропромышленного комплекса, предлагаемых крупных объектов производственных территорий рекомендуется организовать от собственных источников водоснабжения (арт.скважины, каптаж родников и др.).

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных

технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

Канализация.

Расчетные расходы

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равное расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельные нормы водоотведения представлены в таблице 2.12.3.

Таблица 2.12.3

Удельные нормы водоотведения на территории Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского Республики Татарстан

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	$q_{ж}$, л/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180
2	То же, с централизованным горячим отоплением	165-180

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 2.12.4.

Таблица 2.12.4

Расчетное водоотведение населением Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского
муниципального района Республики Татарстан, м³/сутки

№ п/п	Наименование населенного пункта	Степень благоустройства жилых домов Число жителей		Среднесуточные расходы водопотребления, Q _{ср} , м ³ /сут	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Q _{мах} , м ³ /сут	Неучтенные расходы, м ³ /сут	Итого, м ³ /сут
		Среднесуточ.расход, м ³ /сут					
		Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, с местными водонагревателями	То же, с централизованным горячим водоснабжением				
Существующее положение							
1	с. Троицкий Урай	<u>433</u> 69,3	-	69,3	83,2	8,3	91,5
2	с. Гремячка	<u>60</u> 9,6	-	9,6	11,5	0,6	12,1
Первая очередь реализации генерального плана (2033 г.)							
1	с. Троицкий Урай	<u>1371</u> 219,4	-	219,4	263,3	13,2	276,5
2	с. Гремячка	<u>50</u> 8,0	-	8,0	9,6	0,5	10,1
Расчетный срок реализации генерального плана (2043 г.)							
1	с. Троицкий Урай	<u>2310</u> 369,6	-	369,6	443,5	22,2	465,7
2	с. Гремячка	<u>41</u> 6,6	-	6,6	7,9	0,4	8,3

Проектное предложение

В целях улучшения благоустройства жилых зданий, а также в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения Схемой территориального планирования Рыбно-Слободского муниципального района РТ предусмотрены мероприятия в области водоотведения на расчетный срок до 2035 года:

1. для более эффективной очистки сточных вод в населенных пунктах с количеством жителей более 400 человек, рекомендуется установить канализационные очистные сооружения биологической очистки;

2. предлагается строительство БОС на современных технологиях удаления азота и фосфора, с системой обеззараживания ультрафиолетом и установками для обезвоживания и утилизации осадков сточных вод, дезинвазии сточных вод и осадка с внутрипоселковыми сетями в с.Троицкий Урай, мощностью 70 м³/сут., срок реализации 2021-2035 гг.:

3. в населенных пунктах с количеством жителей до 400 человек предусмотрена установка септиков;

4. строительство локальных очистных сооружений канализации на предприятиях района, в том числе и для объектов агропромышленного комплекса

Новое строительство и реконструкцию системы водоотведения рекомендуется проводить в соответствии с наилучшими (эффективными) доступными технологиями.

В связи с улучшением благоустройства жилых зданий, а также в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения предусматриваются следующие мероприятия:

На первую очередь (до 2033 г.) и на расчетный срок (до 2043 г.):

- устройство автономной системы канализации для населения сельского поселения, проживающего в индивидуальных домах с придомовыми земельными участками.

Автономная система канализации должна обеспечивать сбор сточных вод от выпуска из дома, их отведение к автономным сооружениям для очистки, с дальнейшим вывозом сточных вод на существующие очистные сооружения в муниципальном районе.

Автономные очистные сооружения предлагается устанавливать на территории домовладений или как отдельно стоящие очистные сооружения для нескольких зданий (как правило, объектов социально-бытового обслуживания).

Сточные воды предлагается очищать установками биологической и глубокой очистки хозяйственно бытовых стоков в различных модификациях заводского изготовления (производительностью от 1 до 20 м³/сутки в зависимости от объема стока с объекта канализования) с приведением качества очищенных стоков в соответствие с действующими нормативами. Технология очистки на установках биологической очистки должна предусматривать процессы денитрификации и дефосфации сточной воды с последующим обеззараживанием очищенных сточных вод на установке ультразвуковых блоков кавитации.

Накопительные емкости очищенных сточных вод необходимы для регулирования пиков между режимами сброса очищенных сточных и их расходом на последующие нужды (на полив или пожаротушение).

Уменьшение количества сбрасываемых сточных вод возможно за счет повторного использования очищенных сточных вод на полив приусадебных участков или зеленых насаждений на территории населенного пункта, на производственные нужды ферм КРС, что приведет к сокращению общего потребления воды.

Развитие технологий рециклинга и повторного использования сточных вод будет способствовать улучшению качества воды в водотоках и водоемах и в целом экологической обстановки в бассейнах рек и озер, а также экономии водных ресурсов за счет уменьшения водозабора и сброса загрязняющих веществ со сточными водами.

При разработке как централизованной, так и автономной системы канализации следует учитывать номенклатуру как отечественного, так и импортного оборудования, поступающего в Россию, а также информационно-технический справочник по наилучшим доступным технологиям ИТС 10-2019 «Очистка сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений, городских округов». Правильный выбор и рациональное использование технологий обеспечит надежную и эффективную работу локальных систем.

Необходимо предусмотреть восстановление и техническую модернизацию, а также строительство системы водоотведения животноводческих стоков на существующем и предлагаемых предприятиях агропромышленного комплекса. Наиболее распространенными методами очистки сточных вод предприятий агропромышленного комплекса являются биологические методы, предусматривающие биохимическое окисление в аэробных или анаэробных условиях с последующим обеззараживанием.

Проектом предлагается:

- строительство современных компактных очистных сооружений канализации на существующих и проектируемых объектах АПК;
- внедрение наилучших доступных технологий и технических средств в вопросах очистки производственных, бытовых и ливневых стоков, повторного использования ливневых стоков, по комплексной утилизации и переработке животноводческих стоков.

Обеспечение планируемой площадки перспективного развития промышленного производства инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления

Мероприятия по обеспечению сетями/объектами водоотведения всех существующих и строящихся объектов, в том числе объектов нового жилищного

строительства, должны быть выполнены до начала освоения участков нового жилищного строительства.

Проектом генерального плана предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

Организация поверхностного стока

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

На первую очередь проектом предлагается открытая сеть ливнестоков. Она является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений.

Выполняется по всей территории сельского поселения, по открытым лоткам (кюветам) с обеих сторон дороги – в населенных пунктах.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м. Крутизна откосов кюветов 1:1.5. Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003 (0.3%).

Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом при проектировании дорог.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенных пунктов рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом, после соответствующей очистки, в водоприемники.

На расчетный срок, с увеличением благоустройства территории, проектом предлагается водосточная сеть закрытого типа. Она является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

Сеть дождевой канализации (закрытого типа) предназначена для отвода атмосферных вод с территории проездов, крыш и площадей.

Поверхностные стоки с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях населенных пунктов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации. На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий.

Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, сбрасываются в водоем без очистки.

Перед очистными сооружениями необходимо запроектировать аккумулирующую емкость. Условно-чистые дождевые стоки по обводной линии

сбрасываются вместе с очищенными стоками в водоприемники, согласно техническим условиям.

Аккумуляированный дождевой сток отстаивают в течении 1-2 суток. При этом достигается снижение содержания взвешенных веществ и ХПК на 80-90%. Продолжительность отвода осветленной воды принимается в пределах 1-2 суток.

Поверхностные сточные воды с внеселитебных территорий (промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др.), а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (бензозаправочные станции, стоянки автомашин, крупные автобусные станции и др.), должны подвергаться очистке на локальных или кустовых очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации.

По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно-чистые воды, которые допускается сбрасывать в поселковую сеть дождевой канализации:

- условно-чистые воды производственные;
- конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки;
- грунтовые (дренажные) воды;
- воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Состав этих вод должен удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями и дополнениями) и их выпуск должен быть подтвержден органами Государственного санитарного надзора.

С территорий, застроенных одно и двухэтажной застройкой, сброс дождевых вод проектируется посредством применения открытых водоотводящих устройств (уличные лотки, дорожные кюветы, водоотводные канавы) с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Продольный уклон лотков не должен быть менее 0,003.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями и дополнениями). Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоящей необходимостью.

В дальнейшем, каждое из мероприятий по отведению поверхностного стока должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Для полного благоустройства сельского поселения рекомендуется разработка проекта схемы водоотведения коммунально-бытовых и поверхностных стоков.

Схема водоотведения разрабатывается на основании принятых решений по системе водоотведения и является конкретным технически и экономически обоснованным решением по выбору и размещению комплекса инженерных сооружений для приема, транспортирования, очистки и выпуска их в водоем или передачи для последующего использования в сельском хозяйстве и промышленности.

Санитарная очистка территории.

Нормы накопления отходов на 1 жителя в год принимается по Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» от 12.12.2016 г. № 922:

- твердые коммунальные отходы – 2,09 куб.м/год – индивидуальные жилые дома, 1,94 куб.м/год – многоквартирные дома;

- крупногабаритные отходы – 0,47 куб.м/год – индивидуальные жилые дома, 0,42 куб.м /год – многоквартирные дома.

Объем ТКО на территории сельского поселения, на расчетные периоды приведены в таблице 4.12.5.

Таблица 4.12.5

**Объем твердых коммунальных отходов на территории Троицко-Урайского сельского поселения
Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, куб.м/год**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Существующее положение на начало года, в котором осуществляется разработка проекта генерального плана					Первая очередь					Расчетный период				
		ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юридических лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юридических лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юридических лиц	Итого
1	с. Троицкий Урай	905,0	203,5	1108,5	55,4	1163,9	2865,4	644,4	3509,8	175,5	3685,3	4827,9	1085,7	5915,4	295,8	6211,2
2	с. Гремячка	125,4	28,2	153,6	7,7	161,3	104,5	23,5	128,0	6,4	134,4	85,7	19,3	105,0	5,3	110,3
Всего по поселению		1030,4	231,7	1262,1	63,1	1325,2	2970,0	667,9	3637,9	181,9	3819,8	4913,6	1105,0	5920,7	301,1	6221,8

Количество единиц спецтехники (а именно транспортных и собирающих мусоровозов) определяется региональным оператором и схемой санитарной очистки территории.

Необходимое количество контейнеров подсчитано с учетом существующих контейнеров и среднесуточного накопления коммунальных отходов, периода их вывоза (ежесуточно) и вместимости контейнера (1,1 м³) (справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)). Расчетное количество контейнеров представлено в таблице 4.12.6.

Таблица 4.12.6

Количество контейнеров, планируемых к размещению на территории населенных пунктов, входящих в состав Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Количество контейнеров, шт	
	Первая очередь	Расчетный срок
с. Троицкий Урай	23	38
с. Гремячка	2	2
Всего по сельскому поселению:	25	40

Таким образом, на первую очередь и на расчетный срок на территории Троицко-Урайского сельского поселения количество контейнеров для ТКО должно составлять 25 шт. и 40 шт. соответственно. Опасные ТКО (осветительные устройства, электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы (за исключением автомобильных), ртутные градусники, утратившие потребительские свойства) должны складироваться в специально предназначенные контейнеры (оранжевого цвета) в антивандальном исполнении, исключающие их повреждение и причинение вреда окружающей среде.

Места размещения контейнерных площадок уточняются схемой санитарной очистки территории с учетом рекомендаций по сбору, временному хранению ТКО на жилых территориях (справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)).

В целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

- планово-регулярная санитарная очистка территории сельского поселения;
- организация отдельного (дуального) сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов;
- захоронение и утилизация образовавшихся твердых коммунальных отходов через мусороперегрузочную станцию в Рыбно-Слободском муниципальном районе на межмуниципальный полигон ТКО на территории Алексеевского муниципального района (в соответствии с Территориальной

схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149);

– организация приемного пункта по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;

– организация приемного пункта по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин;

– обустройство временных мест накопления навоза (помета) в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства;

– удаление уличного смета на полигон ТКО для использования в качестве изолирующего слоя.

В связи с расположением на территории сельского поселения животноводческих предприятий, в части решения вопроса утилизации отходов животноводства, генеральным планом предлагается два варианта решения:

1. Компостирование (использование навозохранилищ закрытого типа (лагуны)) и дальнейший вывоз навоза (помета) на поля в качестве удобрения (после проведенных мероприятий по обеззараживанию, дегельминтизации отходов животноводства). Лагуны рекомендуется разместить на землях, находящихся на балансе ферм.

2. Использование установок для переработки помета (пиролизных, биогазовых).

Теплоснабжение

Проектное решение

Проектом генерального плана теплоснабжение усадебной жилой, общественной застройки – на первую очередь (2033г.) и на расчетный срок (2043г.) предлагается осуществить:

- усадебная застройка - от одноконтурных и двухконтурных теплогенераторов (бытовых газовых котлов);

- общественные и административные зоны - от автономных источников тепла.

Таблица 2.12.7

Перечень блочно-модульных котельных, строительство которых предполагается для теплоснабжения общественно-коммунальной и административно-деловой застройки на территории населенных пунктов, входящих в состав Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Первая очередь	Расчетный период
с.Троицкий Урай	БМК для детского сада на 150 мест	+	
с.Троицкий Урай	БМК для детского сада на 85 мест		+
с.Троицкий Урай	БМК для фельдшерско-акушерского пункта на 23 пос./смену	+	+
с.Троицкий Урай	БМК для сельского дома культуры на 505 мест и библиотеки на 4936 экземпляров книг	+	+
с.Троицкий Урай	БМК для объектов торговли, предприятий бытового обслуживания, объектов общественного питания, отделения банка и почтовой связи	+	+
Всего по поселению:			

В качестве основного топлива для всех источников тепла является природный газ.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

Газоснабжение

Расчетные расходы газа

В соответствии с планировочными решениями необходимо предусмотреть газоснабжение населения – (хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды).

Расходы газа на хозяйственно-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения определены по укрупненным показателям потребления газа в соответствии СП 42-101-2003 п.3.12 в зависимости от степени благоустройства при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³):

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м³/год;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 м³/год (220 в сельской местности).

Максимальный расчетный часовой расход газа м³/ч, при 0°С и давлении газа 0,1 МПа (760 мм.рт.ст.) на хозяйственно-бытовые и производственные нужды следует определять, как долю годового расхода по формуле:

$$V_{hmax} = V_y * K_{hmax};$$

где: K_{hmax} - коэффициент часового максимума (табл.2,3,4 СП 42-101-2003 г);

V_y -годовой расход газа, м³/год.

Расход газа на нужды предприятий бытового обслуживания непромышленного характера приняты в размере 5% суммарного расхода газа на жилые дома.

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения на первую очередь (2033г.) и на расчетный срок (2043г.) представлены в таблице 2.12.8.

Таблица 2.12.8

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения
Троицко-Урайского сельского поселения
Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан,
тыс.м3/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовой расход газа		
		Существующее положение на начало года	1-я очередь (2033 год)	Расчетный срок (2043 год)
1	с. Троицкий Урай	95,3	301,6	508,2
2	с. Гремячка	13,2	11,0	9,0
Всего по сельскому поселению:		108,5	312,6	517,2

Потребность в газе существующих и проектируемых промышленных предприятий необходимо определить в соответствии проектами предприятий.

Проектное решение

Проектом предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов.

Газоснабжение жилищно-коммунального сектора предусматривается от системы газопроводов низкого давления после ГРП или ШРП.

Так как в населенных пунктах Троицко-Урайского сельского поселения застраиваются новые территории проектом предлагается:

На первую очередь и расчетный срок (до 2043 г.)

с. Троицкий Урай:

- строительство нового ГРП, ШРП дополнительно к существующим;
- прокладка газопровода среднего давления до проектируемого ГРП, ШРП;
- прокладка газопроводов низкого давления от проектируемого существующего ГРП, ШРП до потребителя;

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

Электроснабжение

Расчет электрических нагрузок

Электрические нагрузки по генеральному плану Троицко-Урайского сельского поселения определены в два срока:

- первая очередь – 2033 г.;
- расчетный срок – 2043 г.

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно Республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров №1071 от 27.12.2013г.) (с изменениями и дополнениями), таблица 36 «Объекты местного

значения муниципальных образований по областям».

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитана согласно «Инструкции по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94» (утв. Минтопэнерго России 07.07.1994, РАО "ЕЭС России" 31.05.1994) (с изм. от 29.06.1999), табл.2.4.3. «Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки» (категория городов «малый», с плитами на природном газе). Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения.

Расчет электрических нагрузок предприятий необходимо произвести по проектам электроснабжения данных предприятий или соответствующих аналогов.

Таблица 2.12.9

Годовое электропотребление мощности коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории
Троицко-Урайского сельского поселения
Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, тыс.
кВт.ч/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовое электропотребление, тыс. кВт.ч/год		
		Исходный год	Первая очередь 2033г.	Расчетный срок 2043г.
1	с. Троицкий Урай	411,3	1302,5	2194,5
2	с. Гремячка	57,0	47,5	39,0
Всего по поселению:		468,3	1350,0	2233,5

Таблица 2.12.10

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории
Троицко-Урайского сельского поселения
Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, кВт

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность, кВт		
		Исходный год	Первая очередь 2033г.	Расчетный срок 2043г.
1	с. Троицкий Урай	177,5	562,1	947,1
2	с. Гремячка	24,6	61,5	16,8
Всего по поселению:		202,1	623,6	963,9

Таблица 2.12.11

Трансформаторная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории

**Троицко-Урайского сельского поселения
Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, кВА**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность		
		Существующее положение на начало года	Первая очередь 2033г.	Расчетный срок 2043г.
1	с. Троицкий Урай	211,3	669,2	1127,5
2	с. Гремячка	29,3	73,2	20,0
Всего по поселению:		240,6	742,4	1147,5

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора по срокам (I очередь и расчетный срок), а также значительный прирост электропотребления на первую очередь и на расчетный срок, с учетом значительного увеличения населения приведены в таблице 2.12.12.

Таблица 2.12.12

**Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора Троицко-Урайского сельского поселения
Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан**

№ п/п		Единица измерения	Исходный год	Первая очередь 2033г.	Расчетный срок 2043 г.	Прирост на 2043 г. относит. исходного года
1	Годовое электропотребление	тыс.кВт*час/год	468,3	1350,0	2233,5	1765,2
2	Расчетная мощность	кВт	202,1	623,6	963,9	761,8
3	Трансформаторная мощность	кВА	240,6	742,4	1147,5	906,9

Проектное решение

Опираясь на расчет, мы имеем значительное увеличение электропотребления сельского поселения. Так как, в сельском поселении застраиваются новые территории, проектом предлагается:

На первую очередь и расчетный срок (до 2043 г.) предлагается:

- для обеспечения электроэнергией жилищных площадок с. Троицкий Урай предлагается установить трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ;
- замена опор линий электропередач по мере их физического износа;
- строительство (по мере необходимости) линий электропередач напряжением 0,4 кВ (с внедрением энергосберегающих технологий) до новых жилых домов и объектов общественно-делового назначения;
- замена (реконструкция) трансформаторных подстанций и трансформаторов 10/0,4 кВ, отслужившие нормативный срок эксплуатации и не отвечающие по техническому состоянию требованиям действующих нормативно-технических, так как затраты на капитальный ремонт сопоставимы, и даже превышают затраты по реконструкции. Эксплуатация трансформаторов со сверхнормативным сроком приводит к изменению технических характеристик внутренних элементов и как следствие увеличение потерь на 5-7%. Кроме того,

вследствие роста потребной мощности у потребителей часть трансформаторов работает с перегрузкой по мощности, что приводит к снижению напряжения в сети 0,38-10 кВ и росту потерь электроэнергии;

- строительство и реконструкция линий уличного освещения.

Объемы нового строительства объектов электросетевого хозяйства и характеристики планируемых к сооружению и реконструкции объектов, трассировки линий 10 и 0,4 кВ, будут определены исходя из прогнозируемой нагрузки и месторасположения, состояния и технических параметров существующей сети и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования. Согласно современным требованиям к электросетям рекомендуется:

1. Оснащение ВЛ быстродействующими ВЧ защитами;
2. Телемеханизация подстанций;
3. Монтаж автоматизированных систем учёта электроэнергии в распределительной сети населенных пунктов. Приборами учета электрической энергии должны быть обеспечены все потребители. Одной из проблем объективного и эффективного учета электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности. Это условие существенно затрудняет внедрение автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии;
4. Применение энергосберегающих технологий и компенсации реактивной мощности.

Слаботочные сети

Проектное решение

Для обеспечения объектов телефонной связью, оказания услуг передачи данных, доступа в интернет, телевидения Проектом предлагается прокладка волоконно-оптического кабеля до проектируемых объектов.

Потребное количество телефонов на все сроки развития Рыбно-Слободского муниципального района рассчитывается с учетом 100 % обеспеченности населения.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 3.1

**Баланс использования территории Троицкий-Урай сельского поселения
Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее положение	Расчетный срок
I	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	11515.16	11515.16
	Общая площадь земель в границах населенных пунктов (по каждому населенному пункту) в том числе:	га	182.89	250.07
	с. Гремячка	га	47.62	43.33
	с. Троицкий Урай	га	135.27	206.74
	Баланс функциональных зон:			
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	123.41	162.89
		%	1.07	1.41
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	1.85	1.94
		%	0.02	0.02
	Производственная зона	га	0.00	0.00
		%	0.00	0.00
	Зона инженерной инфраструктуры	га	0.58	0.51
		%	0.01	0.00
	Зона транспортной инфраструктуры	га	2.67	2.67
		%	0.02	0.02
	Зоны сельскохозяйственного использования	га	234.71	234.71
		%	2.04	2.04
	Зона сельскохозяйственных угодий	га	5764,30	5689.46 ¹
		%	50.04	49.39
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	15.99	15.99
		%	0.15	0.15
	Зона лесов	га	895.23	895.23
		%	7.77	7.77
	Зона кладбищ	га	1.46	1.46
		%	0.01	0.01
	Зона складирования и захоронения отходов	га	0.12	0.12
		%	0.00	0.00
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	147.01	171.73
		%	1.28	1.49
	Зона акваторий	га	4278.55	4278.55
		%	37.16	37.16
	Иные зоны	га	49.35	59.96
		%	0.43	0.52
	Всего	га	11515.16	11515.16

¹сокращение зоны сельскохозяйственных угодий связано с включением земельных участков в границы с.Троицкий - Урай.

Таблица 3.2

Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2033 г.)	Расчетный срок (2043 г.)
1.	Население				
1.1	Численность постоянного населения - всего, в том числе	чел.	493	1421	2351
	с.Троицкий-Урай	чел.	433	1371	2310
	с.Гремячка	чел.	60	50	41
2.1	Жилищный фонд для населения – всего, в том числе	тыс.кв.м	56.80	69.26	110.52
	с.Троицкий-Урай	тыс.кв.м	48.50	62.26	103.52
	с.Гремячка	тыс.кв.м	116.67	7.0	7.0
3.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
3.1	Дошкольные образовательные организации, в т.ч.	мест	-	150	235
	- существующие сохраняемые	мест	-	-	-
	- новое строительство	мест	-	150	235
3.2	Общеобразовательные организации, в т.ч.	мест	192	278	446
	- существующие сохраняемые	мест	192	192	192
	- новое строительство	мест	-	86	168
3.3	Организации дополнительного образования детей, в т.ч.	мест	-		
	- существующие сохраняемые	мест	-	-	-
	- новое строительство	мест	-	28	4
3.4	Лечебно-профилактические медицинские организации, в т.ч.	кв.м. общей площади	20	26	43
	- существующие сохраняемые		20	20	20
	- новое строительство		-	6	17
3.5	Дома культуры, сельские клубы, в т.ч.	кв.м. общей площади	200	426	705
	- существующие сохраняемые		200	200	200
	- новое строительство		-	226	279
3.6	Библиотеки, в т.ч.	тыс.экз.	9.170	9.170	14.106
	- существующие сохраняемые		9.170	9.170	9.170
	- новое строительство		-	-	4,936
3.7	Спортивные залы, в т.ч.	кв.м площади пола	162	162	188
	- существующие сохраняемые		162	162	162
	- новое строительство		-	-	26
3.8	Плоскостные сооружения, в т.ч.	объект	1	1	1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2033 г.)	Расчетный срок (2043 г.)
	- существующие сохраняемые		1	1	1
	- новое строительство		-	-	-
3.9	Предприятия торговли, в т.ч.	кв.м торг.пл.	58	426.3	705.3
	- существующие сохраняемые		58	58	58
	- новое строительство		-	368.3	279.0
3.10	Предприятия бытового обслуживания, в т.ч.	раб.мест	-	10	6
	- существующие сохраняемые		-	-	-
	- новое строительство		-	10	6
3.11	Предприятия общественного питания, в т.ч.	посад.мест	-	57	94
	- существующие сохраняемые		-	-	-
	- новое строительство		-	57	37
3.12	Отделения связи, в т.ч.	объект	-	1	1
	- существующие сохраняемые		-	-	-
	- новое строительство		-	1	-
3.13	Отделения, филиалы банка, в т.ч.	опер.место	-	1	1
	- существующие сохраняемые		-	-	-
	- новое строительство		-	1	1
4.	Ритуальное обслуживание населения				
4.1	Общая площадь кладбищ	га	1.46	1.46	1.46
5.	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования – всего, в том числе:	км	13.67	16.44	16.44
5.1.1	Федерального значения	км	-	-	-
5.1.2	Регионального или межмуниципального значения	км	12.25	12.25	12.25
5.1.3	Местного значения	км	1.42	4.19	4.19
6	Инженерная инфраструктура				
6.1	Водоснабжение				
	- водопотребление	куб. м./в сутки	241,8	548,1	800,6
6.2	Канализация				
	- общее поступление сточных вод	куб. м./в сутки	103,6	286,6	474,0
6.3	Санитарная очистка				
	- объем ТКО	т/год	1325,2	3819,8	6221,8
	- контейнеры для ТКО	шт.	23	25	40

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2033 г.)	Расчетный срок (2043 г.)
6.4.	Газоснабжение				
	- годовой расход газа	тыс. нм3/год	108,5	312,6	517,2
6.6.	Электроснабжение				
	- годовое электропотребление	тыс. кВт.ч/год	468,3	1350,0	2233,5
	- расчетная мощность	кВт	202,1	623,6	963,9
	- общая мощность трансформаторных подстанций	кВА	240,6	742,4	1147,5

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативно-правовые акты

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
3. Водный кодекс от 3.06.2006г. №74-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
4. Лесной кодекс от 4.12.2006г. №200-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
5. Гражданский кодекс от 30.11.1994г. №51-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
6. Федеральный закон от 6.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).
7. Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).
8. Федеральный закон от 21.12.2004г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (с изменениями и дополнениями).
9. Федеральный закон от 29.07.2017 N 280-ФЗ (ред. от 13.06.2023) "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель".
10. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023).
11. Федеральный закон от 06.05.2011 № 100-ФЗ "О добровольной пожарной охране" (с изменениями и дополнениями).
12. Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями и дополнениями).
13. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями и дополнениями).
14. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями).
15. Постановление Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 (ред. от 17.08.2022) «О зонах затопления, подтопления».статья
16. Постановление Кабинета Министров РТ от 26 января 2009 г. №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года» (с изменениями и дополнениями).

17. Постановление Кабинета Министров РТ от 11 октября 2004 г. № 447 «Об утверждении Плана привлечения сил и средств пожарной охраны для тушения крупных пожаров, ликвидации чрезвычайных ситуаций и аварий на территории Республики Татарстан».

18. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» (с изменениями и дополнениями).

19. Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 37-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Рыбно-Слободский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

20. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр) (с изменениями и дополнениями).

21. Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров № 1071 от 27.12.2013 г.) (с изменениями и дополнениями).

22. Местные нормативы градостроительного проектирования Рыбно-Слободского муниципального района РТ (утв. Решение Совета Рыбно-Слободского муниципального района РТ № XXV-3 от 28.12.2017 г.)

23. Местные нормативы градостроительного проектирования Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района РТ (утв. Решение Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан №2 от 11.01.2018 г.).

24. СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг» (утв. Постановлением Главного санитарного врача РФ от 24.12.2020 №44).

25. Свод правил СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2010 г. N 780) (с изменениями и дополнениями).

26. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

27. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74) (с изменениями и дополнениями).

28. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. № 280).

29. "Инструкция по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94" (утв. Минтопэнерго России 07.07.1994, РАО "ЕЭС России" 31.05.1994) (с изм. от 29.06.1999).

30. СО 153-34.48.519-2002 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжениям 0,4-35 кВ.

31. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 23 июня 2015 г. № 380 «О порядке расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) потребителей электрической энергии" (зарегистрирован Минюстом России 22 июля 2015 г. № 38151).

32. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12 декабря 2016 г. №922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Республике Татарстан» (с изменениями и дополнениями).

33. Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров № 149 от 13.03.2018 г.) (с изменениями и дополнениями).

34. Свод правил СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.05.2018 N 309/пр) (ред. от 31.05.2022).

35. Свод правил СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий». Актуализированная редакция СНиП 22-01-95 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. № 956/пр).

36. Свод правил СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.12.2021г. № 1016/пр).

37. Свод правил СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требование пожарной безопасности» (утв. Министерством РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30.03.2020г. №225).

38. П 70.0010.09-90 Пособие по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов.

39. Свод правил СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. № 951/пр) (с изменениями и дополнениями).

40. Свод правил СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 № 274).

41. Свод правил "СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*" (утв. Приказом Минстроя России от 03.12.2016 № 891/пр) (ред. от 30.05.2022).

42. ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования». (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29 июня 2016 г. № 727-ст).

43. Свод правил СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12 ноября 2014 г. №705/пр) (с изменениями и дополнениями).

44. Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 24 апреля 2013 г. N 288) (с изменениями и дополнениями).

45. Перечень населенных пунктов Республики попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период. (утв. Распоряжением Кабинета Министров № 1625-р от 29.08.2013 г.) (с изменениями и дополнениями).

46. Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий (утв. Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан №3056-р от 23.12.2016) (с изменениями и дополнениями).

47. ИТС 10-2019 Информационно-технический справочник по наилучшим доступным технологиям. Очистка сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений, городских округов.

48. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. №3) (с изменениями и дополнениями).

49. Постановление об утверждении границ зон экстренного оповещения населения на территории Республики Татарстан утв. Кабинетом Министром Республики Татарстан от 07.10.2022 №1083.

Документы территориального планирования

1. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог

федерального значения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями и дополнениями).

2. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 г. № 816-р (с изменениями и дополнениями).

3. Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р (с изменениями и дополнениями).

4. Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12. 2012 года №2607-р (с изменениями и дополнениями).

5. Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 года №247-р (с изменениями и дополнениями).

6. Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011г. №134 (с изменениями и дополнениями от 15.03.2022 г. №235).

7. Схема территориального планирования (внесение изменений) Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 29.10.2022 г. № XXXVII-14.

Федеральные программы

1. Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. N 207-р (с изменениями и дополнениями).

2. Стратегия экономической безопасности Российской Федерации на период до 2031 года, утвержденная Указом Президента РФ от 13 мая 2017 г. №208.

Республиканские программы

1. Закон Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года» (с изменениями и дополнениями).

2. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015 г. № 707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года» (с изменениями и дополнениями).

3. Программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020г. и на период до 2030 г.», утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 22.10.2008г. №763 (с изменениями и дополнениями).

Иная литература

1. Свод памятников истории и культуры Республики Татарстан. – Т.1. – Административные районы. – Казань: Изд-во «Мастер Лайн», 1999. – 460 с.
2. Перечень существующих объектов культуры и искусства в населенных пунктах муниципальных образований РТ, список объектов и список выявленных объектов культурного наследия Республики Татарстан, список объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Республики Татарстан, предоставленные Министерством культуры Республики Татарстан от 12.04.2014г.
3. Изучение, охрана, реставрация и использование недвижимых памятников истории и культуры в Республике Татарстан: Информационный сборник. Вып. 2-3. Памятники истории и культуры. Историко-культурные территории. Исторические города. – Казань: «Карпол», 2001. – 335 с.
4. Справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.).

Фондовые материалы

1. Анкетные данные, предоставленные исполнительным комитетом Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района РТ.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
РЫБНО-СЛОБОДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БАЛЫК БИСТӘСЕ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОННЫҢ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

20.03.2023 г.г. Рыбная Слобода № 85 пч

О подготовке проекта генерального плана
Троицко-Урайского сельского поселения
Рыбно-Слободского муниципального
района Республики Татарстан

В целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, в соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 15 Федерального от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 декабря 2017 года № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 года №10, Уставом Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке проекта генерального плана Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Рыбно-Слободского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru>.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан по инфраструктурному развитию Ризаева Д.Н.

И.о. Руководителя

А.А. Хакимуллин

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

Приложение №1
к Договору № ____
о разработке проекта
генерального плана
Троицко-Урайского
сельского поселения Рыбно-
Слободского
муниципального района
Республики Татарстан
«__» ____ 20__ года

УТВЕРЖДАЮ:
Руководитель
Исполнительного комитета
Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан



Д.А. Сатлинов

«__» ____ 20__ года

Техническое задание на разработку проекта
генерального плана Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-
Слободского муниципального района Республики Татарстан
(далее – генеральный план)

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Общие данные	
1.1	Вид документа	Генеральный план Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан
1.2	Основание для разработки проекта генерального плана	1. Постановление руководителя Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан о разработке проекта генерального плана Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан №171 пп от «09» июля 2023 года

1.2	Основание для разработки проекта генерального плана	2. Письмо исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в адрес Государственного бюджетного учреждения "Фонд Пространственных Данных Республики Татарстан" № _____ от « ____ » _____ 20 ____ года
1.3	Заказчик	Исполнительный комитет Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан
1.4	Источник финансирования работ	Средства инвестора
1.5	Начало и сроки выполнения работ	Начало выполнения работ по проекту генерального плана Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан: с момента заключения соглашения на разработку проекта генерального плана. Общая продолжительность выполнения работ в соответствии с пунктом 3.1 данного технического задания 260 календарных дней в том числе продолжительность разработки проекта генерального плана 125 календарных дней .
1.6	Цели и задачи разработки проекта генерального плана	Цели разработки проекта генерального плана: 1. Создание комфортных условий жизнедеятельности населения и условий для привлечения инвестиций на основе рационального использования природно-ресурсного и социально-экономического потенциала территории. 2. Определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований. Задачи разработки проекта генерального плана: 1. Отображение в проекте генерального плана границ населенных пунктов в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости; 2. Совершенствование планировочной структуры населённых пунктов; 3. Оптимизация функционального зонирования территории;

		<p>4. Обоснование границ и параметров функциональных зон;</p> <p>5. Обоснование размещения объектов, необходимых для реализации полномочий органов местного самоуправления поселений;</p> <p>6. Обоснование размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (при наличии);</p> <p>7. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на комплексное развитие территории поселений.</p> <p>8. Разработка комплекса мер по сохранению и использованию объектов культурного наследия, ценных природных комплексов и объектов;</p> <p>9. Разработка мероприятий по минимизации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с учётом инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;</p> <p>11. Подготовка сведений о границах населенных пунктов для внесения в ЕГРН;</p> <p>Заказчик может направить письмом в адрес Исполнителя перечень дополнительных земельных участков, не перечисленных в техническом задании, для включения в ту или иную функциональную зону (далее – перечень изменений). Исполнитель, рассмотрев данную возможность, самостоятельно принимает решение об учете перечня изменений в проекте генерального плана. В случае невозможности направляет письмо с отказом в адрес заказчика.</p>
2	Исходные данные и материалы для разработки проекта генерального плана	
2.1	Документы, необходимые для учета при разработке проекта генерального плана	<p>Материалы схем территориального планирования Российской Федерации;</p> <p>Материалы схемы территориального планирования Республики Татарстан;</p> <p>Материалы схемы территориального планирования Рыбно-Слободского муниципального района;</p> <p>Материалы генерального плана Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан</p> <p>Сведения Единого государственного реестра недвижимости;</p>

		<p>Данные по современному использованию территории, в том числе по размещению объектов капитального строительства;</p> <p>Анкетная форма исходных данных для разработки проекта генерального плана;</p> <p>Статистические материалы о современном социально-экономическом положении, демографических ресурсах, об инженерно-транспортной инфраструктуре, промышленности, сельском и лесном хозяйстве, строительстве, охране окружающей среды;</p> <p>Сведения о законодательно-правовой базе (местные нормативно-правовые акты в области градостроительства и природопользования);</p> <p>Планы и программы комплексного социально-экономического развития, с учетом программ, реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов области, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;</p> <p>Иные документы, положения которых должны быть отражены в проектах Генерального плана.</p>
2.2	Нормативно-правовая база разработки проекта генерального плана	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Водный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Лесной кодекс Российской Федерации;</p> <p>Воздушный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Гражданский кодекс Российской Федерации;</p> <p>Федеральный закон от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон РФ от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</p> <p>Федеральный закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»</p> <p>Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</p> <p>Федеральный закон от 27 мая 1996 г. N 57-ФЗ "О государственной охране";</p> <p>Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p>

		<p>Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;</p> <p>Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;</p> <p>Федеральный закон от 29.07.2017 №280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;</p> <p>Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023);</p> <p>Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</p> <p>Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан»;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (с изм. и дополнениями);</p> <p>Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-</p>
--	--	--

	<p>эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изм. и дополнениями);</p> <p>Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изм. и дополнениями);</p> <p>(вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);</p> <p>Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изм. и дополнениями);</p> <p>Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26 января 2009 г. №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года» (с изменениями и дополнениями);</p> <p>Постановление КМ РТ от 03.12.2020 N 1091 «О внесении изменения в республиканские нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 N 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан»;</p> <p>Постановление КМ РТ от 06.05.2017 N 263 «Об утверждении Порядка ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан»;</p> <p>Свод правил СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы".</p> <p>Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. № 780)</p> <p>Приказ Министерства строительства Российской Федерации от 15.08.2018 N 520/пр «Об утверждении Изменения N 1 к СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-</p>
--	--

		<p>89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;</p> <p>Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 марта 2016 года № 163 и от 4 мая 2018 года № 236»;</p> <p>Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования</p>
--	--	--

	<p>объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 7 декабря 2016 года № 793»; Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проекта генерального плана поселений и городских округов» и иных нормативных правовых актов в области регулирования градостроительной деятельности»; СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74); Свод правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»; Свод правил СП 31.13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2018 г. N 860/пр; «Инструкция по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94» (утв. Министерства Энергетики Российской Федерации 07.07.1994, РАО «ЕЭС России» 31.05.1994) (с изм. от 29.06.1999); СО 153-34.48.519-2002 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжениям 0.4-35 кВ»; СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов</p>
--	--

		<p>питьевого назначения» (с изменениями и дополнениями); СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы» (с изменениями и дополнениями); СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ»; Правила охраны магистральных трубопроводов утв. постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24 апреля 1992 г. N 9) (утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г.) (в редакции постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23 ноября 1994 г. N 61 (с изменениями и дополнениями); Указ Президента РФ от 13 ноября 2012 г. N 1522 "О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций"; ГОСТ Р 22.2.10-2016 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29 июня 2016 г. N 727-с); СП165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утв. приказом Министерства строительства Российской Федерации от 12 ноября 2014 г. N 705/пр</p>
2.3	Картографические материалы	<p>1. Картографические материалы Единой электронной картографической основы Российской Федерации и Республики Татарстан, включающие: цифровые топографические и иные карты открытого пользования масштаба 1:10000 (при отсутствии карт масштаба 1:10000 допускается использование карт масштаба 1:25000); ортофотопланы масштаба 1:10000; ортофотопланы масштаба 1:2000 (для территорий населенных пунктов);</p>

		<p>2. Картографические материалы действующих схем территориального планирования Республики Татарстан, Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, генерального плана Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан представленные в векторной и растровой форме;</p> <p>3. Дополнительные тематические карты</p>
2.4	Сведения Единого государственного реестра недвижимости	<p>Кадастровые планы территорий кадастровых кварталов в границах Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, содержащие информацию о внесенных в Единых государственный реестр недвижимости сведениях о:</p> <p>границах поселений муниципального района Республики Татарстан;</p> <p>границах населенных пунктов, входящих в состав поселений муниципального района Республики Татарстан;</p> <p>земельных участках;</p> <p>объектах капитального строительства;</p> <p>зонах с особыми условиями использования территорий;</p> <p>особо охраняемых природных территориях;</p> <p>границах лесничеств;</p> <p>иных территориях и зонах в соответствии с частью 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p>
2.5	Сведения информационных ресурсов	<p>1. Сведения об ограничениях использования территории, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и информационных ресурсах органов исполнительной власти Республики Татарстан;</p> <p>2. Сведения о недропользовании, водных объектах, лесоустройстве, содержащиеся в информационных ресурсах органов исполнительной власти Российской Федерации и Республики Татарстан</p>
2.6	Основные характеристики территории поселения муниципального района Республики Татарстан	<p>Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.</p> <p>Населенные пункты, входящие в состав поселения: село Троицкий Урай (административный центр), село Гремячка;</p>

		Численность населения поселения: 533 человек (по состоянию на 2023);
2.7	Дополнительные исходные данные необходимые для разработки проекта генерального плана	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заполненная анкетная форма исходных данных для разработки проекта генерального плана; 2. Фактические границы кладбищ, расположенных на территории Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, с указанием поворотных точек и их координат; 3. Фактические границы садовых обществ или огороднических некоммерческих товариществ, расположенных на территории Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, с указанием поворотных точек и их координат; 4. Картографическая основа масштаба 1:10000, не содержащая сведения, отнесенные к государственной тайне на территорию Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан; 4. Иная информация, необходимая для разработки проекта генерального плана.
2.8	Порядок предоставления исходных данных для разработки проекта генерального плана	<ol style="list-style-type: none"> 1. Исполнитель самостоятельно осуществляет сбор исходных данных для разработки проекта генерального плана. Заказчик оказывает содействие в получении необходимых исходных данных для разработки проекта генерального плана, находящихся в распоряжении третьих лиц; 2. Заказчик предоставляет Исполнителю исходные данные, находящиеся в его распоряжении, в течение 10 календарных дней с момента поступления запроса от Исполнителя о предоставлении исходных данных
3	Требования к содержанию работы	
3.1	Основные требования к порядку подготовки проекта генерального плана	<p>Подготовка проекта генерального плана либо внесения изменений в генеральный план осуществляется с учетом статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации соответственно</p>
3.2	Расчетные периоды (этапы) разработки проекта генерального плана	Работы необходимо выполнить в 3 этапа (начало выполнения последующего этапа возможно исключительно после принятия Заказчиком

		<p>предыдущего этапа):</p> <p>1 этап. Разработка проекта генерального плана Продолжительность <i>125 календарных дней</i>, включает в себя:</p> <p>1) Сбор, систематизация исходных данных и материалов. Анализ современного использования и комплексная оценка территории. – <i>45 календарных дней</i>.</p> <p>2) Разработка проекта генерального плана в составе положения о территориальном планировании и карт, входящие в состав проекта генерального плана, материалов по обоснованию проекта генерального плана. Сдача на согласование Заказчику проекта генерального плана. Подготовка описаний местоположения границ населенных пунктов. – <i>75 календарных дней</i>.</p> <p>3) Предварительная проверка описаний местоположения границ населенных пунктов в Росреестре на соответствие требованиям об отсутствии пересечений границ. Передача заказчику результатов проверки в Росреестре. В случае получения отрицательного результата проверки, необходимо устранить замечания Росреестра и повторить процедуру проверки - <i>5 календарных дней</i></p> <p>2 этап. Согласование проекта генерального плана. Продолжительность <i>100 календарных дней</i>, включает в себя:</p> <p>1) Согласование проекта генерального плана с федеральными органами исполнительной власти, в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан №310 от 17 апреля 2012 года «Об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Татарстан, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Республики Татарстан и подготовки на них заключений», органами местного самоуправления. Доработка проекта генерального плана в соответствии с замечаниями. – <i>60 календарных дней</i>.</p> <p>2) Проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального</p>
--	--	---

		<p>плана. Доработка проекта генерального плана по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений. – 40 календарных дней.</p> <p>3 этап. Утверждение проекта генерального плана. Продолжительность 35 календарных дней, включает в себя:</p> <p>1) Утверждение проекта генерального плана – 10 календарных дней.</p> <p>2) Сдача Заказчику утвержденного проекта генерального плана, в том числе описаний местоположения границ населенных пунктов для передачи в орган регистрации прав сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН). Внесение сведений о границах населенных пунктов в ЕГРН – 25 календарных дней.</p>
3.3	Сбор, систематизация исходных данных для разработки проекта генерального плана	Исходная информация, использованная для разработки проекта генерального плана, подлежит передаче Заказчику на электронном носителе с приложением копий всех документов
3.4	Положение о территориальном планировании и карты, входящие в состав проекта генерального плана	Положение о территориальном планировании и карты, входящие в состав проекта генерального плана, разрабатываются в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приложением №1 и Приложением №3 к данному техническому заданию соответственно.
3.5	Материалы по обоснованию проекта генерального плана	Материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме и в виде карт разрабатываются в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приложением №2 и Приложением №3 к данному техническому заданию соответственно.
3.6	Требования к формату представления материалов проекта генерального плана для передачи Заказчику	1. В положение о территориальном планировании в составе проекта генерального плана, а также материалах по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме за единицу измерения площади земель принимается гектар (округление значений осуществляется с точностью до четырех знаков после запятой), на картах, входящих в состав

		<p>проекта генерального плана, а также материалы по обоснованию проекта генерального плана, площадь земель указывается в кв.м.</p> <p>2. Положение о территориальном планировании в составе проекта генерального плана, а также материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме разрабатываются на стандартных листах формата А4 (210 x 297 мм) с применением текстового редактора Microsoft Word в формате DOC или другом, совместимом с ним формате с использованием шрифта Times New Roman размером 14 (для оформления табличных материалов размером 12) через одинарный интервал и размером полей:</p> <p>20 мм – левое; 15 мм – правое; 15 мм – верхнее; 15 мм – нижнее.;</p> <p>3. Импортированные в положение о территориальном планировании в составе проекта генерального плана, а также материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме графические материалы должны быть представлены в виде растровых изображений в формате JPEG, JPG с разрешением не менее 300 dpi и иметь размер, кратный листу формат А4;</p> <p>4. Карты, входящие в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, в векторной модели данных:</p> <p>должны соответствовать требованиям, установленным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 7 декабря 2016 года № 793»;</p> <p>должны иметь масштаб 1:10000 и размер, кратный листу формата А4;</p> <p>быть выполнены на картографической основе масштаба 1:10000, не содержащей сведения, отнесенные к государственной тайне;</p>
--	--	--

		<p>должны быть представлены в местной системе координат кадастрового округа 16 (МСК-16); должны иметь наименования и форматы, доступные для загрузки в федеральную государственную информационную систему территориального планирования (GML, SHP\SHX\DBF);</p> <p>5. Копии карт, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, готовятся в растровом формате JPEG, JPG с файлом привязки JPGW, JGW и PDF с разрешением не менее 300 dpi, иметь масштаб не менее 1:10000 и размер, кратный листу формата А4;</p> <p>6. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, являющиеся обязательным приложением к проекту генерального плана:</p> <p>должны соответствовать требованиям, установленным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 марта 2016 года № 163 и от 4 мая 2018 года № 236» (по тексту - описание местоположения границ населенных пунктов);</p> <p>должны быть представлены в текстовой форме в формате PDF, а также в форме электронных XML-</p>
--	--	--

		<p>документов в соответствии с форматом, используемым при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, в порядке межведомственного информационного взаимодействия</p>
3.7	<p>Согласование проекта генерального плана, проведение публичных слушаний или общественных обсуждений. Доработка проекта генерального плана</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Исполнитель передает Заказчику, подготовленный проект генерального плана и материалы по его обоснованию в электронном формате, необходимом для размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования; 2. Заказчик при содействии Исполнителя размещает проект Генерального плана и материалы по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2012 г. № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования» Заказчиком при содействии Исполнителя в объеме и составе, соответствующем статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Размещаемые документы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью; 3. Исполнитель передает Заказчику демонстрационные материалы для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, в том числе слайдовую презентацию (в случае необходимости, по решению Заказчика); 4. Исполнитель участвует в процессе общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана (в случае необходимости, по решению Заказчика); 5. Исполнитель устраняет замечания с учетом сводного заключения, поступившего от Кабинета Министров Республики Татарстан, результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и подготавливает окончательную редакцию проекта генерального плана;

		<p>6. Исполнитель сопровождает проект генерального плана в процессе его утверждения;</p>
<p>3.8</p>	<p>Мероприятия, проводимые после утверждения проекта генерального плана</p>	<p>1. Исполнитель формирует необходимый пакет документов с описанием местоположения границ населенных пунктов в составе и формате, требуемом для внесения Заказчиком сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, в Единый государственный реестр недвижимости;</p> <p>2. Исполнитель передает Заказчику материалы генерального плана (положение о территориальном планировании, карты, входящие в состав генерального плана, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан), а также материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме и в виде карт, в электронной форме на компакт – дисках (CD, DVD) в 2 экземплярах с учетом следующих требований: Генеральный план и материалы по его обоснованию оформляются как в режиме для открытого доступа, так и режиме «Для служебного пользования» (в случае необходимости), в том числе карты, входящие в состав Генерального плана и материалов по их обоснованию, выполняются в растровой и векторной модели данных; при наличии сведений, составляющих государственную тайну, Генеральный план и материалы по их обоснованию оформляются в режиме «С» («Секретно») или «СС» («Совершенно секретно»), при наличии необходимых оснований. При этом карты, входящие в состав Генерального плана и материалов по их обоснованию, с грифом «С» и (или) «СС» выполняются в растровом и векторном видах с соблюдением законодательства о государственной тайне;</p> <p>3. Исполнитель передает Заказчику положение о территориальном планировании и карты, входящие в состав проекта генерального плана, а также материалы по его обоснованию в текстовой форме и в</p>

		<p>виде карт на бумажном носителе в виде томов (книг) в двух экземплярах;</p> <p>4. Исполнитель передает Заказчику положение о территориальном планировании и карты, входящие в состав проекта генерального плана, а также материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт в векторной модели данных в двух экземплярах;</p> <p>5. Исполнитель передает Заказчику картографическую основу масштаба 1:10000 в векторной модели данных, использованную для разработки проекта генерального плана, не содержащую сведения, отнесенные к государственной тайне в двух экземплярах;</p> <p>6. Дополнительно по результатам выполнения работ Исполнитель представляет Заказчику: сопроводительное письмо о завершении работ; два экземпляра акта сдачи-приемки работ;</p> <p>7. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения всех документов и материалов, указанных в пункте 3.8 настоящего технического задания, рассматривает результаты работ и принимает решение о приемке работ либо формулирует обоснованные требования к доработке, если работы выполнены Исполнителем не полностью. В этом случае Исполнитель осуществляет доработку материалов в рамках настоящего технического задания за свой счет</p>
3.9	Гарантийные обязательства	<p>1. Срок действия гарантийных обязательств – 3 года со дня подписания итогового акта сдачи-приемки работ.</p> <p>2. Исполнитель в течение всего периода действия гарантийных обязательств обязан хранить на своих носителях материалы, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ</p>

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ
КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР
«ЗЕМЛЯ»
(АО «РКЦ «Земля»)



Республиканский
кадастровый
центр

РФ, Республика Татарстан;
420059, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д. 8а;
Тел. (843) 277-57-17, факс (843) 570-19-01
www.rkczemlya.ru, e-mail: info@rkczemlya.ru
ИНН/КПП 1659042075/165901001
ОГРН 1021603463595

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Троицко-Урайского сельского поселения
Рыбно-Слободского муниципального района
Республики Татарстан

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

**Охрана окружающей среды
и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории,
мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению
чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

ТОМ 3



Казань 2023

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Том 1. Утверждаемая часть: Пояснительная записка. Положение о территориальном планировании.	
2	Том 2. Утверждаемая часть: Графические материалы	
2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:10000
2.2	Карта границ населённых пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	М 1:10000
2.3	Карта функциональных зон поселения	М 1:10000
3	Том 3. Материалы по обоснованию: Пояснительная записка	
4	Том 4. Материалы по обоснованию: Графические материалы	
4.1	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате современное положение	М 1:10000
4.2	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ЗОУИТ существующее положение	М 1:10000
4.3	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ЗОУИТ проект	М 1:10000
4.4	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ГО и ЧС	М 1:10000
4.5	Карта инженерной инфраструктуры	М 1:10000

ИНВ.№ ПОДЛ.	ВЗАМ. ИНВ. №	ПОДПИСЬ И ДАТА								
		Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата			
		Ген. директор	Яшков Г. А.				Генеральный план Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района РТ	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
		Начальник ОДТП	Рахматуллина Г.З.			2023		ГП		
		Зав. сектором	Максимова И. В.					Состав проекта		
		Вед. спец.	Кадырова В. Л.							
		Спец. I категор.	Мухаммадиева И.И.							

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Том 3. Материалы по обоснованию: Пояснительная записка	
2	Том 4. Материалы по обоснованию: Графические материалы	
2.1	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате современное положение	М 1:10000
2.2	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ЗОУИТ существующее положение	М 1:10000
2.3	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ЗОУИТ проект	М 1:10000
2.4	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ГО и ЧС	М 1:10000
2.5	Карта инженерной инфраструктуры	М 1:10000

ИНВ.№ ПОДЛ.	ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	№ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИИИР. №					
									СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ		
									Генеральный план Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района РТ Содержание тома				
Ген. директор		Яшков Г. А.						ГП					
Начальник ОДТП		Рахматуллина Г.З.			2023								
Зав. сектором		Максимова И. В.											
Вед. спец.		Кадырова В. Л.											
Спец. I категор.		Мухаммадиева И.И.											

Список принятых сокращений

АЗС	автозаправочная станция
АО	акционерное общество
ВОЗ	водоохранная зона
ВЛ	высоковольтные линии
г.	год/город
гг.	годы
ГОСТ	государственный стандарт
ГРП	газорегуляторный пункт
ГСМ	горюче-смазочные материалы
д.	деревня
дд.	деревни
ЖКХ	жилищно-коммунальное хозяйство
ЗВ	загрязняющие вещества
ЗСО	зона санитарной охраны
КМ	Кабинет министров
КРС	крупнорогатый скот
ЛЭП	линия электропередач
МЭПР	Министерство экологии и природных ресурсов
н.п.	населенный пункт
НРБ	нормы радиационной безопасности
ОКС	объект капитального строительства
ООПТ	особо охраняемая природная территория
ПЗА	потенциал загрязнения атмосферы
ПП	памятник природы
р.	река
рр.	реки
РТ	Республика Татарстан
РФ	Российская Федерация
с.	село
СанПиН	санитарные правила и нормы
СЗЗ	санитарно-защитные зоны
СМ	Совет министров
СМС	совет местного самоуправления
СНиП	строительные нормы и правила
СП	свод правил
ст.	статья
СТО	станция технического обслуживания
сут.	сутки
СХП	сельскохозяйственное предприятие
т	тонн
ТКО	твердые коммунальные отходы
т.д.	так далее
УГМС	Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды
ФГБУ	Федеральное Государственное Бюджетное Учреждение
ФЗ	Федеральный закон
ЭМИ	электромагнитное излучение

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ	7
1.1. Рельеф и геоморфология	7
1.2. Геологическое строение	7
1.3. Тектоника и сейсмичность	7
1.4. Полезные ископаемые	11
1.5. Гидрогеологические условия	11
1.6. Поверхностные воды	13
1.7. Климатическая характеристика	15
1.8. Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир	17
1.9. Опасные инженерно-геологические процессы и явления	20
2. ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	22
2.1. Оценка состояния атмосферного воздуха	22
2.2. Оценка состояния водных ресурсов	23
2.3. Оценка состояния земельных ресурсов	24
2.4. Обращение с отходами производства и потребления	25
2.5. Кладбища	26
2.6. Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения	26
2.7. Оценка состояния озелененных территорий	27
2.8. Оценка состояния животного и растительного мира	27
2.9. Оценка риска для здоровья населения	28
3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА	29
4. ГОРНЫЕ ОТВОДЫ МЕСТОРОЖДЕНИЙ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ	31
5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	32
6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	33
6.1. Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов	33
6.2 Придорожные полосы автомобильных дорог	43
6.3. Охранные зоны воздушных линий электропередач	46
6.4 Охранные зоны линий и сооружений связи	46
6.5 Минимальные расстояния и охранные зоны газораспределительных сетей	48
6.6. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны	50
6.7. Зоны природных ограничений	52
6.8. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	53
6.9 Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	55
6.10 Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов	56
6.11 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	56
6.12 Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповед	
6.13 Зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия	57
7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ	59
7.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха	60
7.2. Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов	61
7.3. Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод	62
7.4. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов	65

7.5. Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления	66
7.6. Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия	67
7.7. Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории	67
7.8. Мероприятия по охране животного и растительного мира	68
7.9 Мероприятия по охране особо охраняемых природных территорий	69
7.10 Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического негативного воздействия территории и здоровья населения	69
7.11 Мероприятия по защите объектов культурного наследия	69
7.12 Мероприятия по улучшению экологической ситуации	69
8. МЕРОПРИЯТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ	71
9. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	76
Приложение №1	102
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	105

1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

1.1. Рельеф и геоморфология

По геолого-геоморфологическим особенностям Рыбно-Слободский муниципальный район расположен в пределах Предкамского пермского возвышенного плато.

Рельеф территории поселения представляет собой сравнительно возвышенную холмистую равнину с густой овражно-балочной сетью. Территория характеризуется чередованием относительно высоких водораздельных пространств с долинами малых рек.

В восточной части поселения местами встречаются карстовые формы рельефа, представленные карстовыми воронками. Воронки имеет округлую форму, небольшие размеры и глубину.

Для территории Троицко – Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района характерна эрозионные формы рельефа, представленные оврагами и балками, которые приурочены к речной сети.

1.2. Геологическое строение

В геологическом строении территории Троицко – Урайского сельского поселения принимают участие отложения пермской, неогеновой и четвертичной систем.

Пермские отложения представлены татарским и казанским ярусами. Отложения татарского яруса распространены на водоразделах рр. Ошняк- Бетька, Бетька-Суша. Литологически отложения татарского яруса представлены переслаиванием глин, песчаников, известняков. Мощность татарских отложений колеблется от 13 до 146 м.

Казанские отложения представлены верхнеказанским подъярусом, имеют повсеместное распространение. Выходы казанских отложений наблюдаются в долинах рек Бетька, Суша, а также вдоль берега водохранилища в виде узкой полосы 1200-1500 м.

Отложения верхнеказанского подъяруса представлены переслаиванием трещиноватых песчаников, известняков, доломитов. Вскрытая мощность составляет 30-78 м.

Неогеновые отложения имеют ограниченное распространение, представлены, в основном, глинами. Мощность неогеновых отложений колеблется от 19 до 25 м.

Четвертичные отложения представлены нижне-, средне четвертичными образованиями и распространены в долинах рек.

1.3. Тектоника и сейсмичность

В тектоническом отношении рассматриваемая территория расположена в центральной части Волго-Уральской антеклизы Восточно-Европейской платформы и приходится на южную часть Северо – Татарского свода, ограниченного с южной стороны Прикамским разломом.

В тектоническом строении выделяются два структурных этажа: нижний – кристаллический фундамент и верхний – осадочный чехол.

Кристаллический фундамент образован архейско–протерозойским комплексом пород, представлен биотитовыми и амфиболовыми плаггиогнейсами и кристаллическими сланцами, амфиболитами, плаггиогранитами, гранодиоритами, габбро, анортозитами и т. п.

Фундамент расчленен тектоническим разломом на приподнятые (выступы) и опущенные блоки.

Прикамский разлом является сейсмогенерирующим, где происходят тектонические процессы без заметного влияния инженерной деятельности человека.

Разработанные карты сейсмического районирования территории Восточно-Европейской платформы (масштаб 1: 2500000) и территории РТ (1:500000) утверждены в качестве нормативных документов.

Указанный комплект карт позволяет оценивать на трех уровнях степень сейсмической опасности, предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает 10% (карта А), 5% (карта В), 1% (карта С) вероятность возможного превышения в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности.

Согласно Свод правил СП 14.13330.2018. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.05.2018 N 309/пр) (ред. от 31.05.2022) для средних грунтовых условий территория района относится к 6-балльной (карта В) и к 7-балльной зонам сейсмичности (карта С) при возведении объектов повышенной ответственности.

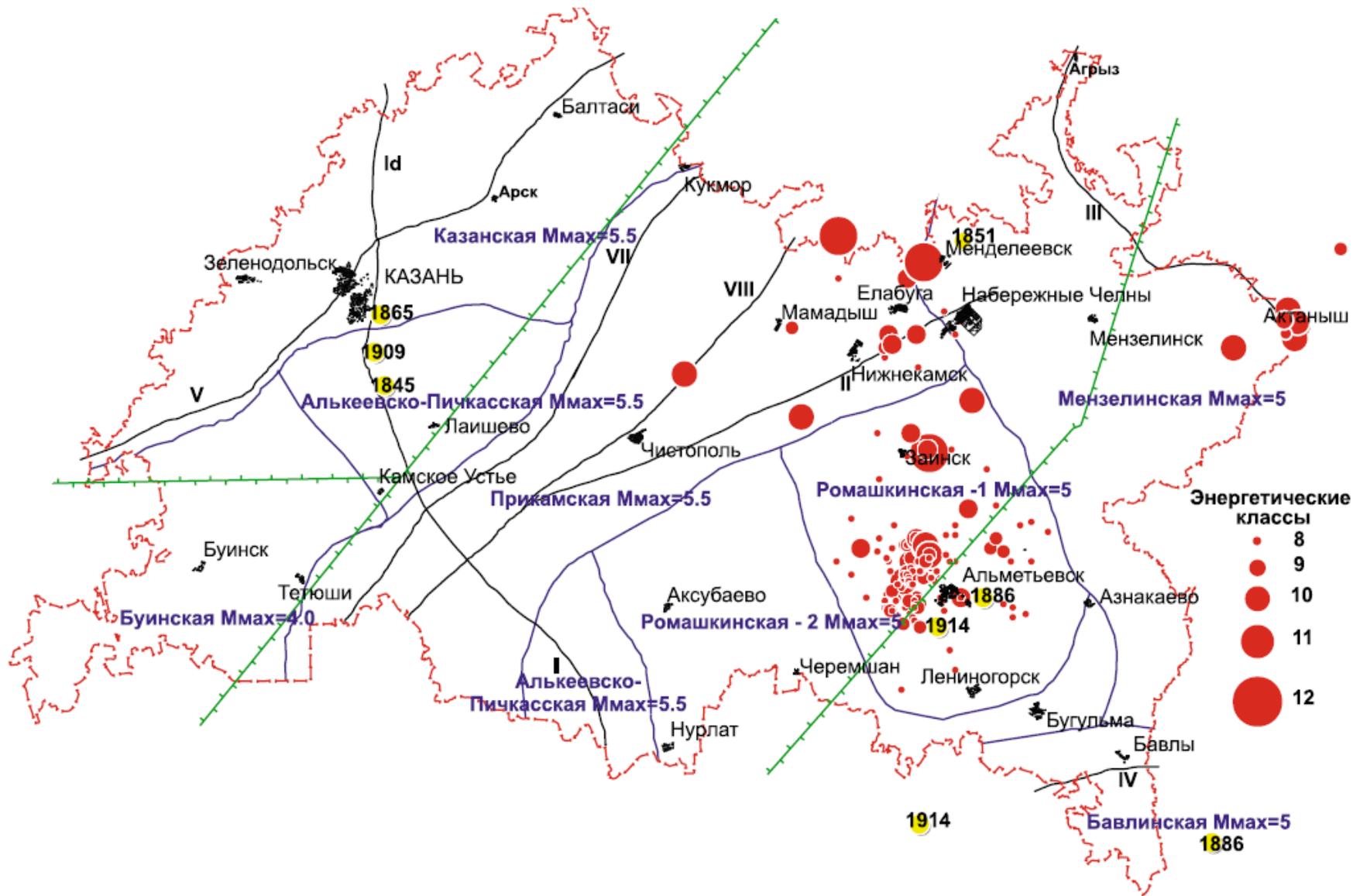


Рисунок 1.3.1. Карта основных разломов и эпицентров исторических (с 1845 г.) и современных (1982-2003 гг.) землетрясений Республики Татарстан. М 1:500000 ((Мирзоев К.М., Степанов В.П., Гатиятуллин Р.Н.) [4])

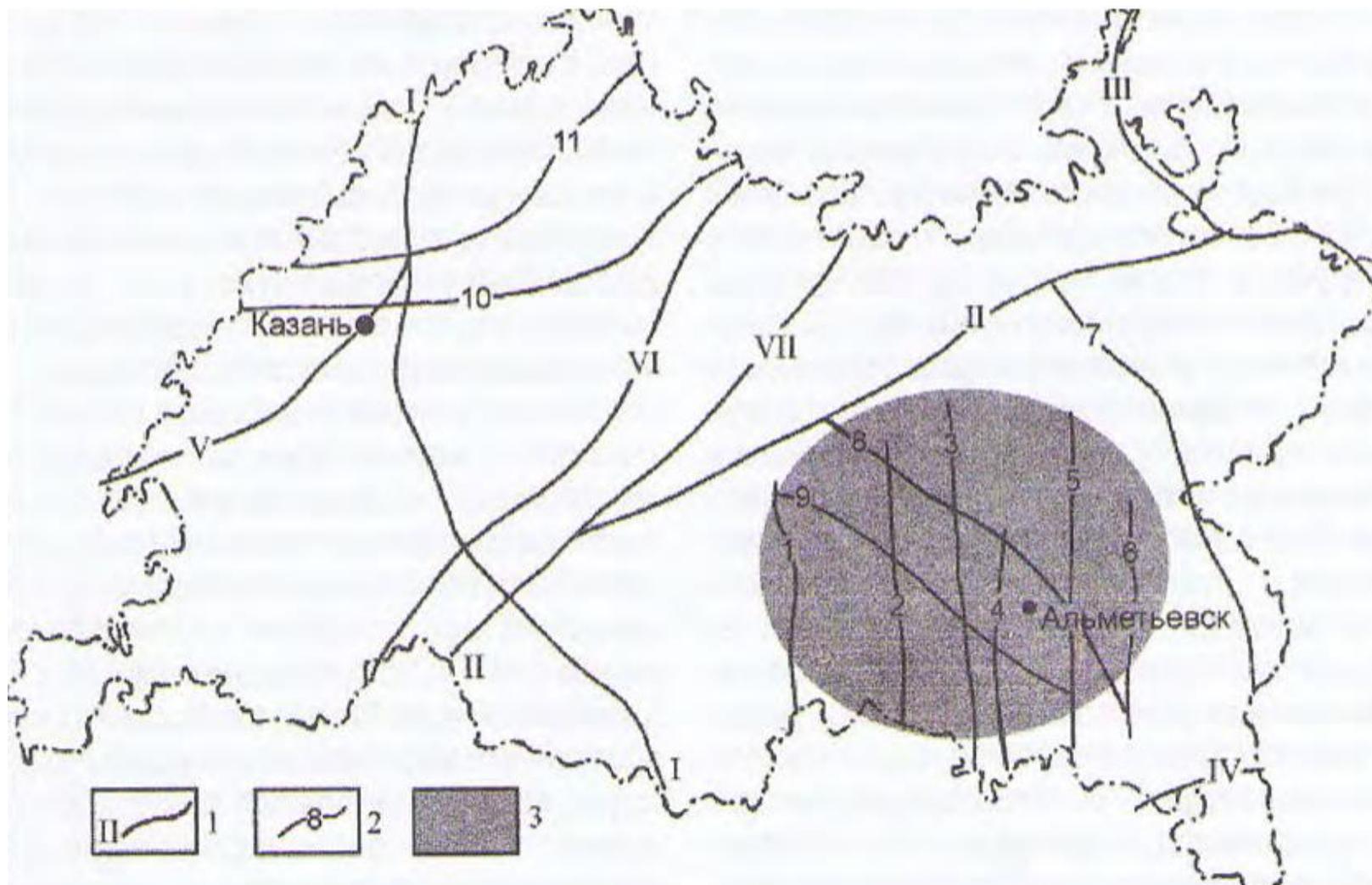


Рисунок 1.3.2. Сейсмоактивные разломы по Степанову В.П. и др. [5]

глубинные разломы: I – Алькеевско-Пичкаский; II – Прикамский; III – Главный Удмуртский; IV – Исаклинско- Бавлинско-Серафимовский; V – Алатырско-Казанско-Арский; VI – Ульяновско-Ижевско-Пермский; VII – Дигитлинско-Можгинский;

региональные разломы: 1-Баганинский; 2- Кузайкинский; 3 – Алтунино-Шунакский; 4 – Миннибаевский; 5 – Сулюково-Шигаевский; 6 – Нуркеевско-Сакловский; 7 – Шалтинско-Азнакаевский; 8 – Зайский; 9 – Кичуйский; 10 – Казанский; 11 – Зеленодольский;

сейсмоактивный район, к которому приурочено Ромашкинское месторождение.

1.4. Полезные ископаемые

По данным, имеющимся в фонде геологической информации Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан на рассматриваемой территории расположены:

- Урайское месторождение, предоставленное в пользование ООО «Батт» на основании лицензии ТАТ РСЛ 01168 ТР с целью добычи песчано – гравийных пород в 1470-1477 км судовой хода р. Кама. Срок окончания лицензии - 31.12.2028 г. Горноотводный акт №291/1025 от 12.05.2009 г.;

- «Троицкий-Урай-Гремячево» месторождение, предоставленное в пользование АО «Нерудное предприятие» на основании лицензии ТАТ РСЛ 01307 ТР с целью добычи песчано – гравийной смеси в 1475,2-1477,0 км и 1483,0-1486,0 км акватории р.Кама, за правой кромкой судовой хода. Срок окончания лицензии - 31.12.2073 г. Горноотводный акт №16-4300-00098 от 28.06.2019 г.;

- Шенталинское месторождение, предоставленное в пользование ООО «Альянс-Авто-Трейд» на основании лицензии ТАТ АЛС 01527 ТР с целью добычи песка и песчано – гравийной смеси в акватории Куйбышевского водохранилища, в интервале 1480-1481 км слева от судовой хода р.Кама. Срок окончания лицензии - 23.05.2065 г. Горноотводный акт №781/1489 от 31.08.2017 г.;

- Слободское месторождение, предоставленное в пользование ООО «НК-Волжский Берег» на основании лицензии ТАТ РСЛ 01730 ТР с целью добычи песчано – гравийных пород в 1491,0-1498,3 км судовой хода р. Кама, по обе стороны. Срок окончания лицензии - 31.12.2084 г. Горноотводный акт №16-4300-00032 от 10.08.2018 г.;

- участок недр «Кубасская пойма» площадью 97,24 га (полезное ископаемое – песок, песчано-гравийные породы), включенный в Перечень участков недр местного значения приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 17.10.2023 №1201-п «Об утверждении Дополнения №9 к Перечню участков недр местного значения по Республике Татарстан, утвержденному приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 01.09.2021 №949-п»;

- участок недр «Кубасский поворот» площадью 354 га (полезное ископаемое – песок, песчано-гравийные породы), включенный в Перечень участков недр местного значения приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 17.10.2023 №1201-п «Об утверждении Дополнения №9 к Перечню участков недр местного значения по Республике Татарстан, утвержденному приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 01.09.2021 №949-п».

1.5. Гидрогеологические условия

Территория Троицко – Урайского сельского поселения относится к Камско – Вятскому артезианскому бассейну, для которого характерно неоднородное структурно – тектоническое строение, изменчивость литологофациального состава водовмещающих пород и различная степень закарстованности казанских отложений.

С учетом особенностей геологического строения района, литолого-фациального состава пород осадочной толщи, по условиям и характеру залегания подземных вод, в геологическом разрезе описываемой территории выделяются следующие гидрогеологические подразделения:

1. Слабопроницаемый локально-водоносный нижнечетвертично-современный аллювиальный горизонт (aQ_{I-IV});
2. Слабопроницаемый локально слабОВОдоносный эоплейстоценовый аллювиальный комплекс (εQ);
3. Слабопроницаемый локально-слабоводоносный аллювиальный неоген-четвертичный комплекс ($N_2 - Q$);
4. Слабопроницаемая локально слабОВОдоносная верхнеуржумская карбонатно-терригенная свита (P_2ur_2);
5. Проницаемая локально водоносная нижнеуржумская карбонатно-терригенная свита (P_2ur_1);
6. Водоносная верхнеказанская карбонатно-терригенная свита (P_2kz_2);
7. Водоносная нижнеказанская карбонатно-терригенная (терригенно-карбонатная) свита ($P_2kz_1^{2-3}$);
8. Водоупорный локально – водоносный нижнеказанский карбонатно – терригенный комплекс ($P_2kz_1^1$);
9. Водоносный шешминский терригенный комплекс (P_{2ss}).

Описание гидрогеологических условий и водохозяйственной обстановки территории Рыбно-Слободского муниципального района, Троицко – Урайского сельского поселения в том числе, приведено по результатам геологосъемочных работ и специальных гидрогеологических исследований, выполненных ГУП «Татарстангеология» в рамках темы: «Ведение ГВК. Паспортизация водозаборов и водозаборных скважин».

Согласно "Перечня бассейнов подземных вод территории СССР для ведения Государственного водного кадастра" (ВСЕГИНГЕО, 1988) и Сводной легенды Средне-Волжской серии листов Государственной гидрогеологической карты России масштаба 1:200000, территория Рыбно-Слободского муниципального района относится к Камско-Вятскому артезианскому бассейну, для которого характерно: неоднородное структурно-тектоническое строение, изменчивость литолого-фациального состава водовмещающих пород и различная степень закарстованности казанских отложений.

С учетом особенностей геологического строения, литолого-фациального состава пород осадочной толщи, по условиям и характеру залегания подземных вод, в геологическом разрезе описываемой территории выделяется водоносная верхнеказанская карбонатно-терригенная свита (P_2kz_2).

Свита приурочена к отложениям верхнеказанского подъяруса верхней перми. Залегает первой от поверхности, исключая водоразделы, где она перекрыта отложениями уржумской серии татарского яруса.

Водовмещающие породы представлены трещиноватыми песчаниками, алевролитами, глинами, мергелями, известняками. Водоупорные толщи представлены плотными глинами. Для описываемой территории характерно широкое распространение родникового стока. Водоупорная кровля прослеживается лишь на участках, где свита залегает второй от поверхности,

подошва сложена глинами и алевролитами верхней пачки нижнеказанского подъяруса.

Воды комплекса безнапорно-напорные, напор составляет 0-60 м, повышаясь к водоразделам. На участках, где свита залегает первой от поверхности питание осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, в других - за счет перетока из вышележащей уржумской свиты, а по зонам повышенной трещиноватости осадочного чехла за счет восходящего подтока из более глубоких горизонтов. Разгрузка происходит в палеоврезы, долины рек и ручьев, к которым направлен поток подземных вод, а также за счет перетока в нижнеказанской водоносный комплекс.

Водообильность свиты изменчива. Удельные дебиты скважин составляют от 0,1 до 5 л/с. Дебиты родников 0,1 – 10,0 л/с.

Состав вод гидрокарбонатный кальциевый, магниевый-кальциевый, либо смешанный по катионам с минерализацией 0,2-1,0 г/дм³. На участках взаимосвязи с водами глубоких комплексов состав меняется на сульфатный, гидрокарбонатно-сульфатный, натриево-кальциевый либо смешанный по катионам с минерализацией до 2,4 г/дм³.

Воды водоносной свиты широко используются населением в целях хозяйственно-питьевого водоснабжения с помощью родников, колодцев, скважин.

1.6. Поверхностные воды

Гидрографическую сеть Троицко - Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района представлена Куйбышевским водохранилищем, река Урайка.

Куйбышевское водохранилище образовано 31.10.1955 г. перекрытием реки Волга плотиной Волжской ГЭС в районе Жигулевских гор.

Наполнение водохранилища происходило до мая 1957 г., когда горизонт воды достиг нормального подпорного уровня (НПУ) – 53,0 м, а площадь водного зеркала – 6150 км². Водохранилище является водоемом долинного типа. Большая площадь его ложа приходится на пойму и затапливаемые террасы волжской и камской долин. Водохранилище осуществляет неполное годичное (сезонное), недельное и суточное регулирование стока Волги. Полный объем водохранилища при НПУ составляет 58,0 км³, полезный объем – 34,8 км³.

Длина водохранилища составляет 510 км по реке Волга и 280 км по реке Кама, средняя глубина – 9,3 м, наибольшая 38-41 м. Общая протяженность береговой полосы составляет 2604 км.

Основные параметры, характеризующие Куйбышевское водохранилище, представлены в таблице 1.6.1.

Таблица 1.6.1

Основные параметры Куйбышевского водохранилища

№ п/п	Наименование	Значение
1	Нормальный подпорный уровень (НПУ)	53,0 м
2	Минимальный навигационный уровень	49,0 м
3	Нормальной предполоводной сработки (УНС)	48,0 м
4	Минимальный допустимый в зимний период (УМО)	45,5 м
5	Максимальный проектный при пропуске весеннеполоводья	55,3 м

	вероятностью превышения 0,01 % (с гарантийной поправкой)	
6	Максимальный допустимый при пропуске весеннего половодья вероятностью превышения 0,1 %	53,3 м
7	Полная статистическая емкость при НПУ	57,3 км ³
8	Полная статистическая емкость при УНС	32,0 км ²
9	Полная статистическая емкость при УМО	23,4 км ²
10	Площадь зеркала при НПУ	6150 км ²
11	Площадь зеркала при УНС	3930 км ²
12	Площадь зеркала при УМО	3060 км ²
13	В пределах РТ площадь зеркала водохранилища при НПУ	3270 км ²
14	Полезная статистическая емкость между НПУ и УНС	25,3 км ³
15	Между НПУ и УМО	33,9 км ³
16	Наибольшая ширина при НПУ	27 км
17	Средняя глубина при НПУ	9,4 м

Ведущая роль в водном питании водохранилища принадлежит талым водам, поэтому основной фазой водного режима исследуемого участка реки является половодье. Сток половодья в естественных условиях составляет в среднем 60% годового стока. В условиях регулирования каскадом гидроузлов его доля уменьшилась до 50-55%.

Уровенный режим Куйбышевского водохранилища зависит от притока воды в разные сезоны года и сброса ГЭС. В течение года выделяются три периода с одинаковым режимом уровней: весенний подъем, летне-осеннее относительно стабильное положение и осенне-зимнее понижение.

Подъем уровня в половодье приходится преимущественно на апрель, при этом интенсивность подъема достигает иногда примерно 1 м в сутки. Пик половодья наступает, как правило, в середине или во второй половине мая, а спад происходит заметно медленнее подъема и продолжается в течение 2-3 месяцев. Средние расходы воды в период прохождения пиков половодья составляют около 17800 м³/с.

Относительно устойчивое положение уровней на низких отметках в летне-осеннюю межень нарушается дождевыми паводками и осенними ледовыми явлениями. Летне-осенняя межень характеризуется в целом повышенным стоком за счет дождевых вод, сток за этот период в естественных условиях достигает 25-30 % годового стока, а в условиях регулирования уменьшается примерно на 5%.

В течение естественной зимней межени отмечается постепенное снижение расхода воды до годового минимума перед началом последующего весеннего половодья, при этом меженный сток составляет лишь около 10% годового.

Перед ледоставом отмечается падение уровня на 1-3 м, которое сменяется подъемом на величину того же порядка, в связи с образованием ледяного покрова. Далее, в течение зимней межени до последующего подъема половодья, происходит медленное понижение уровней в соответствии с характером изменения зимнего стока. Однако минимальный уровень в конце этого периода не всегда бывает годовым минимумом - нередко таковым является минимум летне-осенней межени (Проект по установлению водоохранных зон..., 2006).

Поймы сложены гравийно-песчаным аллювием. Пойменная фация аллювия, покрывающая на пойме русловую фацию слоем примерно до 3 м, представлена супесями, суглинками и глинами. В отрицательных формах пойменного рельефа

наблюдается накопление илов. Незатопленные участки поймы задернованы, частично покрыты кустарниковой и древесной растительностью.

Водохранилище около 5 месяцев в году покрыто льдом, вскрытие которого происходит в середине апреля и сопровождается ледоходом. В наиболее суровые зимы толщина льда может достигать 1 м.

Куйбышевское водохранилище подвержено воздействию ветров. Здесь наблюдаются штормовые ветры южных и юго-западных направлений. В штормовую погоду высота волны достигает 2,0 - 2,5 м.

Являясь водоемом комплексного назначения, водохранилище интенсивно используется водопользователями различных отраслей хозяйства и форм собственности. Главными водопотребителями являются: энергетика, водный транспорт, водоснабжение, рыбное и сельское хозяйство.

Река Урайка (правый приток р. Кама) впадает в Куйбышевское водохранилище в 59 км от устья. Длина водотока достигает 16 км, площадь водосборара 68 км².

1.7. Климатическая характеристика

Климатическая характеристика территории Троицко – Урайского сельского поселения представлена ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» по материалам многолетних наблюдений на ближайшей к Рыбно-Слободскому муниципальному району метеостанции г. Лаишево (ввиду отсутствия метеостанции в Рыбно-Слободском муниципальном районе).

Климат рассматриваемой территории умеренно-континентальный с холодной снежной зимой и теплым летом.

Продолжительность зимнего периода, между датами перехода среднесуточной температуры через 0⁰С, в среднем составляет около 5,5 месяцев (28.10-06.04).

Продолжительность летнего периода со среднесуточными температурами воздуха выше +10⁰С – 4,5 месяца.

Продолжительность каждого из переходных периодов (осени и весны) составляет примерно 1 месяц. Для осени – это ноябрь, для весны – апрель.

По данным метеостанции среднемноголетняя годовая температура воздуха составляет +4,1⁰С. Годовой ход температуры по месяцам выглядит плавным, поскольку на нем сказывается влияние Куйбышевского водохранилища представлен в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1

Среднемесячная и среднегодовая температура воздуха на территории Троицко - Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, ⁰С,

Ян-варь	Фев-раль	Март	Ап-рель	Май	Июнь	Июль	Ав-густ	Сен-тябрь	Ок-тябрь	Но-ябрь	Де-кабрь	Итого в течение года
-10,8	-10,6	-4,5	4,9	12,9	17,7	19,8	16,8	11,6	4,0	-3,8	-9,1	4,1

Наиболее холодным месяцем является январь со средней температурой воздуха $-10,8^{\circ}\text{C}$.

Среднемесячная максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) составляет $+24,8^{\circ}\text{C}$.

Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) равна $-16,5^{\circ}\text{C}$.

Количество осадков, выпадающих в течение года, достигает в среднем $576,2$ мм. Данные об изменении количества осадков по месяцам и в среднем за год представлены в таблице 1.7.2.

Таблица 1.7.2

Среднемесячное и годовое количество осадков на территории Троицко - Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, мм

Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого в течение года
48,2	35,2	27,6	31,5	39,5	67,9	56,5	59,2	55,5	61,3	46,6	47,2	576,2

В годовом ходе осадков, как видно из таблицы 1.7.2, наблюдается один минимум и один максимум. Максимум отмечается в июне ($67,9$ мм), минимум – в марте ($27,6$ мм).

Из общего годового количества осадков в твердом виде их выпадает в среднем 21% . За зиму высота снежного покрова на открытых для ветра участках составляет в среднем 35 см, максимальная – 50 см, минимальная – 14 см.

Выпадающее количество осадков достаточно для эффективного снижения загрязнения воздуха. Наиболее существенное очищающее влияние они оказывают в теплый период года, когда их количество наибольшее. Однако неравномерность выпадения осадков, часто в виде ливней, снижает их значение как фактора очищения атмосферы.

Сезонные изменения барико-циркуляционных процессов вызывают изменения ветрового режима. Данные о повторяемости направлений ветра и штилей в течение года представлены в таблице 1.7.3 и на рисунке 1.7.1.

Таблица 1.7.3

Повторяемость направлений ветра и штилей по месяцам на территории Троицко - Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, %

(с составлением розы ветров (на год) по основным румбам)

Месяц	Направления ветров								
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Январь	6	7	8	16	16	20	15	12	4
Февраль	8	7	10	14	13	18	16	14	4
Март	8	8	13	15	16	16	13	11	5
Апрель	7	12	17	13	12	16	11	12	4
Май	12	12	9	9	10	16	13	19	4
Июнь	10	13	13	11	10	15	13	15	5
Июль	13	15	12	9	8	11	12	20	6
Август	13	11	8	8	8	12	17	23	5

Сентябрь	10	9	11	8	10	15	18	19	4
Октябрь	9	6	6	6	12	22	20	19	3
Ноябрь	6	8	8	10	15	20	19	14	3
Декабрь	6	5	9	12	17	22	16	13	4
Итого в течение года	9	10	10	11	12	17	15	16	4

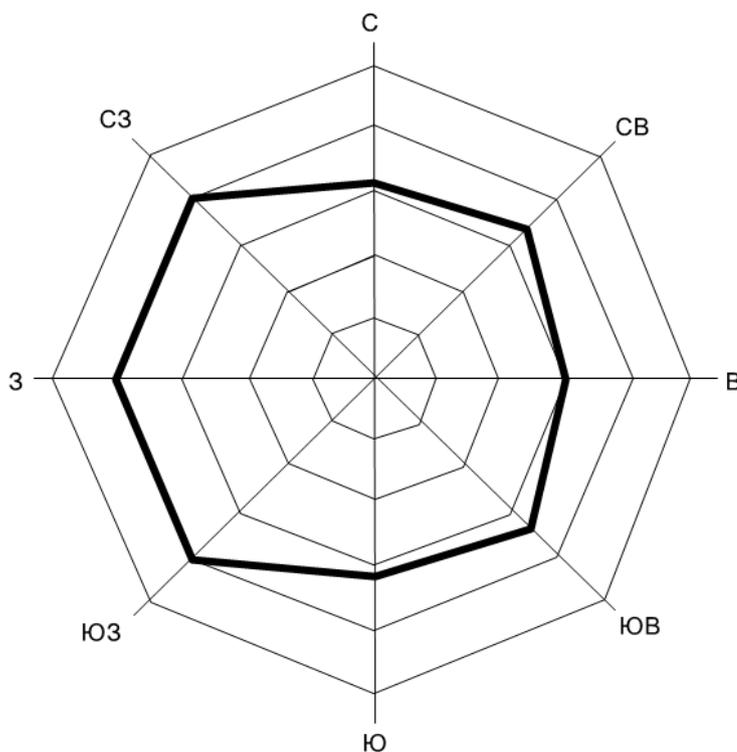


Рисунок 1.7.1
Повторяемость ветров по направлениям (%)

Как видно из таблицы, в течение года преобладают ветры юго-западного, западного и северо-западного направлений. Максимальные скорости ветра отмечаются в зимний период, их средние значения достигают 3,5 м/с.

Таблица 1.7.4
Среднемесячная и годовая скорость ветра на территории Троицко - Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, м/с

Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого в течение года
3,5	3,3	3,1	3,1	3,1	2,8	2,6	2,6	2,9	3,3	3,4	3,5	3,1

1.8. Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир

Ландшафты

Территория сельского поселения расположена в пределах суббореальной северной семигумидной ландшафтной зоны, широколиственной ландшафтной подзоны, Прикамского возвышенного ландшафтного района.

Прикамский ландшафтный район (с отметками высот в пределах 130-150 м) характеризуется приволжскими липово-дубовыми лесами, сформировавшимися на светло-серых и серых лесных глинистых и тяжелосуглинистых почвах на глинисто-мергельных и глинисто-известняковых отложениях верхней перми.

Обширные по площади пространства приурочены к долинным (пойменным и террасовым) типам ландшафта, в местах распространения оврагов выделяется склоновый тип ландшафта (Ландшафты..., 2007).

Процессы урбанизации любого района сопряжены с нарушением составляющих природный ландшафт компонентов. Изменение связей на рассматриваемой территории привело к появлению нового комплекса – антропогенного ландшафта, преобразованного хозяйственной деятельностью человека. По функциональной принадлежности на рассматриваемой территории выделяются промышленно-селитебный, сельскохозяйственный и рекреационный типы ландшафта.

Промышленно-селитебный функциональный тип ландшафта включает территорию населенных пунктов Троицко – Урайского сельского поселения, а также производственных и коммунальных предприятий.

Сельскохозяйственный тип ландшафта включает земли, занятые сельскохозяйственными территориями (пашнями, пастбищами, сенокосами, садово-огородными участками).

Рекреационный тип ландшафта представлен озелененными территориями и участками, прилегающими к водным объектам.

Почвенный покров

На территории Троицко – Урайского сельского поселения, в основном, получили развитие светло-серые лесные почвы, а также локально встречаются светло-серые и серые лесные пестроцветные почвы.

Светло-серые лесные почвы наиболее близки к дерново-подзолистым. В условиях расчлененного рельефа и при развитии на выпуклых и покатых склонах они в значительной степени затронуты процессами эрозии. В большинстве случаев эти почвы находятся под пашней.

Данные почвы характеризуются следующим строением профиля:

Гумусовый горизонт светло-серый, часто с легким буроватым оттенком, мощностью около 16-22 см. Структура его выражена слабо. Он сменяется горизонтом А1, А2 или ВА2 –серовато-бурый с более светлыми пятнами, плоскоореховатым, мощностью 5-10 см. Далее идет иллювиальный горизонт бурого цвета, ореховатой и призмовидно-ореховатой структуры, с затеками кремнеземистой присыпки и примазками гумуса и полутораокисей плотного сложения, который на глубине около 100 см сменяется материнской породой. Вскипание от кислоты отмечается, чаще всего, с глубины 111-165 см.

Механический состав почв, варьирующий от тяжелосуглинистого до легкосуглинистого, аналогичен составу дерново-подзолистых разновидностей.

Содержание перегноя в гумусовом горизонте тяжело- и среднесуглинистых почв колеблется в пределах 3,30-3,40%, легкосуглинистых – в пределах 1,92-2,79%. К низу содержание гумуса быстро падает до 0,58-0,87% (в конце первого - начале второго полуметра).

Емкость поглощения в тяжело- и среднесуглинистых разновидностях составляет в верхнем полуметре 16,83-25,86, в легкосуглинистых – 10,33-19,37 мг-экв.

Гидролитическая кислотность и степень насыщенности варьирует, соответственно, в пределах 0,77-4,05 и 82,3-96,4 в тяжелых почвах и 1,59-3,28 и 75,7-94,06 мг-экв – в легких.

В почвенном профиле реакция среды – слабокислая: рН водный – 5,8-6,8; рН сол. 4,7-6,6. Подвижными формами фосфатов калия почвы слабо обеспечены (свободной фосфатной кислоты – до 3 мг на 100 г почвы).

Следует отметить, что освоенные разности могут выделяться большой гумусированностью, поглотительной способностью, обеспеченностью элементами азотной и зольной пищи растений. Почвы светло-серого подтипа обладают низким плодородием и пониженной устойчивостью к антропогенным нагрузкам. Светло-серые почвы имеют наименьшую мощность гумусового горизонта и наибольшую оподзоленность. Мощность пахотного слоя составляет 19-24 см, почвы являются тяжелосуглинистыми, слабокислыми. Насыщенность основаниями средняя – 55,5–77,89 %. Сумма поглощенных оснований составляет 9,2-39,0 мг экв./на 100 г. По физическим свойствам пахотный слой бесструктурный, быстро уплотняется, легко заплывает.

Для повышения агротехнических показателей необходим комплекс мероприятий, направленный на понижение уровня грунтовых вод, известкование, внесение фосфорных и микроудобрений. К эрозии почвы малоустойчивы.

Светло-серые и серые лесные пестроцветные почвы отличаются гумусовым горизонтом небольшой мощности и по своим свойствам близки к дерново-подзолистым (Географическая характеристика..., 1972).

Животный мир

В границах Троицко – Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района, встречаются: лось, кабан, косуля, рысь, куница, лисица, бобр, белка, заяц-беляк, заяц-русак. Встречаются рысь и норка американская, распространены глухарь, тетерев, серая куропатка.

Фауна населенных пунктов представлена синантропными и одомашненными видами (кошки, собаки, голуби и др.). Постоянными обитателями открытых пространств являются серая полевка, полевая мышь, серый хомячок, обыкновенный хомячок и др.

Почвенные беспозвоночные представлены, преимущественно, паукообразными и низшими формами насекомых, среди воздушных насекомых доминируют жуки, перепончатокрылые, чешуекрылые и двукрылые (Географическая характеристика..., 1972).

Растительность

В настоящее время большая часть территории сельского поселения распахана.

Естественная растительность сохранилась в виде лесных массивов и луговых ассоциаций. Леса занимают склоны рек, понижения рельефа. Они представлены широколиственными (липово – дубовыми) неморальнотравяными лесами.

Наиболее типичны для данной территории травянистые формации остепненных суходольных лугов, которые представлены травами (полынь, крапива, лисохвост, клевер луговой и др.). В травянистом покрове луговых экосистем встречаются и сорные растения (гречишка птичья, подорожник ланцетолистный, осот полевой, чертополох поникший и др.). Это говорит о некоторой степени деградации кормовых угодий.

В составе флоры суходольных лугов наряду с травянистыми видами отмечаются проростки, местами подрост липы, дуба, березы и др.

1.9. Опасные инженерно-геологические процессы и явления

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке физико-геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

На территории Троицко - Урайского сельского поселения выделены благоприятные и неблагоприятные территории. Благоприятными являются водораздельные и приводораздельные пространства, неблагоприятными – речные долины и овражно-балочные системы.

На территории сельского поселения получили развитие карстовые процессы. Под карстом следует понимать совокупность геологических процессов и явлений, вызванных растворением подземными и (или) поверхностными водами горных пород и проявляющихся в образовании в них пустот, нарушении структуры и изменении свойств.

Карстовые процессы сопровождаются суффозией и деформациями поверхности земли (провалы, оседания, воронки), изменением свойств грунтов покрывающей толщи, формированием особого характера циркуляции и режима подземных и поверхностных вод и специфического рельефа местности.

Кроме того, на территории сельского поселения получили развитие эрозионные процессы.

На территории сельского поселения распространены процессы почвенной, овражной и речной эрозии.

Одним из процессов, наносящих большой ущерб сельскому хозяйству, можно назвать почвенную эрозию – смыв плодородного слоя почвы с поверхности. Эрозии подвержены распаханые склоны рек. Главная причина ее возникновения заключается в нарушении организации агроландшафта – неправильном соотношении площадей пашни, лугов и лесных угодий.

Конечная стадия эрозионной деградации – оврагообразование – развито повсеместно. Для оврагов характерна разветвленная, древовидная форма.

Под подтоплением понимается процесс подъема уровня подземных вод выше некоторого критического положения, а также формирование «верховодки» и техногенного водоносного горизонта, приводящий к ухудшению инженерно-геологических условий территории.

Процессам подтопления подвержены днища и нижние части склонов долин рек, которые дренируют территорию Троицко - Урайского сельского поселения. Здесь подземные воды относятся к водоносному четвертичному аллювиальному комплексу, которые испытывают существенные сезонные и многолетние колебания на территориях, где глубина залегания уровня подземных вод не превышает 10-15 м.

Согласно Правилам определения границ зон затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360, определение границ зон затопления и подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон затопления и подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

В настоящее время в Троицко - Урайском сельском поселении границы зон затопления и подтопления не определены в порядке, установленном указанными Правилами. В связи с этим границы зон подтопления не отражены на картографических материалах генерального плана.

2. ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

2.1. Оценка состояния атмосферного воздуха

Атмосферный воздух является одним из основных жизненно важных элементов окружающей среды. Попадающие в него примеси переносятся, рассеиваются, вымываются. В конечном счете, почва, растительность, поверхностные и подземные воды получают многое из того, что попадает в воздушную среду. Загрязнение же атмосферы происходит в результате выбросов различных веществ в процессе хозяйственной деятельности.

Атмосферный воздух, кроме таких важнейших компонентов, как азот, кислород, углекислый газ, содержит в разных количествах и множество других веществ. Первые относятся к естественным составляющим атмосферного воздуха, вторые его загрязняют.

Загрязняющие вещества, поступающие от стационарных источников и автотранспорта, в больших концентрациях способны оказать негативное влияние на состояние здоровья населения.

Одним из основных факторов загрязнения атмосферы является антропогенное воздействие, в результате которого происходят выбросы различных загрязняющих веществ.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на рассматриваемой территории являются объекты сельского хозяйства КФХ и автомобильный транспорт.

На территории поселения располагается КФХ «Габитов», КФХ «Нугманов», КФХ «Нуруллов» имеют III и IV классы опасности.

Основной проблемой, связанной с животноводческими предприятиями, является образование и накопление значительных количеств навоза и навозной жижи. При разложении органических азотистых соединений образуется аммиак, при гниении органических белковых веществ, содержащих серу, выделяется сероводород. Ферментативные процессы брожения сопровождаются образованием альдегидов, спиртов, сложных эфиров, жирных кислот. Неприятные запахи обусловлены гниением белковых веществ и такими соединениями, как пептоны. Кроме того, предприятия животноводства являются источником загрязнения атмосферного воздуха микроорганизмами (Мироненко, Никитин, 1980).

Отдельно следует заметить о воздействии на атмосферный воздух продуктов сгорания топлива при использовании автотранспортных средств. Приоритетными загрязняющими веществами, поступающими в атмосферу от передвижных источников, являются: 1,3-бутадиен, формальдегид, бензол, обладающие канцерогенным действием, а также акролеин и диоксид азота. Источником данного вида загрязнений являются: автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения IV категории 16К-1357 "М-7 «Волга» - Кутлу Букаш – Рыбная Слобода" - Троицкий Урай - Гремячка, 16К-1355 М – 7 «Волга» - Кутлу Букаш – Рыбная Слобода и автомобильные дороги IV категории местного значения.

Складывающиеся метеорологические условия являются одной из причин увеличения уровня загрязнения атмосферы. Территория сельского поселения расположена в области низкого метеорологического потенциала загрязнения атмосферного воздуха. Следовательно, здесь создаются условия, способствующие рассеиванию выбросов промышленных предприятий и транспорта в приземном слое. Преобладающие ветра южного и юго-западных румбов способствуют переносу относительно чистых воздушных масс с сельскохозяйственных территорий.

2.2. Оценка состояния водных ресурсов

Водоснабжение населенных пунктов Троицко – Урайского сельского поселения - централизованное и основано на использовании подземных вод. Водоснабжение осуществляется эксплуатацией водозаборных скважин, расположенных в непосредственной близости к водопользователям.

Специальных гидрогеологических исследований по обоснованию централизованных источников водоснабжения не проводилось. Водозаборы в поселении сформировались стихийно и эксплуатируются без проведения систематических режимных наблюдений за состоянием подземных вод. Зоны санитарной охраны водозаборов не установлены. Некоторые источники водоснабжения оказываются в санитарно-защитных зонах сельскохозяйственных объектов и территорий специального назначения.

Поверхностные воды в сельском поселении используются только для производственного и сельскохозяйственного водоснабжения, хозяйственно-бытовых нужд.

Оценка состояния поверхностных и подземных водных объектов

Качество воды в водных объектах формируется под влиянием загрязнений, поступающих с атмосферными осадками, неочищенными сточными водами предприятий, поверхностным стоком с территории населенных пунктов, сельхозугодий, а также эрозии почв.

Основными загрязнителями рек в пределах сельского поселения являются объекты сельскохозяйственного производства и специального назначения, сточные воды, образующиеся от населения. На сегодняшний день населенные пункты сельского поселения не канализованы, приемниками сточных вод являются пониженные участки рельефа и малые реки.

К загрязнению рек также приводит несоблюдение сельскохозяйственными предприятиями противоэрозионных агротехнических мероприятий по обработке почв, распашка земель, прилегающих к водным объектам, внесение минеральных удобрений и пестицидов в неоправданно высоких дозах. При дождевых паводках и весеннем половодье происходит смыв почвы, горюче-смазочных материалов, нефтепродуктов, что ухудшает санитарную обстановку рек.

Негативное воздействие на состояние поверхностных вод может быть обусловлено отведением стоков с автодорог. Отсутствие очистки ливневых вод приводит к просачиванию нефтепродуктов и последующему загрязнению не только поверхностных, но и подземных вод.

Острой проблемой в области охраны поверхностных и подземных вод в сельском поселении является несоблюдение режимов водоохраных зон и зон санитарной охраны. Так, в нарушение Водного кодекса РФ и СанПиН 2.1.4.1110-02 в водоохраных зонах поверхностных водных объектов размещена неканализованная жилая застройка.

Отдельно следует отметить о застройке береговых полос поверхностных водных объектов. В нарушение требований Земельного кодекса Российской Федерации в береговых полосах поверхностных водных объектов расположены застроенные территории.

Таким образом, в поселении требуются действенные меры, направленные на улучшение качества водных ресурсов.

2.3. Оценка состояния земельных ресурсов

В настоящее время значительная часть территории Троицко - Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района занята землями сельскохозяйственного назначения.

Основными проблемами состояния почвенного покрова и земельных ресурсов в поселении являются эрозионные процессы, загрязнение и разрушение почв.

Эрозионные процессы вызваны спецификой ландшафта и интенсивным ведением сельского хозяйства.

Загрязнение почвенного покрова обусловлено наличием автодорог, внесением удобрений, применяемых в агропромышленном комплексе, наличием скотомогильника, а также аэротехногенным выпадением загрязнителей. Наиболее опасными являются загрязнения тяжелыми металлами, нефтепродуктами и полиароматическими углеводородами (в первую очередь, бенз(а)пиреном). Важное значение имеет содержание в почве тяжелых металлов и их солей, источниками которых могут быть ядохимикаты, выбросы от автотранспорта. Сильную техногенную нагрузку испытывает почвенный покров вблизи автомобильных дорог.

При работе двигателей автотранспорта образуются «условно твердые» выбросы, состоящие из аэрозольных и пылевидных частиц. В наибольшем количестве образуются выбросы соединений свинца и сажи. Считается, что около 20% общего количества свинца разносится с газами в виде аэрозолей, 80 % выпадает в виде твердых частиц и водорастворимых соединений на поверхности прилегающих к дороге земель, накапливается в почве на глубине пахотного слоя или на глубине фильтрации воды атмосферных осадков. Опасность накопления соединений свинца в почве обусловлена высокой доступностью его растениям и переходом его по звеньям пищевой цепи в животных, птиц и человека.

Почвенный покров также разрушается при вертикальной планировке, сооружении временных подъездных дорог, строительстве подсобных помещений, прокладке инженерных коммуникаций. В соответствии со ст.13 Земельного кодекса Российской Федерации «в целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по «...рекультивации нарушенных земель,

восстановлению плодородия почв, сохранению плодородия почв и их использованию при проведении работ, связанных с нарушением земель».

2.4. Обращение с отходами производства и потребления

Накопление значительного количества отходов, в случае несвоевременной и недостаточно полной их утилизации, значительно ухудшает санитарно-экологическое состояние мест проживания населения. Неудовлетворительное качество захоронения и складирования отходов, несоблюдение технологии эксплуатации полигонов, а также мест временного размещения отходов оказывает вредное, а порой и губительное влияние на сложившиеся экосистемы.

Вопрос обращения с отходами производства и потребления из всех вопросов состояния окружающей среды сельского поселения является самым визуально заметным (мусор, ТКО и др. отходы видны везде), самым массовым по влиянию (в обращении с отходами задействовано все поселение – все предприятия, учреждения, организации, все население) и из-за массовости, как следствие этого, наиболее неконтролируемым в части установления нарушителей природоохранного законодательства.

В Троицко - Урайском сельском поселении предприятия и жилой сектор являются источниками образования отходов производства и потребления.

Промышленные отходы

Источниками образования промышленных отходов являются промышленные предприятия. Среди промышленных отходов лидируют отходы III-V-го классов опасности, на долю которых приходится примерно 95 %.

Среди промышленных отходов IV-го класса опасности встречаются смет с территории, отходы полимерных материалов и тканей, древесная пыль, воздушные фильтры, стекло от переработки ламп, лом черных цветных металлов, макулатура, стружки, опилки, отходы древесины, изношенные автомобильные покрышки и камеры, шины.

Из отходов III-го класса часто встречаются ветошь промасленная, масла моторные и индустриальные, загрязненные нефтепродуктами фильтры; из II-го класса – отработанное трансмиссионное масло, кислота аккумуляторная серная, отработанные электролиты и аккумуляторы.

Места складирования промышленных отходов на территории муниципального образования отсутствуют. Временное складирование и транспортировка промышленных отходов определяется проектом развития промышленного предприятия или самостоятельным проектом обращения с отходами.

Отходы животноводства

Источниками образования данного вида отходов являются личные хозяйства и животноводческие фермы. Образовавшийся навоз от личных хозяйств временно складывается на их территориях, далее используется в качестве органического удобрения. Отходы животноводства ферм КРС буртуются вблизи ферм. Временные накопители навоза не обвалованы и не обеспечивают экологически безопасное хранение отходов.

Твердые коммунальные отходы

На территории сельского поселения не имеется свалок ТКО.

Биологические отходы

Местами захоронения биологических отходов являются скотомогильники.

На территории Троицко - Урайского сельского поселения расположены две биотермические ямы, размер санитарно-защитных зон скотомогильников составляют 1000 м (I класс опасности).

2.5. Кладбища

На территории Троицко - Урайского сельского поселения расположено три действующих кладбища.

Таблица 2.5.1

№ п/п	Наименование объекта	Статус	Кадастровый номер земельного участка или координаты местоположения	Тип кладбища	Заполненность, %	Площадь территории, кв.м
1	с.Троицкий Урай Кладбище (православное)	действующий	16:34:210801:223	вероисповедальное	50%	8012 кв.м
2	с. Троицкий Урай Кладбище (мусульманское)	действующий	16:34:210701:31	вероисповедальное	50%	5000 кв.м
3	с. Гремячка Кладбище (православное)	действующий	16:34:210201:84	вероисповедальное	50%	1575 кв.м

2.6. Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения

Шум является одним из наиболее распространенных и неблагоприятных факторов воздействия на окружающую среду и здоровье населения. Основными источниками шума в Троицко - Урайском сельском поселении являются автомобильные дороги, которые являются потенциальными источниками акустического дискомфорта в н.п. с. Троицкий Урай и с. Гремячка, что требует проведения шумозащитных мероприятий, в том числе посадку зеленых насаждений и т.д.

Шумовое воздействие объектов производственной и инженерной инфраструктуры ограничивается санитарно-защитными зонами данных объектов.

Радиационная обстановка

Радиационная обстановка на территории Троицко - Урайского сельского поселения формируется под воздействием естественных (природных) и искусственных источников радиации, которые вносят вклад в радиационный фон, и оценивается, в основном, как благополучная. Вклад природного и техногенно-измененного радиационного фона в общую годовую дозу составляет в среднем около 60 % и обусловлен присутствием радона в воздухе зданий и сооружений, гамма-излучением естественных радионуклидов (ЕРН) в почвах и стройматериалах и др.

При отводе для строительства здания участка с плотностью потока радона более 80 мБк/м²с в проекте зданий должна быть предусмотрена система защиты

от радона. Необходимость радонозащитных мероприятий при плотности потока радона с поверхности грунта менее 80 мБк/м²с определяется в каждом отдельном случае по согласованию с органами Роспотребнадзора.

Производственный радиационный контроль должен осуществляться на всех стадиях строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации жилых домов и зданий социально-бытового назначения с целью проверки соответствия действующим нормативам. В случае обнаружения превышения нормативных значений должен проводиться анализ возможных причин.

Электромагнитное излучение

В связи со значительным развитием технических средств радиорелейных систем прямой видимости, тропосферных радиорелейных систем и спутниковых систем радиовещания, телевидения и радиосвязи возросло влияние электромагнитных полей на организм человека.

Источниками электромагнитного излучения для Троицко - Урайского сельского поселения являются линии связи, линии электропередач ВЛ 10 кВ, ВЛ 100 кВ, электрические подстанции, которые непосредственного негативного воздействия на условия проживания населения не оказывают.

2.7. Оценка состояния озелененных территорий

В создании благоприятных гигиенических условий на территории Троицко - Урайского сельского поселения участвуют зеленые насаждения. Они поддерживают ход естественных биосферных процессов, оказывают климаторегулирующее влияние, снижают антропогенное воздействие на окружающую среду, улучшая условия хозяйственной деятельности, проживания и отдыха населения.

Система озеленения сельского поселения представлена лесами, лугами, защитными лесополосами, зарослями кустарников и т.д.

В настоящее время система зеленых насаждений сельского поселения сформирована не полностью. Не везде есть озеленение вдоль дорог, не озеленены санитарно-защитные зоны, отсутствует озеленение общего пользования в населенных пунктах.

Основная проблема природно-экологического каркаса поселения – это недостаточная связь территориальных единиц каркаса. Для улучшения ситуации на территории поселения необходимо проведение мероприятий по созданию экологических коридоров (озеленение вдоль улиц, автомобильных дорог, организация лесолуговых поясов вокруг населенных пунктов).

2.8. Оценка состояния животного и растительного мира

Численность животных, отнесенных к охотничьим ресурсам, по Рыбно-Слободскому району Республики Татарстан (выписка из Госохотреестра) приведена в таблице 2.8.1.

Таблица 2.8.1

Численность животных, отнесенных к охотничьим ресурсам, по Рыбно-Слободскому району Республики Татарстан (выписка из Госохотреестра)

Животные	Количество, особей
Копытные животные*	

Кабан	42
Лось	251
Пушные животные*	
Лисица	51
Куница	42
Заяц-беляк	107
Заяц-русак	213
Птицы**	
Куропатка серая	764
Тетерев обыкновенный	460

*Количество особей копытных, пушных животных, медведей приведено по состоянию на 31 августа 2019г.

** Количество особей птиц приведено по состоянию на 31 марта 2019

Антропогенную нагрузку испытывают защитные лесополосы, расположенные вдоль региональных дорог.

Рекреационную нагрузку претерпевают территории и зеленые массивы вблизи водотоков и леса лесного фонда.

2.9. Оценка риска для здоровья населения

Важнейшим показателем санитарно-эпидемиологического благополучия территории является состояние здоровья населения. На процесс его формирования влияет целый ряд биологических, социально-экономических, антропогенных, природно-климатических, медико-санитарных факторов, отражающих уровень техногенного загрязнения среды, рациональность архитектурно-планировочной организации территории, и др.

Как и в целом по Рыбно-Слободскому муниципальному району, в Троицко - Урайском сельском поселении среди всех групп населения преобладают заболевания системы кровообращения, костно-мышечной системы, органов дыхания. Нужно заметить, что заболеваниями органов дыхания и пищеварения дети и подростки страдают чаще.

3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА

На территории Троицко - Урайского сельского поселения расположены леса ГКУ «Кзыл Юлдузское лесничество» Арышского участкового лесничества (ЗООУИТ 16:00-6.3779).

На территории Троицко - Урайского сельского поселения выделены леса категорий защитные (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – зеленые зоны и ценные леса – леса, расположенные в лесостепной зоне).

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Выделяются следующие категории защитных лесов:

- 1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;
- 2) леса, расположенные в водоохраных зонах;
- 3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;
- 4) ценные леса;
- 5) городские леса.

Особенности их использования, охраны, защиты, воспроизводства представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Регламенты использования земель лесного фонда

п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Защитные леса			
1	Защитные леса:	Запрещается изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами. Виды использования лесов, допустимые к осуществлению в защитных лесах, расположенных на землях лесного фонда, определяются лесохозяйственными регламентами лесничеств.	Статья 111 Лесного кодекса РФ
2	Леса, расположенные в водоохраных зонах	В лесах, расположенных в водоохраных зонах, запрещаются: - использование токсичных химических препаратов; - ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения, пчеловодства и товарной аквакультуры (товарного рыбоводства); - создание и эксплуатация лесных плантаций строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велопешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ

		объектами капитального строительства, линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа.	
3	Ценные леса	Запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велопешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, линейных объектов и гидротехнических сооружений	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ
4	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов	<p>В лесопарковых зонах запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях; - осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; - ведение сельского хозяйства; - разведка и добыча полезных ископаемых; - строительство объектов капитального строительства, за исключением велосипедных и беговых дорожек и гидротехнических сооружений. <p>В целях охраны лесов, расположенных в лесопарковых зонах, допускается возведение ограждений на землях, на которых располагаются такие леса.</p> <p>В зеленых зонах запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях; - осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; - разведка и добыча полезных ископаемых; - ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства; - строительство объектов капитального строительства, за исключением велосипедных и беговых дорожек и гидротехнических сооружений. - ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства; - строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов; - осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, если осуществление указанных видов деятельности влечет за собой проведение рубок лесных насаждений или создание объектов охотничьей инфраструктуры. <p>Изменение границ лесопарковых зон, зеленых зон, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.</p> <p>Функциональные зоны в лесопарковых зонах, площадь и границы лесопарковых зон, зеленых зон определяются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</p>	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ

4. ГОРНЫЕ ОТВОДЫ МЕСТОРОЖДЕНИЙ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

По данным, имеющимся в фонде геологической информации Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан на рассматриваемой территории расположены:

- Урайское месторождение, предоставленное в пользование ООО «Батт» на основании лицензии ТАТ РСЛ 01168 ТР с целью добычи песчано – гравийных пород в 1470-1477 км судового хода р. Кама. Срок окончания лицензии - 31.12.2028 г. Горноотводный акт №291/1025 от 12.05.2009 г.;

- «Троицкий-Урай-Гремячево» месторождение, предоставленное в пользование АО «Нерудное предприятие» на основании лицензии ТАТ РСЛ 01307 ТР с целью добычи песчано – гравийной смеси в 1475,2-1477,0 км и 1483,0-1486,0 км акватории р.Кама, за правой кромкой судового хода. Срок окончания лицензии - 31.12.2073 г. Горноотводный акт №16-4300-00098 от 28.06.2019 г.;

- Шенталинское месторождение, предоставленное в пользование ООО «Альянс-Авто-Трейд» на основании лицензии ТАТ АЛС 01527 ТР с целью добычи песка и песчано – гравийной смеси в акватории Куйбышевского водохранилища, в интервале 1480-1481 км слева от судового хода р.Кама. Срок окончания лицензии - 23.05.2065 г. Горноотводный акт №781/1489 от 31.08.2017 г.;

- Слободское месторождение, предоставленное в пользование ООО «НК-Волжский Берег» на основании лицензии ТАТ РСЛ 01730 ТР с целью добычи песчано – гравийных пород в 1491,0-1498,3 км судового хода р. Кама, по обе стороны. Срок окончания лицензии - 31.12.2084 г. Горноотводный акт №16-4300-00032 от 10.08.2018 г.;

- участок недр «Кубасская пойма» площадью 97,24 га (полезное ископаемое – песок, песчано-гравийные породы), включенный в Перечень участков недр местного значения приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 17.10.2023 №1201-п «Об утверждении Дополнения №9 к Перечню участков недр местного значения по Республике Татарстан, утвержденному приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 01.09.2021 №949-п»;

- участок недр «Кубасский поворот» площадью 354 га (полезное ископаемое – песок, песчано-гравийные породы), включенный в Перечень участков недр местного значения приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 17.10.2023 №1201-п «Об утверждении Дополнения №9 к Перечню участков недр местного значения по Республике Татарстан, утвержденному приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 01.09.2021 №949-п».

Согласно ст. 7 Закона РФ «О недрах» №2395-1 в соответствии с лицензией на пользование недрами для добычи полезных ископаемых, строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, образования особо охраняемых геологических объектов, для разработки технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых, а также в соответствии с соглашением о разделе продукции при разведке и добыче минерального сырья участок недр

предоставляется пользователю в виде горного отвода - геометризованного блока недр.

При определении границ горного отвода учитываются пространственные контуры месторождения полезных ископаемых, положение участка строительства и эксплуатации подземных сооружений, границы безопасного ведения горных и взрывных работ, зоны охраны от вредного влияния горных разработок, зоны сдвижения горных пород, контуры предохранительных целиков под природными объектами, зданиями и сооружениями, разносы бортов карьеров и разрезов и другие факторы, влияющие на состояние недр и земной поверхности в связи с процессом геологического изучения и использования недр.

Пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения обороны страны и безопасности государства, рационального использования и охраны недр, охраны окружающей среды. Пользование недрами на территориях населенных пунктов и зон с особыми условиями использования территорий может быть ограничено или запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу безопасности жизни и здоровья населения, охране окружающей среды, сохранности зданий и сооружений, включая сохранность горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с использованием недрами. Пользование недрами на особо охраняемых природных территориях осуществляется в соответствии с режимом особой охраны их территорий (ст.8 Закона РФ «О недрах»).

В соответствии со ст. 22 указанного закона пользователь недр имеет право ограничивать застройку площадей залегания полезных ископаемых в границах предоставленного ему горного отвода. Пользователь отвечает за безопасное ведение работ, связанных с использованием недрами; приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

Согласно ст. 25 Закона РФ «О недрах» застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведённых затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведённых объектов.

5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

На территории Троицко – Урайского сельского Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан поселения расположен государственный природный зоологический заказник регионального значения «Нерестилище стерляди» участок «Тройурайское», с реестровым номером границы 16:00-6.3857.

6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

6.1. Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с ФЗ от 30.03.1999 N 52-ФЗ (ред. от 24.07.2023) "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается санитарно-защитная зона - специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий, к их организации и благоустройству устанавливает СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденный постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 (с изменениями и дополнениями от 28.02.2022 г.).

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, определенный согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденный постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 (с изменениями и дополнениями от 28.02.2022 г.), должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны, который выполняется последовательно:

I этап - расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМИ и др.);

II этап – установленная (окончательная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

В Троицко - Урайском сельском поселении установленных санитарно-защитных не выявлено. В связи с этим для производственных и иных объектов сельского поселения, являющихся источниками загрязнения окружающей среды, генеральным планом определены ориентировочные санитарно-защитные зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденный постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 (с изменениями и дополнениями от 28.02.2022 г.), СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских поселений» и другими нормативно-правовыми документами.

В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов размеры их санитарно-защитных зон следующие:

- объекты первого класса – 1000 м;
- объекты второго класса – 500 м;
- объекты третьего класса – 300 м;
- объекты четвертого класса – 100 м;
- объекты пятого класса – 50 м.

По вопросу, касающемуся порядка установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, см. Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" (с изменениями и дополнениями от 03.03.2022 г.).

Регламент использования территории санитарно-защитных зон представлен в таблице 6.1.1.

Таблица 6.1.1

**Регламенты использования санитарно-защитных зон на территории
Троицко - Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального
района Республики Татарстан**

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Санитарно-защитная зона	<p>В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:</p> <p>а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; (в ред. Постановления Правительства РФ от 21.12.2018 № 1622)</p> <p>б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.</p>	<p>Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)</p>
Санитарно-защитная зона	<p>Не допускается размещение:</p> <p>– жилой застройки, включая отдельные жилые дома,</p>	<p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03</p>

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	<p>ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;</p> <p>– спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;</p> <p>– объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.</p> <p>Допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО.</p> <p>Строительство объекта капитального строительства и (или) возведение некапитального строения, сооружения, связанных с выращиванием и содержанием животных, производством, хранением продукции животного происхождения, допускается только при наличии заключения органа, осуществляющего федеральный государственный ветеринарный контроль (надзор), (а именно Россельхознадзора), о соответствии планируемого размещения таких объектов капитального строительства, некапитального строения, сооружения обязательным требованиям, соблюдение которых входит в предмет федерального государственного ветеринарного контроля (надзора)</p>	<p>В соответствии с частью 2 статьи 12 закона РФ от 14.05.1993 № 4979-1 «О ветеринарии»</p>

Сведения о размерах санитарно-защитных зон и санитарных разрывов производственных и иных объектов, расположенных на территории сельского поселения и на прилегающих территориях представлены в таблице 6.1.2.

Таблица 6.1.2

Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов, расположенных на территории Троицко - Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

№ по экспликации	Наименование объекта	Вид санитарно-защитной зоны (ориентировочная, расчетная, установленная)	Класс опасности	Размер санитарно-защитной зоны, м	Сведения о границах в Едином государственном реестре недвижимости	Обоснование размера санитарно-защитной зоны	Соблюдение режима СЗЗ объекта	Предлагаемые варианты мероприятий
Территории и объекты, находящиеся в границах населенного пункта								
2.4	КФХ «Нугманов» КРС 100 голов	ориентировочная	IV	100	не внесено	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Попадает территория жилой застройки н.п. Гремячка	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов
Территории и объекты, находящиеся за пределами границ населенного пункта								
3.2	КФХ "Габитов" мехмастерская, автогараж, гараж	ориентировочная	IV	100	не внесено	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Попадает территория жилой застройки н.п. Троицкий Урай	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов
3.3	КФХ «Габитов» зернохранилище	ориентировочная	V	50	не внесено	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Попадает территория жилой застройки н.п. Троицкий Урай	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов
3.5	КФХ «Нуруллов» 500 голов овец	ориентировочная	IV	100	не внесено	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Попадает территория жилой застройки н.п. Троицкий Урай	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых

								объектов
3.6	КФХ «Нуруллов» 20 лошадей	ориентировочная	III	300	не внесено	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Попадает территория жилой застройки н.п. Троицкий Урай	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов
3.7	КФХ «Нугманов» машинно-тракторный парк	ориентировочная	IV	100	не внесено	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Попадает территория жилой застройки н.п. Гремячка	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов
3.8	КФХ «Нугманов» 20 голов лошадей	ориентировочная	III	300	не внесено	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Попадает территория жилой застройки н.п. Гремячка	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов
	Биотермическая яма	ориентировочная	I	1000	не внесено	Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором РФ 04.12.1995 г.) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Попадает территория жилой застройки н.п. Троицкий Урай и сельскохозяйственные объекты Троицко – Урайского с.п.	В связи с расположением в санитарно-защитной зоне биотермических ямы жилых, сельскохозяйственных объектов предлагается 3 варианта решения: 1. Проведение мероприятий по сокращению размеров санитарно-защитной зоны скотомогильника; 2. Перенос биотермической ямы; 3. Перефункционалирование объектов, расположенных в санитарно-защитной зоне скотомогильника.
	Кладбища (3 ед.)	ориентировочная		50	не внесено	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Попадает территория жилой застройки н.п. Троицкий Урай и н.п. Гремячка.	Закрытие кладбища в связи с размещением в жилой застройке либо

			V					перифункционирование жилой застройки, попадающей в его СЗЗ, по мере физического износа
--	--	--	---	--	--	--	--	---

Объекты агропромышленного комплекса

Основными стационарными объектами, влияющими на состояние воздушного бассейна в пределах сельского поселения, являются производственные объекты агропромышленного комплекса: животноводческие фермы КФХ «Нугманов», КФХ «Нуруллов», КФХ «Габитов».

Животноводческие объекты расположены в непосредственной близости к жилым территориям н.п. Гремячка и Троицкий Урай. Основной проблемой, связанной с животноводческими предприятиями, является образование и накопление значительных количеств навоза и навозной жижи. При разложении органических азотистых соединений образуется аммиак, при гниении органических белковых веществ, содержащих серу, выделяется сероводород. Ферментативные процессы брожения сопровождаются образованием альдегидов, спиртов, сложных эфиров, жирных кислот. Неприятные запахи обусловлены гниением белковых веществ и такими соединениями, как пептоны. Образовавшийся от данных ферм навоз временно накапливается на их территориях и в дальнейшем вывозится на поля распахивания в качестве органического удобрения.

Вопрос утилизации отходов сельскохозяйственного производства в Троицко-Урайском сельском поселении в целом не решён. Места складирования отходов животноводства на территории сельского поселения отсутствуют.

Кроме того, предприятия животноводства являются источниками загрязнения атмосферного воздуха микроорганизмами. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденный постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 (с изменениями и дополнениями от 28.02.2022 г.), фермы, расположенные на рассматриваемой территории, относятся к объектам III и IV класса опасности с ориентировочной санитарно-защитной зоной 300 и 100 м. В указанной зоне оказываются жилые территории.

Как указывалось выше, от ряда объектов, расположенных в сельском поселении, в нарушение требований, установленных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденный постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 (с изменениями и дополнениями от 28.02.2022 г.), не выдержаны санитарно-защитные зоны до жилой застройки (Таблица 6.1.2).

Объекты производственной инфраструктуры

На территории Троицко-Урайского сельского поселения не имеются производственные территории.

Скотомогильники. По данным Главного управления ветеринарии Кабинета Министров РТ на территории Троицко - Урайского сельского поселения расположены:

- биотермическая яма с кадастровым номером 16:34:210801:196 в 1 км на восток от н.п. Троицкий Урай.

- биотермическая яма с кадастровым номером 16:34:210901:45 в 3 км на северо-восток от н.п. Троицкий Урай.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденный постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 (с изменениями и дополнениями от 28.02.2022 г.), скотомогильники – объекты I класса и их санитарно-защитные зоны составляют 1000 м.

В нарушение требований, установленных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденный постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74, (с изменениями и дополнениями от 28.02.2022 г.), в санитарно-защитных зонах скотомогильников оказывается территория с. Троицкий Урай и с.Гремячка.

Режим использования территории биотермической ямы и сибирезвенных скотомогильников и их санитарно-защитных зон (1000 м) определяется Ветеринарными правилами перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утвержденными приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26.10.2020 г. №626, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденный постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74, (с изменениями и дополнениями от 28.02.2022 г.), СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней», утвержденный постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 г.№ 4. (Таблица 6.1.3).

Таблица 6.1.3

Регламенты использования санитарно-защитных зон скотомогильников

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	Биотермическая яма, скотомогильник	Не допускается размещение: – жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки,	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и

	<p>коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;</p> <p>– спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;</p> <p>– объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.</p>	<p>нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"(с изменениями и дополнениями от 28.02.2022 г.) (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 N 10995)</p>
--	---	---

Согласно с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденный постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74, (с изменениями и дополнениями от 28.02.2022 г.), размеры санитарно-защитных зон биотермических ям и скотомогильников составляет 1000 м (I класс опасности).

В случае необходимости использования земель, расположенных в санитарно-защитной зоне скотомогильника, в хозяйственных целях возможно несколько вариантов решения:

1. проведение мероприятий по сокращению размеров санитарно-защитных зон скотомогильников;
2. ликвидация несибирезвенных скотомогильников.

Сокращение размеров санитарно-защитных зон скотомогильников возможно по решению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации или его заместителя. Основными требованиями Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан по сокращению размеров санитарно-защитных зон скотомогильников являются:

- обеспечение укрытия почвенного очага сверху железобетонным каркасом;
- организация лабораторного контроля почвы и воды ниже по потоку грунтовых вод в скважинах по согласованию с Управлением Роспотребнадзора по Республике Татарстан.

По данным Главного государственного ветеринарного инспектора Республики Татарстан при оборудовании саркофага толщина поверхности должна составлять не менее 0,4 м; скотомогильник должен быть огражден по периметру забором высотой не менее 2,5 м; в радиусе 30 м от забора или бетонного

саркофага необходимо создание дополнительной защитной зоны в виде земляного вала высотой 1 метр.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 г. № 263 утвержден Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан.

Указанный Порядок устанавливает последовательность проведения мероприятий по ликвидации недействующих несибирезвенных скотомогильников в целях недопущения несанкционированного захоронения в них биологических отходов, предотвращения распространения возбудителей заразных болезней животных, предупреждения заболевания людей зооантропонозными болезнями и охраны окружающей среды от загрязнения.

Мероприятия по ликвидации неиспользуемых скотомогильников включают в себя следующие этапы:

- ветеринарно-санитарное освидетельствование неиспользуемых скотомогильников;
- формирование реестра неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям), подлежащих ликвидации;
- ликвидация неиспользуемых скотомогильников.

Ветеринарно-санитарное освидетельствование осуществляется посредством эпизоотологического и лабораторно-бактериологического обследования скотомогильника на наличие спор сибирской язвы в целях определения ветеринарно-санитарной безопасности объекта.

На основании проведенного освидетельствования скотомогильник включают в реестр неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям), подлежащих ликвидации.

Ликвидация неиспользуемых скотомогильников осуществляется посредством:

- переноса и перезахоронения содержимого гуммированного остатка ликвидируемого скотомогильника в иной скотомогильник, включенный в перечень скотомогильников, утвержденный Кабинетом Министров Республики Татарстан;
- дезинфекции и демонтажа конструкций, расположенных выше уровня земли (путем вывоза различных материалов на полигоны твердых коммунальных отходов, сжигания деревянных конструкций на месте с соблюдением мер противопожарной безопасности);
- засыпки скотомогильников и траншей грунтом с последующим выравниванием, прикатыванием, профилактической дезинфекцией поверхностного слоя почвы.

Дезинфекция проводится в соответствии с Правилами проведения дезинфекции и дезинвазии объектов государственного ветеринарного надзора,

утвержденными Министерством сельского хозяйства Российской Федерации от 15 июля 2002 г. № 13-5-2/0525.

По результатам проведения мероприятий Управлением ветеринарии оформляется акт ликвидации скотомогильника, Минземимущества РТ обеспечивает проведение процедуры по снятию скотомогильника с кадастрового учета. Дальнейшее использование территории ликвидированных скотомогильников (биотермических ям) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2 Придорожные полосы автомобильных дорог

В соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 от автомобильных дорог устанавливаются санитарные разрывы, величина которых определяется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений. В настоящее время для автомобильных дорог, пересекающих территорию Троицко - Урайского сельского поселения, санитарные разрывы не установлены. Для автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учётом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

По территории Троицко-Урайского сельского поселения проходят автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения IV категории 16К-1357 "М-7 «Волга» - Кутлу Букаш – Рыбная Слобода" - Троицкий Урай - Гремячка, 16К-1355 М – 7 «Волга» - Кутлу Букаш – Рыбная Слобода и автомобильные дороги IV категории местного значения. Придорожные полосы устанавливаются в размере 50 метров.

Сведения о придорожных полосах автомобильных дорог представлены в таблице 6.2.1 и 6.2.2.

Таблица 6.2.1

Придорожные полосы автомобильных дорог, расположенные на территории Троицко - Урайского сельского поселения
Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Наименование охранной зоны	Размер охранной зоны, м	Сведения о границах в Едином государственном реестре недвижимости	Обоснование (нормативные документы)
1	"М-7 «Волга» - Кутлу Букаш – Рыбная Слобода" - Троицкий Урай - Гремячка	Придорожные полосы	50	не внесено	Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.12.2008 г. № 841 «О полосах отвода и придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования»
2	М – 7 «Волга» - Кутлу Букаш – Рыбная Слобода "	Придорожные полосы	50	не внесено	Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.12.2008 г. № 841 «О полосах отвода и придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования»
3	Автомобильные дороги местного значения	Придорожные полосы	50	не внесено	Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.12.2008 г. № 841 «О полосах отвода и придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования»

Регламенты использования придорожных полос автомобильных дорог на территории Троицко - Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование охранной зоны	Правовой режим использования охранной зоны	Обоснование (нормативные документы)
1	Придорожные полосы	<p><u>Не допускается размещение:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; – спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования; – объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды. <p><u>Допускается размещать</u> нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО.</p>	<p>Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.12.2008 г. № 841 «О полосах отвода и придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования»</p>

6.3. Охранные зоны воздушных линий электропередач

Линии электропередач, линии связи, трансформаторные подстанции являются источниками электромагнитного излучения на территории сельского поселения.

Территорию Троицко- Урайского сельского поселения пересекают линии электропередач напряжением 10 кВт (16:34-6.1179) и 110 кВт (16:34-6.381). Для защиты населения от электромагнитного излучения и исключения возможности повреждения линий электропередач устанавливаются охранные зоны. Размеры охранных зон от воздушных линий электропередач определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160).

Таблица 6.3.1

Регламенты использования охранных зон линий электропередач

№ п/п	Наименование охранной зоны	Правовой режим использования охранной зоны	Обоснование (нормативные документы)
1	Охранные зоны воздушных линий электропередач	<p>В охранных зонах <u>запрещается</u> осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none">– размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов, свалки, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ;– размещать любые объекты и предметы (материалы), а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства;– производить работы ударными механизмами и др. <p>В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none">– строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;– размещать садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального;– горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников.	<p>Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160)</p>

6.4 Охранные зоны линий и сооружений связи

Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации вводятся для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной

деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

- для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

Режим использования территории охранных зон линий и сооружений связи определяется Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578) (Таблица 6.4.1).

Таблица 6.4.1

Регламенты использования охранных зон линий и сооружений связи

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Охранная зона линий и сооружений связи	<p>В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффузии, юридическим и физическим лицам запрещается:</p> <p>а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);</p> <p>б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;</p> <p>в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;</p> <p>г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;</p> <p>д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы,</p>	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578)

	<p>других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;</p> <p>е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;</p> <p>ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.</p> <p>Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:</p> <p>а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;</p> <p>б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;</p> <p>в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);</p> <p>г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;</p> <p>д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;</p> <p>е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).</p>	
--	--	--

6.5 Минимальные расстояния и охранные зоны газораспределительных сетей

По территории Троицко- Урайского сельского поселения проходят несколько веток распределительных газопроводов газораспределительных сетей, также расположены ГРП, ШРП. Согласно СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы» от подземных газопроводов давлением 0,003, 0,3, 0,6 Мпа, проходящих по рассматриваемой территории, устанавливаются минимальные расстояния до фундаментов зданий и сооружений, составляющие 2, 4 и 7 м. Минимальные расстояния от ГРП согласно СП 62.13330.2011 составляют 10 м.

Согласно Правил охраны газораспределительных сетей на распределительные газопроводы, проходящие по рассматриваемой территории, устанавливаются охранные зоны:

– вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведённой на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

– вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

– вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключённого между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

– вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Таблица 6.5.1

Регламенты использования охранных зон газораспределительных сетей

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Охранные зоны газораспределительных сетей	<p>На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается юридическим и физическим лицам, являющимся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующим объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющим в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; - сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; - разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; - перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; - устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; - огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; - разводить огонь и размещать источники огня; - рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; - открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; - набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей 	<p>Правила охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей от 20 ноября 2000 г. №878, в ред. постановлений Правительства РФ от 22.12.2011 №1101, от 17.05.2016 №444)</p>

6.6. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, примыкающие к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранных зон рек, ручьев, озер, водохранилищ и их прибрежных защитных полос устанавливается от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранных зон рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 км - в размере 50 м;
- от 10 до 50 км - в размере 100 м;
- от 50 км и более - в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного уклона или 0° , 40 м для уклона до 3° и 50 м для уклона 3° и более. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается береговая полоса, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров (5 м).

В соответствии с Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 18 июля 2018 г. № 1772-р для земельных участков, расположенных вдоль береговой линии Куйбышевского водохранилища, дополнительно устанавливается береговая полоса в размере 50 м с особым режимом использования.

Таким образом, ширина водоохранной зоны и прибрежной защитной

полосы Куйбышевского водохранилища составляет 200 м, береговая полоса 50 м.

Таблица 6.6.1

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов

№ п/п	Наименование охранной зоны	Правовой режим использования охранной зоны	Обоснование (нормативные документы)
1	Водоохранная зона	<p>В границах водоохранных зон <u>запрещаются</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> – использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; – размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; – осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; – движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; – строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; – размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; – сброс сточных, в том числе дренажных, вод; – разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах"). <p>В границах водоохранных зон <u>допускаются</u> проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, 	Водный кодекс РФ

		<p>талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;</p> <p>3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;</p> <p>4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.</p> <p>5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду</p> <p>В отношении территорий садовых земельных участков, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.</p>	
2	Прибрежная защитная полоса	<p>В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – распашка земель; – размещение отвалов размываемых грунтов; – выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. <p>Закрепление на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.</p>	Водный кодекс РФ
3	Береговая полоса	<p>Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.</p> <p>Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.</p> <p>** Предоставление земельных участков, расположенных в границах 50-метровой береговой полосы Куйбышевского водохранилища, необходимо осуществлять при условии соблюдения требований водного и земельного законодательств Российской Федерации и положительного согласования с Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, Управлением Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Республике Татарстан и Министерством экологии и природных ресурсов Республики Татарстан.</p>	<p>Водный кодекс</p> <p>Земельный кодекс РФ</p> <p>Распоряжение Кабинета Министров</p>

6.7. Зоны природных ограничений

Опасными инженерно-геологическими процессами и явлениями, получившими развитие на территории Троицко- Урайского сельского поселения, являются:

- подтопление;
- карстовые процессы;
- эрозионные процессы.

Регламент использования таких территорий регулируется Водным кодексом РФ, СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от

опасных геологических процессов. Основные положения», СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

Таблица 6.7.1

Регламенты использования зон природных ограничений

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Зоны подтопления	<p>В границах зон подтопления запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод; - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - нарушение гидрологического и гидрогеологического режимов на защищаемой территории; - выемка грунта ниже створа защитных сооружений для наращивания дамб; - подрезка склонов, разработка карьеров местных материалов в водоохранной зоне водотоков; - деятельность, ведущая к снижению рекреационного потенциала защищаемой территории и прилегающей акватории; - загрязнение территории. 	Водный кодекс РФ, СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»
Зона карстовых процессов	<ul style="list-style-type: none"> - при проектировании и строительстве зданий должна предусматриваться инженерная защита территории застройки от карстообразования; - требуется детальное изучение известняков с целью выявления зон с повышенной трещиноватостью, их оконтуривание, определение глубин залегания, характера залегания и заполнения трещин, а также, в случае обнаружения зон повышенной квервности, закарстованности известняков необходимы регулярные гидрогеохимические наблюдения за режимом подземных вод и геодезические наблюдения за осадками (оседаниями) земной поверхности и деформациями зданий и сооружений. 	СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»
Зоны эрозионных процессов	<ul style="list-style-type: none"> - при проектировании и строительстве зданий в зонах, подверженных эрозионным и оползневым процессам должна предусматриваться инженерная защита территории застройки от этих опасных геологических явлений; - необходим постоянный надзор природоохранных служб за их развитием, расширение наблюдательной сети, разработка и реализация мероприятий по защите склонов от эрозии. 	

6.8. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены

(СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов:

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

На территории сельского поселения расположены водозаборные скважины:

Таблица 6.8.1

Общие сведения о водозаборных скважинах

Наименование объекта	Кадастровый номер	Категория земель по сведениям ЕГРН
Водозаборная скважина	3У 16:34:210201:319	Земли населенных пунктов
Водозаборная скважина	3У 16:34:210801:226	Земли населенных пунктов

Таблица 6.8.2

Сведения о размерах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Источник водоснабжения, местоположение	I пояс ЗСО	II пояс ЗСО	III пояс ЗСО
Водозаборная скважина с.Троицкий Урай	30	100	200
Водозаборная скважина с.Грячска	30	100	200

В каждом из трёх поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды (Таблица 6.8.3).

Таблица 6.8.3

Регламенты использования зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

№ п/п	Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
1	Зона санитарной охраны подземного водозабора	<u>В пределах I пояса запрещается:</u> – посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч.	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны»

		<p>прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.</p> <ul style="list-style-type: none"> – здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами I пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории II пояса. <p><u>В пределах 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны запрещается*:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; – размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. <p>В пределах 3-го пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.</p> <p><u>Также в пределах II пояса запрещается:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; – применение удобрений и ядохимикатов; – рубка леса главного пользования. 	<p>источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»</p>
--	--	--	--

* В соответствии с письмом Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан исх. № 11/8006 от 20.04.2016 п. 3.2.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 о необходимости согласования нового строительства с органами Роспотребнадзора не подлежит применению.

В настоящее время режим использования территории зон санитарной охраны источника водоснабжения в населённых пунктах, в целом, соблюдается, однако стоит отметить, что в первых, вторых и третьих поясах зон санитарной охраны располагаются территории жилой застройки и зернохранилище с.Троицкий Урай.

6.9 Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов

На территории поселения отсутствуют данные виды объектов.

6.10 Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов

Согласно открытым источникам данных, на территории поселения охраняемые военные объекты отсутствуют.

6.11 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

На территории поселения стационарные пункты наблюдений за состоянием окружающей среды, пункты государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети отсутствуют.

6.12 Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

На территории Троицко – Урайского сельского Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан поселения расположен государственный природный зоологический заказник регионального значения «Нерестилище стерляди» участок «Тройурайское», с реестровым номером границы 16:00-6.3857.

Особо охраняемые природные территории созданы для поддержания экологического равновесия, сохранения и изучения природного разнообразия. На их территории необходимо соблюдать режимы охраны, установленные законодательствами Российской Федерации и Республики Татарстан.

Таблица 6.12

Режим использования территории ООПТ

№п /п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	Границы территории государственного природного зоологического заказника регионального значения "Нерестилище стерляди" участок "Тройурайс"	1. На территории заказника запрещена любая деятельность, угрожающая существованию популяций объектов животного мира, в том числе: проезд и стоянка автотранспорта вне дорог общего пользования; устройство привалов, туристических стоянок, лагерей, разведение костров за границами населенных пунктов и за пределами специально предусмотренных для этого мест. 2. На территории заказника запрещаются без согласования с Управлением: строительство промышленных объектов вне границ населенных пунктов; строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций вне границ населенных пунктов; проведение гидромелиоративных и ирригационных работ; сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций и палеонтологических объектов; выжигание растительности, хранение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов и других материалов, опасных для объектов	Постановление КМ РТ от 18.06.2019 N 499 "О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2017 N 1104 "Об организации на территории Республики

кое"	<p>животного мира и среды их обитания; осуществление геологоразведочных работ, разработка полезных ископаемых, взрывные работы.</p> <p>3. На территории заказника полностью запрещены: промысловая охота; любительская и спортивная охота, за исключением добычи диких копытных животных.</p> <p>4. Собственники и арендаторы земельных участков, расположенных в границах заказника, а также иные юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане обязаны соблюдать установленный режим особой охраны и несут за его нарушение административную, уголовную и иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>5. На территории заказника допускаются следующие виды деятельности: любительское и спортивное рыболовство; санитарная рубка в соответствии с результатами лесопатологических обследований; сенокошение, выпас и водопой скота; размещение ульев и пчел: на землях лесного фонда в форме временных построек; на землях иных категорий в соответствии с законодательством Российской Федерации. Добыча охотничьих ресурсов в целях регулирования численности, осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, акклиматизации, переселения и гибридизации, содержания и разведения в полувольных условиях или искусственно созданной среде обитания, а также добыча объектов животного мира, не отнесенных к охотничьим ресурсам, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>6. Граждане имеют право находиться на территории заказника, собирать для собственных нужд дикорастущие плоды, ягоды, грибы, другие пищевые лесные ресурсы, лекарственные растения.</p> <p>7. Режим заказника учитывается при разработке районных схем земле- и лесоустройства.</p>	Татарстан государственного о природного зоологического заказника регионального значения "Нерестилище стерляди"
------	--	--

6.13 Зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия

Согласно письма Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия № 01-11/2457 от 30.05.2023 г. на территории Троицко-Урайского сельского поселения расположены:

- выявленный объект культурного наследия (памятник археологии) «Троицко-Урайское местонахождение II.»;
- выявленный объект культурного наследия (памятник археологии) «Гремячкинская стоянка I.»;
- выявленный объект культурного наследия (памятник археологии) «Гремячкинская стоянка II.»;
- выявленный объект культурного наследия (памятник археологии) «Гремячкинская стоянка III.»;
- выявленный объект культурного наследия (памятник археологии) «Гремячкинская стоянка.»;
- выявленный объект культурного наследия (памятник археологии) «Гремячкинский могильник.»;
- выявленный объект культурного наследия (памятник археологии) «Гремячкинское местонахождение I.»;
- выявленный объект культурного наследия (памятник археологии) «Гремячкинское местонахождение II.»;
- выявленный объект культурного наследия (памятник археологии) «Гремячкинское селище.»;

- выявленный объект культурного наследия (памятник истории) «Могила матроса крейсера «Варяг» С.Г. Александрова», 1874-1967 гг., расположенный по адресу: с. Гремячка, ул. Александрова, д. 44, границы территории и зон охраны не установлены.

- выявленный объект культурного наследия (памятник градостроительства и архитектуры) «Церковь Покровская», 1756 г., 1904 г., расположенный по адресу: с. Гремячка, ул. Александрова, границы территории и зон охраны не установлены.

В соответствии с пунктом 10 статьи 20 Федерального Закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию» данные о местонахождении выявленных объектов культурного (археологического) наследия являются ограниченными в использовании и не подлежат опубликованию.

Защитные зоны объектов культурного наследия созданы для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде. На их территории необходимо соблюдать режимы охраны, установленные законодательствами Российской Федерации и Республики Татарстан.

Зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 настоящего Федерального закона требования и ограничения.

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

Стратегическими целями в сфере охраны окружающей среды являются оздоровление экологической обстановки и обеспечение экологической безопасности населения и территорий, сохранение и восстановление природных экосистем, обеспечение рационального и устойчивого природопользования.

Генеральным планом Троицко -Урайского сельского поселения определены основные направления экологически устойчивого развития территории, для реализации которых разработаны природоохранные мероприятия, включающие:

- организацию зон с особыми условиями использования территории;
- охрану воздушного бассейна;
- охрану и рациональное использование водных ресурсов;
- охрану земельного фонда;
- развитие системы обращения с отходами;
- инженерно-технические мероприятия по снижению техногенной нагрузки на территорию;
- защиту от физических факторов воздействия;
- формирование природно-экологического каркаса территории;
- обеспечение медико-экологического благополучия населения.

Мероприятия генерального плана разработаны в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Водного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ (ред. от 24.07.2023) "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
- Федерального закона от 14.03.1995г. №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и др.;
- Федерального закона № 172-ФЗ от 21.12.2004 г. «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водоотведения»;
- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- иных нормативно-правовых актов Российской Федерации;

Мероприятия генерального плана также учитывают предложения утвержденных программ в области охраны окружающей среды Республики Татарстан.

Размещение, проектирование, строительство, реконструкцию, ввод в эксплуатацию, эксплуатацию, консервацию и ликвидацию объектов капитального строительства на территории сельского поселения следует осуществлять с

соблюдением норм и требований действующего законодательства в области окружающей среды с учетом внедрения на объектах наилучших доступных технологий в соответствии с требованиями статьи 28.1 Федерального закона от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

7.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Генеральным планом Троицко - Урайского сельского поселения предусмотрено проведение ряда архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационно-административных мероприятий.

Архитектурно-планировочные мероприятия включают:

- правильное размещение объектов нового строительства с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований;
- проведение мероприятий по оптимизации размещения источников воздействия на окружающую среду;
- максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений.

Инженерно-технические мероприятия предусматривают:

- оснащение существующих производственных объектов пылегазоочистными установками;
- внедрение на производственных объектах передовых ресурсосберегающих, малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить поступление загрязняющих веществ в окружающую среду, с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки;
- проведение мероприятий по экономии топлива, являющихся одновременно мероприятиями по снижению выбросов оксидов серы, оксидов азота и оксидов углерода – внедрение экономичных методов сжигания; снижение потерь тепла; улучшение организации и системы учета расхода топлива;
- периодическое очищение территории объектов от пыли и грязи и ежедневное поливание водой;
- озеленение территорий предприятий и их санитарно-защитных зон;
- приведение автотранспортных средств в соответствие экологическому стандарту «Евро-5», регулирующему содержание загрязняющих веществ в выхлопных газах;
- восстановление экологических характеристик двигателей сельскохозяйственной техники, обеспечение правильных режимов их эксплуатации в целях снижения выбросов токсичных отработавших газов;
- внедрение катализаторов и нейтрализаторов для очистки выбросов от транспорта, использующего традиционные виды топлива;
- для автозаправочных станций следует предусмотреть: применение усовершенствованного оборудования, измерительных приборов, емкостей и резервуаров, покрытия которых отвечают современным требованиям экологической и противопожарной безопасности; оборудование резервуаров станций и топливораздаточных колонок системами (установками) улавливания, рекуперации паров бензина; организацию сбора поверхностных и ливневых сточных вод и их очистки на современных очистных сооружениях, позволяющих

достичь высокой степени очистки; благоустройство территории, организацию санитарно-защитной зоны и рекультивацию земель; предотвращение загрязнения почвенного покрова; организацию оперативного контроля и получение информации о качестве поступающих и реализуемых нефтепродуктов;

– оптимизацию транспортной системы и улучшение качества дорожного покрытия с использованием малопылящих дорожных покрытий в целях оптимизации движения транспортного потока и последующего снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Организационно-административные мероприятия включают:

– проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна;

– установление границ санитарно-защитных зон производственных и иных объектов в порядке, определенном Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222);

– изменение границ санитарно-защитных зон производственных и иных объектов в порядке, определенном Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222);

– постановку на кадастровый учет установленных санитарно-защитных зон производственных и иных объектов;

– проведение мероприятий по установлению размеров санитарных разрывов автомобильных дорог на основании выполнения расчетов выбросов загрязняющих веществ и натурных измерений;

– организацию санитарно-защитных зон для резервных территорий под размещение объектов агропромышленного комплекса и коммунально-складских территорий;

– разработку проектов предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух для стационарных источников загрязнения;

– мониторинговые исследования за состоянием атмосферы в зоне действия загрязнителей и их санитарно-защитных зонах, а также в жилых и рекреационных зонах;

– установление жестких ограничений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу от основных источников;

– выполнение предприятиями мероприятий по сокращению выбросов в периоды неблагоприятных метеоусловий, предусмотренных проектами предельно-допустимых выбросов.

7.2. Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов

Генеральным планом Троицко –Урайского сельского поселения разработаны мероприятия, направленные на разрешение конфликтов в зонах действия экологических ограничений (Таблица 6.1.2).

Реорганизация площадей, испытывающих наибольшую техногенную нагрузку, позволит сократить воздействие на компоненты окружающей среды и экологически реабилитировать эти территории.

Для ряда объектов, в санитарно-защитных зонах которых оказываются жилые территории и иные нормируемые объекты, предлагается **оптимизация**, включающая проведение комплекса архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационно-административных мероприятий, направленных на сокращение размеров их санитарно-защитных зон:

- архитектурно-планировочные мероприятия направлены на корректировку границ животноводческих ферм для возможности создания санитарно-защитных зон, а также на перепланировку их территорий с целью размещения основных источников воздействия на максимальном удалении от жилой застройки.

- инженерно-технические мероприятия включают совершенствование технологических процессов - оснащение локальными очистными сооружениями, биогазовыми установками для утилизации отходов животноводства и т.д.

- организационно – административные мероприятия включают в себя разработку проектов обоснования сокращения санитарно-защитных зон, направленных на установление их фактического воздействия, с проведением лабораторных исследований за состоянием атмосферного воздуха, почвы и грунтовых вод.

7.3. Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод

В результате интенсивного использования водных объектов происходит не только ухудшение качества воды, но и изменяется соотношение составных частей водного баланса, гидрологический режим водоемов и водотоков.

В связи с этим Генеральным планом Троицко - Урайского сельского поселения предлагается проведение комплекса инженерно-технических и организационно-административных мероприятий по охране поверхностных и подземных вод.

Инженерно-технические мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов включают:

- обеспечение всех строящихся, размещаемых, реконструируемых объектов сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;

- обеспечение населенных пунктов сельского поселения системой водоотведения;

- организация второго и третьего поясов их санитарной охраны источников водоснабжения;

- внедрение современных методов водоподготовки и передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений;
- первоочередное канализование (с очисткой сточных вод) жилой застройки, находящейся в водоохраных зонах поверхностных водных объектов и зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- организацию поверхностного стока;
- проектирование и строительство сетей ливневой канализации с очистными сооружениями в населенных пунктах;
- оснащение существующих и проектируемых производственных и иных объектов локальными очистными сооружениями (ЛОС) хозяйственно-бытовых, производственных и поверхностных стоков;
- вторичное использование очищенных стоков в различных технологических процессах, на противопожарные нужды либо на полив территории с целью значительного уменьшения, либо предотвращения сброса очищенных стоков в водные объекты и на рельеф местности.

В качестве организационно-административных мероприятий предлагается проведение следующих мероприятий:

- обеспечение перспективной площадки для развития АПК инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления.
- инвентаризация всех водопользователей сельского поселения;
- внедрение современных методов водоподготовки и передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений;
- организация мониторинга за состоянием подземных вод в зоне санитарной охраны всех источников питьевого водоснабжения поселения, с целью своевременного исключения внешнего негативного влияния на качество питьевой воды, а также гидромониторинга поверхностных и подземных вод;
- установление границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с «Правилами установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 г. №17;
- разработка проектов нормативно-допустимого сброса (НДС) загрязняющих веществ и микроорганизмов в окружающую среду;
- запрещение сброса любых сточных вод и отходов в местах нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околоводных животных;
- проведение работ по выявлению в границах сельского поселения водоемов, официально не являющихся водными объектами, формированию земельных участков, занятых такими водоемами, их межеванию, постановке на кадастровый учет и внесению в государственный водный реестр;

- обеспечение выполнения требований ст.6 Водного кодекса РФ при выборе земельных участков под размещение объектов, в части соблюдения полосы земли вдоль береговой линии водных объектов общего пользования (береговой полосы), предназначенной для общего пользования и не подлежащей какой-либо застройке;
- благоустройство береговых полос и прибрежных территорий водных объектов с созданием рекреационных зон;
- соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов и зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- закрепление на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос специальными информационными знаками;
- обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение вредного воздействия сточных вод на водные объекты;
- рациональное использование, восстановление водных объектов;
- осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации;
- обеспечение сетями инженерной инфраструктуры всех существующих и строящихся объектов, в том числе объектов нового жилищного строительства;
- соблюдение режима зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и лабораторный контроль качества питьевых вод.

Данные мероприятия должны быть выполнены до начала освоения участков нового жилищного строительства. Согласно требованиям раздела 4 главы I Республиканских нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071, комплексная застройка жилых районов предусматривает опережающее выполнение работ по инженерному оборудованию территории микрорайонов и комплексному вводу в эксплуатацию жилых домов и предприятий обслуживания. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», указанные программы разрабатываются органами местного самоуправления на основании генеральных планов. Также в соответствии со статьей 38 Федерального закона от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» развитие централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в соответствии со схемами водоснабжения и водоотведения поселений и городских округов. Правила разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения и Требования к содержанию схем водоснабжения и водоотведения утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.09.2013г. № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения». Схемы водоснабжения и водоотведения поселений утверждаются органами местного самоуправления.

7.4. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов

В области охраны земельного фонда и рациональному использованию земельных ресурсов Троицко - Урайского сельского поселения предлагается:

- проведение предупредительных мероприятий от затопления и подтопления (организация поверхностного стока, тщательное выполнение работ по строительству водонесущих коммуникаций и правильную их эксплуатацию с целью предотвращения постоянных и аварийных утечек и т.д.);
- проведение противокарстовых мероприятий: необходимы регулярные гидрогеохимические наблюдения за режимом подземных вод и геодезические наблюдения за осадками (оседаниями) земной поверхности и деформациями зданий и сооружений;
- в случае освоения территорий с органоминеральными и органическими грунтами рекомендуется полная или частичная прорезка слоев органоминеральных и органических грунтов фундаментами, замена органоминерального и органического грунта песком, гравием, щебнем и т.д.;
- рекультивация и озеленение территорий недействующих объектов;
- проведение работ по благоустройству и озеленению оврагов;
- рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства;
- диагностическое обследование и антикоррозионная защита магистральных трубопроводов;
- проведение работ строго в границах отведенной под строительство территории, запрет на передвижение транспортных средств вне установленных транспортных маршрутов;
- размещение технологических сооружений, от которых возможно загрязнение почвенного покрова, на площадках с твердым покрытием и их обваловку.

В качестве организационно-административных мероприятий предлагается на стадии разработки рабочих проектов проектируемого строительства в каждом конкретном случае проводить комплексные инженерные изыскания с целью уточнения геолого-литологического строения площадок.

Инженерные изыскания должны быть разработаны в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе, предметом которой является оценка их соответствия, в том числе и экологическим требованиям.

Организационно-административные мероприятия предусматривают:

- инвентаризацию и агрохимическое обследование земель;
- внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых агрохимикатов;
- применение биологических средств защиты растений;

– осуществление государственного контроля за состоянием и динамикой почвенного плодородия.

В качестве организационно-административных мероприятий предлагается на стадии разработки рабочих проектов проектируемого строительства в каждом конкретном случае проводить комплексные инженерные изыскания с целью уточнения особенностей природно-техногенной обстановки территории.

Инженерные изыскания (в том числе инженерно-экологические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические изыскания) должны быть разработаны в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006г. №20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе, предметом которой является оценка их соответствия в том числе и экологическим требованиям.

7.5. Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

В целях снижения загрязненности территории твердыми коммунальными отходами предлагается проведение организационно-административных мероприятий, включающих:

- планово-регулярную санитарную очистку территории;
- организацию раздельного (дуального) сбора отходов;
- организацию системы сбора у населения ртутьсодержащих отходов (в том числе энергосберегающих ламп);
- организацию специальных площадок с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора отходов;
- организацию дифференцированного сбора и удаления мусора;
- исключение выращивания продуктов питания вдоль автодорог;
- при проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей использование земельных участков для выращивания сельскохозяйственной продукции, необходимо проводить мероприятия по обследованию почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности с последующей дезактивацией, реабилитацией и т.д. Особо загрязненные участки с высокой степенью загрязнения необходимо выводить на консервацию с созданием объектов зеленого фонда. Отвод участков под жилую застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации;
- организацию селективного сбора твердых коммунальных отходов.

В качестве мероприятий по снижению загрязнения биологическими отходами предлагаются следующие организационно-административные мероприятия:

- внедрение мобильных установок для утилизации биологических отходов;

– внедрение и применение принципов «зеленых» стандартов при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов недвижимости, объектов жилищного строительства, организации благоустройства территории, в том числе в вопросах ресурсосбережения, обеспечения отдельного сбора отходов;

– проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны либо ликвидации биотермической ямы, воздействующей на территорию Троицко - Урайского сельского поселения;

- организация лабораторного контроля почв и грунтовых вод на территории жилой застройки, расположенной в санитарно-защитной зоне биотермической ямы, скотомогильников;

- организация специальных площадок для складирования снега в соответствии с современными требованиями санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства.

7.6. Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия

В целях защиты жилой застройки от акустического воздействия автодорог предлагается проведение шумозащитных мероприятий, включающих:

- установку шумозащитных экранов;

- посадку защитного озеленения;

В соответствии с нормативными требованиями генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по снижению воздействия источников электромагнитного излучения:

– проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи существующей жилой застройки;

– организация и соблюдение охранных зон вдоль линий электропередач.

Поскольку технологией проведения строительных и инженерных работ не предусмотрено применение радиоактивных материалов, то причин для изменения радиационной обстановки не ожидается.

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

7.7. Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории

На территории Троицко - Урайского сельского поселения предлагается формирование системы природно-экологического каркаса, обеспечение непрерывности его составляющих, территориальное и качественное развитие объектов озеленения.

Также в целях соблюдения требований СП 42.13330.2016 Генеральным планом сельского поселения рекомендуется организация лесо-луговых поясов вокруг населенных пунктов, окруженных пахотными землями.

Лесо-луговые пояса способствуют как очищению воздуха от пыли, газообразных токсикантов, снижению уровня шума, уменьшению воздействия

средств химизации обработанных полей, так и играет колоссальную роль в изменении ветрового режима, микроклимата, регулировании и очистке талых вод, переводе поверхностного стока во внутрисочвенный горизонт, изменении режима влажности территории, предотвращении эвтрофикации водоемов, препятствии механического разрушения поверхности почв и др.

Организация лесо-луговых поясов не требует изменения категории земель сельскохозяйственного назначения в иные категории земель.

Данные мероприятия будут способствовать достижению экологической безопасности и повышению инвестиционной привлекательности поселения.

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению окружающей среды.

7.8. Мероприятия по охране животного и растительного мира

Согласно статье 22 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» (с изменениями и дополнениями), любая деятельность, влекущая за собой изменение среды обитания объектов животного мира и ухудшение условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, должна осуществляться с соблюдением требований, обеспечивающих охрану животного мира.

Для сохранения разнообразия условий местообитания лесных видов растений и животных при разработке лесосек сохраняются ключевые биотопы – участки небольшой площади, которые не затрагиваются рубкой и имеют важное значение для сохранения биоразнообразия. Их наличие способствует восстановлению лесной среды на вырубках. Эти объекты являются потенциальными местами обитания редких и уязвимых видов живых организмов. Перечень ключевых биотопов определен в лесохозяйственных регламентах.

При осуществлении производственных процессов в сельском, рыбном, лесном хозяйстве и лесной промышленности, на производственных и строительных площадках с открыто размещенным оборудованием, сырьем и вспомогательными материалами, на гидротехнических сооружениях и водохранилищах, на водных транспортных путях и магистралях автомобильного, железнодорожного транспорта и аэродромах, а также при эксплуатации трубопроводов, линий электропередачи и линий проводной связи в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания, согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000г. №669. Планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания подлежат согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

7.9 Мероприятия по охране особо охраняемых природных территорий

В целях защиты территорий Государственного природного зоологического заказника регионального значения «Нерестилище стерляди» участок «Тройурайское» от негативного антропогенного воздействия необходимо:

- соблюдение режима охраны охотничьего заказника и охрана биологического разнообразия;
- внесение сведений о границах особо охраняемых природных территорий в государственный кадастр недвижимости.

7.10 Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического негативного воздействия территории и здоровья населения

Соблюдение режима использования земельных участков в границах санитарно-защитных зон, установление санитарно-защитных зон для существующих и планируемых производственных предприятий; соблюдение режима зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и лабораторный контроль качества питьевых вод; организация озеленения специального назначения вдоль дорог регионального значения; проведение водоохраных мероприятий, в том числе установка локальных очистных сооружений; правильное обращение с отходами и сточными водами; производственный контроль качества атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, почв будут способствовать улучшению санитарно-эпидемиологического состояния территории и оказывать благоприятное воздействие на здоровье населения.

7.11 Мероприятия по защите объектов культурного наследия

В целях защиты выявленных объектов культурного наследия (архитектуры и градостроительства) и обеспечения сохранности в их исторической среде необходимо:

- соблюдение границ и режима защитной зоны объекта культурного наследия;
- разработка и утверждение проекта зоны охраны объекта культурного наследия.

7.12 Мероприятия по улучшению экологической ситуации

В целях улучшения экологической ситуации на территории Троицко - Урайского сельского поселения необходимо проведение данных мероприятий:

- градоэкологические мероприятия по перефункциональному и оптимизации производства;
- охрану воздушного бассейна;

- охрану поверхностных и подземных вод;
- организацию санитарной очистки и охрану почв;
- инженерное благоустройство территории;
- шумозащитные мероприятия;
- безопасность населения от электромагнитного излучения;
- обеспечение радиационной безопасности населения;
- формирование природно-экологического каркаса территории.

8. МЕРОПРИЯТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ

В данном разделе даны общие рекомендации по мероприятиям инженерной подготовки территории. На практике необходимо исходить из конкретных проблем, присущих определенному участку. При возведении объектов капитального строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий с целью оценки геологических условий территории, породного состава и физических свойств грунтов, определения эрозионной устойчивости грунтов, уровня залегания грунтовых вод. Также необходимо использовать имеющийся опыт строительства в аналогичных инженерно-геологических условиях. Окончательный вариант организации рельефа территории выбирается в зависимости от интенсивности нежелательных природных процессов, осложняющих эксплуатацию земельного участка, предполагаемых нагрузок и воздействий, эксплуатационных затрат на инженерные мероприятия и их целесообразности.

Мероприятия инженерной защиты от эрозионных процессов

Овражная эрозия является одним из самых активных опасных процессов на территории Рыбно-Слободского района, которая требует проведения мероприятий по защите территории от ее дальнейшего развития.

Необходимо отметить, что южные границы новых территорий под жилую застройку в с.Троицкий Урай, подвержены мелко-ручейковой эрозии.

Предупредительными мерами по образованию оврагов является охрана имеющегося на склонах травянистого покрова и искусственное укрепление в виде облесения и запруживание оврагов. Окультуривание оврагов позволяет использовать их в хозяйственных целях.

При наличии заовраженных территорий в пределах застройки рекомендуется их использовать для организации зеленых пространств с созданием водоемов, строительства спортивных и транспортных сооружений и других объектов коммунального и зрелищного назначения. Это будет связано с решением комплекса задач по созданию благоприятных условий строительства, требующих в конкретных условиях выполнение работ по засыпке оврагов, частичной засыпке и уполаживанию склонов, организации стока поверхностных вод или выполнения более сложных инженерных работ по обеспечению устойчивости склонов и прекращению роста оврагов.

При расположении оврага вне застроенной территории могут быть проведены мероприятия по приостановке роста оврага: устройство нагорных канав вокруг овражной сети, водостоков с перепадами для упорядочения стока в овраге, укрепление дна и откосов. Благоустройство овражных территорий может быть достигнуто террасированием и уполаживанием откосов оврага, засыпкой его узкой части, защитным озеленением – одерновкой склонов, посадкой кустарников и деревьев.

Следует иметь в виду, что борьба с оврагом должна производиться в пределах всего его водосборного бассейна; только при таком методе проведения

инженерно-мелиоративных мероприятий можно получить эффективные результаты.

Схемой территориального планирования Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан предусмотрены планировочные, водозащитные мероприятия по борьбе с овражной эрозией в Троицко-Урайском СП (с.Троицкий Урай, с.Гремячка).

Эрозионные процессы в своем развитии могут достигать больших значений и наносить значительный ущерб, в связи с чем необходимо проведение постоянных мониторинговых исследований за их развитием, расширение наблюдательной сети, разработка и реализация мероприятий по защите склонов от эрозии.

Мероприятия инженерной защиты от переработки берегов

Процессам переработки в границах сельского поселения подвержены берега Куйбышевского водохранилища в районе с.Троицкий Урай. Абразионные процессы на территории Рыбно-Слободского района характеризуются как «умеренно опасные». Поэтому важное значение приобретает мониторинг за опасным процессом.

В случае необходимости для укрепления береговой полосы предлагаются волногасящие мероприятия в виде наброски из камня или укладки из фасонных блоков.

Наиболее экономически целесообразным методом защиты берегов водохранилища от абразии является создание свободных пляжей. Этот метод обеспечивает значительное снижение материалоемкости, стоимости и трудоемкости работ, а также сроков берегоукрепительного строительства. Кроме того, искусственное пляжеобразование полностью исключает низовой размыв и восполняет вдольбереговой поток наносов.

Схемой территориального планирования Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан предусмотрены мероприятия по борьбе с абразией в Троицко-Урайском СП (с.Троицкий Урай) в виде намыва и укрепления береговой полосы.

Мероприятия для защиты от затопления (подтопления)

Во время весеннего интенсивного снеготаяния на территории населенного пункта Троицкий Урай процесс подтопления может затрагивать часть территории прилегающей к водотоку.

Развитие процесса подтопления на застроенных территориях определяется тремя основными закономерностями: общим направлением процесса изменения уровня грунтовых вод, скоростью этого процесса и характером сезонных и многолетних колебаний.

Строительство новых объектов рекомендуется вести вне зоны затопления (подтопления).

Инженерная защита территории от затопления и подтопления должна быть направлена на предотвращение или уменьшение хозяйственного, социального и экологического ущерба, который определяется снижением количества и качества продукции различных отраслей хозяйственной деятельности, ухудшением

санитарно-гигиенических условий, затратами на восстановление эксплуатационной надежности объектов на затопливаемых и подтопленных территориях (СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85»).

При проектировании инженерной защиты следует разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий с учетом требований к их функциональному назначению (использованию) или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления (СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85»).

В любом случае инженерная подготовка территории для строительства объектов в зоне подтопления может серьезно повысить стоимость возводимого объекта.

Условия строительства в сейсмоопасных районах

Согласно Свод правил СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.05.2018 N 309/пр) (ред. от 31.05.2022) для средних грунтовых условий территория Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района РТ относится к 6-балльной (карта В) и к 7-балльной зонам сейсмичности (карта С) при возведении объектов повышенной ответственности.

Мероприятия по защите дорог от снежных заносов

К защитным мерам по предотвращению образования снежных заносов относится защита дорог с помощью постоянной или временной снегозащиты.

К постоянной снегозащите относятся - снегозащитные лесные полосы, постоянные заборы. К временной - снегозадерживающие щиты, снежные траншеи, валы.

Временные снегозащитные устройства следует проектировать на расчетную метель, так как после отработки временной снегозащиты предусматривается ее восстановление.

На территории Троицко-Урайского сельского поселения преобладают южные и юго-западные ветра. Наиболее надежным, экологически оправданным видом защиты снегозадерживающего действия являются снегозащитные лесные полосы.

Проектом предлагается защитное озеленение автодороги на территории от н.п.Троицкий Урай до н.п.Гремячка.

Снегозащитная лесная полоса должна иметь плотную (непродуваемую) конструкцию. Обязательным элементом каждой полосы должна быть густая двухрядная кустарниковая растительность.

Расстояние между соседними рядами деревьев и кустарников в лесной полосе принимается: в благоприятных лесорастительных условиях - 2,5 м, а в тяжелых условиях - 3,0 - 3,5 м.

Расстояние между растениями в ряду допускается в пределах 0,5 - 1,0 м.

Расстояние от бровки земляного полотна до придорожной снегозащитной полосы, ширина лесных полос и величина разрывов между полосами при объемах снегоприноса до 250 м³/м определяются по таблице 8.1.

Таблица 8.1

Размещение лесных полос в зависимости от объема снегоприноса

Расчетный объем снегоприноса, м ³ /м	Расстояние от бровки земляного полотна до лесонасаждений, м	Ширина разрыва между лесонасаждениями, м	Ширина полос отвода земель для лесонасаждений, м
10-25	15-25	-	4
50	30	-	9
75	40	-	12
100	50	-	14
125	60	-	17
150	65	-	19
200	70	-	22
250	50	50	2×14

В связи с возможностью переноса снега под углом по отношению к оси дороги снегозащитные лесные полосы устраивают длиннее защищаемого участка на 50 - 100 м.

При большой длине снегозащитной полосы, создаваемой на сельскохозяйственных угодьях, необходимо предусматривать технологические разрывы по 10-15 м через каждые 800-1000 м для прохода сельскохозяйственных машин.

В случаях, когда существующая снегозащитная полоса не удовлетворяет нормам по конструкции, составу пород, размещению и другим признакам и в результате не выполняет свои снегозащитные функции, должны быть предусмотрены дополнительные мероприятия.

Все мероприятия, обеспечивающие снегонезаносимость дорог во время метелей, основываются на прогнозе возможных объемов снегоприноса к снегонезаносимым участкам дороги за зиму, за одну метель и возможных объемов снегоотложений на конец зимнего периода или одной метели.

Вся система мероприятий по зимнему содержанию автомобильных дорог выстраивается таким образом, чтобы обеспечить комфортные условия для движения автотранспорта при максимальном облегчении и удешевлении выполняемых работ.

Наибольшее распространение на автомобильных дорогах получили устройства снегозадерживающего действия.

На участках дороги с интенсивной метелевой деятельностью рекомендуется применять заборы. Заборы могут быть снегозадерживающего действия и снегопередувающего действия.

Надежным средством защиты дорог от снежных заносов являются снегозадерживающие заборы - устройства капитального типа с большой затратой

материалов и высокой стоимостью. Перед устройством снегозадерживающих заборов следует предварительно дать экономическое обоснование и расчет.

В случае невозможности размещения на прилегающих к автомобильной дороге землях постоянных средств снегозащиты или при невозможности усиления существующих, а также во всех случаях, когда это экономически оправдано, проектом предлагается использовать временные снегозадерживающие устройства: снегозадерживающие щиты, траншеи, снежные стенки.

В период с длительными и интенсивными метелями, во время которых перестановка щитов затруднена, щитовые линии ставят в два, три и более рядов. Расстояние между рядами принимают равным 30 высотам щита, причем первый, ближний к дороге ряд, ставят на расстоянии 20 высот щита от бровки земляного полотна.

Широкое распространение при защите автомобильных дорог от снежных заносов получили устройства из снега.

Траншеи могут применяться как самостоятельное средство защиты - на дорогах IV - V категорий или в сочетании с другими средствами (насаждениями, заборами, щитами), чтобы усилить снегозадерживающее действие и повысить надежность снегозащитных линий на дорогах I, II, III категории.

С целью повышения эффективности работы траншей после заполнения их снегом до половины глубины производят их восстановление по старому следу.

Выбор того или иного метода защиты дорог от снежных заносов зависит от интенсивности выпадения осадков, условий и значимости трассы, материального благополучия района.

9. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Пункт «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан в соответствии с ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования», СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», другими нормативными документами в области гражданской обороны и защиты территорий от чрезвычайных ситуаций, а также в соответствии с исходными данными и требованиями, выданными Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (далее – МЧС РТ) от 15.05.2023 №153.

Перечень мероприятий по гражданской обороне

Обоснование отнесения территории к группе по гражданской обороне

В соответствии с исходными данными территория сельского поселения к группам по гражданской обороне не относится.

Обоснование отнесения объектов к категории по гражданской обороне.

Перечень объектов, продолжающих работу в военное время, перечень объектов, перемещаемых в загородную зону

На территории Троицко-Урайского сельского поселения организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне не имеется.

Информации об объектах, продолжающих работу в военное время и объектов, перемещаемых на территорию сельского поселения из категоризованных городов, не имеется.

Определение границ зон возможной опасности, предусмотренных СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»

Данная территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления; строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Оповещение по гражданской обороне

Системы оповещения предназначены для подачи универсального сигнала "Воздушная тревога!" (в военное время) с помощью электросирен, сигнально громкоговорящих установок, громкоговорителей и доведение сигналов и информации оповещения до населения и органов управления (п.6.39 СП

165.1325800.2014 "СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне") ИТМ ГО по ГО.

На момент разработки генерального плана на территории сельского имеется система оповещения (PCY) не имеется. По сведениям главы Троицко-Урайского сельского поселения имеется громкоговоритель по адресу: с.Троицкий Урай, ул.Гагарина, д.38.

Состояние инженерной защиты населения и наибольшей работающей смены
Строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Основные показатели по существующим инженерно-техническим мероприятиям при обеспечении эвакуации населения в мирное и военное время на момент разработки генерального плана

Требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения предусмотреть в соответствии с СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90».

Численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в безопасном районе, согласно Плану гражданской обороны и защиты населения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан;

Размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

Проектные мероприятия по гражданской обороне

1. Так как территория сельского поселения не попадает в зоны возможного химического заражения возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления, то проведение специальных мероприятий по защите от указанных опасностей не требуется.

2. Систему оповещения по гражданской обороне в Троицко-Урайском сельском поселении необходимо предусмотреть, в соответствии с Указом Президента РФ от 13.11.2012 г. № 1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций» (необходима установка речевых сиренных установок с подключением к ЕДДС района).

Для оповещения населения Троицко-Урайского сельского поселения проектом предлагается установка четырех речевых сиренных установок (PCY) с радиусом оповещения до 1 км. При размещении речевой сиренной установки необходимо предусмотреть полное покрытие территории населенных пунктов. Данные PCY допустимо использовать для оповещения населения о ЧС мирного времени.

Предлагаемое размещение PCY показано на графическом материале.

3. В соответствии с Исходными данными, строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

4. Эвакуация населения, расселение, рассредоточение в загородной зоне на первую очередь и на расчетный срок для Троицко-Урайского сельского поселения

должна осуществляться в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения в Рыбно-Слободском муниципальном районе.

5. Маскировочные мероприятия в соответствии с п. 10 СП 165.1325800.2014 (Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны») на территории сельского поселения не предусматриваются.

6. Согласно Исходным данным, в соответствии с п.5.23 СП 165.1325800.2014 суммарная проектная производительность защищенных от химического заражения объектов водоснабжения, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных и птицы, содержащихся на предприятиях всех форм собственности, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, в питьевой воде и определяться: для населения - из расчета не менее 25 л в сутки на одного человека (таблица 9.1.1), для сельскохозяйственных животных и птицы - по нормам, устанавливаемым Минсельхозом России.

Таблица 9.1.1

Минимально необходимое количество воды питьевого качества в сутки, подаваемое населению по централизованным СХПВ Троицко-Урайского сельского поселения

Сельское поселение	Исходный год (2023 г.), чел.		Первая очередь (2033 г.), чел.		Расчетный срок (2043 г.), чел.	
	Численность населения, чел.	Суточный запас, м3	Численность населения, чел.	Суточный запас, м3	Численность населения, чел.	Суточный запас, м3
Троицко-Урайское сельское поселение	493	12,3	1421	35,5	2351	58,8
с.Троицкий Урай	433	10,8	1371	34,3	2310	57,8
с.Гремячка	60	1,5	50	1,2	41	1,0

Примечание: расчет произведен без учета эвакуируемого населения.

В соответствии с п.5.30 СП 165.1325800.2014 водозаборные сооружения, не пригодные к дальнейшему использованию, должны быть тампонированы, а самоизливающиеся водозаборные сооружения - оборудованы регулирующими кранами.

7. Необходимо предусмотреть мероприятия по устойчивому электроснабжению, согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»».

Распределительные линии электропередачи энергетических систем напряжением 35 - 110 (220) кВ и более должны быть закольцованы и подключены к нескольким источникам электроснабжения с учетом возможного повреждения отдельных источников, а также должны проходить по разным трассам (п 6.89 СП 165.1325800.2014).

Схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части (блоки) (п 6.85 СП 165.1325800.2014).

Необходимо предусмотреть возможность применения передвижных электростанций и подстанций (п 6.90 СП 165.1325800.2014).

8. Так как территория сельского поселения не относится к группам по гражданской обороне, специальных мероприятий по газоснабжению и теплоснабжению не требуется.

Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В соответствии с Указом Президента РФ от 11 января 2018 года №12 «Об утверждении основ государственной политики Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций на период до 2030 года» мониторинг и оценка текущего состояния защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций осуществляются Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий с участием федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в пределах их компетенции. В целях предотвращения чрезвычайных ситуаций, обеспечения оперативного реагирования на угрозы природного и техногенного характера на всех уровнях единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций разрабатываются планы действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

К основным мероприятиям по обеспечению безопасности населения в чрезвычайных ситуациях относятся следующие: прогнозирование и оценка возможности последствий чрезвычайных ситуаций; разработка мероприятий, направленных на предотвращение или снижение вероятности возникновения таких ситуаций, а также на уменьшение их последствий. Кроме того, очень важным является обучение населения действиям в чрезвычайных ситуациях и разработка эффективных способов его защиты.

Для проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий могут быть привлечены:

- пожарные части;
- штатные и нештатные аварийно-спасательные формирования;
- персонал учреждений здравоохранения;
- персонал и техника других учреждений.

Для перевозки (эвакуации) населения и материальных средств может быть использована автомобильная техника предприятий и организаций района.

Для проведения инженерных, аварийно-спасательных и восстановительных работ также может быть привлечена инженерная техника, предприятий и организаций района.

Высокую эффективность в деле защиты населения и территорий сельского поселения имеет проведение инженерно-технических мероприятий,

предусматривающих возведение и эксплуатацию соответствующих защитных сооружений для защиты от неблагоприятных и опасных явлений и процессов природного и техногенного характера.

Возможные источники чрезвычайных ситуаций природного характера

Чрезвычайная ситуация природного характера - обстановка на определённой территории или акватории, сложившаяся в результате стихийного природного бедствия, которое может повлечь или повлекло за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают природные чрезвычайные ситуации по характеру источника и масштабам.

В проекте рассматриваются опасные процессы, которые имеют место на территории сельского поселения:

- *метеорологические* (сильный ветер (в том числе шквал); сильный дождь; грозовые разряды; крупный град; очень сильный снег, метель; снежные заносы; сильный мороз; экстремально высокие, низкие температуры);
- *эрозионные процессы;*
- *переработка берегов;*
- *затопление (подтопление);*
- *сейсмичность;*
- *снежные заносы;*
- *природные пожары.*

В соответствии с п.4.6 Свод правил СП 115.13330.2016 "Геофизика опасных природных воздействий". Актуализированная редакция СНиП 22-01-95 при выявлении по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, в целях уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров следует осуществлять инженерные изыскания.

В соответствии с 4.7 Свод правил СП 115.13330.2016 "Геофизика опасных природных воздействий". Актуализированная редакция СНиП 22-01-95 результаты предварительной оценки опасных природных воздействий, полученные на основе фондовых материалов и других сведений, должны быть включены в исходные данные при составлении задания на выполнение инженерных изысканий и использованы при планировании состава и объемов работ в программе инженерных изысканий.

Опасные метеорологические явления

Климат рассматриваемой территории умеренно-континентальный с холодной снежной зимой и теплым летом.

Продолжительность зимнего периода, между датами перехода среднесуточной температуры через 0⁰С, в среднем составляет около 5,5 месяцев.

Продолжительность летнего периода со среднесуточными температурами воздуха выше +10⁰С – 4,5 месяца.

Продолжительность каждого из переходных периодов (осени и весны) составляет примерно 1 месяц. Для осени – это ноябрь, для весны – апрель.

По данным метеостанции среднемноголетняя годовая температура воздуха составляет +4,1 °С. Годовой ход температуры по месяцам выглядит достаточно плавным, поскольку на нем сказывается влияние Куйбышевского водохранилища.

Наиболее холодным месяцем является январь со средней температурой воздуха -10,8 °С.

Среднемесячная максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) составляет +24,8 °С.

Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) равна -16,5 °С.

Количество осадков, выпадающих в течение года на территории Рыбно-Слободского муниципального района, достигает в среднем 576,2 мм.

Из общего годового количества осадков в твердом виде их выпадает в среднем 21%. За зиму высота снежного покрова на открытых для ветра участках составляет в среднем 35 см.

При увеличении повторяемости ветров со стороны Куйбышевского водохранилища увеличивается абсолютная влажность в прибрежной зоне. Средняя относительная влажность воздуха в течение года составляет 75%.

В течение года в районе преобладают ветры юго-западного, западного и северо-западного направлений.

При вторжении холодного континентального воздуха умеренных широт, устанавливается малооблачная и морозная погода, и как следствие возможное возникновение экстремально низких температур.

Опасность для людей при опасных и неблагоприятных метеорологических явлениях заключается в разрушении дорожных и мостовых покрытий, сооружений, воздушных линиях электропередач и связи, наземных трубопроводов, а также поражении людей обломками разрушенных сооружений, осколками стекол, летящими с большой скоростью.

Последствия опасных ветровых воздействий

- порывы линий электропередач и связи упавшими деревьями, поваленными опорами, конструкциями разрушенных зданий;
- нарушение устойчивой связи из-за прекращения электроснабжения узлов связи;
- повреждение кровли, остекления жилых, производственных и административных зданий;
- разрушение надземных газопроводов низкого давления, прекращение газоснабжения жилых микрорайонов и промышленных предприятий;
- затруднение транспортного сообщения из-за завалов на улицах и дорогах;
- разрушения зданий при ураганном ветре и перехлестывание проводов (ЛЭП могут способствовать быстрому распространению массовых пожаров).

Мероприятия по снижению возможных последствий опасных явлений метеорологического характера

Для смягчения последствий от опасных явлений метеорологического характера рекомендуется:

- заблаговременное оповещение населения об угрозе возникновения явления;
- отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;
- отключения газоснабжения, во избежание утечек газа и, как следствие, возможного пожара или взрыва;
- усиление зданий и сооружений, укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах, защита витрин, окон с наветренной стороны;
- проведение противопаводковых мероприятий.

Мероприятия по снижению возможных последствий метелей, при угрозе экстремально низких температур воздуха

- теплозащита зданий, выделение тепловых районов, резервирование (котельные в холодном резерве) и, при необходимости, подключение резервных источников теплоснабжения;
- ветрозащита селитебных территорий в зимний период для улучшения их микроклимата от преобладающих ветров планировочными методами или с помощью посадки зеленых насаждений и др.

Мероприятия по снижению возможных последствий высоких температур

- гигиена питания и водопотребления. Обеспечение водопотребления достаточное для утоления жажды. Критериями достаточности воды являются субъективные ощущения и относительно стабильная масса, при этом целесообразно дробное принятие жидкости. В связи со снижением аппетита в жаркое время важное значение приобретает рациональный режим питания, когда основные приемы пищи приходятся на прохладный период суток;
- гигиена одежды. Основное требование к одежде, предназначенной для использования в жарких условиях, является ее достаточная гигроскопичность, влагоемкость, воздухопаропроницаемость. Важную роль в одежде играет ее цвет, радиационную теплоту меньше поглощают светлые ткани, чем темные;
- режим труда и отдыха. Следует руководствоваться основным принципом – необходимостью восстановления физиологических функций к началу следующего трудового периода. Для защиты от неблагоприятных воздействий высоких температур, работающих на открытом воздухе периодически необходим кратковременный отдых в местах, защищенных от прямого солнечного облучения. Целесообразно устанавливать медицинское наблюдение.

Характеристики опасных геологических и гидрогеологических процессов и явлений

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

Опасные природные явления и процессы, мероприятия по защите от опасных природных процессов, имеющих место на территории сельского поселения, подробно рассмотрены в разделе 3.15 «Инженерная подготовка территории».

Природные пожары

На территории Троицко-Урайского сельского поселения расположены леса Арышского участкового лесничества ГКУ «Кзыл Юлдузское лесничество». В соответствии с материалами Приказа «Об утверждении Стратегии развития лесного хозяйства Республики Татарстан на период до 2030 г.» (утв. Постановлением КМ РТ от 24.07.2017 г. №547-осн) леса сельского поселения относятся к III классу пожарной опасности.

Основная причина возгорания лесов в поселении – несоблюдение правил пожарной безопасности (человеческий фактор), включая неосторожное обращение с огнем туристов, охотников, рыбаков, грибников и других лиц, при посещении лесов, весенние и осенние неконтролируемые сельхозпалы, нарушение правил пожарной безопасности лесозаготовителями, грозовые разряды. Вероятность возникновения лесных пожаров возрастает в засушливый период из-за наличия в лесах сухостоя.

Застройка населенных пунктов сельского поселения должна строго осуществляться в соответствии с пунктом 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - не менее 30 м.

Помимо этого, необходимо руководствоваться нормативными документами в области пожарной безопасности в соответствии с Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.03.2023 № 748-р, в котором утвержден план мероприятий по организации работы по охране лесов и населенных пунктов на территории Республики Татарстан от пожаров в 2023 году.

Для населения Троицко-Урайского сельского поселения опасность природных пожаров заключается в угрозе сильного задымления, при этом возможно нарушение движения автомобильного транспорта, ухудшение экологической обстановки и, как следствие, состояния здоровья людей.

Организация руководства работами по тушению лесных пожаров, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров, организация межведомственного взаимодействия при выполнении работ по тушению лесных пожаров регламентируется Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 1 апреля 2022 г. №244 «Об утверждении Правил тушения лесных пожаров».

Мероприятия по предотвращению распространения природных пожаров на территорию населенного пункта

– обустройство противопожарных разрывов и минерализованных полос между природными территориями и территорией населенного пункта (меры пожарной безопасности на территории должны быть соблюдены в соответствии со ст. 1, 19, 38 Закона о пожарной безопасности, Правилами противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479) (далее ППР РФ).

– обустройство минерализованных полос вокруг пожароопасных объектов.

Согласно Правилам пожарной безопасности в лесах, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 7 октября 2020 г. №1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах» в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова физические, юридические лица, а также иностранные граждане и лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в лесах

Противопожарная профилактика на природных территориях предусматривает проведение комплекса мероприятий, направленных на предупреждение возникновения пожаров, ограничение их распространения и организационно-технические и другие мероприятия, обеспечивающие условия для успешной борьбы с пожарами и пожарную устойчивость лесов.

Предупреждение возникновения природных пожаров осуществляется посредством пропаганды и агитации, регулирования посещаемости природных территорий населением, государственного пожарного надзора в целях контроля за соблюдением правил пожарной безопасности, организационно-технических мероприятий, снижающих вероятность возникновения пожаров.

Ограничение распространения пожаров заключается в повышении пожароустойчивости насаждений (естественного и искусственного происхождения) за счет регулирования состава древостоев, очистки их от захламленности, противопожарного обустройства территорий, включающего создание системы противопожарных барьеров, сети дорог и водоемов, а также в контролируемом выжигании территорий.

Организационно-технические и другие мероприятия, повышающие пожарную устойчивость природных территорий, заключаются в подготовке местного населения к работам по предупреждению, обнаружению, тушению

пожаров в поселении; строительству и ремонту противопожарных объектов; работе с органами власти, арендаторами и т.д.

Возможные источники чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Местами захоронения биологических отходов являются биотермическая яма и кладбища. По данным Главного управления ветеринарии Кабинета Министров РТ и ГБУ «Рыбно-Слободское РГВО» на территории Троицко-Урайского сельского поселения расположены две биотермические ямы.

Мероприятия по предупреждению негативного воздействия биотермической ямы на территорию сельского поселения, воздействие подробно рассмотрены в разделе 7.4 «Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления».

Возможные источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Чрезвычайная ситуация техногенного характера – обстановка, при которой в результате возникновения аварии на объекте, определённой территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей среде. Различают чрезвычайные ситуации техногенного характера по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации. Чрезвычайные ситуации техногенного характера создаются взрывами, пожарами, крушениями, выбросами химических и радиоактивных веществ, разрушениями, падениями, обвалами на объектах техносферы.

Перечень потенциально опасных объектов

В соответствии с Исходными данными, сведения о существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектах, аварии на которых могут быть привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Рыбно-Слободском муниципальном районе – в соответствии с Перечнем потенциально опасных объектов, утвержденных Министром МЧС России генерал-лейтенантом А.В.Куренковым №11/1650 сс от 30.11.2022.

По сведениям Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района РТ на территории Троицко-Урайского сельского поселения потенциально опасные объекты отсутствуют.

Потенциальные источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера

К источникам возможного возникновения чрезвычайной ситуации техногенного характера следует отнести опасные производственные объекты. На территории Троицко-Урайского сельского поселения не имеются.

Так же возможны дорожно-транспортные происшествия, происшествия на объектах жизнеобеспечения, террористические акты, последствия которых могут привести к нарушению функционирования инфраструктуры сельского поселения и поражению населения.

Возможные аварии на магистральных трубопроводах

При авариях на магистральном трубопроводе возможны возгорания и взрывы.

Опасными производственными факторами трубопровода являются:

- разрушение трубопровода или его элементов, сопровождающееся разлетом осколков металла и грунта;
- возгорание продукта при разрушении трубопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара;
- взрыв газовой смеси;
- обрушение и повреждение зданий, сооружений, установок;
- пониженная концентрация кислорода;
- дым;
- токсичность продукции.

Мероприятия по предупреждению возможных аварий на трубопроводном транспорте

В целях обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации и предотвращения несчастных случаев на магистральных трубопроводах, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, вводятся «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992г. и Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992г. №9.

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, способные нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

- перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;
- открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;
- устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

– разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

– разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

а) возводить любые постройки и сооружения;

б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;

в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

е) производить геологосъемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

Защита населения вблизи газопровода должна проводиться по нескольким направлениям:

– снижение вероятности возникновения аварии. Этот фактор определяется надежностью технологического оборудования и возможностью контроля и поддержания его ресурса;

– уменьшения масштабов распространения физических полей воздействия от аварии в окружающем пространстве. С этой целью устраиваются специальные задвижки, позволяющие в случае аварии автоматически отсечь неисправную часть трубопровода. Необходимо также выполнять требования по удалению возможных источников воспламенения вблизи трубопровода;

– уменьшения масштабов поражения (в первую очередь речь идет о поражении людей, т.е. технического персонала и населения). Населенные пункты должны располагаться вне зон минимально допустимых расстояний (МДР) от магистральных газопроводов;

– обучение населения и персонала действиям при возможной аварии на трубопроводе, умению провести экстренную эвакуацию за зону возможного поражения и оказать медицинскую помощь пострадавшим.

Инженерные мероприятия по ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов

Основными инженерными мерами по ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов (ЛРН) являются: постановка преград по локализации разливов, препятствующих рассеиванию сброшенного вещества и загрязнению уязвимых районов; отвод разлитого или аварийного объекта в зону, удобную для проведения ЛРН; сбор разлитого вещества.

Технологии и специальные средства, применяемые для локализации разливов нефти на воде, должны обеспечивать свое оперативное использование, а также надежное удержание нефтяного пятна в минимально возможных границах.

Для сбора нефти на воде механическими способами могут быть использованы два основных типа нефтесборных работ:

- стационарный, с применением боновых заграждений и нефтесборников для локализации и удаления нефтяных пятен, начиная с источника разлива или на расстоянии от него;

- передвижной способ сбора нефти с применением боновых заграждений (U-, V- или J-образной конфигурации), буксируемых двумя судами, и забортных устройств для сбора нефти с поверхности воды (скиммеров).

Для локализации аварийной нефти и отвода избыточной воды на переувлажненных землях и болотах прокладывают открытые каналы, устраивают отстойники, где с поверхности воды собирают аварийную нефть и нефтепродукты. Строительство открытых каналов ведут землеройными машинами, реже — взрывным способом или способами гидромеханизации.

Работы по сбору аварийной нефти на земле делятся на два вида — грубые и щадящие. При грубой очистке бульдозерами и экскаваторами нефть счищается вместе с поверхностным слоем земли, при щадящей — верхний почвенный слой и растительность сохраняются: загрязненный участок временно заводняется, а нефть собирается уже с поверхности воды.

Наиболее распространенным методом ликвидации последствий нефтяных разливов является засыпка замазученных земель песком, торфом, хотя без перемешивания мульчирующего торфяного слоя с загрязненным грунтом данный метод нельзя считать экологически приемлемым.

Более эффективен взрывной метод рекультивации нефтезагрязненных земель, при котором густое размещение микрозарядов обеспечивает сплошное перемешивание торфяной смеси.

Аварии на транспорте, дорожно-транспортные происшествия

Транспортная структура Троицко-Урайского сельского поселения является частью транспортной структуры Рыбно-Слободского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена автомобильным транспортом.

По функциональному назначению автомобильные дороги Троицко-Урайского сельского поселения являются дорогами регионального и местного значения.

Для автомобильного транспорта характерен достаточно большой тип происшествий: столкновения, наезды, опрокидывания, пожары, падения с крутых склонов, падения в водоемы и т.д.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий в поселении являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- неровное покрытие автодорог с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках;
- недостаточное освещение автодорог;
- низкое качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой, и др. факторы.

Нельзя полностью исключать возможность перевозки по территории сельского поселения автомобильным транспортом опасных грузов и происшествий при перевозке.

Подобные аварии приводят, в случаях разрушения или разгерметизации цистерны, к чрезвычайным ситуациям загрязняющими окружающую среду вредными веществами, ставя под угрозу жизнь не только водителей транспортного средства перевозящего опасный груз, но и жизни других, находящихся в непосредственной близости людей.

Мероприятия по ликвидации последствий аварий на транспорте

Мероприятия по ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий, взаимодействие экстренных служб, руководство по организации деятельности территориальных органов МЧС России в области спасения лиц, пострадавших в результате дорожно-транспортных происшествий в субъектах РФ должны осуществляться в соответствии с Методическими рекомендациями территориальным органам МЧС России по повышению уровня взаимодействия экстренных служб, участвующих в ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий (утв. МЧС России 17 марта 2015 г. №2-4-87-19-18).

Мероприятиями по предупреждению возможных чрезвычайных ситуаций на транспорте являются:

- своевременная диагностика состояния транспортных средств;
- соблюдение правил и норм, регламентирующих условия транспортирования.

Необходима разработка мероприятий по обеспечению защищённости объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств от актов незаконного вмешательства.

Под актом незаконного вмешательства понимается противоправное действие (бездействие), в том числе террористический акт, угрожающее безопасной деятельности транспортного комплекса, повлекшее за собой

причинение вреда жизни и здоровью людей, материальный ущерб либо создавшее угрозу наступления таких последствий.

Терроризм

В современных условиях, как один из основных факторов возникновения кризисных ситуаций может рассматриваться терроризм.

Терроризм - сложное, многоплановое явление, имеющее социальную природу и, как правило, политическую направленность. Он порожден социальными противоречиями и при их обострении проявляет тенденцию к усилению.

Для совершения террористических актов могут использоваться следующие средства: взрывчатые и горючие вещества, ядерные заряды, радиоактивные вещества, отравляющие вещества, биологические агенты, излучатели электромагнитных импульсов.

При этом объектами террористических актов могут быть транспортные средства, объекты транспорта (вокзалы, морские, речные порты и аэропорты), места массового пребывания людей (территории крупных мегаполисов, общественные, торговые и жилые здания, спортивные сооружения, концертные и выставочные залы, станции метро), потенциально опасные промышленные объекты, гидротехнические сооружения, системы водоснабжения, предприятия по производству пищевых и мясомолочных продуктов, системы связи и управления.

Защита населения при террористических актах

Основными задачами органов управления ГОЧС по защите населения при террористических актах являются:

- постоянный анализ и прогноз опасностей, связанных с терроризмом, принятие эффективных мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций, вызываемых террористической деятельностью;
- осуществление комплекса организационных и инженерно-технических мероприятий по защите потенциально опасных объектов и населения от терроризма;
- поддержание в готовности сил и средств к локализации и ликвидации последствий террористических актов.

Основные мероприятия химической защиты населения при террористических актах те же, что и при авариях на химически опасных объектах. Их особенность состоит в необходимости:

- максимально возможной оперативности выявления и оценки обстановки;
- оповещения населения об опасности и необходимых мерах химической защиты;
- исключения паники, обеспечения порядка и подконтрольности всех проводимых мероприятий.

Мероприятия по аварийно-спасательным и другим неотложным работам при проявлении террористических актов

В ходе ликвидации последствий террористических актов особое внимание должно уделяться вопросам оказания помощи пострадавшим, смягчения последствий воздействия поражающих факторов. Основными видами аварийно-спасательных и других неотложных работ в этих условиях являются:

- разведка зоны чрезвычайной ситуации (состояние зданий, территории, маршрутов выдвижения сил и средств, определение границ зоны чрезвычайной ситуации);
- ввод сил и средств аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований в зону чрезвычайной ситуации;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- эвакуация пострадавших и материальных ценностей;
- организация оповещения, управления и связи;
- обеспечение общественного порядка;
- работа с родственниками пострадавших;
- разборка завалов, расчистка местности, рекультивация территории (при необходимости).

В целом организация аварийно-спасательных работ при крупномасштабных последствиях террористических актов аналогична организации подобных работ при ликвидации крупных природных и техногенных чрезвычайных ситуаций.

Порядок установления уровней террористической опасности и меры по обеспечению безопасности личности, общества и государства определяются Президентом Российской Федерации.

*Мероприятия с населением по предотвращению чрезвычайных ситуаций,
связанных с террористическими актами*

Необходимо проведение мероприятий с населением, направленных на предотвращение чрезвычайных ситуаций, связанных с террористическими актами, и привлечение населения к решению задач по их ликвидации.

Эти мероприятия направлены на активизацию участия населения в охране своих жилых домов, организованную работу постов, опорных пунктов под руководством жилищно-эксплуатационных предприятий, опорных пунктов милиции, временных оперативных штабов при органах управления ГОЧС. В тесном взаимодействии с правоохранительными органами они обязаны контролировать состояние зданий и сооружений жилого сектора, систем тепло-, электро-, водоснабжения, выявлять взрывопожароопасные предметы и объекты в местах массового пребывания людей (у дорог и транспортных коммуникаций), осуществлять контроль за состоянием запорных устройств нежилых помещений, поддерживать общественный порядок при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций на контролируемой территории, вести учет жильцов с ограниченной возможностью самостоятельного передвижения, которым необходимо оказание помощи при экстремальной ситуации.

Аварии на объектах и системах жизнеобеспечения

Аварии на системах жизнеобеспечения: газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности населения.

Причины аварийности на объектах систем газораспределения:

- механические повреждения подземных газопроводов;
- механические повреждения надземных газопроводов;
- коррозионные повреждения наружных газопроводов;
- разрывы сварных стыков;
- повреждения газопроводов в результате природных явлений;
- повышение давления после ГРП;
- иные причины.

При авариях на ГРП и ГРУ утечка газа в помещение приводит к образованию взрыво-и пожароопасной смеси, воспламенение которой вызывает пожар или взрыв. Кроме того, возможно факельное воспламенение газа без загазованности помещения. Известны случаи, когда из-за нарушения технологического процесса на ГРП повышается давление в газопроводе низкого давления, что приводит к разгерметизации газового оборудования на источниках потребления, в том числе в жилых домах или котельных, загазованности помещений, а при наличии источников зажигания -воспламенению смеси газов или взрыву.

Источниками техногенных чрезвычайных ситуаций на воздушных линиях электропередачи являются возможные аварии, связанные с разрушением (обрушением) технических устройств и несущих элементов конструкций опор. Аварии могут быть обусловлены как внутренними причинами (брак строительно-монтажных работ, нарушение правил эксплуатации линии), так и внешними причинами. Внешними причинами могут являться воздействия источников чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе и террористических актов.

Основными поражающими факторами при авариях, связанных с разрушением (обрушением) технических устройств, а также несущих элементов конструкций опор воздушной линии, являются механические воздействия обломков устройств, конструкций сооружений. Возможными поражающими факторами будут также являться воздействия электрического тока.

Границей опасных зон, в пределах которых существует опасность механического поражения людей и техники, будет являться зона возможного завала. В случае сохранения целостности технического устройства или сооружения при падении (например опоры ВЛ), размеры зон возможного распространения завалов будут равны размерам сооружений.

При обрыве электрических проводов и падении их на землю возможны случаи отказа систем релейной защиты, отключающих поврежденную электроустановку. Вокруг проводника, оказавшегося на земле, образуется зона растекания тока. Это приводит к возникновению электрического потенциала на поверхности земли в зоне падения провода. При передвижении человека в зоне падения провода его ноги могут попасть под разные электрические потенциалы,

разность которых называется «шаговым напряжением», и через тело человека потечет электрический ток по цепи «нога-нога».

Зоны действия поражающих факторов источников возможных чрезвычайных ситуаций в случае аварий на существующих и проектируемых воздушных линиях носят локальный характер. Поражение людей из числа населения находящегося на территории, прилегающей к воздушным линиям электропередачи, при возможных авариях маловероятно.

Трассы ВЛ проектируются с учетом характера хозяйственной деятельности, ведущейся в районе прохождения линии, а также создается охранный зона и ограничивается хозяйственная деятельность вблизи воздушных линий электропередач. Пожарная безопасность ВЛ обеспечивается применением несгораемых конструкций, автоматическим отключением токов короткого замыкания, заземлением опор, соблюдением безопасных по сближению расстояний между проводами разных фаз.

Устойчивость функционирования инженерного оборудования.

Мероприятия по обеспечению устойчивости функционирования инженерных систем в сельском поселении

Для повышения устойчивости функционирования инженерных систем в сельском поселении необходимо осуществление следующих мероприятий:

1. Проведение работ по обеспечению надежности систем управления инженерными системами сельского поселения;
2. Проведения работ по повышению надежности работы инженерных систем;
3. Проведение работ по исключению или ограничению возможности образования вторичных факторов поражения на объектах инженерных систем сельского поселения (пожары, взрывы, поражения электрическим током и т.д.);
4. Подготовка к переводу на аварийный режим работы инженерных систем;
5. Подготовка к восстановлению инженерных систем сельского поселения;
6. Постепенный переход на современные безопасные технологические решения и внедрения повсеместных систем контроля и управления инженерными системами.

По истечению определенного периода времени или в связи, с какими-либо изменениями необходимо предусматривать проведение мероприятий по повышению устойчивости функционирования инженерных систем сельского поселения.

К числу инженерно-технических мероприятий по повышению устойчивости функционирования инженерных систем относятся:

- обеспечение безаварийной работы инженерных систем с учетом их состояния, как возможного источника возникновения ЧС, путем замены изношенных коммунально-энергетических сетей;
- обеспечение энергоснабжения населённых пунктов от двух независимых источников или устройство двух вводов электросетей с разных направлений;
- закольцовка электrorаспределительных сетей 10 и 6 кВ;

– обеспечение защиты трансформаторных подстанций - устройство дополнительных кирпичных или железобетонных стен, козырьков, обвалование грунтом и т.д.;

– реконструкция трансформаторных подстанций находящихся в неудовлетворительном состоянии

– замена «голого провода» на самонесущие изолированные провода электросетей, при необходимости перевод воздушных линий электропередач на кабельные;

– приобретение и подключение к энергосистеме передвижных электростанций;

– обеспечение подачи воды от двух (или более) независимых источников, предпочтение необходимо отдавать подземным источникам;

– строительство и реконструкция системы водоснабжения на основе современных технологий;

– организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях;

– обеспечение закольцевания сетей водоснабжения;

– заглубление в грунт водопроводных сетей и резервуаров с питьевой водой;

– герметизация артезианских скважин;

– обеспечение резервного водоснабжения;

– строительство и реконструкция системы водоотведения на основе современных технологий;

– организация мест аварийного выпуска сточных вод

– обеспечение подачи газа от двух независимых источников;

– строительство и реконструкция газовых сетей на основе современных технологий;

– заглубление в грунт газовых сетей;

– обеспечение закольцевания газовых сетей;

– установка на газовых сетях автоматических устройств, срабатывающих от перепада давления, а также запорной арматуры с дистанционным управлением

– создание устойчивой системы теплоснабжения путем соединения теплотрасс от котельных между собой, либо использование индивидуальных систем теплоснабжения.

Все эти мероприятия должны выполняться при реконструкции или новом строительстве инженерной инфраструктуры сельского поселения или отдельных ее участков.

Мероприятия по обеспечению устойчивости функционирования системы водоснабжения в условиях крупномасштабных ЧС

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Троицко-Урайского сельского поселения являются подземные воды.

В случае возникновения крупномасштабных чрезвычайных ситуаций необходимо обеспечить население водой. Продолжительность периода ЧС в мирное время определяется с учетом местных условий.

Для хозяйственно-питьевого водоснабжения должен использоваться весь наличный ресурс подземных вод. Преимущество должно быть отдано хорошо защищенным подземным водам. При недостаточном количестве хорошо защищенных вод могут использоваться и менее защищенные классы подземных вод.

В соответствии с ВСН ВК4-90, минимальное количество воды питьевого качества, которое должно подаваться населению (с учетом эвакуированного населения из категорированных городов) по централизованным СХПВ или с помощью передвижных средств на другие нужды, определяется из расчета - 31 л в сутки на человека (Таблица 9.1.2) и 75 л в сутки на одного пораженного, поступающего на стационарное лечение, включая нужды на питье; 45 л на обмывку одного человека, включая личный состав невоенизированных формирований ГО, работающих в очаге поражения.

Таблица 9.1.2

Минимально необходимое количество воды питьевого качества в сутки, подаваемое населению по централизованным СХПВ в Троицко-Урайском сельском поселении

Сельское поселение	Исходный год (2023 г.), чел.		Первая очередь (2033 г.), чел.		Расчетный срок (2043 г.), чел.	
	Численность населения, чел.	Суточный запас, м3	Численность населения, чел.	Суточный запас, м3	Численность населения, чел.	Суточный запас, м3
Троицко-Урайское сельское поселение	493	15,3	1421	44,1	2351	72,9
с.Троицкий Урай	433	13,4	1371	42,5	2310	71,6
с.Гремячка	60	1,9	50	1,6	41	1,3

Объем воды в водонапорных башнях должен в том числе удовлетворять потребность населения в воде в случае ЧС в соответствии с приведенным расчетом.

Кроме того, при возникновении ЧС дополнительно необходимо предусмотреть подвоз питьевой воды в подвижных резервуарах (автоцистернах). Каждый пункт раздачи воды в передвижную тару должен обслуживать территорию населенного пункта в радиусе 1,5 км.

В условиях ЧС допустимо сокращение объемов водоснабжения отдельных промышленных и коммунальных предприятий, с тем, чтобы снизить нагрузки на сооружения, работающие по режимам специальной очистки воды из зараженного источника.

Пункты и зоны охвата сетей мониторинга ЧС природного и техногенного характера

Мониторинг и прогноз событий гидрометеорологического характера осуществляется ФГБУ «УГМС Республики Татарстан».

Мониторинг геологических процессов осуществляются МЭПР РТ и ГУП «Геоцентр РТ».

Социально-гигиенический мониторинг и прогнозирование осуществляют территориальные органы санитарно-эпидемиологического надзора Минздравсоцразвития России.

Мониторинг состояния техногенных объектов и прогноз аварийности осуществляют профильные министерства республики и управление Ростехнадзора по РТ, а также надзорные органы в составе органов исполнительной власти Республики Татарстан, а на предприятиях и в организациях - подразделения по промышленной безопасности предприятий и организаций.

ОПОВЕЩЕНИЕ О ЧРЕЗВЫЧАЙНОЙ СИТУАЦИИ

Для оповещения населения Троицко-Урайского сельского поселения проектом предлагается установка четырех речевых сиренных установок (РСУ) с радиусом оповещения до 1 км. При размещении речевых сиренных установок необходимо предусмотреть полное покрытие территории населенного пункта.

Необходимо предусмотреть возможность сопряжения технических устройств сельского поселения, осуществляющих прием, обработку и передачу аудио-, аудиовизуальных и иных сообщений об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, правилах поведения и способах защиты населения в таких ситуациях с ЕДДС района.

Целесообразно использовать современные информационные технологии, электронные и печатные средства массовой информации для своевременного и гарантированного информирования населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, правилах поведения и способах защиты в таких ситуациях.

Для оповещения населения о чрезвычайной ситуации могут быть задействованы каналы телерадиовещания: ГТРК «Татарстан», «Эфир», Телерадиокомпания «Татарстан - Новый Век», радиостанции, вещающие на территории сельского поселения.

Системы оповещения можно отнести к тем первичным активным средствам, при активации которых решается задача непосредственной защиты населения. Именно своевременное оповещение и информирование об истинном характере угрозы позволяют резко сократить возможные потери, препятствуют возникновению панических слухов, которые одни в состоянии принести больше негативных последствий, чем сама чрезвычайная ситуация любого характера.

В качестве средств оповещения и информирования населения целесообразно организовать использование:

- сотовых сетей связи;
- громкоговорителей;
- автомагнитол в транспортных средствах с автоматическим переключением на программу передачи экстренных сообщений о ЧС;

- высокомоощных звуковых излучателей с автономным питанием, обеспечивающих передачу условных сигналов и коротких информационных сообщений;
- сетей телерадиовещания (с учетом перехода на цифровое вещание);
- оповещение по сети Интернет путем размещения экстренной информации на официальном сайте МЧС РТ, а также на новостных и поисковых порталах основных Интернет-ресурсов республики;
- мобильных средств информирования;
- автомобили оперативных служб с громкоговорящей связью;
- беспилотные летательные аппараты со встроенным модулем громкоговорящей связи.

Исследования показывают, что постоянный поток людей, передвигающихся в течение дня, составляет большую часть населения, т.е. в течение дня большинство людей оторваны от своих квартирных стационарных средств приема информации (телефон, радио, телевизор, компьютер, радиоточка). В то же время развитие сотовых сетей связи позволяет говорить о возможности решения задачи массового оповещения населения независимо от мест его нахождения в городе и в загородной зоне.

Сотовый телефон - универсальное средство связи и обмена цифровой информацией, приема сигналов радио и телевидения, выхода в Интернет. Все это позволяет рассматривать сотовый телефон в качестве одного из основных индивидуальных средств оповещения и информирования большинства населения страны в чрезвычайных ситуациях различного характера.

Все современные автомагнитолы имеют специальный режим RDS (Radio Data System) – или система передачи данных, по которому радиовещательные станции передают информационные сообщения. Режим RDS используют большинство радиостанций России.

Кроме того, МЧС РФ планирует ввести в Татарстане пилотную зону по внедрению системы оповещения населения о ЧС – Cell Broadcast (Широковещательная передача), предназначенная для незамедлительной доставки каких-либо сообщений на сотовый телефон в определенной географической области.

В Республике Татарстан действует единый номер спасательной службы «112».

ЭВАКУАЦИЯ ПРИ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Территория сельского поселения не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения, возможного катастрофического затопления.

Населенные пункты Троицко-Урайского сельского поселения не попадают в зоны экстренного оповещения территорий, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов.

Эвакуация и сроки её проведения зависят от масштабов ЧС, численности оставшегося в опасной зоне населения, наличия транспорта и других местных условий.

Следует отметить, что в ходе кризисных ситуаций мирного времени, а особенно в военное время, возможно неорганизованное перемещение большого количества населения в более безопасные районы. Речь идет о миграции населения и так называемых беженцах. В этом случае задачей органов государственной власти становится оперативное решение вопросов по регистрации и жизнеобеспечению беженцев.

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

В соответствии с Указом Президента РФ от 1 января 2018 года №2 «Об утверждении основ государственной политики Российской Федерации в области пожарной безопасности на период до 2030 года» механизмами реализации государственной политики в области пожарной безопасности являются:

а) нормативно-правовое и экономическое регулирование в области пожарной безопасности;

б) реализация планов привлечения сил и средств подразделений пожарной охраны, пожарно-спасательных гарнизонов для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ, а также расписаний выездов таких подразделений и гарнизонов в указанных целях;

в) привлечение граждан, общественных объединений и иных организаций к профилактике и тушению пожаров;

г) организация и проведение профилактических мероприятий на земельных участках, не используемых по целевому назначению;

д) организация и осуществление научных исследований и разработок в области пожарной безопасности;

е) преодоление кризисных ситуаций, связанных с пожарами, в том числе осуществление следующих мер, направленных на повышение оперативности реагирования:

реализация в рамках единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций принципа стратегической мобильности пожарно-спасательных подразделений федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы в составе аэромобильных группировок МЧС России, позволяющего повысить возможности таких подразделений при поэтапном осуществлении мероприятий по тушению крупных пожаров и проведению аварийно-спасательных работ;

создание мобильных, многопрофильных, технически оснащенных и подготовленных подразделений пожарной охраны, способных оперативно реагировать на возникающие пожары и иные чрезвычайные ситуации, и повышение их готовности;

использование новейших достижений в области авиационных технологий, в том числе беспилотных авиационных систем, для повышения эффективности мероприятий по тушению пожаров в зданиях и сооружениях повышенной этажности, в лесах и других труднодоступных для наземных подразделений пожарной охраны местах;

обеспечение возможности оперативной доставки резервов средств

пожаротушения в зону пожаров;

внедрение и использование мобильных средств пожаротушения;

внедрение автоматизированной системы поддержки принятия решений и оперативного управления подразделениями пожарно-спасательных гарнизонов.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности включают в себя:

1) реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности сельского поселения;

2) обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

3) разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

4) разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории сельского поселения и контроль за его выполнением;

5) установление особого противопожарного режима на территории сельского поселения, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

6) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

7) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

8) организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

9) социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

В целях защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров принят Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», определяющий основные положения технического регулирования в области пожарной безопасности и устанавливающий общие требования пожарной безопасности к объектам защиты (продукции), в том числе к зданиям, сооружениям и строениям, промышленным объектам, пожарно-технической продукции и продукции общего назначения.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

1) применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

2) устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

3) устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

4) применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

5) применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;

6) применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов (облицовок) для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;

7) устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного стравливания горючих газов из аппаратуры;

8) устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

9) применение первичных средств пожаротушения;

10) применение автоматических установок пожаротушения;

11) организация деятельности подразделений пожарной охраны.

На период действия особого противопожарного режима на соответствующих территориях нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Татарстан и муниципальными правовыми актами по пожарной безопасности устанавливаются дополнительные требования пожарной безопасности, в том числе предусматривающие привлечение населения для профилактики и локализации пожаров вне границ населенных пунктов, запрет на посещение гражданами лесов, принятие дополнительных мер, препятствующих распространению лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, а также иных пожаров вне границ населенных пунктов на земли населенных пунктов (увеличение противопожарных разрывов по границам населенных пунктов, создание противопожарных минерализованных полос и подобные меры).

Федеральный закон от 6 мая 2011 года № 100-ФЗ «О добровольной пожарной охране» определяет общественные отношения, возникающие в связи с реализацией физическими и юридическими лицами – общественными объединениями права на объединение в профилактике и (или) тушении пожаров и проведении аварийно-спасательных работ, а также в связи с созданием, деятельностью, реорганизацией и (или) ликвидацией общественных объединений пожарной охраны.

Ближайшее подразделение пожарной охраны ФГКУ «128 ПЧ ФПС по Республике Татарстан» находится по адресу: пгт. Рыбная Слобода, ул. Советская, 43.

Населенные пункты сельского поселения расположены в пределах нормативного времени прибытия пожарной машины, которое согласно с.76 Федерального закона № 123 от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» составляет 20 мин для сельских поселений.

На территории с.Троицкий Урай установлены 4 пожарных гидранта. Планируется установка двух пожарных гидрантов в с.Гремячка.

К водоемам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения, и другим сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12х12 метров, согласно Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.98 п.8.

Приложение №1

МИНИСТЕРСТВО ПО ДЕЛАМ
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ
И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Ак. Губкина, 50, г. Казань, 420088



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ
ЭШЛӘРЕ ҺӘМ ГАДӘТТӘН ТЫШ
ХӘЛЛӘР МИНИСТРЛЫГЫ
Ак. Губкин ур., 50, Казан шәһ., 420088

Тел. (843) 221-61-04, факс 221-61-54, E-mail: mchs@tatar.ru, сайт: mchs.tatarstan.ru

№
На № 1-8/559 от 15.05.2023

Исполнительному директору
АО «Республиканский кадастровый
центр «Земля»

Г.А. Яшкову

ул. Оренбургский тракт, д. 8А,
г. Казань, РТ, 420059

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ОБОСНОВАНИЯ И УЧЕТА МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

г. Казань

№ 153 от 15 мая 2023

В соответствии с запросом АО «Республиканский кадастровый центр «Земля» от 15.05.2023 № 1-8/559 сообщаем исходные данные, подлежащие учету при разработке мероприятий ГОЧС в составе документов территориального планирования проекта «Генеральный план Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан».

1. Для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:

Основные положения плана гражданской обороны поселения:

проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится;
на территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется;

данная территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Основные положения планов гражданской обороны отраслей промышленности, размещенных и размещаемых на территории поселения:

размещение новых промышленных предприятий планировать в соответствии с требованиями «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Расселение:

требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения предусмотреть в соответствии с «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в безопасном районе, согласно Плану гражданской обороны и защиты населения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан;

размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

Инженерные коммуникации:

требования по системе водоснабжения – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

требования к устойчивому электроснабжению – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

населенные пункты необходимо оборудовать системами оповещения населения в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

2. Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо учесть следующее:

опасные природные процессы и явления определить по фондовым материалам соответствующих министерств и ведомств, при отсутствии сведений – по СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий», СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;

сведения о существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектах, транспортных коммуникациях, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Рыбно-Слободском муниципальном районе – в соответствии с Перечнем потенциально опасных объектов, утвержденным Министром МЧС России генерал-лейтенантом А.В.Куренковым от 30.11.2022 № 11/1650сс;

сведения о возможных зонах поражения при чрезвычайных ситуациях на потенциально-опасных объектах отражены в плане действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

3. Основные нормативные и методические документы, рекомендуемые для использования при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

перечень основных нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования при проектировании перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, приведен в ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования».

Дополнительные требования:

перечень мероприятий проекта строительства должен быть разработан в строгом соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования» с обязательным представлением текстового и графического материала;

в соответствии с требованием п. 6.3 ГОСТ Р 22.2.10-2016 графические материалы по мероприятиям ГОЧС в составе проектов планировок территории разрабатываются и оформляются с учетом требований ГОСТ Р 42.0.03-2016 и ГОСТ Р 21.1101-2013;

настоящие исходные данные действительны в течение 3-х лет с момента выдачи.

Заместитель министра



Н.В. Суржко

Р.А. Файзрахманова
8(843)221-61-32

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Ландшафты Республики Татарстан. Региональный ландшафтно-экологический анализ//Под редакцией профессора Ермолаева / Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. – Казань: «Слово». – 2007. – 411 с.
2. Красная книга Республики Татарстан: животные, растения, грибы/ гл. ред. А. И. Щеповских. – Казань: Природа: Стар, 1995. – 454 с.
3. Справочное пособие «Биологическое разнообразие и особо охраняемые природные территории Республики Татарстан», Казань, 2018г.
4. К.М. Мирзоев, Н.С. Гатиятуллин, Е.А. Тарасов, В.П. Степанов, Р.Н. Гатиятуллин, М.Х. Рахматуллин, В.А. Кожевников. Сейсмическая опасность территории Татарстана//Георесурсы. 1(15)2004. С.45-48.
5. Степанов В.П., Мирзоев К.М., Тарасов Е.А., Гатиятуллин Р.Н., Степанов А.В., Степанов И.В. Важнейшие разломы и сейсмичность территории Татарстана//Геология. Известия Отделения наук о Земле и экологии. Уфа, 1998. №3. С.126-135.
6. Книга «Объекты культурного наследия Республики Татарстан»

Исходные данные

7. Исходные данные, предоставленные органами местного самоуправления Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан и Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.
8. Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134 (с изменениями и дополнениями от 29.12.2022).
9. Схема территориального планирования Рыбно-Слободского муниципального района.
10. Данные, предоставленные в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» ГБУ «Научно-производственное объединение по геологии и использованию недр РТ» Министерства экологии и природных ресурсов РТ
11. Данные, предоставленные в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» ООО «Газпром трансгаз Казань»

Список нормативной документации

12. «Градостроительный кодекс РФ» от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями)
13. «Земельный кодекс РФ» от 25.10.2001 №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями)
14. «Водный кодекс РФ» от 03.06.2006 №74-ФЗ (с изменениями и дополнениями)
15. «Лесной кодекс РФ» от 04.12.2006 №200-ФЗ (с изменениями и дополнениями)

16. «Воздушный кодекс РФ» от 19.03.1997 № 60-ФЗ (с изменениями и дополнениями)
17. Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с последними изменениями и дополнениями)
18. Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1-ФЗ «О недрах» (с изменениями и дополнениями)
19. Федеральный закон от 24.04.1995 №52-ФЗ «О животном мире» (с изменениями и дополнениями)
20. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изменениями и дополнениями)
21. Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями)
22. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изменениями и дополнениями)
23. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (с изменениями и дополнениями)
24. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями и дополнениями)
25. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями)
26. Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями и дополнениями)
27. Федеральный закон от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями)
28. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями)
29. Федеральный закон от 06.05.2011 № 100-ФЗ «О добровольной пожарной охране» (с изменениями и дополнениями)

Природная характеристика

30. СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99*. Строительная климатология», утвержденный и введенный в действие Приказом Минстроя России от 24.12.2020 № 859/пр. (с изменениями и дополнениями)
31. Свод правил СП 14.13330.2018. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.05.2018 N 309/пр) (ред. от 31.05.2022).
32. Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством, утв. распоряжением КМ РТ от 23.12.2016 № 3056-р (с изменениями и дополнениями)

Оценка современного негативного воздействия окружающей среды

33. СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)» (вместе с «СП 2.6.1.2612-10. ОСПОРБ-99/2010. Санитарные правила и нормативы...») (Зарегистрировано в Минюсте России 11.08.2010 N 18115), утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 26.04.2010 №40 (с изменениями и дополнениями)
34. Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством, утв. распоряжением КМ РТ от 23.12.2016 № 3056-р (с изменениями и дополнениями)

Земли лесного фонда

35. Приказ «Об утверждении Стратегии развития лесного хозяйства Республики Татарстан на период до 2030 г.», утв. Постановлением КМ РТ от 24.07.2017 г. №547-осн

Недра

36. Перечень участков недр местного значения по Республике Татарстан, утв. приказом Минэкологии и природных ресурсов РТ от 01.09.2021 № 949-п (Зарегистрировано в Минюсте РТ 07.09.2021 № 7893) (с изменениями и дополнениями)

Особо охраняемые природные территории

37. Государственный реестр особо охраняемых природных территорий в Республике Татарстан и внесении изменений в отдельные Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий, утв. Постановлением КМ РТ от 24.07.2009 № 520 (с изменениями и дополнениями)
38. Постановление КМ РТ от 29.12.2005 № 644 "О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Совета Министров Татарской АССР, Кабинета Министров Татарской ССР и Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий" (с изменениями и дополнениями)

Санитарно-защитные зоны

39. Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222 (с изменениями и дополнениями)
40. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (с изменениями и дополнениями)

41. Территориальная схема в области обращения с отходами Республики Татарстан, утв. Постановлением КМ РТ от 13.03.2018 №149 (с изменениями и дополнениями)

Придорожные полосы

42. Постановление КМ РТ от 01.12.2008 № 841 «О полосах отвода и придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования» (с изменениями и дополнениями)
43. Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (с изменениями и дополнениями)
44. СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*, утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 09.02.2021 № 53/пр (с изменениями и дополнениями)
45. Свод правил «Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности», утв. приказом МЧС России от 05.05.2014 № 221 (с изменениями и дополнениями)
46. Федеральные авиационные правила «Требования к посадочным площадкам, расположенным на участке земли или акватории» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 05.04.2011 № 20420), утв. приказом Минтранса РФ от 04.03.2011 № 69 (с изменениями и дополнениями)
47. ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог», утв. Указанием МПС России от 24.11.1997 № С-1360у (с изменениями и дополнениями)
48. Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации», утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 (с изменениями и дополнениями)

Приаэродромная территория

49. Положение о приаэродромной территории и правила разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов РФ, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории», утв. Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 (с изменениями и дополнениями)
50. Методика установления седьмой подзоны приаэродромной территории, расчета и оценки рисков для здоровья человека, утв. Приказом Роспотребнадзора от 07.12.2022 № 664 (с изменениями и дополнениями).

Зоны минимальных расстояний

51. Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности, утв. приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 534 (Зарегистрировано в Минюсте России 29.12.2020 № 61888) (с изменениями и дополнениями)

52. СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*, утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС (с изменениями и дополнениями)
53. СП 284.1325800.2016. Свод правил. Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ, утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 978/пр (с изменениями и дополнениями)
54. СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780 (с изменениями и дополнениями)

Охранные зоны трубопроводов

55. Приказ Ростехнадзора № 352, Минэнерго России № 785 от 15.09.2020 «О признании не подлежащими применению Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Минтопэнерго России 29 апреля 1992 г. и постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. № 9» (с изменениями и дополнениями)
56. Правила охраны магистральных трубопроводов, утв. постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 №9 (с изменениями и дополнениями)
57. Правила охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах, утв. постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 (с изменениями и дополнениями)
58. Правила охраны газораспределительных сетей, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 (с изменениями и дополнениями)

Охранные зоны воздушных линий электропередач

59. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (с изменениями и дополнениями)

Охранные зоны линий и сооружений связи

60. Правила охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578 (с изменениями и дополнениями)

Зоны ограничений передающего радиотехнического объекта

61. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 09.06.2003 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 18.06.2003 № 4710) (с изменениями и дополнениями)
62. СанПиН 2.1.8/2.2.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 30.01.2003 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 26.03.2003 №4329) (с изменениями и дополнениями)

Охранные зоны тепловых сетей

63. СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280 (с изменениями и дополнениями)

Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, охранные зоны пунктов государственной геодезической сети

64. Положение об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. № 19, утв. Постановлением Правительства РФ от 17.03.2021 №392 (с изменениями и дополнениями)
65. Положение об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утв. Постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 №1080 (с изменениями и дополнениями)

Зоны охраны водных объектов

66. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 18 июля 2018 г. № 1772-р «О принятии во внимание информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости, относительно земельных участков, расположенных в границах 50-метровой береговой полосы Куйбышевского и Нижнекамского водохранилищ» (с изменениями и дополнениями)

Зоны затопления

67. Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, утвержденный

- распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (с изменениями и дополнениями)
68. Постановление Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления» (с изменениями и дополнениями)
69. Правила установления границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, утв. постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 № 17 (с изменениями и дополнениями)

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

70. СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002 (с изменениями и дополнениями)

Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

71. СП 115.13330.2016 Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95», утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 956/пр (с изменениями и дополнениями)
72. СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003», утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 № 274 (с изменениями и дополнениями)
73. СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85», утв. Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр (с изменениями и дополнениями)
74. ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования», утв. Приказом Росстандарта от 29.06.2016 № 727-ст (с изменениями и дополнениями)
75. СП 165.1325800.2014 Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утв. Приказом Минстроя России от 12.11.2014 № 705/пр (с изменениями и дополнениями)

76. СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85», утв. приказом Минстроя России от 03.12.2016 №891/пр» (с изменениями и дополнениями)
77. СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утв. Приказом МЧС РФ от 24.04.2013 №288 (с изменениями и дополнениями)
78. Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479(с изменениями и дополнениями)

Интернет-ресурсы

79. Публичная кадастровая карта, опубликованная на сайте: <https://pkk.rosreestr.ru>
80. Карта оцифрованных границ площадей залегания полезных ископаемых ФГБУ «Российский федеральный геологический фонд» <https://rfgf.ru/info-resursy/karta-otsifrovannyh-granits>
81. Экологическая карта Республики Татарстан Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, опубликованная на сайте <https://ecokarta.tatar.ru>
82. Государственный водный реестр <https://textual.ru/gvr>
83. Информация о предоставлении водных объектов в пользование <https://voda.gov.ru/activities/informatsiya-o-predostavlenii-vodnykh-obektov-v-polzovanie>
84. Топографическая карта, опубликованная на сайте: <https://geobridge.ru/maps>
85. Сеть гидрологических наблюдений, опубликованная на сайте: <http://www.tatarmeteo.ru>
86. Реестр санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию, опубликованный на сайте: <http://fp.crc.ru/doc>
87. Официальный сайт Управления Федеральной службы по надзору в сфере потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан <http://16.rospotrebnadzor.ru>