



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.10.2023

г. Зеленодольск

**КАРАР**

№ 3240

О градостроительном совете  
Зеленодольского муниципального  
района

В целях создания условий и регулирования градостроительной деятельности для обеспечения: целенаправленной градостроительной политики по формированию гармоничной благоприятной среды жизнедеятельности граждан; архитектурной выразительности создаваемых и реконструируемых объектов; исполнения требований Градостроительного кодекса Российской Федерации и других законов и нормативно-правовых документов в области градостроительства, Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать градостроительный совет Зеленодольского муниципального района.
2. Утвердить Состав градостроительного совета Зеленодольского муниципального района (Приложение №1).
3. Утвердить положение о градостроительном совете Зеленодольского муниципального района (Приложение №2).
4. Постановление Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района № 1157 от 25.06.2020 «О градостроительном совете Зеленодольского муниципального района», считать утратившим силу
5. Разместить настоящее постановление на сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



З.Ф.Хабибуллин

### СОСТАВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО СОВЕТА:

1. Хабибуллин З.Ф. – руководитель Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района, председатель совета;
2. Шакиров Д.И. - заместитель руководителя МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики Зеленодольского муниципального района» – главный архитектор, заместитель председателя совета;
3. Денисова Ю.В. - Главный специалист отдела генерального плана, красных линий, топографии, геологии и инженерных коммуникаций, секретарь совета.

#### Члены градостроительного совета:

4. Бауэр А.С. - заместитель руководителя Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района (экономическое развитие);
5. Нигматуллин Д.А. – и.о. заместителя руководителя Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района (социальные вопросы);
6. Ячанова Н.В. - главный агроном Зеленодольского муниципального района;
7. Чибрикова Р.Н. - начальник отдела по связям с общественностью и средствам массовой информации аппарата Совета Зеленодольского муниципального района;
8. Шакиров М.Г. - начальник отдела потребительского рынка Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района;
9. Сергеев П.Н. - руководитель МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики Зеленодольского муниципального района»;
10. Махмутов И.А.- руководитель МБУ «Департамент по строительству и инфраструктурному развитию Зеленодольского муниципального района»;
11. Зиннуров Р.Н. – директор МУП «Служба технического надзора Зеленодольского муниципального района»;
12. Мингазов Н.Н. - руководитель МБУ «Департамент жилищно-коммунального хозяйства Зеленодольского муниципального района»;
13. Ибрагимова Р.М. - руководитель АУ «Инвестиционный центр Зелёный Дол»;
14. Алексахина А.Ю. - руководитель МУ «Палата имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района»;
15. Тиняев П.И. - генеральный директор архитектурной мастерской «Старая Казань», общественный деятель (по согласованию).

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о Градостроительном Совете**  
**Зеленодольского муниципального района**

**1. Общие положения**

Градостроительный Совет Зеленодольского муниципального района (далее-Совет) является коллегиальным совещательным органом, образованным для рассмотрения архитектурных и градостроительных проектов по объектам, расположенных на территории Зеленодольского муниципального района независимо от форм собственности и источников финансирования в целях:

- реализации исполнения Градостроительного Кодекса Российской Федерации и других законов и нормативно-правовых документов в области градостроительства;
- соблюдения градостроительной дисциплины;
- обеспечения разработки градостроительной документации в установленные сроки;
- рассмотрения конкурсных проектов;
- повышения архитектурных качеств объектов строительства и благоустройства;
- соблюдения экологических требований к территориям, предусмотренных нормативами;
- сохранения памятников архитектуры, градостроительного искусства, истории, культуры и ландшафта;
- организации общественного обсуждения, обоснования выбора земельных участков для целей строительства, проектов застройки с привлечением внештатных и вневедомственных экспертов.

Рекомендации и заключения Совета являются основанием для выработки и принятия соответствующих решений органами местного самоуправления района и поселений по вопросам градостроительства и архитектуры.

В своей деятельности Совет руководствуется Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Татарстан. Градостроительным Кодексом Российской Федерации, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации. Глава (раис)

Республики Татарстан, нормативными правовыми актами Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу и Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, а также настоящим Положением.

Творческие вопросы архитектурных решений отдельных объектов могут быть направлены на рассмотрение Архитектурного Совета при Союзе архитекторов Республики Татарстан.

## **2. Задачи и функции Совета**

2.1. Основной задачей Совета является:

обсуждение задач архитектурного, градостроительного развития города Зеленодольск и населенных пунктов Зеленодольского района и путей их решения, повышения уровня архитектурно-художественной выразительности их застройки.

2.2 В соответствии с основной задачей Совет выполняет следующие функции:

-готовит предложения по проблемам архитектурно-градостроительного развития, повышения качества застройки населенных пунктов района;

-готовит рекомендации по согласованию проектной документации по объектам недвижимости, формирующим архитектурно-художественный облик населенных пунктов района в части их соответствия градостроительным требованиям;

-готовит рекомендации по утверждению градостроительной документации населенных пунктов района, регламентов градостроительной деятельности и проектов благоустройства, инженерного и транспортного обеспечения;

-готовит предложения для мероприятий по охране окружающей среды, рациональному использованию, сохранению и восстановлению природных ресурсов, охране и использованию памятников архитектуры, градостроительного искусства, истории, культуры и ландшафта, а также проектов их охранных зон;

-выносит предложения об установлении и изменении границ населенных пунктов района, объектов градостроительной деятельности особого регулирования;

-выносит предложения по внедрению достижений научно-технического прогресса в области архитектуры и градостроительства;

-анализирует реализацию утвержденных проектов, а также практику застройки населенных пунктов района.

### **3.Права**

Совет имеет право:

- получать в установленном порядке от проектных и строительных организаций, заказчиков и застройщиков необходимые материалы и предложения;
- приглашать на заседания Совета представителей заказчиков, проектных, строительных и других организаций, частных лиц, присутствие которых необходимо для рассмотрения запланированных вопросов;
- вносить предложения по повышению качества архитектурных и градостроительных решений;
- рассматривать разногласия по вопросам архитектуры и градостроительства между проектными и строительными организациями, заказчиками и застройщиками, готовить соответствующие рекомендации.

### **4. Организация работы Совета**

Совет состоит из 15 человек, состав Совета утверждается постановлением Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района.

Руководство деятельностью Совета осуществляют:

- председатель Совета – руководитель Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района;
- заместитель председателя Совета – заместитель руководителя МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики Зеленодольского муниципального района» – главный архитектор.

Организацию технической работы Совета осуществляет секретарь Совета, в обязанности которого входят:

- подготовка планов работы и контроль их исполнения;
- координация деятельности Совета в соответствии с планом работы;
- подготовка материалов к заседаниям Совета;
- приглашение участников Совета, оформление протоколов и организация предоставления их членам Совета и другим заинтересованным организациям согласно указаниям секретаря Совета.

Заседания Совета проводятся в соответствии с планом работы, но не реже одного раза в месяц.

Заседания Совета, как правило, проводятся открытыми для представителей заинтересованных организаций, средств массовой информации, общественных организаций и населения.

О дате, месте проведения и повестке дня очередного заседания члены Совета и приглашаемые заинтересованные лица и организации должны быть

проинформированы не позднее, чем за 3 дня до предполагаемой даты. Члены Совета должны быть заблаговременно ознакомлены с материалами, вносимыми на рассмотрение Совета.

Заседание Совета считается правомочным, если на нем присутствует более половины его членов.

Решения Совета принимаются большинством голосов, при этом каждый член Совета и приглашенный имеет право выступить на заседании Совета и выразить свое мнение в письменном виде.

Решения Совета оформляются протоколами, которые подписывают Председатель Совета и секретарь Совета. Копии протоколов в недельный срок направляются членам Совета, заинтересованным лицам и организациям.

Протоколы заседаний Совета подлежат хранению в течении 3-х лет в МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР».

План работы Совета формируется на основе предложений главного архитектора района, письменных и устных предложений организаций и физических лиц.

Члены Совета обязаны участвовать на заседаниях Совета, а в случае отсутствия по уважительным причинам, направлять на заседания Совета своего уполномоченного представителя.