



422610 г.Лаишево,  
ул. Коммунальная, д.3  
тел: 8-(84378) -2-50-62  
факс: 8-(84378) -2-50-62

422610 Лаеш ш.,  
Коммунальная ур., 3 нче йорт  
тел: 8-(84378) -2-50-62  
факс: 8-(84378) -2-50-62

## РЕШЕНИЕ

### КАРАР

#### О земельном налоге

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации Совет города Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Установить следующие размеры налоговых ставок:

1.1 0,3 % в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

1.2 0,3 % в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

1.3 0,3 % в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения **личного подсобного хозяйства**, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным **законом** от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации;

1.4 0,3 % в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

1.5 1,5 % в отношении прочих земельных участков.

## 2. Предоставить следующие налоговые льготы:

### 2.1 освободить от уплаты земельного налога следующие категории плательщиков:

а) организации и учреждения в отношении земельных участков, занятых гражданскими захоронениями;

б) муниципальные казенные учреждения - в отношении земель сельскохозяйственного назначения, многоэтажного и малоэтажного жилищного строительства, рекреационного назначения и отдыха, физической культуры и спорта, земельных участков занятых пожарными депо, водонапорными башнями, скважинами, водозаборными сооружениями, объектами водного фонда, канализационно-насосными станциями, очистными сооружениями, свалками твердых бытовых отходов, скотомогильниками, объектами социального и коммунально-бытового обслуживания, банями, скверами, парками, площадями, городскими садами, памятниками, обелисками, улицами, автомобильными дорогами, проездами, объектами культурного развития и другими объектами общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц;

в) участников и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий в Афганистане;

г) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

д) инвалидов с детства, детей-инвалидов;

е) членов общественных объединений добровольной пожарной охраны.

Установить, что льготы физическим лицам, предоставляются в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика, не используемого для осуществления предпринимательской деятельности.

Документы, подтверждающие право физического лица на налоговую льготу представляются налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору.

### 2.2 установить следующие размеры налоговых ставок:

а) 0,05 % в отношении земельных участков, принадлежащих казенным, бюджетным и автономным учреждениям, органам государственной власти и управления, органам местного самоуправления, финансируемым из бюджета Республики Татарстан и консолидированного бюджета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан;

б) 0,05 % в отношении земельных участков, предоставляемых под строительство и эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования 1-3 категории, эксплуатация которых осуществляется на коммерческой основе;

в) 0,001 % в отношении земельных участков, находящихся в собственности специализированных организаций, уполномоченных Президентом Республики Татарстан, в целях реализации Закона Республики Татарстан от 27.12.2004 г. № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан.

3. Установить, что отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4. Для налогоплательщиков-организаций уплата налога производится авансовыми платежами в размере 1/4 соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2022 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования. Со дня вступления настоящего решения в законную силу решение Совета города Лаишево от 27.10.2015 №13 «О земельном налоге» (с изменениями от 19.06.2017 №81, от 30.10.2017 №90, от 17.10.2018 №112, от 17.12.2018 №118/2, от 11.10.2019 №142, от 31.08.2021 №6) утрачивает силу.

6. Опубликовать настоящее решение на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>, на официальном сайте Лаишевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://laishevo.tatarstan.ru> и на специальных информационных стендах на территории города Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на планово-бюджетную комиссию и экономического развития Совета города Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Глава - председатель Совета  
города Лаишево  
Лаишевского муниципального района  
Республики Татарстан

И.Ф.Зарипов