

## Решение

### Совета Осинниковского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан

14 мая 2021 года

№ 23

#### **О проекте решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Осинниковское сельское поселение» Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Осинниковское сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан», Совет муниципального образования «Осинниковское сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» решил:

1. Принять проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Осинниковское сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» согласно Приложению № 1.

2. Утвердить Порядок учета предложений граждан к проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Осинниковское сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» и участия граждан в его обсуждении согласно Приложению № 2.

3. Назначить публичные слушания по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Осинниковское сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» на 18 июня 2021 года в 14.00 часов года в здании Осинниковского СДК. Провести публичные слушания в соответствии с порядком проведения публичных слушаний, утвержденным решением Совета Осинниковского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан от 24 сентября 2018 № 89.

4. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах, расположенных по адресам:

- п. Осинники, ул. Молодежная, д. 9А (административное здание);
- п. Осинники, ул. Лесная, д. 2 (Осинниковский СДК),

и опубликовать на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан и разместить на официальном сайте Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

5. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Глава Осинниковского сельского поселения,  
председатель Совета Осинниковского сельского  
поселения Камско-Устьинского муниципального  
района Республики Татарстан

Сагдеев А.Х.

Приложение № 1  
к решению Совета Осинниковского сельского поселения  
Камско-Устьинского муниципального района Республики  
Татарстан  
от «14» мая 2021 года № 23

Проект решения  
Совета Осинниковского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального  
района Республики Татарстан

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Осинниковское сельское поселение» Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан»

В целях оптимального использования и исключения излишнего дробления земель, обеспечения граждан земельными участками и развития личного подсобного хозяйства на территории Осинниковского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Республики Татарстан, Федеральным законом от 07 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», а также в связи с внесением изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, Совет Осинниковского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Осинниковское сельское поселение» Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Осинниковского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан от 18 декабря 2013 № 84, следующие изменения:

1. В пунктах 5, 6 статьи 30, главы 8 слова «в течении тридцати дней» заменить словами «в течении двадцати пяти дней»

2. статью 35.1 дополнить пунктом

Установить предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в аренду или собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

а) для ведения личного подсобного хозяйства:

- в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) - от 0,1 га до 0,15 га,

- за границей населенного пункта (полевой земельный участок) - от 0,1 га до 1,0 га;

б) для индивидуального жилищного строительства от 0,1 га до 0,15 га.

3. Определить, что предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предусмотренные п.2 настоящего решения, распространяются на земельные участки (вновь выделяемые земельные участки), предоставляемые гражданам после официального вступления в силу настоящего решения.

4. Определить, что предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предусмотренные п.2 настоящего решения, не распространяются на земельные участки, предоставленные гражданам на правах аренды до принятия настоящего решения и приобретаемые ими в собственность в порядке, установленном действующим законодательством.

5. Настоящее решение обнародовать на информационных стендах Осинниковского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, расположенных по адресам:

- п. Осинники, ул. Молодежная, д. 9А (административное здание);

- п. Осинники, ул. Лесная, д. 2 (Осинниковский СДК),

и опубликовать на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан и разместить на официальном сайте Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

6. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Глава Осинниковского сельского поселения,  
председатель Совета Осинниковского сельского  
поселения Камско-Устьинского муниципального  
района Республики Татарстан

Сагдеев А.Х.

Приложение № 2  
к решению Совета Осинниковского сельского поселения  
Камско-Устьинского муниципального района Республики  
Татарстан  
от «14» мая 2021 года № 23

### Порядок

учета предложений граждан в обсуждении проекта решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Осинниковское сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» и участия граждан в его обсуждении

1. Предложения к проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Осинниковское сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» вносятся в Совет Осинниковского сельского поселения Камско-Устьинского района по адресу: 422824, Республика Татарстан, Камско-Устьинский район, п. Осинники, ул. Молодежная, д.9А, или по факсу 8(84377)33929 в письменной форме в виде таблицы поправок согласно прилагаемому образцу::

№№ п/п	Пункт, подпункт	Текст проекта	Текст поправки	Текст проекта с учетом поправки	Автор поправки (Ф.И.О., адрес, телефон, место работы (учебы), подпись)

Предложения принимаются в рабочие дни с 8 до 17 часов до \_\_\_\_\_ со дня обнародования решения на информационных стендах по адресам:

- п. Осинники, ул. Молодежная, д. 9А (административное здание);
- п. Осинники, ул. Лесная, д. 2 (Осинниковский СДК),

2. Заявки на участие в публичных слушаниях с правом выступления подаются по адресу: 422824, Республика Татарстан, Камско-Устьинский район, п. Осинники, ул. Молодежная, д.9А лично или по почте (с пометкой на конверте «обсуждение Устава» или «публичные слушания»), а также по факсу 8(84377)33929.

Заявки принимаются в рабочие дни с 8 до 17 часов не позднее, чем за 7 дней до даты проведения публичных слушаний.

3. Предложения граждан регистрируются в Исполнительном комитете муниципального образования «Осинниковское сельское поселение» Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан и передаются для рассмотрения в Совет муниципального образования «Осинниковское сельское поселение» Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан.