



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 29 » апреля 2020 г.

г. Альметьевск

**КАРАР**

№ 56

Об утверждении  
проекта межевания территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения устойчивого развития территории и выделения элементов планировочной структуры, на основании протокола, заключения по результатам публичных слушаний от 6 марта 2020 г. №1725и (публикация в газете «Альметьевский вестник», 16 апреля 2020 г. №15), прошедших согласно постановлению главы города Альметьевска от 5 февраля 2020 г. №06 «О назначении публичных слушаний»,

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект межевания территории в части изменения красных линий в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:45:010120:4253, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г. Альметьевск, ул. Акзама Валиханова, з/у 4/8 (Приложение №1).
2. Правовому управлению исполнительного комитета района (Ханнанова А.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Альметьевский вестник» и разместить на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (PRAVO.TATARSTAN.RU).
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета по строительству Косарева Д.В.

Руководитель  
исполнительного комитета города



Л.Ф. Валеев

Приложение №1

УТВЕРЖДЕН

постановлением исполнительного комитета  
города Альметьевска

от «29» Апреля 2020 г. № 56

Проект межевания территории

в части изменения красных линий в отношении земельного участка с  
кадастровым номером 16:45:010120:4253, расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный  
район, городское поселение город Альметьевск, г. Альметьевск,  
ул. Акзама Валиханова, з/у 4/8

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
	Состав градостроительной документации	
	Часть 1. Основная часть:	
УН-1158-Т	1.1. Общие данные 1.2. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка 1.3. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, который будут отнесен к территории жилой застройки 1.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.	
	2. Графическая часть	
УН-1158-Т	Ситуационный план. План существующей красной линии жилой зоны М 1:500	
УН-1158-Т	Современное использование территории (опорный план)	
УН-1158-Т	Разбивочный план, перенесенной красной линии М 1:500	
УН-1158-Т	Разбивочный план вновь образуемого земельного участка ЗУ1: М 1:500	

### 1.1 Общие данные.

Проект по переносу существующей красной линии и установления новой красной линии планировки территории кадастрового квартала 16:45:010120: выполнен на основании:

- письма заказчика;
- постановления исполнительного комитета города Альметьевска от 16 августа 2019г № 78;
- топографической съемки в масштабе 1:500, выполненной ООО «Союз-земля» в 2019г;
- Градостроительного кодекса РФ;
- СП 42 .13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 11-04-2003- «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Каталога координат существующей красной линий, представленный МБУ «Управление архитектуры и градостроительства Альметьевского муниципального района» от 27 августа 2019 №470/6.

1.2.Перечень и сведения о существующем земельном участке, в том числе возможные способы их образования.

На основании предоставленных данных МБУ «Управление архитектуры и градостроительства Альметьевского муниципального района» (№470/6 от 27 августа 2019г), по запросу о границе красной линии в отношении существующего земельного участка с кадастровым номером 16:45:010120:4253, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г. Альметьевск, ул. Акзама Валиханова, д.4/8, находится за границей существующей красной линии, на территории общего пользования.

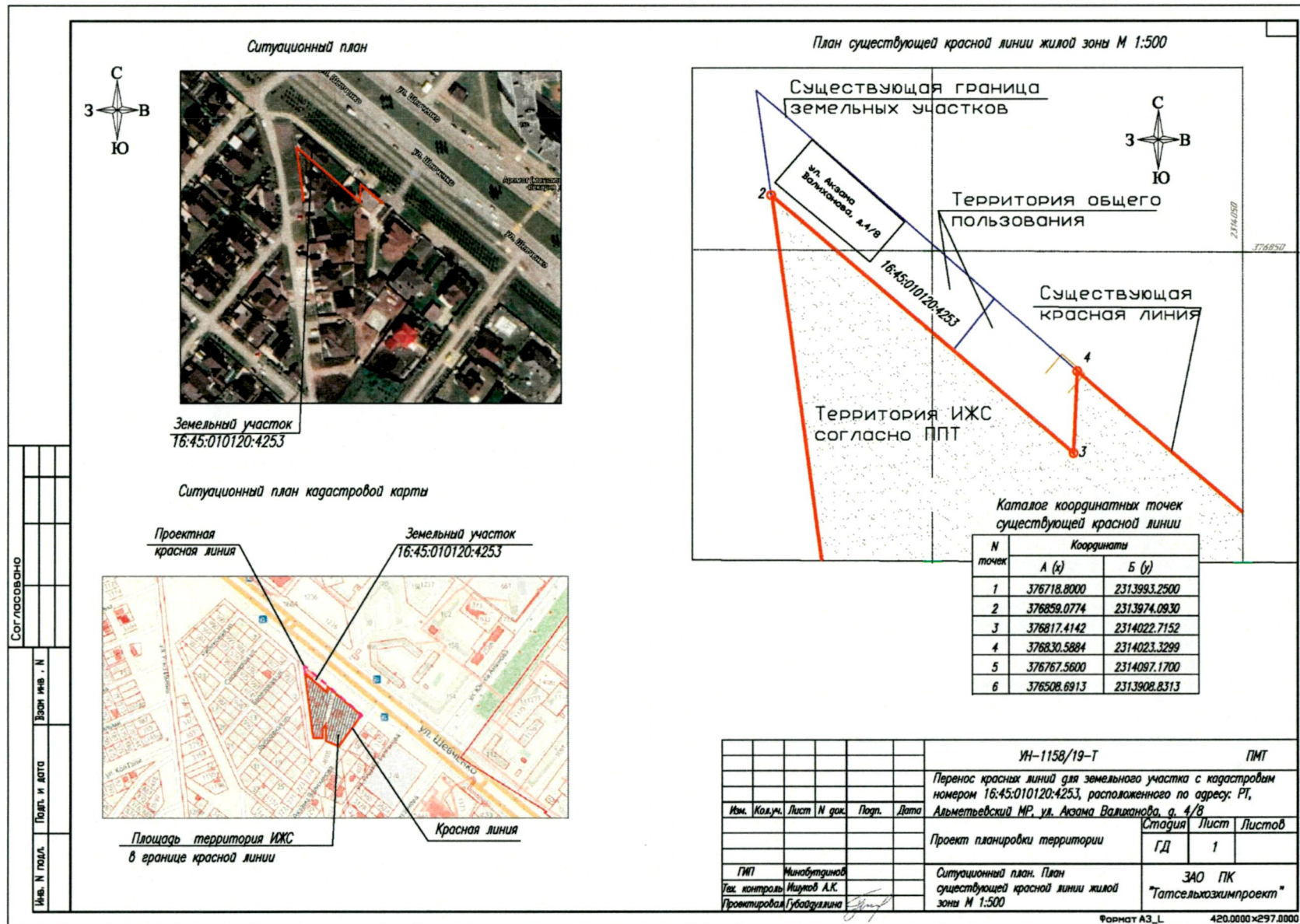
Анализ существующей ситуации показал возможность переноса существующей красной линии вдоль улицы Шевченко и улицы Акзама Валиханова с учетом границ существующих земельных участков (16:45:010120:4253), и их строений (ограждения).

1.3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

В результате переноса существующей красной линии вдоль улицы Шевченко, проектом переноса красных линий предусматривается изменение в сторону уменьшения площади территории общего пользования на S-805.01кв.м, а также увеличение территории зоны индивидуальной жилой застройки ( ИЖС ) на S-805.01м<sup>2</sup>

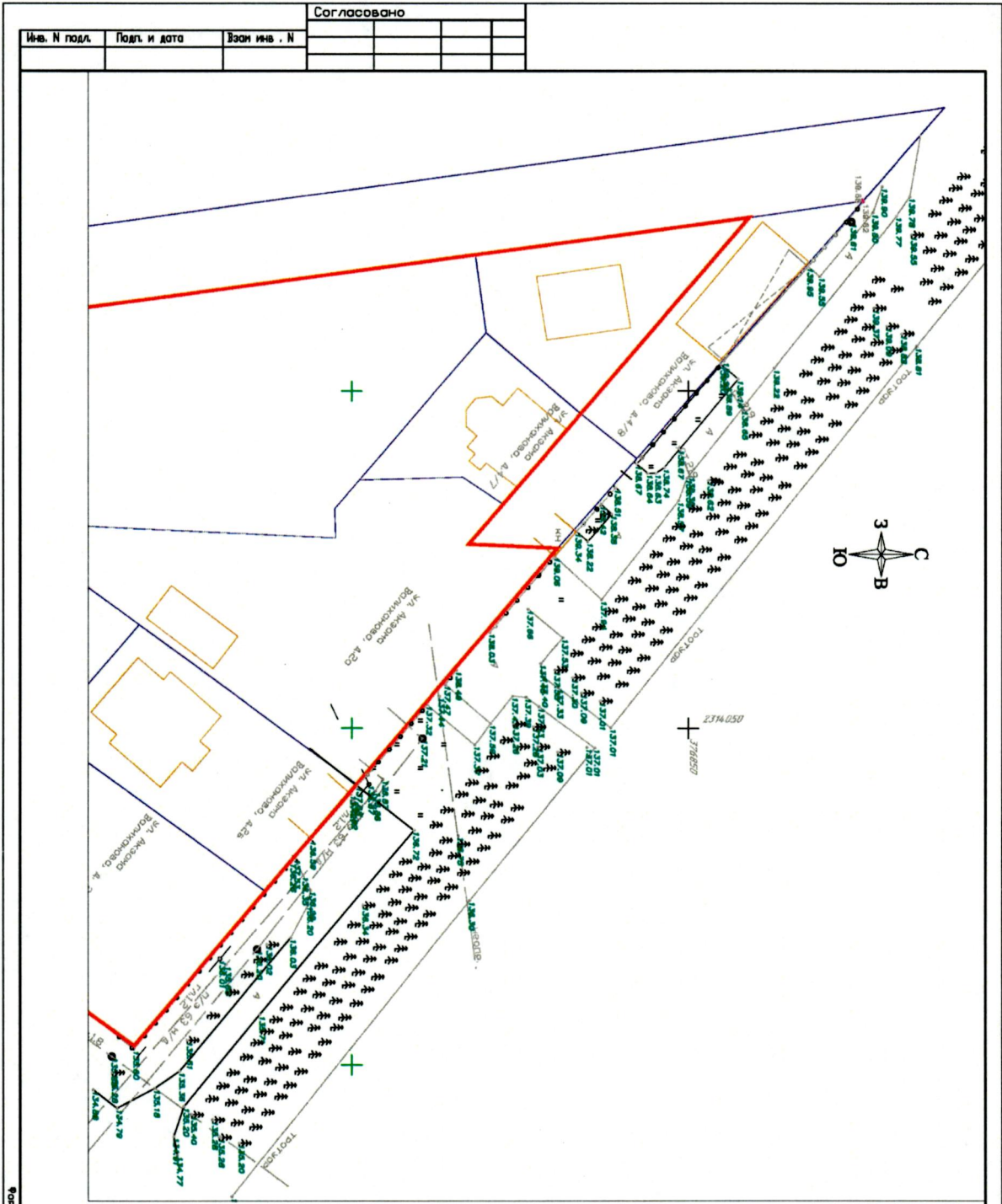
1.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка ЗУ1: в границе новой красной линии – индивидуальное жилищное строительство.



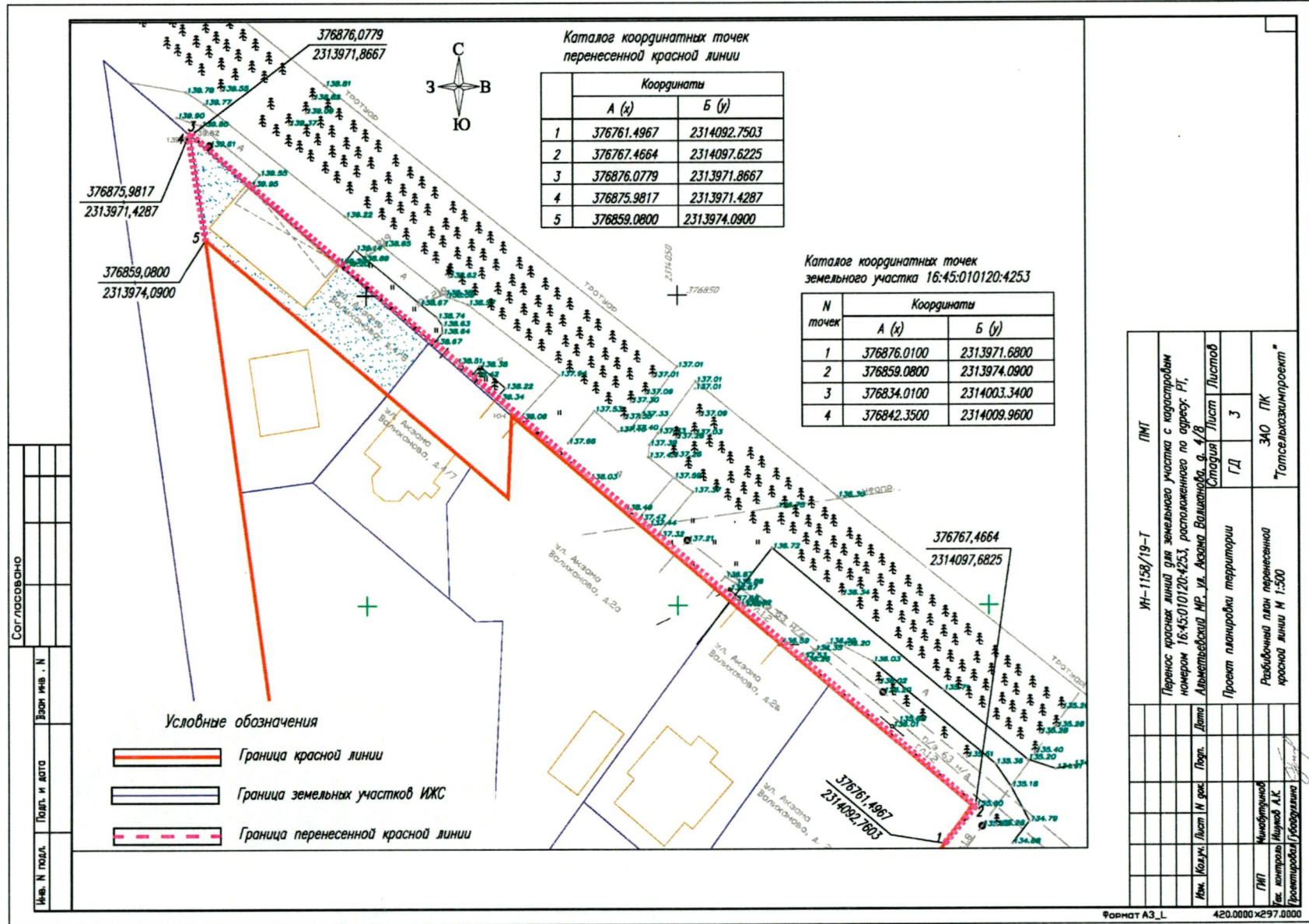
Согласовано

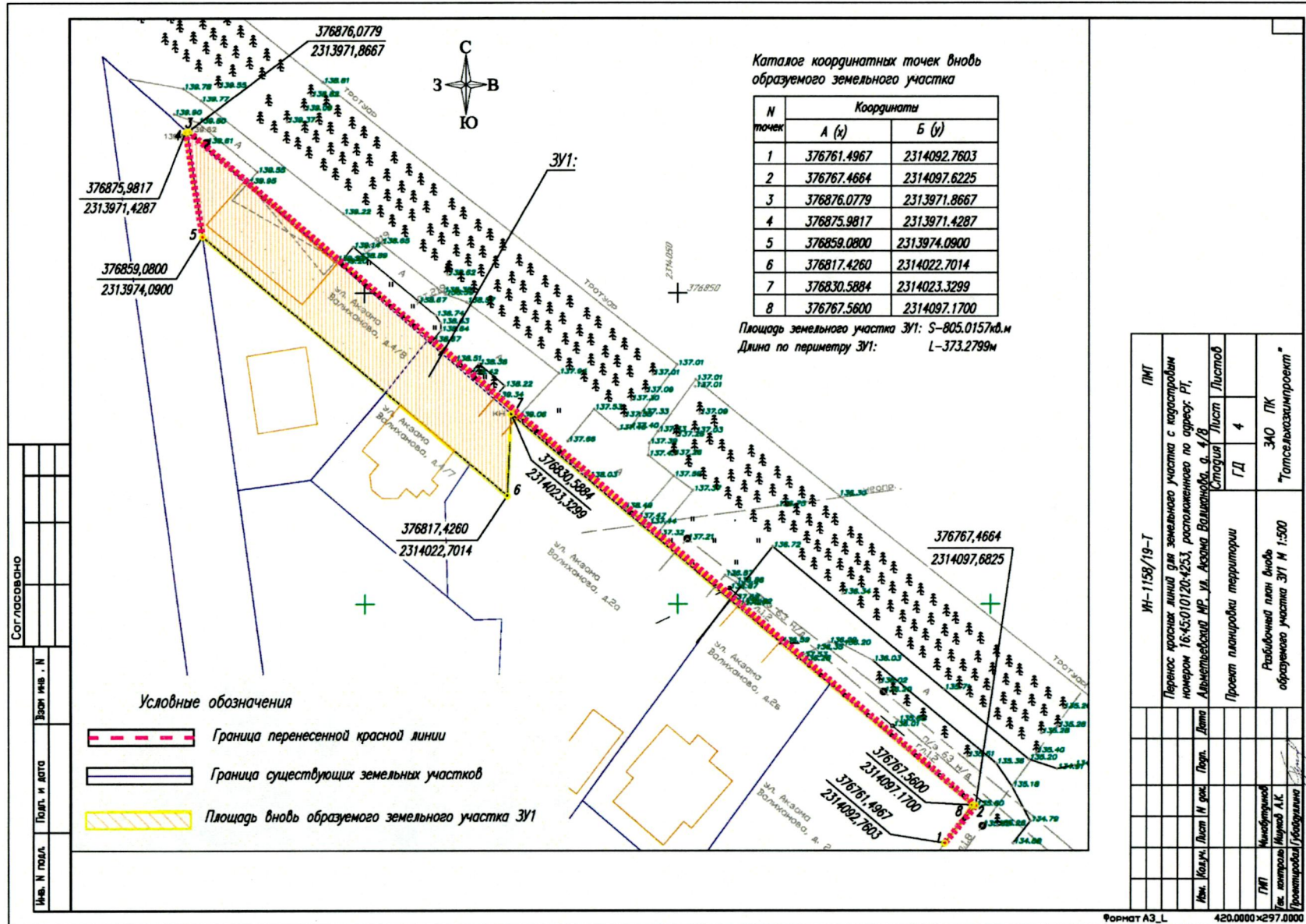
Имя, И.И. Подп. и дата



				УН-1158/19-Т			ПМТ				
Перенос красных линий для земельного участка с кадастровым номером 16:45:010120:4253, расположенного по адресу: РТ, Альтметьевский МР, ул. Асама Валиханова, д. 4/8											
Имя				Лист № док.		Подп.		Дата		Страница	
										Лист	
										Листов	
										ГД	
										2	
ГИП				Минабутдинов		Современное использование территории (опорный план)		М 1:500		ЗАО ПК "Татсельхозимпроект"	
Тек. контроль				Ишмухамбетов А.К.							
Проектировщик				Губаева Д.И.							

Формат А3, Л. 450,000х675,000





И-1158/19-Т	ПМТ
Перенос красных линий для земельного участка с кадастровым номером 16:45:010120:4253, расположенного по адресу: РТ, Алатырский район, п. Алатырь, ул. А.А.Авдеева, д. 4/3	
Проект планировки территории	Лист 4
Разбивочный план вновь образуемого участка ЗУ1 № 1:500	Лист 4
"Татсельхозпроект"	