

«Утверждаю»
Председатель комиссии
по Правилам землепользования и
застройки МО «Город Чистополь»
Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан

И.Ф. Рахимов



№ 6
17.05.2019 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

Публичные слушания, назначенные постановлением главы МО «Город Чистополь» ЧМР № 4 от 13.03.2019 г. «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» ЧМР», прошли 17.05.2019 г. в 10 ч. 00 мин. в большом зале Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Бебеля, д. 129.

Предмет публичных слушаний:

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района:

1. По обращению Палаты земельных и имущественных отношений ЧМР:

- в части изменения границы территориальной зоны застройки Д-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» и отнесения территории в границах г.Чистополь, ул.Энгельса,152, в том числе земельного участка с кадастровым номером 16:54:020103:358, к зоне Д-3 «Зона размещения объектов образования и научных комплексов»;

- в части изменения границы территориальной зоны застройки Р-1 «Зона рекреационно-ландшафтных территорий» и отнесения территории в границах г.Чистополь, ул.Союзная (район Соляных) к зоне застройки ПК-3 «Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности».

2. По обращению гр. в части изменения границы территориальной зоны застройки ПК-1 «Зона производственно-коммунальных объектов I-II классов опасности» и отнесения территории в границах ул. Тургенева, 49, г.Чистополь, Республика Татарстан, в том числе земельного участка с кадастровым номером 16:54:030105:90, к зоне застройки Ж-2 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами».

Присутствовали:

Рахимов И.Ф.	Руководитель городского Исполнительного комитета ЧМР - председатель комиссии
--------------	---

Бибишев М.Р.	Руководитель МБУ «ГиИР» ЧМР - секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Хайруллина Ф.С.	Начальник ТОУ Роспотребнадзор по РТ в Чистопольском, Спасском районах
Исхакова М.Ю.	Руководитель Палаты земельных и имущественных отношений ЧМР
Макарова Е.В.	Главный специалист МКУ «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления ЧМР»

Решили:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан считать состоявшимися.

2. Одобрить проекты о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь»:

- в части изменения границы территориальной зоны застройки Д-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» и отнесения территории в границах г.Чистополь, ул.Энгельса,152, в том числе земельного участка с кадастровым номером 16:54:020103:358, к зоне Д-3 «Зона размещения объектов образования и научных комплексов»;

- в части изменения границы территориальной зоны застройки ПК-1 «Зона производственно-коммунальных объектов I-II классов опасности» и отнесения территории в границах ул. Тургенева, 49, г.Чистополь, Республика Татарстан, в том числе земельного участка с кадастровым номером 16:54:030105:90, к зоне застройки Ж-2 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», с учетом соблюдения раздела II «Гигиенические требования к участку и территории жилых зданий при их размещении» и пункта 8.1 «Требования к водоснабжению и канализации» раздела VIII «Требования к инженерному оборудованию» СанПиНа 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях".

3. Отклонить обращение Палаты земельных и имущественных отношений ЧМР о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» в части изменения границы территориальной зоны застройки Р-1 «Зона рекреационно-ландшафтных территорий» и отнесения территории в границах г.Чистополь, ул.Союзная (район Соляных) к зоне застройки ПК-3 «Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности» в связи с тем, что данный земельный участок налагается на земли лесного фонда.

4. Опубликовать настоящее заключение на официальном портале правовой информации РТ (pravo.tatarstan.ru) и разместить на официальном сайте Чистопольского муниципального района РТ (chistopol.tatarstan.ru).

Секретарь комиссии: _____



Бибишев М.Р.