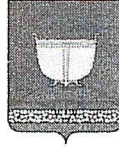


**СОВЕТ СЕЛО-АЛАТСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

422721, Республика Татарстан, Высокогорский район,
с.Алат, ул. Первомайская, д. 32



**РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
БИЕКТАУ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
АЛАТ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

422721, Татарстан Республикасы, Биектау районы,
Алат авылы, Профсоюзная ур., 32

Тел./факс: +7(84365) 63-2-25, e-mail: Salat.Vsg@tatar.ru

**РЕШЕНИЕ
01 апреля 2019 года**

**КАРАР
№ 134**

**Об утверждении местных
нормативов градостроительного
проектирования Село-Алатского
сельского поселения
Высокогорского муниципального
района Республики Татарстан**

В целях исполнения действующего законодательства в области градостроительной деятельности, в соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 5 статьи 15 Закона Республики Татарстан от 28.07.2004 года N 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», учитывая, что полномочия органов местного самоуправления сельских поселений являются вопросами местного значения муниципальных районов и решаются на территориях сельских поселений органами местного самоуправления муниципального района, Совет Село-Алатского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан,

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые местные нормативы градостроительного проектирования Село-Алатского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru/> и на официальном сайте в сети Интернет Высокогорского муниципального района <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru/> в разделе сельские поселения
3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Совета,
Глава сельского поселения



Р.Р.Хаиров

Приложение
к Решению Совета
Село-Алатского сельского поселения
Высокогорского муниципального района
Республики Татарстан
от 1 апреля 2019 № 134

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
СЕЛО-АЛАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
2. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	6
3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СЕЛО-АЛАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	7
4. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	9
4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения сельского поселения, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	9
4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами в границах населенных пунктов и объектами транспорта, относящимися к объектам местного значения поселения, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	11
4.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите, населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	11
4.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, массового отдыха, досуга населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	12
4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	13
4.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	13
4.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и вывоза коммунальных отходов населения сельского поселения; расчетные показатели	

максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	14
4.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	14
4.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами оказания ритуальных услуг населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	15
4.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.....	15
5. РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ	16
5.1. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, размещению указанных объектов	16
5.2. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах транспорта, расположенных в границах населенных пунктов, размещению указанных объектов.....	19
5.3. Рекомендации к размещению объектов жилищного строительства.....	20
5.4. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах культуры, массового отдыха, досуга, физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов	21
5.5. Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи	21
5.6. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах сбора и вывоза коммунальных отходов, размещению указанных объектов	22
5.7. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах благоустройства и озеленения, размещению указанных объектов	23
5.8. Рекомендации к размещению кладбищ	24
6. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	25

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Село-Алатского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан (далее – нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативно-правовыми актами Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.

1.2. Вопросы, не урегулированные настоящими нормативами, регулируются законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

1.3. Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Село-Алатского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, независимо от их организационно-правовой формы.

1.4. Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, внесение в них изменений осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Татарстан, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Село-Алатского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.

1.5. Настоящие нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения; расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

1.6. К объектам местного значения поселения, для которых устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, относятся объекты, относящиеся к следующим областям:

электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов, объекты транспорта местного значения поселения;

жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите;

культуры, массового отдыха, досуга;

информатизации и связи;

физической культуры и массового спорта;

сбора и вывоза коммунальных отходов;
благоустройства и озеленения;
оказания ритуальных услуг;
социального обеспечения и социальной защиты.

1.7. Нормативы включают в себя следующие части:

основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения);

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах местного значения поселения, размещению указанных объектов;

краткая характеристика сельского поселения.

2. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

2.1. Расчетные показатели, устанавливаемые настоящими нормативами, применяются при подготовке, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования Село-Алатского сельского поселения, документации по планировке территории, разрабатываемой в отношении территорий Село-Алатского сельского поселения.

2.2. Нормативы градостроительного проектирования используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности.

2.3. Перечень объектов местного значения поселения, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, приведенные в основной части настоящих нормативов, являются обязательными для исполнения.

2.4. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СЕЛО-АЛАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1. Краткая характеристика территории Село-Алатского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, а также сведения о численности, плотности и социально-демографическом составе населения, иные характерные особенности поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Характеристика
1	Расположение территории сельского поселения в структуре муниципального района и Республики Татарстан	в северной части муниципального района, в северо-западной части Республики Татарстан
2	Общая площадь территории в границах сельского поселения, га	5316,55
3	Перечень населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения	с. Алат с. Малый Алат д. Потаниха д. Средний Алат
4	Численность постоянного населения на 01.09.2018 г.	
	всего, чел.	623
	в том числе по населенным пунктам, чел:	
	с. Алат с. Малый Алат д. Потаниха д. Средний Алат	212 72 15 324
5	Плотность населения на 01.09.2018 г., чел./кв. км	11,72
6	Возрастная структура населения на 01.09.2018 г.	
	население моложе трудоспособного возраста, чел.	108
	население трудоспособного возраста (мужчины 16 – 59 лет, женщины 16 – 54 лет), чел.	356
	население старше трудоспособного возраста, чел.	159

7	Прогноз численности постоянного населения на 2030 г.	
	всего, чел.	635
	в том числе по населенным пунктам, чел:	
	с. Алат с. Малый Алат д. Потаниха д. Средний Алат	210 75 20 330
8	Жилищный фонд сельского поселения на 01.09.2018 г.	
	всего, тыс. кв. метров площади жилья	18,7
	в том числе по населенным пунктам, тыс. кв. метров площади жилья:	
	с. Алат с. Малый Алат д. Потаниха д. Средний Алат	5,9 1,7 0,6 10,5
9	Уровень обеспеченности населения жильем, кв. м/чел.	30,02
10	Природно-климатические условия на территории сельского поселения	
	климатический район (согласно карте климатического районирования для строительства)	ПВ
	степень сейсмической опасности (баллов)	6
	общая оценка природно-климатических условий	благоприятные

4. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения сельского поселения, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

4.1.1. Системы инженерного оборудования застройки населенных пунктов следует проектировать на основе документов территориального планирования и схем водоснабжения, канализации, электро-, тепло- и газоснабжения сельского поселения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

В данных отраслевых схемах должны быть решены принципиальные вопросы технологии, мощности, размеров инженерных сетей, даны рекомендации по очередности реализации схемы.

4.1.2. Указанные расчетные показатели приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Объекты системы электроснабжения: электрические трансформаторные подстанции, распределительные пункты, электрические сети различных напряжений	100-процентная обеспеченность электроэнергией жилых и общественных зданий; 100-процентная освещенность жилых улиц	не устанавливается
2	Объекты системы теплоснабжения, в том числе: централизованного: котельные, тепловые электростанции, тепловые сети; децентрализованного: автономные и индивидуальные котельные, квартирные теплогенераторы, тепловые сети	100-процентная обеспеченность тепловой энергией жилых и общественных зданий	не устанавливается

3	<p>Объекты системы централизованного газоснабжения:</p> <p>газораспределительные и газонаполнительные станции и пункты, газорегуляторные пункты;</p> <p>газораспределительные сети</p>	<p>100-процентная обеспеченность газом жилых зданий</p>	<p>не устанавливается</p>
4	<p>Объекты системы централизованного водоснабжения:</p> <p>источники водоснабжения, водозаборные сооружения, емкости для хранения воды, водопроводы</p>	<p>100-процентная обеспеченность водой жилых и общественных зданий</p>	<p>не устанавливается</p>
5	<p>Объекты системы водоотведения **, в том числе:</p> <p>централизованного:</p> <p>очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализационные трубопроводы;</p> <p>децентрализованного:</p> <p>локальные очистные сооружения, сливные станции, канализационные трубопроводы</p>	<p>100-процентная обеспеченность жилых и общественных зданий</p>	<p>не устанавливается</p>

** расчетные показатели не распространяются на дождевую канализацию