



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.06.2018 г.

с. Шеланга

КАРАР

№ 88

**О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шеланговское сельское поселение Верхнеуслонского муниципального района»**

В соответствии со статьями 8, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25.12.2010г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республики Татарстан»,

**постановляю:**

1. Приступить к подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шеланговское сельское поселение Верхнеуслонского муниципального района»
2. Создать комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шеланговское сельское поселение Верхнеуслонского муниципального района», утвердить ее состав согласно приложению 1.
3. Утвердить Положение о комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шеланговское сельское поселение Верхнеуслонского муниципального района» согласно приложению 2.
4. Установить этапы градостроительного зонирования согласно приложению 3.
5. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шеланговское сельское поселение Верхнеуслонского муниципального района» согласно приложению 4.
5. Установить порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений муниципального образования «Шеланговское сельское поселение Верхнеуслонского муниципального района» согласно приложению № 5.

6. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района, на официальном портале правовой информации Республики Татарстан, а также на информационных стендах Шеланговского сельского поселения.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И. о. руководителя  
Исполнительного комитета  
Шеланговского сельского  
поселения Верхнеуслонского  
муниципального района**



**Л.Х. Закирова**

Приложение №1  
к Постановлению руководителя  
Исполнительного комитета  
Шеланговского  
сельского поселения  
сельского поселения  
от «23» июня 2018 года № 88

**Состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила  
землепользования и застройки муниципального образования «Шеланговское  
сельское поселение Верхнеуслонского муниципального района»**

Майоров Валерий Викторович	Глава Шеланговского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района, председатель комиссии
Закирова Лилия Халимовна	И. о. руководителя Исполнительного комитета Шеланговского сельского поселения, секретарь комиссии.
Мингазов Закилла Зиятдинович	Начальник отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Верхнеуслонского района (по согласованию)
Потапова Любовь Петровна	Председатель Палаты имущественных и земельных отношений Верхнеуслонского муниципального района (по согласованию)
Пичугина Надежда Валерьевна	Начальник юридического отдела Совета Верхнеуслонского муниципального района (по согласованию)

**Положение о комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в  
Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Шеланговское сельское поселение Верхнеуслонского муниципального  
района»**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Для создания последовательного совершенствования и обеспечения эффективного функционирования системы регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования «Шеланговское сельское поселение» Верхнеуслонского муниципального района (далее - Поселение) формируется комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Поселения (далее - Комиссия).

Комиссия формируется на основании постановления Исполнительного комитета Шеланговского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района.

Комиссия является постоянно действующей и осуществляет свою деятельность в период до принятия Решения Совета Шеланговского сельского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шеланговское сельское поселение» Верхнеуслонского муниципального района на основании настоящего Положения.

**2. СОСТАВ КОМИССИИ**

2.1. Состав Комиссии утверждается Постановлением Исполнительного комитета Шеланговского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района.

**3. КОМПЕТЕНЦИЯ КОМИССИИ**

3.1. К компетенции Комиссии относятся:

3.1. Организация процесса последовательного формирования совершенствования системы регулирования землепользования и застройки, в том числе разработки проекта изменений в Правила землепользования и застройки, а в последующем их реализации;

3.2. Рассмотрение предложений граждан и юридических лиц в связи с разработкой проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шеланговское сельское поселение»;

3.3. Организация и проведение публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шеланговское сельское поселение» Верхнеуслонского муниципального района;

3.4. Вынесение заключения по результатам публичных слушаний, подготовка

рекомендаций и направление их Главе Шеланговского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

#### 4. ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ

4.1. Комиссия собирается по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

4.2. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленной численности членов Комиссии.

4.3. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от присутствующих членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя является решающим.

4.4. Предложения граждан и юридических лиц направляются на имя председателя Комиссии. Председатель Комиссии обеспечивает их рассмотрение на заседаниях Комиссии в течение двух недель.

4.5. По результатам рассмотрения указанных в п. 4.4 предложений принимается решение, которое отражается в протоколе.

**Последовательность градостроительного зонирования применительно к  
территориям поселения**

1. Жилые зоны.
2. Общественно-деловые зоны.
3. Производственно-коммунальные зоны.
4. зоны специального назначения.
5. Зоны рекреационного назначения.
6. Зоны сельскохозяйственного использования.

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шеланговское сельское поселение Верхнеуслонского муниципального района»**

№ п/п	Наименование работ	Сроки
1	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шеланговского сельского поселения	до 25.06.2018 года
2	Подготовка Комиссией проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шеланговского сельского поселения	до 6 июля 2018 года
3	Проверка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шеланговского сельского поселения представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Шеланговского сельского поселения	6-7 июля 2018 года
4	Подготовка заключения Главы Шеланговского сельского поселения о соответствии или несоответствии проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки требованиям технических регламентов, генеральному плану Шеланговского сельского поселения	6-7 июля 2018 года
5	Принятие главой Шеланговского сельского поселения решения о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	6-7 июля 2018 года
6	Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, подготовка протоколов публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний	10-11 сентября 2018 года
7	Представление Главе Шеланговского сельского поселения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки после завершения публичных слушаний с приложениями: протоколов публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний	12-13 сентября 2018 года
8	Принятие Главой Шеланговского сельского поселения решения о направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в Совет Шеланговского сельского поселения.	14 сентября 2018 года

**Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений муниципального образования «Шеланговское сельское поселение Верхнеуслонского муниципального района»**

1. С момента опубликования постановления Исполнительного комитета Шеланговского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шеланговское сельское поселение Верхнеуслонского муниципального района» (далее - проект о внесении изменений в Правила) в течение срока проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки (далее - Комиссия) предложения по подготовке проекта о внесении изменений в Правила.

2. Предложения могут быть направлены по почте либо нарочно для передачи предложений непосредственно в Комиссию (с пометкой «В Комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки») по адресу: 422577, РТ, Верхнеуслонский муниципальный район, с. Шеланга, ул. Октябрьская, дом 53, Исполнительный комитет Шеланговского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

Контактные телефоны 8(84379)2-04-79.

3. Предложения должны быть изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивом почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта о внесении изменений в Правила, Комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила, не рассматриваются.

6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.