



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
«03» мая 2024 г.

**КАРАР**  
№ 45

Об определении пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2024 год

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13 июля 2007 года №31-ЗРТ "О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма", Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, статьями 49, 50, 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании постановления исполнительного комитета Балтасинского городского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан от 27 марта 2024 года № 33 «О применении средней расчетной рыночной цены одного квадратного метра площади жилого помещения» исполнительный комитет Балтасинского городского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан постановляет:

1. Определить следующие пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2024 год:

1.1. Порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению:

1.1.1. Для одиноко проживающего гражданина – 557226 рублей;

1.1.2. Для семьи из двух человек - 1114452 рублей;

1.1.3. Для семьи из трех человек – 1671678 рублей;

1.1.4. Для семьи из четырех человек – 2228904 рублей;

1.1.5. Для семьи из пяти человек – 2786130 рублей;

1.1.6. Для семьи из шести человек – 3343356 рублей;

1.1.7. Для семьи из семи человек – 3900582 рублей;

1.1.8. Для семьи из восьми человек - 4457808 рублей.

1.2. Размер порогового значения среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, согласно расчету, составляет: 17653,51 рублей.

2. Опубликовать настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и обнародовать на официальном сайте Балтасинского муниципального района Республики Татарстан.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель исполнительного комитета  
Балтасинского городского поселения



И.Д. Габдрахманов

## МЕТОДИКА

**определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2024 год.**

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (далее - расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$ , где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям данного муниципального образования и обеспеченности коммунальными услугами, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан (согласно постановлению исполнительного комитета Балтасинского городского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан от 27 марта 2024 года № 33 составляет 30957,00 рублей).

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$СЖ = 30957 \times 18 = 557226 \text{ рублей}$$

б) на семью из двух человек:

$$СЖ = 30957 \times 36 = 1114452 \text{ рублей}$$

в) на семью из трех человек:

$$СЖ = 30957 \times 54 = 1671678 \text{ рублей}$$

г) на семью из четырех человек:

$$СЖ = 30957 \times 72 = 2228904 \text{ рублей}$$

д) на семью из пяти человек:

$$СЖ = 30957 \times 90 = 2786130 \text{ рублей}$$

е) на семью из шести человек:

$$СЖ = 30957 \times 108 = 3343356 \text{ рублей}$$

ж) на семью из семи человек:

$$СЖ = 30957 \times 126 = 3900582 \text{ рублей}$$

з) на семью из восьми человек:

$$СЖ = 30957 \times 144 = 4457808 \text{ рублей}$$

2. Пороговое значение размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина:

$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,3 \times РС)$ , где

ПД - пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь)

(Ставка Центрального Банка Российской Федерации на 02.02.2023 16% в год, то есть  $16/100/12$  в месяц = 0,01333).

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев)

(согласно данным Центрального Банка Российской Федерации средневзвешенный срок по состоянию на 01.01.2024 302,4мес.);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

**Расчет порогового значения дохода, приходящегося  
на каждого члена семьи или одиноко проживающего  
гражданина для индивидуальной жилой застройки**

Табл. №1

НП - норма жилого помеще- ния (кв. м)	СЖ - рыночная стоимость приобретен- ия жилого помещения (СЖ = РС x РЦ x НП) (руб.)	РС - количе- ство членов семьи (чел.)	РЦ - рыночная цена 1 кв. м жилого помещения (руб.)	ПС - процентная ставка по кредиту за месяц, %	КП - общее число платеже- й по кредиту (месяц)	Соотношен- ие суммы кредита и стоимости квартиры	Соотноше- ние платежа по кредиту с совокупн- ым месячным доходом	ПД- Порогово- е значение дохода (руб.) (на человека)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			30957	$16/100/12=$ 0,01333	302,4	0,7	0,3	
18	557226	1	30957	0,01333	302,4	0,7	0,3	17653,51
36	1114452	2	30957	0,01333	302,4	0,7	0,6	17653,51
54	1671678	3	30957	0,01333	302,4	0,7	0,9	17653,51
72	2228904	4	30957	0,01333	302,4	0,7	1,2	17653,51
90	2786130	5	30957	0,01333	302,4	0,7	1,5	17653,51
108	3343356	6	30957	0,01333	302,4	0,7	1,8	17653,51
126	3900582	7	30957	0,01333	302,4	0,7	2,1	17653,51
144	4457808	8	30957	0,01333	302,4	0,7	2,4	17653,51