



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.02.2024

п.г.т.Алексеевское

КАРАР

№ 40

**Об определении максимального
размера дохода, приходящегося на
каждого члена семьи или одиноко
проживающего гражданина, и стоимости
имущества, находящегося
в собственности членов семьи или
одиноко проживающего гражданина и
подлежащего налогообложению на 2024 год**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 16 марта 2015 года № 13-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» и постановлением Исполнительного комитета Алексеевского муниципального района от 21.12.2018 № 470 «О создании единой жилищной Комиссии Алексеевского муниципального района Республики Татарстан»,

постановляю:

1. Определить максимальные значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2024 год (Приложение):

1.1. максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению составляет:

- 1.1. для одиноко проживающего гражданина – 612 252 руб.;
- 1.1.2. для семьи из двух человек - 1 224 504 руб.;
- 1.1.3. для семьи из трех человек – 1 836 756 руб.;
- 1.1.4. для семьи из четырех человек – 2 449 008 руб.;
- 1.1.5. для семьи из пяти человек – 3 061 260 руб.;
- 1.1.6. для семьи из шести человек – 3 673 512 руб.;
- 1.1.7. для семьи из семи человек – 4 285 762 руб.;

1.2. размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:

1.2.1. для одиноко проживающего гражданина – 23 850 руб.;

1.2.2. для семьи из двух человек – 23 850 руб.;

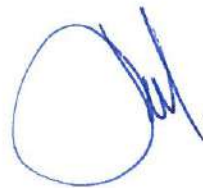
1.2.3. для семьи из трех человек и более – 23 850 руб.;

2. Единой жилищной Комиссии руководствоваться подпунктами 1.1 и 1.2 настоящего постановления при расчете дохода каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина в целях признания их нуждающимися в предоставлении по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Алексеевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://alekseevskiy.tatarstan.ru/> и Официальном портале правовой информации Республики Татарстан.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Руководитель
Исполнительного комитета**



М.Р. Гайсин

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
Алексеевского муниципального
района Республики Татарстан
от 08.02.2024 № 49

Расчет

определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2024 год

1. $CЖ = НП \times PC \times РПС$, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РПС - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения – 34 014 рублей. Использовалось среднее значение письма НП «Союз оценщиков Республики Татарстан» от 23.01.2024 года № 10.

а) для одиноко проживающего гражданина:

$CЖ = 34\ 014 \times 18 \times 1 = 612252$ рублей

б) на семью из двух человек:

$CЖ = 34\ 014 \times 18 \times 2 = 1224504$ рублей

в) на семью из трех человек:

$CЖ = 34\ 014 \times 18 \times 3 = 1836756$ рублей

г) на семью из четырех человек:

$CЖ = 34\ 014 \times 18 \times 4 = 2449008$ рублей

д) на семью из пяти человек:

$CЖ = 34\ 014 \times 18 \times 5 = 3061260$ рублей

е) на семью из шести человек:

$CЖ = 34\ 014 \times 18 \times 6 = 3673512$ рублей

ж) на семью из семи человек:

$CЖ = 34\ 014 \times 18 \times 7 = 4285762$ рублей

2. Максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, принимается равным расчетному показателю СЖ.

Максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется:

1) в городах, где имеется возможность получения ипотечного кредита на приобретение жилого помещения, - исходя из уровня среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения

жилого помещения по расчетной стоимости СЖ, определяемого по формуле:
 $ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,25 \times РС)$, где:

ПД - максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (средняя ставка по ипотечному 16% годовых согласно информации Банка России) или 16/100/12 в месяц, с условием первоначального взноса 30%);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев) срок кредитования 20 лет или 240 месяцев согласно информации АО «Ипотечное агентство Республики Татарстан»;

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,25 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$ПД = 0,7 \times 612252 \times (16/100/12) / (1 - (1 + (16/100/12))^{-240}) / (0,25 \times 1) = 23850 \text{ рублей}$$

б) на семью из двух человек:

$$ПД = 0,7 \times 1224504 \times (16/100/12) / (1 - (1 + (16/100/12))^{-240}) / (0,25 \times 2) = 23850 \text{ рублей}$$

в) на семью из трех человек и более;

$$ПД = 0,7 \times 1836756 \times (16/100/12) / (1 - (1 + (16/100/12))^{-240}) / (0,25 \times 3) = 25850 \text{ рублей}$$