



ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности

Принят
Государственным Советом
Республики Татарстан
18 декабря 2023 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии со статьей 8² Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 1² статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 3 статьи 6 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» перераспределяет полномочия органов местного самоуправления поселений, муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан (далее – органы местного самоуправления) в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Татарстан.

Статья 2. Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности, осуществляемые органами государственной власти Республики Татарстан

1. Органы государственной власти Республики Татарстан осуществляют следующие полномочия органов местного самоуправления поселения в области градостроительной деятельности:

1) принятие решения о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план;

2) подготовка проекта генерального плана, утверждение генерального плана, в том числе внесение изменений в генеральный план;

3) подготовка и утверждение единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования, в том числе внесение изменений в такой единый документ;

4) принятие решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки, а также решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки или об отклонении предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

5) подготовка проекта правил землепользования и застройки, утверждение правил землепользования и застройки, в том числе внесение изменений в правила землепользования и застройки;

6) подготовка, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования и внесение изменений в них, установление порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них;

7) принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения;

8) принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения;

9) принятие решения о подготовке документации по планировке территории;

10) обеспечение подготовки документации по планировке территории, утверждение документации по планировке территории, в том числе внесение изменений в документацию по планировке территории;

11) выдача разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;

12) подготовка, регистрация и выдача градостроительного плана земельного участка;

13) принятие и реализация решения о комплексном развитии территории;

14) заключение договоров о комплексном развитии территории, осуществляемом по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.

2. Органы государственной власти Республики Татарстан осуществляют следующие полномочия органов местного самоуправления муниципального района в области градостроительной деятельности:

1) принятие решения о подготовке схемы территориального планирования муниципального района, а также решения о подготовке предложений о внесении изменений в такую схему;

2) подготовка проекта схемы территориального планирования муниципального района, утверждение схемы территориального планирования муниципального района, в том числе внесение изменений в такую схему;

3) подготовка, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования и внесение изменений в них, установление порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них;

4) принятие решения о подготовке документации по планировке территории;

5) обеспечение подготовки документации по планировке территории, утверждение документации по планировке территории, в том числе внесение изменений в документацию по планировке территории;

6) ведение в пределах перераспределяемых в соответствии с настоящей частью полномочий государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Татарстан и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в такой государственной информационной системе.

3. Органы государственной власти Республики Татарстан осуществляют следующие полномочия органов местного самоуправления городского округа в области градостроительной деятельности:

1) принятие решения о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план;

2) подготовка проекта генерального плана, утверждение генерального плана, в том числе внесение изменений в генеральный план;

3) подготовка и утверждение единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования, в том числе внесение изменений в такой единый документ;

4) принятие решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки, а также решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки или об отклонении предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

5) подготовка проекта правил землепользования и застройки, утверждение правил землепользования и застройки, в том числе внесение изменений в правила землепользования и застройки;

6) подготовка, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования и внесение изменений в них, установление порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них;

7) принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения;

8) принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения;

9) принятие решения о подготовке документации по планировке территории;

10) обеспечение подготовки документации по планировке территории, утверждение документации по планировке территории, в том числе внесение изменений в документацию по планировке территории;

11) выдача разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;

12) подготовка, регистрация и выдача градостроительного плана земельного участка;

13) принятие и реализация решения о комплексном развитии территории;

14) заключение договоров о комплексном развитии территории, осуществляемом по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

15) ведение в пределах перераспределяемых в соответствии с настоящей частью полномочий государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Татарстан и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в такой государственной информационной системе.

4. Общественные обсуждения и публичные слушания по вопросам, указанным в пунктах 2, 3, 5, 7, 8 и 10 части 1, пункте 5 части 2 и пунктах 2, 3, 5, 7, 8 и 10 части 3 настоящей статьи, проводятся органами местного самоуправления, полномочия которых перераспределяются настоящим Законом, в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Татарстан.

5. Общие собрания собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, проводятся органами местного самоуправления, полномочия которых перераспределяются настоящим Законом, в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Татарстан.

Статья 3. Срок, на который перераспределяются полномочия органов местного самоуправления

Полномочия органов местного самоуправления, указанные в частях 1 – 3 статьи 2 настоящего Закона, перераспределяются на неограниченный срок.

Статья 4. Обеспечение реализации положений настоящего Закона

1. Перераспределяемые настоящим Законом полномочия осуществляются уполномоченным республиканским органом исполнительной власти в сфере архитектуры, градостроительства, строительства, промышленности строительных материалов, жилищно-коммунального хозяйства.

2. Порядок реализации перераспределяемых настоящим Законом полномочий, порядок взаимодействия между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Татарстан при реализации перераспределяемых полномочий, в том числе в целях учета мнения органов местного самоуправления, устанавливаются Кабинетом Министров Республики Татарстан.

3. Перераспределяемые настоящим Законом полномочия осуществляются за счет средств бюджета Республики Татарстан в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом Республики Татарстан о бюджете Республики Татарстан на соответствующий финансовый год и на плановый период.

Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2024 года, за исключением части 3 статьи 2 настоящего Закона.

2. Часть 3 статьи 2 настоящего Закона вступает в силу с 1 января 2025 года.

3. Схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов, единые документы территориального планирования и градостроительного зонирования поселений, городских округов, правила землепользования и застройки, местные нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, решения о подготовке которых либо о внесении изменений в которые приняты до вступления в силу настоящего Закона, а также в отношении которых до вступления в силу настоящего Закона начаты процедуры согласования, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан, муниципальными правовыми актами, утверждаются органами местного самоуправления в порядке, действовавшем до дня вступления в силу настоящего Закона.

Глава (Раис)
Республики Татарстан



Р.Н. Минниханов

Казань, Кремль
23 декабря 2023 года
№ 131-ЗРТ