



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 5 » *декабрь* 20*23* г.

г. Альметьевск

КАРАР

№ *7576*

Об утверждении Положения о порядке исключения служебных жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда города Альметьевска и Альметьевского муниципального района

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Закона Российской Федерации от 4 июля 1991г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», в целях определения порядка исключения служебных жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда, с учетом соглашения о передаче части полномочий от города Альметьевска Альметьевскому муниципальному району

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке исключения служебных жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда города Альметьевска и Альметьевского муниципального района (Приложение № 1).

2. Признать утратившими силу постановления исполнительного комитета Альметьевского муниципального района:

от 31 августа 2017г. № 1467 «Об утверждении Положения о порядке исключения служебных жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда города Альметьевска и Альметьевского муниципального района»;

от 17 апреля 2018г. № 517 «О внесении изменений в постановление исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 31 августа 2017 года № 1467 «Об утверждении Положения о порядке исключения служебных жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда города Альметьевска и Альметьевского муниципального района»;

от 29 мая 2018г. № 738 «О внесении изменений в постановление исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 31 августа 2017 года № 1467 «Об утверждении Положения о порядке исключения служебных жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда города Альметьевска и Альметьевского муниципального района»;

от 12 мая 2023г. № 1318 «О внесении изменений в постановление

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением исполнительного комитета
Альметьевского муниципального района
от « 5 » *сентября* 20 *23* г. № *7576*

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке исключения служебных жилых помещений из муниципального
специализированного жилищного фонда города Альметьевска и
Альметьевского муниципального района

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», и регламентирует порядок исключения служебных жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда города Альметьевска и Альметьевского муниципального района (далее – специализированного жилищного фонда).

В отношении служебных жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда, полученных в муниципальную собственность на основании договоров пожертвования, настоящее Положение применяется с учетом условий соответствующих договоров пожертвования.

2. Служебные жилые помещения исключаются из муниципального специализированного жилищного фонда:

2.1. По ходатайствам руководителей муниципальных учреждений, предприятий города Альметьевска и Альметьевского муниципального района, сотрудникам которых предоставлены служебные жилые помещения, при условии общей продолжительности (непрерывной) работы указанных граждан в данных организациях, учреждениях, на предприятиях не менее десяти лет и проживающие в служебном жилом помещении не менее десяти лет со дня заключения договора найма служебного жилого помещения;

2.2. По ходатайствам руководителей органов местного самоуправления, муниципальных учреждений, предприятий города Альметьевска и Альметьевского муниципального района, специалистам (приглашенным для работы в указанные органы и организации) которых предоставлены служебные жилые помещения, при условии общей продолжительности (непрерывной) работы указанных граждан в данных организациях, учреждениях, на предприятиях не менее десяти лет и проживающие в служебном жилом помещении не менее десяти лет со дня заключения договора найма служебного жилого помещения;

2.3. По ходатайству руководителя Управления здравоохранения по Альметьевскому муниципальному району Министерства здравоохранения Республики Татарстан, в отношении врачей, медицинских сестер и других медицинских работников, которым было предоставлено служебное жилье, при условии осуществления указанной профессиональной деятельности общей продолжительности (непрерывной деятельности) в медицинских учреждениях города Альметьевска и Альметьевского муниципального района работы не менее десяти лет и проживающие в служебном жилом помещении не менее десяти лет со дня заключения договора найма служебного жилого помещения;

2.4. По ходатайствам начальника отдела МВД России по Альметьевскому району, Альметьевского городского прокурора, при условии общей

продолжительности (непрерывной) службы сотрудников в органах внутренних дел, прокуратуры не менее десяти лет и проживающие в служебном жилом помещении не менее десяти лет со дня заключения договора найма служебного жилого помещения;

2.5. По заявлениям граждан, проработавших в учреждениях, на предприятиях города Альметьевска и Альметьевского муниципального района, как сотрудникам которых им предоставлялись служебные жилые помещения, в соответствии с подпунктами 2.1-2.4 пункта 2 настоящего Положения, не менее десяти лет и проживающие в служебном жилом помещении не менее десяти лет со дня заключения договора найма служебного жилого помещения;

2.6. По заявлениям следующих категорий граждан:

- членов семьи военнослужащих, должностных лиц, сотрудников органов внутренних дел, органов федеральной службы безопасности, таможенных органов, органов государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, погибших (умерших) или пропавших без вести при исполнении обязанностей военной службы или служебных обязанностей;

- пенсионеров по старости;

- членов семьи работника, которому было предоставлено служебное жилое помещение или жилое помещение в общежитии и который умер;

- инвалиды I или II групп, инвалидность которых наступила вследствие трудового увечья по вине работодателя, инвалиды I или II групп, инвалидность которых наступила вследствие профессионального заболевания в связи с исполнением трудовых обязанностей, инвалиды из числа военнослужащих, ставших инвалидами I или II групп вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы либо вследствие заболевания, связанного с исполнением обязанностей военной службы, семьи, имеющие в своем составе детей-инвалидов, инвалидов с детства;

- в случае признания жилого помещения специализированного жилищного фонда в соответствии с положением «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47, непригодным для проживания.

3. Для принятия решения об исключении жилого помещения из состава специализированного жилищного фонда города Альметьевска и Альметьевского муниципального района Республики Татарстан предоставляются следующие документы:

1) ходатайство руководителей органов местного самоуправления, муниципальных учреждений, организаций, предприятий города Альметьевска и Альметьевского муниципального района об исключении служебных жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда;

2) заявление гражданина об исключении служебных жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда;

3) оригиналы и копии документов, удостоверяющих личности граждан, зарегистрированных в жилом помещении (дети до 14 лет – оригиналы и копии свидетельства о рождении);

4) копия технического паспорта жилого помещения;

5) копия договора найма служебного жилого помещения (жилого помещения в общежитии);

6) документ, подтверждающий отнесение к категории граждан согласно п. 2.1. - 2.6. настоящего Положения (в случае исключения служебных жилых

помещений из состава специализированного жилищного фонда);

7) копия трудовой книжки работника (нанимателя), заверенная по месту работы, службы или информация о трудовом стаже и трудовой деятельности в электронном виде.

Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района запрашивает в рамках межведомственного взаимодействия следующие документы:

- выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имеющиеся (имевшиеся) объекты недвижимости;
- выписка из ЕГРН на объект недвижимости;
- сведения, подтверждающие количество граждан, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении;
- копию финансового лицевого счета на жилое помещение;
- заключение Межведомственной комиссии о признании дома непригодным для проживания (аварийным) в случае признания дома непригодным для проживания (аварийным);
- справки из органа технической инвентаризации, Управления Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии права на недвижимое имущество и сделок с ним на всех зарегистрированных членов семьи работника (до 1 января 2000г.).

Предоставления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление государственных и муниципальных услуг, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенную частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» перечень документов. Заявитель вправе предоставить указанные документы и информацию в органы, предоставляющие государственные услуги, и органы, предоставляющие муниципальные услуги, по собственной инициативе.

4. Исполнительный комитет принимает решение об отказе в исключении служебных жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда в случаях:

- если обратилось неправомочное лицо (гражданин не зарегистрирован в служебном жилом помещении);
- если служебное жилое помещение не входит в состав муниципальной собственности города Альметьевска и Альметьевского муниципального района;
- если документы не представлены, либо представлен неполный пакет документов, указанных в пункте 3 настоящего Положения;
- если общая продолжительность работы граждан на предприятиях, в учреждениях в данной отрасли составляет менее десяти лет, за исключением случаев, указанных в подпункте 2.6. настоящего Положения;
- если общая продолжительность службы сотрудников (военнослужащих) органов внутренних дел составляет менее десяти лет, за исключением случаев, указанных в подпункте 2.6. настоящего Положения;

- если гражданин прожил в служебном жилом помещении менее десяти лет со дня заключения договора найма служебного жилого помещения;
- если гражданин, которому было предоставлено служебное жилое помещение, выехал на другое постоянное место жительства;
- если гражданин, которому было предоставлено служебное жилое помещение, обеспечен жильем более учетной нормы, установленной в Альметьевском муниципальном районе на одного члена семьи;
- если намеренно были ухудшены жилищные условия в течение последних пяти лет.

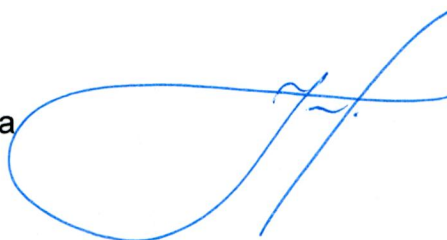
5. Решение об отказе в исключении служебного жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда доводится до заявителя в письменной форме с указанием причины отказа.

Решение об отказе может быть оспорено в судебном порядке.

6. Решения об исключении служебных жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда оформляются постановлением Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района, которое доводится до заявителя в письменной форме.

7. На основании постановления об исключении жилого помещения из специализированного жилого фонда, Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района принимает решение о заключении договора социального найма жилого помещения с гражданами, указанными в пункте 2 настоящего Положения, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Заместитель руководителя
исполнительного комитета района
по строительству



Д.В. Косарев