

РЕШЕНИЕ

п.Подлесный

КАРАР

от «03» ноября 2023 года

№ 42

О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Письмянское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета муниципального образования «Письмянское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2013 № 26

В соответствии с Федеральным законом от 04.08.2023 №438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Совет муниципального образования «Письмянское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1.Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования «Письмянское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета муниципального образования «Письмянское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2013г. №26, следующие изменения:

часть 3 статьи 11 изложить в новой редакции:

«3. Основаниями для рассмотрения вопроса внесения изменений и (или) дополнений в Правила являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территории, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов,

которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;" (вступает в силу 01.02.2024 г.);

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территории, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.» (вступает в силу 01.02.2024 г.);

абзац 2 части 2.2 статьи 43 после слов «на основании документации по планировке территории» дополнить словами «, за исключением случаев, предусмотренных земельным законодательством».

2. Настоящее решение обнародовать на информационных стендах, расположенных по адресу: Республика Татарстан, Лениногорский район, п. Подлесный, ул. Гагарина, д. 5; с. Старая Письмянка, ул. Центральная, д. 50-Старописьмянский СДК, опубликовать на официальном сайте Лениногорского муниципального района (<http://leninogorsk.tatarstan.ru>) в разделе «Сельские поселения» и официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<https://pravo.tatarstan.ru/>).

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования
«Письмянское сельское поселение»
Лениногорского муниципального района,
председатель Совета



Р.В. Насретдинов