

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА КАРАБАШ»  
БУГУЛЬМИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
IV СОЗЫВА  
XLIV СЕССИЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е №1**

пгт Карабаш

«26» июля 2023 года

О внесении изменений в решение №4  
LXVII сессии Совета муниципального образования  
«Посёлок городского типа Карабаш»  
Бугульминского муниципального района от 14.10.2019г.  
«О Положении «О порядке владения, пользования,  
управления и распоряжения муниципальным  
имуществом муниципального образования  
«Посёлок городского типа Карабаш»  
Бугульминского муниципального района  
Республики Татарстан»

В целях приведения нормативных правовых актов муниципального образования «Посёлок городского типа Карабаш» в соответствие с федеральным законодательством, руководствуясь Уставом муниципального образования «Посёлок городского типа Карабаш» Бугульминского муниципального района Республики Татарстан:

**Совет муниципального образования  
«Посёлок городского типа Карабаш»**

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение № 4 LXVII сессии Совета муниципального образования «Посёлок городского типа Карабаш» от 14.10.2019 г. «О Положении «О порядке владения, пользования, управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Посёлок городского типа Карабаш» Республики Татарстан», следующие изменения:

*1.1. Абзац 13 пункта 1.4 изложить в следующей редакции:*

«- объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) независимо от категории их историко-культурного значения в соответствии с законодательством Российской Федерации);».

*1.2. Абзац 2 пункта 8.3 изложить в следующей редакции:*

«Муниципальное унитарное предприятие вправе осуществить возмездное отчуждение движимого и недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве хозяйственного ведения или оперативного управления и арендуемого лицом, отвечающим установленным статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" требованиям, в порядке, обеспечивающем реализацию преимущественного права арендатора на приобретение указанного имущества.».

*1.3. Абзац 3 пункта 8.3 изложить в следующей редакции:*

«Решение собственника арендуемого недвижимого имущества, которое принадлежит муниципальному унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, о согласии на совершение унитарным предприятием сделки, направленной на возмездное отчуждение такого имущества, принимается не ранее чем через тридцать дней после дня направления указанным собственником уведомления в координационные или совещательные органы в области развития малого и среднего предпринимательства и арендатору или арендаторам такого имущества.».

*1.4. Пункт 8.7. изложить в следующей редакции:*

«8.7. Муниципальное унитарное предприятие, которое приняло решение о совершении сделки, направленной на возмездное отчуждение движимого и недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве хозяйственного ведения или оперативного управления и арендуемого лицом, отвечающим установленным статьей 3 вышеуказанного Федерального закона требованиям, а также получило согласие собственника на отчуждение этого имущества, направляет указанному лицу предложение о заключении договора купли-продажи арендуемого имущества с указанием цены этого имущества, установленной с учетом его рыночной стоимости, определенной в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", проект договора купли-продажи арендуемого имущества и при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.».

*1.5. Пункт 9.8. изложить в следующей редакции:*

«9.8. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального имущества могут быть установлены Федеральным законом».

2. Настоящее решение вступает в силу и подлежит опубликованию в порядке, определенном Уставом муниципального образования муниципального образования «Посёлок городского типа Карабаш» Бугульминского муниципального района Республики Татарстан.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава муниципального образования  
«Посёлок городского типа Карабаш»**



**И.И. Заляев**