

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ПОСЁЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА КАРАБАШ»  
БУГУЛЬМИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
IV СОЗЫВА**

**XLIV СЕССИЯ  
РЕШЕНИЕ № 2**

пгт Карабаш

« 26 » июля 2023 года

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Посёлок городского типа Карабаш» Бугульминского муниципального района Республики Татарстан, утверждённые решением №2 сессии Совета муниципального образования «Посёлок городского типа Карабаш» Бугульминского муниципального района Республики Татарстан от 20.07.2022 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Посёлок городского типа Карабаш»».**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131 – Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Посёлок городского типа Карабаш» Бугульминского муниципального района Республики Татарстан, в соответствии с распоряжением Исполнительного комитета муниципального образования «Посёлок городского типа Карабаш» Бугульминского муниципального района от 05.06.2023г. на основании заключения комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Посёлок городского типа Карабаш» Бугульминского муниципального района Республики Татарстан, по результатам публичных слушаний от 17.07.2023 года,

**Совет муниципального образования  
«Посёлок городского типа Карабаш»**

**РЕШИЛ:**

1. В текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования «Посёлок городского типа Карабаш» Бугульминского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением №2 сессии Совета муниципального образования «Посёлок городского типа Карабаш» Бугульминского муниципального

района Республики Татарстан от 20.07.2022 года внести следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2. статьи 30 части III Правил землепользования и застройки муниципального образования «Посёлок городского типа Карабаш» Бугульминского муниципального района Республики Татарстан дополнить новым подпунктом 1.2.1., изложив в следующей редакции:

«1.2.1. Установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные) размеры земельных участков не применяются в случае:

образования земельного участка путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, и отсутствия возможности формирования на местности земельного участка, площадь которого соответствует предельным (минимальным) размерам земельных участков;

образования земельного участка путем объединения двух и более земельных участков;

образования земельного участка, формируемого под существующим объектом недвижимости, и отсутствия возможности формирования на местности земельного участка, площадь которого соответствует предельным (минимальным) размерам земельных участков.

определение вида разрешенного использования образованного земельного участка;

изменение вида разрешенного использования образованного земельного участка.».

2. Настоящее решение вступает в силу и подлежит опубликованию в порядке, определённом Уставом муниципального образования «Посёлок городского типа Карабаш» Бугульминского муниципального района Республики Татарстан.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава муниципального образования  
«Посёлок городского типа Карабаш»**



**И.И.Заляев**