

Совет Рыбно-Слободского муниципального района
Республики Татарстан

РЕШЕНИЕ №XXXIX-6

пгт. Рыбная Слобода

от 19 июля 2023 года

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Балыклы-Чукаевское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Балыклы-Чукаевского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 26.12.2016 №22

В соответствии с Федеральным законом от 27.06.2019 №151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Рыбно-Слободский муниципальный район» Республики Татарстан, Совет Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Балыклы-Чукаевское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Балыклы-Чукаевского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 26.12.2016 №22 (с изменениями, внесенными решением Совета Балыклы-Чукаевского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 30.04.2019 №5, решениями Совета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 31.03.2021 №X-7, от 30.10.2021 №XIII-6, от 29.10.2022 № XXVII-4) следующие изменения:

1.1) В статье 4:

- абзац 3 пункта 5 дополнить под абзацем следующего содержания:
«требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;»;
- дополнить пунктом 12 следующего содержания:

«12. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;

– пункт 12 считать соответственно пунктом 13;

1.2) пункт 7 статьи 14 изложить в следующей редакции:

«7. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования «Балыклы-Чукаевское сельское поселение» об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования «Балыклы-Чукаевское сельское поселение» и (или) нормативным правовым актом Совета муниципального образования «Балыклы-Чукаевское сельское поселение» и не может быть более одного месяца.»;

1.3) в абзаце 4 пункта 7 статьи 26 слова «четырнадцати дней» заменить словами «семи рабочих дней»;

1.4) в статье 27:

– в подпункте 3 пункта 5 слова «в проектной» заменить словами «в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного Кодекса проектной»;

– в подпункте 4 пункта 5 слова «к проектной» заменить словами «к утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного Кодекса проектной»;

– подпункт 4 пункта 5 дополнить подпунктами 4.1, 4.2 следующего содержания:

«4.1) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным Кодексом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса;

4.2) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного Кодекса, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного Кодекса»;

– в абзаце 3 пункта 8 слова «или схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального

жилищного строительства» и слова «или указанной схемы планировочной организации земельного участка» исключить;

1.5) пункт 7 статьи 28 дополнить словами «субъектов Российской Федерации»;

1.6) в статье 29:

- подпункты 2, 4, 6 пункта 3 признать утратившими силу;
- абзац 6 пункта 5 признать утратившим силу;

1.7) в пункте 12 статьи 30 слова «не менее двух и не более четырех месяцев» заменить словами «не более одного месяца».

2. Настоящее решение разместить на официальном сайте Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://ribnauasloboda.tatarstan.ru>, а также на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава
Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан



Р.Р. Ислямов