



РЕШЕНИЕ

09.04.2013

п.г.т. Алексеевское

КАРАР

№ 158

**О создании промышленного парка
«Алексеевское» на территории
Алексеевского муниципального района
Республики Татарстан**

В соответствии со ст. ст. 14-15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 августа 2015 года № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков», Уставом муниципального образования «Алексеевский муниципальный район» Республики Татарстан, и в целях развития на территории Алексеевского муниципального района Республики Татарстан обрабатывающих отраслей экономики, производства новых видов продукции, внедрения наиболее прогрессивных технологий и производств, создания рабочих мест,

Совет Алексеевского муниципального района решил:

1. Создать на территории Алексеевского муниципального района Республики Татарстан промышленный парк «Алексеевское» Алексеевского муниципального района Республики Татарстан.
2. Утвердить прилагаемые:
 - Положение о промышленном парке «Алексеевское» Алексеевского муниципального района Республики Татарстан (приложение № 1);
 - Положение об администрации промышленного парка «Алексеевское» Алексеевского муниципального района Республики Татарстан (приложение № 2);
3. Включить в состав промышленного парка «Алексеевское» Алексеевского муниципального района Республики Татарстан земельный участок с кадастровым номером 16:05:011501:356, общей площадью 21,88 га, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский

муниципальный район, поселок городского типа Алексеевское, ул. Кирпично-Заводская, 8А, находящийся в собственности муниципального образования «Алексеевский муниципальный район» Республики Татарстан.

4. Исполнительному комитету Алексеевского муниципального района Республики Татарстан рассмотреть вопрос об определении стоимости арендной платы за земельный участок, указанный в п.3 настоящего Решения, в размере 1 (один) рубль за 1 квадратный метр для резидентов промышленного парка «Алексеевское».

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и размещается на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Алексеевского муниципального района Республики Татарстан Р.С. Языпина.

**Глава муниципального района,
Председатель Совета**



С.А. Демидов

**Положение
о промышленном парке «Алексеевское»
Алексеевского муниципального района Республики Татарстан**

1. Общие положения

1.1. Промышленный парк «Алексеевское» Алексеевского муниципального района Республики Татарстан (далее по тексту – Парк) является территориально обособленным комплексом на земельном участке, имеющем общую границу, в пределах которой созданы благоприятные условия для ведения предпринимательской деятельности.

2. Цели Парка

2.1. Развитие территории Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, промышленных (обрабатывающих) отраслей экономики, производства новых видов продукции, внедрения наиболее прогрессивных технологий и производств.

3. Задачи Парка

3.1. Задачами являются:

- Создание развитой инфраструктуры, обеспечивающей удовлетворение потребностей в производственных, административных и лабораторных площадях, а также услугах, необходимых для разработки и внедрения новых технологий и продуктов;
- Организация новых и совершенствование действующих промышленных производств;
- Стимулирование изобретательской и рационализаторской деятельности и внедрение ее результатов;
- Ускорение социально-экономического развития района путем:
 - 1) привлечения внутренних и иностранных инвестиций;
 - 2) внедрения современных и инновационных технологий;
 - 3) развития сектора малых и средних предприятий;
 - 4) применения современных методов управления;
 - 5) более эффективного использования публичной собственности;
 - 6) создания рабочих мест.

4. Территория Парка

4.1. Территория Парка «Алексеевское» находится в границах Алексеевского муниципального района Республики Татарстан по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, пгт. Алексеевское ул. Кирпично-заводская, 8А, на земельном участке с кадастровым номером 16:05:011501:356, общей площадью 21,88 га, находящемся в собственности муниципального образования «Алексеевский муниципальный район» Республики Татарстан.

4.2. Палата имущественных и земельных отношений Алексеевского муниципального района Республики Татарстан передает земельный участок,

указанный в п. 4.1. настоящего Положения, а также имущество, относящееся к собственности муниципального образования «Алексеевский муниципальный район Республики Татарстан», в аренду Администрации Парка, в установленном порядке.

5. Управление Парком

5.1. Управление Парком возлагается на Администрацию.

5.2. Администрация Парка – это юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, а именно Управляющая компания, зарегистрированная в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляющая управление Парком.

5.3. До момента выбора Управляющей компании, управление Парком осуществляет Исполнительный комитет Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, на которого возлагаются все полномочия Администрации Парка.

5.4. В функции (задачи) Администрации Парка входит:

- 1) ведение реестра резидентов или потенциальных резидентов Парка, включающего в том числе следующую информацию:
 - наименование Парка;
 - полное, сокращенное (фирменное) наименование резидента или потенциального резидента;
 - юридический и почтовый адреса резидента или потенциального резидента;
 - основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика, иные сведения о резиденте или потенциальном резиденте, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц;
 - сведения об учредительных документах резидента или потенциального резидента;
 - вид промышленного производства (совокупность видов экономической деятельности) резидента или потенциального резидента Парка;
 - номер, предмет, срок действия и дата заключения договора или предварительного договора, заключенного между управляющей компанией Парка и резидентом или потенциальным резидентом;
 - сведения о включении резидента или потенциального резидента Парка в отраслевые планы по гражданским секторам промышленности;
 - сведения о производстве резидентом или потенциальным резидентом Парка экспортной продукции, в том числе информация о стране - покупателе экспортной продукции;
 - контактная информация резидента или потенциального резидента;
 - дата включения сведений о резиденте или потенциальном резиденте Парка в реестр;
 - дата внесения записи о прекращении статуса резидента или потенциального резидента в реестр;
 - основание прекращения статуса резидента или потенциального резидента Парка;
- 2) управление созданием, развитием и эксплуатацией Парка, а также предоставление резидентам Парка услуг, необходимых им для осуществления промышленного производства промышленной продукции;
- 3) распоряжение на праве собственности или на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды, земельными участками, составляющими территорию Парка, и (или) зданиями, строениями и (или) их частями, расположенными на территории Парка, и (или) объектами коммунальной и транспортной инфраструктуры Парка, в том числе в целях предоставления в

собственность или аренду (субаренду) резидентам Парка, за исключением земельных участков, зданий, строений, части зданий, строений, а также объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании резидентам Парка;

4) заключение соглашений о ведении деятельности на территории Парка, обеспечение выполнения условий соглашения в рамках своих обязательств, участие в осуществлении контроля за выполнением резидентами условий соглашения;

5) привлечение новых резидентов на территорию Парка, в том числе субъектов малого и среднего предпринимательства;

6) обеспечение функционирования имущественного комплекса Парка и инфраструктуры общего пользования, обеспечение содержания общей территории, организация охраны;

7) обеспечение резидентов энергетическими ресурсами (электроэнергия, тепловая энергия, альтернативные возобновляемые источники энергии);

8) обеспечение водоснабжения и водоотведения на территории Парка;

9) сбор информации, необходимой для включения в реестр резидентов Парка;

10) осуществление в установленном порядке иной уставной деятельности (видов деятельности), в том числе коммерческой деятельности, не запрещенной законом.

6. Финансирование Парка

6.1. Финансирование и развитие Парка, в том числе производственной, транспортной и иной инфраструктуры каждого резидента осуществляется за счет средств резидента Парка и других источников.

7. Деятельность на территории Парка

7.1. Резидент – субъект предпринимательства, зарегистрированный в соответствии с законодательством Российской Федерации, с которым заключено соглашение о ведении предпринимательской деятельности на территории Парка.

7.2. Резиденты Парка осуществляют предпринимательскую и инвестиционную деятельность на территории Парка в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным соглашением о ведении деятельности на территории Парка.

7.3. Исполнительный комитет Алексеевского муниципального района Республики Татарстан гарантирует стабильность прав резидентов Парка и не может ухудшать условия их деятельности.

8. Соглашение о ведении деятельности на территории Парка

8.1. Резидент Парка заключает соглашение о ведении деятельности на территории Парка с Администрацией Парка.

8.2. По соглашению о ведении деятельности на территории Парка, резидент обязуется в течение срока действия соглашения осуществлять на территории Парка деятельность, которая предусмотрена соглашением, в том числе осуществить инвестиции в объеме и в сроки, которые предусмотрены соглашением, а Администрация обязуется предоставить резиденту Парка статус, обеспечивающий необходимую поддержку, в том числе возможность выкупа резидентом земельного участка, предоставленного для реализации его бизнес-плана, после выполнения резидентом своих обязательств в полном объеме, а именно достижения следующих фактических показателей:

- 1) количество рабочих мест;
- 2) налоговые отчисления;

3) объём выручки.

8.3. Резиденты Парка не вправе передавать свои права и обязанности по соглашению о ведении деятельности на территории Парка другому лицу.

9. Документы, необходимые для заключения соглашения о ведении деятельности на территории Парка

9.1. Лицо, намеревающееся получить статус резидента Парка, представляет в Администрацию Парка заявку на заключение соглашения о ведении деятельности на территории Парка, которая должна содержать:

- 1) сведения о предполагаемой деятельности заявителя, соответствующей типу Парка;
- 2) сведения о площади земельного участка или помещения, необходимые для предполагаемой деятельности заявителя;
- 3) сведения о предполагаемых объемах инвестиций, в том числе в течение года со дня заключения соглашения о ведении деятельности на территории Парка.
- 4) сведения о потребностях резидента в ресурсах (газ, вода хозяйственно-бытового назначения, производственной, электроэнергия, сточные воды очистные сооружения и т.п.);
- 5) бизнес-план ведения деятельности на территории Парка

9.2. Документы, указанные в пункте 9.1. данного Положения, принимаются Администрацией Парка по описи. Копию описи с отметкой о дате приема документов уполномоченный орган направляет (вручает) заявителю.

9.3. Администрация Парка принимает и направляет заявителю не позднее чем через 10 рабочих дней после получения документов, указанных в пункте 9.1. данного Положения, одно из следующих решений:

- 1) о заключении соглашения о ведении деятельности на территории Парка;
- 2) о возвращении документов заявителю.

Возврат документов заявителю Администрацией Парка допускается в случае:

- 1) предоставления неполного пакета документов, указанных в пункте 9.1. данного Положения;
- 2) отсутствия на территории Парка свободного земельного участка и (или) помещения, отвечающего условиям, указанным в заявке на заключение соглашения о ведении деятельности на территории Парка;
- 3) несоответствия предполагаемой деятельности заявителя целям создания Парка.

10. Порядок заключения и расторжения соглашения о ведении деятельности на территории Парка

10.1. Администрация Парка готовит и заключает с заявителем соглашение о ведении деятельности на территории Парка в течение 10 рабочих дней с даты обращения заявителя в порядке, предусмотренном разделом 9 настоящего Положения.

10.2. Соглашение о ведении деятельности на территории Парка вступает в силу со дня его подписания сторонами.

10.3. Соглашение о ведении деятельности на территории Парка может быть расторгнуто в случае существенного нарушения резидентом Парка условий соглашения о ведении деятельности на территории Парка.

10.4. Существенным нарушением резидентом Парка условий соглашения о ведении деятельности на территории Парка является:

- 1) неосуществление инвестиций в объеме и в сроки, предусмотренные соглашением о ведении деятельности на территории Парка;

2) осуществление на территории Парка предпринимательской деятельности, не предусмотренной соглашением о ведении деятельности на территории Парка;

3) непредставление необходимой информации о деятельности резидента Парка по требованию Администрации Парка;

10.5. В случае расторжения соглашения о ведении деятельности на территории Парка лицо утрачивает статус резидента Парка.

10.6. Лицо, утратившее статус резидента Парка, осуществляет предпринимательскую деятельность на территории Парка на общих основаниях.

11. Разрешение споров на территории Парка

11.1. Споры, связанные с созданием или прекращением существования Парка, нарушением резидентами и Администрацией Парка условий ведения соответствующей деятельности на территории Парка, а также иные споры, возникающие из отношений, регулируемых настоящим Положением, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. Прекращение деятельности Парка

12.1. Прекращение существования Парка допускается только в случае, если в течение трех лет подряд на территории Парка ее резидентами не ведется деятельность, определенная в решении Алексеевского районного Совета Алексеевского муниципального района Республики Татарстан о создании Парка.

12.2. Решение о прекращении существования Парка принимается нормативным правовым актом Совета Алексеевского муниципального района РТ.

Положение
об Администрации промышленного парка «Алексеевское»
Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

1. Общие положения

1.1. Администрация промышленного парка «Алексеевское» Алексеевского муниципального района Республики Татарстан (далее по тексту - Администрация) – это юридическое лицо, а именно Управляющая Компания, зарегистрированная в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляющая управление промышленным парком «Алексеевское» Алексеевского муниципального района Республики Татарстан (далее по тексту - Парк) в установленном порядке.

1.2. Администрация действует на основании решения о создании Промышленного Парка «Алексеевское» Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, Положения о Промышленном парке «Алексеевское» Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, настоящего Положения и действующего законодательства.

2. Цель и задачи Администрации.

2.1. Целями и задачами Администрации являются:

- Координирование деятельности резидентов Парка;
- Обеспечение деятельности Парка;
- Оказание необходимой помощи резидентам Парка.

3. Функции Администрации.

3.1. В функции Администрации входит:

- 1) ведение реестра резидентов или потенциальных резидентов Парка, включающего в том числе следующую информацию:
 - наименование Парка;
 - полное, сокращенное (фирменное) наименование резидента или потенциального резидента;
 - юридический и почтовый адреса резидента или потенциального резидента;
 - основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика, иные сведения о резиденте или потенциальном резиденте, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц;
 - сведения об учредительных документах резидента или потенциального резидента;
 - вид промышленного производства (совокупность видов экономической деятельности) резидента или потенциального резидента Парка;
 - номер, предмет, срок действия и дата заключения договора или предварительного договора, заключенного между Администрацией Парка и резидентом или потенциальным резидентом;
 - сведения о включении резидента или потенциального резидента Парка в отраслевые планы по гражданским секторам промышленности;

- сведения о производстве резидентом или потенциальным резидентом Парка экспортной продукции, в том числе информация о стране - покупателе экспортной продукции;
 - контактная информация резидента или потенциального резидента;
 - дата включения сведений о резиденте или потенциальном резиденте Парка в реестр;
 - дата внесения записи о прекращении статуса резидента или потенциального резидента в реестр;
 - основание прекращения статуса резидента или потенциального резидента Парка;
- 2) управление созданием, развитием и эксплуатацией Парка, а также предоставление резидентам Парка услуг, необходимых им для осуществления промышленного производства промышленной продукции;
 - 3) распоряжение на праве собственности или на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды, земельными участками, составляющими территорию Парка, и (или) зданиями, строениями и (или) их частями, расположенными на территории Парка, и (или) объектами коммунальной и транспортной инфраструктуры Парка, в том числе в целях предоставления в собственность или аренду (субаренду) резидентам Парка, за исключением земельных участков, зданий, строений, части зданий, строений, а также объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании резидентам Парка;
 - 4) заключение соглашений о ведении деятельности на территории Парка, обеспечение выполнения условий соглашения в рамках своих обязательств, участие в осуществлении контроля за выполнением резидентами условий соглашения;
 - 5) привлечение новых резидентов на территорию Парка, в том числе субъектов малого и среднего предпринимательства;
 - 6) обеспечение функционирования имущественного комплекса Парка и инфраструктуры общего пользования, обеспечение содержания общей территории, организация охраны;
 - 7) обеспечение резидентов энергетическими ресурсами (электроэнергия, тепловая энергия, альтернативные возобновляемые источники энергии);
 - 8) обеспечение водоснабжения и водоотведения на территории Парка;
 - 9) сбор информации, необходимой для включения в реестр резидентов Парка;
 - 10) осуществление в установленном порядке иной уставной деятельности (видов деятельности), в том числе коммерческой деятельности, не запрещенной законом.

4. Органы управления Администрации

4.1. Органы управления Администрации Парка, их создание, сроки полномочий и деятельность, определяются в соответствии с учредительными документами и (или) локальными актами организации (индивидуального предпринимателя), не противоречащими муниципальным правовым актам органов местного самоуправления Алексеевского муниципального района Республики Татарстан.

5. Порядок разрешения споров

5.1. При возникновении споров между Администрацией и претендентами в резиденты или резидентами Парка, спорные вопросы разрешаются путем проведения переговоров. Если стороны не достигли соглашения, спор решается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации