

РЕШЕНИЕ
Совета Чемодуровского сельского поселения
Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан

С.Чемодурово

№ 70

от 31.01. 2023 года

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Чемодуровское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Чемодуровское сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 14.02.2014 №83 (в редакции решений от 28.11.2016 №44, от 08.09.2017 №62, 03.07.2018 №100, 20.03.2019 №125, 18.02.2020 №3, 12.08.2021 №30, 10.06.2022 №53, 21.12.2022 №65)

В соответствии с частью 1 статьи 8, статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом РТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Уставом муниципального образования Чемодуровского сельского поселения Азнакаевского муниципального района, Приказом Приволжского МТУ Росавиации от 02.06.2020 №158-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бугульма»,

Совет Чемодуровского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан **решает:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Чемодуровское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района, утвержденные решением Совета Чемодуровского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 14.02.2014 №83 (в редакции решений от 28.11.2016 №44, от 08.09.2017 №62, 03.07.2018 №100, 20.03.2019 №125, 18.02.2020 №3, 12.08.2021 №30, 10.06.2022 №53, 21.12.2022 №65), следующее изменение:

1.1. Пункт 13 статьи 36 изложить в следующей редакции:

«13. Приаэродромная территория.

Приаэродромная территория - прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории.

В границах Чемодуровского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан имеются земельные участки, попадающие в 3, 4, 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Бугульма.

Границы приаэродромной территории аэродрома Бугульма установлены приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 02.06.2020 № 158-П.

Данным решением определен перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности на приаэродромной территории аэродрома Бугульма.

Перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности

Наименование зоны	Содержание ограничений	Ссылка на нормативные документы, определяющие границы подзоны и устанавливающие ограничения использования земельных участков и объектов недвижимости
<p>Третья подзона</p> <p>Зона с особыми условиями использования территорий – Приаэродромная территория аэродрома Бугульма</p>	<p>В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории:</p> <p>Абсолютная высота сооружений в пределах третьей подзоны не должна превышать высоту соответствующей ограничительной поверхности в данной точке.</p> <p>Абсолютная высота ограничительной поверхности в заданной точке определяется согласно правилам, приведенным в Методике оценки соответствия гражданских аэродромов Федеральным авиационным правилам.</p>	<p>Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 №60-ФЗ (в ред. от 19.12.2022).</p> <p>Приложение 14 к Конвенции о международной гражданской авиации «Аэродромы» Том I «Проектирование и эксплуатация аэродромов».</p> <p>Приказ Министерства транспорта РФ от 25.08.2015 №262 (с изм. от 24.11.2017 №495)</p> <p>«Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов».</p> <p>Методика оценки соответствия гражданских аэродромов Федеральным авиационным правилам «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» (утв. приказом Министерства транспорта РФ от 25.08.2015 №262), введенная в действие решением Федерального агентства воздушного транспорта от 09.11.2015 №6.04-2464 (с изм.и доп. от 24.11.2017).</p> <p>Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 №1460 (в ред. с 01.01.2022 постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2022 №1460).</p>

		Федерации от 02.12.2021 №2183) «Об утверждении положения о приаэродромной территории и правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории...»
<p>Четвертая подзона</p> <p>Зона с особыми условиями использования территорий – Приаэродромная территория аэродрома Бугульма</p>	<p>В пределах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.</p> <p>К запрещаемым объектам относятся объекты, создающие помехи средствам управления воздушным движением и системы посадки: высоковольтные линии, мачты сотовой связи, радио, теле мачты и другие объекты, создающие помехи в работе оборудования РТОП.</p> <p>К помехам способным ухудшить характеристики средств РТО и связи относятся помехи на используемых частотах (электромагнитные помехи), а также здания, сооружения, временные конструкции и механизмы, не</p>	<p>Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 №60-ФЗ (в ред. от 19.12.2022).</p> <p>Приказ Минтранса РФ от 31.07.2009 №128 «Об утверждении Федеральных правил «Подготовка и выполнение полетов в гражданской авиации Российской Федерации» (с изм.на 22.04.2020).</p> <p>Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 №1460 (в ред. с 01.01.2022 постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2021 №2183) «Об утверждении положения о приаэродромной территории и правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой</p>

	<p>относящиеся к зданиям, сооружениям и объектам аэродрома и аэропорта, способные быть потенциальным источником помех за счет многопутевого распространения сигналов и других вредных явлений.</p> <p>На всей территории четвертой подзоны устанавливаются ограничения по установке стационарного оборудования, излучающего сигналы на частотах выделенных для работы средств РТОП и связи аэродрома Бугульма</p> <p>На отдельных территориях четвертой подзоны устанавливаются ограничения по высотности зданий – зоны ограничения застройки, для исключения создания помех распространению сигналов средств РТОП и связи аэропорта Бугульма.</p> <p>На всей территории в границах четвертой подзоны устанавливаются ограничения по размещению стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) использующие частоты выделенных для работы средств РТОП и связи аэропорта Бугульма указанных в аэронавигационном паспорте</p> <p>Устанавливаемые предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части максимальной высоты зданий, строений и сооружений основанные на зонах ограничения застройки по высоте в составе третьей и четвертой подзон должны складываться в единую</p>	<p>по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории...»</p>
--	--	--

	защитную область при этом зона ограничения препятствия, которая требует наименьшей высоты застройки ограничительную зону имеет приоритет.	
<p>Пятая подзона</p> <p>Зона с особыми условиями использования территорий – Приаэродромная территория аэродрома Бугульма</p>	<p>В пределах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.</p> <p>В пределах пятой подзоны вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них.</p> <p>Магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от</p>	<p>Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 №60-ФЗ (в ред. от 19.12.2022).</p> <p>Федеральный закон от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» с изменениями и дополнениями.</p> <p>СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы».</p> <p>СП 155.13130.2014 «Склады нефти и нефтепродуктов».</p> <p>СП 125.13330.2012 «Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов».</p> <p>Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 №1460 (в ред. с 01.01.2022 постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2021 №2183) «Об утверждении положения о приаэродромной территории и правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории...»</p>

	<p>границы пятой подзоны, определённом с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.</p> <p>При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.</p>	
<p>Шестая подзона</p> <p>Зона с особыми условиями использования территорий – Приаэродромная территория аэродрома Бугульма</p>	<p>В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц:</p> <p>К таким объектам относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма.</p> <p>Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны,</p>	<p>Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 №60-ФЗ (в ред. от 19.12.2022).</p> <p>Приказ Минтранса РФ от 31.07.2009 №128 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Подготовка и выполнение полетов в гражданской авиации Российской Федерации» (с изм.на 22.04.2020).</p> <p>Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 №1460 (в ред. с 01.01.2022 постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2021 №2183) «Об утверждении положения о приаэродромной территории и правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной</p>

	<p>допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полётов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте. Запрещаются сельскохозяйственные работы на территории аэродрома, за исключением сенокосения.</p>	<p>власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории...»</p>
--	---	---

2. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatar.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, экологии и земельным вопросам Чемодуровского Совета сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан.

Председатель



Котельникова