



***Постановление***

***Карар***

**05.12.2022**

**г.Чистополь**

**№ 771**

О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание и ремонт жилых помещений в жилищном фонде Чистопольского муниципального района на 2022 - 2023 годы

В соответствии со статьями 156. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» и постановлением Правительства РФ от 14 ноября 2022 года №2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года, а также внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить и ввести в действие с 01.12.2022 года по 31.12.2023 года:
  - размер платы за содержание и ремонт жилых помещений (со всеми видами благоустройства) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом по видам услуг согласно Приложения к настоящему постановлению.
2. Признать постановление Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района от 29.12.2021 № 830 «О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание и ремонт жилых помещений в жилищном фонде Чистопольского муниципального района на 2022 год» утратившим силу с 01.12.2022.
3. Отделу экономики Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района опубликовать настоящее постановление в газете «Чистопольские известия» и на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)), а также разместить на официальном сайте Чистопольского муниципального района ([chistopol.tatarstan.ru](http://chistopol.tatarstan.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района по экономическим вопросам Л.Х. Кашапову.

Руководитель  
Исполнительного комитета

Э.Р. Хасанов

Приложение  
к постановлению руководителя  
Исполнительного комитета  
Чистопольского муниципального района  
от 05.12.2022 № 771

Размер платы за содержание и ремонт  
жилых помещений (со всеми видами благоустройства)  
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма  
и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда,  
а также собственников помещений, не принявших решения о выборе способа управления  
многоквартирным домом

| №   | Наименование платежа  | Наименование платежа                         | Тариф за единицу измерения услуги в (рублях) |                                      | Рост в % |
|-----|---|--|--|--------------------------------------|----------|
|     |   |  | с 01.07.2022г.<br>по<br>30.11.2022г.         | с 01.12.2022г.<br>по<br>31.12.2023г. |          |
| 1   | 2   | 3  | 5  | 5                                    | 6        |
| 1   | Наем жилых помещений  | кв. м общей площади жилого помещения в месяц | Согласно методике расчетов                   | Согласно методике расчетов           | 100%     |
| 2   | Капитальный ремонт жилого здания                                    | кв. м общей площади жилого помещения в месяц | 6,38   | 6,38                                 | 100%     |
| 3   | Плата за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе          | кв. м общей площади жилого помещения в месяц |  |                                      |          |
| 3.1 | Управление жилым фондом   | кв. м общей площади жилого помещения в месяц | 3,67   | 3,85                                 | 105%     |
| 3.2 | Уборка придомовой территории (в т. ч. уборка контейнерных площадок) | кв. м общей площади жилого помещения в месяц | 4,21   | 4,42                                 | 105%     |
| 3.3 | Ремонт жилого здания и благоустройство территории                   | кв. м общей площади жилого помещения в месяц | 4,21   | 4,42                                 | 105%     |
| 3.4 | Текущий ремонт и содержание   | кв. м общей площади жилого                   |  |                                      |          |

|       |  |  |       |       |      |
|-------|--|--|-------|-------|------|
|       | внутридомовых инженерных водопроводно-канализационных сетей: | помещения в месяц                            |       |       |      |
| 3.4.1 | с приборами учета  | кв. м общей площади жилого помещения в месяц | 2,77  | 2,91  | 105% |
| 3.4.2 | без приборов учета   | кв. м общей площади жилого помещения в месяц | 2,46  | 2,58  | 105% |
| 3.5   | Текущий ремонт и содержание сетей центрального отопления:    | кв. м общей площади жилого помещения в месяц |       |       |      |
| 3.5.1 | с приборами учета  | кв. м общей площади жилого помещения в месяц | 2,98  | 3,13  | 105% |
| 3.5.2 | без прибора учета  | кв. м общей площади жилого помещения в месяц | 1,90  | 2,00  | 105% |
| 3.6   | Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей   | кв. м общей площади жилого помещения в месяц | 1,26  | 1,32  | 105% |
| 3.7   | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей         | кв. м общей площади жилого помещения в месяц | 0,29  | 0,30  | 105% |
| 3.8   | Дератизация (Дезинсекция)                                    | кв. м общей площади жилого помещения в месяц | 0,22  | 0,23  | 105% |
| 4     | Сбор, вывоз и утилизация бытовых отходов ЖБО                 | с человека в месяц                           | 59,51 | 62,50 | 105% |