



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.09.2022

г.Мензелинск

КАРАР

№ 324

**Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики в 2023, 2024, 2025 годы**

В целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О фонде содействия и реформирования жилищно-коммунального хозяйства» Исполнительный комитет Мензелинского муниципального района Республики Татарстан:

**ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Утвердить в новой редакции краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мензелинском муниципальном районе в 2023, 2024 и 2025 годы.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета Мензелинского муниципального района Чухланцева Д.А.

Руководитель



*М. Р. Каримов*

Утвержден постановлением  
Исполнительного комитета  
Мензелинского муниципального  
района  
Республики Татарстан  
от 20.09.2022 № 324

Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мензелинского муниципального района Республики Татарстан в 2023, 2024, 2025 годы

## **I. Общие положения**

Настоящий Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, в 2015 году, расположенных на территории Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, (далее – Краткосрочный план, Муниципальная программа соответственно) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее – Закон Республики Татарстан) в целях реализации Муниципальной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

## **II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана**

Основными целями Краткосрочного плана являются:  
сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Мензелинском муниципальном районе Республике Татарстан;  
создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;  
государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:

проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;  
разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;

использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана– 2023-2025 год.

Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания:

- 2023 г. - 279 гражданам в 4 многоквартирных домах общей площадью 6 206,87 кв.метров.
- 2024 г. - 299 гражданам в 3 многоквартирных домах общей площадью 6 833,47 кв.метров.
- 2025 г. - 105 гражданам в 3 многоквартирных домах общей площадью 2 852,80 кв.метров.

Планируемые показатели выполнения настоящего Краткосрочного плана представлены:

в целом по Мензелинскому району Республике Татарстан в приложении № 1,2,3 к Краткосрочному плану.

### III.Объемы

#### Проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2023 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт крыш	кв.метров	1 217,82
Ремонт внутридомовой инж.системы водоснабжения	п. метров	82
Ремонт внутридомовой инж.системы водоотведения	п. метров	106
Ремонт внутридомовой инж.системы электроснабжения	кв.метров	1091,4
Утепление фасада	кв.метров	2 343,42
Ремонт фасада	кв.метров	2067,05
Ремонт подвальных помещений	кв.метров	1 721,9
Ремонт подъездов	кв.м	1 093

### Объемы

#### Проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2024 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт крыши	кв.метров	1 924,22

Ремонт внутридомовой инж.системы водоснабжения	п. метров	152,60
Ремонт внутридомовой инж.системы водоотведение	п. метров	149,70
Ремонт внутридомовой инж.системы электроснабжения	п. метров	1 673,90
Утепление фасада	кв.метров	625,92
Ремонт фасада	кв.метров	3 925,95
Ремонт подвальных помещений	кв.метров	635,00
Ремонт подъездов	кв.м	1 673,00

### Объемы

#### Проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2025 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт крыши	кв.метров	2 491,88
Ремонт внутридомовой инж.системы водоснабжения	п. метров	260,30
Ремонт внутридомовой инж.системы водоотведение	п. метров	255,40
Ремонт внутридомовой инж.системы электроснабжения	п. метров	529,40
Утепление фасада	кв.метров	2 138,30
Ремонт подъездов	кв.м	529,00

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов, в том числе за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) приведены в приложении № 3 к Краткосрочному плану.

#### V. Обоснование объемов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов

Расчет обоснования объемов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план, произведен в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона исходя из перечня многоквартирных домов, включенных в Региональную программу, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, сметной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, перечня и объема работ в отношении многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план.

Минимальная доля долевого финансирования Краткосрочного плана за счет средств бюджета Республики Татарстан и местных бюджетов определена в соответствии со статьей 18 Федерального закона и составляет 70 процентов (информация размещена на официальном сайте Фонда).

## VI. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства Фонда, бюджета Республики Татарстан и (или) местных бюджетов, членов товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов (далее – ТСЖ, ЖК, ЖСК соответственно) или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит:

- **2023 г.** – 21 922 841,23 рубля, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 4 037 289,34 рубля;

местных бюджетов – 6 300 000 рубля;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 11 585 551,89 рубля.

- **2024 г.** – 22 046 440,09 рубля, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 4 141 625,93 рубля;

местных бюджетов – 6 300 000 рубля;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 11 604 814,16 рубля.

- **2025 г.** – 21 894 440,09 рубля, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 4 141 625,93 рубля;

местных бюджетов – 6 300 000 рубля;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 11 452 814,16 рубля.

### Объем

потребности финансовых средств на проведение капитального  
ремонта многоквартирных домов в 2023 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, рублей
Ремонт крыш	5 231 503,90
Ремонт внутридомовой инж.системы водоснабжения	120 335,60
Ремонт внутридомовой инж.системы водоотведения	191 840,00
Ремонт внутридомовой инж.системы электроснабжения	930 114,00
Утепление фасада	10 309 191,23
Ремонт фасада	1 701 713,00
Ремонт подвальных помещений	585 729,44

Ремонт подъездов	2 008 487,00
Разработка и экспертиза ПСД	632945,30
Осуществление строительного контроля	210981,76
<b>Итого</b>	<b>21 922 841,23</b>

Объем  
потребности финансовых средств на проведение капитального  
ремонта многоквартирных домов в 2024 году

<b>Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах</b>	<b>Потребность в финансировании, рублей</b>
Ремонт крыши	7 040 918,83
Ремонт внутридомовой инж.системы водоснабжения	150 850,56
Ремонт внутридомовой инж.системы водоотведение	209 280,00
Ремонт внутридомовой инж.системы электроснабжения	1 223 434,40
Утепление фасада	3 037 184,00
Ремонт фасада	6 774 925,30
Ремонт подвальных помещений	301 642,60
Ремонт подъездов	2 460 264,40
Разработка и экспертиза ПСД	635 955,01
Осуществление строительного контроля	211 984,99
<b>Итого</b>	<b>22 046 440,09</b>

Объем  
потребности финансовых средств на проведение капитального  
ремонта многоквартирных домов в 2025 году

<b>Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах</b>	<b>Потребность в финансировании, рублей</b>
Ремонт крыши	9 295 782,54
Ремонт внутридомовой инж.системы водоснабжения	317 685,99
Ремонт внутридомовой инж.системы водоотведение	506 457,60
Ремонт внутридомовой инж.системы электроснабжения	752 760,00
Утепление фасада	9 021 007,98
Ремонт подъездов	1 155 278,65
Разработка и экспертиза ПСД	634 120,96
Осуществление строительного контроля	211 346,37
<b>Итого</b>	<b>21 894 440,09</b>

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта, в том числе за счет средств Фонда, приведен в приложении № 3 к Краткосрочному плану.

## **VII. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту**

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчете на 1 кв.метр общей площади помещений в многоквартирных домах на 2023, 2024, 2025 год составляет 18 тыс. рублей.

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Краткосрочным планом, осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

## **VIII. Механизм реализации Краткосрочного плана**

Исполнительный комитет Мензелинского муниципального района Республики Татарстан:

формирует и направляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее - Министерство) муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Муниципальной программы и документы, подтверждающие выполнение условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом;

представляет в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;

участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

согласовывает акты выполненных работ по форме КС-2;

перечисляет средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;

согласовывает акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

создает и поддерживает в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке, устанавливаемом Министерством;

представляет в Министерство документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, управляющие организации:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

обеспечивает подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы.

выступают организатором отбора в соответствии с порядком, утвержденным Министерством;

осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Собственники помещений:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные договором подряда;

формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

---



Приложение № 1  
к Краткосрочному плану реализации Муниципальной программы  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Мензелинского муниципального района  
Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета  
Министров Республики Татарстан № 1146 от 31.12.2013 г., в 2020, 2021,  
2022 годах

**Планируемые показатели**

выполнения Краткосрочного плана реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных  
домах, расположенных на территории Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета  
Министров Республики Татарстан № 1146 от 31.12.2013 г., в 2023, 2024, 2025 годах

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД, кв.метров	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения Региональной программы	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего
<b>2020 год</b>													
1	Мензелинский муниципальный район	6 206,87	279				4	4				21 922 841,23	22 907 377,43
<b>2021 год</b>													
2	Мензелинский муниципальный район	6 833,47	299				3	3				22 046 440,09	22 046 440,09
<b>2022 год</b>													
3	Мензелинский муниципальный район	2 852,80	105				3	3				21 894 440,09	21 894 440,09

\*МКД - многоквартирный дом

Приложение № 2 к Краткосрочному плану реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, в 2023, 2024, 2025 годах

Реестр многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в Краткосрочный план реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, в 2023, 2024, 2025 годах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта, ВСЕГО	Виды, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса Российской Федерации										
			ремонт внутридомовых инженерных систем	ремонт подвальных помещений		утепление и ремонт фасада		ремонт подъездов		ремонт крыш		разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	осуществление строительного контроля
				рублей	рублей	кв.метров	рублей	кв.метров	рублей	кв.метров	рублей		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	15
Итого по Мензелинскому муниципальному району		65 863 721,41	4 402 758,15	2 356,90	887 372,04	11 100,64	30 844 021,51	3 295,00	5 624 030,05	5 633,92	21 568 205,27	1 903 021,27	634 313,12
<b>2023 год</b>													
1	г. Мензелинск, ул. Гурьянова, д. 73	5 272 649,83	435 920,60	0,00	0,00	403,65	2 253 384,00	116,00	256 887,00	402,82	2 123 664,00	152 095,67	50 698,56
2	г. Мензелинск, ул. Изыскателей, д. 2/1	3 232 153,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	815,00	3 107 839,90	93 235,20	31 078,40
3	г. Мензелинск, ул. Изыскателей, д. 3/3	3 652 004,96	504 900,00	902,00	308 930,24	2 067,05	1 701 713,00	559,00	996 000,00	0,00	0,00	105 346,30	35 115,42
4	г. Мензелинск, ул. Кадомцевых, д. 89	9 766 032,94	301 469,00	819,90	276 799,20	1 939,77	8 055 807,23	418,00	755 600,00	0,00	0,00	282 268,13	94 089,38
<b>Итого:</b>		<b>21 922 841,23</b>	<b>1 242 289,60</b>	<b>1 721,90</b>	<b>585 729,44</b>	<b>4 410,47</b>	<b>12 010 904,23</b>	<b>1 093,00</b>	<b>2 008 487,00</b>	<b>1 217,82</b>	<b>5 231 503,90</b>	<b>632 945,30</b>	<b>210 981,76</b>
<b>2024 год</b>													
5	г. Мензелинск, ул. Изыскателей, д. 3/13	8 597 255,92	497 600,00	635,00	301 642,60	1 715,60	3 255 809,70	551,00	996 000,00	1 080,88	3 215 539,93	247 997,77	82 665,92
6	г. Мензелинск, ул. Изыскателей, д. 3/4	5 265 224,23	507 600,00	0,00	0,00	2 210,35	3 519 115,60	569,00	1 036 000,00	0,00	0,00	151 881,47	50 627,16
7	г. Мензелинск, ул. Изыскателей, д. 3/9	8 183 959,94	578 364,96	0,00	0,00	625,92	3 037 184,00	553,00	428 264,40	843,34	3 825 378,90	236 075,77	78 691,91
<b>Итого:</b>		<b>22 046 440,09</b>	<b>1 583 564,96</b>	<b>635,00</b>	<b>301 642,60</b>	<b>4 551,87</b>	<b>9 812 109,30</b>	<b>1 673,00</b>	<b>2 460 264,40</b>	<b>1 924,22</b>	<b>7 040 918,83</b>	<b>635 955,01</b>	<b>211 984,99</b>
<b>2025 год</b>													
8	г. Мензелинск, ул. Изыскателей, д. 3/7	8 409 130,71	287 600,00			846,14	3 538 479,48	193,00	446 108,75	901,25	3 809 987,04	245 216,58	81 738,86
9	г. Мензелинск, ул. Изыскателей, д. 3/8	8 885 605,58	797 110,43			782,16	3 453 035,00	220,00	463 953,10	950,63	3 829 753,00	256 315,54	85 438,51
10	п. Совхоза им Воровского, ул. Центральная, д. 1	4 599 703,80	492 193,16			510,00	2 029 493,50	116,00	245 216,80	640,00	1 656 042,50	132 588,84	44 169,00
<b>Итого:</b>		<b>21 894 440,09</b>	<b>1 576 903,59</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 138,30</b>	<b>9 021 007,98</b>	<b>529,00</b>	<b>1 155 278,65</b>	<b>2 491,88</b>	<b>9 295 782,54</b>	<b>634 120,96</b>	<b>211 346,37</b>

Перечень

многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, в 2023, 2024, 2025 годах

№ п/п	Адрес МКД*	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего кв.метров	Площадь помещений многоквартирного дома		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения Региональной программы человек	Вид ремонта	Стоимость капитального ремонта рублей	Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв.метра общей площади помещений МКД рублей/кв.метр	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв.метра общей площади МКД рублей/кв.метр	Плановая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта					всего	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>2023 год</b>															
1	г. Мензелинск, ул. Гурьянова, д. 73	1964	1964	Кирпичные	2	2	321,03	305,09	208,24	21	Частичный	5 272 649,83	16 424,17	18 000,00	31.12.2023
2	г. Мензелинск, ул. Изыскателей, д. 2/1	1973	2008	Кирпичные	2	3	894,11	840,99	797,63	49	Частичный	3 232 153,50	3 614,94	18 000,00	31.12.2023
3	г. Мензелинск, ул. Изыскателей, д. 3/3	1982	2009	Кирпичные	5	4	2851,53	2697,02	2697,02	113	Частичный	3 652 004,96	1 280,72	18 000,00	31.12.2023
4	г. Мензелинск, ул. Кадомцевых, д. 89	1989	2009	Кирпичные	3	4	2140,20	2028,52	2028,52	96	Частичный	9 766 032,94	4 563,14	18 000,00	31.12.2023
<b>Итого по району по 2020 году</b>							<b>6206,87</b>	<b>5871,62</b>	<b>5731,41</b>	<b>279</b>		<b>21 922 841,23</b>	<b>3 532,03</b>		
<b>2024 год</b>															
1	г. Мензелинск, ул. Изыскателей, д. 3/13	1987	2009	Кирпичные	5	4	2975,50	2680,94	2680,94	128	Частичный	8 597 255,92	2 889,35	18 000,00	31.12.2024
2	г. Мензелинск, ул. Изыскателей, д. 3/4	1984	2009	Кирпичные	5	4	2847,30	2673,74	2641,89	122	Частичный	5 265 224,23	1 849,20	18 000,00	31.12.2024
3	г. Мензелинск, ул. Изыскателей, д. 3/9	1980	1985	Кирпичные	2	3	1010,67	916,98	916,98	49	Частичный	8 183 959,94	8 097,56	18 000,00	31.12.2024
<b>Итого по району по 2021 году</b>							<b>6833,47</b>	<b>6271,66</b>	<b>6239,81</b>	<b>299,00</b>		<b>22 046 440,09</b>	<b>3 226,24</b>		
<b>2025 год</b>															
1	г. Мензелинск, ул. Изыскателей, д. 3/7	1979	2009	Кирпичные	2	3	1058,80	932,70	932,70	38	Частичный	8 409 130,71	7 942,13	18 000,00	31.12.2025
2	г. Мензелинск, ул. Изыскателей, д. 3/8	1979	1984	Кирпичные	2	3	1141,80	985,95	985,95	42	Частичный	8 885 605,58	7 782,10	18 000,00	31.12.2025
3	п. Совхоза им Воровского, ул. Центральная, д. 1	1965	1965	Кирпичные	2	2	652,20	543,10	258,00	25	Частичный	4 599 703,80	7 052,60	18 000,00	31.12.2025
<b>Итого по району по 2022 году</b>							<b>2852,80</b>	<b>2461,75</b>	<b>2176,65</b>	<b>105,00</b>		<b>21 894 440,09</b>	<b>7 674,72</b>		