



422610 г.Лаишево,
ул. Коммунальная, д.3
тел: 8-(84378) -2-50-62
факс: 8-(84378) -2-50-62

422610 Лаеш ш.,
Коммунальная ур., 3 нче йорт
тел: 8-(84378) -2-50-62
факс: 8-(84378) -2-50-62

№ 30

от 16 мая 2022 года

РЕШЕНИЕ КАРАР

О внесении изменений в Генеральный план МО г. Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО г. Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, протокол публичных слушаний от 10.05.2022, заключение о результатах публичных слушаний от 11.05.2022, Совет города Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ:**

1. Утвердить проект внесения изменений в Генеральный план МО г. Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (Приложение №1).

2. Принять Генеральный план МО г. Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный Решением Совета г. Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 12.09.2018 № 105 (с внесенными изменениями, утвержденными Решением Совета г. Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 24.06.2019 № 129) в редакции настоящего Решения.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее Решение в районной газете «Камская новь», на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по веб – адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по веб – адресу: <http://laishevo.tatarstan.ru>.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возлагается на руководителя Исполнительного комитета г. Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан В.А. Арефьева.

Глава – председатель Совета
города Лаишево Лаишевского
муниципального района
Республики Татарстан



И.Ф.Зарипов

**Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ЛАИШЕВО»
ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
(внесение изменений)**

Положение о территориальном планировании

Казань 2022

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генеральный план муниципального образования «город Лаишево»
Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
(внесение изменений)

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план (внесение изменений)		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	60
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	1/1
2.1	Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	1А/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	2/1
3.1	Фрагмент карты границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	2А/1
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/1
4.1	Фрагмент карты функциональных зон поселения М1:10000	3А/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	10
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана (внесение изменений)		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	225
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	82
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
3.1	Фрагмент карты современного использования территории поселения М1:10000	1А/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
4.1	Фрагмент карты территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий	2А/1

	по гражданской обороне М1:10000	
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
5.1	Фрагмент карты инженерной инфраструктуры М1:10000	3А/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
6.1	Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4А/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории М1:10000	5/1
7.1	Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории М1:10000	5А/1

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ЛАИШЕВО» ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН	9
1.1. ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.....	9
1.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА.....	9
1.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА.....	10
1.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	14
1.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	21
1.5.1 Мероприятия по развитию сферы обслуживания.....	21
1.5.2 Развитие объектов коммунального обслуживания (кладбища)	34
1.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ. ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ОТДЫХА МЕСТНОГО НАСЕЛЕНИЯ	36
1.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	40
1.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	44
1.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	47
1.9.1 Водоснабжение	47
1.9.2 Канализация	48
1.9.3 Инфраструктура обращения с отходами.....	49
1.9.4 Теплоснабжение	50
1.9.5 Газоснабжение	53
1.9.6 Электроснабжение	54
1.9.7 Слаботочные сети.....	54
1.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	56
1.11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	57
1.12. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	57
1.13. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА	59

ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Лаишево» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании Решения Совета города Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «город Лаишево» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан №23 от 17.02.2022 г., в соответствии с заданием на проектирование.

Изменения вносятся в проект генерального плана муниципального образования «город Лаишево», утвержденного Решением Совета города Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 16.12.2014г. №90.

Заказчиком на разработку проекта внесения изменений в генеральный план является Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Целью работы является внесение изменений в генеральный план муниципального образования «город Лаишево» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан в части установления границы деревни Старая Пристань, перевода земельного участка с кадастровым номером 16:24:000000:6726 из категории «земли лесного фонда» в категорию «земли населенных пунктов», с установлением вида разрешенного использования «отдых (рекреация)» (см. Положение о территориальном планировании разделы 1.8, 1.13, а также разделы пояснительной записки материалов по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Лаишево» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан 3.7 и 3.11), а также перевода земельного участка с кадастровым номером 16:24:170301:1259 из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования «воздушный транспорт».

На земельном участке с кадастровым номером 16:24:000000:6726 расположен комплекс «Семрук».

Обоснованием перевода земельного участка с кадастровым номером 16:24:000000:6726 и установление границы д.Старая Пристань является необходимость реализации на территории комплекса проекта «Рекреационно-культурный кластер «Семрук» Лаишевского муниципального района» для участия во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях в категории «Малые города с численностью населения до 20 тыс. человек».

Согласно правилам конкурса (Постановление Правительства РФ от 7 марта 2018 г. N 237 "Об утверждении Правил предоставления средств государственной поддержки из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации для поощрения муниципальных образований - победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды" (с изменениями и дополнениями)), территория благоустройства должна

находиться в границах населенного пункта и в собственности муниципального образования.

Комплекс «Семрук» обладает высоким рекреационным потенциалом, уникальными природными ресурсами благодаря своему местоположению на берегу Куйбышевского водохранилища.

Участие в конкурсе предоставит возможность получения гранта на сохранение имеющихся объектов, развитие и реализацию рекреационного потенциала территории, повышение ее туристической привлекательности путем обустройства транспортной, инженерной инфраструктуры комплекса, создания объектов экотуризма, площадок для демонстрации уникальных особенностей Лаишево. (см приложение к материалам по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Лаишево» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан - Конкурсная документация).

На земельном участке с кадастровым номером 16:24:170301:1259 расположена взлетно-посадочная полоса для сельскохозяйственной авиации и авиации общего назначения ООО «АВМ Сервис».

Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Лаишево» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Проект внесения изменений в генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации проекта внесения изменений в генеральный план – до 2025 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения проекта внесения изменений в генеральный план – до 2040 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Лаишево» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан включает в себя:

Часть 1 (утверждаемую) в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации проекта внесения изменений в генеральный план.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Часть 2 Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения проекта внесения изменений в генеральный план, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории города, проблем и направлений его комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план города.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию Положения проекта внесения изменений в генеральный план.

При разработке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Лаишево» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан» были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 года №2607-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 года №247-р;

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 г. № 134 (с изменениями, внесенными Постановлением Кабинета Министров РТ от 13.08.2021 г. №709);

- Схемы территориального планирования Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденной Решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 12.02.2020г. № 3-РС;

- Схемы территориального планирования Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденной решением Совета Лаишевского муниципального района об утверждении от 13 декабря 2016 г. № 75-РС;

- Генерального плана г.Лаишево, утвержденного Решением Совета города Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 03.08.2011г. №24;

- Генерального плана г.Лаишево (внесение изменений), утвержденного Решением Совета города Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 24.06.2019г. №129;
- Генерального плана муниципального образования «город Лаишево», утвержденного Решением Совета города Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 16.12.2014г. №90;
- Эскизного проекта территории жилого поселка «Иван до Марья» площадью 35,4466 га в г.Лаишево РТ;
- Проекта планировки территории «Микрорайон Лаишевского городского поселения, Лаишевского района РТ «Орехов куст»;
- Официальных данных, представленных администрацией Лаишевского муниципального района и муниципального образования «город Лаишево», входящего в его состав.

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ЛАИШЕВО» ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

1.1. Общие организационные мероприятия

С целью определения перспектив развития г.Лаишево, генеральным планом предлагается разработка Программы социально-экономического развития г.Лаишево.

Социально-экономическая концепция Генерального плана формирует идею конкурентоспособности и устойчивого развития Лаишево – города с благоприятной средой обитания для населения, являющегося административным, производственным и культурным центром Лаишевского района.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». В рамках утвержденной Стратегии Лаишевский муниципальный район, входящий в состав Казанской агломерации, является территорией реализации следующих программ и проектов: «Реновация расселения», «Редевелопмент промышленных зон», «Развитие и модернизация инженерной инфраструктуры Казанской агломерации», «Пригородная зона Казани», «Развитие транспортной инфраструктуры Казанской агломерации», «Экозона «Волжско-Камский поток», «Чистый путь», «Создание скоростных видов транспорта Республики Татарстан», тиражирование проекта по управлению отходами в Казанской экономической зоне.

1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

Мероприятиями генерального плана г.Лаишево предлагается:

- оптимизация производства Лаишевской швейной фабрики с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки;
- оптимизация производства «Таткрахмалпатока» с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки;
- оптимизация производства ООО «Лаишевский пищекомбинат» с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки;
- ликвидация ООО «Лаишевоагрохимсервис» (склад минеральных удобрений) с рекультивацией его территории и последующей организацией озеленения специального назначения;
- ликвидация Цеха по выделке шкур с рекультивацией его территории и последующей организацией озеленения специального назначения;
- оптимизация производства ООО «Ферекс» с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки;
- оптимизация производства ЧП Боргузин (производство керамзитных блоков) с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки;

- оптимизация производства ЧП Вахитово (производство тротуарной плитки) с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки;
- оптимизация производства ЗАО «Карат» (производственная база) с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки;
- оптимизация производства ООО «Альянс» (производственная база) с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки;
- оптимизация производства ЧП Сунцов (производственная база) с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки;
- оптимизация производства ООО «Инжехим» (производство оборудования, блочных модулей) с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки;
- оптимизация производства ООО «Харша» (производство и обслуживание сельскохозяйственной техники) с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки;
- оптимизация производства ДМСК (два объекта) с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки.

Проектом внесения изменений в генеральный план г.Лаишево планируется включение в границу города земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:170301:215, 16:24:170301:213, 16:24:170301:232, 16:24:170301:231 общей площадью 51,57 га с целью организации территории под производство с соблюдением санитарно-защитной зоны до нормируемых объектов (согласно Письму Исполнительного комитета Лаишевского МР РТ вх.№10241 от 02.08.2017 г.).

Генеральным планом МО «г.Лаишево» предусмотрено размещение площадки под промышленное производство.

Перечень мероприятий по развитию промышленного производства представлен в таблице 1.2.1.

1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Мероприятиями генерального плана г.Лаишево предлагается оптимизация производства трех теплиц (расположенных среди жилой застройки города) с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки (таблица 1.3.1).

Таблица 1.2.1

Перечень мероприятий по развитию промышленного производства

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2025-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	г.Лаишево	Лаишевская швейная фабрика	Оптимизация производства	га	0,24	-	+		Генеральный план г.Лаишево
2	г.Лаишево	Таткрахмалпатока	Оптимизация производства	га	1,23	-	+		Генеральный план г.Лаишево
3	г.Лаишево	ООО «Лаишевский пищекомбинат»	Оптимизация производства	га	1,09	-	+		Генеральный план г.Лаишево
4	г.Лаишево	«Лаишевоагрохимсервис» (склад минеральных удобрений)	Ликвидация объекта с рекультивацией его территории	га	3,96	-	+		Генеральный план г.Лаишево
5	г.Лаишево	Цех по выделке шкур	Ликвидация объекта с рекультивацией его территории	га	0,10	-	+		Генеральный план г.Лаишево
6	г.Лаишево	ООО «Ферекс» (производство светодиодных светильников)	Оптимизация производства	га	3,05	-	+		Генеральный план г.Лаишево
7	г.Лаишево	ЧП Боргузин (производство керамзитных блоков)	Оптимизация производства	га	0,51	-	+		Генеральный план г.Лаишево
8	г.Лаишево	ЧП Вахитово (производство тротуарной плитки)	Оптимизация производства	га	0,60	-	+		Генеральный план г.Лаишево
9	г.Лаишево	ЗАО «Карат» (производственная база)	Оптимизация производства	га	0,88	-	+		Генеральный план г.Лаишево
10	г.Лаишево	ООО «Альянс» (производственная база)	Оптимизация производства	га	0,64	-	+		Генеральный план г.Лаишево

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2025-2040 гг.)	
11	г.Лаишево	ЧП Сунцов (производственная база)	Оптимизация производства	га	0,19	-	+		Генеральный план г.Лаишево
12	г.Лаишево	ООО «Инжехим» (производство оборудования, блочных модулей)	Оптимизация производства	га	2,04	-	+		Генеральный план г.Лаишево
13	г.Лаишево	ООО «Харша» (производство и обслуживание сельскохозяйственной техники), гараж	Оптимизация производства	га	0,45	-	+		Генеральный план г.Лаишево
14	г.Лаишево	ДМСК	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	га	0,56	-	+		Генеральный план г.Лаишево
15	г.Лаишево	ДМСК	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	га	0,83	-	+		Генеральный план г.Лаишево
16	г.Лаишево	Территория под размещение объектов промышленного производства	Новое строительство	га	-	51,57	+		Проект внесения изменений в генеральный план г.Лаишево
17	Муниципальное образование «город Лаишево» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан	Территория под размещение объектов промышленного производства	Новое строительство	га	-	1,0221	+		Генеральный план городского поселения г.Лаишево

Таблица 1.3.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного производства

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2025-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	г. Лаишево	Теплица	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	га	0,15	-	+		Генеральный план г. Лаишево
2	г. Лаишево	Теплица	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	га	0,41	-	+		Генеральный план г. Лаишево
3	г. Лаишево	Теплица	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	га	0,28	-	+		Генеральный план г. Лаишево

1.4. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Проектом внесения изменений в генеральный план г.Лаишево новое жилищное строительство предложено как на новых территориях вне существующей границы города, так и внутри города.

Убыль жилья

Снос жилья предусматривается в основном по причине физического износа здания и непригодности к проживанию, либо по причине расположения жилого здания в санитарно-защитной зоне от различных объектов, что недопустимо согласно действующему законодательству.

В городе Лаишево общий объем ветхого и аварийного жилья на начало 2016 года составил 2,4 тыс.кв.м.

Таким образом, общий объем выбытия жилищного фонда составит 2,4 тыс.кв.м.

Новое жилищное строительство

Проектом генерального плана г.Лаишево предлагается освоение новой жилищной площадки в северной части г.Лаишево площадью 107,0 га (Северная площадка, кв. 158-161, 163-167, 169-176, 178-185, 187, 288).

Проектом внесения изменений в генеральный план г.Лаишево предлагается:

- завершение освоения территорий внутри существующей застройки (кв. 110, 188, 11, 336 и 337), площадью 4,11 га.

- освоение новой жилищной площадки в западной части г.Лаишево площадью 35,45 га на земельных участках с кадастровыми номерами 16:24:170301:255, 16:24:170301:256, 16:24:170301:257 (Западная площадка-1, кв.210-231). На данную территорию разработан Эскизный проект территории жилого поселка «Иван до Марья» площадью 35,4466 га в г.Лаишево РТ.

- освоение новой жилищной площадки в западной части г.Лаишево площадью 54,48 га на земельных участках с кадастровыми номерами 16:24:170301:23, 16:24:170301:24, 16:24:170301:334 (Западная площадка-2, кв.343, 351-380);

- освоение новой жилищной площадки в северо-восточной части г.Лаишево площадью 11,84 га (Северо-восточная площадка для многодетных семей, кв.252);

- освоение жилищной площадки в восточной части г.Лаишево площадью 16,44 га (Восточная площадка, кв.194-201);

- освоение новой жилищной площадки на северо-западе г.Лаишево площадью 34,94 га для строительства блокированной и усадебной жилой застройки (Северо-западная площадка кв.154). На данную территорию разработан проект планировки территории «Микрорайон Лаишевского городского поселения, Лаишевского района РТ «Орехов куст»;

- освоение жилищной площадки в восточной части г.Лаишево (в районе «Серебрячихи») площадью 7,43 га (Восточная площадка-1, кв.232);

- освоение жилищной площадки в восточной части г.Лаишево (в районе «Серебрячихи») площадью 23,45 га (Восточная площадка-3, кв.234, 235).

- освоение жилищной площадки восточнее г.Лаишево (в районе «Серебрячихи» квартала 263-265) площадью 54,35 га (земельные участки с кадастровыми номерами 16:24:170401:58, 16:24:170401:61, 16:24:170401:63).

- освоение жилищной площадки восточнее г.Лаишево (район «Серебрячиха», квартала 239, 245) площадью 128,78 га.

- освоение жилищной площадки в юго-западной части г.Лаишево (квартала 321,323) площадью 4,90 га.

Таким образом, под новое жилищное строительство предлагается отвести 483,17 га территории (согласно картографическим материалам).

В связи с тем, что на этих территориях также предусматривается размещение объектов общественного назначения, улиц и проездов, озеленения общего пользования, озеленения специального назначения, территория под жилищное строительство берется за вычетом вышеперечисленных объектов и составит 335,09 га.

Проектом внесения изменений в генеральный план, на основании Письма исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 08.10.2018 г. №4039/исх в г.Лаишево предусмотрено 5,72 га территорий под индивидуальное жилищное строительство на земельных участках с кадастровыми номерами 16:24:170201:10, 16:24:170201:14, 16:24:170201:3 (квартал 322).

Проектом внесения изменений в генеральный план г.Лаишево предусмотрено 31,57 га территорий под индивидуальное жилищное строительство, за границей населенного пункта, на земельном участке с кадастровым номером 16:24:170301:775, в северной части г.Лаишево (за вычетом площадей объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования).

Так же проектом внесения изменений в генеральный план г.Лаишево на первую очередь предусмотрено 2,0888 га территорий под индивидуальное жилищное строительство, внутри границы населенного пункта, на земельных участках с кадастровыми номерами 16:24:170127:63; 16:24:170127:378; 16:24:170127:57.

Таблица 1.4.1

Площадки нового жилищного строительства по этапам реализации генерального плана

Территории	Тип застройки	Площадь территории под жилищное строительство, га	Общая площадь жилья, кв.м.
І очередь			
Северная площадка - часть территории (кв.164, 170, 171, 179, 180)	усадебная	5,57	6 720 (56 уч.)
Западная площадка (кв.210-231)	усадебная	7,28	13 200 (110 уч.)
Северо-восточная площадка для многодетных семей (кв.252)	усадебная	11,84	13 650 (91 уч.)
Восточная площадка – часть территории (кв.194-201)	усадебная	10,62	11 640 (97 уч.)
Северо-западная площадка - часть территории (кв.154)	усадебная	8,20	9 600 (80 уч.)

Восточная площадка-1 (кв.232)	усадебная	6,50	7 800 (65 уч.)
Квартала 110, 188, 11, 336, 337	усадебная	4,11	6 000 (50 уч.)
Восточная площадка «Серебрячиха», кв.239,245	усадебная	33,60	40 320 (336 уч.)
Квартала 321,323	усадебная	4,58	8 800 (17 уч.)
Северная площадка (на земельном участке с кадастровым номером 16:24:170301:775)	усадебная	10,05	12120 (101 уч.)
Квартал 322 (на земельных участках с кадастровыми номерами 16:24:170201:10, 16:24:170201:14, 16:24:170201:3)	усадебная	5,72	6840 (57 уч.)
На земельных участках с кадастровыми номерами 16:24:170127:63; 16:24:170127:378; 16:24:170127:57.	усадебная	2,09	3150 (21 уч.)
Всего		108,97	136690 (1060 уч.)
Расчетный срок			
Северная площадка - часть территории (кв. 158-161, 163, 165-167, 169, 172- 176, 178, 181-185, 187, 288)	усадебная	41,09	49 320 (411 уч.)
Западная площадка (кв.210-231)	усадебная	13,64	24 720 (206 уч.)
Северо-западная площадка - часть территории (кв.154)	усадебная	16,69	18 120 (151 уч.)
	блокированная (таунхаусы)	3,90	7 980 (57 уч.)
Восточная площадка-2, кв.234, 235	усадебная	20,17	24 240 (202 уч.)
Восточная площадка-3, часть территории (кв.263-265)	усадебная	44,89	53 880 (449 уч.)
Восточная площадка «Серебрячиха», кв.239,245	усадебная	63,00	75 600 (630 уч.)
Западная площадка-2, кв.343, 351-380	усадебная	39,41	53 400 (445 уч.)
Северная площадка (на земельном участке с кадастровым номером 16:24:170301:775)	усадебная	21,52	25 800 (215 уч.)
Всего		264,31	333 060 (2766 уч.)
ИТОГО		373,28	469 750 (3826 уч.)

На первую очередь предлагаются следующие мероприятия:

1. Освоение части территории **Северной площадки (кв. 164, 170, 171, 179, 180)**, расположенной в северной части города Лаишево, для строительства индивидуального жилья. Предлагается освоение территорий от существующей городской застройки до объездной дороги. Ориентировочное жилищное строительство на первую очередь составит 6720 кв.м общей площади жилья (56 участков).

2. Освоение части **Западной площадки-1 (квартала 210-231)** - освоение новой жилищной площадки западнее г.Лаишево (земельные участки с кадастровыми номерами 16:24:170301:255, 16:24:170301:256, 16:24:170301:257),

где ориентировочное жилищное строительство составит 37 920 кв.м общей площади жилья (316 участков).

3. Освоение **Северо-восточной площадки для многодетных семей (кв.252)**, расположенной в северо-восточной части города, где ориентировочное жилищное строительство составит 13 6520 кв.м общей площади жилья (91 участок).

4. Освоение части территории **Восточной площадки (квартала 194-201)**, имеющей транспортную и инженерную инфраструктуру, для формирования микрорайонов усадебных жилых домов, где ориентировочное жилищное строительство составит 11 640 кв.м общей площади жилья (97 участков).

5. Освоение части территории **Северо-западной площадки (квартал 154)** для строительства многоквартирных и индивидуальных жилых домов, расположенной в северо-западной части города, где ориентировочное жилищное строительство составит 9 600 кв.м общей площади жилья (80 участков).

6. Освоение территории **Восточной площадки 1 (квартал 232)**, расположенной в восточной части города (в районе «Серебрячихи»), где ориентировочное жилищное строительство составит 7 800 кв.м общей площади жилья (65 участков).

7. Освоение территории внутри существующей застройки (**квартала 110, 188, 11, 336 и 337**), где ориентировочное жилищное строительство составит 6 000 кв.м общей площади жилья (50 участков).

8. Освоение территории в юго-западной части г.Лаишево (**квартала 321, 323**), где ориентировочное жилищное строительство составит 8 800 кв.м общей площади жилья (17 участков).

Объем жилищного строительства на первую очередь проекта внесения изменений в генеральный план составит 68 910 кв.м общей площади жилья.

На земельных участках с кадастровыми номерами 16:24:170201:10, 16:24:170201:14, 16:24:170201:3 в г.Лаишево проектом внесения изменений в генеральный план предусмотрено 5,72 га под индивидуальное жилищное строительство, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 6,84 тыс. кв.м (57 участков).

Так же на первую очередь проектом внесения изменений в генеральный план в северной части г.Лаишево (на земельном участке с кадастровым номером 16:24:170301:775) предусмотрено 10,05 га под индивидуальное жилищное строительство, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 12,12 тыс. кв.м (101 участок).

На расчетный срок предлагается:

1. Завершение освоения территории **Северной площадки (кв. 158-161, 163, 165-167, 169, 172-176, 178, 181-185, 187, 288)**, где ориентировочное жилищное строительство составит 49 320 кв.м общей площади жилья (411 участков).

2. Завершение освоения **Западной площадки (квартала 210-231)**, где ориентировочное жилищное строительство составит 24 720 кв.м общей площади жилья (206 участков).

3. Завершение освоения территории **Северо-западной площадки (квартал 154)**, где ориентировочное жилищное строительство составит 26100 кв.м общей площади жилья, в том числе:

- в блокированных жилых домах составит 7980 кв.м общей площади жилья (57 домов);

- в усадебных жилых домах составит 18 120 кв.м (151 участок).

4. Освоение территории **Восточной площадки 3 (квартал 234)**, расположенной на востоке от границы города (в районе «Серебрячихи»), где ориентировочное жилищное строительство составит 24 240 кв.м общей площади жилья (202 участка).

5. Освоение территории **Восточной площадки 4 (квартала 263-265)**, расположенной на востоке от границы города (в районе «Серебрячихи»), где ориентировочное жилищное строительство составит 53 880 кв.м общей площади жилья (449 участков).

6. Освоение Западной площадки-2 (кв.343, 351-380), на земельных участках с кадастровыми номерами 16:24:170301:23, 16:24:170301:24, 16:24:170301:334, где ориентировочное жилищное строительство составит 53400 кв.м общей площади жилья (445 участков).

Объем жилищного строительства на расчетный срок проекта внесения изменений в генеральный план составит 178 260 кв.м общей площади жилья.

Так же на расчетный срок проектом внесения изменений в генеральный план в северной части г.Лаишево (на земельном участке с кадастровым номером 16:24:170301:775) предусмотрено 21,52 га под индивидуальное жилищное строительство, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 25,80 тыс. кв.м (101 участок).

Согласно генеральному плану в предлагаемую границу города входят территории, которые располагаются к востоку от существующей границы города вдоль прибрежной полосы р.Камы (район «Серебрячихи»). Эти территории ориентировочно будут осваиваться под развитие туристического бизнеса, и рассчитано в основном 163,63 га.

Таблица 1.4.2

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в проекте внесения изменений в генеральный план

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2025-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	г. Лаишево	жилищный фонд	новое строительство	тыс. кв.м	-	117,73	+		Проект внесения изменений в генеральный план г. Лаишево
						307,26	+		
2	г. Лаишево	жилищный фонд	выбытие	тыс. кв.м	2,40	-	+		Проект внесения изменений в генеральный план г. Лаишево
3	г. Лаишево	жилищный фонд на новых территориях (на земельном участке с кадастровым номером 16:24:170301:775)	новое строительство	га	-	10,05	+		Проект внесения изменений в генеральный план г. Лаишево
						12,12	-		
4	г. Лаишево	жилищный фонд на новых территориях (на земельном участке с кадастровым номером 16:24:170301:775)	новое строительство	га	-	21,52	-		Проект внесения изменений в генеральный план г. Лаишево
						25,80	+		
5	г. Лаишево	жилищный фонд на новых территориях (на земельных участках с	новое строительство	га	-	5,72	+		Проект внесения изменений в генеральный план

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2025-2040 гг.)	
		кадастровыми номерами 16:24:170201:10, 16:24:170201:14, 16:24:170201:3)		тыс. кв. м	-	6,84			г. Лаишево
6	г. Лаишево	жилищный фонд (на земельных участках с кадастровыми номерами 16:24:170127:63; 16:24:170127:378; 16:24:170127:57.)	новое строительство	га	-	2,09			Проект внесенный в измененный план генеральный план г. Лаишево
				тыс. кв. м	-	3,150	+	-	

1.5. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры

1.5.1 Мероприятия по развитию сферы обслуживания

Образовательные организации

Для развития сети образовательных организаций планируется:

- строительство детского сада на 110 мест (типовой проект) на территории под жилищное строительство с кадастровыми номерами 16:24:170301:255, 16:24:170301:256, 16:24:170301:257 (квартал 210) на первую очередь;
- строительство детского сада на 140 мест (типовой проект) северо-восточная жилищная площадка для многодетных семей (квартал 252) на первую очередь;
- строительство комплекса «Школа – детский сад» на 25 дошкольных и 40 ученических мест (типовой проект) на территории новой жилищной площадки (квартал 232) на первую очередь;
- строительство комплекса «Школа – детский сад» на 50 дошкольных и 108 ученических мест (типовой проект) на территории новой жилищной площадки (квартал 154) на первую очередь;
- строительство детского сада на 120 мест (типовой проект) (северная жилищная площадка, кв.168) на расчетный срок;
- строительство комплекса «Школа – детский сад» на 45 дошкольных и 80 ученических мест (типовой проект) на территории новой жилищной площадки (кв.234) на расчетный срок;
- строительство детского сада на 220 мест (типовой проект) на территории новой жилищной площадки (северная жилищная площадка, кв.239,245) на расчетный срок;
- строительство детского сада на 85 мест (типовой проект) на территории новой жилищной площадки (западная жилищная площадка, кв.343,351-380) на расчетный срок;
- строительство детского сада на 85 мест (типовой проект) на территории новой жилищной площадки (кв.263, 264, 265) на расчетный срок;
- строительство школы на 675 мест (типовой проект) в 177 квартале на расчетный срок.

Так же проектом внесения изменений в генеральный план на первую очередь предусмотрено строительство общеобразовательной школы на 132 учащихся (типовой проект) на территории новой жилищной площадки (на земельном участке с кадастровым номером 16:24:170301:775).

Организации дополнительного образования детей

Действующие внешкольные учреждения не удовлетворяют прогнозируемые потребности населения в данных учреждениях.

Схемой территориального планирования Лаишевского муниципального района и проектом внесения изменений в генеральный план г.Лаишево предлагается размещение новых внешкольных учреждений общей мощностью 2527 мест.

Медицинские организации

На сегодняшний день в республике идет оптимизация здравоохранения. В Концепции развития здравоохранения в Республике Татарстан предложена структурная перестройка стационарной помощи с учетом степени интенсивности лечебно-диагностического процесса, рациональности использования коек и реальной потребности населения. Варьирование количества коек стационара в зависимости от востребованности, их гибкое перепрофилирование.

Больницы, лечебно-профилактические медицинские организации

Поскольку больницы и СМП имеют районный уровень обслуживания, размещение их рассматривается по всему Лаишевскому муниципальному району. Нормативная потребность и обеспеченность рассчитывается от населения района в целом.

Схемой территориального планирования Лаишевского муниципального района до 2035 года предлагается строительство больницы в с. Столбище на 182 койки. Проектом планировки территории «СМАРТ Сити Казань» предлагается строительство медицинского центра (200 коек) со станцией скорой медицинской помощи (4 специализированных автомобиля) на первую очередь; 4 поликлиники мощностью 185 посещений в смену каждая и 1 поликлиника мощностью 150 посещений в смену на расчетный срок.

Проектом внесения изменений в генеральный план г. Лаишево в соответствии со Схемой территориального планирования Лаишевского муниципального района предлагается капитальный ремонт стационара ЦРБ на первую очередь, а так же строительство в 184 квартале новой больницы мощностью 290 коек и поликлиники на 450 посещений в смену на расчетный срок.

Проектом внесения изменений в генеральный план г. Лаишево предусматривается:

- капитальный ремонт медицинского центра (поликлиники);
- на территории под жилищное строительство с кадастровыми номерами 16:24:170301:255, 16:24:170301:256, 16:24:170301:257 (квартал 210) строительство фельдшерско-акушерского пункта на 21 посещение в смену;
- на территории новой жилищной площадки, расположенной на северо-западе г. Лаишево (квартал 154) строительство общественного центра с размещением в нем кабинета врача общей практики на 13 посещений в смену;
- строительство офиса врача общей практики мощность 30 посещений в смену в западной части города.

Станции СМП.

Для оказания неотложной помощи населению района в г. Лаишево функционирует станция скорой медицинской помощи (2 специализированных автомобиля), размещенная в Центральной районной больнице, которая должна обслуживать жителей всего района. В соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Лаишевского муниципального района генеральным планом предлагается реконструкция станции СМП на первую очередь, а так же на территории «СМАРТ Сити Казань» предлагается строительство медицинского центра со станцией скорой медицинской помощи на 4 специализированных автомобиля на первую очередь.

Детская молочная кухня. Расчетная емкость предприятий детской молочной кухни для прогнозируемого населения г.Лаишево к концу расчетного срока составит 952 порции в сутки. Отсутствие детской молочной кухни будет восполняться закупкой необходимой продукции в г.Зеленодольск.

Существующий пункт раздачи детского питания находится на территории ЦРБ. Проектом внесения изменений в генеральный план предлагается расширение сети раздаточных пунктов молочной кухни, которое возможно за счет размещения пункта детской молочной кухни на территории планируемой больницы, которая предлагается к размещению в 184 квартале.

Культурно - досуговые учреждения

Схемой территориального планирования Лаишевского муниципального района предлагается организация МБУК «Музей Лаишевского края имени Г.Р.Державина» на базе существующего здания по адресу г.Лаишево, ул.Ленина, д.31 (с предварительным капитальным ремонтом здания) на первую очередь.

Центральная и центральная детская библиотеки расположены в объекте культурного наследия, Схемой территориального планирования Лаишевского муниципального района предлагается перефункционализация этого здания и строительство нового культурно-досугового центра, в котором предлагается размещение библиотек общей мощностью на 111030 экземпляров книжного фонда, клуба на 200 мест, кинотеатра на 200 мест, дискотеки, спортивных объектов (в 157 квартале).

Так же на расчетный срок проекта внесения изменений в генеральный план г.Лаишево предлагается:

- строительство клуба в составе общественного центра на 104 места на территории новой жилищной площадки в кварталах 263, 264, 265;
- строительство сельского дома культуры на 100 мест в западной части города.

Спортивные учреждения, бассейны

Согласно Долгосрочной концепции развития общественной инфраструктуры РТ с перечнем строек объектов РТ в г.Лаишево предполагается строительство стадиона.

Проектом внесения изменений в генеральный план г.Лаишево предлагается:

- капитальный ремонт спортивного зала ДЮСШ;
- строительство спортивно-оздоровительного комплекса со спортивными залами общей мощностью 1851 кв.метров, бассейнов и детской ванной на первую очередь (квартал 186);
- строительство универсальной спортивной площадки мощностью 3000 кв.м при спортивно-оздоровительном комплексе на первую очередь (квартал 186);
- строительство спортивных залов общей мощностью 1035 кв.м площади пола в составе Культурно-спортивного центра в г.Лаишево на расчетный срок (квартал 157);
- строительство спортивного зала мощностью 288 кв.м площади пола и плоскостного сооружения мощностью 5000 кв.м при новой общеобразовательной школе на расчетный срок (квартал 177);

- строительство спортивного зала мощностью 144 кв.м площади пола и плоскостных сооружений мощностью 870 кв.м. при новой школе на первую очередь (квартал 154);

- строительство спортивного зала мощностью 288 кв.м площади пола и плоскостного сооружения мощностью 590 кв.м в составе общественного центра на территории новой жилищной площадки на расчетный срок (квартала 263, 264, 265);

- строительство спортивно-оздоровительного комплекса со спортивными залами общей мощностью 1540 кв.м на территории новой жилищной площадки на расчетный срок (квартала 239,245);

- строительство плоскостного сооружения мощностью 540 кв.м на территории новой жилищной площадки на расчетный срок (квартал 234);

- строительство плоскостных сооружений общей мощностью 8200 кв.м на территории новой жилищной площадки на расчетный срок (квартал 239,245).

- строительство плоскостного сооружения мощностью 530 кв.м на территории новой жилищной площадки на расчетный срок (квартал 343, 351-380).

Кроме этого, проектом внесения изменений в генеральный план г.Лаишево предлагается проведение капитального ремонта части существующих плоскостных сооружений при школе.

Так же проектом внесения изменений в генеральный план на первую очередь предусмотрено строительство плоскостных спортивных сооружений площадью 1847 кв.м при новой общеобразовательной школе в г.Лаишево (на земельном участке с кадастровым номером 16:24:170301:775).

Предприятия бытового обслуживания

Проектом внесения изменений в генеральный план г.Лаишево предлагается размещение предприятий бытового обслуживания на 96 рабочих мест на первую очередь и на 68 рабочих места на расчетный срок.

Так же проектом внесения изменений в генеральный план г.Лаишево предлагается размещение бани на 57 мест.

Гостиницы

Проектом внесения изменений в генеральный план в г.Лаишево предлагается размещение гостиницы на 112 мест.

Предприятия общественного питания

Проектом внесения изменений в генеральный план г.Лаишево предусмотрено размещение предприятий общественного питания на 178 посадочных мест на первую очередь и на 307 посадочных мест на расчетный срок.

Предприятия торговли

На сегодняшний день общая торговая площадь магазинов полностью удовлетворяет расчетным потребностям населения. Строительство новых магазинов будет осуществляться в новых жилых районах, как элемент повседневного обслуживания.

Однако проектом внесения изменений в генеральный план г.Лаишево предлагается строительство:

- предприятия торговли мощностью 100 кв.м. торговой площади в составе общественного центра на территории под жилищное строительство с

кадастровыми номерами 16:24:170301:255, 16:24:170301:256, 16:24:170301:257 (квартал 210) на первую очередь;

- предприятия торговли мощностью 50 кв.м. торговой площади на территории новой жилищной площадки (квартал 154) на первую очередь;
- предприятия торговли мощностью 50 кв.м. торговой площади на территории новой жилищной площадки (квартал 232), на расчетный срок;
- предприятия торговли мощностью 50 кв.м. торговой площади на территории новой жилищной площадки (кв.234), на расчетный срок;
- предприятия торговли мощностью 100 кв.м. торговой на территории новой жилищной площадки (квартал 263, 264, 265), на расчетный срок;
- предприятия торговли общей мощностью 1090 кв.м. торговой на территории новой жилищной площадки (квартал 239, 245), на расчетный срок;
- предприятия торговли мощностью 250 кв.м. торговой на территории новой жилищной площадки (квартал 343, 351-380), на расчетный срок.

Так же проектом внесения изменений в генеральный план на первую очередь в г.Лаишево (на земельном участке с кадастровым номером 16:24:170301:775) предусмотрено строительство предприятий торговли мощностью 281 кв. м торговой площади.

Административно-деловые объекты

Проектом внесения изменений в генеральный план г.Лаишево предусмотрено размещение административно-деловых объектов в кварталах 153, 155, 156, а так же отделения ЗАГС в квартале 87.

Кредитно-финансовые учреждения

Проектом внесения изменений в генеральный план г.Лаишево предусмотрено размещение отделения банков в составе административно-деловых объектов или общественных центров.

Полиция

Проектом внесения изменений в генеральный план г.Лаишево на расчетный срок предусматривается размещение участкового пункта полиции в составе общественного центра на территории новой жилищной площадки (квартал 239, 245).

Общественные уборные

Проектом внесения изменений в генеральный план г.Лаишево предусмотрено размещение общественных уборных в составе административно-деловых объектов или общественных центров.

Таблица 1.4.3

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2025-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Полиция</i>									
1	г.Лаишево (кв.239,245)	Участковый пункт полиции в составе общественного центра	новое строительство	объект	-	1	+		Проект внесения изменений в ГП
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Плоскостные сооружения</i>									
1	г.Лаишево	Баскетбольная площадка ГБОУ для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей «Лаишевский детский дом»	Капитальный ремонт	кв.м	448	-	+		СТП Лаишевского МР
Среднее профессиональное образование									
1	г.Лаишево	ГБОУ СПО «Лаишевский технический экономический техникум»	Капитальный ремонт	объект	1	-	+		СТП РТ
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Организации образования</i>									
1	г.Лаишево, кв.252	Детский сад	Новое строительство	мест	-	140	+		Проект внесения изменений в ГП
2	г.Лаишево, кв.168	Детский сад	Новое строительство	мест	-	120		+	Проект внесения изменений в ГП
3	г.Лаишево (кв.210)	Детский сад	Новое строительство	мест	-	110	+		Проект внесения изменений в ГП, Эскизный проект территории жилого поселка «Иван до Марья» площадью 35,4466 га в г.Лаишево РТ

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2025-2040 гг.)	
4	г.Лаишево (кв.232)	Комплекс «Школа – детский сад»	Новое строительство	дошк.мест/ уч.мест	-	25/40	+		Проект внесения изменений в ГП
5	г.Лаишево (кв.234)	Комплекс «Школа – детский сад»	Новое строительство	дошк.мест/ уч.мест	-	45/80	+		Проект внесения изменений в ГП
6	г.Лаишево (кв.263, 264, 265)	Детский сад	Новое строительство	мест	-	85	+		Проект внесения изменений в ГП
7	г.Лаишево (кв.239,245)	Детский сад	Новое строительство	мест	-	220	+		Проект внесения изменений в ГП
8	г.Лаишево (кв.343, 351-380)	Детский сад	Новое строительство	мест	-	85	+		Проект внесения изменений в ГП
9	г.Лаишево (кв.154)	Комплекс «Школа – детский сад»	Новое строительство	мест/ учащихся	-	50/108	+		Проект внесения изменений в ГП, Проект планировки территории «Микрорайон Лаишевского городского поселения, Лаишевского района РТ «Орехов куст»
10	г.Лаишево (кв.177)	Общеобразовательная школа	Новое строительство	учащихся	-	675	+		Проект внесения изменений в ГП
11	г.Лаишево (кв.343, 351-380)	Общеобразовательная школа	Новое строительство	учащихся	-	550	+		Проект внесения изменений в ГП
12	г.Лаишево (ЗУ с када.номером 16:24:170301:775)	Общеобразовательная школа	Новое строительство	учащихся	-	132	+		Проект внесения изменений в ГП
<i>Организации дополнительного образования детей</i>									
12	г.Лаишево	Внешкольные учреждения	Организация дополнительных мест	мест	-	1170	+		Проект внесения изменений в ГП
13	г.Лаишево	МБОУ ДОД «Детская школа искусств»	Капитальный ремонт	мест	-	1357	+		СТП Лаишевского МР

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2025-2040 гг.)	
<i>Медицинские организации</i>									
1	г.Лаишево	Центральная районная больница	Капитальный ремонт	коек/ пос.в смену	196/150	-	+		СТП Лаишевского МР
2	г.Лаишево	Станция скорой медицинской помощи при ЦРБ	Реконструкция	спец. автомобиль	2	-	+		СТП Лаишевского МР
3	г.Лаишево	Медицинский центр (поликлиника)	Капитальный ремонт	посещений в смену	55	-	+		СТП Лаишевского МР
4	г.Лаишево (кв.184)	Больница/поликлиника	Новое строительство	коек/ посещений в смену	-	290/450	+		СТП Лаишевского МР, Генеральный план г.Лаишево
5	г.Лаишево (кв.184)	Раздаточный пункт детской молочной кухни (при поликлинике)	Новое строительство	кв.м	-	52	+		Проект внесения изменений в ГП
6	г.Лаишево (кв.154)	Офис врача общей практики в составе общественного центра	Новое строительство	посещений в смену	-	13	+		Проект внесения изменений в ГП, Проект планировки территории «Микрорайон Лаишевского городского поселения, Лаишевского района РТ «Орехов куст»
7	г.Лаишево (кв.210)	Офис врача общей практики в составе общественного центра	Новое строительство	посещений в смену	-	21	+		Проект внесения изменений в ГП, Эскизный проект территории жилого поселка «Иван до Марья» площадью 35,4466 га в г.Лаишево РТ
8	г.Лаишево (западная часть города)	Офис врача общей практики	Новое строительство	посещений в смену	-	30		+	СТП Лаишевского МР
<i>Музеи</i>									

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2025-2040 гг.)	
1	г.Лаишево	МБУК «Музей Лаишевского края имени Г.Р. Державина»	перифункционирование организация музея на базе существующего здания по адресу ул.Ленина, 31, с предварительным капитальным ремонтом здания	экспонатов	-	12000	+		СТП Лаишевского МР
<i>Кинотеатры</i>									
1	г.Лаишево	Кинотеатр в составе культурно-досугового центра	новое строительство	мест	-	200	+		СТП Лаишевского МР
<i>Культурно-досуговые центры</i>									
1	г.Лаишево	Центральная детская библиотека	перифункционирование	экземпляров	19269	-	+		СТП Лаишевского МР
		Центральная библиотека			37762	-			
2	г.Лаишево (кв.157)	Библиотеки в составе культурно-досугового центра	новое строительство	экземпляров	-	111030	+		СТП Лаишевского МР
3	г.Лаишево (кв.157)	Клуб в составе культурно-досугового центра	новое строительство	мест	-	200	+		СТП Лаишевского МР
4	г.Лаишево (кв.157)	Кинотеатр в составе культурно-досугового центра	новое строительство	мест	-	200	+		СТП Лаишевского МР
5	г.Лаишево (кв.263, 264, 265)	Клуб в составе общественного центра	новое строительство	мест	-	104	+		Проект внесения изменений в ГП
6	г.Лаишево (кв.263, 264, 265)	Библиотеки в составе общественного центра	новое строительство	экземпляров	-	37979	+		Проект внесения изменений в ГП
7	г.Лаишево (западная часть города)	Сельский дом культуры	новое строительство	мест	-	100	+		СТП Лаишевского МР
<i>Спортивные объекты</i>									

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2025-2040 гг.)	
1	г.Лаишево	Стадион	новое строительство	объект	-	1	+		Долгосрочная концепция развития общественной инфраструктуры РТ с перечнем строек объектов РТ, СТП Лаишевского МР
2	г.Лаишево (кв.157)	Ледовый дворец	новое строительство	объект	-	1	+		Проект внесения изменений в ГП
3	г.Лаишево (кв.186)	Спортивные залы в составе спортивно-оздоровительного комплекса	новое строительство	кв.м площади пола	-	1851	+		Проект внесения изменений в ГП
4	г.Лаишево (кв.157)	Спортивные залы в составе культурно-спортивного центра	новое строительство	кв.м площади пола	-	1035		+	Проект внесения изменений в ГП
5	г.Лаишево (кв.177)	Спортивный зал при школе	новое строительство	кв.м площади пола	-	288		+	Проект внесения изменений в ГП
6	г.Лаишево (кв.154)	Спортивный зал при школе	новое строительство	кв.м площади пола	-	144	+		Проект внесения изменений в ГП
7	г.Лаишево (кв.263, 264, 265)	Спортивный зал в составе общественного центра	новое строительство	кв.м площади пола	-	288		+	Проект внесения изменений в ГП
8	г.Лаишево (кв.239,245)	Спортивные залы в составе спортивно-оздоровительного комплекса	новое строительство	кв.м площади пола	-	1540		+	Проект внесения изменений в ГП
9	г.Лаишево (западная часть города)	Спортивный зал ДЮСШ	капитальный ремонт	кв.м площади пола	864	-	+		СТП Лаишевского МР
<i>Бассейны</i>									
1	г.Лаишево (кв.186)	Бассейн в составе Спортивно-оздоровительного комплекса	новое строительство	кв.м зеркала воды	-	4892	+		Проект внесения изменений в ГП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2025-2040 гг.)	
<i>Плоскостные сооружения</i>									
1	г. Лаишево	баскетбольная площадка МБОУ «Гимназия №1 г. Лаишево»	Капитальный ремонт	кв.м	288	-	+		СТП Лаишевского МР
2	г. Лаишево	волейбольная площадка МБОУ «Гимназия №1 г. Лаишево»	Капитальный ремонт	кв.м	162	-	+		СТП Лаишевского МР
3	г. Лаишево (кв. 177)	Плоскостное сооружение при школе	новое строительство	кв.м	-	5000		+	Проект внесения изменений в ГП
4	г. Лаишево (кв. 154)	Плоскостное сооружение при школе	новое строительство	кв.м	-	870		+	Проект внесения изменений в ГП
5	г. Лаишево (ЗУ с кад. номером 16:24:170301:775)	Плоскостное сооружение при школе	новое строительство	кв.м	-	1847	+		Проект внесения изменений в ГП
<i>Гостиницы</i>									
1	г. Лаишево	Гостиница	новое строительство	мест	-	112	+		Проект внесения изменений в ГП
<i>Плоскостные сооружения</i>									
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
<i>Плоскостные сооружения</i>									
1	г. Лаишево (кв. 186)	Универсальная спортплощадка	новое строительство	кв.м.	-	3000	+	-	Проект внесения изменений в ГП
2	г. Лаишево (кв. 263, 264, 265)	Плоскостные сооружения	новое строительство	кв.м.	-	590		+	Проект внесения изменений в ГП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2025-2040 гг.)	
3	г.Лаишево (кв.234)	Плоскостные сооружения	новое строительство	кв.м.	-	540		+	Проект внесения изменений в ГП
4	г.Лаишево (кв.239,245)	Плоскостные сооружения	новое строительство	кв.м.	-	8200		+	Проект внесения изменений в ГП
5	г.Лаишево (кв.343, 351-380)	Плоскостные сооружения	новое строительство	кв.м.	-	530		+	Проект внесения изменений в ГП
<i>Предприятия общественного питания</i>									
1	г.Лаишево	Предприятия общественного питания	новое строительство	посад.мест	-	178		+	Проект внесения изменений в ГП
2	г.Лаишево	Предприятия общественного питания	новое строительство	посад.мест	-	307		+	Проект внесения изменений в ГП
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>									
1	г.Лаишево	Предприятия бытового обслуживания	новое строительство	раб.мест	-	96		+	Проект внесения изменений в ГП
					-	68		+	
<i>Предприятия торговли</i>									
1	г.Лаишево (кв.210)	Предприятия торговли в составе общественного центра	новое строительство	кв.м.	-	100		+	Проект внесения изменений в ГП, Эскизный проект территории жилого поселка «Иван до Марья» площадью 35,4466 га в г.Лаишево РТ
2	г.Лаишево (кв.154)	Предприятия торговли	новое строительство	кв.м.	-	50		+	Проект внесения изменений в ГП
3	г.Лаишево (кв.232)	Предприятия торговли	новое строительство	кв.м.	-	50		+	Проект внесения изменений в ГП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2025-2040 гг.)	
4	г.Лаишево (кв.234)	Предприятия торговли	новое строительство	кв.м.	-	50		+	Проект внесения изменений в ГП
5	г.Лаишево (кв.263, 264, 265)	Предприятия торговли в составе общественного центра	новое строительство	кв.м.	-	100		+	Проект внесения изменений в ГП
6	г.Лаишево (кв.239,245)	Предприятия торговли	новое строительство	кв.м.	-	1090		+	Проект внесения изменений в ГП
7	г.Лаишево (кв.343, 351-380)	Предприятия торговли	новое строительство	кв.м.	-	250		+	Проект внесения изменений в ГП
8	г.Лаишево (ЗУ с кад.номером 16:24:170301:775)	Предприятия торговли	новое строительство	кв.м.	-	281		+	Проект внесения изменений в ГП
<i>Административно-деловые объекты</i>									
1	г.Лаишево (кв.153)	Административно-деловой объект	новое строительство	объект	-	1		+	Проект внесения изменений в ГП
2	г.Лаишево (кв.155)	Административно-деловой объект	новое строительство	объект	-	1		+	Проект внесения изменений в ГП
3	г.Лаишево (кв.156)	Административно-деловой объект	новое строительство	объект	-	1		+	Проект внесения изменений в ГП
4	г.Лаишево (кв.110)	ЗАГС	новое строительство	объект	-	1		+	Проект внесения изменений в ГП
<i>Кредитно-финансовые учреждения</i>									
1	г.Лаишево	Отделения банков в составе административно-деловых объектов	новое строительство	объект	-	5		+	Проект внесения изменений в ГП
					-	4		+	
<i>Общественные уборные</i>									
1	г.Лаишево	Общественные уборные	новое строительство	прибор	-	21		+	Проект внесения изменений в ГП

1.5.2 Развитие объектов коммунального обслуживания (кладбища)

Действующее кладбище расположено на территории муниципального образования «г.Лаишево» на земельном участке с кадастровым номером 16:24:170301:251 (категория земельного участка – «земли особо охраняемых территорий и объектов»).

В г.Лаишево расположено недействующее кладбище на земельном участке с кадастровым номером 16:24:170121:248 (категория земельного участка – «земли населенных пунктов»).

При нормативе 0,24 га на 1000 жителей необходимая потребность населения г.Лаишево в кладбищах традиционного захоронения к 2020г. для наличного населения составит 3,2 га, к 2035 г. – 4,9 га. Таким образом, к расчетному сроку генерального плана, согласно расчетам, дополнительно понадобится 3,8 га под кладбища традиционного захоронения.

Свободные территории действующего кладбища (1,72 га) не в полной мере обеспечат прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Проектом внесения изменений в генеральный план г.Лаишево предлагается разместить новое кладбище на территории муниципального образования «г.Лаишево» (в северном направлении от границы г.Лаишево), общей площадью 3,2 га.

Таблица 1.4.4

Перечень мероприятий по развитию объектов коммунального обслуживания (кладбищ)

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	I очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2025 - 2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	МО «г.Лаишево»	Кладбище на части земельного участка с кадастровым номером 16:24:170301:245, 16:24:170301:328	Новое строительство	га	3,2	-	+		Проект внесения изменений в ГП

1.6. Мероприятия по развитию рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения

В основе формирования функциональной и пространственно-планировочной структуры туристско-рекреационной системы Лаишевского муниципального района лежат:

- исторический город Лаишево как опорный центр,
- историко-культурные объекты и природные комплексы: православные и мусульманские религиозные объекты, Державинские места, Усадьба Нормецкого и др., Сараловский участок Волжско-Камского заповедника, реки Меша, Кама, Волга, многочисленные озера и др.,
- городские леса, лесопарки,
- туристические маршруты.

Наличие крупного водного объекта на территории Лаишевского района создает предпосылки для организации водного маршрута федерального значения - круизного маршрута по Каме. Данный маршрут связывают республику с соседствующими регионами, а также туристско-рекреационные зоны республики, охватывающие акватории Волги и Камы, между собой.

Город Лаишево включен в республиканский туристический маршрут «Жемчужное ожерелье Татарстана», который охватывает такие культурно-исторические центры, как Казань, Раифа, Свияжск, Болгар, Арск, Чистополь, Елабуга, Билярск.

Связующим Казань и Лаишево является маршрут, проходящий по историческим местам жизни Г.Р. Державина, великого поэта и значительного государственного деятеля России конца 18-начала 19 столетий, с посещением религиозных памятников архитектуры, находящихся на охране у государства, археологических памятников, памятных мест жизни семьи Державиных, театрализованного представления времен императрицы Екатерины II.

Еще один культурно-познавательный районный маршрут проходит по историческим местам Лаишевского района, охватывающий г. Лаишево (Краеведческий музей, дегустация даров Камы «Татарского моря»), п. совхоза им.25 Октября («Железная ярмарка»), с. Смолдеярово (храм Казанской Божьей Матери), с. Именьково (археологические памятники), с. Шуран (Усадьба А.П.Нормецкого).

В районе планируется дальнейшее развитие экскурсионного, экологического и лечебно-оздоровительного туризма. Так, планируется разработка проекта туристского комплекса с созданием турбазы, этнографического центра, парусного центра, пешеходной исторической улицы в г.Лаишево, проведение комплекса работ по созданию берегоукрепления, береговой зоны и причала и др.

Основные объекты туристического внимания: Музей Лаишевского края, историческая ул.Ленина, Софийский собор, музей меда и рыбы, Богодельня, Троицкий собор женского монастыря, Белые горы.

Одним из условий удовлетворения потребностей местного населения в отдыхе является наличие оборудованных пляжей. Согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»,

ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов» и другой справочной информации был осуществлен расчет необходимых территорий пляжей общего пользования для местного населения.

Таблица 1.5.1

*Необходимые площади территории пляжей для местного населения
г.Лаишево на расчетный срок (на 2040 год)*

Наименование территории	Коэффициент одновременной загрузки пляжей	Численность населения, чел.	Норма территории пляжа, м ² /чел	Необходимый размер территории пляжа, га
г.Лаишево	0,2	20339	8	3,25

Согласно проведенным расчетам на 2040 год потребность в пляжных территориях составит 3,25 га.

С целью формирования рекреационных зон возле водных объектов генеральным планом предлагается благоустройство береговой полосы и прилегающей территории водных объектов, расположенных на территории г.Лаишево с созданием общественных рекреационных зон, а именно реки Кама.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане г.Лаишево также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений и благоустройству существующих родников как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Таблица 1.5.2

Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	Лаишевский район, г.Лаишево	Туристско-рекреационная зона «Казань	Организационное мероприятие	-	-	-	+		СТП РТ, СТП Лаишевского МР
2	Лаишевский район, г.Лаишево	Туристический маршрут «Великий Волжский путь»	Организационное мероприятие	-	-	-	+	+	СТП РТ, СТП Лаишевского МР
3	Лаишевский район, г.Лаишево	Туристический маршрут «Большое Золотое Кольцо России»	Организационное мероприятие	-	-	-	+	+	СТП РТ, СТП Лаишевского МР
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	Лаишевский район, г.Лаишево	Лаишевская туристско-рекреационная зона	Организационное мероприятие	-	-	-	+	+	СТП РТ, СТП Лаишевского МР
2	Лаишевский район, г.Лаишево	Разработка проекта по развитию Лаишевской туристско-рекреационной зоны	Разработка проекта	-	-	-	+		СТП РТ, СТП Лаишевского МР
3	Лаишевский район, г.Лаишево	Туристско-развлекательный комплекс	Новое строительство	мест	-	100	+		СТП РТ, СТП Лаишевского МР
4	Лаишевский район, г.Лаишево	Парусный центр	Новое строительство	мест	-	200	+		СТП РТ, СТП Лаишевского МР
5	Лаишевский район, г.Лаишево	Туристско-развлекательный комплекс «Этнографический центр»	Новое строительство	мест	-	1000	+		СТП РТ, СТП Лаишевского МР

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
6	Лаишевский район, г.Лаишево	Юрт-кемпинг ГП «г. Лаишево»	Новое строительство	мест	-	30	+		СТП РТ, СТП Лаишевского МР
7	Лаишевский район, г.Лаишево	Туристический маршрут «Жемчужное ожерелье Татарстана» (Малое кольцо)	Организация маршрута	-	-	-	+		СТП РТ, СТП Лаишевского МР
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Лаишевский район, г.Лаишево	Крытый павильон аттракционов ГП «г. Лаишево»	Новое строительство				+		СТП РТ, СТП Лаишевского МР
2	Лаишевский район, г.Лаишево	Туристическая зона района «Серебрячиха»	Разработка проекта, новое строительство	га	-	190,1	+		Генеральным план г.Лаишево
3	Лаишевский район, г.Лаишево	Историко-культурные маршруты (по историческим местам Лаишевского района – г. Лаишево, п. им.25 лет Октября, с. Смолдеярово, с. Именьково, с. Шуран)	Организация маршрута				+		СТП РТ, СТП Лаишевского МР
4	Лаишевский район, г.Лаишево	Озеленение	Организация системы зеленых насаждений				+		Генеральный план

1.7. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Развитие улично-дорожной сети в границах населенных пунктов

В проекте генерального плана предусмотрено дальнейшее развитие дорожно-транспортной инфраструктуры г.Лаишево.

Основу транспортной структуры города в соответствии с генеральным планом составят магистральные улицы общегородского и районного значения: ул. Лебедева, ул. Ленина, ул. Заовражная, ул. Производственная, ул. Горького, ул.Есенина, ул.Шмидта, ул.Декабристов, ул.Юбилейная, ул.Сайдашева, ул.Урожайная.

Все остальные улицы поселка классифицируются как жилые улицы, по которым осуществляется транспортная связь (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связь на территории жилых районов.

Генеральным планом г.Лаишево предусмотрено строительство улиц и дорог на площадках нового жилищного строительства в г.Лаишево, капитальный ремонт улиц и дорог на территории существующей жилой застройки.

Улица Ленина (магистральная улица общегородского значения) будет иметь продолжение в направлении проектируемых жилых районов западной части города.

Все остальные улицы будут местного значения.

Городские автобусные маршруты

В настоящее время в г. Лаишево имеется один маршрут общественного транспорта. Автобусный маршрут начинается в в восточной части города, проходит по ул.Ленина и охватывает центральную часть г.Лаишево.

Учитывая значительную удаленность проектируемых жилых районов от центра города, от мест приложения труда, генеральным планом предлагается организация автобусных маршрутов общественного транспорта по магистральным улицам г.Лаишево.

Водный транспорт

Предполагается развитие водного пассажирского транспорта. Проектом генерального плана предполагается берегоукрепление, где предусматривается пристань и устройство набережной.

Индивидуальный автотранспорт

Сеть сооружений, предназначенных для постоянного и временного хранения и технического обслуживания автомобилей и других транспортных средств, необходимо проектировать с учетом: перспектив автомобилизации, обеспечения доступности обслуживаемых ими объектов, экономии городских территорий и максимального технико-экономического, архитектурно-композиционного и санитарно-гигиенического эффекта.

Согласно Республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Татарстан (Утв. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. №1071) расчетное количество

машино-мест определяется в зависимости от категории жилого фонда по уровню комфорта (табл.61 п.5.2), которое следует принимать на расчетный срок

Расчет парковочных мест необходимо произвести только для жителей многоквартирных жилых домов. Парковочные места для индивидуальных и блокированных домов предусмотрены к размещению на территориях приусадебных и приквартирных участков.

Согласно нормативу, для населения многоквартирных жилых домов г.Лаишево потребность в парковочных местах составит 676 машино-мест, в том числе 68 машино-мест для инвалидов (10% от общего количества).

Общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90 процентов расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей. Допускается предусматривать сезонное хранение 10 процентов парка легковых автомобилей на автостоянках открытого и закрытого типа, расположенных за пределами селитебных территорий населенных пунктов.

Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать:

- Для наземных стоянок.....25 м² на одно машино-место;
- Для одноэтажных гаражей30 м² на одно машино-место,
- двухэтажных.....20 - « -,
- трёхэтажных.....14 - « -,
- четырёхэтажных.....12 - « -,
- пятиэтажных.....10 м² на одно машино-место.

Воздушный транспорт

Проектом внесения изменений в генеральный план, в соответствии с письмом Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 02.03.2022 г. №1181/исх, предусмотрен перевод земельного участка с кадастровым номером 16:24:170301:1259 из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования «воздушный транспорт».

Таблица 1.6.1

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2025-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Улично-дорожная сеть в границах населенного пункта</i>									
1	г.Лаишево	Главная улица, Улицы в жилой застройке	Капитальный ремонт	-	70,60	-	+	+	Проект внесения изменений в ГП г.Лаишево
2	г.Лаишево	Главная улица, Улицы в жилой застройке	Новое строительство	-	-	74,10	+	+	Проект внесения изменений в ГП г.Лаишево
<i>Автобусные маршруты</i>									
3	г.Лаишево	Автобусные маршруты общественного транспорта	Дополнительная организация	-	-	-	+	+	Проект внесения изменений в ГП г.Лаишево
<i>Объекты транспортной инфраструктуры</i>									
4	г.Лаишево	Автостоянки, многоуровневые паркинги	Новое строительство	-	-	-	+	+	Проект внесения изменений в ГП г.Лаишево
<i>Воздушный транспорт</i>									
1	Муниципальное образование «город Лаишево» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан	Взлетно-посадочная полоса (ЗУ с кадастровым номером 16:24:170301:1259)	Перевод земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли	га	1,2601	-	+	-	Письмо Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 02.03.2022 г. №1181/исх

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2025-2040 гг.)	
			обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования «воздушный транспорт».						

1.8. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов

Граница г.Лаишево поставлена на учет в ЕГРН, в соответствии с последним утвержденным проектом внесения изменений в генеральный план г.Лаишево, площадью 1537,4621 га.

Проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Лаишево» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан» не предусмотрено установление границы города, в связи с расположением земельных участков в границе города Лаишево, имеющих пересечения с границами Лаишевского лесничества, в соответствии с письмом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 12.02.2022 г. №14-1075. (см. Приложение 10 пояснительной записки материалов по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Лаишево» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан).

Проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Лаишево» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан предусмотрено установление границы д.Старая Пристань, проектная площадь которой составит 4,0932 га, а также перевод земельного участка с кадастровым номером 16:24:000000:6726 («Семрук») из категории земли «лесного фонда» в категорию «земли населенных пунктов» (см. Положение о территориальном планировании раздел 1.13, а также раздел пояснительной записки материалов по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Лаишево» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан 3.11).

Обоснованием перевода земельного участка является необходимость реализации на территории комплекса проекта «Рекреационно-культурный кластер «Семрук» в населенном пункте Лаишевского муниципального района» для участия во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях в категории «Малые города с численностью населения до 20 тыс. человек».

Согласно правилам конкурса (Постановление Правительства РФ от 7 марта 2018 г. N 237 "Об утверждении Правил предоставления средств государственной поддержки из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации для поощрения муниципальных образований - победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды" (с изменениями и дополнениями)), территория благоустройства должна находиться в границах населенного пункта и в собственности муниципального образования.

Город Лаишево и д.Старая Пристань расположены в 56 км от столицы Республики Татарстан, в 45 км от Международного аэропорта «Казань».

Комплекс «Семрук» обладает высоким рекреационным потенциалом, уникальными природными ресурсами благодаря своему местоположению на берегу Куйбышевского водохранилища.

Участие в конкурсе предоставит возможность получения гранта на сохранение имеющихся объектов, развитие и реализацию рекреационного потенциала территории, повышение ее туристической привлекательности путем

обустройства транспортной, инженерной инфраструктуры комплекса, создания объектов экотуризма, площадок для демонстрации уникальных особенностей Лаишево. (см приложение к материалам по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Лаишево» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан - Конкурсная документация).

На сегодняшний день комплекс «Семрук» не благоустроен, отсутствуют безопасные условия для отдыха туристов, существует конфликт местных жителей и туристов.

Комплекс «Семрук» расположен на многоконтурном земельном участке с кадастровым номером 16:24:000000:6726, входящим в состав земель лесного фонда (защитные леса, категория защитных лесов – ценные леса и леса, расположенные в водоохранных зонах). (см. Положение о территориальном планировании раздел 1.13, а также раздел пояснительной записки материалов по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Лаишево» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан 3.11).

Таблица 1.7.1

Перечень мероприятий по установлению границы населенного пункта

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2025-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	д.Старая Пристань	территория населенного пункта	Установление границы д.Старая Пристань	га	-	4,0932	+	+	Проект внесения изменений в генеральный план городского поселения
2	д.Старая Пристань	территория населенного пункта	Перевод ЗУ с кадастровым номером 16:24:000000:6726 из категории земли «лесного фонда» в категорию «земли населенных пунктов»	га	4,0932	-	+	+	Проект внесения изменений в генеральный план городского поселения

**1.9. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры
1.9.1 Водоснабжение**

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь	Расчетный срок	
1	г. Лаишево	водозабор	-	ПИР	шт	6	+	+	Генеральный план МО «г. Лаишево»
2	г. Лаишево	водозабор	Замена оборудования, ремонт	Капитальный ремонт	шт	8	+		Генеральный план МО «г. Лаишево»
3	г. Лаишево	Сети водоснабжения	-	строительство	км	-	+	+	Генеральный план МО «г. Лаишево»
4	г. Лаишево	Сети водоснабжения	замена	Капитальный ремонт	км	8,0	+		Государственная программа "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014-2020 годы" (Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30 апреля 2014 г. N 289 ")
5	г. Лаишево	Сети водоснабжения	-	реконструкция	км	17,3	+		Генеральный план МО «г. Лаишево»

№ п/п	Местоположение водоснабжения	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь	Расчетный срок	
6	Система водоснабжения	Узлы учета водопотребления	-	организационное	шт	-	+		Генеральный план МО «г Лаишево»

1.9.2 Канализация

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь	Расчетный срок	
1	г Лаишево	Очистные сооружения		реконструкция	м3/сут	450	+		Государственная программа "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014-2020 годы" (Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30 апреля 2014 г. N 289 ")
2	г Лаишево	Сети водоотведения		реконструкция	км	11,8	+		Генеральный план МО «г Лаишево»
3	г Лаишево	Сети водоотведения		строительство	км.	5,0	+	+	Генеральный план МО «г Лаишево»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь	Расчетный срок	
4	г. Лайшево	автономная система канализации		строительство	шт	-	+	+	Генеральный план МО «г. Лайшево»

1.9.3 Инфраструктура обращения с отходами

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
1	Территория муниципального образования	-	планово-регулярная санитарная очистка территории	организационное	шт.	1	+	+	Генеральный план МО «город Лайшево»
2	Территория муниципального образования	Контейнеры		Новое строительство	Контейнеры, шт	108	+		Генеральный план МО «город Лайшево»
3	Территория муниципального образования	Контейнеры		Новое строительство	Контейнеры, шт	165		+	Генеральный план МО «город Лайшево»
4	Территория муниципального образования	Стационарные пункты приема вторичного сырья		Новое строительство	стационарные пункты приема вторичного сырья, шт	1	+		Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
5	Территория муниципального образования	Полигон ТКО г. Лаишево	Закрытие и рекультивация полигона ТКО после ввода в эксплуатацию межмуниципального полигона ТКО	инженерно-техническое			+		Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан
6	Территория муниципального образования	Мусороперегрузочная станция (МПС)		Новое строительство			+		Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан

1.9.4 Теплоснабжение

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь	Расчетный срок	
1	г. Лаишево	Блочная модульная котельная (БМК)	БМК для административно-деловых объектов (153,155,156 квартал) и общественного центра(157 квартал)	строительство	МВт	2,0	+		Генеральный план МО г. Лаишево

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь	Расчетный срок	
2	г. Лаишево	Блочно-модульная котельная (БМК)	БМК для детского сада на 120 мест (168 квартал) и общеобразовательной школы на 675 мест (177 квартал)	строительство	МВт	1,0		+	Генеральный план МО г. Лаишево
3	г. Лаишево	Блочно-модульная котельная (БМК)	БМК для детского сада на 140 мест (252 квартал)	строительство	МВт	0,5	+		Генеральный план МО г. Лаишево
4	г. Лаишево	Блочно-модульная котельная (БМК)	БМК для комплекса «Школа – детский сад» на 45 дошкольных и 80 ученических мест (234 квартал)	строительство	МВт	0,72		+	Генеральный план МО г. Лаишево
5	г. Лаишево	Блочно-модульная котельная (БМК)	БМК для детского сада на 110 мест (210 квартал) и общественного центра (210 квартал)	строительство	МВт	1,32	+		Генеральный план МО г. Лаишево
6	г. Лаишево	Блочно-модульная котельная (БМК)	БМК для детского сада на 220 мест (239 квартал) и общественного центра (239 квартал)	строительство	МВт	0,4		+	Генеральный план МО г. Лаишево
7	г. Лаишево	Блочно-модульная котельная	БМК для детского сада на 85 мест (263,264,265 квартал)	строительство	МВт	0,2		+	Генеральный план МО г. Лаишево

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь	Расчетный срок	
		(БМК)	квартал) и общественного центра (клуб, библиотека, спортивный зал, магазин)						
8	г. Лаишево	Блочная модульная котельная (БМК)	БМК для детского сада на 85 мест (359 квартал)	строительство	МВт	0,72		+	Генеральный план МО г. Лаишево
9	г. Лаишево	Блочная модульная котельная (БМК)	БМК для комплекса «Школа – детский сад» (50 мест/108 учащихся) (154 квартал) и магазина/офиса врача (154 квартал)	строительство	МВт	0,2	+		Генеральный план МО г. Лаишево
10	г. Лаишево	Блочная модульная котельная (БМК)	БМК для комплекса «Школа – детский сад» (25 мест/40 учащихся) (232 квартал)	строительство	МВт	0,2	+		Генеральный план МО г. Лаишево
11	г. Лаишево	Блочная модульная котельная (БМК)	БМК для ледового дворца (164 квартал)	строительство	МВт	3,0	+		Генеральный план МО г. Лаишево
12	г. Лаишево	Блочная модульная котельная	БМК для ресторана (предприятия)	строительство	МВт	0,3	+		Генеральный план МО г. Лаишево

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь	Расчетный срок	
13	г. Лаишево	(БМК) Блочная модульная котельная (БМК)	общественного питания) (270 квартал) БМК для спортивно-оздоровительного комплекса (спортивный зал, магазин) (245 квартал)	строительство	МВт	0,47	+		Генеральный план МО г. Лаишево
14	г. Лаишево	Блочная модульная котельная (БМК)	БМК для больницы/поликлиника	строительство	МВт	2,5		+	Генеральный план МО г. Лаишево
15	г. Лаишево (ЗУ с кад. номером 16:24:170301:75)	Блочная модульная котельная (БМК)	БМК для общеобразовательной школы на 132 учащихся и предприятия торговли	строительство	МВт	0,5	+		Генеральный план МО г. Лаишево

1.9.5 Газоснабжение

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь	Расчетный срок	
1	г. Лаишево	ГРП	Строительство газорегуляторного пункта (ГРП, ГРПШ)	строительство	шт.	9	+		Генеральный план МО г. Лаишево

2	г. Лаишево	Сети газоснабжения	Строительство сетей газоснабжения высокого, среднего и низкого давления	строительство	км.	-	+	+	Генеральный план МО г. Лаишево
---	------------	--------------------	---	---------------	-----	---	---	---	--------------------------------

1.9.6 Электроснабжение

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
1	Территория МО г.Лаишево	Комплектная трансформаторная подстанция (КТП)	Строительство комплектной трансформаторной подстанции напряжением 10(6)/0,4 кВ	строительство	кВА	11191,52	+		Генеральный план МО г.Лаишево
2	Территория МО г.Лаишево	Комплектная трансформаторная подстанция (КТП)	Строительство комплектной трансформаторной подстанции напряжением 10(6)/0,4 кВ	строительство	кВА	20178,24		+	Генеральный план МО г.Лаишево
3	Территория МО г.Лаишево	Линии электропередач (ЛЭП)	Строительство ЛЭП напряжением 10(6) кВ	строительство	км.	-	+	+	Генеральный план МО г.Лаишево
4	Территория МО г.Лаишево	Линии электропередач (ЛЭП)	Строительство ЛЭП напряжением 0,4 кВ	строительство	км.	-	+	+	Генеральный план МО г.Лаишево

1.9.7 Слаботочные сети

№	Местоположен	Наименование	Наименование	Вид	Ед.	Мощность	Сроки реализации	Источник
---	--------------	--------------	--------------	-----	-----	----------	------------------	----------

п/п	и е	объекта	мероприятия	мероприятия	измерения	1 очередь	Расчетный срок	мероприятия
1	Территория МО г.Лаишево	Волоконно-оптические линии связи (ВОЛС)	Строительство ВОЛС	строительств о	км.	+	+	Генеральный план МО г.Лаишево
2	Территория МО г.Лаишево	Телефон		организационное	Потребное количество телефонов на проектируемую жилую застройку с учетом	+	1128	Генеральный план МО г.Лаишево
3	Территория МО г.Лаишево	Телефон		организационное	Потребное количество телефонов на проектируемую жилую застройку с учетом		3189	Генеральный план МО г.Лаишево
4	Территория МО г.Лаишево	Автоматическая телефонная станция (АТС)	Строительство АТС	строительств о	шт.		1	Генеральный план МО г.Лаишево
5	Территория МО г.Лаишево	Распределительный шкаф связи (РШ)	Строительство РШ	строительств о	шт.	+	+	Генеральный план МО г.Лаишево

1.10. Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 1.10.1

Перечень мероприятий, предлагаемых к реализации в г Лаишево

Наименование объектов	Вид мероприятия	Очередность строительства		Примечание
		1 очередь	расчетный срок	
Проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны скотомогильника	организационное мероприятие	+		
Перефункционалирование жилой застройки, расположенной в санитарно-защитной зоне недействующего кладбища	организационное мероприятие	+	+	По мере физического износа
Перефункционалирование территорий ООО «Лаишевоагрохимсервис», цеха по выделке шкур с последующей рекультивацией территории	организационное мероприятие	+		
Оптимизация производства Таткрахмалпатока, ООО «Лаишевский пищекомбинат», типографии, ООО «Ферекс», Лаишевская швейная фабрика, теплиц, предприятие по эксплуатации оросительно-осушительных систем, кислородной станции, очистных сооружений, «Лаишевоагропромэнерго», ДМСК, с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	организационное мероприятие	+		
Проведение мероприятий по обоснованию размеров и организации режима территории санитарно-защитной зоны рынка промышленных товаров, ООО «Тонус», склада ГО, склада МЧС, склады связи, склад по ул. Ленина	организационное мероприятие	+		Проведение расчетов уровня загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий, полученные при проведении надзорных мероприятий
Организация системы озеленения	новое строительство	+		
Куйбышевское водохранилище	Установить границы зон подтопления и затопления	+		

1.11. Мероприятия по инженерной подготовке территории

Таблица 1.11.1

Мероприятия по борьбе с овражной эрозией, переработкой берегов

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Мероприятия
1	МО «г.Лаишево»	Овражная эрозия	Приостановка роста оврагов, устройство нагорных канав, укрепление дна оврага и откосов, террасирование склона, защитное озеленение. Засыпка промоин и рытвин. Регулировка поверхностного стока
2	МО «г.Лаишево»	Переработка берегов	Для предохранения территории г.Лаишево от затоплений и для защиты берегового склона от разрушения, необходимо укрепление берегов, а также ежегодные наблюдения за разрушением берегов

Таблица 1.11.2

Мероприятия инженерной защиты от затопления (подтопления) и абразионных процессов

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Мероприятия
1	МО «г.Лаишево»	Абразионные процессы, затопление	Строительство берегоукрепления, намыв береговой полосы и свободных пляже,
		Подтопление	организация поверхностного стока, дренаж и осушение территории.

Таблица 1.11.3

Мероприятия по борьбе с карстовыми процессами

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Мероприятия
1	МО «г.Лаишево»	Карстовые процессы	Мониторинг за развитием процессов карстообразования.

1.12. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 1.12.1

Наименование объектов	Вид мероприятия	Очередность строительства		Примечание
		1 очередь	расчетный срок	

МО «Глаишево»	Установка речевых сиренных установок	+		
Куйбышевское водохранилище	Установить границы зон подтопления и затопления	+		

1.13. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства. Так как все леса Республики Татарстан являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне.

Согласно заключению Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан (см. Приложение 6 пояснительной записки материалов по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Лаишево» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан) по результатам анализа материалов проекта внесения изменений в генеральный план, их сопоставления с данными Росреестра и сведениями государственного лесного реестра определено пересечение лесных участков из земель лесного фонда с земельными участками иной категории, расположенными в проектируемых границах населенных пунктов.

На территории МО «город Лаишево» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан расположены лесные участки Лаишевского участкового лесничества Лаишевского лесничества.

Сведения о границах Лаишевского лесничества в Республике Татарстан внесены в Единый государственный реестр недвижимости под учетным номером 16.00.2.3769. Заключение Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан в части местоположения и площади земель лесного фонда, имеющих пересечения с земельными участками иной категории, подготовлено на основании представленных ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» материалов (письмо № 299/07 от 24.02.2022) с использованием данных государственного лесного реестра.

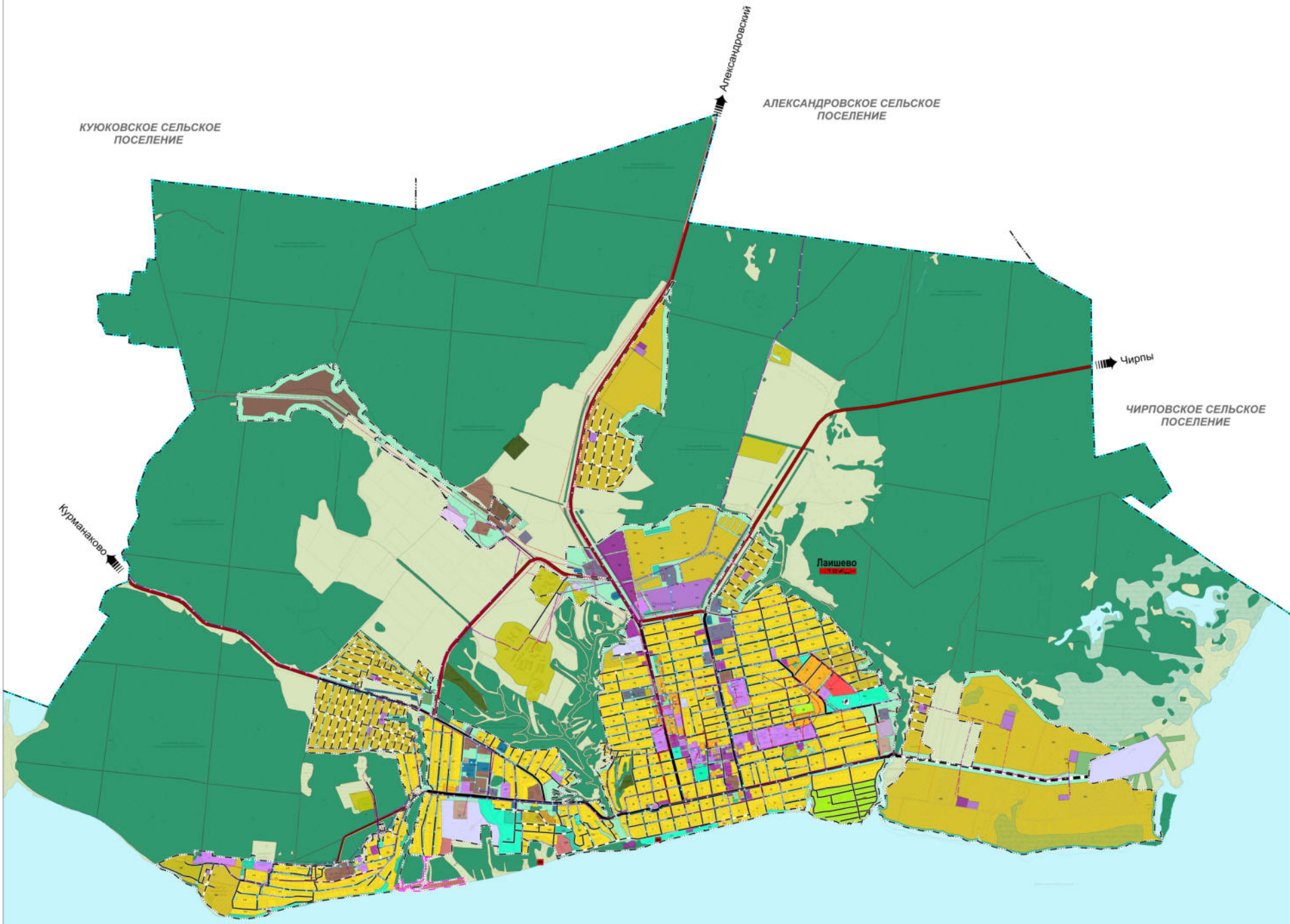
Проектом внесения изменений в генеральный план, при установлении границы населенного пункта д.Старая Пристань предусмотрен перевод земельного участка с кадастровым номером 16:24:000000:6726 площадью 4,0932 га из категории «земли лесного фонда» в категорию «земли населенных пунктов», расположенного в частях выделов 4, 37 квартала 120, частях выделов 3, 11, 16, 18, 21 квартала 112 Лаишевского участкового лесничества Лаишевского лесничества. Вид целевого назначения лесов – защитные леса, категория защитных лесов - ценные леса и леса, расположенные в водоохраных зонах.

В соответствии с письмом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия на территории земельного участка с кадастровым номером 16:24:000000:6726 отсутствуют границы территории объектов культурного наследия и их зоны охраны не установлены (см. Приложение 4 пояснительной записки материалов по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный

план муниципального образования «город Лаишево» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан).

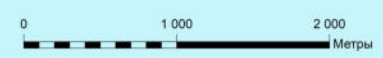
Кроме того, в соответствии с письмом Государственного Комитета Республики Татарстан по биологическим ресурсам земельный участок с кадастровым номером 16:24:000000:6726 не затрагивает ООПТ и их охранные зоны (см. Приложение 5 пояснительной записки материалов по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Лаишево» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан).

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ЛАИШЕВО»
 ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)
 ФРАГМЕНТ КАРТЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ
 М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
Символ	Наименование	Комментарий
—	Граница муниципального образования	
—	Граница территории поселения	
—	Граница земельного участка	
Административное значение населенного пункта		
▲	Населенный пункт	
Индустриальные зоны		
Жилые зоны		
■	Зона застройки индивидуальных жилых домов	
■	Зона застройки многоквартирных жилых домов (до 4 этажей, включая)	
■	Зона застройки многоквартирных жилых домов (5 этажей и выше)	
Общественно-деловые зоны		
■	Муниципальная общественная деловая зона	
■	Зона специализированной общественной застройки	
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры		
■	Производственная зона	
■	Зона инженерной инфраструктуры	
■	Зона транспортной инфраструктуры	
■	Зона коммунальной инфраструктуры	
■	Зона складского назначения	
Зоны сельскохозяйственного использования		
■	Зона сохранения или восстановления сельскохозяйственных территорий	
■	Зона сельскохозяйственных угодий	
■	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	
Зоны рекреационного назначения		
■	Зона оздоровления и рекреации	
■	Зона отдыха	
■	Зона спорта	
Зоны специального назначения		
■	Зона складов	
■	Зона складирования и сортировки отходов	
■	Зона складирования территории специального назначения	
■	Зона размещения территории	
■	Зона складирования	
■	Зона свалки	
Поверхностные водные объекты		
■	Водоем (озеро, пруд, искусственный канал, водохранилище)	
■	Канал	
■	Водоток (ручей, ручей, канал)	
Объекты транспортной инфраструктуры		
■	Автомагистраль, дорога регионального или муниципального значения	
■	Магистральная дорога местного значения	
■	Магистральная улица общегородского значения регионального назначения	
■	Магистральная улица районного назначения	
■	Улицы и дороги местного значения	
■	Пешеход	
Объекты озеленения и оздоровления		
■	Территория озера	
Объекты транспортного транспорта и инженерной инфраструктуры		
■	Зона электроподстанции 110 кВ	
■	Зона электроподстанции 35 кВ	
■	Водопровод	
■	Канализационная сеть	
■	Газопровод	
■	Теплопровод	
■	Теплопровод (неиспользуемый)	
Иерархия местного значения поселения		
■	Зона застройки индивидуальных жилых домов	
■	Зона застройки многоквартирных жилых домов (до 4 этажей, включая)	
■	Зона застройки многоквартирных жилых домов (5 этажей и выше)	
Общественно-деловые зоны		
■	Муниципальная общественная деловая зона	
■	Зона специализированной общественной застройки	
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры		
■	Производственная зона	
■	Зона инженерной инфраструктуры	
■	Зона транспортной инфраструктуры	
■	Зона коммунальной инфраструктуры	
■	Зона складского назначения	
Зоны сельскохозяйственного использования		
■	Зона сохранения или восстановления сельскохозяйственных территорий	
■	Зона сельскохозяйственных угодий	
■	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	
Зоны рекреационного назначения		
■	Зона оздоровления и рекреации	
■	Зона отдыха	
■	Зона спорта	
Зоны специального назначения		
■	Зона складов	
■	Зона складирования и сортировки отходов	
■	Зона складирования территории специального назначения	
■	Зона размещения территории	
■	Зона складирования	
■	Зона свалки	
Поверхностные водные объекты		
■	Водоем (озеро, пруд, искусственный канал, водохранилище)	
■	Канал	
■	Водоток (ручей, ручей, канал)	
Объекты транспортной инфраструктуры		
■	Автомагистраль, дорога регионального или муниципального значения	
■	Магистральная дорога местного значения	
■	Магистральная улица общегородского значения регионального назначения	
■	Магистральная улица районного назначения	
■	Улицы и дороги местного значения	
■	Пешеход	
Объекты озеленения и оздоровления		
■	Территория озера	
Объекты транспортного транспорта и инженерной инфраструктуры		
■	Зона электроподстанции 110 кВ	
■	Зона электроподстанции 35 кВ	
■	Водопровод	
■	Канализационная сеть	
■	Газопровод	
■	Теплопровод	
■	Теплопровод (неиспользуемый)	

Примечание:
 1. Территория муниципального образования «Город Лаишево» расположена в границах муниципального образования «Лаишевский район» Республики Татарстан. Территория муниципального образования «Город Лаишево» расположена в границах муниципального образования «Лаишевский район» Республики Татарстан. Территория муниципального образования «Город Лаишево» расположена в границах муниципального образования «Лаишевский район» Республики Татарстан.



Муниципальное образование «Город Лаишево»		Муниципальное образование «Лаишевский район»	
Муниципальное образование «Город Лаишево»		Муниципальное образование «Лаишевский район»	
№	Дата	№	Дата
1	2024	1	2024
2	2024	2	2024
3	2024	3	2024
4	2024	4	2024
5	2024	5	2024
6	2024	6	2024
7	2024	7	2024
8	2024	8	2024
9	2024	9	2024
10	2024	10	2024
11	2024	11	2024
12	2024	12	2024
13	2024	13	2024
14	2024	14	2024
15	2024	15	2024
16	2024	16	2024
17	2024	17	2024
18	2024	18	2024
19	2024	19	2024
20	2024	20	2024
21	2024	21	2024
22	2024	22	2024
23	2024	23	2024
24	2024	24	2024
25	2024	25	2024
26	2024	26	2024
27	2024	27	2024
28	2024	28	2024
29	2024	29	2024
30	2024	30	2024
31	2024	31	2024
32	2024	32	2024
33	2024	33	2024
34	2024	34	2024
35	2024	35	2024
36	2024	36	2024
37	2024	37	2024
38	2024	38	2024
39	2024	39	2024
40	2024	40	2024
41	2024	41	2024
42	2024	42	2024
43	2024	43	2024
44	2024	44	2024
45	2024	45	2024
46	2024	46	2024
47	2024	47	2024
48	2024	48	2024
49	2024	49	2024
50	2024	50	2024

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ЛАИШЕВО»
 ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)
 ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ),
 ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
Границы границ административно-территориального деления муниципального образования	Границы населенных пунктов	Границы населенных пунктов
Границы населенных пунктов	Границы населенных пунктов	Границы населенных пунктов
Административное значение населенного пункта		
Поселение	Населенный пункт	Городской округ
Городские объекты		
Домовладения (домовладения)	Домовладения (домовладения)	Домовладения (домовладения)
Водные объекты (водоемы, водохранилища)	Водные объекты (водоемы, водохранилища)	Водные объекты (водоемы, водохранилища)
Садки	Садки	Садки
Земельные участки и территории, выделяемые в границах населенных пунктов		
Земельные участки, классифицированные в соответствии с категориями земель	Земельные участки, классифицированные в соответствии с категориями земель	Земельные участки, классифицированные в соответствии с категориями земель
Земельные участки, отнесенные к категории земель населенных пунктов	Земельные участки, отнесенные к категории земель населенных пунктов	Земельные участки, отнесенные к категории земель населенных пунктов

Примечание:
 Территория, выделенная на карте, является частью территории муниципального образования «Город Лаишево» и не должна использоваться для размещения объектов, не входящих в состав территории муниципального образования «Город Лаишево».



Информация о документе		Дата	
№ документа	№ документа	Дата	Дата
1	1	2024	2024
2	2	2024	2024
3	3	2024	2024
4	4	2024	2024
5	5	2024	2024
6	6	2024	2024
7	7	2024	2024
8	8	2024	2024
9	9	2024	2024
10	10	2024	2024

**Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД ЛАИШЕВО
ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»
(внесение изменений)**

ПРИЛОЖЕНИЕ

Сведения о границе населенного пункта

Казань 2022

СОДЕРЖАНИЕ

1. Описание местоположения границ д. Старая Пристань	3
Приложение.....	9

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

д. Старая Пристань

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	граница д. Старая Пристань муниципального образования «город Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан»
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	40932 кв.м. +/- 2206 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-16</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть N 1					
1	431562.77	1329799.59	Аналитический метод	1.00	-
2	431560.06	1329816.25	Аналитический метод	1.00	-
3	431524.22	1329815.28	Аналитический метод	1.00	-
4	431523.03	1329817.37	Аналитический метод	1.00	-
5	431516.89	1329821.27	Аналитический метод	1.00	-
6	431516.50	1329831.86	Аналитический метод	1.00	-
7	431517.08	1329845.33	Аналитический метод	1.00	-
8	431517.66	1329861.43	Аналитический метод	1.00	-
9	431517.73	1329870.65	Аналитический метод	1.00	-
10	431517.99	1329881.18	Аналитический метод	1.00	-
11	431519.00	1329903.40	Аналитический метод	1.00	-
12	431528.00	1329914.93	Аналитический метод	1.00	-
13	431538.85	1329960.83	Аналитический метод	1.00	-

1	2	3	4	5	6
14	431563.25	1329965.96	Аналитический метод	1.00	-
15	431560.54	1330002.09	Аналитический метод	1.00	-
16	431569.93	1330009.93	Аналитический метод	1.00	-
17	431584.56	1330017.29	Аналитический метод	1.00	-
18	431601.41	1330017.39	Аналитический метод	1.00	-
19	431636.27	1330018.26	Аналитический метод	1.00	-
20	431677.52	1330034.92	Аналитический метод	1.00	-
21	431701.64	1330036.17	Аналитический метод	1.00	-
22	431736.50	1330028.23	Аналитический метод	1.00	-
23	431738.05	1330020.10	Аналитический метод	1.00	-
24	431794.29	1330010.06	Аналитический метод	1.00	-
25	431794.13	1330010.87	Аналитический метод	1.00	-
26	431791.87	1330018.61	Аналитический метод	1.00	-
27	431791.77	1330018.96	Аналитический метод	1.00	-
28	431790.64	1330022.41	Аналитический метод	1.00	-
29	431790.16	1330023.85	Аналитический метод	1.00	-
30	431745.97	1330034.87	Аналитический метод	0.20	-
31	431716.78	1330041.40	Аналитический метод	0.20	-
32	431695.66	1330043.69	Аналитический метод	0.20	-
33	431686.23	1330042.90	Аналитический метод	0.20	-
34	431678.11	1330041.78	Аналитический метод	0.20	-
35	431662.51	1330036.07	Аналитический метод	0.20	-
36	431647.65	1330029.81	Аналитический метод	0.20	-
37	431632.65	1330026.70	Аналитический метод	0.20	-
38	431601.27	1330025.86	Аналитический метод	0.20	-
39	431595.30	1330026.32	Аналитический метод	0.20	-
40	431584.94	1330025.39	Аналитический метод	0.20	-
41	431570.89	1330020.96	Аналитический метод	0.20	-
42	431558.34	1330012.60	Аналитический метод	0.20	-
43	431539.88	1329982.01	Аналитический метод	0.20	-
44	431537.49	1329964.68	Аналитический метод	0.20	-
45	431532.39	1329946.12	Аналитический метод	0.20	-
46	431526.70	1329917.07	Аналитический метод	0.20	-
47	431517.44	1329906.91	Аналитический метод	0.20	-
48	431509.00	1329899.62	Аналитический метод	0.20	-
49	431495.48	1329893.72	Аналитический метод	0.20	-
50	431489.33	1329893.79	Аналитический метод	0.20	-
51	431488.91	1329893.89	Аналитический метод	0.20	-
52	431488.57	1329894.15	Аналитический метод	0.20	-
53	431472.66	1329913.31	Аналитический метод	0.20	-
54	431472.48	1329913.64	Аналитический метод	0.20	-
55	431472.43	1329914.00	Аналитический метод	0.20	-
56	431474.41	1329951.56	Аналитический метод	0.20	-
57	431482.97	1329981.07	Аналитический метод	0.20	-
58	431508.00	1330050.91	Аналитический метод	0.20	-
59	431508.38	1330051.41	Аналитический метод	0.20	-
60	431508.99	1330051.57	Аналитический метод	0.20	-
61	431511.32	1330051.45	Аналитический метод	0.20	-
62	431511.73	1330051.34	Аналитический метод	0.20	-
63	431512.05	1330051.08	Аналитический метод	0.20	-
64	431514.50	1330048.03	Аналитический метод	0.20	-

1	2	3	4	5	6
65	431514.71	1330047.59	Аналитический метод	0.20	-
66	431514.68	1330047.11	Аналитический метод	0.20	-
67	431509.49	1330030.37	Аналитический метод	0.20	-
68	431511.89	1330024.84	Аналитический метод	0.20	-
69	431518.15	1330014.72	Аналитический метод	0.20	-
70	431523.46	1330010.88	Аналитический метод	0.20	-
71	431523.50	1330025.73	Аналитический метод	1.00	-
72	431526.23	1330043.01	Аналитический метод	1.00	-
73	431539.12	1330056.10	Аналитический метод	1.00	-
74	431548.02	1330060.77	Аналитический метод	1.00	-
75	431548.43	1330071.88	Аналитический метод	1.00	-
76	431537.56	1330076.84	Аналитический метод	1.00	-
77	431535.76	1330086.95	Аналитический метод	1.00	-
78	431535.99	1330097.12	Аналитический метод	1.00	-
79	431536.64	1330104.55	Аналитический метод	1.00	-
80	431537.16	1330117.29	Аналитический метод	1.00	-
81	431536.75	1330129.48	Аналитический метод	1.00	-
82	431539.27	1330151.79	Аналитический метод	1.00	-
83	431541.36	1330161.84	Аналитический метод	1.00	-
84	431542.61	1330168.80	Аналитический метод	1.00	-
85	431543.84	1330177.64	Аналитический метод	1.00	-
86	431544.50	1330190.10	Аналитический метод	1.00	-
87	431545.91	1330200.12	Аналитический метод	1.00	-
88	431547.23	1330211.52	Аналитический метод	1.00	-
89	431548.27	1330215.33	Аналитический метод	1.00	-
90	431551.19	1330226.40	Аналитический метод	1.00	-
91	431553.76	1330240.98	Аналитический метод	1.00	-
92	431555.73	1330251.26	Аналитический метод	1.00	-
93	431556.87	1330257.94	Аналитический метод	1.00	-
94	431559.18	1330271.23	Аналитический метод	1.00	-
95	431561.73	1330286.41	Аналитический метод	1.00	-
96	431564.79	1330304.25	Аналитический метод	1.00	-
97	431565.88	1330311.52	Аналитический метод	1.00	-
98	431568.54	1330323.73	Аналитический метод	1.00	-
99	431569.92	1330331.37	Аналитический метод	1.00	-
100	431572.20	1330344.54	Аналитический метод	1.00	-
101	431573.28	1330350.72	Аналитический метод	1.00	-
102	431575.22	1330360.38	Аналитический метод	1.00	-
103	431578.10	1330379.37	Аналитический метод	1.00	-
104	431579.63	1330388.34	Аналитический метод	1.00	-
105	431580.78	1330394.87	Аналитический метод	1.00	-
106	431582.49	1330402.89	Аналитический метод	1.00	-
107	431583.16	1330407.00	Аналитический метод	1.00	-
108	431538.68	1330443.72	Аналитический метод	1.00	-
109	431536.50	1330432.72	Аналитический метод	1.00	-
110	431523.59	1330439.16	Аналитический метод	1.00	-
111	431520.55	1330411.83	Аналитический метод	1.00	-
112	431506.53	1330347.80	Аналитический метод	1.00	-
113	431504.09	1330300.79	Аналитический метод	1.00	-
114	431493.60	1330263.92	Аналитический метод	1.00	-
115	431492.60	1330231.60	Аналитический метод	1.00	-

1	2	3	4	5	6
116	431453.63	1330003.59	Аналитический метод	1.00	-
117	431452.61	1329853.71	Аналитический метод	1.00	-
118	431457.57	1329796.58	Аналитический метод	1.00	-
119	431460.57	1329779.65	Аналитический метод	1.00	-
120	431459.57	1329769.71	Аналитический метод	1.00	-
121	431458.95	1329750.69	Аналитический метод	1.00	-
122	431455.64	1329729.71	Аналитический метод	1.00	-
123	431472.34	1329736.74	Аналитический метод	1.00	-
124	431501.60	1329734.00	Аналитический метод	0.10	-
125	431505.22	1329734.92	Аналитический метод	1.00	-
126	431506.52	1329741.65	Аналитический метод	1.00	-
127	431507.44	1329747.95	Аналитический метод	1.00	-
128	431508.25	1329754.11	Аналитический метод	1.00	-
129	431509.39	1329765.51	Аналитический метод	1.00	-
130	431510.35	1329774.99	Аналитический метод	1.00	-
131	431510.50	1329776.89	Аналитический метод	1.00	-
132	431512.89	1329786.42	Аналитический метод	1.00	-
1	431562.77	1329799.59	Аналитический метод	1.00	-
133	431520.92	1329799.86	Аналитический метод	0.10	-
134	431514.73	1329796.49	Аналитический метод	0.10	-
135	431472.31	1329799.73	Аналитический метод	0.10	-
136	431472.46	1329902.07	Аналитический метод	0.10	-
137	431488.01	1329893.45	Аналитический метод	0.10	-
138	431512.24	1329892.26	Аналитический метод	0.10	-
139	431505.44	1329865.71	Аналитический метод	0.10	-
140	431497.90	1329852.38	Аналитический метод	0.10	-
141	431496.28	1329840.67	Аналитический метод	0.10	-
142	431499.65	1329833.80	Аналитический метод	0.10	-
143	431511.23	1329824.77	Аналитический метод	0.10	-
144	431522.68	1329816.96	Аналитический метод	0.10	-
133	431520.92	1329799.86	Аналитический метод	0.10	-
Часть N 2					
145	431776.72	1330034.77	Аналитический метод	1.00	-
146	431780.07	1330046.21	Аналитический метод	1.00	-
147	431793.36	1330106.90	Аналитический метод	1.00	-
148	431782.17	1330099.74	Аналитический метод	1.00	-
149	431772.24	1330069.20	Аналитический метод	1.00	-
150	431755.00	1330072.10	Аналитический метод	1.00	-
151	431747.67	1330042.21	Аналитический метод	0.20	-
152	431764.31	1330037.89	Аналитический метод	0.20	-
145	431776.72	1330034.77	Аналитический метод	1.00	-

Раздел 4
 План границ объекта
 д. Старая Пристань
 Обзорная схема границ объекта



- Используемые условные знаки и обозначения:
- граница объекта
 - 16:24:170301 — номер кадастрового квартала
 - граница населенного пункта
 - граница сельского поселения
 - автодорога с покрытием
 - древесно-кустарниковая растительность
 - река, ручей, пруд, озеро

Масштаб 1 : 10000

Подпись:  /А.В.Логашина
 Дата 24.02.2022 г.
 Место для отписки печати:  Описание местоположения границ

Раздел 4
План границ объекта
д. Старая Пристань
Лист 1



Масштаб 1 : 1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 – характерная точка границы
- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- земельный участок
- лесной участок
- 16:24:170112 – номер кадастрового квартала
- 6726 – кадастровый номер земельного участка

Подпись _____ /А.В.Логашин

Дата 24.02.2022 г.

Место для оттиска печати и для описания местоположения границ





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ

«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Республике Татарстан

Дәүләт теркәү, кадастр һәм картография
Федераль хезмәтенең дәүләт бюджет оешмасы
Федераль кадастр палатасының Татарстан
Республикасы буенча филиалы

Владимира Кулагина ул., д.1, г. Казань, 420054
Тел. (843)514-90-77, 255-25-88, 255-25-98,
Факс: (843) 533-18-31
E-mail: filial@16.kadastr.ru
ОКПО 57253206, ОГРН 1027700485757,
ИНН/КПП 7705401340/165943001

Директору
ГБУ «ФПД РТ»

А.Н. Усманову

Vladimir.Kandalincev@tatar.ru

тел. 222-87-26

01.03.2022 № 1345-15

На № _____ от _____

О предоставлении информации

Уважаемый Айрат Нагимович!

В соответствии с договором № 41 от 22.02.2022 г. информируем, что в результате сопоставления границы населенного пункта д. Старая Пристань (xml-документ `MapPlan_423c84b0-0903-4040-8a2a-29055df0b9ad.xml`) муниципального образования «город Лаишево» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, со сведениями Федеральной государственной информационной системы ведения единого государственного реестра недвижимости (далее – ФГИС ЕГРН) пересечения с границами муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон и земельных участков не выявлены.

Обращаем внимание, что в результате сопоставления границы населенного пункта д. Старая Пристань муниципального образования «город Лаишево» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, со сведениями ФГИС ЕГРН, было выявлено пересечение с границей Лаишевского лесничества с реестровым номером 16:00-6.3893. Однако, в настоящее время, согласно Федеральному Закону от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» при внесении в ЕГРН сведений о границах населенного пункта, наличие пересечений вносимых границ не будет являться причиной для направления уведомления о невозможности внесения в ЕГРН сведений о границах населенного пункта.

XML — документы, подготовленные в отношении вышеуказанного населенного пункта соответствуют требованиям, установленным Приказом Росреестра от 01.08.2014

г. №П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении ГКН в электронном виде».

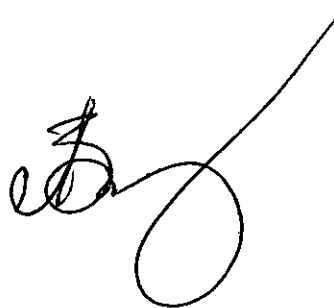
В случае утверждения Генерального плана вышеуказанного сельского поселения в xml-документах «BoundTOGKN_*.xml» и «MapPlan_*.xml» в элементе «Документы» необходимо указать сведения о Решении об утверждении Генерального плана данного сельского поселения.

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» на территории Республики Татарстан Решения об утверждении генеральных планов сельских поселений должно приниматься органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов.

Согласно разъяснениям, направленным филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан в органы местного самоуправления, орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявший решение об утверждении либо о внесении изменений в описание местоположения границ соответствующих территорий, границ и зон, и направившего соответствующие электронные документы в орган регистрации прав, должен подписывать своей усиленной квалифицированной электронной подписью все файлы, находящиеся в zip-архиве. Таким образом, при направлении документов в порядке информационного взаимодействия в целях внесения в ЕГРН границ, зон и территорий необходимо подписывать все файлы, включаемые в zip-архив.

В случае если документы не будут подписаны соответствующим образом филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 34 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» будут направляться уведомления о невозможности внесения сведений.

Заместитель директора



Л.И. Вагапова

**Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ЛАИШЕВО»
ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
(внесение изменений)**

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана
Пояснительная записка**

Казань 2022

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генеральный план муниципального образования «город Лаишево»
Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
(внесение изменений)

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план (внесение изменений)		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	60
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	1/1
2.1	Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	1А/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	2/1
3.1	Фрагмент карты границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	2А/1
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/1
4.1	Фрагмент карты функциональных зон поселения М1:10000	3А/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	10
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана (внесение изменений)		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	225
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	82
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
3.1	Фрагмент карты современного использования территории поселения М1:10000	1А/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
4.1	Фрагмент карты территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и	2А/1

	техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
5.1	Фрагмент карты инженерной инфраструктуры М1:10000	3А/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
6.1	Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4А/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории М1:10000	5/1
7.1	Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории М1:10000	5А/1

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	6
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ЛАИШЕВО» ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН	9
2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	10
2.1. ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ	10
2.2. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	11
2.3. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ.....	13
2.4. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ТЕРРИТОРИИ.....	15
2.4.1. <i>Демографический потенциал</i>	15
2.4.2. <i>Уровень жизни населения</i>	21
2.4.3. <i>Места приложения труда</i>	22
2.4.4. <i>Производственные территории</i>	28
2.4.5. <i>Агропромышленный комплекс</i>	28
2.4.6. <i>Жилищный фонд и жилищное строительство</i>	29
2.4.7. <i>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания</i>	32
2.4.8. <i>Объекты коммунального обслуживания (кладбища)</i>	39
2.5. РЕКРЕАЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ. ОРГАНИЗАЦИЯ ОТДЫХА МЕСТНОГО НАСЕЛЕНИЯ	39
2.6. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ АНАЛИЗ.....	40
2.6.1. <i>Архитектурно-градостроительные этапы развития города</i>	40
2.6.2. <i>Краткая характеристика историко-культурного наследия</i>	41
2.7. ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	52
2.8. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	58
2.8.1. <i>Водоснабжение</i>	58
2.8.2. <i>Канализация</i>	61
2.8.3. <i>Инфраструктура обращения с отходами</i>	63
2.8.4. <i>Теплоснабжение</i>	70
2.8.5. <i>Газоснабжение</i>	73
2.8.6. <i>Электроснабжение</i>	74
2.8.7. <i>Слаботочные сети</i>	76
2.9. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ	78
3. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ Г.ЛАИШЕВО ДО 2040 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	83
3.1. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ	83
3.2. ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ	84
3.2.1. <i>Развитие производственных территорий</i>	84
3.2.2. <i>Развитие агропромышленного комплекса</i>	86
3.3. РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	90
3.4. РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ	97
3.4.1. <i>Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения</i>	97
3.4.2. <i>Развитие объектов коммунального обслуживания (кладбища)</i>	119
3.5. РАЗВИТИЕ РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ. ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ОТДЫХА МЕСТНОГО НАСЕЛЕНИЯ.....	121
3.6. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	126
3.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	131

3.8. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	163
3.8.1. <i>Водоснабжение</i>	163
3.8.2. <i>Канализация</i>	167
3.8.3. <i>Инфраструктура обращения с отходами</i>	171
3.8.4. <i>Теплоснабжение</i>	178
3.8.5. <i>Газоснабжение</i>	184
3.8.6. <i>Электроснабжение</i>	189
3.8.7. <i>Слаботочные сети</i>	198
3.9. МЕРОПРИЯТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ	200
3.10 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	209
3.11 РАЗВИТИЕ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА	216
4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	218
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	221
ПРИЛОЖЕНИЕ	227

ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Лаишево» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании Решения Совета города Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «город Лаишево» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан №23 от 17.02.2022 г., в соответствии с заданием на проектирование.

Изменения вносятся в проект генерального плана муниципального образования «город Лаишево», утвержденного Решением Совета города Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 16.12.2014г. №90.

Заказчиком на разработку проекта внесения изменений в генеральный план является Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Целью работы является внесение изменений в генеральный план муниципального образования «город Лаишево» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан в части установления границы деревни Старая Пристань, перевода земельного участка с кадастровым номером 16:24:000000:6726 из категории «земли лесного фонда» в категорию «земли населенных пунктов», с установлением вида разрешенного использования «отдых (рекреация)» (см. разделы пояснительной записки материалов по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Лаишево» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан 3.7 и 3.11), а также перевода земельного участка с кадастровым номером 16:24:170301:1259 из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования «воздушный транспорт».

На земельном участке с кадастровым номером 16:24:000000:6726 расположен комплекс «Семрук».

Обоснованием перевода земельного участка с кадастровым номером 16:24:000000:6726 и установление границы д.Старая Пристань является необходимость реализации на территории комплекса проекта «Рекреационно-культурный кластер «Семрук» Лаишевского муниципального района» для участия во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях в категории «Малые города с численностью населения до 20 тыс. человек».

Согласно правилам конкурса (Постановление Правительства РФ от 7 марта 2018 г. N 237 "Об утверждении Правил предоставления средств государственной поддержки из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации для поощрения муниципальных образований - победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской

среды" (с изменениями и дополнениями)), территория благоустройства должна находиться в границах населенного пункта и в собственности муниципального образования.

Комплекс «Семрук» обладает высоким рекреационным потенциалом, уникальными природными ресурсами благодаря своему местоположению на берегу Куйбышевского водохранилища.

Участие в конкурсе предоставит возможность получения гранта на сохранение имеющихся объектов, развитие и реализацию рекреационного потенциала территории, повышение ее туристической привлекательности путем обустройства транспортной, инженерной инфраструктуры комплекса, создания объектов экотуризма, площадок для демонстрации уникальных особенностей Лаишево. (см приложение к материалам по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Лаишево» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан - Конкурсная документация).

На земельном участке с кадастровым номером 16:24:170301:1259 расположена взлетно-посадочная полоса для сельскохозяйственной авиации и авиации общего назначения ООО «АВМ Сервис».

Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Лаишево» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан» – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Проект внесения изменений в генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации проекта внесения изменений в генеральный план – до 2025 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения проекта внесения изменений в генеральный план – до 2040 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Лаишево» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан включает в себя:

Часть 1 (утверждаемую) в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации проекта внесения изменений в генеральный план.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Часть 2 Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения проекта внесения изменений в генеральный план, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории города, проблем и направлений его комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план города.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию Положения проекта внесения изменений в генеральный план.

При разработке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Лаишево» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан» были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 года №2607-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 года №247-р;

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 г. № 134 (с изменениями, внесенными Постановлением Кабинета Министров РТ от 13.08.2021 г. №709);

- Схемы территориального планирования Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденной Решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 12.02.2020г. № 3-РС;

- Схемы территориального планирования Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденной решением

Совета Лаишевского муниципального района об утверждении от 13 декабря 2016 г. № 75-РС;

- Генерального плана г.Лаишево, утвержденного Решением Совета города Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 03.08.2011г. №24;

- Генерального плана г.Лаишево (внесение изменений), утвержденного Решением Совета города Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 24.06.2019г. №129;

- Генерального плана муниципального образования «город Лаишево», утвержденного Решением Совета города Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 16.12.2014г. №90;

- Эскизного проекта территории жилого поселка «Иван до Марья» площадью 35,4466 га в г.Лаишево РТ;

- Проекта планировки территории «Микрорайон Лаишевского городского поселения, Лаишевского района РТ «Орехов куст»;

- Официальных данных, представленных администрацией Лаишевского муниципального района и муниципального образования «город Лаишево», входящего в его состав.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ЛАИШЕВО» ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Генеральный план городского поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;

- обеспечение средствами территориального планирования целостности городского поселения как муниципального образования;

- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры;

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

- выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);

- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

- определение системы параметров развития городского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;

- предложения по перечню первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности городского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;

- планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Экономико-географическое положение

Город Лаишево расположен на правом берегу Куйбышевского водохранилища в 62 км от г.Казани по автомобильной дороге. Связь с республиканским центром г.Казанью осуществляется автотранспортом Лаишево – Казань по автодороге федерального значения 1Р-239 «Казань-Оренбург».

Город Лаишево является центром Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Общая площадь городского поселения составляет 36716,4402 га. Общая площадь населенного пункта г.Лаишево составляет 1537,4621 га. Граница д.Старая Пристань не установлена.

Город Лаишево обладает очень выгодным транспортно-географическим положением, находясь на пересечении основных видов транспортных магистралей.

Лаишевский муниципальный район входит в состав Казанской групповой системы расселения. Это важнейший фактор, влияющий на перспективное

пространственное развитие района, способствующий формированию района как высокоразвитого коммуникационного, производственно-делового, культурного региона республики. Район расположен в западной части Республики Татарстан и граничит на севере с городским округом «город Казань», на северо-востоке и востоке с Пестречинским и Рыбно-Слободским муниципальными районами. Южные и западные границы примыкают к Куйбышевскому водохранилищу и р.Волга.

Через территорию района проходит федеральная автомобильная трасса 1Р-239 «Казань – Оренбург», в северной части района находится международный аэропорт «Казань». По рекам Кама и Волге обеспечивается выход к Каспийскому, Азовскому, Черному, Белому и Балтийскому морям. Транзитность положения территории района дает стимул к более активному экономическому использованию территории района.

Поверхностные и подземные водные ресурсы Лаишевского района значимы для формирования источника питьевой воды для города Казани и, возможно, соседних муниципальных образований, что ставит район в один ряд с территориями особого экологического режима.

Административный центр Лаишевского муниципального района г.Лаишево в Схеме территориального планирования Лаишевского муниципального района Республики Татарстан определен как промышленный, социальный и рекреационно-туристский центр республиканского значения.

На сегодняшний день туристско-рекреационная сфера в Лаишевском районе является одной из приоритетных для дальнейшего развития. Благодаря привлекательным для отдыха природным ландшафтам (реки Волга, Кама и Меша, леса зеленой зоны, источник минеральных вод и др.), выгодному транспортному положению, богатому историческому потенциалу. Лаишевский район сегодня является одним из наиболее посещаемых районов в рекреационных целях жителями г.Казань и близлежащих районов. Наличие уникальных историко-культурных и особо охраняемых природных территорий и объектов определяет перспективность развития в районе туристско-рекреационной деятельности, что подтверждается включением туристических объектов района в республиканский маршрут «Жемчужное ожерелье Татарстана».

В связи с этим при разработке проекта Генерального плана туризм рассматривается как составная часть социального и экономического развития.

Население г.Лаишево на начало 2017 года составляет 10226 человек.

2.2. Современное использование территории

Территория современного г.Лаишево вытянулась вдоль берега Куйбышевского водохранилища, в основном, в виде прямоугольных кварталов, образованных системой взаимно перпендикулярных улиц.

Рельеф города спокойный, пересекается крупными оврагами, выходящими к водохранилищу. Овраги глубокие с ручьями по дну, заросшие кустарниками и деревьями. Овраги с одной стороны создают преграды для внутренних связей, с другой, учитывая степной характер местности, создают разнообразие и проветриваемость плоской городской территории.

Территория жилой застройки занимает 418,01 га. Жилая застройка города в основном состоит из усадебной и блокированной застройки. Многоквартирная застройка представлена 2-3 этажными домами, расположенными по ул.Лебедевой.

Центр города сформировался вдоль ул.Лебедевой, ул.О.Кошевого, ул.Космонавтов, ул.Маяковского и имеет вытянутый линейный характер. Среди общественных зданий, образующих центр, можно выделить Районный дом культуры, Дом творчества, формирующих зону культурно-досуговых объектов, здание администрации Лаишевского муниципального района, Троицкую церковь, ряд объектов торгового обслуживания.

Зона учебных заведений расположена вдоль ул. Маяковского.

Несмотря на то, что город расположен на реке, выходы к воде не организованы, пляж не обустроен. Панорама города со стороны водохранилища не сформирована. На береговую зону выходят фасады усадебной застройки, производственные объекты. Особенно не благоустроен район дачного комплекса. Обеспеченность города зелеными насаждениями общего пользования недостаточна. Существующие рекреационные территории города представлены сквером по ул.Ульяновой и озелененными территориями в прибрежной зоне.

Часть промышленных предприятий распределена по всей территории города, в том числе: ЗАО «Лаишевский рыбозавод», Лаишевская швейная фабрика, ООО «Лаишевский пищекомбинат», районная типография, цех по выделке шкур, ООО «Ферекс», ООО «Харша» и т.д. Концентрации промышленных территорий в г. Лаишево наблюдаются вдоль ул. Горького.

В западной части города расположена группа предприятий: ЧП Борзунин, ЧП Вахитов, ООО «Инжехим», ЗАО «Технический центр «КАПО», производственные базы ЗАО «Карат», ООО «Альянс», ЧП «Сунцов», склады, кислородная станция, дорожно-монтажная строительная компания.

С соблюдением санитарно-защитных зон у северо-западной границы города, размещены станция технического обслуживания, цех по выпуску строительных материалов, производственная база и асфальто-бетонный завод.

Основные головные инженерные сооружения города, в т.ч.: РЭС ОАО «Татэнерго», канализационные очистные сооружения расположены в северной части при въезде в г. Лаишево.

В юго-западной части города расположено кладбище, в санитарно-защитной зоне которого находится жилая застройка.

Улицы Лебедевой и Горького являются въездами в город со стороны Казанского направления.

В широтном направлении особую значимость получила ул.Ленина.

В настоящее время утратил свое значение пассажирский речной порт. Свободных территорий в пределах городской черты достаточно.

В городе располагаются территории под жилищное строительство общей площадью 483,17 га, расположенные в северной, восточной и западной части города. Непосредственно к городу со всех сторон примыкают преимущественно земли сельскохозяйственного назначения.

Таким образом, осуществление в городе нового строительства возможно либо на свободных территориях в существующих границах города, а так же на прилегающих к городу сельскохозяйственных землях.

2.3. Распределение территории по формам собственности

По предоставленной информации Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства на территории г.Лаишево располагаются организации федерального значения, земельные участки которых находятся в федеральной собственности либо оформлены на праве пользования или аренды.

Таблица 2.3.1

Перечень федеральных земель в границах г.Лаишево, в том числе находящихся в пользовании или аренде ФГУП и ФГУ

№ п/п	Наименование правообладателя земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь, га	Категория земель	Фактическое использование земельного участка
1	ГУ "Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды РТ"	РТ, Лаишевский район, за пределами г.Лаишево	1,0000	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Метеостанция
2	Федеральное государственное образование учреждение среднего профессионального образования "Лаишевский сельскохозяйственный техникум"	РТ, Лаишевский район, г.Лаишево, Маяковского	0,0573	Земли населенных пунктов	Техникум
3	Лаишевский районный филиал ФГУ "Государственная семенная инспекция РТ"	РТ, Лаишевский район, г.Лаишево, Коммунальная, 4а	0,0740	земли населенных пунктов	Административное здание
4	ФГУ здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в РТ"	РТ, Лаишевский район, г.Лаишево, Маяковского	0,4350	земли населенных пунктов	Административное здание
5	ФГУ "Средволгаводхоз"	РТ, Лаишевский район, г.Лаишево, Рыбозаводская, 1а	0,1354	земли населенных пунктов	Рыбозавод
6	Отделение по Лаишевскому району	РТ, Лаишевский район, пгт	-	земли населенных пунктов	Административное здание

	Управления Федерального казначейства по РТ	Лаишево, Лебедевой			
7	Государственное учреждение Прокуратура РТ	РТ, Лаишевский район, пгт Лаишево, Советская	-	земли населенных пунктов	Администра- тивное здание

По данным Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в городском поселении расположено 10 земельных участков, находящихся в республиканской собственности, общая площадь территории которых составляет 46,5891 га.

Таблица 2.3.2

Перечень земельных участков в городском поселении, находящихся в республиканской собственности

№ п/п	Местоположение участка	Категория земель	Наименование землепользователя	Площадь участка, га
1	Лаишевский район, г.Лаишево, Лебедевой	Земли населенных пунктов	Профессиональное училище №113	1,8404
2	Лаишевский район, г.Лаишево, Производственная	Земли населенных пунктов	Профессиональное училище №113	16,6636
3	Лаишевский район, г.Лаишево, Первомайская, стр.37	Земли населенных пунктов	Профессиональное училище №113	0,345
4	Лаишевский район, г.Лаишево, в 2,8 км от здания техникума	Земли населенных пунктов	Профессиональное училище №113	19,4261
5	Лаишевский район, г.Лаишево, Производственная, 5а	Земли населенных пунктов	Центр реабилитации детей-инвалидов	0,4675
6	Лаишевский район, г.Лаишево, Космонавтов, 2а	Земли населенных пунктов	Лаишевский детский дом	2,1576
7	Лаишевский район, г.Лаишево	Земли населенных пунктов	Лаишевское ПТЖХ	0,5154
8	Лаишевский район, г.Лаишево, ул.Ленина	Земли населенных пунктов	Профессиональное училище №113	1,5598
9	Лаишевский район, г.Лаишево, ул.Горького, 36	Земли населенных пунктов	Профессиональное училище №113	3,0155
10	Лаишевский район, г.Лаишево, ул.Зеленая, 1	Земли населенных пунктов	ГКУ «Лаишевское лесничество»	0,5982
	Итого			46,5891

Информация по иным видам и правам собственности отсутствует.

2.4. Социально-экономический потенциал территории

2.4.1. Демографический потенциал

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

Согласно переписи 1989 года постоянное население пгт Лаишево составляло 7,1 тыс.чел., на дату переписи 2002 г. в поселке проживало 7,7 тыс.чел. В 2004 г. поселку городского типа Лаишево присвоен статус города районного подчинения.

В соответствии с Генеральным планом г.Лаишево, который был утвержден Решением Лаишевского поселкового Совета муниципального образования «г.Лаишево» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 03.08.2011г. №24 в границу города Лаишево была включена деревня Старая Пристань.

На начало 2017 года население г.Лаишево составило 10 226 человек.

Как видно из таблицы 2.2.1, в последние годы число жителей городского поселения медленно, но неуклонно возрастало – в основном за счёт города; население д.Старая Пристань изменялось незначительно.

Таблица 2.4.1

Наименование населенного пункта	Численность населения на начало года (чел.)							
	2002 г.*	2005 г.	2010 г.*	2013 г.**	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
г. Лаишево	7 730	7 788	7 735	9 671	9 860	9 938	10 069	10226

*По данным переписей.

** Резкое увеличение численности населения г.Лаишево произошло за счет присоединения д.Старая Пристань.

Демографическая структура г.Лаишево на начало 2017 года представлена в таблице 2.4.2.

Таблица 2.4.2

Демографическая структура населения г.Лаишево на начало 2017 года, человек / %

Наименование населенных пунктов	Всё население	в т.ч. в возрасте:						
		моложе трудосп-собного	в том числе			трудоспособно М		старше трудосп-собного
			до 1 года	1-6 лет	7-15 лет	всего	в т.ч. 16-17 л.	
г.Лаишево	10 226	2 071	<u>159</u>	<u>839</u>	<u>1073</u>	5 655	<u>318</u>	2 500
	100,0	20,3	<i>1,6</i>	<i>8,2</i>	<i>10,5</i>	55,3	<i>3,1</i>	24,4

Как видно из таблицы 2.4.2, возрастная структура населения г.Лаишево достаточно благоприятна – удельный вес лиц пенсионного возраста почти такой же, как в среднем по Татарстану (24,3 %), доля детей несколько выше, а

трудоспособного населения – ниже, чем в населении республики (19,1 % и 56,7 % соответственно).

Проведенный анализ динамики численности населения г.Лаишево основан на данных сборников территориального органа федеральной службы государственной статистики по Республике Татарстан.

Из графика видно, что в течение всего рассматриваемого периода число жителей г.Лаишево, несмотря на периодические колебания, проявляет неизменную тенденцию к росту. При этом в последние пять лет скорость его прироста заметно увеличилась.

График 2.4.1

Численность населения г.Лаишево на начало года (тыс.чел.)

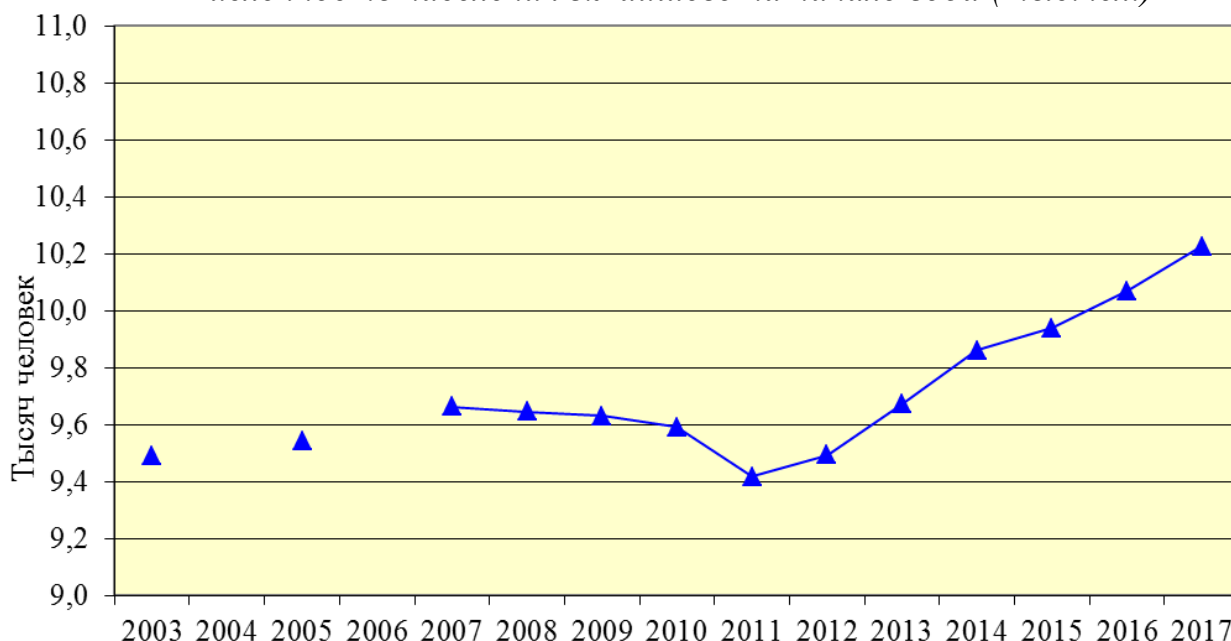


Таблица 2.4.3

Численность и возрастная структура населения г.Лаишево на начало соответствующего года (человек /%)

	2009	2010	2012	2013	2014	2016*	2017
В возрасте: моложе трудоспособного	<u>1359</u> 17,5	<u>1382</u> 17,5	<u>1335</u> 17,1	<u>1385</u> 17,4	<u>1456</u> 17,8	<u>1602</u> 19,2	<u>1670</u> 19,6
- трудоспособном	<u>4964</u> 62,8	<u>4931</u> 62,3	<u>4665</u> 59,8	<u>4723</u> 59,2	<u>4771</u> 58,5	<u>4744</u> 56,7	<u>4804</u> 56,4
- старше трудоспособного	<u>1581</u> 20,0	<u>1601</u> 20,2	<u>1805</u> 23,1	1873 23,5	<u>1934</u> 23,7	<u>2015</u> 24,1	<u>2044</u> 24,0

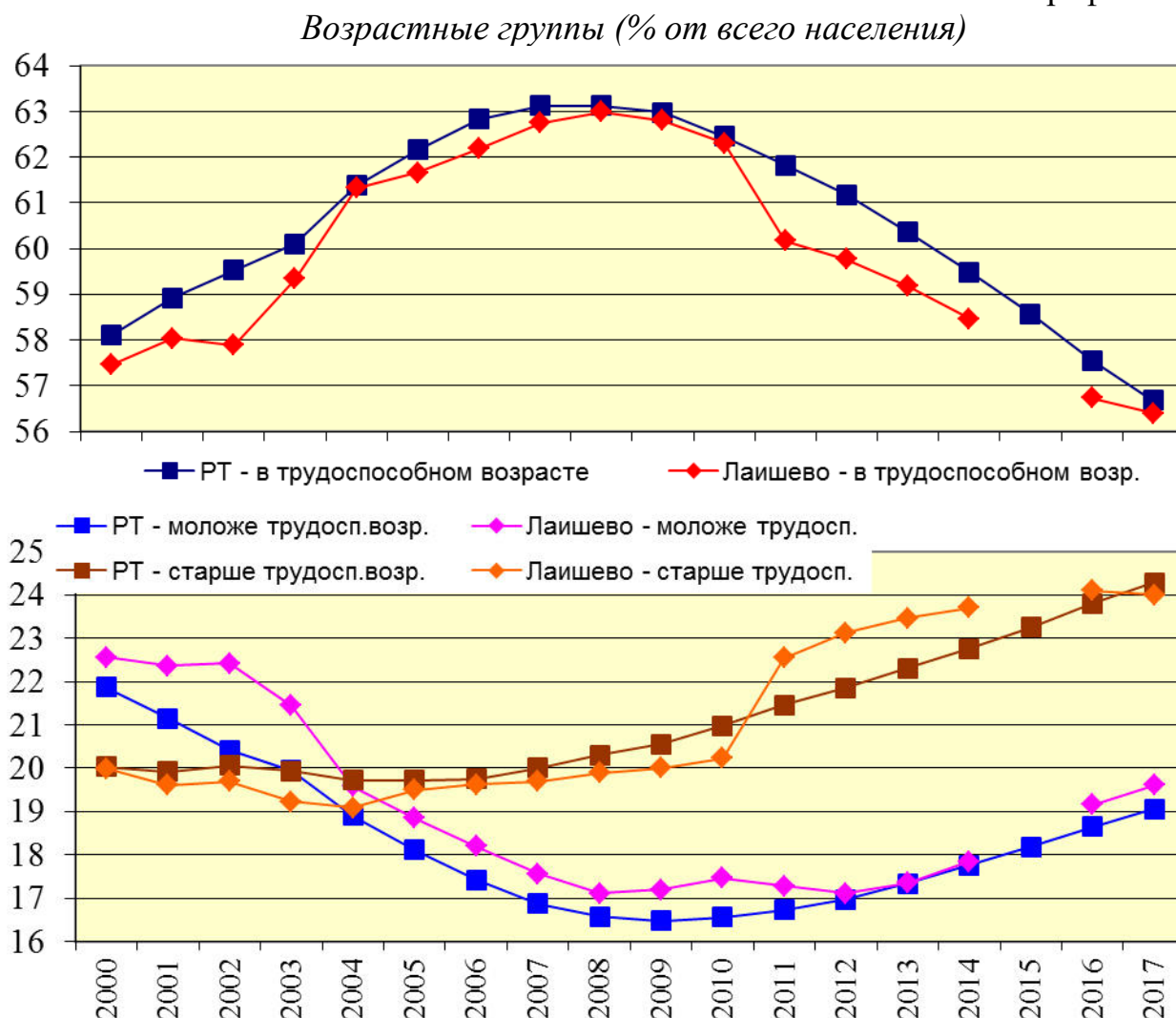
*Данных за 2015 г. не имеется

В таблице 2.4.3 представлена динамика возрастной структуры населения г.Лаишево; на графике 2.4.2 для сравнения приведены показатели по Республике Татарстан в целом.

Старение населения характерно для всего Татарстана, и если до 2010 г. возрастная структура населения города неизменно была более благоприятной, чем по республике в целом, то с 2011 г. удельный вес старших возрастов в населении Лаишево стал заметно выше, чем в населении республики, а с 2012 г. доля детей

практически сравнялась со среднереспубликанским показателем. Однако в 2016-17 гг. удельный вес детей в населении г.Лаишево вновь превысил средний по республике, а доля лиц пенсионного возраста за 2016 год несколько сократилась и стала ниже среднереспубликанской. Соответственно замедлился темп сокращения доли трудоспособного населения.

График 2.4.2



Уровень демографической нагрузки (численность населения в возрасте младше и старше трудоспособного, приходящегося на 1000 человек в трудоспособном возрасте) в городе неизменно выше, чем по Республике Татарстан в целом (см.табл. 2.4.4).

Таблица 2.4.4

*Уровень и структура демографической нагрузки**

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2016	2017
Всего, г.Лаишево	587	592	605	662	673	690	711	762	773
В т.ч. в возрасте моложе / старше трудоспособного	<u>272</u> 316	<u>274</u> 318	<u>280</u> 325	<u>287</u> 375	<u>286</u> 387	<u>293</u> 397	<u>305</u> 405	<u>338</u> 425	<u>348</u> 425
Всё население РТ	584	588	601	618	635	657	681	737	764
В т.ч. в возрасте моложе / старше трудоспособного	<u>262</u> 322	<u>262</u> 326	<u>265</u> 336	<u>271</u> 347	<u>277</u> 357	<u>287</u> 369	<u>299</u> 382	<u>324</u> 414	<u>336</u> 428

В таблице 2.4.5 приводятся сравнительные данные об изменении абсолютных и относительных (на 1000 жителей) показателей рождаемости, смертности и естественного прироста населения г.Лаишево за 2007-2016 гг.

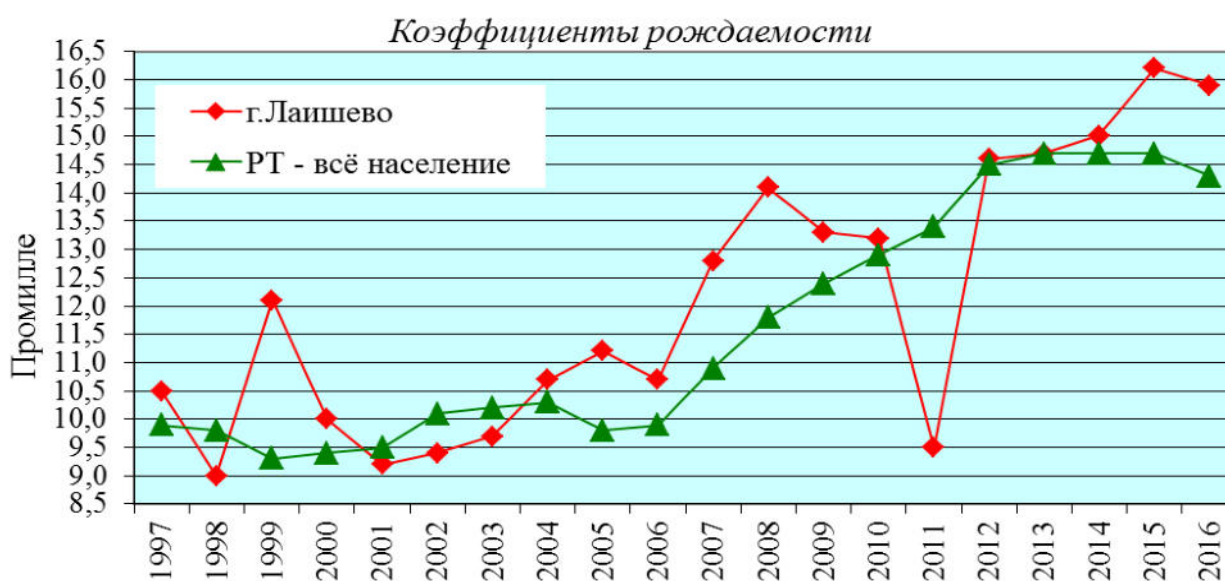
На графиках 2.4.3 и 2.4.4 приведены сравнительные данные об изменении коэффициентов рождаемости и смертности по г.Лаишево и республике в целом в период с 1997 по 2016 гг.

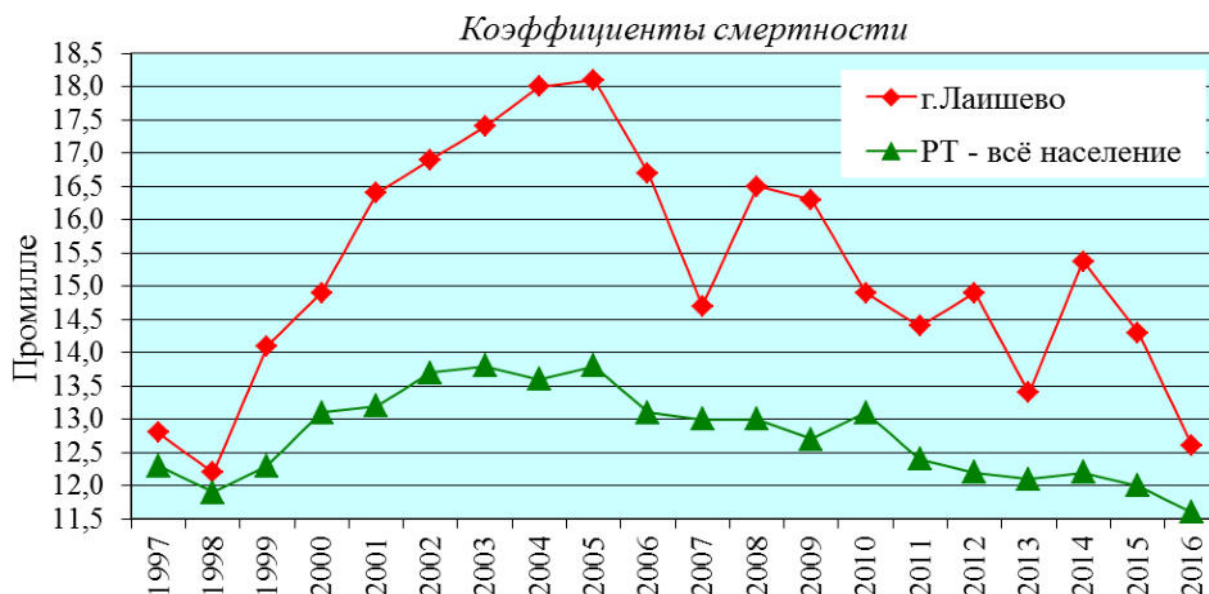
Таблица 2.4.5

Показатели естественного движения населения г.Лаишево (человек /‰)

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Число родившихся - всего / на 1000 человек.	<u>101</u> 12,8	<u>111</u> 14,1	<u>105</u> 13,3	<u>102</u> 13,2	<u>74</u> 9,5	<u>115</u> 14,6	<u>119</u> 14,7	<u>123</u> 15,0	<u>134</u> 16,2	<u>134</u> 15,9
Число умерших - всего / на 1000 человек	<u>116</u> 14,7	<u>130</u> 16,5	<u>129</u> 16,3	<u>115</u> 14,9	<u>112</u> 14,4	<u>118</u> 14,9	<u>108</u> 13,4	<u>126</u> 15,4	<u>119</u> 14,3	<u>106</u> 12,6
Естеств.прирост (убыль) - всего / на 1000 чел.	<u>-15</u> -1,9	<u>-19</u> -2,4	<u>-24</u> -3,0	<u>-13</u> -1,7	<u>-38</u> -4,9	<u>-3</u> -0,3	<u>11</u> 1,3	<u>-3</u> -0,4	<u>15</u> 1,9	<u>28</u> 3,3
Естественный прирост (убыль) по РТ в целом, ‰	-2,1	-1,2	-0,3	-0,2	1,0	2,3	2,6	2,5	2,7	2,7

График 2.4.3





Из представленных данных видно, что коэффициенты смертности по г.Лаишево были выше среднереспубликанских за тот же год в течение всего рассмотренного 20-летнего периода (в среднем – в 1,2 раза).

Рождаемость в городе только в 5 случаях из 20 была ниже, а в 2013 г. – такой же, как по республике в целом (в среднем за 20 лет – выше в 1,04 раза).

Несмотря на значительные колебания, рождаемость явно имеет тенденцию к росту, а смертность (после 2005 г.) – к снижению, однако естественный прирост населения зарегистрирован в Лаишево только в 2013, 2015 и 2016 гг.

Вторая составляющая движения населения – миграционный прирост (убыль). На графике 2.4.5 и в таблице 2.4.6 представлены подробные сведения по механическому движению населения за 2003-2013 гг.

К сожалению, за последующие годы аналогичные данные отсутствуют; в статистических сборниках ТО ФСГС с 2014 г. эти показатели публикуются только в разрезе муниципальных районов (без разделения на городскую и сельскую местность). Отсутствие этих данных сильно затрудняет прогнозирование миграционных процессов в населённых пунктах РТ, учитывая, что именно в последние годы (с 2011 г.) интенсивность миграционного обмена в республике резко возросла и прогнозировать её дальнейшие изменения крайне сложно.

Величина миграционного прироста населения г.Лаишево (сальдо миграции) за 2014-2016 гг. вычислена как разность известных показателей за эти годы – общего и естественного прироста населения города (см.табл. 2.4.7).

Как видно из графика 2.4.5, в течение 20 лет сальдо миграции неизменно оставалось положительным. Минимальное значение сальдо миграции за рассматриваемый период, равное 1, зарегистрировано в 2001 г.

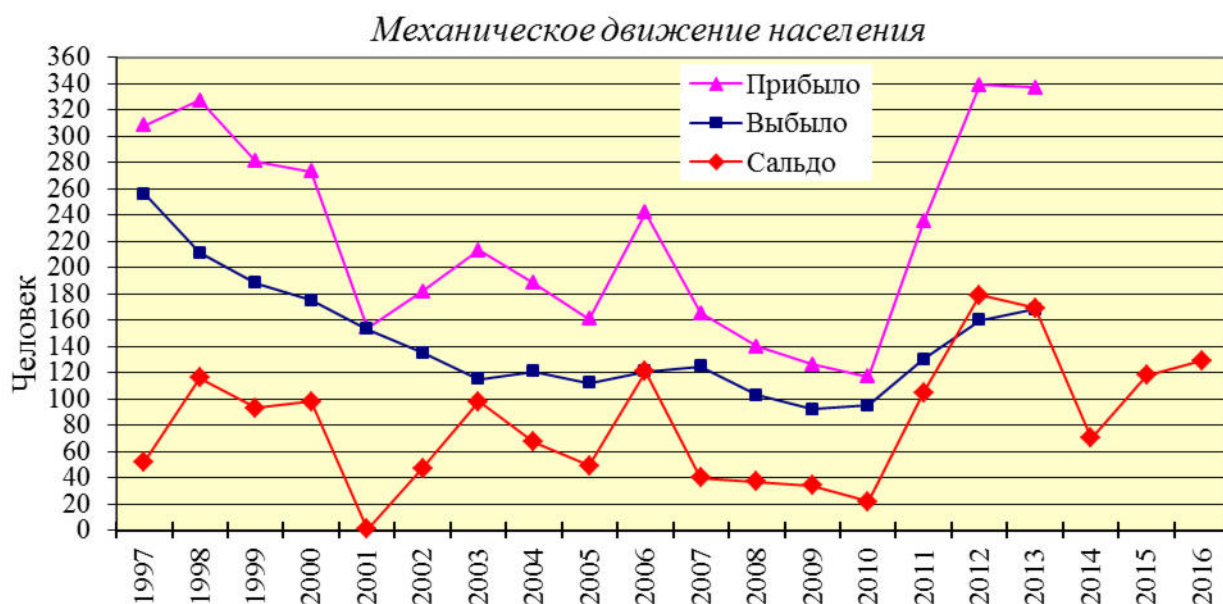


Таблица 2.4.6

Результаты миграционного обмена в г.Лаишево (человек)

	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013*
Прибыло - всего, в том числе из:	213	188	161	242	165	140	126	117	235	339	337
городов и р-нов РТ	134	141	106	191	114	101	82	95	194	276	278
других регионов РФ	62	42	43	30	23	27	13	15	28	49	51
ближнего зарубежья	17	5	12	21	28	12	30	7	13	14	8
дальнего зарубежья	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-
Выбыло - всего, в том числе в:	115	121	112	121	125	103	92	95	130	160	168
города и районы РТ	97	100	92	89	106	84	73	76	114	129	129
другие регионы РФ	14	18	19	31	17	18	19	19	14	28	35
ближнее зарубежье	3	1	1	1	2	1	-	-	2	3	4
дальнее зарубежье	1	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сальдо миграции	98	67	49	121	40	37	34	22	105	179	169

*Данных за 2014 г. не имеется

Как видно из таблицы 2.4.6, в г.Лаишево, как и в большинстве населённых пунктов республики, наиболее активный миграционный обмен идет с городами и районами Республики Татарстан. При этом количество прибывших существенно превышает количество выбывших только начиная с 2011 года. В отличие от большинства территорий республики, результаты миграционного обмена с регионами России и государствами ближнего зарубежья за предыдущие годы сравнимы с вкладом городов и районов Татарстана в формирование положительного сальдо миграции.

2.4.2. Уровень жизни населения

Для достижения позитивных результатов в развитии, городу необходимо поддерживать на высоком уровне экономические, социальные, экологические и другие показатели, комплексно характеризующие состояние населенного пункта.

Важнейшей социально-экономической категорией, определяющей народное благосостояние, является уровень жизни. Уровень жизни – это степень обеспеченности населения материальными и духовными благами исходя из сложившихся потребностей и уровня экономического развития страны.

Оценка уровня жизни, как сложной интегральной характеристики социального состояния населения сопряжена с необходимостью учета большого числа факторов. В качестве показателей используются следующие: показатель валового территориального продукта, показатели доходов и расходов на душу населения, производство потребительских товаров на душу населения, объем реализованных услуг всех видов на душу населения, показатели оснащенности жилых помещений теми или иными видами удобств (в % к общему объему жилья) и т.д.

Из-за отсутствия статистических данных отдельно по городу Лаишево в данном разделе многие показатели рассматриваются в целом по району.

Рассмотрим несколько показателей характеризующих уровень жизни населения.

Одним из важнейших показателей, характеризующих развитие экономики города Лаишево и Лаишевского муниципального района, является валовой территориальный продукт. Он дает представление об общем материальном благосостоянии населения, так как, чем выше уровень производства, тем выше благосостояние города. Из-за отсутствия статистических данных отдельно по городу Лаишево данный показатель рассмотрим в целом по району.

По показателю валового территориального продукта на душу населения Лаишевский муниципальный район занимает первое место среди муниципальных образований, входящих в Казанскую агломерацию.

Таблица 2.4.7

Динамика валового территориального продукта, на начало года

Наименование индикатора	Единица измерения	2013	2014	2015	2016
Объем валового территориального продукта - ВТП, (в основных ценах)	млн.руб.	12119,4	14507,2	17569,7	18420,7
Объем ВТП на душу населения, (в основных ценах)	тыс.руб.	326,9	384,8	456,5	466,3

Примечание: по данным статистического сборника «Муниципальные образования Республики Татарстан»

Доходы населения являются одним из основных инструментов для измерения благополучия общества. Виды доходов населения многообразны. Основную часть составляют доходы в денежной форме. Из-за отсутствия статистических данных отдельно по городу Лаишево данный показатель рассмотрим в целом по району.

Денежные доходы на душу населения в районе за 2016 год составили 20131,2 руб. (что ниже среднереспубликанского показателя в 1,5 раза). А в 2014 году составляли 17569,2 руб., или 12,7% к уровню 2015 года. За период с 2010-2015 денежные доходы на душу населения в районе возросли на 12711,5 руб. или более чем в 2 раза.

Доходы населения включают в себя несколько показателей, но основным является заработная плата.

Среднемесячная заработная плата в Лаишевском муниципальном районе на начало 2016 года составила 30098,0 руб., что выше среднереспубликанского показателя на 950,9 рублей.

По оснащенности жилых помещений удобствами ситуация по городу выглядит следующим образом: уровень газификации (удельный вес газифицированных квартир, домов) на начало 2016 года составлял 94,8%, оборудование водопроводом – 78,7%, канализацией – 74,9%, отоплением – 87,3%, в том числе централизованным – 9,5%, горячим водоснабжением – 45,5%. Одновременно водопроводом, канализацией, центральным отоплением, газом, горячим водоснабжением оборудовано 45,5% жилой площади, для сравнения – в целом по республике, значение этого показателя составляет 45,5% по городской местности Республики Татарстан. Таким образом, можно сделать вывод, что обеспеченность населения г.Лаишево удобствами ниже республиканского уровня почти в 2 раза по городской местности.

Таким образом, по материалам данного исследования город Лаишево оказался в числе городов со средним уровнем жизни населения. Города данной группы характеризуются невысокими доходами на душу населения и соответственно низкой покупательной способностью населения, низким уровнем развития сферы обслуживания, низкой обеспеченностью населения социально-бытовыми учреждениями. Вместе с тем, в данных городах минимален уровень таких социально неблагоприятных явлений, как безработица, уровень преступности, относительно велика обеспеченность населения жилой площадью, хотя степень комфортабельности жилья остается низкой.

2.4.3. Места приложения труда

Хозяйственный комплекс Лаишевского муниципального района сложился под влиянием ряда факторов, в числе которых особую роль сыграли особенности его географического положения и исторического освоения территории.

Лаишевский муниципальный район представляет собой территорию с развитым агропромышленным и производственным комплексами. Экономика Лаишевского муниципального района представлена в значительной доле предприятиями сельскохозяйственного производства, обрабатывающей промышленности, в частности предприятиями промышленности строительных материалов, деревообрабатывающей промышленности, электронной промышленности, пищевой промышленности, а также строительными предприятиями и предприятиями сферы услуг.

В Лаишевском муниципальном районе присутствуют все три сектора промышленности, а именно добывающая промышленность, обрабатывающие производства и производство и распределение электроэнергии, газа и воды.

Наибольшую долю в промышленности составляет обрабатывающая промышленность, которая представлена преимущественно предприятиями пищевой промышленности, электронной и электротехнической промышленности, промышленности строительных материалов.

Предприятия инфраструктуры представлены учреждениями, предлагающие административно-управленческие, обслуживающие, инженерно-технические, транспортные и другие виды услуг.

Население города Лаишево занято не только на предприятиях расположенных непосредственно в городе, но так же на предприятиях, находящихся за его пределами в Лаишевском районе и г.Казань.

Добывающая промышленность в Лаишевском муниципальном районе представлена добычей нерудных полезных ископаемых (песок, известняк). Вблизи г.Лаишево располагается месторождение песка «Коммунарское», где добыча осуществляется предприятием ООО «Озон».

Пищевая промышленность в Лаишевском муниципальном районе представлена ОАО «Казанский жировой комбинат», ОАО «Казанский Маслоэкстракционный завод», ОАО «Нэфис-Биопродукт», ЗАО «Лаишевский рыбозавод» (расположенный в г.Лаишево), ООО «Хлеб», ООО «Источник здоровья», ЗАО «Живая вода», ООО «Кирбинка», МУП «Фабрика заготовок» и другими предприятиями.

Машиностроение на территории Лаишевского муниципального района представлено следующими предприятиями:

- ООО «Хараша», расположенное в г.Лаишево. Предприятие занимается производством и обслуживанием сельскохозяйственной техники;
- ООО «Инженерно-внедренческий центр «Инжехим» в г.Лаишево. Предприятие занимается производством химического оборудования.

Электронная и электротехническая промышленность представлена следующими предприятиями:

- группой компаний «ИНВЭНТ», расположенными в с.Столбище Столбищенского сельского поселения: ООО «Таткабель», ООО «Таттеплоизоляция», ООО «ИНВЭНТ-Электро»;
- ОАО «ICL-КПО-ВС» в с.Усады Столбищенского сельского поселения;
- ООО «Шнейдер Электрик Эквипмент Казань» в Столбищенском сельском поселении, на территории логистического центра «Q-Park Kazan»;
- ООО «Торговый дом «Ферекс» в г.Лаишево. Предприятие занимается производством светодиодных светильников и имеет производственные мощности в г.Лаишево и с.Усады;
- ООО «Казанское электромонтажное предприятие», расположенное в с.Столбище.

Промышленность строительных материалов представлена:

- асфальтобетонным заводом ОАО «Татавтодор» на территории Столбищенского сельского поселения;
- асфальтобетонным заводом ООО «ПНМ «Бима» на территории Егорьевского сельского поселения;

- асфальтобетонным заводом на территории Габишевского сельского поселения;
- заводом базальтовой теплоизоляции ООО «СМП-Механика» в с.Столбище;
- ООО «Казанский завод сухих строительных смесей» в с.Столбище.

Производство и распределение электроэнергии, газа и воды в Лаишевском муниципальном районе представлено следующими предприятиями:

- ОСП ЭПУ «Приволжскгаз» в г.Лаишево;
- филиал ОАО «Сетевая компания» - Приволжские электрические сети в Лаишевском районе;
- Лаишевское РПУ Приволжское отделение – филиал ОАО «Татэнергосбыт».

Данные предприятия занимаются распределением газа, электроэнергии, производством и распределением тепла, оказывая услуги населению и предприятиям Лаишевского муниципального района.

Кроме того на территории района функционируют промышленные площадки различного уровня:

- промышленная площадка «Лаишево» в г.Лаишево. Здесь выращивается товарная рыба осётровых пород (КФХ Батыршин), производится фасовка кальянного табака (ООО «Маварди»), изготавливаются различные изделия художественнойковки (ООО «Кладиво 3Д»);
- промышленная площадка «Рождественно». На территории данной площадки осуществляется производство герметика (ООО «ПолиМиксКазань») и полимеров (ООО «Нэдэкс-Волга»);
- индустриальный парк «Никольское» - производство упаковочных материалов, целлюлозного утеплителя, биотуалетов, изделий из пластмассы, деревообрабатывающее производство и т.д.

Сельскохозяйственные предприятия: в Лаишевском районе финансово-хозяйственную деятельность ведут: 19 обществ с ограниченной ответственностью – ООО Среднее Девятово, ООО Девятовское, ООО Йолдыз, ООО АФ Семиречье, ООО ФХ Рамаевское, ООО Именьково, ООО Хаерби, ООО Нармонка, ООО Матюшино, ООО СХП Юбилейное, ООО ПК Лаишевский, ООО Березовка, ООО Агро-5, ООО Заря, ООО Мир Овощей, ООО АФ Атабаевская, ООО Совхоз Семирамида и крестьянско-фермерские хозяйства.

Перечень функционирующих в городе предприятий и учреждений с указанием численности работающих в них представлен в таблице 2.4.8.

Таблица 2.4.8

Перечень предприятий и учреждений города Лаишево

Наименование предприятий	Кол-во работающих (чел.)
Сельское хозяйство, охота и предоставление услуг в этих областях	
Лаишевский межрайонный отдел фл ФГБУ «Россельхозцентр» РТ	9
ОАО «Лаишевоагрохимсервис»	нет данных
Фл.Фед.ГУ «Лаишевское УЭООС»	20

Наименование предприятий	Кол-во работающих (чел.)
Всего	29
Лесное хозяйство, лесозаготовки и предоставление услуг в этой области	
ГБУ «Лаешлес»	34
ГКУ «Лаишевское лесничество»	20
Всего	54
Производство пищевых продуктов, включая напитки	
ЗАО «Лаишевский рыбозавод»	60
ООО «Хлеб»	75
ОСП ОАО «Таткрахмалпатока» в Лаишевском районе	11
Всего	146
Издательская и полиграфическая деятельность, тиражирование записанных носителей информации	
ФЛ ОАО «Татмедиа» редакция газеты «Камская новь»	13
Всего	13
Производство, передача и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды	
ОСП ЭПУ «Приволжскгаз» в г. Лаишево	100
ФЛ ОАО «Сетевая компания» - ПЭС в Лаишевском районе	101
Лаишевское РПУ Приволжское отделение фл ОАО «Татэнергообит»	13
Всего	214
Оптовая торговля, включая торговлю через агентов, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами	
ХК «Татнефтепродукт» в Лаишевском районе	5
Всего	5
Розничная торговля, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами;	
Центральная районная аптека № 37	13
ОСП Казанского филиала ЗАО «Тандер» в г. Лаишево	11
Всего	24
Связь	
ГБУ «Комплекс-52» МИ и С РТ	78
Лаишевский РУЭС - ФЛ ОАО «Таттелеком»	58
Лаишевское ОСП Казанского МРП ФЛ ФГУП «Почта России»	86
Всего	222
Финансовое посредничество	
Лаишевское отделение № 4645 банка «Татарстан»	45
Лаишевский дополнительный офис Казанского филиала ОАО «Ак Барс Баню»	13
ОСП НО «ГЖФ при Президенте РТ» в Лаишевском районе	1
Всего	59
Страхование	
Агентство в г. Лаишево фл ООО «Росгосстрах» в РТ	36
Фл ОАО «НАСКО Татарстан» в г. Лаишево	4
Лаишевский ФЛ ООО «СК «АК БАРС-МЕД»	2

Наименование предприятий	Кол-во работающих (чел.)
Лаишевский ФЛ ООО «АК БАРС СТРАХОВАНИЕ»	4
Всего	46
Операции с недвижимым имуществом	
Хозяйственно-эксплуатационная служба филиала МБУК «Лаишевская централизованная библиотечная система»	13
Филиал № 29 МБУК «Районный Дом Культуры» ХЭК	65
Лаишевский участок УКДСП РГУП БТИ	9
МУП «Земля»	9
Территориальный отдел фл ФГБУ «ФКП Росреестра» по РТ Лаишевского района	10
Всего	106
Деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий	
МБУО «Централизованная Бухгалтерия отдела образования»	37
Всего	37
Предоставление прочих видов услуг	
МУП «Архитектура»	6
ГКУ «Центр занятости Лаишевского района»	8
МУП «Управление капитального строительства»	4
Лаишевское отделение ГГСХУ плем. дел в животноводстве МСХ и П РТ	2
Структурное подразделение ФГУП «Охрана МВД РФ» в г. Лаишево	3
Метеорологическая станция	6
ООО "Земельное бюро" Лаишевского района	10
Всего	39
Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное страхование	
Управление сельского хозяйства и продовольствия	12
Лаишевский районный суд	21
Совет города Лаишево Лаишевского МР	3
Отдел МВД России по Лаишевскому району	122
ОБО по Лаишевскому району - филиал ФГКУ УВО МВД по Республике Татарстан	25
ФГКУ № 118 Пожарная часть ФПС по РТ	48
Аппарат мировых судей	12
Лаишевский ТОГС	5
Территориальное отделение Департамента Казначейства	11
Отдел соцзащиты в Лаишевском районе	3
Управление Пенеионного фонда	32
Лаишевский отдел Управления Росреестра по РТ	20
МУЧ «Комитет по закупкам»	3
Лаишевский районный отдел судебных приставов	12
Отдел УФМС по РТ в Лаишевском районе	3
Палата имущественных и земельных отношений Лаишевского района	5

Наименование предприятий	Кол-во работающих (чел.)
Совет Лаишевского МР	14
Исполнительный комитет Лаишевского МР	40
Финансово-бюджетная палата Лаишевского МР	9
Контрольно-счётная палата Лаишевского МР	1
Прокуратура Лаишевского района	7
Северо-западный территориальный орган Инспекции ГСН РТ в г. Лаишево	5
Военкомат РТ Лаишевский район	17
Главное управление МЧС России по РТ	8
Лаишевское отделение МРИ ФНС России № 4 по РТ	3
Казанский территориальный орган Госалкогольинспекции РТ	1
Отделение Федерального Казначейства по Лаишевскому району	6
Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора РТ в Высокогорском районе по Лаишевскому району	3
ОСП Казанский филиал ГУ «Пожарная охрана РТ» в Лаишевском районе	21
Всего	472
Образование	
ГБОУ СПО «Лаишевский технико-экономический техникум»	67
МБОУ ЛСОШ №2	47
ГСКОУ «Лаишевская специальная (корректирующая) общеобразовательная школа-интернат III-IV вида для детей с нарушением зрения»	86
МБОУ «Гимназия № 1»	45
МБОУ ДОД «ЦВР»	13
МБОУ «Лаишевская основная общеобразовательная школа №3»	28
МБДОУ Лаишевский детский сад «Радуга»	22
МБО ДО «Детская школа искусств» г. Лаишево	43
МБДОУ детский сад «Счастливый малыш»	40
МБДОУ детский сад «Берёзка»	25
Всего	416
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	
ГБУ «Лаишевское РГВО»	28
ГАУЗ «Лаишевская ЦРБ»	371
ГОУ «Лаишевский детский дом»	41
ГАУСО «КЦСОН «Золотая осень» МТЗ и СЗ РТ в Лаишевском МР	54
ГАУСО «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями МТЗ И СЗ РТ в Лаишевском районе»	42
Филиал № 25 РЦМП Лаишевского МР	5
Всего	541
Сбор сточных вод , отходов и аналогичная деятельность	
ООО «РСК «Инженерные технологии»	65
МУП «Лаишево»	68
Всего	133
Деятельность по организации отдыха и развлечений, культуры и спорта	

Наименование предприятий	Кол-во работающих (чел.)
МБУ по киновидеообслуживанию населения Лаишевского МР	2
МБУ «КДЮСШ Лаишевского района РТ»	36
МБУДОД «ДЮСШ Лаишевского района РТ»	29
МБУК «Районный Дом Культуры»	63
МБУК «Лаишевская ЦБС»	37
Всего	167
ИТОГО	2723

Исходя из таблицы становится очевидным, что население города Лаишево занято не только на предприятиях расположенных непосредственно в городе, но так же на предприятиях, находящихся за его пределами в Лаишевском районе и г.Казань.

В сфере производства, которая включает в себя пищевую промышленность, сельское хозяйство и строительство, занято около 40 % от всех работающих. Остальные заняты в непромышленной сфере.

2.4.4. Производственные территории

Производственный комплекс включает в себя следующие предприятия:

- в западной части города расположена группа предприятий: ЧП Борзунин (производство керамзитных блоков), ЧП Вахитов (производство тротуарной плитки), ООО «Инжехим» (производство блочных модулей), ЗАО «Технический центр «КАПО» (ремонт техники), производственные базы (ЗАО «Карат», ООО «Альянс», ЧП «Сунцов»), склады, дорожно-монтажная строительная компания.

- в центральной части города размещены: ЗАО «Лаишевский рыбозавод», ООО «Лаишевский пищекомбинат», цех по выделке шкур, ООО «Ферекс» (производство светодиодных светильников), ООО «Харша» (производство и обслуживание техники), склад, гаражи и т.д.

- с соблюдением санитарно-защитных зон у северо-западной границы г.Лаишево, возле полигона ТКО, размещены, цех по выпуску строительных материалов, производственная база и асфальто-бетонный завод.

Так же на территории города находится недействующая кислородная станция.

2.4.5. Агропромышленный комплекс

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства.

Важнейшими отраслями агропромышленного комплекса являются отрасли растениеводства и животноводства.

Растениеводство делится на подотрасли, связанные с выращиванием определенных групп культурных растений. Основными являются зерновое хозяйство, кормопроизводство (выращивание кормовых культур).

Главными отраслями животноводства являются птицеводство, молочное и мясное скотоводство, свиноводство. Дополнительными отраслями являются пчеловодство, встречающееся в личных подсобных хозяйствах (ЛПХ).

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства.

Сельское хозяйство района является развитой отраслью народного хозяйства. Основное направление сельскохозяйственного производства района – молочно-мясное скотоводство, свиноводство, растениеводство. Дополнительными отраслями являются коневодство, зерноводство, картофелеводство, пчеловодство

Возле западной границы г.Лаишево функционирует ферма КРС ООО «Агрофирма Семиречье». Непосредственно в границе города расположен машинно-тракторный парк ООО «Агрофирмы Семиречье».

Кроме того, на территории г.Лаишево располагается предприятие ООО «Лаишевоагрохимсервис» (склад минеральных удобрений).

2.4.6. Жилищный фонд и жилищное строительство

На сегодняшний день одной из важнейших характеристик уровня жизни населения и экономики является обеспеченность жильем и масштабы жилищного строительства.

На начало 2016 года город Лаишево имеет достаточно высокий показатель обеспеченности жильем в сравнении со среднереспубликанскими значениями и с другими районами и городами Республики Татарстан – 32,6 кв.м. общей площади жилья на одного жителя городской местности (в республике этот показатель составляет 24,0 кв.м на одного жителя по городской местности).

Таблица 2.4.8

*Обеспеченность населения общей площадью жилья на начало года
(кв.м. на одного жителя)*

Наименование	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Республика Татарстан	20,1	20,5	20,9	21,3	21,9	22,2	22,8	23,3	23,7	24,2	24,7	25,2
Городская местность РТ	19,6	20,0	20,3	20,8	21,2	21,5	21,9	22,4	22,7	23,1	23,5	24,0
г. Лаишево	21,3	23,2	26,5	27,3	28,8	28,3	30,2	30,8	30,8	30,1	31,5	32,6

Примечание: все таблицы раздела составлены по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Татарстан (сборник «Жилищное хозяйство Республики Татарстан»).

Обеспеченность общей площадью жилья на одного жителя в Лаишево выше в сравнении со среднереспубликанскими значениями по городской местности, в среднем на 8 кв.метров. Город Лаишево по обеспеченности жильем в последний

год оказался на 1 месте по сравнению с городами других районов Республики Татарстан.

Таблица 2.4.9

Движение жилищного фонда за 2005-2015 гг. (тыс. кв. м общей площади)

Год	Прибыло за год					Выбыло за год					
	Всего	В том числе				Всего	В том числе				
		В т.ч. новое строительство	Переведено из нежилых помещений в жилые	Прочие причины	За счет уточнения (инвентаризации, недоучета ранее и т.п.)		Снесено по ветхости и аварийности	Разрушено от стихийных бедствий	В связи с переоборудованием жилых помещений под производственные помещения	Прочие причины	За счет уточнения (инвентаризации, недоучета ранее и т.п.)
2005	6,3	6,3	-	-	-	0,2	0,1	-	0,1	-	-
2006	4,2	4,2	-	-	-	0,1	0,1	-	-	-	-
2007	7,2	6,8	0,4	-	-	0,4	0,3	-	-	0,1	-
2008	11,7	9,2	-	2,5	-	0,3	0,3	-	-	-	-
2009	4,1	4,1	-	-	-	8,3	0,1	-	-	0,1	8,1
2010	10,8	10,1	0,7	-	-	0,1	0,1	-	-	-	-
2011	6,8	6,8	-	-	-	0,3	-	-	-	0,3	-
2012	6,3	6,3	-	-	-	0,5	-	-	-	0,5	-
2013	7,4	7,4	-	-	-	0,1	-	-	-	0,1	-
2014	7,0	7,0	-	-	-	1,6	1,3	-	-	0,3	-
2015	14,0	14,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-

В 2015 г.в Лаишево увеличение жилищного фонда составило 5,41% от общей площади жилья на начало года, в то время как по республике в целом - 2,50%, а по её городской местности - 2,56%. Основное увеличение жилищного фонда происходит за счет нового строительства. В среднем за 2005-2015 годы ввод нового жилья составил 7,8 тыс.кв.м.общей площади.

Важное значение для анализа имеет состояние жилищного фонда. Высокий процент износа жилищного фонда и инженерных коммуникаций отрицательно сказывается на инвестиционной привлекательности, содержит постоянную опасность возникновения техногенных, санитарно-эпидемических и экологических бедствий.

Таблица 2.4.10

Распределение общей площади жилищного фонда г Лаишево по % износа (начало 2016 года)

Наименование	Всего	В том числе с износом, %			
		0-30	31-65	66-70	свыше 70
г.Лаишево, тыс.кв.м. – в % и итогу	100	71,16	27,45	1,28	0,11
Городская местность РТ - %	100	80,13	18,83	0,75	0,29

Общее техническое состояние существующей жилой застройки города – удовлетворительное. Процент ветхого жилищного фонда составил по данным

статистики 0,88% от общего жилищного фонда. По городской местности республики доля ветхого жилья составила 0,51%.

Далее в таблице 2.4.11 приведены сравнительные данные по благоустройству жилищного фонда различными видами коммунальных услуг на начало 2016 года.

Таблица 2.4.11

Оборудование жилищного фонда г.Лаишево на начало 2016 г.

	Жилищный фонд, оборудованный									
	Водопроводом	В том числе централизованным водопроводом	Водоотведением	В том числе централизованным водоотведением	Отоплением	В том числе централизованным отоплением	Горячим водоснабжением	В том числе централизованным горячим водоснабжением	Газом	Одновременно водопровод, канализация, центр. отопление, газом, горячим водоснабжением
Общая площадь жилья в г.Лаишево, тыс.кв.м.	214,9	159,8	204,4	50,9	238,2	25,8	124,1	-	258,8	124,2
% от общей площади жилья	78,7	58,6	74,9	18,7	87,3	9,5	45,5	-	94,8	45,5
% от общей площади жилья в РТ (городская местность)	96,4	62,6	94,8	85,1	99,0	85,4	89,9	72,6	87,6	89,9

В целом, уровень благоустройства жилищного фонда г.Лаишево не высок, и находится на уровне ниже среднереспубликанского. Жилищный фонд в г.Лаишево практически полностью газифицирован, остальными видами благоустройства жилья город оборудован слабо, в значительной степени ниже, чем городская местность Республики Татарстан.

Низкие значения таких показателей, как оборудование централизованным водопроводом, водоотведением, отоплением обуславливаются наличием индивидуального жилья усадебного типа, для которого характерны традиционно низкие показатели уровня обеспеченности данными видами услуг.

Жилищный фонд муниципального образования «г.Лаишево» представлен застройкой усадебного и многоквартирного типа.

По состоянию на начало 2017 года (исходный год генерального плана) общий жилищный фонд г.Лаишево составил 327,99 тыс.кв.м.

Таблица 2.4.12

*Характеристика существующей жилой застройки**

Наименование	Общая площадь	в том числе:
--------------	---------------	--------------

	жилья, тыс.кв.м	в индивидуальных жилых домах	в многоквартирных жилых домах
г.Лаишево	327,99	279,70	48,29

*по данным предоставленным Исполнительным комитетом Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

На начало 2017 года город Лаишево имеет достаточно высокий показатель обеспеченности жильем в сравнении со среднереспубликанскими значениями и с другими районами и городами Республики Татарстан – 32,1 кв.м. общей площади жилья на одного жителя городской местности (в республике этот показатель на начало 2016 года составляет 24,0 кв.м на одного жителя по городской местности).

2.4.7. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания

Потребность существующего населения г.Лаишево в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Постановлением Кабинета Министров РТ от 26 января 2009 г. №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года», Распоряжением Правительства РФ №923-р от 13.07.2007г. «О социальных нормативах и нормах», Республиканскими нормативами градостроительного проектирования РТ (утв. Постановлением Кабинета Министров №1071 от 27.12.2013г.) и другими отраслевыми нормами.

Образование

Дошкольное образование

В настоящее время в городе действует 4 детских сада, общая вместимость которых по проекту составляет 550 мест. Нормативная потребность на сегодняшний день составляет 738 мест, следовательно, обеспеченность местами в детских садах составляет 74,5% от нормативного значения.

Территориально детские сады расположены таким образом, что зоны обслуживания (300 м от каждого детского сада) не охватывают всю жилую территорию города.

Таблица 2.4.13

Перечень детских садов, расположенных в г.Лаишево

Наименование учреждения	Мощность объекта, мест	
	по факту	по проекту
МБДОУ Лаишевский детский сад «Березка»	135	120
МБДОУ Лаишевский детский сад общеразвивающего вида «Счастливый малыш»	196	170
МБДОУ Лаишевский детский сад «Радуга	132	120
МБДОУ Лаишевский детский сад "Рябинка"	140	140
Всего	603	550

Общеобразовательные объекты

В настоящее время в городе существует 3 общеобразовательные школы (общей проектной мощностью 1514 мест) и Лаишевская специальная (коррекционная) школа-интернат для детей с ограниченными возможностями (мощностью 95 мест).

Совокупная проектная мощность общеобразовательных учреждений в настоящее время составляет 1609 учебных мест. По нормативам среднее образование должно охватывать 100% детей в возрасте 7-17 лет. Исходя из этого, существующая нормативная потребность города в мощности общеобразовательных школ составляет 1292 места. Следовательно, город на 124,5% обеспечен общеобразовательными учебными заведениями, что является положительным фактором.

Таблица 2.4.14

Перечень общеобразовательных объектов, расположенных в г.Лаишево

Наименование учреждения	Мощность объекта, мест	
	по факту	по проекту
МБОУ «Гимназия №1 г. Лаишево»	371	640
МБОУ Лаишевская СОШ №2	431	664
ГБОУ «Лаишевская школа-интернат»	100	95
МБОУ «Лаишевская ООШ» №3	106	210
Всего	1008	1609

Территориально общеобразовательные школы расположены таким образом, что зоны обслуживания (750 м от каждого объекта) не охватывают всю жилую территорию города.

Специализированные учреждения

Специализированные учреждения общеобразовательного вида, представленные в таблице 2.4.15.

Таблица 2.4.15

Специализированные учреждения общеобразовательного вида, расположенные в г.Лаишево

Специализированные учреждения общеобразовательного вида	Ед. изм.	Мощность объекта	
		по факту	по проекту
Лаишевская вечерняя школа	место	36	10
Школа-интернат для слепых и слабовидящих детей	место	100	110

Внешкольное образование

Возрастающую роль в подготовке современной личности, отличающейся высокой социальной и профессиональной мобильностью и адаптивностью, способностью к смене и совмещению различных видов деятельности, играет сегодня система дополнительного образования детей. Внешкольное дополнительное образование направлено на создание условий для духовного, интеллектуального и физического развития детей и подростков во внеурочное

время, для раскрытия и развития их творческих способностей в свободное от учебы время на основе диагностирования их интересов и потребностей в дополнительном образовании.

Внешкольное (дополнительное) образование г.Лаишево представлено Центром внешкольной работы, Детской школой искусств, двумя Детско-юношескими спортивными школами, а так же кружками при общеобразовательных школах.

На сегодняшний день расчетная обеспеченность внешкольными учреждениями составляет 83,1%.

Таблица 2.4.16

Перечень объектов внешкольного образования

Наименование учреждения	Мощность объекта, мест	
	по факту	по проекту
МОУ ДОД «Центр внешкольной работы Лаишевского муниципального района РТ»	-	-
МБОУ ДОД «Детская школа искусств»	385	205
МБОУ ДОД «Комплексная детско-юношеская спортивная школа Лаишевского муниципального района Республики Татарстан»	231	648
Кружки ЦВР на базе МБОУ «Гимназия № 1 г.Лаишево»	59	60
МБОУ ДОД «Детско-юношеская спортивная школа Лаишевского муниципального района Республики Татарстан»	333	360
Кружки ЦВР на базе МБОУ «Лаишевская ООШ № 3»	15	15
Всего	1023	1288

Объекты здравоохранения

В Схеме территориального планирования Лаишевского муниципального района для обеспечения доступности медицинской помощи, расчет был произведен следующим образом: жители Столбищенского, Габишевского, Песчано-Ковалинского, Большекабанского и Матюшинского сельских поселений будут обслуживаться в Столбищенской врачебной амбулатории (10 коек 100 посещений в смену), а жители остальных 19 сельских поселений в Центральной районной больнице в г.Лаишево. За исключением случаев, когда необходима высококвалифицированная медицинская помощь и специализированное оборудование, которые имеются только в Лаишевской центральной районной больнице.

Объекты здравоохранения (Лаишевская ЦРБ) расположены на территории больничного городка (инфекционное отделение, роддом, больница, медицинский центр). Мощность Центральной районной больницы составляет 196 коек, поликлинических учреждений – 150 посещений в смену. Так же в городе расположен медицинский центр (поликлиника) на 55 посещений в смену. Обеспеченность населения города лечебно-профилактическими медицинскими организациями составляет 110,5 %.

Поскольку больницы и СМП имеют районный уровень обслуживания, нормативная потребность и обеспеченность рассчитывается от населения района в целом.

В целом по Лаишевскому муниципальному району обеспеченность больничными койками составляет лишь 35,6% от нормы. Недостаточный уровень обеспеченности больничными койками связан с тенденцией сокращения количества койко-дней (дней пребывания в койке) и увеличение числа дней работы койки в год в связи с проведением структурных преобразований, направленных на усиление роли и повышение качества первичной медико-санитарной помощи.

Для оказания неотложной помощи населению в Лаишевском муниципальном районе в наличии имеется две станции скорой медицинской помощи. Мощность Станции скорой медицинской помощи при Лаишевской ЦРБ составляет 2 специализированных автомобиля, мощность подстанции скорой медицинской помощи размещенная в Столбищенской врачебной амбулатории – 2 специализированных автомобиля.

Мощность станции скорой медицинской помощи рассчитывается исходя из нормы 1 на 10 тыс.человек в пределах зоны 15-минутной доступности на специализированном автомобиле. Обеспеченность жителей Лаишевского муниципального района в целом станциями скорой медицинской помощи составляет 100%.

В районном центре полностью отсутствует такой объект обслуживания населения, как детская молочная кухня. Отсутствие собственной ДМК на сегодняшний день восполняется закупкой необходимой продукции в г.Зеленодольск, однако это ведет к отсутствию возможности готовки отдельных скоропортящихся смесей. Пункт раздачи детского питания находится на территории ЦРБ. Обеспеченность раздаточными пунктами детских молочных кухонь составляет 72,0%.

Объекты культуры и досуга

Из учреждений культуры в городе Лаишево функционирует Районный дом культуры в г.Лаишево проектной мощностью 360 мест, а так же существует Старо-Пристанский сельский дом культуры мощностью на 100 мест

Существующая обеспеченность населения клубными учреждениями составляет 90 % от нормативного уровня.

Общим требованием к организации библиотечной системы в сельских поселениях является обязательное обеспечение возможности получения библиотечных услуг во всех населенных пунктах, в том числе с малой численностью жителей (менее 500 человек). Объем приобретения печатных изданий, изданий на электронных носителях информации, а также аудиовизуальных документов для создаваемой или существующей библиотеки в сельских поселениях рассчитывается в соответствии с нормативом, установленными Модельным стандартом деятельности публичной библиотеки, принятым Российской библиотечной ассоциацией - от 7 до 9 экземпляров на 1 жителя.

Нормативная потребность в библиотеках населения города Лаишево составляет 81,8 тыс. экземпляров. В настоящее время в городе функционируют Центральная библиотека мощностью 37762 экземпляра и Детская библиотека мощностью 19269 экземпляров. Обеспеченность населения библиотеками составляет 69,7 % от нормативной потребности.

Кроме этого, на территории г.Лаишево функционирует Музей Лаишевского края имени Г.Р.Державина.

Спортивные залы, плоскостные сооружения

Система физической культуры и спорта представлена сетью спортивных залов и плоскостных сооружений (спортивные ядра, футбольные поля, открытые волейбольные, баскетбольные площадки, хоккейные коробки). Бассейны в городе отсутствуют. Также функционируют две детско-юношеские спортивные школы и ледовый дворец. Спортивные залы имеются в общеобразовательных школах, районном доме культуры, детско-юношеской спортивной школе.

Обеспеченность населения спортивными залами составляет 64,4% от нормы, плоскостными сооружениями – 104,9% от нормы.

Предприятия торговли и общественного питания

В настоящее время торговая площадь продовольственных и промтоварных магазинов составляет 4415,6 кв.м, что соответствует 154,2% от нормы.

В Лаишево работают предприятия общественного питания на 366 мест. Имеющиеся предприятия обеспечивают нормативные потребности населения города на 89,5%.

Необходимо отметить, что в настоящее время возрастает роль крупных торговых центров, сочетающих в себе отделы торговли продовольственными и непродовольственными товарами, объекты питания (кафе, рестораны) и развлекательные объекты.

Предприятия бытового и жилищно-коммунального обслуживания

На сегодняшний день в г.Лаишево работают предприятия бытового обслуживания (салоны красоты, парикмахерские, ателье) проектной мощностью 27 рабочих мест. Обеспеченность населения составляет 29,3 % от нормы.

В городе функционирует гостиница на 16 мест, обеспеченность составляет 26,1% от нормы.

Полиция

Согласно нормативам, на каждые 10-12 тысяч человек должен быть предусмотрен один ОПОП. На сегодняшний день в г.Лаишево имеется один опорный пункт полиции. Обеспеченность данными объектами по г.Лаишево на сегодняшний день составляет 100%.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 2.4.17.

Таблица 2.4.17

Анализ обеспеченности населения объектами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Наименование	Единица измерения	Норма	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность, %
Дошкольные образовательные организации	место	85% детей в возрасте 1-6 лет	738	550	74,5
Общеобразовательные организации	место	100% детей 7-17 лет	1292	1609	124,5
Организации дополнительного образования детей	место	120% от школьников	1550	1288	83,1
Больницы	койка	13,47 койк на 1000 чел.	579*	206	35,6*
Станции СМП	автомобиль	1 автомобиль на 1000 чел.	4*	4	100,0*
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещений в смену	18,15 посещ. в смену на 1000 чел.	186	205	110,5
Аптеки	объект	1 объект на 10 тыс.чел.	1	2	200,0
Детские молочные кухни	порц./сут.	4 порц./сут.на 1 реб.до года	648	отсутствуют	0,0
Раздаточные пункты детской молочной кухни	кв.м общ.пл.	0,3 кв.м на 1 реб.до года	49	35	72,0
Дома-интернаты для престарелых	место	3 места на 1 тыс.чел (с 60 лет)	7	отсутствуют	0,0
Спортзалы общего пользования	кв.м площади пола	350 кв.м площади пола на 1000 чел.	3579	2304	64,4
Плоскостные сооружения	кв.м	1949,4 кв.м на 1000 чел.	19935	19840	99,5
Бассейны	кв.м зерк.в.	75 кв.м на 1000 чел.	3226*	отсутствуют	0*
Клубы, дома культуры	место	50 мест на 1000 чел.	511	460	90,0
Библиотеки	экземпляров	8 экземпляров на 1 жит.	81 808	57031	69,7
Магазины	кв.м торг.пл.	280 кв.м на 1000 чел.	2863	4415,6	154,2
Химчистки	кг в смену	4 кг в смену на 1000 чел.	41	нет данных	0,0
Прачечные	кг в смену	110 кг в смену на 1000 чел.	1125	нет данных	0,0
Бани	мест	5 мест на 1000 чел.	51	50	97,8
Предприятия общепита	место	40 мест на 1000 чел.	409	366	89,5
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	9 раб.мест на 1000 чел.	92	27	29,3

Наименование	Единица измерения	Норма	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность, %
Отделения связи	объект	1 объект на 9-25 тыс. жителей	1	2	200,0
Отделения, филиал банка	объект	0,3-0,5 объекта на 1000 чел.	5	2	39,1
Районные (городские народные суды)	рабочее место	1 судья на 30 тыс. чел.	1	1	100,0
Юридические консультации	рабочее место	1 юрист-адвокат на 10 тыс. чел.	1	2	200,0
Нотариальные конторы	рабочее место	1 нотариус на 30 тыс. чел.	1	1	100,0
Гостиницы	мест	6 мест на 1000 чел.	61	16	26,1
Пункт приема вторичного сырья	объект	1 объект на 20 тыс. чел.	1	1	100,0
Полиция	человек	1 ОПОП на 10-12 тыс. чел.	1	1	100,0

* больницы, СМП и бассейны имеют районный уровень обслуживания, нормативная потребность и обеспеченность рассчитывается на население района в целом.

2.4.8. Объекты коммунального обслуживания (кладбища)

В г.Лаишево расположено недействующее кладбище на земельном участке с кадастровым номером 16:24:170121:248 (категория земельного участка – «земли населенных пунктов») площадью 1,46 га. Заполненность кладбища – 100 %;

Действующее кладбище расположено на территории муниципального образования «г.Лаишево» на земельном участке с кадастровым номером 16:24:170301:251 (категория земельного участка – «земли особо охраняемых территорий и объектов»), площадью 5,73 га, которое на сегодняшний день заполнено на 70%. Таким образом, свободные для захоронения территории составляют 1,72 га и обеспеченность населения кладбищами составляет 70,1%.

2.5. Рекреационный потенциал. Организация отдыха местного населения

Наличие и территориальное размещение задействованных в туристской индустрии объектов и ресурсов формируют туристско-рекреационный потенциал территории, оценка которого была проведена в рамках Схемы территориального планирования Лаишевского муниципального района Республики Татарстан. Развитие индустрии отдыха оказывает стимулирующее воздействие на такие сектора экономики как транспорт, связь, торговля, строительство, сельское хозяйство, производство товаров народного потребления, составляет одно из наиболее перспективных направлений структурной перестройки экономики.

На оценку туристско-рекреационного потенциала территории влияет значительное число факторов, в том числе, наличие залесенных территорий, водных объектов, отсутствие крупных источников загрязнения среды, наличие особо охраняемых природных территорий, наличие историко-культурных объектов.

На сегодняшний день туристско-рекреационная сфера в Лаишевском районе представлена рядом активно используемых культурно-познавательных, религиозных, лечебно-оздоровительных, спортивно-оздоровительных, рекреационных объектов, концентрирующихся в основном в г.Лаишево и на реке Волга, и потенциальных для использования в туристско-рекреационных целях объектов, размещающихся по всему району.

Зеленая зона г.Лаишево на сегодняшний день составляет 3675,2 га, что в 22 раза превышает нормативный показатель. Но отсутствие лесопарковой зоны в составе зеленой зоны г.Лаишево предполагает обустройство 103 га (по нормативу) лесов, в соответствии с требованиями категории защитности «лесопарковые зоны».

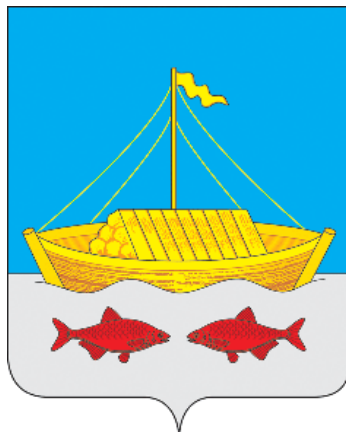
Наиболее привлекательными для туристов являются и могут стать следующие исторические, культурные и религиозные объекты:

1. Краеведческий музей в г. Лаишево,
2. религиозные объекты, часть из которых находится на охране у государства.

Основные объекты туристического внимания: Музей Лаишевского края, историческая ул.Ленина, Софийский собор, музей меда и рыбы, Богодельня, Троицкий собор женского монастыря, Белые горы.

В 2018 г. для съемок сериала по роману Гузели Яхиной «Зулейха открывает глаза» возле города Лаишево был построен поселок Семрук. По окончании процесса декорации решили не разбирать, и Семрук стал местной достопримечательностью.

2.6. Историко-культурный анализ



Город Лаишево Расположен в Предкамье, на правом берегу реки Камы (Куйбышевское водохранилище), в 62 км от Казани. Центр Лаишевского района.

Место, на котором возникло Лаишево, имело важное стратегическое значение с эпохи неолита. Именно здесь находилась переправа через Каму на дороге, ведущей в Ногайскую орду. Неукрепленное поселение Лаиш, от которого город получил название, возникло в болгарский период, продолжало существовать в период Казанского ханства.

История Лаишева как города начинается в 1557 году, когда здесь была построена крепость для защиты от ногайцев и крымцев.

С XVIII века в Лаишево проходила Караванная или Железная ярмарка, которая ежегодно принимала покупателей из Москвы, Ярославля, Рязани, Екатеринбурга и других уральских городов. С открытием железной дороги Казань-Москва в 1893 году большая часть металла и других товаров, привозимых ранее речным путем в Лаишев, стали доставлять по железной дороге.

В 1956 году при создании Куйбышевского водохранилища часть территории поселка оказалась затопленной. Была утрачена и часть исторической застройки Лаишева.

2.6.1. Архитектурно-градостроительные этапы развития города

1. Догородской - с XI в. до 1557г. (татарское селище Чакма, поселение Лаиш до возведения крепости)
2. Русский дорегулярный-1557-1650гг. (до сооружения Закамской черты)
3. Период упадка -1650-1780гг. (до учреждения уездного города Казанской губернии)
4. Регулярный уездный город Казанской губернии-1780-1893гг. (период расцвета)
5. Дореволюционный-1893- 1917гг. (Октябрьская революция)
6. Послереволюционный-1917-1927гг. (статус села)

7. Советский ранний-1927-1956гг. (затопление части территории села при создании Куйбышевского водохранилища)
8. Советский средний-1950-1972гг.(поселок городского типа)
9. Советский поздний-1972-1990гг. поселок городского типа по Генплану)
10. Развитие города по Генеральному плану-1990-2002гг.
11. Современный 2002 (Город по Генлану2002)

В списках памятников истории и культуры г. Лаишево состоит 198 объектов культурного наследия.

Герб Лаишева утвержден 18 октября 1781г. Описание герба: «В верхней части щита герб Казанский. В нижней - готовое к отправлению в путь большое судно, называемое струг, в голубом поле; ибо в сем городе находится наиславнейшая пристань».

2.6.2. Краткая характеристика историко-культурного наследия

Преемственность градостроительного развития основана на сохранении и восстановлении недвижимых объектов культурного наследия, исторически сложившейся планировочной и архитектурно-пространственной структур, исторического ландшафта, природных и озелененных территорий.

На территории района было выявлено 189 археологических памятников (остатки древних стоянок, селищ, городищ, кости мамонта, каменные топоры, украшения из могильника с. Ташкирмень), часть находок хранятся в Национальном музее Финляндии.

Объекты культурного наследия – объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительного искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Согласно действующему законодательству недвижимые объекты культурного наследия подразделяются на следующие виды: памятники, ансамбли и достопримечательные места.

Памятники – отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями, в том числе памятники религиозного назначения: церкви, колокольни, часовни, костелы, кирхи, мечети, буддистские храмы, пагоды, синагоги, молельные дома и другие объекты, специально предназначенные для богослужений, мемориальные квартиры, мавзолеи, отдельные захоронения, произведения монументального искусства, объекты науки и техники, включая военные, частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки (далее - объекты археологического наследия).

Непосредственно на территории современного города Лаишево находятся памятники археологии:

1. Лаишевская стоянка I, левый берег реки Меша, правого притока Камы. Расположена к юго-западу от Лаишевской нефтебазы. Поверхность стоянки разрушена водохранилищем. На небольшой площади в 1966 г. П. Н. Старостиным собран подъемный материал в виде керамики и кремня. Керамика лепная, тонкостенная, темно-бурого цвета с примесью песка и мелкого шамота. Кремневый инвентарь представлен сколами, отщепами и пластинами. Исследования проводил Габышев Р.С. и др., в 1976, с. 11; Полевые материалы ТАЭ 1966 г.

2. «Старая Пристань», местонахождение IV. Неолит — бронза. К западу от западной окраины причала «Старая Пристань», на размытой косе Е. П. Казаковым в 1967 г. Найдены мелко раздробленные фрагменты накольчатой керамики, кремневый скребок на отщепе и кремневые сколы. Полевые материалы ТАЭ 1967 г.

3. «Старая Пристань», местонахождение V. Неолит — бронза. К северо-западу от причала «Старая Пристань», на отмели у юго-восточной стороны острова «Лисьи норки», найдены кремневый наконечник стрелы листовидной формы и четыре кремневых скола. Полевые материалы ТАЭ 1967 г.

4. «Старая Пристань», местонахождение III. Неолит. К северо-западу от причала «Старая Пристань», на северной стороне острова, называемого «Лисьи норки», найдены фрагмент накольчатой керамики и три кремневых скола. Исследования проводил Халиков А. Х., 1969, Полевые материалы ТАЭ 1967 г.

5. «Старая Пристань», местонахождение II. Неолит — бронза. К юго-западу от причала «Старая Пристань», на отмели, на протяжении 80—100 м в 1967 г. Е. П. Казаковым отмечены находки кремневых сколов и желваков. Полевые материалы ТАЭ 1967 г.

6. «Старая Пристань», местонахождение I. Неолит — бронза. На южной окраине поселка у причала «Старая Пристань», в обнажениях берега на протяжении 50 м Е. П. Казаковым отмечены выходы кремня. Подъемный материал состоит из восьми сколов кремня и двух кварцитовых желваков.

Полевые материалы ТАЭ 1967 г.

7. Лаишевское селище I. Б.д., Б. з. Расположено на восточной окраине в урочище «Чакма», на краю полого спускающейся к реке надлуговой террасы высотой около 1 м, на широком мысу, образованном оврагами «Большая и Малая Чакма». Размеры селища около 60 м. вдоль террасы и примерно 200 м. вглубь. Поверхность селища ранее распахивалась. В 1961 г. селище было обследовано отрядом ТАЭ, обнаружившим сильное разрушение памятника водами Куйбышевского водохранилища. Последующее обследование проведено в 1964, 1967—1969, 1975 гг. Был выявлен культурный слой, достигающий вне объектов 25 см, полуземляночного типа жилища с глинобитной печью различных размеров (2,2X2,2 м; 3X3,2 м - 4,2X5,6 м) и хозяйственного назначения цилиндрической формы ямы. В восточной части селища обнаружены следы производственного комплекса в виде остатков основания печей. На площади селища, но главным образом на отмели и в обнажениях террасы собран материал. Он состоит из железных и медных вещей бытового назначения, заготовок, железного шлака, обломков керамики. Находки большого количества готовых железных вещей,

полуфабрикатов и шлаков свидетельствуют о наличии на селище металлургического и кузнечного производства. Обращает на себя внимание наличие среди собранного материала обломков стенок чугунных котлов. Находки золотоордынских монет, обломков крупных котлов, а также цилиндрического замка, ключей от замков, бронебойного черешкового наконечника стрелы с бережком и ромбическим в сечении пером. Определяют верхнюю дату селища XIV — начало XV в. Нижняя дата на основании находок керамики и других вещей может быть определена XIII в. Возможно, что селище возникло еще в начале XIII в.

Исследования проводили Нохратский В. М., 1884, с. 8-9; Габяшев Р. С., Казаков Е. П., Старостин П. Н., 1969, с. 132; Фахрутдинов Р. Г., 1975, с. 159, № 1384; Отчеты и полевые материалы ТАЭ 1961, 1964, 1967-1969 гг. и АЭ ИЯЛИ 1975 г. Исследования Руденко К.А. в 1990-х и Шакирова З.Г. в 2004-2005 г. показали, что западная часть селища начала осваиваться уже в домонгольское время с X в.

8. Лаишевское селище II. Им. Находится к востоку от поселка на левом берегу оврага «Большая Чакма», на мысу невысокой надлуговой террасы, полого спускающейся к реке. С востока ограничено заливом. Площадь селища 100X60 м. Задерновано. Подъемный материал состоит из грубой лепной керамики именковского типа. Выявлено ТАЭ 1961 г. Шурфовкой определен культурный слой толщиной 20 см. Разрушается водами Куйбышевского водохранилища. Исследования проводил Старостин П. Н., 1967, с. 36; Полевые материалы ТАЭ 1961 г.

9. Лаишевский могильник I. Б. з. К востоку от урочища «Чакма». На правом берегу оврага «Большая Чакма», близ устья на той же надлуговой террасе, что и Лаишевское селище I, по соседству с ним и частично на северо-западной его части. Могильные ямы прослежены вдоль оврага на протяжении 70 м. Глубина их 70 см. Костяки лежат на спине с вытянутыми конечностями, головой на запад. Находок нет. Обследован ТАЭ 1961, 1964 гг.

Нохратский В. М., 1884, с. 9, 10; Фахрутдинов Р. Г., 1975, с. 159, № 1355; Казаков Е. П., 1975, с. 9; Полевые материалы ТАЭ 1961, 1964 гг.

10. Лаишевский могильник II. Тат. К востоку от поселка в урочище «Чакма», примерно в центральной части Лаишевского селища I, на краю надлуговой террасы, сильно подмываемой водами Куйбышевского водохранилища, обнаружены могилы. Они прослежены на протяжении 10 м вдоль обрыва террасы. Могильные ямы глубиной от 40 до 80 см. Костяки лежат вытянуто на спине головой на запад, лицевой частью черепа к югу. Вещей нет. Стратиграфически могильник позднее селища. В засыпке могильных ям - находки керамики с селища. Обнаружен и обследован ТАЭ 1961 г. Исследования проводил Казаков Е. П., 1975, с. 9; Полевые материалы ТАЭ 1961 г.

Так же на территории Лаишево собран ряд интересных находок отмеченных в археологической карте:

Лаишевские находки III. Б.з. восточнее поселка в урочище «Чакма», в районе «Старой Пристани» школьниками в 1958 г. найдены железные вещи (ключи от цилиндрических замков, нож, рыболовные крючки, наконечники стрел)

и золотоордынские монеты (шесть медных и одна серебряная). Находки датируются XIV в.

Исследования проводила Ефимова А. М., 1980, № 760.

В результате археологических исследований 2004-2005 гг. был собран значительный материал. Разведки, раскопки, шурфовка по берегу р. Кама на месте ранее известных археологических памятников, а также в районе русского острога второй половины XVI-XVII вв. и во внутренней части города Лаишево подтвердили результаты работ предыдущих экспедиций, дополнив их новыми артефактами. Часть находок из нижних горизонтов культурного слоя в районе «острога» и современного Лаишево, результаты сборов подъемного материала из размываемого берега и материалы, предоставленные местными жителями позволяют говорить о преемственности средневековых поселений на территории Лаишево с X по XVII в.

Результаты археологических исследований позволяют говорить о развитии поселений на территории Лаишево с IX века. Установлено, что Лаишевское селище было ремесленным и торговым центром. Массовое заселение Лаишевского края Булгаро-татарами приходится на XIII-XIV века. Все селения в крае до XVI века были татарскими. Первые русские поселения появились в 1557 году. Тогда князем Шуйским была построена крепость для охраны переезда через реку Каму.

В середине XVII века Лаишево утратило оборонительное и стратегическое значение. В 1780 году Лаишево стал уездным городом. В 1789 году был разработан генеральный план города, который существенно изменил планировочную структуру города. На плане четко просматриваются 3 основные улицы, отмечены Собор Святой Софии 1789 года постройки и деревянная церковь у берега. На плане Лаишево 1796 года более четкая поквартальная планировка. Проведены 5 параллельных продольных улиц и 6 поперечных улиц. Обозначен овраг Веселый с мостом через него, два шлагбаума, перекрывавшие въезд и выезд в город в направлении Лаишево-Казань. В юго-восточной части находилось кладбище и деревянная часовня.

Наибольший интерес представляет регулярный план 1822 года, он наиболее приближен к современной планировке.

В 1880-1882 годах частично на месте деревянных строений Троицкого мужского монастыря на пожертвования лаишевского дворянства построен комплекс женского монастыря, в том числе и церковь Святой Троицы, памятник республиканского значения.

В 1840 г. построено здание казначейства. Наблюдение за строительством было поручено Казанскому губернскому архитектору Ф.И. Петонди.

В 1864 году строится здание женской гимназии – ныне редакция Лаишевской районной газеты «Камская Новь», памятник республиканского значения.

Появились в Лаишево и богадельни. Так, на средства мещанина Н.З. Москательникова была построена женская богадельня, что у здания бывшего Софийского собора. На пожертвования лаишевского купца Ф.П. Флегонтова устраивается мужская богадельня.

С 1894 года существует Лаишевская библиотека, открытая благодаря стараниям учителя мужской начальной школы (училища) В.И.Мельникова, поддерживаемая в последующие годы стараниями лаишевского купечества, дворянства и чиновничества.

В XVIII веке в Лаишево организована ярмарка-торговля чугуном, железом и изделиями, произведенными на демидовских заводах на Урале.

С открытием в 1893 году железной дороги «Казань — Москва» большая часть металла и др. товаров, привозимых раньше речным путем в Лаишево и далее, стала перевозиться по железной дороге. Тем не менее, в 1880-1890 гг. в периоды навигации Лаишевская пристань принимала более ста различных судов. Кроме чугуна, железа, меди и изделий из них, через Лаишево провозили лес, привозили для местного потребления чай, сахар, виноградное вино, фаянс и пр.

С 1926 года Лаишево было отнесено к категории сельских населенных мест.

С 1950 года Лаишево преобразовано в рабочий поселок. С 1990 года он получил статус исторического населенного пункта.

В 2004 г. р.п.Лаишево по Постановлению Государственного Совета Республики Татарстан отнесен к категории городов районного подчинения.

Таблица 2.6.1

Объекты культурного наследия, состоящие на государственной охране

№ п/п	Наименование	Датировка	Категория охраны	Документ о постановке на госуд. охрану	Местонахождение
ПАМЯТНИКИ АРХЕОЛОГИИ					
1	Селище Багишевское	XV-XVI вв. н.э.	Р	591	восточнее п.г.т. Лаишево
ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА					
2	Собор Софийский арх.Н.Ф.Малиновский	1853-1870 гг. 1895 г.	Р	273	п.г.т. Лаишево, ул.Ленина, 18
3	Троицкий женский монастырь Комплекс:	кон. 19- нач. 20 вв.	Р	38	п.г.т. Лаишево, ул.Космонавтов- Чернышевского
	Церковь Троицкая арх.Н.Ф.Малиновский	1901-1906 гг.	Р	38	
	Корпус настоятельский	1912-1930 гг.	Р	38	
	Корпус жилой двухэтажный	1880-1890-е гг.	Р	38	
	Корпус жилой трехэтажный	1890-х гг. – нач. 20 в.	Р	38	
	Часовня	1890-е гг.	Р	38	

Режимы содержания и охраны историко-культурного наследия

Охрана наследия, как природного, так и историко-культурного, предполагает установку определенных режимов, исключающих или регламентирующих конкретные виды деятельности. В то же время любая деятельность, даже профильная для национального парка, предполагает определенное воздействие на территориальные комплексы и системы и

потенциально может нести в себе угрозу нарушения сложившихся ландшафтных и геосистемных связей. Возможны ситуации, когда стремление сохранить определенные природные или культурные ценности может повлечь за собой негативные изменения в состоянии других ценных для парка объектов или свойств местности. Следовательно, необходимо особенно внимательно подходить к функциональному зонированию территории парка. Для каждого участка парка, представляющего природную или историко-культурную ценность, должны быть указаны ведущие, сопутствующие, допустимые и исключаемые виды деятельности и мероприятия.

Зонами с особыми условиями использования территории по условиям сохранения историко-культурного наследия на уровне Схемы территориального планирования Республики Татарстан предлагается выделить следующие территории:

- территории историко-культурных заповедников;
- территории зон охраны исторических населенных пунктов;
- ареалы распространения объектов археологического наследия;
- зоны концентрации объектов культурного наследия за пределами границ населенных пунктов (земли историко-культурного назначения).

Проекты зон охраны режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия разрабатываются согласно «Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденному Постановлением Правительства РФ от 26.04.2008 г. №315.

На сопряженной с объектом культурного наследия территории может быть установлена одна или несколько зон охраны:

- *охранная зона памятников;*
- *зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;*
- *зона охраняемого природного ландшафта».*

При размещении объектов капитального строительства на территории объектов историко-культурного наследия и их зон охраны необходимо проведение процедур согласования с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере массовых коммуникаций и охраны культурного наследия по Республике Татарстан в отношении памятников истории и культуры федерального значения и с Министерством культуры Республики Татарстан, с Главным Управлением государственного контроля охраны и использования памятников истории и культуры при Министерстве культуры Республики Татарстан в отношении объектов историко-культурного наследия республиканского значения, со специально уполномоченными органами муниципального образования - в отношении объектов культурного наследия местного значения и выявленных объектов культурного наследия.

Для памятников археологии Институтом Истории им. Ш.Марджани были определены охранные зоны с режимами их содержания и использования. Зона Б – ограниченное использование, к ней относятся Лаишевское городище и территория в пределах улиц Пушкина, Ульяновой, Лебедевой. При строительстве и реконструкции, прокладке сетей, обязательно согласование с органами охраны

памятников истории и культуры. Разрешается распашка земель данной территории не > 25 см.

В Зоне В – территории в пределах границ уездного города по плану 1822 года, при строительстве, а также при земляных работах > 25 см, необходимо вести археологический надзор.

Таблица 2.6.2

Необходимость согласования намерений в границах территорий и зон охраны объектов культурного наследия

№ п/п	Наименование зон охраны ОКН	Обозначение	Согласование органов ЮНЕСКО	Согласование федеральных органов	Согласование республиканских органов	Согласование местных органов
1.1	Территория объекта Всемирного природного и культурного наследия	ТВН	+	+	+	-
1.2	Территория объектов культурного наследия федерального значения	ТФН	-	+	+	-
1.3	Территория объектов культурного наследия регионального значения	ТРН	-		+	-
1.4	Территория объектов культурного наследия местного значения	ТМН	-		+	-
1.5	Территория выявленных объектов с признаками объектов культурного наследия	ТВН	-		+	+
1.6	Территория объектов археологического наследия	ТАН		+	+	-
1.7	Территория выявленных объектов археологического наследия	ТВАН		+	+	-
2.1	Охранная зона объекта Всемирного природного и культурного наследия - Казанского Кремля (на территории Казани)	ОЗВН I	+	+	+	
2.2	Охранная зона объекта культурного наследия	ОЗ I	-	+	+	-
2.3	Охранная зона объекта культурного наследия	ОЗ II	-	+	+	-
2.4	Охранная зона объекта культурного наследия	ОЗ III	-	+	+	-
2.5	Зона охраняемого природного ландшафта	ЗОЛ	-	+	+	-
3.1	Достопримечательные места федерального значения	ДМФ		+	+	-
3.2	Достопримечательные места республиканского значения	ДМР			+	
3.3	Достопримечательные места местного значения	ДММ			+	+
4.1	Зона регулирования в составе	ЗРВ I	+	+	+	-

№ п/п	Наименование зон охраны ОКН	Обозначение	Согласование органов ЮНЕСКО	Согласование федеральных органов	Согласование республиканских органов	Согласование местных органов
	«буферной» зоны Казанского Кремля (на территории Казани)					
4.2	Зона регулирования в составе «буферной» зоны Казанского Кремля (на территории Казани)	ЗРВ II	+	+	+	-
4.3	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности типа 1	ЗР 1	-	+	+	+
4.4	Зона регулирования 2	ЗР 2	-		+	+
4.5	Зона регулирования 3	ЗР 3			+	+
4.6	Зона регулирования 4	ЗР 4			+	+

На территории зон охраны памятников устанавливается особый режим использования земель и градостроительный регламент с определенными ограничениями нового строительства и функционального использования с целью создания условий, способствующих сохранению памятника как градоформирующего фактора, включения его в новую градостроительную среду.

В документах территориального планирования всех уровней, Проектах планировки и Правилах землепользования и застройки отображаются границы территорий объектов культурного наследия, зон их охраны, режимы содержания и использования земель и регламенты. Установление режимов и регламентов проводится на стадии разработки генеральных планов и проектов планировки. Масштаб разработки Схемы территориального планирования не предполагает их прописывания.

Схематично параметры можно представить в следующем виде.

Таблица 2.6.3

Таблица режимов использования земель в границах территорий и зон охраны объектов культурного наследия

№ п/п	Наименование зон охраны ОКН	Консервация	Реставрация	Регенерация	Археологические исследования	Новое строительство	% застройки	Плотность	Высота
1.1	ТВН (только для Казани)	+	+	+	+	-	-	-	-
1.2	ТФН	+	+	+	+	-	-	-	-
1.3	ТРН	+	+	+	+	-	-	-	-
1.4	ТАН	+	+	+	+	-	-	-	-
1.5	ТМН	+	+	+	+	-	-	-	-
1.6	ТВН	+	+	+	+	-	-	-	-
2.1	ОЗВН I	+	+	+	+	-	-	-	-
2.2	ОЗВН I	+	+	+	+	-	-	-	-
2.3	ОЗ I	+	+	+	+	-	-	-	-
2.4	ОЗ II	+	+	+	+	-	-	-	-
2.5	ЗОЛ	+	+	+	+	-	-	-	-
3.1	ДМ	+	+	+	+	+	+	+	+
4.1	ЗРВИ	+	+	+	+	+	+	+	+
4.2	ЗРВИ	+	+	+	+	+	+	+	+
4.3	ЗР1	+	+	+	+	+	+	+	+
4.4	ЗР2	+	+	+	+	+	+	+	+
4.5	ЗР3	+	+	+	+	+	+	+	+

В соответствии с Федеральным Законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положениями о зонах охраны памятников истории и культуры», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 26 апреля 2008 года систему зон охраны как отдельно стоящих памятников, так и градостроительных комплексов составляют:

- охранная зона памятников;
- зона регулирования застройки;
- зона охраняемого ландшафта.

На территории зон охраны памятников устанавливается режим содержания и использования с определенными ограничениями нового строительства и функционального использования с целью создания условий, способствующих сохранению памятника как градоформирующего фактора, включения его в новую градостроительную среду.

Охранная зона памятника — территория, непосредственно окружающая памятник, предназначенная для обеспечения сохранности памятника и

ближайшей к нему среды, целесообразного его использования и благоприятного зрительного восприятия, запрещается новое строительство.

В охранной зоне и на территории памятника сохраняется историческая ценная система планировки, резервируются возможности для восстановления ранее утраченных элементов и параметров, убирается поздняя диссонирующая застройка, сохраняется соответствующая памятнику среда и ландшафт, обеспечивается наиболее полное выявление достоинств памятника, благоприятные условия его обзора.

На участках непосредственного окружения наиболее ценных памятников проводятся рубки формирования ландшафтов и ландшафтные посадки с целью воссоздания пейзажа конкретных исторических эпох.

В охранной зоне должны быть обеспечены необходимые для сохранности памятника гидрологическая обстановка, чистота воздушного бассейна и водоемов, защита от динамических воздействий и пожарная безопасность.

В охранной зоне по специальным проектам, согласованным с соответствующим государственным органом охраны памятников, могут выполняться:

- работы, связанные с сохранением и восстановлением планировки зданий, сооружений и благоустройством территории, формирующих историческую среду и окружение памятников;
- устройство дорог и дорожек, в отдельных случаях небольших автостоянок, наружного освещения, озеленение и благоустройство, установка стендов и витрин, относящихся к памятникам, но не нарушающих исторически ценную градостроительную среду и природный ландшафт;
- замена выводимых из зон предприятий мастерских, складов и других сносимых построек зданиями и сооружениями или зелеными насаждениями, не мешающими восприятию и сохранению памятника.

Зона регулирования застройки — территория, окружающая охранную зону памятника, необходимая для сохранения или восстановления характера исторической планировки, пространственной структуры, своеобразия архитектурного облика населенного пункта, для закрепления значения памятников в застройке или ландшафте, для обеспечения архитектурного единства новых построек с исторически сложившейся средой.

В зоне регулирования застройки сохраняется система исторической планировки, сохранившиеся ее фрагменты и ценные элементы ландшафта, закрепляется или восстанавливается градоформирующее значение памятников в архитектурно-пространственной организации населенного пункта, обеспечиваются благоприятные условия их зрительного восприятия, предусматривается устранение диссонансов, нарушающих восприятие памятников, цельность композиции, охраняемых архитектурных комплексов или ландшафта.

Новое строительство в зоне регулирования застройки регламентируется по функциональному назначению, приемам застройки по высоте, протяженности и

масштабности зданий, по характеру озеленения, приемам благоустройства и другим показателям.

В зоне регулирования застройки не разрешается размещать промышленные предприятия, транспортно-складские и другие сооружения, создающие грузопотоки, загрязняющие воздушный и водный бассейны, опасные в пожарном отношении, взрывоопасные.

В зоне регулирования застройки не допускается строительство транспортных магистралей и развилочек, эстакад, мостов и других инженерных сооружений, нарушающих исторический облик населенного пункта.

Зона охраняемого ландшафта устанавливается на территории, не вошедшей в состав охранных зон и зон регулирования застройки, для сохранения ценного ландшафта – водоемов, рельефа, определивших местоположение господствующих в композиции зданий и сооружений, влияющих на целостность исторического облика населенного пункта или памятника, расположенного в населенном пункте или вне его, в природном окружении.

Мероприятия по охране ландшафта должны быть направлены на сохранение исторически ценного рельефа, водоемов, восстановление исторического вида ландшафта и связей с окружающей природой, устранение зданий, сооружений, насаждений, искажающих ландшафт, сохранение и восстановление растительности, установление зон естественного восстановления леса, защиту луговых, береговых и других территорий от оползней, размыва, укрепление склонов, оврагов, их озеленение, проведение необходимых природоохранных мероприятий и т. п.

На территории зоны охраняемого ландшафта допускается хозяйственная деятельность, если эта деятельность не наносит ущерба и искажения ландшафту, не требует возведения новых капитальных построек. В соответствии с условиями режима на определенных участках зон охраняемого ландшафта возможны сенокосные работы, выпас скота, полевые и огородные работы и пр.

Зона охраны культурных ландшафтов включает территории исторических населенных пунктов, насыщенных памятниками истории и культуры и объектами крестьянского хозяйства. Также она включает прилегающие лесные, луговые и полевые угодья, в которых осуществляется традиционная хозяйственная деятельность местного населения.

- восстановление традиционных крестьянских дворов и исторической застройки поселений;
- ведение традиционной сельскохозяйственной деятельности в пределах исторически сложившихся границ сельхозугодий;
- поддержание существующих и возрождение утраченных промыслов и ремесел;
- проведение рубок, ухода за лесом и реконструкция лесных биогеоценозов для восстановления планировочной и ценотической структуры ландшафта и обеспечения потребностей местных жителей и подразделений парка в топливе и строительных материалах;

- ведение консервационных и реставрационных работ на памятниках истории и культуры, их содержание и благоустройство прилегающей к ним территории;
 - восстановление исторических путей и средств передвижения (гужевой транспорт, традиционные виды водного транспорта) и специальное оборудование восстановленных трасс;
 - проведение научных исследований, направленных на выработку практических рекомендаций по комплексному ведению хозяйства при его традиционно многоукладной форме;
 - восстановление иных нарушенных элементов культурного ландшафта;
- В подзоне агроландшафтов предусматриваются следующие меры:
- сохраняется историческая ценная система планировки угодий и селитебных земель;
 - предусматриваются возможности восстановления ранее утраченных элементов и параметров ландшафта;
 - закрепляется или восстанавливается градоформирующее значение памятников в архитектурно-пространственной организации населенных пунктов;
 - ликвидируется или дезавуируется поздняя диссонирующая застройка;
 - проводится расчистка от древесно-кустарниковой растительности композиционно значимых для пейзажа луговых и полевых угодий;
 - обеспечиваются благоприятные условия зрительного восприятия памятников и восстанавливаются визуальные связи памятников между собой и между памятниками и поселениями.

Изменение экономической ситуации, появление на строительном рынке огромного числа частных инвесторов привело к значительному увеличению хозяйственной активности, масштабному новому строительству. Отсутствие утвержденной в установленном порядке документации, регламентирующей либо запрещающей проведение строительных, хозяйственных, землеустроительных, иных работ на территории памятника привело к тому, что осуществляемые при этих работах изменения, как на самих памятниках, так и на территориях, связанных с ними исторически и функционально, не всегда могут квалифицироваться как нарушения законодательства об объектах культурного наследия, в связи с чем предотвращение ущерба объектам культурного наследия при производстве различного рода работ становится проблематичным.

Угроза сохранности археологического наследия диктуется действием трех факторов: естественное разрушение, уничтожение в результате хозяйственной деятельности (антропогенное) и грабительские раскопки памятников. Субъектами хозяйственной деятельности выступают: государственные предприятия, акционерные общества и частные предприятия, физические лица.

2.7. Транспортно-коммуникационная инфраструктура

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная структура городского поселения является частью транспортной структуры Лаишевского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена автомобильным транспортом.

Транспортная инфраструктура — это единая система транспортных связей и сооружений, обеспечивающих потребности населённых пунктов в грузовых и пассажирских перевозках.

Транспортные связи городские, пригородные, внешние осуществляются железнодорожным, автомобильным, водным, трубопроводным транспортом.

Транспортные сооружения включают в себя:

- автомобильные дороги федерального и территориального значения, улично-дорожную сеть, состоящую по классификации из магистральных улиц общегородского и районного значения, жилых улиц и местных проездов;
- объекты, обслуживающие внешний транспорт (автовокзалы, железнодорожные вокзалы, речные порты), городской и личный транспорт (гаражи, стоянки, автосервис, дорожно-эксплуатационные службы);
- мосты, развязки, эстакады, обеспечивающие непрерывный режим движения и создающие единство территорий населённого пункта.

Внешние автомобильные дороги

Автомобильная связь г.Лаишево с г.Казань осуществляется по автодороге регионального значения «Подъезд к г.Лаишево» IV технической категории, которая имеет выход на автодорогу федерального значения 1Р-239 «Казань – Оренбург». Протяженность автодороги – 13,58 км, имеет на всем протяжении асфальтобетонное покрытие. Интенсивность движения составляет – 2589 авт/сут.

Межселенные связи осуществляются по автодорогам общего пользования регионального значения. С севера-востока к населённому пункту подходит автодорога регионального значения «Лаишево-Чирпы» IV технической категории, протяженностью – 11,30 км. С западной стороны к территории города примыкают автодорога местного значения «Лаишево-Старая Пристань-оздоровительный лагерь «Чайка» (протяженностью 0,90 км) и автодорога регионального значения «Лаишево-Курманаково» (протяженностью 6,67 км) . Так же вдоль северо-западной границы города от автодороги «Лаишево-Курманаково» до «Подъезд к г.Лаишево» проходит объездная дорога регионального значения «Объезд г.Лаишево с северной стороны», протяженностью 2,68 км).

Ширина земляного полотна внешних автодорог 9-12 м, ширина проезжей части 6-7 м, автодороги имеют асфальтобетонное покрытие.

Таблица 2.7.1

Перечень автомобильных дорог, обеспечивающих внешнюю связь

№ п/п	Наименование дорог	Техническая категория	Тип покрытия	Протяжённость в пределах района, км	Ширина, м	
					Земляного полотна, м	Проезжей части, м
1	«Подъезд к г.Лаишево»	IV	асфальтобетон	13,58	9-12	6-7

2	«Лаишево-Чирпы»	IV	асфальтобетон	11,30	9-12	6-7
3	«Лаишево-Старая Пристань-оздоровительный лагерь «Чайка»	IV	асфальтобетон	0,09	9-12	6-7
4	«Лаишево-Курманаково»	IV	асфальтобетон	6,67	9-12	6-7
5	«Объезд пгт.Лаишево с северной стороны»	IV	асфальтобетон	2,68	9-12	6-7

Улично-дорожная сеть

Существующее мелкое членение территории г. Лаишево, где основным элементом жилых территорий является квартал, создало идеальные условия для развития улично-дорожной сети.

Исторически сложившаяся планировочная структура территории г.Лаишево позволяет выделить на плане три основные улицы – улица Ленина, идущую в направлении запад-восток, улицы Лебедевой и Горького, формирующих транспортную связь в меридиональном направлении. Данные улицы составляют основу улично-дорожной сети, являясь магистральными улицами. Улицы имеют непосредственный выход на внешние дороги. Трассировка улиц создает благоприятные условия для транспортных связей периферийных частей территории города. Все остальные улицы являются улицами местного значения.

Генеральным планом представлена классификация улично- дорожной сети, включающая магистральные улицы общегородского и районного значения, а также улицы местного значения.

К улицам общегородского значения отнесены ул. Лебедева, ул. Ленина, ул. Заовражная, ул. Производственная.

Улицы районного значения сформированы на базе ул.Горького, Есенина, Шмидта, Декабристов, Юбилейная, Сайдашева, Урожайная.

Все остальные улицы являются улицами местного значения.

Часть улицы Космонавтов в пределах ул.Чернышевского - Горького является пешеходной. Здесь расположен крупный архитектурный ансамбль, объект культурного наследия – Троицкая церковь.

Информация о улично-дорожной сети населенных пунктов принята в соответствии с Постановлением Руководителя Исполнительного комитета города Лаишево №249 от 09.12.2015 г. «Об утверждении реестра улиц Исполкома города Лаишево» и представлена в таблице 2.7.2.

Таблица 2.7.2

Перечень улиц и дорог в границах г.Лаишево

№	Название улиц	Общая	в том числе
---	---------------	-------	-------------

п/п		протяженность улиц и дорог, км	Асфальто- бетонное покрытие	Грунтовое либо переходное покрытие (щебень и гравий)
1	Осенняя	0,17	-	0,17
2	Весенняя	0,21	-	0,21
3	Туполева	0,67	-	0,67
4	Карьерная	0,16	-	0,16
5	Дорожников	0,11	-	0,11
6	Урожайная	2,63	2,63	-
7	Ветеринарная	0,25	-	0,25
8	Радужная	0,25	-	0,25
9	Веселая	0,37	-	0,37
10	Производственная	3,82	3,50	0,32
11	Луговая	-	-	-
12	Родниковая	0,71	0,71	-
13	Белогорская	-	-	-
14	Южная	-	-	-
15	Заовражная	0,44	0,44	-
16	Пер.Мельничный	-	-	-
17	Кирпично-Заводская	1,08	0,41	0,67
18	Восстания	0,72	0,40	0,32
19	Шастина	0,15	-	0,15
20	Набережная	0,66	-	0,66
21	Карла-Маркса	1,80	1,80	-
22	ул.Ленина	2,77	2,77	-
23	М.Ульяновой	0,98	0,30	0,68
24	Крупской	0,29	0,29	-
25	Пролетарская	0,58	0,58	-
26	Пушкина	0,86	0,28	0,58
27	Габишева	1,04	0,77	0,27
28	Лебедевой	2,14	2,14	-
29	Красноармейская	0,57	0,29	0,28
30	Окунева	0,47	-	0,47
31	Малая Слобода	0,15	-	0,15
32	Калинина	0,49	0,22	0,27
33	Пионерская	0,43	0,43	-
34	26 партсъезда	0,57	0,57	-
35	Мира	0,56	-	0,56
36	Ан.Жедяевского	0,52	0,52	-
37	Шмидта	0,56	-	0,56
38	Яблонева	0,50	-	0,50
39	Северная	0,48	0,48	-
40	Солнечная	0,48	-	0,48
41	Первомайская	0,44	-	0,44
42	Чернышевского	1,63	1,63	-
43	Гоголя	0,27	0,20	0,07
44	Советская	0,71	0,71	-
45	Коммунальная	0,26	0,26	-
46	Горького	2,08	2,08	-

№ п/п	Название улиц	Общая протяженность улиц и дорог, км	в том числе	
			Асфальто-бетонное покрытие	Грунтовое либо переходное покрытие (щебень и гравий)
47	О.Кошевого	1,77	1,20	0,57
48	Свердлова	1,04	-	1,04
49	Куйбышева	1,04	-	1,04
50	Дзержинского	1,64	1,64	-
51	А.Матросова	0,32	0,32	-
52	Пер.Мирный	0,22	-	0,22
53	П.Морозова	0,08	-	0,08
54	Декабристов	0,62	0,62	-
55	Юбилейная	1,82	1,82	-
56	Комсомольская	0,62	0,25	0,37
57	Гагарина	0,51	-	0,51
58	Матвеева	0,62	-	0,62
59	М.Джалиля	0,59	0,59	-
60	Г.Тукая	0,63	0,63	-
61	Есенина	0,52	-	0,52
62	Сосновая	0,77	-	0,77
63	Гайдукевича	0,30	-	0,30
64	Рябиновая	1,64	0,67	0,97
65	Восточная	0,71	-	0,71
66	Мелиораторов	1,08	-	1,08
67	Победы	0,41	-	0,41
68	У.Громовой	0,77	0,28	0,49
69	Толстого	0,80	0,60	0,20
70	Островского	-	-	-
71	Маяковского	1,33	1,33	-
72	Светлая	0,42	-	0,42
73	Новый Переулок	-	-	-
74	Садовая	0,50	-	0,50
75	Кирова	0,32	-	0,32
76	Профсоюзная	0,34	0,17	0,17
77	Б.Садовая	0,22	-	0,22
78	Стадионная	0,17	-	0,17
79	Пер.Зеленый	0,99	-	0,99
80	Рыбозаводская	1,06	-	1,06
81	З.Космодемьянской	0,35	0,21	0,14
82	Ново - Садовая	0,35	-	0,35
83	С.Сайдашева	0,72	0,72	-
84	Космонавтов	0,43	0,43	-
85	Васильева	0,64	0,64	-
86	Дружбы	0,69	-	0,69
87	Строителей	0,75	0,75	-
88	Прикамская	0,67	0,67	-
89	Лесная	1,14	1,14	-
90	Залесная	0,42	-	0,42
91	Еловая	0,37	-	0,37

№ п/п	Название улиц	Общая протяженность улиц и дорог, км	в том числе	
			Асфальто-бетонное покрытие	Грунтовое либо переходное покрытие (щебень и гравий)
92	Пристанская	1,66	-	1,66
93	Совхозная	2,01	2,01	-
94	Мало- Совхозная	0,81	-	0,81
95	Лагерная	0,50	-	0,50
96	Зеленая	0,44	0,27	0,17
97	Пер.Школьный	0,75	0,66	0,09
98	Пер.Лиственный	-	-	-
99	Пер.Березовый	-	-	-
100	пер.Кленовый	-	-	-
	Всего	70,60	42,03	28,57

Объекты, обслуживающие внешний транспорт

На территории г.Лаишево располагается автовокзал по ул.Лебедевой в центральной части города и весь внешний транзит проходит через территорию населенного пункта. В санитарно-защитной зоне автовокзала находятся жилые дома, детские сады.

Воздушный транспорт

Воздушные транспортные связи осуществляются международным аэропортом «Казань» федерального значения, расположенным в 40 км от г.Лаишево. Аэропорт связан воздушными линиями с Уралом, Поволжьем, Сибирью, Крымом, центральными районами России, он является транзитным на внутренних воздушных линиях, а также международным аэропортом.

В северо-западной части от г.Лаишево располагается вертолетная площадка.

К северо-западу от д.Старая Пристань располагается взлетно-посадочная полоса для сельскохозяйственной авиации и авиации общего назначения ООО «АВМ Сервис».

Водный транспорт

Несмотря на то, что Лаишевский район находится на слиянии двух крупных рек – Волги и Камы, ресурс данных водных объектов используется незначительно. На территории района имеется несколько сооружений: пассажирский причал и дебаркадер у г.Лаишево.

В настоящее время прибрежные зоны отдыха не обслуживаются водным пассажирским транспортом.

Придорожный сервис

На территории г.Лаишево имеются две автозаправочные станции. В юго-западной части города располагается станция технического обслуживания.

2.8. Инженерная инфраструктура

2.8.1. Водоснабжение

Раздел «Водоснабжение» территории генерального плана муниципального образования «город Лаишево» разработан на основании:

- задания на проектирование;
- планировочных материалов генерального плана;
- характеристики проектируемой застройки генерального плана.

Раздел «Водоснабжение» выполнен в соответствии с требованиями:

- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения»;
- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов».

Существующее положение

Система водоснабжения муниципального образования «город Лаишево» — централизованная, объединенная, обеспечивающая:

- а) хозяйственно-питьевые нужды жилых, коммунальных и общественных зданий;
- б) хозяйственно-питьевые нужды предприятий;
- в) технологические нужды предприятий, где требуется вода питьевого качества;
- г) противопожарные нужды;
- д) собственные нужды на промывку водопроводных и канализационных сетей и т.п.;
- е) полив территорий.

Структура водоснабжения состоит из следующих основных элементов:

- водозаборы подземных вод;
- водонапорные башни;
- водопроводные сети;
- потребители.

Источники водоснабжения

Источниками водоснабжения г. Лаишево являются подземные воды. Основными эксплуатационными горизонтами в городе и районе являются водоносные горизонты казанского водоносного комплекса, которые используются для централизованного водоснабжения.

В настоящее время по анкетным данным забор воды в г. Лаишево осуществляется из 9 водозаборов, которые включают в себя 16 скважин и 9 водонапорных башен, объемом 25м³ каждая. Вокруг водозаборов организованы зоны санитарной охраны. Данные по водозаборам представлены в таблице 2.8.1.1.

Таблица 2.8.1.1.

№ п/п	Местоположение водозабора	Кол-во скважин	Кол-во башен, объем	Производительность скважин м ³ /сут или марка насоса
1	ул. Горького «Центральный»	1	1	ЭЦВ 8-40-140
2	ул. Горького «Полив»	3	1	ЭЦВ 6-16-110 ЭЦВ 6-16-110 ЭЦВ 6-16-110
3	ул. Яблоневая «Сад»	1	1	ЭЦВ 6-10-110
4	ул. Есенина «Новый»	4	1	ЭЦВ 6-16-160 ЭЦВ 6-16-110 ЭЦВ 6-16-110 ЭЦВ 6-10-110
5	ул. Производственная	2	1	ЭЦВ 6-16-110 ЭЦВ 6-16-110
6	ул. Строителей	1	1	ЭЦВ 6-16-140
7	Лесничество «Лесхоз»	1	1	ЭЦВ 6-10-110
8	Агроснаб	1	1	ЭЦВ 6-16-110
9	ул. Лагерная «Липки»	2	1	ЭЦВ 10-65-110 ЭЦВ 8-40-90
	ИТОГО	16		

Качество подземных вод, подаваемых потребителю, не отвечает требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая» по общей жесткости. Водоподготовка не производится.

Износ оборудования (насосных станций, водонапорных башен) составляет около 40 %.

Распределительные сети

Протяженность существующих водопроводных сетей – 65,4 км.

Техническое состояние водопроводных сетей неудовлетворительное. Износ составляет более 84%. Требуется замена 25,3км водопровода. Утечки и неучтенные расходы воды в системе водоснабжения достигают 20%.

Существующие технические и технологические проблемы

Существующие водозаборы г. Лаишево по объему поднятой и перекачанной воды полностью покрывают потребности города в питьевой воде. По качеству воды (по жесткости) вода, получаемая из артезианских скважин, превышает нормативы.

Для полного удовлетворения потребностей населения г. Лаишево качественной питьевой водой необходимо провести реконструкцию водозаборов (бурение и ремонт скважин, установка счетчиков, модернизация оборудования, автоматизация и диспетчеризация работы водозабора, установка оборудования по умягчению воды).

Основная проблема аварийности на водопроводных сетях - это большой процент физического износа. Основные причины аварий и повреждений на

водопроводных сетях, как показывает практика, это: свищи, переломы, стыки, трещины, коррозия и т.д.

Для поддержания постоянного нормативного качества питьевой воды в распределительных сетях водоснабжения предприятием выполняются следующие мероприятия:

1. Надзор за состоянием и сохранностью сетей водопровода, сооружений, устройств и оборудования на ней, техническое содержание сетей.

2. Планово-предупредительный и капитальный ремонт сетей, сооружений, оборудования, ликвидация аварий. Ежегодная плановая промывка сетей водопровода, резервуаров водозаборов, водоразборных колонок.

3. Замена оборудования водозаборов, насосных станций на современное, более надежное, энергосберегающее. Диспетчеризация и автоматизация работы насосных станций и водозаборов. Замена участков сетей водопровода со 100% износом.

4. Лабораторией проводится контроль качества питьевой воды в точках водоразбора наружной и внутренней сети. Лабораторный контроль на соответствие санитарным нормам и правилам – СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода».

5. Анализ условий работы сети, подготовка предложений по совершенствованию систем, применение новых типов конструкций труб и арматуры, новых методов восстановления и ремонта трубопроводов:

- «Труба в трубе» - протаскивание во внутреннюю полость ремонтируемого трубопровода новой плети из полиэтилена.

- Для увеличения срока полезного использования сетей производится замена стальных, чугунных, асбестоцементных поврежденных трубопроводов полиэтиленовыми.

Общими проблемами системы водоснабжения являются:

1. Ограниченность финансовых средств для своевременной замены устаревшего оборудования и ремонта сооружений из-за несоответствия действующих тарифов фактическим затратам.

2. Высокая степень физического износа действующих основных фондов.

3. Несоответствие существующего приборного учета современным требованиям.

4. Высокие непроизводительные потери воды.

5. Несоответствие существующих технологий водоподготовки современным нормативным требованиям к качеству воды.

Централизованная система горячего водоснабжения

В настоящее время горячее водоснабжение общественных, административно-бытовых зданий и многоэтажной застройки обеспечивается централизованно от котельных. Горячее водоснабжение жилищно-коммунального малоэтажного, частично многоэтажного сектора обеспечивается от собственных поквартирных газовых и электрических водонагревателей.

2.8.2. *Канализация*

Вводная часть

Раздел «Водоотведение» территории генерального плана муниципального образования «город Лаишево» разработан на основании:

- задания на проектирование;
- планировочные материалы генерального плана;
- характеристика проектируемой застройки генерального плана;

Раздел «Водоотведение» выполнен в соответствии с требованиями:

- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов».

Существующее положение

Водоотведение муниципального образования «город Лаишево» представляет собой сложный комплекс инженерных сооружений и процессов. Задачи, выполняемые системой водоотведения муниципального образования, можно разделить на две составляющие:

- сбор и транспортировка сточных вод;
- очистка поступивших сточных вод на канализационных очистных сооружениях и утилизация сточных вод.

Отвод бытовых сточных вод от санитарно-технических приборов зданий осуществляется по выпускам, самотеком в наружные сети бытовой канализации. В связи с неоднородностью рельефа в пониженных местах предусмотрены насосные станции (КНС) с дальнейшим отводом бытовых сточных вод в главный напорный канализационный коллектор, подающий стоки на очистные сооружения.

Вся канализируемая территория муниципального образования разделена на бассейны канализования (территории, ограниченные водоразделами), где соответственно рельефу местности проложены самотечные трубопроводы внутриквартальной сети и коллекторы.

Трассировка коллекторов осуществлена по пониженным участкам местности, что обеспечивает прокладку присоединяемых к ним вышележащих участков на минимальной глубине.

Канализационные очистные сооружения

В г. Лаишево имеются одни действующие очистные сооружения канализации, расположенные по улице О. Кошевого проектной мощностью $700\text{м}^3/\text{сут}$ с фактической нагрузкой $300\text{м}^3/\text{сут}$. Сброс очищенных сточных вод в Куйбышевское водохранилище осуществляется через овраг в районе р. Чакма. Действующие ОСК запроектированы и построены по типовому проекту на основании требований устаревших нормативных документов, которыми многие параметры очищенных стоков не нормировались, а требования к нормируемым - не были столь жесткими. Действующая схема биологической очистки не позволяет довести качество очистки сточных вод до требуемых нормативов.

В настоящее время идет реконструкция очистных сооружений первой очереди на 450м³/сут, согласно разработанному проекту, по заказу ГКУ «Фонд газификации, энергосберегающих технологий и развития инженерных сетей РТ». Реконструкция предусматривает установку современного оборудования по очистке сточных вод. Планируемый срок завершения строительных работ конец 2017года.

Очистные сооружения по улице Лебедевой не действуют, оборудование демонтировано, ведутся мероприятия по рекультивации территории.

Водоотводящие сети (канализационные коллекторы) и сооружения на них

Отвод бытовых сточных вод муниципального образования «город Лаишево» от санитарно-технических приборов зданий осуществляется по выпускам, самотеком в наружные сети бытовой канализации.

Уровень развития канализационных сетей в г. Лаишево очень низок и не отвечает санитарным требованиям. Имеющаяся централизованная система канализации охватывает около 40 % населения г. Лаишево.

В настоящее время протяженность канализационных сетей г.Лаишево составляет 12,7 км.

Характеристика имеющихся канализационных сетей приведена в таблице 2.8.2.1.

Таблица 2.8.2.1.

Материал	Год ввода в эксплуатацию	Протяженность, км	Диаметр, мм	% износа
Чугун	1989	2,3	150	100
Чугун	1989	9,5	250	100
п/этилен	2002	0,9	100	10

Исходя из рельефа местности и объема перекачиваемых стоков в муниципальном образовании «город Лаишево» по состоянию на 2016 год работает 2 канализационные насосные станции (таблица 2.8.2.2)

Таблица 2.8.2.2

Местоположение КНС	Производительность, м ³ /час	Загруженность, %	Абоненты
ул.Ленина	30	90	Население, общественные учреждения
Центральная часть города	1,5	100	общественные учреждения

Существующие технические и технологические проблемы

Основные технические проблемы развития сетей водоотведения:

1. истечение срока эксплуатации на самотечных и напорных канализационных трубопроводах. Износ сетей составляет 70-100%. Это приводит к аварийности на сетях – засор канализационных линий, что приводит к утечкам сточных вод в подвальные помещения и через канализационные колодцы на улицах;

2. действующие ОСК запроектированы и построены по типовому проекту на основании требований устаревших нормативных документов, которыми многие параметры очищенных стоков не нормировались, а требования к нормируемым - не были столь жесткими. Действующая схема биологической очистки не позволяет довести качество очистки сточных вод до требуемых нормативов.

2.8.3. Инфраструктура обращения с отходами

Источники образования и места накопления отходов на территории муниципального образования «город Лаишево»

На территории муниципального образования все предприятия и жилой сектор в той или иной степени являются источниками образования отходов.

Твердые коммунальные отходы.

На территории муниципального образования «город Лаишево» источниками образования твердых коммунальных отходов преимущественно служат жилой сектор и объекты общественно-делового назначения.

На начало 2017 года объем жилого фонда муниципального образования «город Лаишево» составляет 327,99 тыс. кв. м (в том числе площадь жилья в ИЖС составляет 279,70 тыс. кв. м, в многоквартирных жилых домах – 48,29 тыс. кв. м.

Сбор твердых коммунальных отходов от населения, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц на территории муниципального образования осуществляется на объектах сбора и накопления (контейнерные площадки), оборудованные контейнерами и бункерами для крупногабаритных отходов (КГО). В таблице 2.8.3.1 представлены сведения о количестве контейнеров на территории города Лаишево, предоставленные исполнительным комитетом муниципального образования «город Лаишево».

Таблица 2.8.3.1

Сведения о наличии контейнеров на территории города Лаишево

№ п/п	Адрес	Количество контейнерных площадок, шт	Количество контейнеров для сбора ТКО, шт	Количество бункеров для сбора КГО, шт
1	ул.Ленина,40	1	1	
2	ул.Ленина,52	1	1	
3	ул.Лебедевой,12		2	
4	ул.Набережная,9		2	
5	ул. Первомайская-Набережная		2	
6	ул.К.Маркса,13		2	
7	ул.К.Маркса,2		1	
8	ул.Набережная,1а		1	
9	ул.Заовражная,22			1
10	ул.Производственная,4в		2	
11	ул.Васильева,1а		3	
12	ул.Васильева,27			1
13	ул.Урожайная,4		1	
14	ул.Урожайная,6а		1	

№ п/п	Адрес	Количество контейнерных площадок, шт	Количество контейнеров для сбора ТКО, шт	Количество бункеров для сбора КГО, шт
15	ул.Ленина,11		2	
16	ул.Ленина,20	1	2	
17	ул.М.Ульяновой,19		1	
18	ул.Пролетарская,30		1	
19	ул.Красноармейская,30			
20	ул.Красноармейская,1		1	
21	ул.Пушкина,33			1
22	ул.Первомайская,14		1	
23	ул.Туполева,1б		1	
24	ул.Рыбозаводская,12		2	
25	ул.Рыбозаводская,29		2	
26	ул.Рыбозаводская,53		1	
27	ул.Рыбозаводская,20			1
28	ул.К.Маркса,120			1
29	ул.Маяковского,19б		1	
30	ул.Маяковского,15	1	1	
31	ул.Маяковского,1		1	
32	ул.З.Космодемьянской,1		1	
33	ул.О.Кошевого,13	1	3	
34	ул.О.Кошевого,3	1	2	
35	ул.О.Кошевого,17	1	2	
36	ул.Сайдашева,1		3	
37	ул.Куйбешева,43		2	
38	ул.Сайдашева,7			1
39	ул.Толстого,18		1	
40	ул.Толстого,7		1	
41	ул.Громовой,2	1	3	
42	ул.Громовой,12	1	2	
43	ул.Громовой,33е		2	
44	ул.Юбилейная,82		2	
45	ул.Мелиораторов,46е			1
46	ул.Восточная,12			1
47	ул.Тукая,25		1	
48	ул.Комсомольская,40			1
49	ул.Чернышевского,36		2	
50	ул.А.Матросова,9			1
51	ул.Дзержинского,22		1	
52	ул.Дзержинского,36		1	
53	ул.Дзержинского,42		1	
54	ул.Дзержинского,37		2	
55	ул.Свердлова,36а		1	
56	ул.Свердлова,21		1	
57	ул.Первомайская,44		2	
58	ул.Первомайская,49	1	3	
59	ул.Декабристов,10		2	
60	ул.Декабристов,2а	1	2	

№ п/п	Адрес	Количество контейнерных площадок, шт	Количество контейнеров для сбора ТКО, шт	Количество бункеров для сбора КГО, шт
61	ул.Гагарина,1а			1
62	ул.Яблонева,10		1	
63	ул.Шмидта,3		2	
64	ул.Шмидта,1а		1	
65	ул.Лебедевой,46	1	3	
66	ул.Лебедевой,43а	1	4	
67	ул.26 Партсъезда,13		2	
68	ул.26 Партсъезда,1		2	
69	ул.Лебедевой,34	1	5	
70	ул.Чернышевского,27	1	3	
71	ул.Горького,22		2	
72	ул.Горького,3	1	2	
73	Новое кладбище			1
74	ул.Малая-Совхозная,22			1
75	ул.Совхозная,95			1
76	ул.Кленовая-Лагерная			1
		16	106	15

Всего на территории муниципального образования насчитывается 106 контейнеров для ТКО, 15 бункеров для сбора КГО.

Вывоз ТКО осуществляется по ранее разработанным графикам, с различной периодичностью вывоза ТКО – от ежедневного вывоза до «по мере необходимости».

Промышленные отходы.

На территории муниципального образования «город Лаишево» основными источниками образования промышленных отходов является промышленный сектор, который включает следующие предприятия:

- в западной части расположена группа предприятий: ЧП Борзунин (производство керамзитных блоков), ЧП Вахитов (производство тротуарной плитки), ООО «Инжехим» (производство блочных модулей), ЗАО «Технический центр «КАПО» (ремонт техники), производственные базы (ЗАО «Карат», ООО «Альянс», ЧП «Сунцова»), склады, кислородная станция, Дорожно-монтажная строительная компания.

- в центральной части города размещены: ЗАО «Лаишевский рыбозавод», Лаишевская швейная фабрика, ООО «Лаишевский пищекомбинат», районная типография, цех по выделке шкур, ООО «Ферекс» (производство светодиодных светильников, ООО «Харша» (производство и обслуживание техники), склад, гаражи и т.д.

- у юго-западной границы г.Лаишево, вблизи полигона ТКО, размещены цех по выпуску строительных материалов, производственная база, асфальто-бетонный завод.

Медицинские отходы.

Медицинское обслуживание населения в муниципальном образовании «город Лаишево» осуществляется ГАУЗ «Лаишевская центральная районная

больница», которая расположена на территории больничного городка (инфекционное отделение, роддом, больница, медицинский центр). Мощность Центральной районной больницы составляет 196 коек, поликлинических учреждений – 150 посещений в смену. Так же в городе расположен медицинский центр (поликлиника) на 55 посещений в смену.

Для оказания неотложной помощи населению в наличии имеется станция скорой медицинской помощи. Мощность Станции скорой медицинской помощи при ЦРБ составляет 2 автомобиля скорой медицинской помощи, обеспеченность составляет 100%.

На территории данных учреждений образуются различные по фракционному составу и степени опасности отходы:

- *класс А – эпидемиологически безопасные отходы, по составу приближенные к ТКО (IV-V класс опасности)*, включающие: отходы, не имеющие контакта с биологическими жидкостями пациентов, инфекционными больными, нетоксичные отходы; канцелярские принадлежности, упаковка, мебель, потерявшие потребительские свойства; неисправное диагностическое оборудование, не содержащее токсичных элементов; бумага, смет от уборки территории, строительный мусор; пищевые отходы со всех подразделений ЛПУ.

- *класс В – эпидемиологически опасные отходы (III класс опасности)*, включающие: инфицированные и потенциально инфицированные отходы; использованные одноразовые пластиковые системы, шприцы, скальпели; использованный перевязочный материал и инструменты, загрязненные кровью или другими биологическими выделениями; живые вакцины, не пригодные к использованию.

Договора на вывоз медицинских отходов заключены со специализированными организациями, имеющими лицензии на право обращения с отходами.

Проблема сбора и утилизации отходов в медицинских учреждениях представляется более острой по сравнению с проблемой обращения с промышленными отходами. Медицинские отходы Всемирной организацией здравоохранения отнесены к группе опасных, поэтому должны подвергаться специальной обработке, их сбор должен осуществляться с соблюдением ряда специфических требований и только после обеззараживания эти отходы могут считаться безопасными.

Жидкие бытовые отходы.

Жидкие бытовые отходы (далее – ЖБО) повсеместно образуются в процессе жизнедеятельности человека и подлежат обезвреживанию специализированными организациями коммунального комплекса. К жидким бытовым отходам (ЖБО) относятся фекальные отходы нецентрализованной канализации.

В настоящее время имеющаяся централизованная система канализации охватывает около 18,4 % населения г. Лаишево. Состояние канализационных сетей удовлетворительное, степень износа составляет 75-80%. Большая часть

населения, проживающего в усадебной застройке, централизованной системы канализации не имеют и пользуются выгребными ямами.

Количество образующихся отходов

Твердые коммунальные отходы.

Жизнедеятельность населения муниципального образования связана с появлением огромного количества разнообразных отходов. Резкий рост потребления в последние десятилетия привел к существенному увеличению объемов образования ТКО.

В таблице 2.8.3.2 представлены сведения по расчетному количеству образовавшихся на территории муниципального образования «город Лаишево» твердых коммунальных отходов.

Таблица 2.8.3.2

Расчетные данные о количестве ТКО, образующихся на территории муниципального образования «город Лаишево» (существующее положение)

Наименование муниципального образования	Объем твердых коммунальных отходов, т/год					
	Численность населения	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юр. лиц	Итого
Город Лаишево	10226	2433,79	766,95	3200,74	320,07	3520,81

Нормы накопления отходов на 1 жителя в год принимается по Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» от 12.12.2016 г. № 922:

- твердые коммунальные отходы – 0,27 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,205 т/год – многоквартирные дома;
- крупногабаритные отходы – 0,079 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,071 т/год – многоквартирные дома.

Промышленные отходы

На территории муниципального образования «город Лаишево», по данным АИС «Электронная экология» образуется порядка 3516,14 тонн в год промышленных отходов, в том числе:

- 1 класса опасности – 0,43 тонн;
- 2 класса опасности – 1,74 тонн;
- 3 класса опасности – 994,97 тонн;
- 4 класса опасности – 640,49 тонн;
- 5 класса опасности – 1878,50 тонн.

На территории муниципального образования образуются следующие виды промышленных отходов (более 10 тонн в год): Затвердевшие отходы пластмасс; помет куриный свежий; обрезки резины (неутилизируемые); отходы (мусор) от уборки территории и помещений культурно-спортивных учреждений и зрелищных мероприятий; провод медный незагрязненный, потерявший

потребительские свойства; отходы (мусор) от уборки территории и помещений объектов оптово-розничной торговли продовольственными товарами; лом алюминия несортированный; отходы (осадки) из выгребных ям и хозяйственно-бытовые стоки (отходы из выгребных ям жидкие); лом и отходы, содержащие цветные металлы; другие химические отходы (жидкий бойпродукт); лом черных металлов несортированный; мусор от бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный); отходы упаковочного картона незагрязненные; крышки с металлическим кордом отработанные; отходы упаковочного картона незагрязненные; прочие коммунальные отходы (смет с территории); прочие коммунальные отходы (смет с территории); медицинские отходы (твердые отходы от койко-мест); отходы кухонь и предприятий общественного питания (непищевые отходы столовой); отходы (осадки) из выгребных ям и др.

Медицинские отходы.

На территории муниципального образования «город Лаишево» образуется 101,47 т/год медицинских отходов (таблица 2.8.3.3).

Таблица 2.8.3.3

Количество образовавшихся медицинских отходов

Наименования медицинских учреждений	Объемы образования медицинских отходов, т/год		
	Класс А	Класс Б	Всего
ГАУЗ «Лаишевская центральная районная больница»	97,30	4,17	101,47

Объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.10.2014 № 893 в Республике Татарстан утверждена «Концепция обращения с отходами производства и потребления в Республике Татарстан на период 2012-2020 годов», которой определены основные направления деятельности по обеспечению качества окружающей среды, комплексного решения технических, экологических и экономических проблем, связанных с утилизацией и переработкой отходов производства и потребления.

Приоритетным направлением работы в области обращения с отходами является переход от захоронения отходов к использованию их в качестве вторичных ресурсов, развитие системы сортировки отходов, оптимизация размещения.

Обязательному сбору в качестве вторсырья подлежат 13 видов отходов: древесные отходы, макулатура, отходы черного металла, отходы цветного металла, ртутьсодержащие отходы, отработанные масла, нефтешламы, отходы полимерных материалов, отходы резинотехнических изделий, отработанные аккумуляторы, отработанный электролит, текстиль, стеклобой.

Согласно сведений, предоставленных Исполнительным комитетом Лаишевского муниципального района техника, задействованная в уборке городских улиц, а также вывозе мусора представлена: Мусоровозами - бшт. (КО-440-5; КО-440А1(КАМА343253); КО-440-2(ГАЗ); КО-427-01 на шасси КАМАЗ-

65115; МК-20-01; спецавтомобиль - самосвал 495250(ЗИЛ бункеровоз)), тракторами – 5шт. (КУМ 1.01 на базе трактора «Беларус-82.1»; трактор «Беларус-1221.2»; МКУ «Беларус-82МК-Е» на базе трактора «Беларус-82.1»; оборудование фрезерно-роторное снегоочистительное (на базе трактора МТЗ-82); МТЗ-82), автогрейдерами – 2 шт.(ДЗ 122Б7; ГС1402).

Твердые коммунальные отходы.

Рост образования ТКО связан не только с ростом численности населения, но и с повышением благосостояния. В последнее десятилетие в Республике Татарстан наблюдается значительное увеличение объема образования ТКО и рост их негативного воздействия на окружающую среду.

На территории муниципального образования «город Лаишево» расположен закрытый полигон ТКО. Площадь полигона составляет 3,0 га. Данная территория полигона планируется к рекультивации, а после организация нового полигона ТКО. На сегодняшний день все отходы ТКО и КГО вывозят на полигон в г.Казань.

Полигоны ТКО, как комплексы сооружений, предназначенных для размещения и обезвреживания бытового мусора, также как и свалки отходов концентрируют значительное количество загрязняющих веществ на ограниченной территории. С этой точки зрения они создают высокую опасность для окружающей среды, являясь потенциальными объектами загрязнения большой мощности.

Промышленные отходы.

Временное складирование и транспортировка отходов производства определяется проектом развития промышленного предприятия или самостоятельным проектом обращения с отходами.

На сегодняшний день на территории города отсутствуют объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению промышленных отходов.

Медицинские отходы.

Сбор и временное хранение медицинских отходов осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-Эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами».

Договора на сбор и вывоз медицинских отходов заключены со специализированными организациями, имеющими лицензии на право обращения с отходами.

Биологические отходы.

По данным Районного государственного ветеринарного объединения на территории муниципального образования «город Лаишево» расположена 1 биотермическая яма, поставленная на кадастровый учет как объект капитального строительства (№ ОКС 16:24:000000:1510).

Жидкие бытовые отходы.

Биологические очистные сооружения (БОС) г. Лаишево, расположенные по ул. О. Кошевого, находятся в неудовлетворительном состоянии.

Очистные сооружения по ул. О. Кошевого введены в эксплуатацию в 1989 г. и имеют проектную мощность 700 м³/сутки, фактическая нагрузка составляет 350

м3/сутки. По данным результатов количественного химического анализа проб воды, отобранных на входе и на выходе с очистных сооружений, количество загрязнений на входе меньше, чем на выходе.

2.8.4. Теплоснабжение

Раздел «Теплоснабжение» генерального плана МО г.Лаишево разработан в соответствии с требованиями:

- СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;
- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
- СНиП 2.01.01-82 «Строительная климатология и геофизика»
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

При разработке теплоснабжения определены расчетные тепловые нагрузки и даны предложения по перспективному развитию системы теплоснабжения.

Основными исходными данными для составления схемы теплоснабжения проекта планировки являются:

- численность населения;
- характеристика проектируемой жилой и общественной застройки.

Существующее положение

По полученным данным в городе имеется:

1. Центральная котельная – ОАО «Коммунальные сети» - МПП ЖКХ г. Лаишево. Данная котельная в настоящее время находится в аварийном состоянии и нуждается в капитальном ремонте. В котельной установлены 3 котла – КСВ-1,86 Мвт каждый и 2 котла НР-18 F=20 м² каждый. Она будет демонтирована в ближайшее время и заменена на блочно-модульную котельную меньшей производительности. Жилые дома, подключенные к данной котельной будут переведены на поквартальное отопление с индивидуальным генератором тепла (кв.54).

2. Блочно-модульная котельная на территории ЦРБ Q=1,5 Мвт / 1,29 Гкал/ч, по ул. Кошевого, 11 (кв.58).

3. Автономная котельная «Центр реабилитации инвалидов» ул. Горького, 10 (кв.21) производительностью 0,260 Гкал/ч / 0,3 Мвт.

4. Блочно-модульная котельная, производительностью – 0,4 Мвт / 0,35 Гкал/ч. – для жилых 2-х этажных домов по ул. О.Кошевого .

5. Блочно-модульная котельная, производительностью Q=0,8 Мвт / 0,69 Гкал/ч. Для :

а) «Лаишевская спец. школа-интернат для детей с нарушением зрения» ул. Матросова, 24. (кв.84)

б) Детский оздоровительный лагерь «Липки» (кв.84).

В основном в г. Лаишево общественная застройка обслуживается теплом от встроенной или пристроенной автономной котельной с бытовым котлом до 100 кВт и и более.

Топливом для котельных является природный газ. Горячее водоснабжение жилищно-коммунального сектора обеспечивается от собственных поквартирных газовых водонагревателей.

Горячее водоснабжение общественно-административных зданий осуществляется от ИТП в каждом здании. Тепловые сети от котельных проложены подземно, в ж/б непроходных каналах.

В г. Лаишево покрытие тепловых нагрузок по жилому фонду осуществляется от отопительных (7 шт.) котельных , частично в 4 – 5 этажных зданиях решено поквартирное газовое отопление, «Усадебная и блокированная застройки» - от локальных источников.

Топливом для котельных является природный газ, резервное топливо – мазут.

Таблица 2.8.4.1

Перечень существующих котельных

№ п/п	Наименование источников тепла	Тип, марка котлов	Кол-во котлов	Теплопроизводительность Мвт/Гкал/час	Расход Газа тыс.м ³ год
1	2	3	4	5	6
<i>I. Котельная ОАО «Коммунальные сети»</i>					
1	Центральная котельная по ул. Лебедевой	КСВ-1,86	3	5,58 / 4,8	1593,5
		НР-18(F=20 м ²)	2	0,42 / 0,36	
<i>II. Котельные ООО «Тепло»</i>					
1	Блочно-модульная котельная по ул. О.Кошевого	Климат - 200	3	0,6 / 0,517	171,63
2	Блочно-модульная котельная ЦРБ ул. Кошевого, 11 (58 кв.)	REX 75	2	1,5 / 1,293	457,8
		Vx200	1	0,1 / 0,086	
3	Блочно-модульная котельная ул. Матросов, 24 (кв.84)	REX 40 Vx200	2	0,8-0,69 0,1/00,086	248,5
4	Блочно – модульная котельная ул. Маяковского, 16	REX - 25	2	0,5 / 0,43	142,8
<i>III. Ведомственные котельные</i>					
1	Хлебокомбинат ул. Горького	НР– 18 (F=50м ²)	3	1,39 / 1,2	398,4
2	Котельная по ул. Маяковского, 5 (техникум) (кв.58)	Универсал – 6М	4	2,2 / 1,9	630,8
3	Дет.сад (бывш. Путь Ленина), Декабристов	НР–18 (F=30 м ²)	4	1,1 / 0,96	318,7
<i>IV. Автономные котельные пром. предприятий г. Лаишево</i>					
1	Швейная фабрика, ул. Космонавтов, 6	КСГ-80	2	0,160 / 0,138	45,81
2	Рыбзавод, ул. Рыбозаводская, 2	Кама-100	2	0,2 / 0,172	57,1

3	ООО «Таттрансгаз», ул. Горького, 39	АОГВ-23 Хопер-80	4 1	0,092 / 0,079 0,08 / 0,069	49,3
4	ООО «Лаишевогазстрой», ул. Горького, 43	КСТГ-16	1	0,016 / 0,014	4,65
5	ОАО «Лаишевоагрохимсерв ис», ул. Школьный переулок	АОГВ-23	2	0,046 / 0,04	13,27
6	Районная типография ул. Ленина, 31 (кв.17)	АОГВ-23 АОГВ-29	3 1	0,069 / 0,059 0,029 / 0,025	27,9
7	Ветеринарная лечебница + Районное государственное ветеринарное объединение РТ	КСТГ-31,5	2	0,063 / 0,0543	18,03
8	Лаишевский лесхоз ул. Зеленая, 1	АОГВ-23	4	0,092 / 0,079	26,3
9	Цех по выделке шкур ул. Ленина, 49	АОГВ-23	2	0,046 / 0,04	13,28
10	ООО «СПФ Производственная фирма Деревообрабатывающ ая мастерская, ул. Производственная, 4	АОГВ-23 АОГВ-23	4 4	0,092 / 0,079 0,092 / 0,79	52,45
11	Центр реабилитации инвалидов, Горького,10	КСТГ – 31,5	2	0,063 / 0,054	18,0
12	Асфальтозавод ДС- 158,РВС-400	КВГ-90 КСТГ-16	1 1	0,09 / 0,078 0,016 / 0,014	30,54
13	Дорожное управление ул. Горького,76	КВГ-90 КСТГ-16	1 1	0,09 / 0,078 0,016 / 0,014	30,54
14	ГУП УПС «Татарстан» почтасы, ул. Ленина, 16 (кв.27)	АОГВ-23 КСТГ-31,5	1 1	0,023 / 0,02 0,0315 / 0,027	15,6
15	Лаишевское управление эксплуатационно- оросит.-осушит. систем, ул. Горького, 80	КСГ-75 КСГ-100	1 1	0,075 / 0,065 0,1 / 0,086	50,12
16	Ремонтно- механическая мастерская «Татдорпроект»	КЧМ- 5(40кВт) КСГ-100	1 1	0,04 / 0,034 0,1 / 0,086	39,84
17	ОАО «Агрохимсервис» ул. Школьная, 1	КСГ-100	2	0,2 / 0,172	57,1
18	Котельная ООО «Лаишевский	НР-18 F=100 м ²	3	2,4 / 2,07	687,19

хлебокомбинат»				
			Всего :	1039,0
			ИТОГО:	5199,0

2.8.5. Газоснабжение

Раздел «Газоснабжение» генерального плана МО г.Лаишево разработан в соответствии с требованиями:

- СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;
- СП.42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических полиэтиленовых труб»;
- СП42-102-2004 «Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб»;
- СНиП 2.07.01 – 89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- ПБ-12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления».

При разработке газоснабжения определены расчетные тепловые нагрузки и даны предложения по перспективному развитию системы газоснабжения.

Основными исходными данными для составления схемы газоснабжения проекта планировки являются:

- численность населения;
- характеристика проектируемой жилой и общественной застройки.

Существующее положение

В настоящее время газоснабжение муниципального образования г. Лаишево осуществляется от газопровода высокого давления, через распределительные газопроводы и газораспределительную станцию (ГРС).

Природный газ в МО г. Лаишево сельского поселения подается от ГРС «Лаишево» по межпоселковым газопроводам высокого давления до газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП). Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

Таблица 2.8.5.1

Характеристики ГРС, обслуживающих г. Лаишево.

Название ГРС	Рпроект	Ррасч	Qпроект	Qфакт	Qрасч
ГРС Лаишево	1,2 МПа	1,2 МПа	7,0 тыс.куб.м/час	6,0 тыс.куб.м/час	17,77 тыс.куб.м/час

Таблица 2.8.5.2

Потребление газа в г.Лаишево

№ пп	Потребители газа	Давление Р, МПа	Потребление Q, куб.м/ч
1	ГРП	1,20 Р _{ВЫХ} =0,6	Q _{ВЫХ} =3982,02
2	ГРП совх. им 25-го Октября	1,19	841,6
3	ШРП совх. им 25-го Октября	1,20	420,8

Природный газ используется, как топливо – для отопительных и производственных котельных, для технологических нужд промпредприятий, в животноводческом секторе. В качестве топлива – для индивидуальной застройки («Усадебная застройка», «Блокированная застройка») – бытовые котлы в частных домах и поквартирное отопление (в многоэтажках), а также на хозяйственно – бытовые нужды.

2.8.6. Электроснабжение

Раздел «Электроснабжение» генерального плана МО г.Лаишево разработан в соответствии с требованиями:

- ПУЭ;
- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- РМ-2696 «Инструкция по расчету электрических нагрузок жилых зданий».

При разработке электроснабжения определены расчетные нагрузки электропотребления и даны предложения по перспективному развитию системы электроснабжения.

Основными исходными данными для составления схемы электроснабжения проекта планировки являются:

- численность населения;
- характеристика проектируемой жилой и общественной застройки.

Существующее положение

Сети электроснабжения МО г. Лаишево входят в состав Приволжских электрических сетей филиала ОАО «Сетевая компания» Казанского энергорайона. Высшим напряжением рассматриваемой территории является 35 кВ, распределительная сеть выполнена на напряжении 10 кВ в кабельном и воздушном исполнении. КТП 10 кВ запитывается по линиям от разных секций РУ-10 кВ ПС 35/10 кВ «Лаишево».

По требованиям к обеспечению надежности электроснабжения МО г.Лаишево в основном относятся к потребителям 3 и 2 категории электроснабжения.

Электроснабжение МО г. Лаишево осуществляется от высоковольтных подстанций, представленных в таблице 2.8.6.1

Таблица 2.8.6.1

№ п/п	Наименование ПС	Номинальная мощность (кВА)	Напряжение подстанций (кВ)	Потребители
1	ПС «Лаишево»	6300/6300	35/10	г.Лаишево
	ПС «Комплекс 52»	2500/2500	35/10	г. Лаишево

После проведенной реконструкции ПС Лаишево в 2012 году мощность трансформаторов была увеличена с 2х4000 кВА на 2х6300 кВА. В настоящее время в период зимнего максимума ПС загружена на 40%. Таким образом на подстанции имеется резерв мощности. По загрузке ПС «Комплекс 52» информации не имеется.

На территории МО г.Лаишево расположены следующие линейные объекты электросетевого хозяйства:

- Линия, питающая ПС «Лаишево» - ВЛ 35 кВ им.25 лет Октября - Лаишево;
- Линия, питающая ПС «Лаишево» - ВЛ 35 кВ Нармонка - Лаишево;
- КВЛ 10 кВ ПС Лаишево ф.01;
- ВЛ 10 кВ ПС Лаишево ф.04;
- ВЛ 10 кВ ПС Лаишево ф.05;
- ВЛ 10 кВ ПС Лаишево ф.06;
- КВЛ 10 кВ ПС Лаишево ф.11;
- ВЛ 10 кВ ПС Лаишево ф.12;
- ВЛ 10 кВ ПС Лаишево ф.13.

Линии от ПС 110/10 кВ «Лаишево» до КТП проложены кабелем АСБ-6 сечением 95, 185 мм, воздушные линии 10 кВ выполнены проводом марки АС-70, АС-95 на ж/б опорах.

Таблица 2.8.6.2

Характеристики трансформаторных подстанций МО г.Лаишево

Обозначение на Карте системы электроснабжения	Напряжение, кВ	Мощность КТП, кВА	Резерв мощности КТП на 2015 г., кВА
КТП-6001	10/0,4 кВ	1х160	101
КТП-6006	10/0,4 кВ	1х100	60
КТП-6007	10/0,4 кВ	1х160	80
КТП-6008	10/0,4 кВ	1х100	20
КТП-6013	10/0,4 кВ	1х250	60
КТП-6015	10/0,4 кВ	1х160	92
КТП-6016	10/0,4 кВ	1х400	0
6020	10/0,4 кВ	1х160	115
6021	10/0,4 кВ	1х100	0
КТП-6023	10/0,4 кВ	1х400	328
КТП-6024	10/0,4 кВ	1х250	213
6025	10/0,4 кВ	1х250	148
КТП-6026	10/0,4 кВ	1х250	140
КТП-6027	10/0,4 кВ	1х160	50
КТП-6029	10/0,4 кВ	1х250	175
КТП-6030	10/0,4 кВ	1х100	70
КТП-6032	10/0,4 кВ	1х100	15
КТП-6033	10/0,4 кВ	1х250	30
КТП-6034	10/0,4 кВ	1х160	103
КТП-6037	10/0,4 кВ	1х160	74
КТП-6040	10/0,4 кВ	1х160	86
КТП-6127	10/0,4 кВ	1х250	165

Обозначение на Карте системы электроснабжения	Напряжение, кВ	Мощность КТП, кВА	Резерв мощности КТП на 2015 г., кВА
КТП-6303	10/0,4 кВ	1x250	115
КТП-6330	10/0,4 кВ	1x400	130
КТП-6334	10/0,4 кВ	1x400	319
КТП-6358	10/0,4 кВ	1x160	25
КТП-6396	10/0,4 кВ	1x250	20
КТП-6413	10/0,4 кВ	1x400	0
КТП-6416	10/0,4 кВ	1x400	98
КТП-6418	10/0,4 кВ	1x250	32
КТП-6445	10/0,4 кВ	1x400	0
КТП-6447	10/0,4 кВ	1x250	125
КТП-6454	10/0,4 кВ	1x100	15
КТП-6475	10/0,4 кВ	1x250	24
КТП-6489	10/0,4 кВ	1x250	51
КТП-6491	10/0,4 кВ	1x250	138
КТП-6540	10/0,4 кВ	1x100	14
КТП-6545	10/0,4 кВ	1x630	397
КТП-6552	10/0,4 кВ	1x160	25
КТП-6553	10/0,4 кВ	1x160	50
КТП-6569	10/0,4 кВ	1x250	33
6608	10/0,4 кВ	1x100	55
КТП-6617	10/0,4 кВ	1x400	0
КТП-6623	10/0,4 кВ	1x100	8
КТП-6625	10/0,4 кВ	1x400	158
6626	10/0,4 кВ	1x100	60
КТП-6634	10/0,4 кВ	1x100	68
КТП-6637	10/0,4 кВ	1x160	0
КТП-6638	10/0,4 кВ	1x250	73
КТП-6639	10/0,4 кВ	1x160	118
КТП-6646	10/0,4 кВ	1x160	70
КТП-6650	10/0,4 кВ	1x100	70
КТП-6655	10/0,4 кВ	1x100	39

Согласно постановлению правительства РФ № 530 от 31.08.06, в котором утвержден порядок расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности необходимо предусмотреть мероприятия по поддержанию данного значения косинуса γ у потребителя. В случае изменения разницы соотношения между активной и реактивной мощностью предусмотреть меры по поддержанию косинуса ϕ в пределах 0,94.

2.8.7. Слаботочные сети

Раздел «Связь, телекоммуникации» проекта планировки коттеджного поселка «Лесная сказка» разработан в соответствии с требованиями:

- РД 45.120-2000 – Нормы технологического проектирования «Городские и сельские телефонные сети»;

- Справочник строителя кабельных сооружений связи. Издание 2-е, дополн., перераб. М., «Связь», 1977.

Существующее положение

Существующая система телефонизации обслуживается Лаишевским РУЭС. Объекты, которые входят в существующую систему связи, представлены в таблице 2.8.7.1.

Таблица 2.8.7.1

Адрес	Наименование (тип АТС)	Проектная емкость	Используемая емкость	Год установки	Тип кабеля, МСС	Протяженность МСС, (км)
г.Лаишево	М-200	1376	929	2006	ВОЛС	-
г.Лаишево	М-200	560	403	2006	ВОЛС	1,94
г.Лаишево	М-200	336	209	2006	ВОЛС	1,668
г.Лаишево	М-200	352	240	2006	ВОЛС	2,908
г.Лаишево	М-200	208	135	2006	ВОЛС	2,312

На территории МО г.Лаишево расположены следующие базовые станции сотовой радиотелефонной связи:

- БС-1031 стандарта GSM1800/UMTS2100/LTE1800 («Мобильные ТелеСистемы);
- БС-70 «Лаишево» стандарта GSM-900/1800/UMTS-2100/LTE-2600 («МегаФон»);
- БС-801 стандарта GSM900/UMTS2100/LTE1800 («Мобильные ТелеСистемы);
- БС-802 стандарта GSM900/UMTS2100/LTE1800 («Мобильные ТелеСистемы);
- БС-622 стандарта GSM-1800/UMTS-2100 («Т2 Мобайл»);
- БС-621 стандарта GSM-1800/UMTS-2100 («Т2 Мобайл»);
- БС-638 стандарта GSM-1800/UMTS-2100 («Т2 Мобайл»);
- БС-378 стандарта LTE («Скарлет»);
- БС-364 стандарта LTE («Скарлет»);
- БС-51350 «ТатР-Лаишево-3», стандарта GSM 1800/UMTS 2100 («ВымпелКом»);
- БС-103 стандарта GSM 900/1800/UMTS 2100 («Мобильные ТелеСистемы);
- БС-57163 «ТатР-Лаишево» стандарта GSM 900/1800, стандарта UMTS 2100 (3G) («ВымпелКом»);

Существующее распределение телефонной нагрузки приведено в таблице 2.8.7.2.

Таблица 2.8.7.2.

	Существующее положение
Телефонная нагрузка на жилую застройку	3089
Телеф. нагрузка на учреждения	498
Общее кол-во телефонов:	3587

2.9. Инженерная подготовка территории

Цели и задачи раздела

Целью раздела «Инженерная подготовка территории населенных мест» является улучшение физических характеристик территории и создания условий для эффективного гражданского и промышленного строительства.

Основной задачей инженерной подготовки является защита территории района от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов, затопления и подтопления во время половодий и паводков, повышения уровня грунтовых вод, просадки и подвижки грунтов и т.д.

Существующее положение

В соответствии с разделом ООС п.1 «Природные условия и ресурсы» и разделом 5 СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» (актуализированная редакция СНиП 22-01-95) природные условия муниципального образования оцениваются как «средней сложности».

В таблице 2.9.1 представлены повторяемость направления, в таблице 2.9.2. число дне с осадками.

Таблица 2.9.1

Месяц	Направления ветра								
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	5	7	10	18	18	18	14	10	4
II	7	8	13	16	14	15	14	13	5
III	7	8	13	15	17	15	14	11	5
IV	8	11	15	12	13	16	12	13	4
V	11	12	10	10	12	15	13	17	4
VI	12	14	12	10	10	13	13	16	5
VII	12	16	12	9	8	10	12	21	6
VIII	14	13	9	9	8	11	15	21	5
IX	9	10	11	9	11	14	17	19	5
X	9	6	6	7	15	21	19	17	3
XI	6	7	8	11	17	20	18	13	3
XII	5	6	10	13	19	20	14	13	5
Год	9	10	11	11	14	15	15	15	5

Таблица 2.9.2.

Число дней с осадками > 1,0 мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
12	9	7	6	7	9	8	9	9	11	11	11	109

Как видно из таблицы 2.9.1 в зимний период преобладают юго-западные и западные ветра. Это говорит о том, что снежным заносам подвержены дороги меридионального и субмеридионального направления.

В проекте рассматриваются опасные природные процессы, которые имеют место на территории муниципального образования «г. Лаишево»:

- карстовые процессы;
- эрозионные и склоновые процессы (оврагообразование, береговая эрозия);

- абразионные процессы (переработка берегов);
- затопление;
- подтопление;
- сейсмичность;
- снежные заносы.

Карстовые процессы

Карст – это совокупность геологических процессов и явлений, вызванных растворением подземными или поверхностными водами горных пород и проявляющихся в образовании в них пустот, нарушении структуры и изменении свойств.

Карстовые процессы сопровождаются суффозией и деформациями поверхности земли, изменением свойств грунтов покрывающей толщи, формированием особого характера циркуляции и режима подземных и поверхностных вод и специфического рельефа местности.

В соответствии с карта-схемой районирования территории Республики Татарстан по геолого-экологическому состоянию, выполненной ТНПЦ «Геомониторинг РТ», территория г. Лаишево расположена в Предкамском районе Волго-Вятской карстовой области. На сегодняшний момент проявления карста обнаружены в северо-восточной части муниципального образования город Лаишево», на удалении от застроенных территорий населенного пункта.

Эрозионные и склоновые процессы (оврагообразование)

Овраги развиваются на коренных склонах речной долины. Рассматриваемую территорию пересекают несколько крупных оврагов – «Веселый», «Большая Чакма», «Барский». Склоны оврагов большей частью задернованы, покрыты хвойными и широколиственными породами.

Абразионные процессы

Среди опасных природных процессов в прибрежной зоне Куйбышевского водохранилища можно выделить переработку берегов. Здесь абразионная работа вод отличается высокой активностью. В геолого-литологическом строении рассматриваемой территории принимают участие аллювиальные отложения верхнечетвертичного возраста, представленные мелкозернистыми песками, перекрытыми почвенно-растительным слоем. Согласно «Рекомендациям по изучению переработки берегов водохранилищ» (Качугин, 1959) породы, слагающие данный участок берега, по размываемости можно отнести к первому классу, характеризующемуся очень легкой размываемостью. По данным Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан интенсивность абразивных процессов в среднем по береговой линии Куйбышевского водохранилища в г. Лаишево достигает 0,46 м/год (при максимуме в 3-5 м).

Затопление и подтопление

В настоящее время подтапливаемыми оказываются участки в юго-восточной части г. Лаишево, вызванное подпором грунтовых вод.

Негативными последствиями подтопления являются:

снижение прочностных и увеличение деформационных свойств грунтов, особенно обладающих просадочностью;

затопление подземных частей зданий и сооружений, ухудшение условий их эксплуатации;

возникновение и активизация опасных инженерно-геологических процессов и явлений;

изменение химического состава и усиление агрессивности подземных вод;

повышение сейсмической балльности за счет изменения категории грунтов по сейсмическим составам при их водонасыщении;

ухудшение экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки.

Граница зоны затопления, подтопления Куйбышевского водохранилища не установлена, согласно Правилам определения границ зон затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360, и, соответственно, не поставлена на кадастровый учет. Предложения по установлению зоны затопления, подтопления в отношении муниципального образования «город Лаишево» (кадастровые номера земельных участков приведены в таблице 20.1 пояснительной записки «Охрана окружающей среды») были направлены исполнительным комитетом Лаишевского района в адрес Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан на рассмотрение.

Максимальный в половодье уровень вероятностью превышения 0,1% в створе г.Лаишево составляет 55, 8 м, согласно «Основным правилам использования водных ресурсов Куйбышевского водохранилища» (утв. приказом Министерства мелиорации и водного хозяйства РСФСР от 11.11.1983 г.№ 596).

Согласно требованиям к территориям, входящим в границы зон затопления, подтопления (Положение о зонах затопления, подтопления, утв.постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 №360), зоны затоплений определяются в отношении территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню (0,01%) воды водохранилища (далее-ФПУ). Информация о форсированном подпорном уровне в створе г. Лаишево отсутствует.

В связи с этим, во избежание застройки территорий, потенциально подверженных к затоплению, подтоплению, и возмещения гражданам нанесенного ущерба принято решение на картах проекта генерального плана отобразить зону ограничения нового строительства до момента установления зоны затопления, подтопления Куйбышевского водохранилища (по максимальному в половодье уровню вероятностью превышения 0,1% в створе г.Лаишево - 55, 8 м).

В границах ЗУ, согласно таблице 2.9.3, необходимо проведение мероприятий по защите от затопления(подтопления).

Таблица 2.9.3

Перечень земельных участков, требующих проведения первоочередных мероприятий по установлению зон затопления, подтопления Куйбышевского водохранилища на территории муниципального образования «город Лаишево» (согласно предложениям органов местного самоуправления)

Кадастровый номер земельного участка	Категория
16:24:170401:1,	Земли с/х назначения
16:24:170401:2,	Земли с/х назначения
16:24:170401:3,	Земли с/х назначения
16:24:170401:5 (16:24:000000:82),	Земли с/х назначения
16:24:170401:11 (16:24:000000:158),	Земли с/х назначения
16:24:170401:12,	Земли промышленности
16:24:170401:71,	Земли населенных пунктов
16:24:170401:122,	Земли населенных пунктов
16:24:170401:250,	Земли населенных пунктов
16:24:170401:251,	Снят с кадастрового учета
16:24:170401:253,	Земли населенных пунктов
16:24:170401:258,	Земли населенных пунктов
16:24:170401:260,	Земли с/х назначения
16:24:170401:269,	Земли населенных пунктов
16:24:170401:449,	Земли населенных пунктов
16:24:170401:741,	Снят с кадастрового учета
16:24:170401:761,	Снят с кадастрового учета
16:24:170401:762,	Снят с кадастрового учета
16:24:000000:5469,	Категория не установлена
16:24:090603:188 ,	Категория не установлена
16:24:090603:189,	Категория не установлена
16:24:090603:190,	Категория не установлена
16:24:090603:191.	Категория не установлена

Сейсмичность

В последние годы в республике актуален вопрос построения системы геодинамической безопасности городов и промышленных объектов. Особую опасность на территории Республики Татарстан представляют геодинамические процессы в земной коре.

Основной причиной землетрясений на территории Республики Татарстан являются тектонические движения в зонах активных разломов кристаллического фундамента.

Территория г. Лаишево располагается в Алькеевско-Пичкасской сейсмогенной зоне, на некотором удалении от Алькеевско-Пичкасского разлома. По карте сейсмического районирования территории Республики Татарстан с периодом повторения балльности $T=1000$ лет (5% превышения расчетной интенсивности в течение 50 лет, категория В), составленной в НПЦ «Сейсмология» ТГРУ ПАО «Татнефть», рассматриваемая территория входит в 6-балльную зону сейсмичности. Строительство может вестись без учета повышенных требований к качеству строительных материалов и строительных работ (СП 22.13330.2016).

Снежные заносы

Как видно из таблицы 2.9.1 в зимний период преобладают юго-западные и западные ветра. Это говорит о том, что снежным заносам могут быть подвержены дороги меридионального и субмеридионального направления.

Снежные заносы возникают в результате обильных снегопадов и метелей, которые могут продолжаться от нескольких часов до нескольких суток. Они вызывают нарушения транспортного сообщения, повреждения линий связи и электропередач, негативно влияют на хозяйственную деятельность.

3. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ Г.ЛАИШЕВО ДО 2040 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

3.1. Прогноз численности населения

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан. Прогноз численности населения в разрезе городских и сельских поселений Лаишевского района выполнялся в рамках Схемы территориального планирования Лаишевского муниципального района с учетом прогноза общей численности района, предоставленного Министерством экономики РТ.

В данном случае проект внесения изменений в генеральный план г.Лаишево учитывает прогноз общей численности населения города и отдельных возрастных групп, разработанный в рамках Схемы территориального планирования Лаишевского муниципального района, и ориентируется на него при выполнении документов территориального планирования.

Следует отметить, что в связи со строительством жилых домов населением, проживающим в данный момент за границей города Лаишево (так называемого второго жилья), также был выполнен в отдельности прогноз численности населения, строящего второе жилье.

Кроме того, был выполнен прогноз численности населения участка под жилищное строительство, предназначенного для многодетных семей. При этом применялся коэффициент семейности, равный 5,5.

Согласно демографическому прогнозу численность наличного населения города Лаишево на первую очередь реализации проекта внесения изменений в генеральный план (2025 г.) составит 13 581 человек, в том числе постоянное население – 10 992 человека, население многодетных семей – 501 человек, население, строящее второе жилье – 2 088 человек.

Численность наличного населения города Лаишево на расчетный срок реализации проекта внесения изменений в генеральный план (2040 г.) составит – 21 287 человек, в том числе постоянное население – 11 606 человек, население многодетных семей - 546 человек, население, строящее второе жилье – 9 135 человек.

Таблица 3.1.1

Прогноз численности населения, человек

Наименование	2025 г.			2040 г.		
	Постоянное население	Население многодетных семей	Население, строящее второе жилье	Постоянное население	Население многодетных семей	Население, строящее второе жилье
г.Лаишево	10 992	501	2 088	11 606	546	9 135

Прогноз численности населения детского возраста, человек

	2025 г.	2040 г.
Население – всего	13 581	21 287
В том числе в возрасте: до 1 года	196	290
1-6 лет	1 229	1 621
7-15 лет	1 720	2 539
16-17 лет	309	621

Сведения о численности детей и подростков используются для расчета потребности в школах, дошкольных организациях, детских молочных кухнях.

3.2. Экономическое развитие

Генеральный план г.Лаишево основан на стратегической цели городского развития – улучшения качества жизни населения города. Для достижения этой цели необходимо решить ряд проблем во всех областях городского хозяйства.

Приоритетными направлениями развития города Лаишево и Лаишевского района являются:

- производство и переработка сельскохозяйственной продукции;
- развитие индустрии туризма.

Социально-экономическая концепция Генерального плана формирует идею конкурентоспособности и устойчивого развития Лаишево – города с благоприятной средой обитания для населения, являющегося административным, производственным и культурным центром Лаишевского района.

В реализации этой цели главное значение приобретает развитие промышленного производства и сельского хозяйства в качестве ресурсной базы для модернизации и формирования обновленной социальной сферы города Лаишево и Лаишевского района.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Лаишевский муниципальный район, входящий в состав Казанской агломерации, является территорией реализации следующих программ и проектов: «Реновация расселения», «Редевелопмент промышленных зон», «Развитие и модернизация инженерной инфраструктуры Казанской агломерации», «Пригородная зона Казани», «Развитие транспортной инфраструктуры Казанской агломерации», «Экозона «Волжско-Камский поток», «Чистый путь», «Создание скоростных видов транспорта Республики Татарстан», тиражирование проекта по управлению отходами в Казанской экономической зоне.

3.2.1. Развитие производственных территорий

Мероприятиями генерального плана г.Лаишево предлагается:

- оптимизация производства Лаишевской швейной фабрики с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки;

- оптимизация производства «Таткрахмалпатока» с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки;
- оптимизация производства ООО «Лаишевский пищекомбинат» с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки;
- ликвидация ООО «Лаишевоагрохимсервис» (склад минеральных удобрений) с рекультивацией его территории и последующей организацией озеленения специального назначения;
- ликвидация Цеха по выделке шкур с рекультивацией его территории и последующей организацией озеленения специального назначения;
- оптимизация производства ООО «Ферекс» с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки;
- оптимизация производства ЧП Боргузин (производство керамзитных блоков) с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки;
- оптимизация производства ЧП Вахитово (производство тротуарной плитки) с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки;
- оптимизация производства ЗАО «Карат» (производственная база) с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки;
- оптимизация производства ООО «Альянс» (производственная база) с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки;
- оптимизация производства ЧП Сунцов (производственная база) с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки;
- оптимизация производства ООО «Инжехим» (производство оборудования, блочных модулей) с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки;
- оптимизация производства ООО «Харша» (производство и обслуживание сельскохозяйственной техники) с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки;
- оптимизация производства ДМСК (два объекта) с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки.

Проектом внесения изменений в генеральный план г.Лаишево планируется включение в границу города земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:170301:215, 16:24:170301:213, 16:24:170301:232, 16:24:170301:231 общей площадью 51,57 га с целью организации территории под производство с соблюдением санитарно-защитной зоны до нормируемых объектов (согласно Письму Исполнительного комитета Лаишевского МР РТ вх.№10241 от 02.08.2017 г.).

Генеральным планом МО «г.Лаишево» предусмотрено размещение площадки под промышленное производство.

Перечень мероприятий по развитию промышленного производства представлен в таблице 3.2.1.

3.2.2. Развитие агропромышленного комплекса

Мероприятиями генерального плана г.Лаишево предлагается оптимизация производства трех теплиц (расположенных среди жилой застройки города) с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки (таблица 3.2.2).

Таблица 3.2.1

Перечень мероприятий по развитию промышленного производства

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2025-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	г. Лаишево	Лаишевская швейная фабрика	Оптимизация производства	га	0,24	-	+		Генеральный план г. Лаишево
2	г. Лаишево	Татрахмалатаока	Оптимизация производства	га	1,23	-	+		Генеральный план г. Лаишево
3	г. Лаишево	ООО «Лаишевский пищекомбинат»	Оптимизация производства	га	1,09	-	+		Генеральный план г. Лаишево
4	г. Лаишево	«Лаишевоагрохимсервис» (склад минеральных удобрений)	Ликвидация объекта с рекультивацией его территории	га	3,96	-	+		Генеральный план г. Лаишево
5	г. Лаишево	Цех по выделке шкур	Ликвидация объекта с рекультивацией его территории	га	0,10	-	+		Генеральный план г. Лаишево
6	г. Лаишево	ООО «Ферекс» (производство светодиодных светильников)	Оптимизация производства	га	3,05	-	+		Генеральный план г. Лаишево
7	г. Лаишево	ЧП Боргузин (производство керамзитных блоков)	Оптимизация производства	га	0,51	-	+		Генеральный план г. Лаишево
8	г. Лаишево	ЧП Вахитово (производство тротуарной плитки)	Оптимизация производства	га	0,60	-	+		Генеральный план г. Лаишево
9	г. Лаишево	ЗАО «Карат» (производственная база)	Оптимизация производства	га	0,88	-	+		Генеральный план г. Лаишево
10	г. Лаишево	ООО «Альянс» (производственная база)	Оптимизация производства	га	0,64	-	+		Генеральный план г. Лаишево

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2025-2040 гг.)	
11	г.Лаишево	ЧП Сунцов (производственная база)	Оптимизация производства	га	0,19	-	+		Генеральный план г.Лаишево
12	г.Лаишево	ООО «Инжехим» (производство оборудования, блочных модулей)	Оптимизация производства	га	2,04	-	+		Генеральный план г.Лаишево
13	г.Лаишево	ООО «Харша» (производство и обслуживание сельскохозяйственной техники), гараж	Оптимизация производства	га	0,45	-	+		Генеральный план г.Лаишево
14	г.Лаишево	ДМСК	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	га	0,56	-	+		Генеральный план г.Лаишево
15	г.Лаишево	ДМСК	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	га	0,83	-	+		Генеральный план г.Лаишево
16	г.Лаишево	Территория под размещение объектов промышленного производства	Новое строительство	га	-	51,57	+		Проект внесения изменений в генеральный план
17	Городское поселение г.Лаишево	Территория под размещение объектов промышленного производства	Новое строительство	га	-	1,0221	+		Генеральный план городского поселения г.Лаишево

Таблица 3.2.2

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2025-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	г. Лаишево	Теплица	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	га	0,15	-	+		Генеральный план г. Лаишево
2	г. Лаишево	Теплица	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	га	0,41	-	+		Генеральный план г. Лаишево
3	г. Лаишево	Теплица	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	га	0,28	-	+		Генеральный план г. Лаишево

3.3. Развитие жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач Генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Проектом внесения изменений в генеральный план г.Лаишево новое жилищное строительство предложено как на новых территориях вне существующей границы города, так и внутри города.

Убыль жилья

Снос жилья предусматривается в основном по причине физического износа здания и непригодности к проживанию, либо по причине расположения жилого здания в санитарно-защитной зоне от различных объектов, что недопустимо согласно действующему законодательству.

В городе Лаишево общий объем ветхого и аварийного жилья на начало 2016 года составил 2,4 тыс.кв.м.

Таким образом, общий объем выбытия жилищного фонда составит 2,4 тыс.кв.м.

Новое жилищное строительство

Проектом генерального плана г.Лаишево предлагается освоение новой жилищной площадки в северной части г.Лаишево площадью 107,0 га (Северная площадка, кв. 158-161, 163-167, 169-176, 178-185, 187, 288).

Проектом внесения изменений в генеральный план г.Лаишево предлагается:

- завершение освоения территорий внутри существующей застройки (кв. 110, 188, 11, 336 и 337), площадью 4,11 га.

- освоение новой жилищной площадки в западной части г.Лаишево площадью 35,45 га на земельных участках с кадастровыми номерами 16:24:170301:255, 16:24:170301:256, 16:24:170301:257 (Западная площадка-1, кв.210-231). На данную территорию разработан Эскизный проект территории жилого поселка «Иван до Марья» площадью 35,4466 га в г.Лаишево РТ.

- освоение новой жилищной площадки в западной части г.Лаишево площадью 54,48 га на земельных участках с кадастровыми номерами 16:24:170301:23, 16:24:170301:24, 16:24:170301:334 (Западная площадка-2, кв.343, 351-380);

- освоение новой жилищной площадки в северо-восточной части г.Лаишево площадью 11,84 га (Северо-восточная площадка для многодетных семей, кв.252);

- освоение жилищной площадки в восточной части г.Лаишево площадью 16,44 га (Восточная площадка, кв.194-201);

- освоение новой жилищной площадки на северо-западе г.Лаишево площадью 34,94 га для строительства блокированной и усадебной жилой застройки (Северо-западная площадка кв.154). На данную территорию разработан проект планировки территории «Микрорайон Лаишевского городского поселения, Лаишевского района РТ «Орехов куст»;

- освоение жилищной площадки в восточной части г.Лаишево (в районе «Серебрячихи») площадью 7,43 га (Восточная площадка-1, кв.232);
- освоение жилищной площадки в восточной части г.Лаишево (в районе «Серебрячихи») площадью 23,45 га (Восточная площадка-3, кв.234, 235).
- освоение жилищной площадки восточнее г.Лаишево (в районе «Серебрячихи» квартала 263-265) площадью 54,35 га (земельные участки с кадастровыми номерами 16:24:170401:58, 16:24:170401:61, 16:24:170401:63).
- освоение жилищной площадки восточнее г.Лаишево (район «Серебрячиха», квартала 239, 245) площадью 128,78 га.
- освоение жилищной площадки в юго-западной части г.Лаишево (квартала 321,323) площадью 4,90 га.

Таким образом, под новое жилищное строительство предлагается отвести 483,17 га территории (согласно картографическим материалам).

В связи с тем, что на этих территориях также предусматривается размещение объектов общественного назначения, улиц и проездов, озеленения общего пользования, озеленения специального назначения, территория под жилищное строительство берется за вычетом вышеперечисленных объектов и составит 335,09 га.

Проектом внесения изменений в генеральный план, на основании Письма исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 08.10.2018 г. №4039/исх в г.Лаишево предусмотрено 5,72 га территорий под индивидуальное жилищное строительство на земельных участках с кадастровыми номерами 16:24:170201:10, 16:24:170201:14, 16:24:170201:3 (квартал 322).

Проектом внесения изменений в генеральный план г.Лаишево предусмотрено 31,57 га территорий под индивидуальное жилищное строительство, за границей населенного пункта, на земельном участке с кадастровым номером 16:24:170301:775, в северной части г.Лаишево (за вычетом площадей объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования).

Так же проектом внесения изменений в генеральный план г.Лаишево на первую очередь предусмотрено 2,0888 га территорий под индивидуальное жилищное строительство, внутри границы населенного пункта, на земельных участках с кадастровыми номерами 16:24:170127:63; 16:24:170127:378; 16:24:170127:57.

Таблица 3.3.1

Площадки нового жилищного строительства по этапам реализации генерального плана

Территории	Тип застройки	Площадь территории под жилищное строительство, га	Общая площадь жилья, кв.м.
I очередь			
Северная площадка - часть территории (кв.164, 170, 171, 179, 180)	усадебная	5,57	6 720 (56 уч.)
Западная площадка (кв.210-231)	усадебная	7,28	13 200 (110 уч.)

Северо-восточная площадка для многодетных семей (кв.252)	усадебная	11,84	13 650 (91 уч.)
Восточная площадка – часть территории (кв.194-201)	усадебная	10,62	11 640 (97 уч.)
Северо-западная площадка - часть территории (кв.154)	усадебная	8,20	9 600 (80 уч.)
Восточная площадка-1 (кв.232)	усадебная	6,50	7 800 (65 уч.)
Квартала 110, 188, 11, 336, 337	усадебная	4,11	6 000 (50 уч.)
Восточная площадка «Серебрячиха», кв.239,245	усадебная	33,60	40 320 (336 уч.)
Квартала 321,323	усадебная	4,58	8 800 (17 уч.)
Северная площадка (на земельном участке с кадастровым номером 16:24:170301:775)	усадебная	10,05	12120 (101 уч.)
Квартал 322 (на земельных участках с кадастровыми номерами 16:24:170201:10, 16:24:170201:14, 16:24:170201:3)	усадебная	5,72	6840 (57 уч.)
На земельных участках с кадастровыми номерами 16:24:170127:63; 16:24:170127:378; 16:24:170127:57.	усадебная	2,09	3150 (21 уч.)
Всего		108,97	136690 (1060 уч.)
Расчетный срок			
Северная площадка - часть территории (кв. 158-161, 163, 165-167, 169, 172-176, 178, 181-185, 187, 288)	усадебная	41,09	49 320 (411 уч.)
Западная площадка (кв.210-231)	усадебная	13,64	24 720 (206 уч.)
Северо-западная площадка - часть территории (кв.154)	усадебная	16,69	18 120 (151 уч.)
	блокированная (таунхаусы)	3,90	7 980 (57 уч.)
Восточная площадка-2, кв.234, 235	усадебная	20,17	24 240 (202 уч.)
Восточная площадка-3, часть территории (кв.263-265)	усадебная	44,89	53 880 (449 уч.)
Восточная площадка «Серебрячиха», кв.239,245	усадебная	63,00	75 600 (630 уч.)
Западная площадка-2, кв.343, 351-380	усадебная	39,41	53 400 (445 уч.)
Северная площадка (на земельном участке с кадастровым номером 16:24:170301:775)	усадебная	21,52	25 800 (215 уч.)
Всего		264,31	333 060 (2766 уч.)
ИТОГО		373,28	469 750 (3826 уч.)

На первую очередь предлагаются следующие мероприятия:

1. Освоение части территории **Северной площадки (кв. 164, 170, 171, 179, 180)**, расположенной в северной части города Лаишево, для строительства индивидуального жилья. Предлагается освоение территорий от существующей городской застройки до объездной дороги. Ориентировочное жилищное

строительство на первую очередь составит 6720 кв.м общей площади жилья (56 участков).

2. Освоение части **Западной площадки-1 (квартала 210-231)** - освоение новой жилищной площадки западнее г.Лаишево (земельные участки с кадастровыми номерами 16:24:170301:255, 16:24:170301:256, 16:24:170301:257), где ориентировочное жилищное строительство составит 37 920 кв.м общей площади жилья (316 участков).

3. Освоение **Северо-восточной площадки для многодетных семей (кв.252)**, расположенной в северо-восточной части города, где ориентировочное жилищное строительство составит 13 6520 кв.м общей площади жилья (91 участок).

4. Освоение части территории **Восточной площадки (квартала 194-201)**, имеющей транспортную и инженерную инфраструктуру, для формирования микрорайонов усадебных жилых домов, где ориентировочное жилищное строительство составит 11 640 кв.м общей площади жилья (97 участков).

5. Освоение части территории **Северо-западной площадки (квартал 154)** для строительства многоквартирных и индивидуальных жилых домов, расположенной в северо-западной части города, где ориентировочное жилищное строительство составит 9 600 кв.м общей площади жилья (80 участков).

6. Освоение территории **Восточной площадки 1 (квартал 232)**, расположенной в восточной части города (в районе «Серебрячихи»), где ориентировочное жилищное строительство составит 7 800 кв.м общей площади жилья (65 участков).

7. Освоение территории внутри существующей застройки (**квартала 110, 188, 11, 336 и 337**), где ориентировочное жилищное строительство составит 6 000 кв.м общей площади жилья (50 участков).

8. Освоение территории в юго-западной части г.Лаишево (**квартала 321, 323**), где ориентировочное жилищное строительство составит 8 800 кв.м общей площади жилья (17 участков).

Объем жилищного строительства на первую очередь проекта внесения изменений в генеральный план составит 68 910 кв.м общей площади жилья.

Так же на первую очередь проектом внесения изменений в генеральный план в северной части г.Лаишево (на земельном участке с кадастровым номером 16:24:170301:775) предусмотрено 10,05 га под индивидуальное жилищное строительство, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 12,12 тыс. кв.м (101 участок).

На земельных участках с кадастровыми номерами 16:24:170201:10, 16:24:170201:14, 16:24:170201:3 в г.Лаишево проектом внесения изменений в генеральный план предусмотрено 5,72 га под индивидуальное жилищное строительство, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 6,84 тыс. кв.м (57 участков).

На расчетный срок предлагается:

1. Завершение освоения территории **Северной площадки (кв. 158-161, 163, 165-167, 169, 172-176, 178, 181-185, 187, 288)**, где ориентировочное жилищное строительство составит 49 320 кв.м общей площади жилья (411 участков).

2. Завершение освоения **Западной площадки (квартала 210-231)**, где ориентировочное жилищное строительство составит 24 720 кв.м общей площади жилья (206 участков).

3. Завершение освоения территории **Северо-западной площадки (квартал 154)**, где ориентировочное жилищное строительство составит 26100 кв.м общей площади жилья, в том числе:

- в блокированных жилых домах составит 7980 кв.м общей площади жилья (57 домов);

- в садовых жилых домах составит 18 120 кв.м (151 участок).

4. Освоение территории **Восточной площадки 3 (квартал 234)**, расположенной на востоке от границы города (в районе «Серебрячихи»), где ориентировочное жилищное строительство составит 24 240 кв.м общей площади жилья (202 участка).

5. Освоение территории **Восточной площадки 4 (квартала 263-265)**, расположенной на востоке от границы города (в районе «Серебрячихи»), где ориентировочное жилищное строительство составит 53 880 кв.м общей площади жилья (449 участков).

6. Освоение Западной площадки-2 (кв.343, 351-380), на земельных участках с кадастровыми номерами 16:24:170301:23, 16:24:170301:24, 16:24:170301:334, где ориентировочное жилищное строительство составит 53400 кв.м общей площади жилья (445 участков).

Объем жилищного строительства на расчетный срок проекта внесения изменений в генеральный план составит 178 260 кв.м общей площади жилья.

Так же на расчетный срок проектом внесения изменений в генеральный план в северной части г.Лаишево (на земельном участке с кадастровым номером 16:24:170301:775) предусмотрено 21,52 га под индивидуальное жилищное строительство, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 25,80 тыс. кв.м (101 участок).

Согласно генеральному плану в предлагаемую границу города входят территории, которые располагаются к востоку от существующей границы города вдоль прибрежной полосы р.Камы (район «Серебрячихи»). Эти территории ориентировочно будут осваиваться под развитие туристического бизнеса, и рассчитано в основном 163,63 га.

Таблица 3.3.2

Развитие жилищной инфраструктуры в генеральном плане

Вид застройки	Существующее положение	Первая очередь			Расчетный срок	
	Общая площадь жилья (тыс.кв.м)	Общая площадь жилья (тыс.кв.м)	Новое жилищное строительство за период, (тыс.кв.м)	Выбытие жилищного фонда, (тыс.кв.м)	Общая площадь жилья (тыс.кв.м)	Новое жилищное строительство за период, (тыс.кв.м)
г. Лаишево, в т.ч.:	327,99	462,28	136,69	2,40	795,34	333,06
- для постоянного населения и населения, строящего второе жилье	327,99	448,63	123,04	2,40	781,69	333,06
- для многодетных семей	-	13,65	13,65	-	13,65	-

Таблица 3.3.3

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в проекте внесения изменений генерального плана

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2025-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	г.Лаишево	жилищный фонд	новое строительство	тыс.кв.м	-	117,73 307,26	+	+	Проект внесения изменений в генеральный план
2	г.Лаишево	жилищный фонд	выбытие	тыс.кв.м	2,40	-	+		Проект внесения изменений в генеральный план
3	г.Лаишево	жилищный фонд на новых территориях (на земельном участке с кадастровым номером 16:24:170301:775)	новое строительство	га тыс.кв.м	-	10,05 12,12	+	-	Проект внесения изменений в генеральный план
4	г.Лаишево	жилищный фонд на	новое	га	-	21,52	-	+	Проект внесения

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2025-2040 гг.)	
		новых территориях (на земельном участке с кадастровым номером 16:24:170301:775)	строительство	тыс.кв.м	-	25,80			изменений в генеральный план
5	г.Лаишево	жилищный фонд на новых территориях (на земельных участках с кадастровыми номерами 16:24:170201:10, 16:24:170201:14, 16:24:170201:3)	новое строительство	га	-	5,72	+	-	Проект внесения изменений в генеральный план
				тыс.кв.м	-	6,84			
6	г.Лаишево	жилищный фонд (на земельных участках с кадастровыми номерами 16:24:170127:63; 16:24:170127:378; 16:24:170127:57.)	новое строительство	га	-	2,09	+	-	Проект внесения изменений в генеральный план
				тыс.кв.м	-	3,150			

3.4. Развитие системы обслуживания населения

3.4.1. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Развитие и совершенствование сферы обслуживания – неперенное условие устойчивого развития сельского поселения, способствующего принципиальному улучшению жизни населения.

Одной из основных целей проекта внесения изменений в генеральный план г.Лаишево является удовлетворение потребностей населения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

В районах нового жилищного строительства предусматривается размещение необходимого комплекса учреждений обслуживания повседневного спроса с целью их максимального приближения к жилой застройке и обеспечения радиусов доступности, предусматриваемых нормами.

Некоторые мероприятия по развитию системы обслуживания в проекте внесения изменений в генеральный план г.Лаишево определены с учетом некоторых мероприятий, предусмотренных в Схеме территориального планирования Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), а так же с учетом разработанных ранее проектов:

- генеральный план г.Лаишево (утвержден Решением Совета города Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 03.08.2011г. №24);

- проект планировки территории «Микрорайон Лаишевского городского поселения, Лаишевского района РТ «Орехов куст»;

- эскизный проект территории жилого поселка «Иван до Марья» площадью 35,4466 га в г.Лаишево РТ.

Образовательные организации

Для развития сети образовательных организаций планируется:

- строительство детского сада на 110 мест (типовой проект) на территории под жилищное строительство с кадастровыми номерами 16:24:170301:255, 16:24:170301:256, 16:24:170301:257 (квартал 210) на первую очередь;

- строительство детского сада на 140 мест (типовой проект) северо-восточная жилищная площадка для многодетных семей (квартал 252) на первую очередь;

- строительство комплекса «Школа – детский сад» на 25 дошкольных и 40 ученических мест (типовой проект) на территории новой жилищной площадки (квартал 232) на первую очередь;

- строительство комплекса «Школа – детский сад» на 50 дошкольных и 108 ученических мест (типовой проект) на территории новой жилищной площадки (квартал 154) на первую очередь;

- строительство детского сада на 120 мест (типовой проект) (северная жилищная площадка, кв.168) на расчетный срок;

- строительство комплекса «Школа – детский сад» на 45 дошкольных и 80 ученических мест (типовой проект) на территории новой жилищной площадки (кв.234) на расчетный срок;

- строительство детского сада на 220 мест (типовой проект) на территории новой жилищной площадки (северная жилищная площадка, кв.239,245) на расчетный срок;

- строительство детского сада на 85 мест (типовой проект) на территории новой жилищной площадки (западная жилищная площадка, кв.343,351-380) на расчетный срок;

- строительство детского сада на 85 мест (типовой проект) на территории новой жилищной площадки (кв.263, 264, 265) на расчетный срок;

- строительство школы на 675 мест (типовой проект) в 177 квартале на расчетный срок.

Так же проектом внесения изменений в генеральный план на первую очередь предусмотрено строительство общеобразовательной школы на 132 учащихся (типовой проект) на территории новой жилищной площадки (на земельном участке с кадастровым номером 16:24:170301:775).

Организации дополнительного образования детей

Действующие организации дополнительного образования детей не удовлетворяют прогнозируемые потребности населения в данных организациях.

Схемой территориального планирования Лаишевского муниципального района и проектом внесения изменений в генеральный план г.Лаишево предлагается размещение новых организаций дополнительного образования детей общей мощностью 2527 мест.

Медицинские организации

На сегодняшний день в республике идет оптимизация здравоохранения. В Концепции развития здравоохранения в Республике Татарстан предложена структурная перестройка стационарной помощи с учетом степени интенсивности лечебно-диагностического процесса, рациональности использования коек и реальной потребности населения. Варьирование количества коек стационара в зависимости от востребованности, их гибкое перепрофилирование.

Больницы, лечебно-профилактические медицинские организации

Поскольку больницы и СМП имеют районный уровень обслуживания, размещение их рассматривается по всему Лаишевскому муниципальному району. Нормативная потребность и обеспеченность рассчитывается от населения района в целом.

Схемой территориального планирования Лаишевского муниципального района до 2035 года предлагается строительство больницы в с.Столбище на 182 койки. Проектом планировки территории «СМАРТ Сити Казань» предлагается строительство медицинского центра (200 коек) со станцией скорой медицинской помощи (4 специализированных автомобиля) на первую очередь; 4 поликлиники мощностью 185 посещений в смену каждая и 1 поликлиника мощностью 150 посещений в смену на расчетный срок.

Проектом внесения изменений в генеральный план г.Лаишево в соответствии со Схемой территориального планирования Лаишевского муниципального района предлагается капитальный ремонт стационара ЦРБ на первую очередь, а так же строительство в 184 квартале новой больницы мощностью 290 коек и поликлиники на 450 посещений в смену на расчетный срок.

Проектом внесения изменений в генеральный план г.Лаишево предусматривается:

- капитальный ремонт медицинского центра (поликлиники);
- на территории под жилищное строительство с кадастровыми номерами 16:24:170301:255, 16:24:170301:256, 16:24:170301:257 (квартал 210) строительство фельдшерско-акушерского пункта на 21 посещение в смену;
- на территории новой жилищной площадки, расположенной на северо-западе г.Лаишево (квартал 154) строительство общественного центра с размещением в нем кабинета врача общей практики на 13 посещений в смену;
- строительство офиса врача общей практики мощность 30 посещений в смену в западной части города.

Следует отметить, что размещение лечебно-профилактических медицинских организаций в г.Лаишево предусмотрено с учетом населения проектируемой жилой застройки г.Лаишево, а также населения соседних сельских поселений с обеспечением нормативного радиуса обслуживания.

В соответствии с нормативами, рекомендуемыми СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативный радиус обслуживания поликлиник и их филиалов в городах принимается 1000 м. Доступность поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 минутной доступности (с использованием транспорта).

Станции СМП.

Для оказания неотложной помощи населению района в г.Лаишево функционирует станция скорой медицинской помощи (2 специализированных автомобиля), размещенная в Центральной районной больнице, которая должна обслуживать жителей всего района. В соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Лаишевского муниципального района генеральным планом предлагается реконструкция станции СМП на первую очередь, а так же на территории «СМАРТ Сити Казань» предлагается строительство медицинского центра со станцией скорой медицинской помощи на 4 специализированных автомобиля на первую очередь.

Детская молочная кухня. Расчетная емкость предприятий детской молочной кухни для прогнозируемого населения г.Лаишево к концу расчетного срока составит 952 порции в сутки. Отсутствие детской молочной кухни будет восполняться закупкой необходимой продукции в г.Зеленодольск.

Существующий пункт раздачи детского питания находится на территории ЦРБ. Проектом внесения изменений в генеральный план предлагается расширение сети раздаточных пунктов молочной кухни, которое возможно за счет размещения пункта детской молочной кухни на территории планируемой больницы, которая предлагается к размещению в 184 квартале.

Культурно-досуговые учреждения

Схемой территориального планирования Лаишевского муниципального района предлагается организация МБУК «Музей Лаишевского края имени Г.Р.Державина» на базе существующего здания по адресу г.Лаишево, ул.Ленина, д.31 (с предварительным капитальным ремонтом здания) на первую очередь.

Центральная и центральная детская библиотеки расположены в объекте культурного наследия, Схемой территориального планирования Лаишевского муниципального района предлагается перифункционирование этого здания и строительство нового культурно-досугового центра, в котором предлагается размещение библиотек общей мощностью на 111030 экземпляров книжного фонда, клуба на 200 мест, кинотеатра на 200 мест, дискотеки, спортивных объектов (в 157 квартале).

Так же на расчетный срок проекта внесения изменений в генеральный план г.Лаишево предлагается:

- строительство клуба в составе общественного центра на 104 места на территории новой жилищной площадки в кварталах 263, 264, 265;
- строительство сельского дома культуры на 100 мест в западной части города.

Спортивные учреждения, бассейны

Согласно Долгосрочной концепции развития общественной инфраструктуры РТ с перечнем строек объектов РТ в г.Лаишево предполагается строительство стадиона.

Проектом внесения изменений в генеральный план г.Лаишево предлагается:

- капитальный ремонт спортивного зала ДЮСШ;
- строительство спортивно-оздоровительного комплекса со спортивными залами общей мощностью 1851 кв.метров, бассейнами и детской ванной на первую очередь (квартал 186);
- строительство универсальной спортивной площадки мощностью 3000 кв.м при спортивно-оздоровительном комплексе на первую очередь (квартал 186);
- строительство спортивных залов общей мощностью 1035 кв.м площади пола в составе Культурно-спортивного центра в г.Лаишево на расчетный срок (квартал 157);
- строительство спортивного зала мощностью 288 кв.м площади пола и плоскостного сооружения мощностью 5000 кв.м при новой общеобразовательной школе на расчетный срок (квартал 177);
- строительство спортивного зала мощностью 144 кв.м площади пола и плоскостных сооружений мощностью 870 кв.м. при новой школе на первую очередь (квартал 154);
- строительство спортивного зала мощностью 288 кв.м площади пола и плоскостного сооружения мощностью 590 кв.м в составе общественного центра на территории новой жилищной площадки на расчетный срок (квартала 263, 264, 265);
- строительство спортивно-оздоровительного комплекса со спортивными залами общей мощностью 1540 кв.м на территории новой жилищной площадки на расчетный срок (квартала 239,245);
- строительство плоскостного сооружения мощностью 540 кв.м на территории новой жилищной площадки на расчетный срок (квартал 234);
- строительство плоскостных сооружений общей мощностью 8200 кв.м на территории новой жилищной площадки на расчетный срок (квартал 239,245).
- строительство плоскостного сооружения мощностью 530 кв.м на территории новой жилищной площадки на расчетный срок (квартал 343, 351-380).

Кроме этого, проектом внесения изменений в генеральный план г.Лаишево предлагается проведение капитального ремонта части существующих плоскостных сооружений при школе.

Так же проектом внесения изменений в генеральный план на первую очередь предусмотрено строительство плоскостных спортивных сооружений площадью 1847 кв.м при новой общеобразовательной школе в г.Лаишево (на земельном участке с кадастровым номером 16:24:170301:775).

Предприятия бытового обслуживания

Проектом внесения изменений в генеральный план г.Лаишево предлагается размещение предприятий бытового обслуживания на 96 рабочих мест на первую очередь и на 68 рабочих места на расчетный срок.

Так же проектом внесения изменений в генеральный план г.Лаишево предлагается размещение бани на 57 мест.

Гостиницы

Проектом внесения изменений в генеральный план в г.Лаишево предлагается размещение гостиницы на 112 мест.

Предприятия общественного питания

Проектом внесения изменений в генеральный план г.Лаишево предусмотрено размещение предприятий общественного питания на 178 посадочных мест на первую очередь и на 307 посадочных мест на расчетный срок.

Предприятия торговли

На сегодняшний день общая торговая площадь магазинов полностью удовлетворяет расчетным потребностям населения. Строительство новых магазинов будет осуществляться в новых жилых районах, как элемент повседневного обслуживания.

Однако проектом внесения изменений в генеральный план г.Лаишево предлагается строительство:

- предприятия торговли мощностью 100 кв.м. торговой площади в составе общественного центра на территории под жилищное строительство с кадастровыми номерами 16:24:170301:255, 16:24:170301:256, 16:24:170301:257 (квартал 210) на первую очередь;

- предприятия торговли мощностью 50 кв.м. торговой площади на территории новой жилищной площадки (квартал 154) на первую очередь;

- предприятия торговли мощностью 50 кв.м. торговой площади на территории новой жилищной площадки (квартал 232), на расчетный срок;

- предприятия торговли мощностью 50 кв.м. торговой площади на территории новой жилищной площадки (кв.234), на расчетный срок;

- предприятия торговли мощностью 100 кв.м. торговой на территории новой жилищной площадки (квартал 263, 264, 265), на расчетный срок;

- предприятия торговли общей мощностью 1090 кв.м. торговой на территории новой жилищной площадки (квартал 239, 245), на расчетный срок;

- предприятия торговли мощностью 250 кв.м. торговой на территории новой жилищной площадки (квартал 343, 351-380), на расчетный срок.

Так же проектом внесения изменений в генеральный план на первую очередь в г.Лаишево (на земельном участке с кадастровым номером

16:24:170301:775) предусмотрено строительство предприятий торговли мощностью 281 кв. м торговой площади.

Административно-деловые объекты

Проектом внесения изменений в генеральный план г.Лаишево предусмотрено размещение административно-деловых объектов в кварталах 153, 155, 156, а так же отделения ЗАГС в квартале 87.

Кредитно-финансовые учреждения

Проектом внесения изменений в генеральный план г.Лаишево предусмотрено размещение отделения банков в составе административно-деловых объектов или общественных центров.

Полиция

Проектом внесения изменений в генеральный план г.Лаишево на расчетный срок предусматривается размещение участкового пункта полиции в составе общественного центра на территории новой жилищной площадки (квартал 239, 245).

Общественные уборные

Проектом внесения изменений в генеральный план г.Лаишево предусмотрено размещение общественных уборных в составе административно-деловых объектов или общественных центров.

Таблица 3.4.1

Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания проекта
внесения изменений в генеральный план (для наличного населения)

Наименование	Единица измерения	Норма	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2040 г.	Обеспеченность (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания), %
			1 очередь (2025 г.)	Расч. срок (2040 г.)		1 очередь (до 2025г.)	Расч. срок (2025г.-2040г.)	Всего в 2040 г.		
Дошкольные образовательные организации	место	85% детей в возрасте 1-6 лет	1045	1378	550	495	333	828	880	104 ¹
Общеобразовательные организации	место	100% детей 7-17 лет	2048	3179	1 609	439	1131	1570	1 585	101 ¹
Организации дополнительного образования детей	место	120% от школьников	2458	3815	1 288	1170	1357	2527	2 527	100
Больницы	койка	13,47 коек на 1000 чел.	701	878	206	495	177	672	672	100 ³
Станции СМП	автомобиль	1 автомобиль на 10000 чел.	5	6	2	3	1	4	4	100 ³
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещ./см.	18,15 посещ. в смену на 1000 чел.	247	387	205	42	140	182	514	186 ⁴
Детские молочные кухни	порц./сут.	4 порц./сут. на 1 реб. до года	784	1156	0	784	372	1156	0	-
Раздаточные пункты детской молочной кухни	кв.м. общ. пл.	0,3 кв.м на 1 реб. до года	58	87	35	23	29	52	52	100
Спортивные залы	кв.м. пола	350 кв.м. на 1000 чел.	4753	7450	2 304	2449	2697	5146	5 146	100
Плоскостные сооружения	кв.м.	1949,4 кв.м. на 1000 чел.	26475	41497	20 920	5555	15022	20577	20 577	100
Бассейны	кв.м. зерк. в.	75 кв.м. на 1000 чел.	3904	4892	0	3904	988	4892	4892	100 ³

Наименование	Единица измерения	Норма	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2040 г.	Обеспеченность (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания), %
			1 очередь (2025 г.)	Расч. срок (2040 г.)		1 очередь (до 2025г.)	Расч. срок (2025г.-2040г.)	Всего в 2040 г.		
Клубы, Дома культуры	место	50 мест на 1000 чел.	679	1064	460	219	385	604	604	100
Библиотеки	ед.хранения	8 экземпляров на 1 жит.	95067	149009	0	95067	53942	149009	149 009	100
Магазины	кв.м.торг.пл.	300 кв.м. на 1000 чел.	4074	6387	4 416	0	1971	1971	1 971	100
Химчистки	кг в смену	4 кг в смену на 1000 чел.	54	85	0	54	31	85	85	100
Прачечные	кг в смену	110 кг в смену на 1000 чел.	1494	2342	0	1494	848	2342	2 342	100
Бани	мест	5 мест на 1000 чел.	68	107	50	18	39	57	57	100
Предприятия общепита	место	40 мест на 1000 чел.	544	851	366	178	307	485	485	100
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	9 раб.мест на 1000 чел.	123	191	27	96	68	164	164	100
Отделения связи	объект	1 объект на 9-25 тыс.жителей	1	1	2	0	0	0	-	200 ²
Отделения, филиал банка	объект	0,3-0,5 объекта на 1000 чел.	7	11	2	5	4	9	9	100
Районные (городские народные суды)	рабочее место	1 судья на 30 тыс.чел.	1	1	1	0	0	0	-	100
Юридические консультации	рабочее место	1 юрист-адвокат на 10 тыс.чел.	1	2	2	0	0	0	-	100
Нотариальные конторы	рабочее место	1 нотариус на 30 тыс.чел.	1	1	2	0	0	0	-	200 ²
Жилищно-эксплуатационные организации	объект	1 объект на 20 тыс. чел.	1	1	1	0	0	0	-	100
Гостиницы	мест	6 мест на 1000 чел.	81	128	16	65	47	112	112	100

Наименование	Единица измерения	Норма	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2040 г.	Обеспеченность (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания), %
			1 очередь (2025 г.)	Расч. срок (2040 г.)		1 очередь (до 2025г.)	Расч. срок (2025г.-2040г.)	Всего в 2040 г.		
Пункт приема вторичного сырья	объект	1 объект на 20 тыс.чел.	1	1	1	0	0	0	0	100
Полиция	человек	1 ОПОП на 10-12 тыс.чел.	1	2	1	0	1	1	1	100
Общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 чел.	14	21	0	14	7	21	21	100

¹ показатель обеспеченности более 100% связан с применением типовых проектов проектируемых объектов

² показатель обеспеченности более 100% связан с тем, что существующая мощность объектов превышает потребную на расчетный срок

³ поскольку больницы, СМП и бассейны имеют районный уровень обслуживания, размещение их предусматривается в районном центре муниципального района. Обеспеченность рассчитывается от населения района в целом.

⁴ показатель обеспеченности более 100% связан с тем, что размещение новых лечебно-профилактических медицинских организаций предусматривается в СТП Лаишевского муниципального района, а так же согласно проектам планировки территории, учитываемых при разработке проекта внесения изменений в генеральный план г.Лаишево, с учетом радиуса обслуживания населения проектируемой жилой застройки города Лаишево и соседних сельских поселений.

⁵ детские молочные кухни в городе не размещаются.

Таблица 3.4.2

Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания проекта внесения изменений в генеральный план (для постоянного населения)

Наименование	Единица измерения	Норма	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство	
			1 очередь (2025 г.)	Расч. срок (2040 г.)		1 очередь (до 2025г.)	Расч. срок (2025г.-2040г.)
Дошкольные образовательные организации	место	85% детей в возрасте 1-6 лет	783	776	550	233	0
Общеобразовательные организации	место	100% детей 7-17 лет	1578	1664	1 609	0	86
Организации дополнительного образования детей	место	120% от школьников	1894	1997	1 288	606	103
Больницы	койка	13,47 койк на 1000 чел.	666*	748*	206	460	82
Станции СМП	автомобиль	1 автомобиль на 10000 чел.	5*	9*	4	1	1
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещ./см.	18,15 посещ. в смену на 1000 чел.	200	211	205	0	11
Аптеки	объект	1 объект на 10 тыс.чел.	1	1	2	0	0
Детские молочные кухни	порц./сут.	4 порц./сут. на 1 реб.до года	592	644	0	592	52
Раздаточные пункты детской молочной кухни	кв.м.общ.пл.	0,3 кв.м на 1 реб.до года	44	48	35	9	4
Дома-интернаты для престарелых	место	3 места на 1 тыс.чел (с 60 лет)	10	15	0	10	5
Спортивные залы общего пользования	кв.м. пола	350 кв.м. на 1000 чел.	3847	4062	2 304	1 543	215
Плоскостные сооружения	кв.м.	1949,4 кв.м. на 1000 чел.	21428	22625	20 920	508	1 197
Бассейны	кв.м. зерк. в.	75 кв.м. на 1000 чел.	3709*	4166*	0	3709	457
Клубы, Дома культуры	место	50 мест на 1000 чел.	550	580	460	90	31
Библиотеки	ед.хранения	8 экземпляров на 1 жит.	76944	81242	57 031	19 913	4 298
Магазины	кв.м.торг.пл.	300 кв.м. на 1000 чел.	3298	3482	4 416	0	0
Химчистки	кг в смену	4 кг в смену на 1000 чел.	44	46	0	44	2
Прачечные	кг в смену	110 кг в смену на 1000 чел.	1209	1 277	0	1 209	68
Бани	мест	5 мест на 1000 чел.	55	58	50	5	3
Предприятия общепита	место	40 мест на 1000 чел.	440	464	366	74	25
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	9 раб.мест на 1000 чел.	99	104	27	72	6
Отделения связи	объект	1 объект на 9-25 тыс.жителей	1	1	2	0	0
Отделения, филиал банка	объект	0,3-0,5 объекта на 1000 чел.	5	6	2	3	0
Районные (городские народные суды)	рабочее место	1 судья на 30 тыс.чел.	1	1	1	0	0
Юридические консультации	рабочее место	1 юрист-адвокат на 10 тыс.чел.	1	1	2	0	0
Нотариальные конторы	рабочее место	1 нотариус на 30 тыс.чел.	1	1	2	0	0
Жилищно-эксплуатационные	объект	1 объект на 20 тыс. чел.	1	1	0	1	0

Наименование	Единица измерения	Норма	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство	
			1 очередь (2025 г.)	Расч. срок (2040 г.)		1 очередь (до 2025г.)	Расч. срок (2025г.-2040г.)
организации							
Гостиницы	мест	6 мест на 1000 чел.	66	70	16	50	4
Пункт приема вторичного сырья	объект	1 объект на 20 тыс.чел.	1	1	1	0	0
Полиция	человек	1 ОПОП на 10-12 тыс.чел.	1	1	1	0	0

* поскольку больницы, СМП и бассейны имеют районный уровень обслуживания, то нормативная потребность рассчитывается от населения района в целом.

Таблица 3.4.3

Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания проекта внесения изменений в генеральный план (для населения, строящего второе жилье)

Наименование	Единица измерения	Норма	Потребность для сельского поселения		Потребное новое строительство	
			1 очередь (2025 г.)	Расч. срок (2040 г.)	1 очередь (до 2025г.)	Расч. срок (2025г.-2040г.)
Дошкольные образовательные организации	место	85% детей в возрасте 1-6 лет	159	524	159	365
Общеобразовательные организации	место	100% детей 7-17 лет	310	1314	310	1004
Организации дополнительного образования детей	место	120% от школьников	372	1577	372	1205
Больницы	койка	13,47 койк на 1000 чел.	28	123	28	95
Станции СМП	автомобиль	1 автомобиль на 10000 чел.	1	1	1	0
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещ./см.	18,15 посещ. в смену на 1000 чел.	38	166	38	128
Аптеки	объект	1 объект на 10 тыс.чел.	1	1	1	0
Детские молочные кухни	порц./сут.	4 порц./сут.на 1 реб.до года	112	448	112	336
Раздаточные пункты детской молочной кухни	кв.м.общ.пл.	0,3 кв.м на 1 реб.до года	8	34	8	26
Спортивные залы общего пользования	кв.м. пола	350 кв.м. на 1000 чел.	731	3197	731	2466
Плоскостные сооружения	кв.м.	1949,4 кв.м. на 1000 чел.	4070	17808	4070	13738
Бассейны	кв.м. зерк. в.	75 кв.м. на 1000 чел.	157	685	157	528
Клубы, Дома культуры	место	100 мест на 1000 чел./70 мест на 1000 чел.	209	639	209	430
Библиотеки	ед.хранения	8 экземпляров на 1 жит.	14616	63945	14616	49329
Магазины	кв.м.торг.пл.	300 кв.м. на 1000 чел.	626	2741	626	2115
Химчистки	кг в смену	4 кг в смену на 1000 чел.	8	37	8	29
Прачечные	кг в смену	110 кг в смену на 1000 чел.	230	1005	230	775

Наименование	Единица измерения	Норма	Потребность для сельского поселения		Потребное новое строительство	
			1 очередь (2025 г.)	Расч. срок (2040 г.)	1 очередь (до 2025г.)	Расч. срок (2025г.-2040г.)
Бани	мест	5 мест на 1000 чел.	10	46	10	36
Предприятия общепита	место	40 мест на 1000 чел.	84	365	84	281
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	9 раб.мест на 1000 чел.	19	82	19	63
Отделения связи	объект	1 объект на 9-25 тыс.жителей	1	1	1	-
Отделения, филиал банка	объект	0,3-0,5 объекта на 1000 чел.	1	5	1	4
Районные (городские народные суды)	рабочее место	1 судья на 30 тыс.чел.	1	1	1	-
Юридические консультации	рабочее место	1 юрист-адвокат на 10 тыс.чел.	1	1	1	-
Нотариальные конторы	рабочее место	1 нотариус на 30 тыс.чел.	1	1	1	-
Жилищно-эксплуатационные организации	объект	1 объект на 20 тыс. чел.	1	1	1	-
Гостиницы	мест	6 мест на 1000 чел.	13	55	13	42
Пункт приема вторичного сырья	объект	1 объект на 20 тыс.чел.	1	1	1	-
Полиция	человек	1 ОПОП на 10-12 тыс.чел.	1	1	1	-

Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания проекта
внесения изменений в генеральный план (для многодетных семей)

Наименование	Единица измерения	Норма	Потребность для сельского поселения		Потребное новое строительство	
			1 очередь (2025 г.)	Расч. срок (2040 г.)	1 очередь (до 2025г.)	Расч. срок (2025г.-2040г.)
Дошкольные образовательные организации	место	85% детей в возрасте 1-6 лет	103	78	103	0
Общеобразовательные организации	место	100% детей 7-17 лет	160	201	160	41
Организации дополнительного образования детей	место	120% от школьников	192	241	192	49
Больницы	койка	13,47 коек на 1000 чел.	7	7	7	1
Станции СМП	автомобиль	1 автомобиль на 10000 чел.	1	1	1	0
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещ./см.	18,15 посещ. в смену на 1000 чел.	9	10	9	1
Аптеки	объект	1 объект на 10 тыс.чел.	1	1	1	0
Детские молочные кухни	порц./сут.	4 порц./сут.на 1 реб.до года	80	64	80	0
Раздаточные пункты детской молочной кухни	кв.м.общ.пл.	0,3 кв.м на 1 реб.до года	6	5	6	0
Спортивные залы	кв.м. пола	350 кв.м. на 1000 чел.	175	191	175	16
Плоскостные сооружения	кв.м.	1949,4 кв.м. на 1000 чел.	977	1064	977	88
Бассейны	кв.м. зерк. в.	75 кв.м. на 1000 чел.	38	41	38	3
Клубы, Дома культуры	место	50 мест на 1000 чел.	25	27	25	2
Библиотеки	ед.хранения	8 экземпляров на 1 жит.	3507	3822	3 507	315
Магазины	кв.м.торг.пл.	300 кв.м. на 1000 чел.	150	164	150	14
Химчистки	кг в смену	4 кг в смену на 1000 чел.	2	2	2	0
Прачечные	кг в смену	110 кг в смену на 1000 чел.	55	60	55	5
Бани	мест	5 мест на 1000 чел.	3	3	3	1
Предприятия общепита	место	40 мест на 1000 чел.	20	22	20	2
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	9 раб.мест на 1000 чел.	5	5	5	1
Отделения связи	объект	1 объект на 9-25 тыс.жителей	1	1	1	0
Отделения, филиал банка	объект	0,3-0,5 объекта на 1000 чел.	0	0	0	0
Районные (городские народные суды)	рабочее место	1 судья на 30 тыс.чел.	1	1	1	0
Юридические консультации	рабочее место	1 юрист-адвокат на 10 тыс.чел.	1	1	1	0
Нотариальные конторы	рабочее место	1 нотариус на 30 тыс.чел.	1	1	1	0
Жилищно-эксплуатационные организации	объект	1 объект на 20 тыс. чел.	1	1	1	0

Наименование	Единица измерения	Норма	Потребность для сельского поселения		Потребное новое строительство	
			1 очередь (2025 г.)	Расч. срок (2040 г.)	1 очередь (до 2025г.)	Расч. срок (2025г.-2040г.)
Гостиницы	мест	6 мест на 1000 чел.	3	3	3	1
Пункт приема вторичного сырья	объект	1 объект на 20 тыс.чел.	1	1	1	0
Полиция	человек	1 ОПОП на 10-12 тыс.чел.	1	1	1	0
Общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 чел.	1	1	1	0

Таблица 3.4.5

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2025-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
<i>Полиция</i>									
1	г.Лаишево (кв.239,245)	Участковый пункт полиции в составе общественного центра	новое строительство	объект	-	1	+		Проект внесения изменений в ГП
<i>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
<i>Плоскостные сооружения</i>									
1	г.Лаишево	Баскетбольная площадка ГБОУ для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей «Лаишевский детский дом»	Капитальный ремонт	кв.м	448	-	+		СТП Лаишевского МР
<i>Среднее профессиональное образование</i>									
1	г.Лаишево	ГБОУ СПО «Лаишевский технико-экономический техникум»	Капитальный ремонт	объект	1	-	+		СТП РТ
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
<i>Организации образования</i>									
1	г.Лаишево, кв.252	Детский сад	Новое строительство	мест	-	140	+		Проект внесения изменений в ГП
2	г.Лаишево, кв.168	Детский сад	Новое строительство	мест	-	120		+	Проект внесения изменений в ГП
3	г.Лаишево (кв.210)	Детский сад	Новое строительство	мест	-	110	+		Проект внесения изменений в ГП, Эскизный проект территории жилого поселка «Иван до Марья» площадью 35,4466 га в г.Лаишево РТ

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2025-2040 г.)	
4	г.Лаишево (кв.232)	Комплекс «Школа – детский сад»	Новое строительство	дошк.мест/ уч.мест	-	25/40	+		Проект внесения изменений в ГП
5	г.Лаишево (кв.234)	Комплекс «Школа – детский сад»	Новое строительство	дошк.мест/ уч.мест	-	45/80		+	Проект внесения изменений в ГП
6	г.Лаишево (кв.263, 264, 265)	Детский сад	Новое строительство	мест	-	85		+	Проект внесения изменений в ГП
7	г.Лаишево (кв.239,245)	Детский сад	Новое строительство	мест	-	220		+	Проект внесения изменений в ГП
8	г.Лаишево (кв.343, 351-380)	Детский сад	Новое строительство	мест	-	85		+	Проект внесения изменений в ГП
9	г.Лаишево (кв.154)	Комплекс «Школа – детский сад»	Новое строительство	мест/ учащихся	-	50/108	+		Проект внесения изменений в ГП, Проект планировки территории «Микрорайон Лаишевского городского поселения, Лаишевского района РТ «Орехов куст»
10	г.Лаишево (кв.177)	Общеобразовательная школа	Новое строительство	учащихся	-	675		+	Проект внесения изменений в ГП
11	г.Лаишево (кв.343, 351-380)	Общеобразовательная школа	Новое строительство	учащихся	-	550		+	Проект внесения изменений в ГП
12	г.Лаишево (ЗУ с кад.номером 16:24:170301:775)	Общеобразовательная школа	Новое строительство	учащихся	-	132	+		Проект внесения изменений в ГП
<i>Организации дополнительного образования детей</i>									
12	г.Лаишево	Внешкольные учреждения	Организация дополнительных мест	мест	-	1170	+		Проект внесения изменений в ГП
					-	1357		+	
13	г.Лаишево	МБОУ ДОД «Детская школа искусств»	Капитальный ремонт	мест	205	-	+		СТП Лаишевского МР

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2025-2040 г.)	
<i>Медицинские организации</i>									
1	г.Лаишево	Центральная районная больница	Капитальный ремонт	коек/ пос.в смену	196/150	-	+		СТП Лаишевского МР
2	г.Лаишево	Станция скорой медицинской помощи при ЦРБ	Реконструкция	спец. автомобиль	2	-	+		СТП Лаишевского МР
3	г.Лаишево	Медицинский центр (поликлиника)	Капитальный ремонт	посещений в смену	55	-	+		СТП Лаишевского МР
4	г.Лаишево (кв.184)	Больница/ поликлиника	Новое строительство	коек/ посещений в смену	-	290/450	+		СТП Лаишевского МР, Генеральный план г.Лаишево
5	г.Лаишево (кв.184)	Раздаточный пункт детской молочной кухни (при поликлинике)	Новое строительство	кв.м	-	52	+		Проект внесения изменений в ГП
6	г.Лаишево (кв.154)	Офис врача общей практики в составе общественного центра	Новое строительство	посещений в смену	-	13	+		Проект внесения изменений в ГП г.Лаишево, Проект планировки территории «Микрорайон Лаишевского городского поселения, Лаишевского района РТ «Орехов куст»
7	г.Лаишево (кв.210)	Офис врача общей практики в составе общественного центра	Новое строительство	посещений в смену	-	21	+		Проект внесения изменений в ГП, Эскизный проект территории жилого поселка «Иван до Марья» площадью 35,4466 га в г.Лаишево РТ
8	г.Лаишево (западная часть города)	Офис врача общей практики	Новое строительство	посещений в смену	-	30		+	СТП Лаишевского МР
<i>Музеи</i>									

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2025-2040 гг.)	
1	г.Лаишево	МБУК «Музей Лаишевского края имени Г.Р. Державина»	перифункционирование	экспонатов	12000		+		СТП Лаишевского МР
			организация музея на базе существующего здания по адресу ул.Ленина, 31, с предварительным капитальным ремонтом здания		-	12000			
<i>Кинотеатры</i>									
1	г.Лаишево	Кинотеатр в составе культурно-досугового центра	новое строительство	мест	-	200	+		СТП Лаишевского МР
<i>Культурно-досуговые центры</i>									
1	г.Лаишево	Центральная детская библиотека	перифункционирование	экземпляров	19269	-	+		СТП Лаишевского МР
		Центральная библиотека			37762	-			
2	г.Лаишево (кв.157)	Библиотеки в составе культурно-досугового центра	новое строительство	экземпляров	-	111030	+		СТП Лаишевского МР
3	г.Лаишево (кв.157)	Клуб в составе культурно-досугового центра	новое строительство	мест	-	200	+		СТП Лаишевского МР
4	г.Лаишево (кв.157)	Кинотеатр в составе культурно-досугового центра	новое строительство	мест	-	200	+		СТП Лаишевского МР
5	г.Лаишево (кв.263, 264, 265)	Клуб в составе общественного центра	новое строительство	мест	-	104		+	Проект внесения изменений в ГП
6	г.Лаишево (кв.263, 264, 265)	Библиотеки в составе общественного центра	новое строительство	экземпляров	-	37979		+	Проект внесения изменений в ГП
7	г.Лаишево (западная часть города)	Сельский дом культуры	новое строительство	мест	-	100	+		СТП Лаишевского МР
<i>Спортивные объекты</i>									

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2025-2040 г.)	
1	г.Лаишево	Стадион	новое строительство	объект	-	1	+		Долгосрочная концепция развития общественной инфраструктуры РТ с перечнем строек объектов РТ, СТП Лаишевского МР
2	г.Лаишево (кв.157)	Ледовый дворец	новое строительство	объект	-	1	+		Проект внесения изменений в ГП
3	г.Лаишево (кв.186)	Спортивные залы в составе спортивно-оздоровительного комплекса	новое строительство	кв.м площади пола	-	1851	+		Проект внесения изменений в ГП
4	г.Лаишево (кв.157)	Спортивные залы в составе культурно-спортивного центра	новое строительство	кв.м площади пола	-	1035		+	Проект внесения изменений в ГП
5	г.Лаишево (кв.177)	Спортивный зал при школе	новое строительство	кв.м площади пола	-	288		+	Проект внесения изменений в ГП
6	г.Лаишево (кв.154)	Спортивный зал при школе	новое строительство	кв.м площади пола	-	144	+		Проект внесения изменений в ГП
7	г.Лаишево (кв.263, 264, 265)	Спортивный зал в составе общественного центра	новое строительство	кв.м. площади пола	-	288		+	Проект внесения изменений в ГП
8	г.Лаишево (кв.239,245)	Спортивные залы в составе спортивно-оздоровительного комплекса	новое строительство	кв.м площади пола	-	1540		+	Проект внесения изменений в ГП
9	г.Лаишево (западная часть города)	Спортивный зал ДЮСШ	капитальный ремонт	кв.м площади пола	864	-	+		СТП Лаишевского МР
<i>Бассейны</i>									
1	г.Лаишево (кв.186)	Бассейны в составе Спортивно-оздоровительного комплекса	новое строительство	кв.м зеркала воды	-	4892	+		Проект внесения изменений в ГП г.Лаишево

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2025-2040 г.)	
<i>Плоскостные сооружения</i>									
1	г.Лаишево	баскетбольная площадка МБОУ «Гимназия №1 г. Лаишево»	Капитальный ремонт	кв.м	288	-	+		СТП Лаишевского МР
2	г.Лаишево	волейбольная площадка МБОУ «Гимназия №1 г. Лаишево»	Капитальный ремонт	кв.м	162	-	+		СТП Лаишевского МР
3	г.Лаишево (кв.177)	Плоскостное сооружение при школе	новое строительство	кв.м	-	5000		+	Проект внесения изменений в ГП
4	г.Лаишево (кв.154)	Плоскостное сооружение при школе	новое строительство	кв.м	-	870		+	Проект внесения изменений в ГП
5	г.Лаишево (ЗУ с кад.номером 16:24:170301:775)	Плоскостное сооружение при школе	новое строительство	кв.м	-	1847		+	Проект внесения изменений в ГП
<i>Гостиницы</i>									
1	г.Лаишево	Гостиница	новое строительство	мест	-	112		+	Проект внесения изменений в ГП
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
<i>Плоскостные сооружения</i>									
1	г.Лаишево (кв.186)	Универсальная спортплощадка	новое строительство	кв.м.	-	3000		+	Проект внесения изменений в ГП
2	г.Лаишево (кв.263, 264, 265)	Плоскостные сооружения	новое строительство	кв.м.	-	590		+	Проект внесения изменений в ГП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2025-2040 г.)	
3	г.Лаишево (кв.234)	Плоскостные сооружения	новое строительство	кв.м.	-	540		+	Проект внесения изменений в ГП
4	г.Лаишево (кв.239,245)	Плоскостные сооружения	новое строительство	кв.м.	-	8200		+	Проект внесения изменений в ГП
5	г.Лаишево (кв.343, 351-380)	Плоскостные сооружения	новое строительство	кв.м.	-	530		+	Проект внесения изменений в ГП
<i>Предприятия общественного питания</i>									
1	г.Лаишево	Предприятия общественного питания	новое строительство	посад.мест	-	178	+		Проект внесения изменений в ГП г.Лаишево
2	г.Лаишево	Предприятия общественного питания	новое строительство	посад.мест	-	307		+	Проект внесения изменений в ГП
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>									
1	г.Лаишево	Предприятия бытового обслуживания	новое строительство	раб.мест	-	96	+		Проект внесения изменений в ГП г.Лаишево
					-	68		+	
<i>Предприятия торговли</i>									
1	г.Лаишево (кв.210)	Предприятия торговли в составе общественного центра	новое строительство	кв.м.	-	100	+		Проект внесения изменений в ГП, Эскизный проект территории жилого поселка «Иван до Марья» площадью 35,4466 га в г.Лаишево РТ
2	г.Лаишево (кв.154)	Предприятия торговли	новое строительство	кв.м.	-	50	+		Проект внесения изменений в ГП
3	г.Лаишево (кв.232)	Предприятия торговли	новое строительство	кв.м.	-	50		+	Проект внесения изменений в ГП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2025-2040 гг.)	
4	г.Лаишево (кв.234)	Предприятия торговли	новое строительство	кв.м.	-	50		+	Проект внесения изменений в ГП
5	г.Лаишево (кв.263, 264, 265)	Предприятия торговли в составе общественного центра	новое строительство	кв.м.	-	100		+	Проект внесения изменений в ГП
6	г.Лаишево (кв.239,245)	Предприятия торговли	новое строительство	кв.м.	-	1090		+	Проект внесения изменений в ГП
7	г.Лаишево (кв.343, 351-380)	Предприятия торговли	новое строительство	кв.м.	-	250		+	Проект внесения изменений в ГП
8	г.Лаишево (ЗУ с кад.номером 16:24:170301:775)	Предприятия торговли	новое строительство	кв.м.	-	281	+		Проект внесения изменений в ГП
<i>Административно-деловые объекты</i>									
1	г.Лаишево (кв.153)	Административно-деловой объект	новое строительство	объект	-	1	+	+	Проект внесения изменений в ГП
2	г.Лаишево (кв.155)	Административно-деловой объект	новое строительство	объект	-	1	+	+	Проект внесения изменений в ГП
3	г.Лаишево (кв.156)	Административно-деловой объект	новое строительство	объект	-	1	+	+	Проект внесения изменений в ГП
4	г.Лаишево (кв.110)	ЗАГС	новое строительство	объект	-	1	+	+	Проект внесения изменений в ГП
<i>Кредитно-финансовые учреждения</i>									
1	г.Лаишево	Отделения банков в составе административно-деловых объектов	новое строительство	объект	-	5	+		Проект внесения изменений в ГП
					-	4		+	
<i>Общественные уборные</i>									
1	г.Лаишево	Общественные уборные	новое строительство	прибор	-	21	+	-	Проект внесения изменений в ГП

3.4.2. Развитие объектов коммунального обслуживания (кладбища)

Действующее кладбище расположено на территории муниципального образования «г.Лаишево» на земельном участке с кадастровым номером 16:24:170301:251 (категория земельного участка – «земли особо охраняемых территорий и объектов»).

В г.Лаишево расположено недействующее кладбище на земельном участке с кадастровым номером 16:24:170121:248 (категория земельного участка – «земли населенных пунктов»).

При нормативе 0,24 га на 1000 жителей необходимая потребность населения г.Лаишево в кладбищах традиционного захоронения к 2020г. для наличного населения составит 3,2 га, к 2035 г. – 4,9 га. Таким образом, к расчетному сроку генерального плана, согласно расчетам, дополнительно понадобится 3,8 га под кладбища традиционного захоронения.

Свободные территории действующего кладбища (1,72 га) не в полной мере обеспечат прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Проектом внесения изменений в генеральный план г.Лаишево предлагается разместить новое кладбище на территории муниципального образования «г.Лаишево» (в северном направлении от границы г.Лаишево), общей площадью 3,2 га.

Таблица 4.4.6

Перечень мероприятий по развитию объектов коммунального обслуживания (кладбищ)

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия	
					Существующая	Дополнительная	I очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2025 - 2040 гг.)		
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)										
1	МО «г.Лаишево»	Кладбище на части земельного участка с кадастровым номером 16:24:170301:245, 16:24:170301:328	Новое строительство	га	3,2	-	+		Проект внесения изменений в ГП	

3.5. Развитие рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения

Развитие туристско-рекреационной системы Лаишевского муниципального района и Республики Татарстан в целом невозможно без формирования тесных, взаимообусловленных связей между туристско-рекреационными зонами, как в границах района, так и между туристско-рекреационными зонами республики. Все указанные зоны, маршрутно-опорные центры, привлекательные объекты, природные территории предлагается объединить в систему транспортно-экскурсионными связями межрегионального, регионального и районного (местного) значения.

В основе формирования функциональной и пространственно-планировочной структуры туристско-рекреационной системы Лаишевского муниципального района лежат:

3. исторический город Лаишево как опорный центр,
4. историко-культурные объекты и природные комплексы: православные и мусульманские религиозные объекты, Державинские места, Усадьба Нормецкого и др., Сараловский участок Волжско-Камского заповедника, реки Меша, Кама, Волга, многочисленные озера и др.,
5. городские леса, лесопарки,
6. туристические маршруты.

Наличие крупного водного объекта на территории Лаишевского района создает предпосылки для организации водного маршрута федерального значения - круизного маршрута по Каме. Данный маршрут связывают республику с соседствующими регионами, а также туристско-рекреационные зоны республики, охватывающие акватории Волги и Камы, между собой.

Город Лаишево включен в республиканский туристический маршрут «Жемчужное ожерелье Татарстана», который охватывает такие культурно-исторические центры, как Казань, Раифа, Свияжск, Болгар, Арск, Чистополь, Елабуга, Билярск.

Связующим Казань и Лаишево является маршрут, проходящий по историческим местам жизни Г.Р. Державина, великого поэта и значительного государственного деятеля России конца 18-начала 19 столетий, с посещением религиозных памятников архитектуры, находящихся на охране у государства, археологических памятников, памятных мест жизни семьи Державиных, театрализованного представления времен императрицы Екатерины II.

Еще один культурно-познавательный районный маршрут проходит по историческим местам Лаишевского района, охватывающий г. Лаишево (Краеведческий музей, дегустация даров Камы «Татарского моря»), п. совхоза им.25 Октября («Железная ярмарка»), с. Смолдеярово (храм Казанской Божьей Матери), с. Именьково (археологические памятники), с. Шуран (Усадьба А.П.Нормецкого).

В районе планируется дальнейшее развитие экскурсионного, экологического и лечебно-оздоровительного туризма. Так, планируется разработка проекта туристского комплекса с созданием турбазы, этнографического центра, парусного центра, пешеходной исторической улицы в

г.Лаишево, проведение комплекса работ по созданию берегоукрепления, береговой зоны и причала и др.

Основные объекты туристического внимания: Музей Лаишевского края, историческая ул.Ленина, Софийский собор, музей меда и рыбы, Богодельня, Троицкий собор женского монастыря, Белые горы.

Одним из условий удовлетворения потребностей местного населения в отдыхе является наличие оборудованных пляжей. Согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов» и другой справочной информации был осуществлен расчет необходимых территорий пляжей общего пользования для местного населения.

Таблица 3.5.1

*Необходимые площади территории пляжей для местного населения
г.Лаишево на расчетный срок (на 2040 год)*

Наименование территории	Коэффициент одновременной загрузки пляжей	Численность населения, чел.	Норма территории пляжа, м ² /чел	Необходимый размер территории пляжа, га
г.Лаишево	0,2	20339	8	3,25

Согласно проведенным расчетам на 2040 год потребность в пляжных территориях составит 3,25 га.

С целью формирования рекреационных зон возле водных объектов генеральным планом предлагается благоустройство береговой полосы и прилегающей территории водных объектов, расположенных на территории г.Лаишево с созданием общественных рекреационных зон, а именно реки Кама.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане г.Лаишево также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений и благоустройству существующих родников как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Проектом внесения изменений в генеральный план города Лаишево предусмотрено строительство базы отдыха.

Таблица 3.5.2

Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2025-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	Лаишевский муниципальный район, г.Лаишево	Туристско-рекреационная зона «Казань	Организационное мероприятие	-	-	-	+		СТП РТ, СТП Лаишевского МР
2	Лаишевский муниципальный район, г.Лаишево	Туристический маршрут «Великий Волжский путь»	Организационное мероприятие	-	-	-	+	+	СТП РТ, СТП Лаишевского МР
3	Лаишевский муниципальный район, г.Лаишево	Туристический маршрут «Большое Золотое Кольцо России»	Организационное мероприятие	-	-	-	+	+	СТП РТ, СТП Лаишевского МР
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	Лаишевский муниципальный район, г.Лаишево	Лаишевская туристско-рекреационная зона (разработка проекта)	Организационное мероприятие	-	-	-	+	+	СТП РТ, СТП Лаишевского МР
2	Лаишевский муниципальный район, г.Лаишево	Туристско-развлекательный комплекс	Новое строительство	мест	-	100	+		СТП РТ, СТП Лаишевского МР
3	Лаишевский муниципальный район, г.Лаишево	Парусный центр	Новое строительство	мест	-	200	+		СТП РТ, СТП Лаишевского МР
4	Лаишевский муниципальный район, г.Лаишево	Туристско-развлекательный комплекс «Этнографический центр»	Новое строительство	мест	-	1000	+		СТП РТ, СТП Лаишевского МР
5	Лаишевский муниципальный район, г.Лаишево	Юрт-кемпинг	Новое строительство	мест	-	30	+		СТП РТ, СТП Лаишевского МР

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2025-2040 гг.)	
6	Лаишевский муниципальный район, г.Лаишево	Туристический маршрут «Жемчужное ожерелье Татарстана» (Большое Кольцо)	Организация маршрута	-	-	+	+	СТП РТ, СТП Лаишевского МР	
7	Лаишевский муниципальный район, г.Лаишево	Туристический маршрут «Жемчужное ожерелье Татарстана» (Малое кольцо)	Организация маршрута	-	-	+	+	СТП РТ, СТП Лаишевского МР	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	Лаишевский муниципальный район, г.Лаишево	Крытый павильон аттракционов ГП «г. Лаишево»	Новое строительство	объект	-	1	+	СТП РТ, СТП Лаишевского МР	
2	Лаишевский муниципальный район, г.Лаишево	Историко-культурные маршруты (по историческим местам Лаишевского района – г. Лаишево, п. им.25 лет Октября, с. Смолдеярово, с. Именьково, с. Шуран)	Организация маршрута	-	-	-	+	СТП РТ, СТП Лаишевского МР	
3	Лаишевский муниципальный район, г.Лаишево	Озеленение	Организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	Проект внесения изменений в ГП	
4	Лаишевский муниципальный район, г.Лаишево	Река Кама	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	-	-	-	+	Проект внесения изменений в ГП	
5	Лаишевский муниципальный район, г.Лаишево	Пляж	Благоустройство	-	-	-	+	Проект внесения изменений в ГП	
6	Лаишевский муниципальный район, г.Лаишево	База отдыха	Новое строительство	объект	-	1	+	Проект внесения изменений в ГП	

3.6. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры генерального плана г.Лаишево в составе Схемы территориального планирования Лаишевского муниципального района является развитие транспортной инфраструктуры в целях содействия экономическому росту за счет формирования дорожной сети, способной удовлетворить возрастающий спрос на перевозки автомобильным транспортом и обеспечить повышение скоростей движения, устранению «узких» мест транспортной сети и снижения транспортной дискриминации населения, повышения мобильности и деловой активности за счет обеспечения круглогодичного транспортного сообщения с населенными пунктами, для обеспечения транспортной доступности к объектам социальной защиты и местам приложения труда.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан, городского округа «город Казань» формируется планировочная структура Лаишевского муниципального района и как следствие планировочная структура города Лаишево.

Развитие улично-дорожной сети в границах населенных пунктов

В проекте генерального плана предусмотрено дальнейшее развитие дорожно-транспортной инфраструктуры г.Лаишево.

Основу транспортной структуры города в соответствии с генеральным планом составят магистральные улицы общегородского и районного значения: ул. Лебедева, ул. Ленина, ул. Заовражная, ул. Производственная, ул. Горького, ул.Есенина, ул.Шмидта, ул.Декабристов, ул.Юбилейная, ул.Сайдашева, ул.Урожайная.

Все остальные улицы поселка классифицируются как жилые улицы, по которым осуществляется транспортная связь (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связь на территории жилых районов.

Генеральным планом г.Лаишево предусмотрено строительство улиц и дорог на площадках нового жилищного строительства в г.Лаишево, капитальный ремонт улиц и дорог на территории существующей жилой застройки.

Улица Ленина (магистральная улица общегородского значения) будет иметь продолжение в направлении проектируемых жилых районов западной части города.

Все остальные улицы будут местного значения.

Городские автобусные маршруты

В настоящее время в г. Лаишево имеется один маршрут общественного транспорта. Автобусный маршрут начинается в восточной части города, проходит по ул.Ленина и охватывает центральную часть г.Лаишево.

Учитывая значительную удаленность проектируемых жилых районов от центра города, от мест приложения труда, генеральным планом предлагается организация автобусных маршрутов общественного транспорта по магистральным улицам г.Лаишево.

Водный транспорт

Предполагается развитие водного пассажирского транспорта. Проектом генерального плана предполагается берегоукрепление, где предусматривается пристань и устройство набережной.

Проектом внесения изменений в генеральный план города Лаишево предусмотрено строительство пристани Государственной инспекции по маломерным судам.

Индивидуальный автотранспорт

Сеть сооружений, предназначенных для постоянного и временного хранения и технического обслуживания автомобилей и других транспортных средств, необходимо проектировать с учетом: перспектив автомобилизации, обеспечения доступности обслуживаемых ими объектов, экономии городских территорий и максимального технико-экономического, архитектурно-композиционного и санитарно-гигиенического эффекта.

Согласно Республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Татарстан (Утв. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. №1071) расчетное количество машино-мест определяется в зависимости от категории жилого фонда по уровню комфорта (табл.61 п.5.2), которое следует принимать на расчетный срок.

Расчет парковочных мест необходимо произвести только для жителей многоквартирных жилых домов. Парковочные места для индивидуальных и блокированных домов предусмотрены к размещению на территориях приусадебных и приквартирных участков.

Согласно нормативу, для населения многоквартирных жилых домов г.Лаишево потребность в парковочных местах составит 676 машино-мест, в том числе 68 машино-мест для инвалидов (10% от общего количества).

Общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90 процентов расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей. Допускается предусматривать сезонное хранение 10 процентов парка легковых автомобилей на автостоянках открытого и закрытого типа, расположенных за пределами селитебных территорий населенных пунктов.

Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать:

- Для наземных стоянок 25 м² на одно машино-место;
- Для одноэтажных гаражей 30 м² на одно машино-место,
- Двухэтажных 20 - « -,
- Трёхэтажных 14 - « -,
- Четырёхэтажных 12 - « -,
- Пятиэтажных 10 м² на одно машинно-место.

Воздушный транспорт

Проектом внесения изменений в генеральный план, в соответствии с письмом Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 02.03.2022 г. №1181/исх, предусмотрен перевод

земельного участка с кадастровым номером 16:24:170301:1259 из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования «воздушный транспорт».

Таблица 3.6.1

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2025-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Улично-дорожная сеть в границах населенного пункта</i>									
1	г.Лаишево	Главная улица, Улицы в жилой застройке	Капитальный ремонт	-	70,60	-	+	+	Проект внесения изменений в ГП
2	г.Лаишево	Главная улица, Улицы в жилой застройке	Новое строительство	-	-	74,10	+	+	Проект внесения изменений в ГП
<i>Автобусные маршруты</i>									
1	г.Лаишево	Автобусные маршруты общественного транспорта	Дополнительная организация	-	-	-	+	+	Проект внесения изменений в ГП
Объекты транспортной инфраструктуры									
1	г.Лаишево	Автостоянки, многоуровневые паркинги	Новое строительство	-	-	-	+	+	Проект внесения изменений в ГП
<i>Водный транспорт</i>									
1	г.Лаишево	Пристань Государственной инспекции по маломерным судам.	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Проект внесения изменений в ГП
<i>Воздушный транспорт</i>									
1	Городское поселение г.Лаишево	Взлетно-посадочная полоса (ЗУ с кадастровым номером 16:24:170301:1259)	Перевод земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,	га	1,2601	-	+	-	Письмо Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 02.03.2022 г. №1181/исх

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2025-2040 гг.)	
			телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования «воздушный транспорт».						

3.7. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. №14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Генеральный план г.Лаишево утвержден Решением Совета города Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 03.08.2011г. №24.

Генеральный план муниципального образования «город Лаишево» утвержден Решением Совета города Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 03.06.2014г. №73.

Проект внесения изменений в генеральный план г.Лаишево утвержден Решением Совета города Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 15.08.2018г. №105.

Проект внесения изменений в генеральный план г.Лаишево утвержден Решением Совета города Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 24.06.2019г. №129.

Граница г.Лаишево поставлена на учет в ЕГРН, в соответствии с последним утвержденным проектом внесения изменений в генеральный план г.Лаишево, площадью 1537,4621 га.

Проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Лаишево» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан» не предусмотрено установление границы города, в связи с расположением земельных участков в границе города Лаишево, имеющих пересечения с границами Лаишевского лесничества, в соответствии с письмом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 12.02.2022 г. №14-1075. (см. Приложение 10 пояснительной записки материалов по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Лаишево» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан)

Проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Лаишево» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан предусмотрено установление границы д.Старая Пристань, проектная площадь которой составит 4,0932 га, а также перевод земельного участка с

кадастровым номером 16:24:000000:6726 («Семрук») из категории земли «лесного фонда» в категорию «земли населенных пунктов» (см. также раздел пояснительной записки материалов по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Лаишево» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан 3.11).

Обоснованием перевода земельного участка является необходимость реализации на территории комплекса проекта «Рекреационно-культурный кластер «Семрук» в населенном пункте Лаишевского муниципального района» для участия во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях в категории «Малые города с численностью населения до 20 тыс. человек».

Согласно правилам конкурса (Постановление Правительства РФ от 7 марта 2018 г. N 237 "Об утверждении Правил предоставления средств государственной поддержки из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации для поощрения муниципальных образований - победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды" (с изменениями и дополнениями)), территория благоустройства должна находиться в границах населенного пункта и в собственности муниципального образования.

Город Лаишево и д.Старая Пристань расположены в 56 км от столицы Республики Татарстан, в 45 км от Международного аэропорта «Казань».

Комплекс «Семрук» обладает высоким рекреационным потенциалом, уникальными природными ресурсами благодаря своему местоположению на берегу Куйбышевского водохранилища.

Участие в конкурсе предоставит возможность получения гранта на сохранение имеющихся объектов, развитие и реализацию рекреационного потенциала территории, повышение ее туристической привлекательности путем обустройства транспортной, инженерной инфраструктуры комплекса, создания объектов экотуризма, площадок для демонстрации уникальных особенностей Лаишево. (см приложение к материалам по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Лаишево» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан - Конкурсная документация).

На сегодняшний день комплекс «Семрук» не благоустроен, отсутствуют безопасные условия для отдыха туристов, существует конфликт местных жителей и туристов.

Комплекс «Семрук» расположен на многоконтурном земельном участке с кадастровым номером 16:24:000000:6726, входящим в состав земель лесного фонда (защитные леса, категория защитных лесов – ценные леса и леса, расположенные в водоохранных зонах). (см. раздел пояснительной записки материалов по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Лаишево» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан 3.11)

Таблица 3.7.1

Предложения по установлению границ населенных пунктов, Га

№ п/п	Направления установления границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	г.Лаишево	д.Старая Пристань
1	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	1537,4621	-
2	Земли, предлагаемые к исключению из границ населенного пункта		
2.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	-	-
2.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-
2.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-
2.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	-	-
2.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет	-	-
3	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы населенного пункта		
3.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	-	-
3.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-
3.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-
3.4	Земли лесного фонда	-	-
3.5	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	-	-
3.6	Земли, не поставленные на кадастровый учет		
4	Формирование проектных границ населенных пунктов		
4.1	Земли в пределах проектных границ населенного пункта	1537,4621	4,0932
4.2	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	1537,4621	-
4.3	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенного пункта	-	-
4.4	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы и требующие перевода в земли населенных пунктов	-	-

Таблица 3.7.2

Перечень мероприятий по установлению границы населенного пункта

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2025-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	д. Старая Пристань	территория населенного пункта	Установление границы д. Старая Пристань	га	-	4,0932	+	+	Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Лаишево» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан. Письмо Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан №1237/исх от 04.03.2022

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2025-2040 гг.)	
2	д. Старая Пристань	территория населенного пункта	Перевод ЗУ с кадастровым номером 16:24:000000:6726 из категории земли «лесного фонда» в категорию «земли населенных пунктов»	га	4,0932	-	+	+	Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Лаишево» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан. Письмо Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан №1237/исх от 04.03.2022

3.8. Инженерная инфраструктура

3.8.1. Водоснабжение

Расчетные расходы воды

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по СП 31.13330.2012 п.5.2 и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Удельные нормы водопотребления представлены в таблице 3.8.1.1.

Таблица 3.8.1.1

Удельные нормы водопотребления

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	$q_{ж}$, л/сут
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	250
2	Тоже с местными водонагревателями	190
3	Тоже без ванн	140
4	Дома с водопользованием из водоразборных колонок	40

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно СП 31.13330.2012 в зависимости от числа жителей и этажности застройки.

Норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений принята согласно СП 30.13330.2012 и составит 70 л/сут на 1 человека.

Результаты расчетов на существующее положение и на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 3.8.1.2.

Таблица 3.8.1.2

Расчетный объем водопотребления

№ пп	Наименование сельских поселений и населенных пунктов	Коммунальный сектор				Омах, м³/сут	Неучтенные расходы, м³/сут	Полив, м³/сут	Пожаротушение, м³/сут	Итого, м³/сут
		Число жителей								
		(1)	(2)	(3)	(4)					
<u>Существующее положение</u>										
1	г Лайшево	-	$\frac{1650}{313,5}$	$\frac{8576}{1200,6}$	-	$\frac{10226}{1514,1}$	151,4	715,8	162,0	2846,2
<u>1 очередь реализации генерального плана (2025г.)</u>										
1	г Лайшево	-	$\frac{3500}{665,0}$	$\frac{10081}{1411,3}$	-	$\frac{13581}{2076,3}$	207,6	950,7	162,0	3811,9
<u>Расчетный срок реализации генерального плана (2040г.)</u>										
1	г Лайшево	-	$\frac{4200}{798,0}$	$\frac{17087}{2392,2}$	-	$\frac{21287}{3190,2}$	319,0	1490,1	162,0	5799,3

Потребные напоры

В соответствии со СП 31.13330.2012 и проектируемой этажностью зданий, минимальные свободные напоры в сети при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении принимаются равными:

- для одноэтажной застройки – 10м;
 - для двухэтажной застройки – 14м;
 - для трехэтажной застройки – 18м и т.д.
- на последующие этажи добавлять по 4м.

Проектное предложение

Генеральным планом предлагается развитие сетей централизованного водоснабжения города Лаишево, подключение новых потребителей к централизованным системам водоснабжения, а также обеспечение необходимого качества услуг по водоснабжению.

В настоящее время существующие водозаборные сооружения работают на 100% своих фактических мощностей и резерв мощностей системы водоснабжения отсутствует.

В связи с увеличением численности населения и развитием жилого, общественного строительства, а также объемов водопотребления предусматриваются следующие мероприятия:

1. Бурение новых скважин и ремонт существующих;
2. Реконструкция и капитальный ремонт зданий объектов водопроводного хозяйства;
3. Реализация мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности;
4. Мероприятия, направленные на снижение потерь воды из водопроводной сети в результате аварий, скрытых утечек и др.
5. Замена сетей водоснабжения, выполненных из стальных труб, находящихся в ветхом состоянии;
6. Строительство кольцевого водопровода для подключения, как существующей застройки, так и предлагаемой застройки, к централизованным сетям водоснабжения.

Проектом внесения изменений в генеральный план под новое жилищное строительство в г Лаишево предусмотрены территории, водоснабжение которых предлагается осуществить следующим способом:

- внутри существующей застройки (кв. 110, 188, 11, 336 и 337) - подсоединением к существующим сетям водопровода;
- для новой жилищной площадки в западной части г.Лаишево площадью 35,45 га на земельных участках с кадастровыми номерами 16:24:170301:255, 16:24:170301:256, 16:24:170301:257 (Западная площадка-1, кв.210-231) - строительство водозабора подземных вод (бурение артезианской скважины с установкой водонапорной башни), проложить водопроводные сети из полиэтиленовых труб Ду110-225, предусмотреть пожарные гидранты

- для новой жилищной площадки в западной части г.Лаишево площадью 54,48 га на земельных участках с кадастровыми номерами 16:24:170301:23, 16:24:170301:24, 16:24:170301:334 (Западная площадка-2, кв.343, 351-380) - строительство водозабора подземных вод (бурение артезианской скважины с установкой водонапорной башни), проложить водопроводные сети из полиэтиленовых труб Ду110-225, предусмотреть пожарные гидранты;

- для новой жилищной площадки в северо-восточной части г.Лаишево площадью 11,84 га (Северо-восточная площадка для многодетных семей, кв.252) - строительство водозабора подземных вод (бурение артезианской скважины с установкой водонапорной башни), проложить водопроводные сети из полиэтиленовых труб Ду110-225, предусмотреть пожарные гидранты;

- для жилищной площадки в восточной части г.Лаишево площадью 16,44 га (Восточная площадка, кв.194-201) - строительство водозабора подземных вод (бурение артезианской скважины с установкой водонапорной башни), проложить водопроводные сети из полиэтиленовых труб Ду110-225, предусмотреть пожарные гидранты;

- для новой жилищной площадки на северо-западе г.Лаишево площадью 34,94 га для строительства блокированной и усадебной жилой застройки (Северо-западная площадка кв.154) - строительство водозабора подземных вод (бурение артезианской скважины с установкой водонапорной башни), проложить водопроводные сети из полиэтиленовых труб Ду110-225, предусмотреть пожарные гидранты;

- для жилищной площадки в восточной части г.Лаишево (в районе «Серебрячихи») площадью 7,43 га (Восточная площадка-1, кв.232) - строительство водозабора подземных вод (бурение артезианской скважины с установкой водонапорной башни), проложить водопроводные сети из полиэтиленовых труб Ду110-225, предусмотреть пожарные гидранты;

- для жилищной площадки в восточной части г.Лаишево (в районе «Серебрячихи») площадью 23,45 га (Восточная площадка-3, кв.234, 235) - строительство водозабора подземных вод (бурение артезианской скважины с установкой водонапорной башни), проложить водопроводные сети из полиэтиленовых труб Ду110-225, предусмотреть пожарные гидранты.

- для жилищной площадки восточнее г.Лаишево (в районе «Серебрячихи» квартала 263-265) площадью 54,35 га (земельные участки с кадастровыми номерами 16:24:170401:58, 16:24:170401:61, 16:24:170401:63) - строительство водозабора подземных вод (бурение артезианской скважины с установкой водонапорной башни), проложить водопроводные сети из полиэтиленовых труб Ду110-225, предусмотреть пожарные гидранты.

- для централизованного водоснабжения жилищной площадки восточнее г.Лаишево (район «Серебрячиха», квартала 239, 245) площадью 128,78 га - строительство водозабора подземных вод (бурение артезианской скважины с установкой водонапорной башни), проложить водопроводные сети из полиэтиленовых труб Ду110-225, предусмотреть пожарные гидранты

- для жилищной площадки в юго-западной части г.Лаишево (квартала 321,323) площадью 4,90 га - строительство водозабора подземных вод (бурение артезианской скважины с установкой водонапорной башни), проложить водопроводные сети из полиэтиленовых труб Ду110-225, предусмотреть пожарные гидранты

Протяженность водопроводной сети уточняются на последующих стадиях проектирования после проведения гидравлического расчета с учетом геологических, геоморфологических и гидрогеологических условий территории и рельефа местности.

Схема сетей и сооружений водоснабжения муниципального образования «город Лаишево» представлена на графическом материале М1:10 000.

Мероприятия по охране окружающей среды

На территории первого пояса зоны подземного источника и площадки водоснабжения должны предусматриваться санитарные мероприятия, указанные в СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

3.8.2. Канализация

Расчетные расходы воды

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равное расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельные нормы водоотведения представлены в таблице 3.8.2.1.

Таблица 3.8.2.1

Удельные нормы водоотведения

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	q _ж , л/сут
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	250
2	Тоже с местными водонагревателями	190
3	Тоже без ванн	140
4	Дома с водопользованием из водоразборных колонок	25

Результаты расчетов на существующее положение и на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 3.8.2.2.

Таблица 3.8.2.2

Расчетное водоотведение населением

№ пп	Наименование сельских поселений и населенных пунктов	Коммунальный сектор Число жителей				Q _{мах} , м ³ /сут	Неучтенные расходы, м ³ /сут	Итого, м ³ /сут	
		Среднесуточ.расход, м ³ /сут							
		(1)	(2)	(3)	(4)				Q _{ср} , м ³ /сут
<u>Существующее положение</u>									
1	г Лаишево	-	$\frac{1650}{313,5}$	$\frac{8576}{1200,6}$	-	$\frac{10226}{1514,1}$	1817,0	75,7	1892,7
<u>1 очередь реализации генерального плана (2025г.)</u>									
1	г Лаишево	-	$\frac{3500}{665,0}$	$\frac{10081}{1411,3}$	-	$\frac{13581}{2076,3}$	2491,6	103,8	2595,4
<u>Расчетный срок реализации генерального плана (2040г.)</u>									
1	г Лаишево	-	$\frac{4200}{798,0}$	$\frac{17087}{2392,2}$	-	$\frac{21287}{3190,2}$	3828,2	159,5	3987,7

Примечание: Столбцы (1), (2), (3), (4) по наименованию соответствуют таблице 3.8.2.1 по нормам водоотведения на 1 человека.

Проектное предложение

В настоящее время очистка сточных вод муниципального образования «город Лаишево» осуществляется на очистных сооружениях с проектной суточной производительностью 700 м³.

Среднесуточный объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения в 2016г., составляет 300м³/сут.

Генеральным планом предлагается развитие сетей централизованного водоотведения муниципального образования «г. Лаишево», подключение новых потребителей к централизованным системам водоотведения, а также обеспечение необходимого качества услуг по водоотведению с проведением комплекса мероприятий:

1. Замена сетей водоотведения, находящихся в ветхом состоянии;
2. Строительство сетей и сооружений для отведения сточных вод с отдельных территорий, не имеющих централизованного водоотведения;
3. Ввод в эксплуатацию очистных сооружений по завершении работ по реконструкции;
4. Замена технологического оборудования на объектах водоотведения в связи с его высокой энергоемкостью;
5. Переоснащение и модернизация лаборатории на канализационных очистных сооружениях;
6. Установка приборов учета на канализационных очистных сооружениях;
7. Реконструкция и капитальный ремонт зданий объектов водопроводного хозяйства;
8. реализация мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Проектом под новое жилищное строительство в г Лаишево предусмотрены территории, водоснабжение которых предлагается осуществить следующим способом:

- внутри существующей застройки (кв. 110, 188, 11, 336 и 337) - подсоединением к сетям водоотведения;

- устройство автономной системы канализации для новой жилищной площадки в западной части г.Лаишево площадью 35,45 га на земельных участках с кадастровыми номерами 16:24:170301:255, 16:24:170301:256, 16:24:170301:257 (Западная площадка-1, кв.210-231).

- устройство автономной системы канализации для новой жилищной площадки в западной части г.Лаишево площадью 54,48 га на земельных участках с кадастровыми номерами 16:24:170301:23, 16:24:170301:24, 16:24:170301:334 (Западная площадка-2, кв.343, 351-380);

- устройство автономной системы канализации для новой жилищной площадки в северо-восточной части г.Лаишево площадью 11,84 га (Северо-восточная площадка для многодетных семей, кв.252);

- устройство автономной системы канализации для жилищной площадки в восточной части г.Лаишево площадью 16,44 га (Восточная площадка, кв.194-201);

- устройство автономной системы канализации для новой жилищной площадки на северо-западе г.Лаишево площадью 34,94 га для строительства блокированной и усадебной жилой застройки (Северо-западная площадка кв.154) и жилищной площадки площадью 44,15 га под индивидуальное жилищное строительство (ЗУ 16:24:170301:775);

- устройство автономной системы канализации для жилищной площадки в восточной части г.Лаишево (в районе «Серебрячихи») площадью 7,43 га (Восточная площадка-1, кв.232);

- устройство автономной системы канализации для жилищной площадки в восточной части г.Лаишево (в районе «Серебрячихи») площадью 23,45 га (Восточная площадка-3, кв.234, 235).

- устройство автономной системы канализации для жилищной площадки восточнее г.Лаишево (в районе «Серебрячихи» квартала 263-265) площадью 54,35 га (земельные участки с кадастровыми номерами 16:24:170401:58, 16:24:170401:61, 16:24:170401:63).

- устройство автономной системы канализации для жилищной площадки восточнее г.Лаишево (район «Серебрячиха», квартала 239, 245) площадью 128,78 га.

- устройство автономной системы канализации для жилищной площадки в юго-западной части г.Лаишево (квартала 321,323) площадью 4,90 га.

- устройство автономной системы канализации для жилищной площадки в юго-западной части г.Лаишево (квартала 322) площадью 5,72 га.

Автономная система канализации должна обеспечивать сбор сточных вод от выпуска из дома, их отведение к сооружениям для очистки. Сточные воды предлагается очищать установками биологической и глубокой очистки хозяйственно бытовых стоков в различных модификациях заводского изготовления производительностью от 1 до 20м³/сутки с обеззараживанием очищенных сточных вод установкой ультразвуковых блоков кавитации и накопительной емкости очищенных сточных вод. Затем сточные воды предлагается вывозить специальным автотранспортом на городские очистные сооружения.

Автономные очистные сооружения предлагается устанавливать на территории домовладений или как отдельно стоящие очистные сооружения для нескольких зданий (как правило, объектов социально-бытового обслуживания).

Уменьшение количества сбрасываемых сточных вод предлагается за счет повторного использования очищенных сточных вод на полив приусадебных участков или зеленых насаждений на территории населенного пункта, на производственные нужды ферм КРС и сокращения общего потребления воды для этих целей. Развитие технологий рециклинга и повторного использования сточных вод будет способствовать улучшению качества воды в водотоках и водоемах и в целом экологической обстановки в бассейнах рек и озер, а также экономии водных ресурсов за счет уменьшения водозабора и сброса загрязняющих веществ со сточными водами.

При разработке как централизованной, так и автономной системы канализации следует учитывать номенклатуру как отечественного, так и

импортного оборудования, поступающего в Россию, а также Справочник по наилучшим доступным технологиям ИТС 10-2015 по очистке сточных вод. Правильный выбор и рациональное использование технологий обеспечит надежную и эффективную работу локальных систем.

Схема сетей и сооружений хозяйственно-бытовой канализации муниципального образования «город Лаишево» представлена на графическом материале М1:10 000(лист №3).

3.8.3. *Инфраструктура обращения с отходами*

В соответствии с новой редакцией Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» деятельность по обращению с ТКО должна осуществляться региональными операторами и операторами по обращению с ТКО.

Юридическому лицу присваивается статус регионального оператора и определяется зона его деятельности на основании конкурсного отбора, который проводится уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Деятельность регионального оператора осуществляется в соответствии с региональной программой и территориальной схемой обращения с отходами в зоне деятельности, определенной территориальной схемой.

Согласно территориальной схемы в области обращения с отходами на территории Республики Татарстан выделяется 2 зоны деятельности регионального оператора: «Восточная» и «Западная». Муниципальное образование «город Лаишево», как и весь Лаишевский муниципальный район входит в «Западную» зону деятельности регионального оператора.

Количество образующихся твердых коммунальных отходов

В таблице 3.8.3.1 представлены сведения по расчетному количеству образующихся на территории м.о. «город Лаишево» ТКО на первую очередь и расчетный срок развития территории.

Нормы накопления отходов на 1 жителя в год принимается по Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» от 12.12.2016 г. № 922:

- твердые коммунальные отходы –0,27 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,205 т/год – многоквартирные дома;
- крупногабаритные отходы –0,079 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,071 т/год – многоквартирные дома.

Таблица 3.8.3.1

Расчетные данные о количестве ТКО, образующихся на территории муниципального образования «город Лаишево»

Наименование муниципального образования	Объем твердых коммунальных отходов, т/год					
	Численность населения	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юр. лиц	Итого

Наименование муниципального образования	Объем твердых коммунальных отходов, т/год					
	Численность населения	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юр. лиц	Итого
Город Лаишево (первая очередь)	13581	3500,09	1102,97	4603,06	460,31	5063,37
Город Лаишево (расчетный срок)	21287	5881,82	1853,52	7735,34	773,53	8508,87

Места накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования «город Лаишево»

Очистка территории муниципального образования от твердых коммунальных отходов предлагается путем сбора ТКО в контейнеры, расположенные на специально оборудованных контейнерных площадках.

Места расположения контейнерных площадок и специальных площадок для крупногабаритных отходов предлагается согласовать с органами ТО Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан (Татарстан) в Лаишевском, Пестречинском, Рыбно-Слободском районах (Лаишевский ТО) совместно с представителями Исполнительного комитета муниципального образования «город Лаишево».

В настоящее время на территории муниципального образования действуют Правила благоустройства территории города Лаишево, утв. Постановлением исполнительного комитета города Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 30.07.2015 г. № 191.

В целях соблюдения требований санитарного законодательства площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстоянии не менее 20 метров, но не более 100 метров. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5 штук (п.2.2.3. СанПиН 42-128-4690-88).

На территории частных домовладений места расположения контейнерных площадок и контейнеров должны определяться самими домовладельцами, разрыв может быть сокращён до 8-10 метров (п.2.2.3. СанПиН 42-128-4690-88).

Предлагается оборудовать контейнерные площадки в местах, где есть подъездные пути для вывоза ТКО, с учетом дальности подноса не более 100 метров. Периодичность вывоза ТКО из мусорных контейнеров должна быть 1 раз в день в теплое время года и 1 раз в два-три дня – в холодное.

Для сбора и хранения крупногабаритных отходов должны оборудоваться специальные площадки с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов, должен быть свободный подъезд для погрузки отходов. Рекомендуется совместное расположение площадок для сбора твердых коммунальных отходов и крупногабаритных отходов.

Площадка должна быть с водонепроницаемым покрытием, с ограждением из стандартных железобетонных изделий или других материалов высотой не

менее 1600 мм с посадкой вокруг площадки кустарниковых насаждений (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 22 сентября 1999 г. № 302 «Об утверждении нормативно-технических документов по санитарной очистке территорий населенных мест Республики Татарстан»).

Места и подъезды, где установлены контейнеры, должны быть освещены. Вывоз отходов в несанкционированные места категорически запрещается.

Число контейнеров, подлежащих расстановке на территории муниципального образования определяется по формуле:

$$B_{\text{кон}} = (P_{\text{год}} * t * K_1 / (365 * V)) * 1,05,$$

где:

$P_{\text{год}}$ – годовое накопление ТКО на территории, м³;

t – периодичность удаления отходов, сут.;

K_1 – коэффициент неравномерности накопления отходов (1,25);

V – вместимость контейнера, м³ (1,1 м³).

При расчете количества контейнеров необходимо учитывать коэффициент числа контейнеров, находящихся в ремонте и резерве (1,05).

В таблице 3.8.3.2 приведено необходимое количество контейнеров для территории муниципального образования на первую очередь и расчетный срок.

Таблица 3.8.3.2

Количество контейнеров для жилой застройки

Наименование	Первая очередь	Расчетный срок
	Количество контейнеров, шт	Количество контейнеров, шт
Город Лаишево	108	165

Сбор ТКО обеспечивается региональным оператором в соответствии с территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с ТКО Республики Татарстан, и региональной программой в области обращения с отходами, в том числе с ТКО Республики Татарстан, и осуществляется в соответствии с утверждаемыми Правительством Российской Федерации правилами обращения с ТКО. Места размещения контейнерных площадок уточняются схемой санитарной очистки территории с учетом рекомендаций по сбору, временному хранению ТКО на жилых территориях (Справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)).

С целью увеличения количества извлекаемого утильсырья целесообразно внедрение раздельного сбора ТКО. Для этого предлагается разместить на контейнерных площадках, расположенных в жилом фонде, маркированные контейнеры для сбора отходов вторичного использования.

При раздельном сборе ТКО выделяются морфологические компоненты, подлежащие утилизации, перечень которых определяется уполномоченным органом. Раздельный сбор ТКО может осуществляться по упрощенной дуальной схеме, т.е. в контейнеры двух видов (для утильных и не утильных морфологических компонентов). В этом случае реализации упрощенной (дуальной) схемы раздельного сбора ТКО сухие морфологические компоненты ТКО, подлежащие утилизации (за исключением органических (пищевых)

отходов), размещаются в одном контейнере с желтой цветовой индикацией. Морфологические компоненты ТКО, не подлежащие утилизации, размещаются в контейнере с серой цветовой индикацией.

Раздельный сбор ТКО по упрощенной схеме имеет существенные преимущества перед раздельным сбором по морфологическим компонентам:

- меньшие транспортные расходы на вывоз отходов;
- меньше количество накопительных емкостей.

Опасные ТКО (осветительные устройства, электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы (за исключением автомобильных), ртутные градусники, утратившие потребительские свойства) должны складироваться в специально предназначенные контейнеры в антивандальном исполнении, маркированными оранжевым цветом, а также исключают их повреждение и причинение вреда окружающей среде.

Также согласно Постановления Кабинета Министров от 25.03.2017 г. № 181 «Об утверждении Порядка сбора твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного сбора) на территории Республики Татарстан» сбор опасных ТКО осуществляется с использованием мобильных приемных пунктов, организованных региональным оператором.

Для предотвращения загрязнения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами рекомендуем устанавливать урны емкостью не менее 30 литров. У подъездов многоквартирных домов, у входа в административные и общественные здания, помещения, объектов торговли и сферы услуг должны устанавливаться урны не менее одной штуки. Расстояние между урнами определяется органами коммунального хозяйства в зависимости от интенсивности использования территории, но не более чем через 40 метров на оживленных и 100 метров – на малолюдных. Обязательна установка урн в местах остановки городского транспорта. Очистка урн должна производиться систематически по мере их наполнения. За содержание урн в чистоте несут ответственность организации, предприятия и учреждения, осуществляющие уборку закрепленных за ними территорий.

На объектах с обособленной территорией (рынки, парки, пляжи, лечебно-профилактические учреждения) запрещается строить санитарные установки без согласования с санитарно-эпидемиологической станцией, собирать отходы, мыть автотранспорт, хранить тару в местах, не отведенных для этих целей.

Размещение объектов по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории муниципального образования «город Лаишево»

В соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан вывоз твердых коммунальных отходов предлагается осуществлять через мусороперегрузочную станцию, предлагаемую к строительству на полигоне ТКО города Лаишево, после рекультивации его территории на проектируемый межмуниципальный полигон ТКО, предлагаемый к размещению в Алексеевском МР.

Также проектом внесения изменений в генеральный план г.Лаишево предусмотрена организация площадки для временного складирования КГО (веток).

Кроме того, согласно Территориальной схемы на территории муниципального образования необходимо размещение одного стационарного пункта приема вторичного сырья. Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» табл. 10.4, Республиканских нормативов градостроительного проектирования (утв. постановлением КМ РТ от 27 декабря 2013 г. N 1071) табл. 27, а также Санитарным правилам по сбору, хранению, транспортировке и первичной обработке вторичного сырья (утв. Главным государственным санитарным врачом СССР от 22 января 1982 г. N 2524-82) п. 20 стационарные отдельно стоящие приемные пункты вторичного сырья и опасных отходов от населения следует размещать на расстоянии не менее 20 м от жилых и общественных зданий и не менее 50 м от зданий лечебно-профилактических, детских дошкольных организаций и школ, изолируя их полосой зеленых насаждений с устройством подъездных путей для автотранспорта.

Оборудование приемных пунктов по приему вторичного сырья от населения на территории рынков производится по согласованию с учреждениями санитарно-эпидемиологической службы.

Расчет необходимого количества единиц спецтехники для вывоза отходов, в том числе ТКО

Для расчета количества собирающих и транспортных мусоровозов применялась методика¹, изложенная в справочнике «Твердые бытовые отходы». Число мусоровозов, необходимых для вывоза ТКО на МПС, а затем с МПС к месту утилизации, обезвреживания и размещения определялось по формуле:

$$M = P_{\text{год}} / (365 \cdot P_{\text{сут}} \cdot K_{\text{исп}})$$

где:

$P_{\text{год}}$ – количество коммунальных отходов, подлежащих вывозу в течение года с применением транспортных и собирающих мусоровозов, м³;

$P_{\text{сут}}$ – суточная производительность одного собирающего или транспортного мусоровоза, м³;

$K_{\text{исп}}$ – коэффициент использования (принимается 0,7-0,8).

Годовой объем, образуемых ТКО на территории муниципального образования «город Лаишево» составляет на 1 очередь 41754 м³/год, на расчетный срок – 63896,64 м³/год.

Суточную производительность мусоровозов определяли по формуле:

$$P_{\text{сут}} = P \times E,$$

где:

P – число рейсов в сутки, совершаемое каждым мусоровозом;

E – количество отходов, перевозимых за один рейс каждым транспортным или собирающим мусоровозом, м³;

¹ Твердые бытовые отходы (Сбор, транспорт и обезвреживание). Справочник. Авторы: Систер В.Г., Мирный А.Н., Скворцов Л.С., Абрамов Н.Ф., Никогосов Х.Н. Москва, 2001 г.

Число рейсов каждого мусоровоза определяют по формуле:

$$P = [T - (T_{пз} + T_0)] / (T_{пог} + T_{раз} + 2T_{прб}),$$

где:

T - продолжительность смены, час (принимается 12 часов)²;

$T_{пз}$ – время, затрачиваемое на подготовительно-заключительные операции в гараже, час (принимается 0,5 ч);

T_0 – время, затрачиваемое на нулевые пробеги (от гаража до места работы и обратно), час (принимается 0,5 ч);

$T_{пог}$ – продолжительность погрузки, включая переезды и маневрирование, час (принимается 0,33 ч);

$T_{раз}$ – продолжительность разгрузки, включая переезды и маневрирование, час (принимается 0,33 ч);

$T_{прб}$ – время, затрачиваемое на пробег от места погрузки до места разгрузки и обратно, час (для Лаишевского муниципального района рассчитано – 0,8).

На основании вышеприведенной формулы расчета единиц спецтехники, значений дальности транспортирования ТКО (логистических схем) для муниципального образования «город Лаишево» необходимо 2 собирающих мусоровоза на первую очередь и 3 – на расчетный срок. После ввода в эксплуатацию межмуниципального полигона ТКО потребуется 2 транспортных мусоровозов для транспортирования мусора с МПС до ММП ТКО.

Удаление уличного смета

В соответствии с законом Российской Федерации «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 г. №89-ФЗ, а также Санитарными правилами содержания территории населенных мест (СанПиН 42-128-4690-88) для территории муниципального образования «город Лаишево» должна быть разработана Генеральная схема санитарной очистки населенного пункта, в которой будут отражены направления по решению комплекса работ по организации, сбору, удалению, обезвреживанию отходов и уборке территории, а также определяться необходимые количества уборочной техники.

Механизированная уборка городских и сельских территорий является одной из важных и сложных задач жилищно-коммунальных организаций района. Летом выполняют работы, обеспечивающие максимальную чистоту дорог и приземных слоев воздуха. Зимой проводят наиболее трудоемкие работы: удаление свежеснежавшего и уплотненного снега, борьба с гололедом, предотвращение снежно-ледяных образований.

На поверхности дорог постоянно образуется уличный смет, включающий: выпадающие из атмосферы пылеватые частицы; продукты стирания дорог и покрышек; просыпь перевозимых насыпных материалов; мусор (окурки, обертки и пр.); листья, песок, применяемый в зимний период и т.п.

Предлагается проведение следующих работ по уборке улиц и скверов:

² По данным операторов в области обращения с ТКО, продолжительность рабочего дня водителя мусоровоза составляет в среднем – 1,5 смены (или 12 часов).

1. Подметание и полив проезжей части магистральных улиц с усовершенствованным покрытием с помощью специализированных уборочных машин.

2. Подметание тротуаров и дорожек в парках и скверах.

3. Полив тротуаров, дорожек в парках и скверах.

Удалённый уличный смёт предлагается отвозить на полигон ТКО для насыпи изолирующего слоя.

Очистка улиц от снега

Проектом намечается очистка улиц от снега и сколотого льда с вывозом из районов застройки на прилегающую не застроенную территорию или специально отведённую площадку. На территории муниципального образования нет типовых снежных свалок, места вывоза и временного складирования снега и сколотого льда согласовываются с администрацией муниципального образования.

Согласно Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. № 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан» для сбора, хранения и утилизации снежно-ледяных отложений с территории населенных пунктов, в том числе загрязненного снега с дорог, искусственных сооружений следует предусматривать специализированные сооружения - снегоприемные пункты.

Снегоприемные пункты могут быть в виде «сухих» снежных свалок и снегоплавильных шахт, подключенных к системе канализации. Проектирование снегоприемных пунктов следует осуществлять в соответствии с Методическими рекомендациями по защите и очистке автомобильных дорог от снега отраслевого дорожного методического документа ОДМ 218.5.001-2008, Рекомендациями по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты, утвержденными 28.12.2005 федеральным государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и конструкторско-технологический институт водоснабжения, канализации, гидротехнических сооружений и инженерной гидрогеологии» (ФГУП «НИИ ВОДГЕО»), а также нормативными документами в области охраны окружающей среды.

Количество снегоприемных пунктов и места их расположения определяются исходя из условий:

- обеспечения оперативности работ по вывозке снега;
- минимизации транспортных расходов при вывозке снега;
- объемов снега, подлежащего вывозу;
- пропускной способности канализационных коллекторов и мощности очистных сооружений;
- обеспеченности беспрепятственного подъезда к ним транспорта.

Размещение «сухих» снегосвалок в водоохраных зонах водных объектов, на поверхности ледяного покрова и водосборной территории водного объекта, а также над подземными инженерными сетями не допускается. Размер санитарно-защитной зоны от снегоприемных пунктов до жилой застройки следует принимать не менее 100 метров.

Участок, отведенный под «сухую» снегосвалку, должен иметь: твердое покрытие; обваловку по всему периметру, исключающую попадание талых вод на рельеф; водосборные лотки и систему транспортировки талой воды на локальные очистные сооружения; ограждение по всему периметру; контрольно-пропускной пункт. Сброс талых вод в канализацию должен осуществляться после предварительной очистки на локальных очистных сооружениях до нормативных показателей.

Территории снегосвалки в летнее время допускается использовать для организации стоянки (парковки) автотранспорта или для иных целей.

3.8.4. *Теплоснабжение*

Расчет тепловых нагрузок

Исходными данными для расчета тепловых нагрузок являются:

$t_o =$ минус 32°C – расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления;

$t_{\text{вн}} = 20^{\circ}\text{C}$ – средняя температура внутреннего воздуха отапливаемых зданий;

$t_{\text{ср}} =$ минус $5,2^{\circ}\text{C}$ – средняя температура наружного воздуха за период со среднесуточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$ и менее (отопительный период).

Отопительный период составляет 215 суток (данные СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»).

Расчетные расходы тепла на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилой и общественно-административной застройки определены в соответствии:

- с эскизом застройки и данными распределения жилого фонда, населения и территории;

- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

Значение удельных показателей расчетного расхода тепла на отопление жилых зданий на 1 м^2 , общей площади квартир q_0 ($\text{Вт}/\text{м}^2$) по периодам развития и этажности здания приняты из статьи АВОК «Обоснование расчета удельных показателей расхода тепла на отопление разноэтажных жилых зданий» и приняты:

1. Усадебная застройка 1-2 эт. (индивидуальная):

- $q_0 = 206,6 \text{ Вт}/\text{м}^2$ до 1995 года строительства (сущ. положение);

- $q_0 = 89,0 \text{ Вт}/\text{м}^2$ после 2000 года строительства.

2. Многоквартирная 1-2 эт.:

- $q_0 = 151,2 \text{ Вт}/\text{м}^2$ до 1995 года строительства (сущ. положение);

- $q_0 = 74,0 \text{ Вт}/\text{м}^2$ после 2000 года строительства.

3. Секционная (кирпичная) застройка 2-5 эт.:

- $q_0 = 90,8 \text{ Вт}/\text{м}^2$ до 1995 года строительства (сущ. положение);

- $q_0 = 65,8 \text{ Вт}/\text{м}^2$ после 2000 года строительства.

4. Секционная (кирпичная) застройка 5-9 эт.:

- $q_0 = 85,8 \text{ Вт}/\text{м}^2$ до 1995 года строительства (сущ. положение);

- $q_0 = 59,0 \text{ Вт}/\text{м}^2$ после 2000 года строительства.

Для строительства после 2015 года:

- 1-3-этажные многоквартирные отдельностоящие: $q_0 = 76 \text{ Вт}/\text{м}^2$

-2-3-этажные многоквартирные блокированные: $q_0=63 \text{ Вт/м}^2$

-4-6-этажные: $q_0=53,8 \text{ Вт/м}^2$

Формулы для определения тепловых нагрузок на ОВ и ГВС.

а) максимальный часовой расход тепла на отопление жилых и общественных зданий, Вт

$$Q_{o\max} = q_o \times A \times (1 + k_1),$$

где q_o - укрупненный показатель максимального расхода теплоты на отопление и вентиляцию здания на 1 м^2 общей площади, Вт/м^2 . Значение q_o принимаем из статьи «Обоснование расчета удельных показателей расхода тепла на отопление разноэтажных жилых зданий».

A - общая площадь, м^2 ;

k_1 - коэффициент, учитывающий долю расхода теплоты на отопление общественных зданий, при отсутствии данных следует принимать равным 0,25;

б) максимальный расход теплоты на вентиляцию общественных зданий, Вт

$$Q_{v\max} = k_1 \times k_2 \times q_o \times A,$$

где k_2 - коэффициент, учитывающий долю расхода теплоты на вентиляцию общественных зданий; при отсутствии данных следует принимать равным: для общественных зданий, построенных до 1985 г. - 0,4, после 1985 г. - 0,6;

в) средний расход теплоты на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий, Вт

$$Q_{hm} = q_n \times m,$$

где q_n - укрупненный показатель среднего расхода теплоты на горячее водоснабжение (334), Вт/ч , на одного человека, принимается по СП 41-104-2000;

m - количество человек;

г) максимальный расход теплоты на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий, Вт

$$Q_{h\max} = 2,4 \times Q_{hm}$$

Таблица 3.8.4.1.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение для проектируемых общественно-административных зданий, МВт

Тип застройки	$Q_{o\max}$, МВт	$Q_{v\max}$, МВт	Q_{hm} , МВт	$Q_{h\max}$, МВт	$Q_{оби}$, МВт
Административно - деловой объект (153 квартал)	0,14	0,02	0,0501	0,12024	0,33
Административно - деловой объект (155 квартал)	0,14	0,02	0,0501	0,12024	0,33
Административно - деловой объект (156 квартал)	0,14	0,02	0,0501	0,12024	0,33
Общественный центр (кинотеатр, клуб, библиотека, спортивный зал) (157 квартал)	0,35	0,04	0,1837	0,44088	1,01
1. Всего	0,77	0,1	0,334	0,8016	2,0
Детский сад на 120 мест (168 квартал)	0,12	0,01	0,04008	0,0961	0,27
Общеобразовательная школа на 675 мест (177 квартал)	0,58	0,07	0,22545	0,54108	0,65
2. Всего	0,7	0,08	0,265	0,637	0,92

Детский сад на 140 мест (252 квартал)	0,22	0,03	0,04676	0,1122	0,40
3.Всего	0,22	0,03	0,04676	0,1122	0,40
Комплекс «Школа – детский сад» на 45 дошкольных и 80 ученических мест (234 квартал)	0,17	0,02	0,04175	0,1002	0,34
4.Всего	0,17	0,02	0,04175	0,1002	0,34
Детский сад на 110 мест (210 квартал)	0,20	0,02	0,03674	0,088	0,35
Общественный центр (офис врача, магазин) (210 квартал)	0,14	0,02	0,0501	0,1204	0,33
5.Всего	0,34	0,04	0,08680	0,2084	0,68
Детский сад на 220 мест (239 квартал)	0,66	0,08	0,07348	0,17635	0,99
Общественный центр (предприятие торговли, пункт полиции) (239 квартал)	0,14	0,02	0,0501	0,1204	0,33
6.Всего	0,8	0,1	0,12358	0,29675	1,32
Детский сад на 85 мест (263,264,265 квартал)	0,08	0,01	0,0283	0,0681	0,19
Общественный центр (клуб, библиотека, спортивный зал, магазин)	0,23	0,03	0,167	0,4008	0,83
7.Всего	0,31	0,04	0,1953	0,4689	1,02
Детский сад на 85 мест (359 квартал)	0,08	0,01	0,0283	0,0681	0,19
8.Всего	0,08	0,01	0,0283	0,0681	0,19
Комплекс «Школа – детский сад» (50 мест/108 учащихся) (154 квартал)	0,13	0,02	0,05277	0,1266	0,33
Магазин / офис врача(154 квартал)	0,12	0,01	0,0334	0,08016	0,24
9.Всего	0,50	0,06	0,0501	0,12016	0,72
Комплекс «Школа – детский сад» на 25 дошкольных и 40 ученических мест (типовой проект) (232 квартал)	0,08	0,01	0,02171	0,0521	0,16
10.Всего	0,08	0,01	0,02171	0,0521	0,16
Ледовый дворец (164 квартал)	0,58	0,07	0,668	1,6032	2,92
11.Всего	0,58	0,07	0,668	1,6032	2,92
Ресторан (предприятие общественного питания) (270 квартал)	0,17	0,02	0,0267	0,0641	0,28
12.Всего	0,17	0,02	0,0267	0,0641	0,28
Спортивно-оздоровительный комплекс (спортивный зал, магазин) (245 квартал)	0,18	0,02	0,0501	0,12024	0,37
13.Всего	0,18	0,02	0,0501	0,12024	0,37
Больница/поликлиника	0,75	0,09	0,4008	0,96192	2,20
14.Всего	0,75	0,09	0,4008	0,96192	2,20
Общеобразовательная школа на 132 учащихся (ЗУ с кад.номером 16:24:170301:775)	0,18	0,02	0,042	0,1005	0,34
Предприятия торговли (ЗУ с кад.номером 16:24:170301:775)	0,06	0,003	0,0021	0,02	0,085
15.Всего	0,24	0,023	0,0441	0,1205	0,425
ИТОГО по МО «город Лаишево»	5,89	0,713	2,383	5,8	14,786

Тепловые нагрузки проектируемых жилищно-коммунальных объектов по этапам проектирования

Таблица 3.8.4.2

№	Вид застройки	Тепловые нагрузки				
		Q _{от} max	Q _в max	Q _н max	Q _н max	Q _{общ}
Первая очередь						

1	Северная площадка - часть территории (кв.164, 170, 171, 179, 180) (усадебная)	0,78	0,09	0,079	0,19	1,14
2	Западная площадка (кв.210-231) (усадебная)	1,52	0,18	0,155	0,372	2,24
3	Северо-восточная площадка для многодетных семей (кв.252) (усадебная)	1,58	0,19	0,16	0,385	2,31
4	Восточная площадка – часть территории (кв.194-201) (усадебная)	1,34	0,16	0,137	0,32	1,97
5	Северо-западная площадка - часть территории (кв.154) (усадебная)	1,11	0,13	0,112	0,271	1,63
6	Восточная площадка-1 (кв.232) (усадебная)	0,9	0,11	0,091	0,22	1,32
7	Квартала 110, 188, 11, 336, 337 (усадебная)	0,69	0,08	0,071	0,17	1,02
8	Восточная площадка «Серебрячиха», кв.239,245 (усадебная)	4,66	0,56	0,474	1,138	6,83
9	Квартала 321,323 (усадебная)	1,02	0,12	0,103	0,248	1,49
10	Северная площадка (на земельном участке с кадастровым номером 16:24:170301:775)	1,5	0,17	0,14	0,36	2,21
11	Квартал 322 (на земельных участках с кадастровыми номерами 16:24:170201:10, 16:24:170201:14, 16:24:170201:3)	0,785	0,09	0,08	0,195	1,15
	Всего:	15,885	1,88	1,602	3,869	23,31
Расчетный срок						
10	Северная площадка - часть территории (кв. 158-161, 163, 165-167, 169, 172-176, 178, 181-185, 187, 288) (усадебная)	5,7	0,68	0,445	1,068	7,89
11	Западная площадка (кв.210-231) (усадебная)	2,86	0,34	0,223	0,536	3,96
12	Северо-западная площадка - часть территории (кв.154) (усадебная/блокированная)	2,09	0,25	0,163	0,392	2,90
		0,72	0,09	0,721	0,173	1,05
13	Восточная площадка-2, кв.234, 235 (усадебная)	2,80	0,34	0,222	0,533	3,89
14	Восточная площадка-3, часть территории (кв.263-265) (усадебная)	6,22	0,75	0,486	1,167	8,62
15	Восточная площадка «Серебрячиха», кв.239,245 (усадебная)	8,73	1,05	0,682	1,638	12,1
16	Западная площадка-2, кв.343, 351-380 (усадебная)	6,17	0,74	0,482	1,157	8,55
17	Северная площадка (на земельном участке с кадастровым номером 16:24:170301:775)	2,98	0,354	0,232	0,559	4,125
	Всего:	38,27	4,594	3,656	7,223	53,08
	ИТОГО:	54,155	6,474	5,258	11,092	76,39

Проектные предложения

Для обеспечения тепловой энергией новых застраиваемых территорий необходимо:

- для обеспечения тепловой энергией трёх административно-деловых объектов (153, 155, 156 квартал) и общественного центра (157 квартал) необходимо установить блочно - модульную котельную (БМК №1) с газовым котлом типа КВа-2 МВт, общей тепловой мощностью 2,0 МВт;

- для обеспечения тепловой энергией детского сада на 120 мест (168 квартал) и общеобразовательной школы на 675 мест (177 квартал) необходимо установить блочно - модульную котельную (БМК) с газовым котлом типа КВа-1 МВт, общей тепловой мощностью 1,0 МВт;

- для обеспечения тепловой энергией комплекса «Школа – детский сад» на 45 дошкольных и 80 ученических мест (234 квартал) необходимо установить блочно - модульную котельную (БМК) с газовым котлом типа КВа-0,36МВт (0,3 Гкал/ч), общей тепловой мощностью 0,36 МВт;

- для обеспечения тепловой энергией детского сада на 110 мест (210 квартал) и общественного центра (офис врача, магазин) (210 квартал), необходимо установить блочно - модульную котельную (БМК) с двумя газовыми котлами типа КВа-0,36МВт (0,3 Гкал/ч), общей тепловой мощностью 0,72 МВт;

- для обеспечения тепловой энергией детского сада на 220 мест (239 квартал) с требуемой тепловой мощностью 0,99 МВт и общественного центра (предприятие торговли, пункт полиции) (239 квартал) с требуемой тепловой мощностью 0,33 МВт (0,36 МВт с учетом 10%), необходимо установить блочно - модульную котельную (БМК) с двумя газовыми котлами типа КВа-0,36МВт (0,3 Гкал/ч) и КВа-1 МВт , для обеспечения общей тепловой мощности 1,32 МВт;

- для обеспечения тепловой энергией детского сада на 85 мест (263,264,265 квартал) с требуемой тепловой мощностью 0,19 МВт (0,21 МВт с учетом 10%) и общественного центра (клуб, библиотека, спортивный зал, магазин) , необходимо установить блочно - модульную котельную (БМК) с двумя газовыми котлами типа КВа-0,2Гн МВт (0,17 Гкал/ч) и КВа-1 МВт , для обеспечения общей тепловой мощности 0,4 МВт ;

- для обеспечения тепловой энергией детского сада на 85 мест (359 квартал) с требуемой тепловой мощностью 0,19 МВт (0,21 МВт - с учетом 10% запаса мощности) необходимо установить блочно-модульную котельную (БМК) с газовым котлом типа КВа-0,2Гн МВт (0,17 Гкал/ч);

- для обеспечения тепловой энергией комплекса «Школа – детский сад» (50 мест/108 учащихся) (154 квартал) и магазина/офиса врача(154 квартал) необходимо установить блочно-модульную котельную (БМК) с двумя газовыми котлами типа КВа-0,36 МВт (0,3 Гкал/ч) для обеспечения общей тепловой мощности 0,72 МВт (0,792 МВт-с учетом 10% запаса мощности);

- для обеспечения тепловой энергией комплекса «Школа – детский сад» на 25 дошкольных и 40 ученических мест (232 квартал) с требуемой тепловой мощностью 0,16 МВт (0,176 МВт - с учетом 10% запаса мощности) необходимо установить блочно - модульную котельную (БМК) с газовым котлом типа КВа-0,2Гн МВт (0,17 Гкал/ч);

- для обеспечения тепловой энергией ледового дворца с требуемой тепловой мощностью 2,92 МВт (3,212 МВт- с учетом 10% запаса мощности, необходимо установить блочно-модульную котельную с газовым котлом типа КВа-3,0 МВт (2,58 Гкал/ч);

- для обеспечения тепловой энергией ресторана (предприятие общественного питания) (270 квартал) необходимо установить блочно-модульную котельную (БМК) с двумя газовыми котлами типа КВа-0,15 МВт, чтобы обеспечить требуемую тепловую нагрузку 0,28 МВт (0,3 МВт - с учетом 10% запаса мощности);

- для обеспечения тепловой энергией спортивно-оздоровительного комплекса (спортивный зал, магазин) (245 квартал) предлагается установить

блочно - модульную котельную (БМК) с газовым котлом типа КВр-0,47 МВт, чтобы обеспечить тепловую нагрузку в 0,37 МВт (0,41 МВт- с учетом 10 % запаса тепловой мощности);

- для обеспечения тепловой энергией больницы/поликлиники с требуемой тепловой мощностью 2,2 МВт (2,42 МВт – с учетом 10% запаса мощности) необходимо установить блочно - модульную котельную (БМК) с газовым котлом типа КВа-2,5 МВт (2,15 Гкал/ч);

- - для обеспечения тепловой энергией общеобразовательной школы на 132 учащихся и предприятия торговли (ЗУ с кад.номером 16:24:170301:775)с требуемой тепловой мощностью 0,425 МВт (0,4675 МВт – с учетом 10% запаса мощности) необходимо установить блочно - модульную котельную (БМК) с газовым котлом типа КСВа-0,5МВт.

Учитывая концепцию развития жилищной инфраструктуры в МО г. Лаишево проектом предлагается:

- строительство индивидуально-тепловых пунктов в многоквартирных и малоэтажных домах.

Проектом предусматривается ряд мероприятий по экономии тепловой энергии:

- применение современного теплового оборудования;
- применение усовершенствованных энергосберегающих технологий, способствующих повышению КПД тепловых установок;
- снижение потерь тепловой энергии в системе теплоснабжения за счет рационального выбора количества ИТП, мощности двухконтурных котлов, отопительных приборов и материала трубопроводов тепловых сетей ;
- установка автоматических приборов контроля и регулирования тепловой энергии, в зависимости от температуры наружного воздуха, позволяющих повысить эффективность контроля и учёта;
- установка современной запорно-регулирующей арматуры.

Для всех источников тепла основным видом топлива предусматривается природный газ.

Для теплоснабжения общественно – коммунальной и административно - деловой застройки в МО г. Лаишево предлагается строительство блочно - модульных котельных (БМК) в следующих застройках (табл. 3.8.4.3):

Таблица 3.8.4.3

№ БМК	Наименование объекта	Первая очередь (2017-2025 гг.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)
1	БМК для административно - деловых объектов (153,155,156 квартал) и общественного центра(157 квартал)	+	
2	БМК для детского сада на 120 мест (168 квартал) и общеобразовательной школы на 675 мест (177 квартал)		+
3	БМК для детского сада на 140 мест (252 квартал)	+	
4	БМК для комплекса «Школа – детский сад» на 45 дошкольных и 80 ученических мест (234 квартал)		+

5	БМК для детского сада на 110 мест (210 квартал) и общественного центра (210 квартал)	+	
6	БМК для детского сада на 220 мест (239 квартал) и общественного центра (239 квартал)		+
7	БМК для детского сада на 85 мест (263,264,265 квартал) и общественного центра (клуб, библиотека, спортивный зал, магазин)		+
8	БМК для детского сада на 85 мест (359 квартал)		+
9	БМК для комплекса «Школа – детский сад» (50 мест/108 учащихся) (154 квартал) и магазина/офиса врача (154 квартал)	+	
10	БМК для комплекса «Школа – детский сад» (25 мест/40 учащихся) (232 квартал)	+	
11	БМК для ледового дворца (164 квартал)	+	
12	БМК для ресторана (предприятия общественного питания) (270 квартал)	+	
13	БМК для спортивно-оздоровительного комплекса (спортивный зал, магазин) (245 квартал)	+	
14	БМК для больницы/поликлиники		+
15	БМК для общеобразовательной школы на 132 учащихся и предприятия торговли (ЗУ с кад.номером 16:24:170301:775)	+	
Всего:		9	6

Таким образом, на территории МО г. Лаишево для отопления административно-деловой застройки предлагается строительство 9 блочно-модульных котельных (БМК) на первую очередь и 6 БМК на расчетный срок.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

Существующая и проектная схемы прокладки тепловых сетей отображены на графическом материале.

3.8.5. Газоснабжение

Расчетные расходы газа

В соответствии с планировочными решениями необходимо предусмотреть газоснабжение населения – (хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды).

Расходы газа на хозяйственно-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения определены по укрупненным показателям потребления газа в соответствии СП 42-101-2003 п.3.12 в зависимости от степени благоустройства при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³):

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м³/год;

- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 м³/год (220 в сельской местности).

Максимальный расчетный часовой расход газа м³/ч, при 0°С и давлении газа 0,1 МПа (760 мм.рт.ст.) на хозяйственно-бытовые и производственные нужды следует определять как долю годового расхода по формуле:

$$V_{hmax} = V_y * K_{hmax};$$

где: K_{max} - коэффициент часового максимума (табл.2,3,4 СП 42-101-2003 г)
 - V_y - годовой расход газа, м³/год

Расход газа на нужды предприятий бытового обслуживания непромышленного характера приняты в размере 5% суммарного расхода газа на жилые дома.

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения на первую очередь и на расчетный срок представлены в таблице 3.8.5.1.

Таблица 3.8.5.1.

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения сельского поселения

№ п/п	Наименование сельских поселений	Годовой расход газа, тыс. м ³ /год		
		Исходный год	I-я очередь	Расчетный срок
	МО «город Лаишево»	2249,72	2987,82	4683,14

Таблица 3.8.5.2.

Расчетные расходы газа на хозяйственно-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения

Тип застройки	Численность, чел	Q _{год} , м ³ /год	Q _{час} , м ³ /час	Q _{Огод} , м ³ /год
Первая очередь				
Северная площадка - часть территории (кв.164, 170, 171, 179, 180) (усадебная)	237	71,1	0,0395	94,226
Западная площадка (кв.210-231) (усадебная)	465	139,5	0,0775	183,7
Северо-восточная площадка для многодетных семей (кв.252) (усадебная)	481	144,3	0,801	190,95
Восточная площадка – часть территории (кв.194-201) (усадебная)	410	123,0	0,0683	161,94
Северо-западная площадка - часть территории (кв.154) (усадебная)	338	101,4	0,0563	134,148
Восточная площадка-1 (кв.232) (усадебная)	275	82,5	0,0458	108,768
Квартала 110, 188, 11, 336, 337 (усадебная)	212	63,6	0,0353	83,39
Восточная площадка «Серебрячиха», кв.239,245 (усадебная)	1420	426,0	0,213	563,15
Квартала 321,323 (усадебная)	310	93,0	0,0516	123,27
Северная площадка (на земельном участке с кадастровым номером 16:24:170301:775) (усадебная)	428	128,4	0,0713	169,84
Квартал 322 (на земельных участках с кадастровыми номерами 16:24:170201:10, 16:24:170201:14, 16:24:170201:3) (усадебная)	242	72,6	0,0403	96,03
Всего:	4818	1445,4	1,4999	1909,412

Тип застройки	Численность, чел	Q _{год} , м ³ /год	Q _{час} , м ³ /час	Q _{Огод} , м ³ /год
Расчетный срок				
Северная площадка - часть территории (кв. 158-161, 163, 165-167, 169, 172-176, 178, 181-185, 187, 288) (усадебная)	1333	400,0	0,2	688,78
Западная площадка (кв.210-231) (усадебная)	669	200,7	0,1115	345,61
Северо-западная площадка - часть территории (кв.154) (усадебная/блокированная)	490	147,0	0,0816	252,56
	216	64,8	0,036	87,014
Восточная площадка-2, кв.234, 235 (усадебная)	665	199,5	0,1108	338,36
Восточная площадка-3, часть территории (кв.263-265) (усадебная)	1457	437,1	0,2185	751,612
Восточная площадка «Серебрячиха», кв.239,245 (усадебная)	2044	613,2	0,3	1054,91
Западная площадка-2, кв.343, 351-380 (усадебная)	1444	433,2	0,2166	745,574
Северная площадка (на земельном участке с кадастровым номером 16:24:170301:775) (усадебная)	912	273,5	0,151	471,318
Всего:	7705	2311,5	1,9572	3053,86
Итого:	15135	4540,5	3,8686	5998,952

Таблица 3.8.5.3.

Расчетные расходы газа для общественно-административных зданий

Тип застройки	Q _{год} , м ³ /год	Q _{час} , м ³ /час	Q _{Огод} , м ³ /год
Административно - деловой объект (153 квартал)	180,0	0,09	17,00
Административно - деловой объект (155 квартал)	180,0	0,09	17,00
Административно - деловой объект (156 квартал)	180,0	0,09	17,00
Общественный центр (кинотеатр, клуб, библиотека, спортивный зал) (157 квартал)	300,0	0,16	42,34
Детский сад на 120 мест (168 квартал)	36,0	0,02	14,5
Общеобразовательная школа на 675 мест (177 квартал)	202,5	0,1125	70,18
Детский сад на 140 мест (252 квартал)	42,0	0,0233	26,6
Комплекс «Школа – детский сад» на 45 дошкольных и 80 ученических мест (234 квартал)	37,5	0,0208	20,557
Детский сад на 110 мест (210 квартал)	33,0	0,0183	24,18
Общественный центр (офис врача, магазин) (210 квартал)	90,0	0,05	16,96
Детский сад на 220 мест (239 квартал)	66,0	0,366	79,76
Общественный центр (предприятие торговли, пункт полиции) (239 квартал)	90,0	0,05	16,96
Детский сад на 85 мест (263,264,265 квартал)	25,5	0,141	9,67
Общественный центр (клуб, библиотека, спортивный зал, магазин)	150	0,083	27,86
Детский сад на 85 мест (359 квартал)	25,5	0,141	9,67
Комплекс «Школа – детский сад» (50 мест/108 учащихся) (154 квартал)	47,4	0,026	15,73
Магазин / офис врача(154 квартал)	21	0,0116	15,716
Комплекс «Школа – детский сад» на 25 дошкольных и 40 ученических мест (типовой проект) (232 квартал)	30,0	0,0166	9,68

Тип застройки	Qгод, м ³ /год	Qчас, м ³ /час	Qгод, м ³ /год
Ледовый дворец (164 квартал)	45,0	0,025	70,091
Ресторан (предприятие общественного питания) (270 квартал)	90,0	0,045	20,581
Спортивно-оздоровительный комплекс (спортивный зал, магазин) (245 квартал)	75,0	0,0416	21,78
Больница/поликлиника	150,0	0,083	90,68
Общеобразовательная школа на 132 учащихся и предприятие торговли (ЗУ с кад.номером 16:24:170301:775)	40,5	0,0225	14,036
Всего:	2136,9	1,7272	668,531

Проектные предложения

Потребность в газе существующих и проектируемых промышленных предприятий необходимо определить в соответствии проектами предприятий.

Проектом предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, строительство новых ГРП и прокладка газопроводов среднего и низкого давления, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицируемых объектов.

В соответствии с требованиями «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» Госгортехнадзора РФ 2003 г. техническое диагностирование для стальных газопроводов должно проводиться по истечении 40 лет после ввода в эксплуатацию.

Ввиду отсутствия данных по диагностированию о техническом состоянии газопроводов и установлении ресурса их дальнейшей эксплуатации, в технических решениях предусматривается максимальное сохранение и использование действующих газопроводов.

Газоснабжение жилищно-коммунального сектора предусматривается от системы газопроводов низкого давления (P= 3 кПа) после ГРП или ШРП.

Так как в МО «город Лаишево» застраиваются новые территории проектом предлагается:

На первую очередь

- для газоснабжения северной площадки - части территории (кв.164, 170, 171, 179, 180) предлагается прокладка газопровода низкого давления от существующего ГРП до потребителей на коммунально-бытовые нужды;

- для газоснабжения западной площадки (кв.210-231) предлагается строительство нового ГРПШ, прокладка газопровода высокого давления до проектируемой ГРПШ и от ГРПШ до потребителя – газопровод низкого давления (P=3 кПа);

- для газоснабжения северо-восточной площадки для многодетных семей (кв.252) предлагается строительство нового ГРПШ, прокладка газопровода высокого давления до проектируемой ГРПШ и от проектируемых ГРПШ до потребителя – газопровод низкого давления.

- для газоснабжения восточной площадки – части территории (кв.194-201) предлагается прокладка газопровода низкого давления от существующей ШРП №39 до потребителей;

- для газоснабжения северо-западной площадки - части территории (кв.154) предлагается строительство нового ГРПШ, прокладка газопровода высокого

давления до проектируемой ГРПШ и от проектируемых ГРПШ до потребителя – газопровод низкого давления ($P=3$ кПа);

- для газоснабжения восточной площадки-1 (кв.232) предлагается строительство нового ГРПШ, прокладка газопровода среднего давления до проектируемой ГРПШ и от проектируемого ГРПШ до потребителя – газопровод низкого давления ($P=3$ кПа);

- для газоснабжения кварталов 110, 188, 11, 336, 337 предлагается строительство сетей газоснабжения низкого давления от существующих ГРПШ до потребителя;

- для газоснабжения восточной площадки «Серебрячиха», кв.239,245 предлагается строительство нового ГРПШ, прокладка газопровода среднего давления до проектируемой ГРПШ и от проектируемого ГРПШ до потребителя – газопровод низкого давления ($P=3$ кПа);

- для газоснабжения кварталов 321,323 предлагается строительство нового ГРПШ, прокладка газопровода среднего давления до проектируемой ГРПШ и от проектируемого ГРПШ до потребителя – газопровод низкого давления ($P=3$ кПа);

- для газоснабжения квартала 322 и северной площадки предлагается строительство нового ГРП, прокладка газопровода высокого давления до проектируемого ГРП и от проектируемого ГРП до потребителя – газопровод низкого давления ($P=3$ кПа);

На расчетный срок

- для газоснабжения северной площадки - части территории (кв. 158-161, 163, 165-167, 169, 172-176, 178, 181-185, 187, 288) предлагается строительство сетей газоснабжения низкого давления от существующих ГРПШ до потребителя , строительство новых ГРПШ, прокладка газопровода высокого и среднего давления до проектируемой ГРПШ и от проектируемых ГРПШ до потребителя – газопровод низкого давления ($P=3$ кПа);

- для газоснабжения западной площадки (кв.210-231) предлагается строительство нового ГРПШ, прокладка газопровода высокого давления до проектируемой ГРПШ и от проектируемых ГРПШ до потребителя – газопровод низкого давления ($P=3$ кПа);

- для газоснабжения северо-западная площадка - часть территории (кв.154) предлагается строительство нового ГРП, прокладка газопровода высокого давления до проектируемой ГРП и от проектируемой ГРП до потребителя – газопровод низкого давления ($P=3$ кПа);

- для газоснабжения восточной площадки-2, кв.234, 235 предлагается строительство нового ГРПШ, прокладка газопровода высокого давления до проектируемой ГРПШ и от проектируемой ГРПШ до потребителя – газопровод низкого давления ($P=3$ кПа);

- для газоснабжения восточной площадки-3, часть территории (кв.263- 265) предлагается прокладка газопровода низкого давления от проектируемой ГРПШ до потребителя;

- для газоснабжения восточной площадки «Серебрячиха», кв.239, 245 предлагается строительство газопровода низкого давления ($P=3$ кПа);

- для газоснабжения западной площадки-2, кв. 343, 351-380 предлагается строительство нового ГРПШ, прокладка газопровода высокого давления до проектируемой ГРПШ и от проектируемой ГРПШ до потребителя – газопровод низкого давления ($P=3$ кПа);

- для газоснабжения квартала 322 и северной площадки предлагается прокладка газопровода низкого давления до потребителей ($P=3$ кПа).

В сумме предлагается строительство девяти ГРП/ГРПШ на первую очередь.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

3.8.6. Электроснабжение

Расчет электрических нагрузок коммунально-бытового сектора

Электрические нагрузки по генеральному плану коммунально-бытового сектора (КБС) Муниципального образования г.Лаишево определены в два срока:

- первая очередь – 2025 г.;

- расчетный срок – 2040 г.

Расчет электрических нагрузок хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд произведен по укрупненным нормам электропотребления на одного жителя согласно РД 34.20.185-94 (изм. 1999) «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно РД 34.20.185-94, таблица 2.4.4. «Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки». Удельный расход электроэнергии при этом на один год составляет 2,170 тыс. кВт ч/чел. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением, лифтовыми установками. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электронагрева. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10 (6) кВ.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитано согласно РД 34.20.185-94 табл. 2.4.3 «Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки».

$P_{уд.} = 14,0$ Вт/м² , для 1-2 этажной застройки (усадебная застройка);

$P_{уд.} = 15,8$ Вт/м² , для 3-5 этажной застройки (секционная застройка);

$P_{уд.} = 16,3$ Вт/м² , для 5-и и более этажной застройки (секционная застройка);

Расчет электрических нагрузок административно-бытового сектора

Расчетные электрические нагрузки административно-бытового сектора были приняты по проектам электропотребления этих зданий. Расчетная мощность общественных зданий рассчитана согласно РД 34.20.185-94, таблица 24. "Удельные расчетные электрические нагрузки общественных зданий". Расчет

электрических нагрузок предприятий производится по проектам электроснабжения данных предприятий или соответствующим аналогам, которые данным проектом не учитывались.

Годовое электропотребление, расчетная мощность, расчетная трансформаторная мощность коммунально-бытового сектора приведена в таблицах 3.8.6.1 и 3.8.6.2., административно-бытового сектора в таблицах 3.8.6.3 и 3.8.6.4.

Таблица 3.8.6.1
Расчет электрических нагрузок проектируемой застройки на первую очередь реализации генерального плана.

Вид застройки	Первая очередь (2017-2025 гг.)		
	Годовое электропотребление тыс.кВт*час/год	Расчетная мощность, кВт.	Трансформаторная мощность (полная мощность), кВА
Усадебная (Северная площадка - часть территории: кв.164, 170, 171, 179, 180)	414,95	94,08	100,09
Усадебная (Западная площадка:кв.210-231)	776,26	176,00	187,23
Усадебная (Северо-восточная площадка для многодетных семей: кв.252)	642,18	145,60	154,89
Усадебная (Восточная площадка – часть территории: кв.194-201)	684,52	155,20	165,11
Усадебная (Северо-западная площадка - часть территории: кв.154)	564,55	128,00	136,17
Усадебная (Восточная площадка-1: кв.232)	481,63	109,20	116,17
Усадебная (Квартала 110, 188, 11, 336, 337)	405,77	92,00	97,87
Усадебная (Восточная площадка «Серебрячиха», кв.239,245)	7113,37	1612,80	1715,74
Усадебная (Квартала 321,323)	233,94	53,04	56,43
Усадебная (на земельном участке с кадастровым номером 16:24:170301:775)	768,18	169,68	180,51
Усадебная (Квартал 322 на земельных участках с кадастровыми номерами 16:24:170201:10, 16:24:170201:14, 16:24:170201:3)	432,91	95,76	101,87
<i>Итого</i>	<i>12518,26</i>	<i>2831,36</i>	<i>3012,08</i>

Таблица 3.8.6.2

Расчет электрических нагрузок проектируемой застройки на расчетный срок реализации генерального плана.

Вид застройки	Расчетный срок (2026-2040 гг.)		
	Годовое электропотребление тыс.кВт*час/год	Расчетная мощность, кВт.	Трансформаторная мощность (полная мощность), кВА
Усадебная (Северная площадка - часть территории: кв. 158-161, 163, 165-167, 169, 172-176, 178, 181-185, 187, 288)	11601,57	2630,40	2798,30
Усадебная (Западная площадка: кв.210-231)	2907,45	659,20	701,28
Усадебная (Северо-западная площадка - часть территории: кв.154)	1065,59	241,60	257,02
Блокированная (Северо-западная площадка - часть территории: кв.154)	422,36	95,76	101,87
Усадебная (Восточная площадка-2, кв.234, 235)	2850,99	646,40	687,66
Усадебная (Восточная площадка-3, часть территории: кв.263-265)	12674,22	2873,60	3057,02
Усадебная (Восточная площадка «Серебрячиха», кв.239,245)	26675,13	6048,00	6434,04
Усадебная (Западная площадка-2, кв.343, 351-380)	12561,31	2848,00	3029,79
Усадебная (на земельном участке с кадастровым номером 16:24:170301:775)	1632,92	361,20	384,25
<i>Итого</i>	72391,54	16404,16	17451,23

Таблица 3.8.6.3

Расчет электрических нагрузок проектируемого административно-бытового сектора на первую очередь реализации генерального плана.

Расположение	Наименование объекта	Первая очередь (2017-2025 гг.)		
		Годовое электропотребление тыс. кВт*час/год	Расчетная мощность, кВт.	Трансформаторная мощность (полная мощность), кВА
г. Лаишево, кв. 252	Детский сад (140 мест)	227,23	51,52	54,81
г. Лаишево (кв. 210)	Детский сад (110 мест)	178,54	40,48	43,06
г. Лаишево (кв. 232)	Комплекс «Школа – детский сад» (40 мест)	64,92	14,72	15,66
г. Лаишево (кв. 154)	Комплекс «Школа – детский сад» (50 мест)	81,15	18,40	19,57
г. Лаишево (кв. 184)	Больница/ поликлиника	1606,02	364,13	387,37
г. Лаишево (западная часть города)	Сельский дом культуры (200 мест)	177,44	40,23	42,80
г. Лаишево	Стадион	568,70	128,94	137,17
г. Лаишево (кв. 157)	Ледовый дворец	22565,94	5116,33	5442,90
г. Лаишево	Гостиница (160 мест)	259,69	58,88	62,64
г. Лаишево	Предприятия общественного питания (116 посад.мест.)	139,15	31,55	33,56
г. Лаишево	Предприятия бытового обслуживания (93 посад.мест.)	101,88	23,10	24,57
г. Лаишево (кв. 153)	Административно-деловой объект	333,13	75,53	80,35
г. Лаишево (кв. 155)	Административно-деловой объект	3792,65	859,9	914,79
г. Лаишево (кв. 156)	Административно-деловой объект	4985,71	1130,4	1202,55
г. Лаишево (ЗУ с кад. номером 16:24:170301:775)	Предприятия торговли (281 м ²)	25641,25	70,25	74,73

Расположение	Наименование объекта	Первая очередь (2017-2025 гг.)		
		Годовое электропотребление тыс.кВт*час/год	Расчетная мощность, кВт.	Трансформаторная мощность (полная мощность), кВА
г. Лаишево (ЗУ с кад. номером 16:24:170301:775)	Общеобразовательная школа (132 места)	11550,0	33,0	35,10
<i>Итого</i>		72273,42	8057,36	8571,65

Таблица 3.8.6.4

Расчет электрических нагрузок проектируемого административно-бытового сектора на расчетный срок реализации генерального плана.

Расположение	Наименование объекта	Расчетный срок (2026-2040 гг.)		
		Годовое электропотребление тыс.кВт*час/год	Расчетная мощность, кВт.	Трансформаторная мощность (полная мощность), кВА
г.Лаишево, кв.168	Детский сад (120 мест)	194,77	44,16	46,98
г.Лаишево (кв.232)	Комплекс «Школа – детский сад» (80 мест)	129,85	29,44	31,32
г.Лаишево (кв.263, 264, 265)	Детский сад (85 мест)	137,96	31,28	33,28
г.Лаишево (кв.239,245)	Детский сад (220 мест)	357,08	80,96	86,13
г.Лаишево (кв.343, 351-380)	Детский сад (85 мест)	137,96	31,28	33,28
г.Лаишево (кв.177)	Общеобразовательная школа (675 мест)	595,43	135,00	143,62
г.Лаишево (кв.343, 351-380)	Общеобразовательная школа (550 мест)	485,16	110,00	117,02
г.Лаишево	Предприятия общественного питания (152 посад.мест.)	134,08	30,40	32,34
г.Лаишево	Предприятия бытового обслуживания (64 посад.мест.)	56,46	12,80	13,62
г.Лаишево (кв.239,245)	Предприятия торговли	1558,83	353,43	375,99
г.Лаишево (кв.153)	Административно- деловой объект	333,13	75,53	80,35
г.Лаишево (кв.155)	Административно- деловой объект	3792,65	859,90	914,79

Расположение	Наименование объекта	Расчетный срок (2026-2040 гг.)		
		Годовое электропотребление тыс.кВт*час/год	Расчетная мощность, кВт.	Трансформаторная мощность (полная мощность), кВА
г.Лаишево (кв.156)	Административно- деловой объект	4985,71	1130,4	1202,55
<i>Итого</i>		<i>12899,07</i>	<i>2924,58</i>	<i>3111,26</i>

Таблица 3.8.6.5

Сводная таблица электрических нагрузок по этапам расчетного срока генерального плана

Вид застройки	Первая очередь (2025 г.)				Расчетный срок (2040 г.)				
	Годовое электропотребление тыс.кВт*час/год	Расчетная мощность, кВт.	Трансформаторная мощность (полная мощность), кВА	Годовое электропотребление тыс.кВт*час/год	Расчетная мощность, кВт.	Трансформаторная мощность (полная мощность), кВА	Годовое электропотребление тыс.кВт*час/год	Расчетная мощность, кВт.	Трансформаторная мощность (полная мощность), кВА
Коммунально- бытовой сектор	12518,26	2831,36	3012,08	72391,54	16404,16	17451,23			
Административно- бытовой сектор	72273,42	8057,36	8571,65	12899,07	2924,58	3111,26			
<i>Итого</i>	<i>84791,68</i>	<i>10888,72</i>	<i>11583,73</i>	<i>85290,61</i>	<i>19328,74</i>	<i>20562,49</i>			

Проектные предложения

В настоящее время и вплоть до расчетных сроков прогнозируется значительный рост потребления электроэнергии.

При этом имеется возможность использования существующей схемы электроснабжения, но для обеспечения электроэнергией новых застраиваемых территорий необходимо построить комплектные трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ, а также ЛЭП-10 кВ и ЛЭП-0,4 кВ запитав их от ПС «Лаишево» 110/10 кВ.

Для обеспечения электроэнергией новых застраиваемых территорий необходимо:

На первую очередь и на расчетный срок (до 2040 г.)

- для обеспечения электроэнергией проектных территорий усадебной застройки, а так же проектных общественных объектов в кварталах 158-161, 163-167, 169, 170-176, 178-185, 187, 288 необходимо установить комплектные трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ общей мощностью трансформаторов 14047,96 кВА;

- для обеспечения электроэнергией проектных территорий усадебной застройки, а так же проектных общественных объектов в кварталах 210-231 необходимо установить комплектные трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ общей мощностью трансформаторов 1043,01 кВА;

- для обеспечения электроэнергией проектных территорий усадебной застройки в квартале 252 необходимо установить комплектные трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ общей мощностью трансформаторов 154,89 кВА;

- для обеспечения электроэнергией проектных территорий усадебной застройки в кварталах 194-201 необходимо установить комплектные трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ общей мощностью трансформаторов 165,11 кВА;

- для обеспечения электроэнергией проектных территорий усадебной застройки, а так же проектных общественных объектов в квартале 154 необходимо установить комплектные трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ общей мощностью трансформаторов 550,6 кВА;

- для обеспечения электроэнергией проектных территорий усадебной застройки, а так же проектных общественных объектов в квартале 232 необходимо установить комплектные трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ общей мощностью трансформаторов 4091,5 кВА;

- для обеспечения электроэнергией проектных территорий усадебной застройки в кварталах 110, 188, 11, 336, 337 необходимо установить комплектные трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ общей мощностью трансформаторов 97,87 кВА;

- для обеспечения электроэнергией проектных территорий усадебной застройки, а так же проектных общественных объектов в кварталах 239,245 необходимо установить комплектные трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ общей мощностью трансформаторов 8811,13 кВА;

- для обеспечения электроэнергией проектных территорий усадебной застройки в кварталах 321, 323 необходимо установить комплектные трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ общей мощностью трансформаторов 65,43 кВА;

- для обеспечения электроэнергией проектных территорий усадебной застройки, а так же проектных общественных объектов в квартале 343, 351-380 необходимо установить комплектные трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ общей мощностью трансформаторов 3121,54 кВА;

- для обеспечения электроэнергией проектных территорий усадебной застройки, а так же проектных общественных объектов на земельном участке с кадастровым номером 16:24:170301:775 необходимо установить комплектные трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ общей мощностью трансформаторов 564,76 кВА;

- для обеспечения электроэнергией проектных территорий усадебной застройки, а так же проектных общественных объектов в квартале 332 необходимо установить комплектные трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ общей мощностью трансформаторов 101,87 кВА;

- в связи с увеличением электропотребления, за счет выделения новых площадок под жилищное строительство и планируемого строительства объектов коммунально-бытового сектора, генеральным планом предлагается реконструкция подстанции ПС «Лаишево» с увеличением трансформаторной мощности.

Точное количество трансформаторных подстанций, местоположение, а так же трассировка линии 0,4 кВ и 10 кВ будет уточнено после разработки проекта планировки жилищных площадок.

Проектом предусматривается ряд мероприятий по экономии электроэнергии, резервированию электроэнергии:

- применение современного энергоэкономичного оборудования;
- применение усовершенствованных энергосберегающих технологий, способствующих повышению КПД энергетических установок;
- снижение потерь электрической энергии в системе электроснабжения за счет рационального выбора количества и сечения кабельных линий;
- установка электронных приборов учета расхода электроэнергии, позволяющих повысить эффективность контроля и учёта;
- резервирование питающих кабельных линий 10 кВ и 0,4 кВ;
- резервирование понизительных трансформаторов;
- питание рабочих и резервных электроприемников предусмотреть от разных электрических секций распределительных устройств.

3.8.7. Слаботочные сети

Расчет нагрузок

Потребное количество телефонов на все сроки развития Муниципального образования г. Лаишево по генеральному плану рассчитывается с учетом 100 % обеспеченности населения средствами связи и телекоммуникаций.

Коэффициент семейности для жилого района муниципального образования г. Лаишево-3,5 чел. Коэффициент неучтенности на нужды предприятий бытового обслуживания составляет 1,25.

Распределение телефонной нагрузки на новой застраиваемой территории приведено в таблице 2.8.7.1.

Таблица 2.8.7.1.

	1 очередь реализации генерального плана (2017-2025 гг.)	Расчетный срок реализации генерального плана (2026-2040 гг.)
Телефонная нагрузка на проектируемую жилую застройку	1068	2766
Телеф. нагрузка на предприятия бытового обслуживания	232	638
Общее кол-во телефонов:	1300	3404

Проектные предложения

Телефонизация

Развитие телефонной сети общего пользования должно вестись из условия 100% удовлетворения заявок на данный вид связи

Телефонизацию планируется осуществить от действующих на территории АТС. Развитие телефонной связи будет направлено на реконструкцию и расширение существующей телефонной сети на базе современного цифрового оборудования.

Проектом предлагается:

- модернизация АТС с использованием современных цифровых технологий. Перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием, по возможности, опτικο-волоконных линейных сооружений;

- развитие опτικο-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet.

- строительство линейных сооружений связи;

- внедрение новейших технологических достижений в области средств связи включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

Строительство кабельной телефонной канализации до объектов жилой и общественной застройки предлагается из асбоцементных труб с установкой смотровых устройств.

Рекомендуется установка дополнительных базовых станций стандарта GSM для расширения зоны охвата в муниципальном образовании/

Радиофикация

Для радиофикации г.Лаишево следует рассмотреть строительство радиоузла, обеспечивающего подачу радиосигнала и строительство распределительных фидеров по стоечной радиолинии с подключением существующего и проектируемого жилья и объектов соцкультбыта.

Телевидение

Перспективой развития телевидения является переход с аналогового сигнала на цифровое телерадиовещание, согласно концепции развития телерадиовещания в Российской Федерации.

В Республике Татарстан создана региональная сеть цифрового эфирно-кабельного телевидения с использованием стандарта цифрового эфирного вещания DVB-T. В качестве транспортной сети используется зонавая волоконно-оптическая сеть ОАО «ВолгаТелеком».

Сеть цифрового телевидения имеет ряд преимуществ перед аналоговыми сетями, как по количеству передаваемых программ (не менее 10), так и по качеству передачи изображения, звука, приему ТВ сигналов. Это позволяет осуществлять прием не менее 10 программ на одну дециметровую антенну, использовать передатчики меньшей мощности по сравнению с аналоговыми передатчиками, а также обеспечивает возможность сопряжения сетей телевидения с компьютерными сетями.

Наряду с цифровым телевидением население муниципального образования имеет возможность приема аналогового телевидения.

3.9. Мероприятия инженерной подготовки территории

Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования.

Состав мероприятий по инженерной подготовке устанавливается в зависимости от природных условий осваиваемой территории (рельефа, грунтовых условий, степени затопляемости, заболоченности, наличия опасных природных процессов на осваиваемой территории) с учётом планировочной организации населённого места. В некоторых случаях мероприятия по инженерной подготовке определяют архитектурно-планировочную структуру и пространственную композицию населённых мест.

Мероприятия по борьбе с эрозионными и склоновыми процессами

В границах муниципального образования рекомендуются мероприятия по приостановке роста оврага: устройство нагорных канав вокруг овражной сети, водостоков с перепадами для упорядочения стока в овраге, укрепление дна оврага и откосов путем посева многолетних трав (особенно в районе кладбища – овраг «Веселый») и посадки деревьев;

В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Главным мероприятием в борьбе с овражной эрозией является тщательная организация поверхностного стока в зоне территории оврагов.

Организация поверхностного стока на территории распространения оврагов и защитное озеленение, предлагаемое проектом, будут способствовать укреплению склонов и меньшему загрязнению водотоков.

На приовражных полосах при проведении работ по вертикальной планировке следует создавать уклоны поверхности от бровок оврага.

В целях благоустройства планируемой территории, отвода дождевых и талых вод с территории МО, улучшения ее общих и санитарных условий, мерой борьбы по размыву склонов существующих оврагов и склонов речных террас проектом рекомендуется организация поверхностного стока и устройство сети

водостоков. В соответствии с СП 32.13330 применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских МО, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Она является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений. Мероприятия по организации стока ливневых вод должны быть разработаны отдельным проектом.

Следует иметь в виду, что борьба с оврагом должна производиться в пределах всего его водосборного бассейна; только при таком методе проведения инженерно-мелиоративных мероприятий можно получить эффективные результаты.

Мероприятия инженерной защиты от склоновых процессов во многом схожи.

На основании Письма исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 08.10.2018 г. №4039/исх в г.Лаишево предусмотрено 5,72 га территорий под индивидуальное жилищное строительство на земельных участках с кадастровыми номерами 16:24:170201:10, 16:24:170201:14, 16:24:170201:3 (квартал 322). В пределах данных территорий необходимо предусмотреть мероприятия инженерной защиты от эрозионных и склоновых процессов.

Мероприятия по защите дорог от снежных заносов

Мероприятия по защите от снежных заносов на территории Муниципального образования «г. Лаишево» рекомендуется предусмотреть на участках дорог широтного направления.

В соответствии с ОДМ 218.5.001-2008 "Методические рекомендации по защите и очистке автомобильных дорог от снега", вся система мероприятий по зимнему содержанию автомобильных дорог выстраивается таким образом, чтобы обеспечить нормальные условия для движения автотранспорта при максимальном облегчении и удешевлении выполняемых работ. Для выполнения этих задач осуществляют:

- защитные меры по предотвращению образования снежных заносов путем устройства постоянных или временных средств снегозащиты;
- профилактические меры, цель которых - не допустить образования зимней скользкости на дорожном покрытии от проходящего транспорта;
- меры по удалению снежных и ледяных образований на дороге и уменьшению их воздействия на автомобильное движение;
- освещение дорог в темное время суток.

Система мероприятий должна быть организована с учетом основных факторов:

1) метелевый режим, высота снежного покрова, элементы земляного полотна, природный фактор (рельеф местности, по которой проходит дорога, наличие растительности и т.д.).

2) Основными снегозащитными мероприятиями при трассировании дорог являются:

- проложение трассы по наименее заносимым местам;
- учет направлений главных метелевых ветров при трассировании.

3) Незаносимость дороги снегом в значительной степени зависит от правильного сочетания элементов плана и продольного профиля с рельефом местности и учета при этом направления главных метелевых ветров. Степень заносимости земляного полотна при различном характере местности и расположении трассы неодинакова.

На всех дорогах, где дорожные условия позволяют применять быстроходные машины, основой снегоочистительных мероприятий рекомендована патрульная очистка.

Патрульная снегоочистка производится одиночными или отрядом плужно-щеточных автомобилей. Патрулирование ведется периодическими проходами снегоочистителей по закрепленному для обслуживания участку дороги в течение всей метели или снегопада.

Снежно-ледяные отложения, убираемые с участков дороги, проходящих по искусственным сооружениям (эстакад, мостов, путепроводов) в черте городов и населенных пунктов должны вывозиться на снегоприемные пункты.

Количество снегоприемных пунктов и места их расположения определяются исходя из условий:

- обеспечения оперативности работ по вывозке снега с автомобильной дороги;
- минимизации транспортных расходов при вывозке снега;
- объемов снега, подлежащего вывозу с дороги;
- обеспеченности беспрепятственного подъезда к ним транспорта.

Снегоприемные пункты бывают в виде "сухих" снежных свалок и снегоплавильных шахт, подключенных к системе городской канализации.

"Сухие" снегосвалки не должны располагаться в водоохраных зонах водных объектов населенного пункта.

Выбор того или иного метода защиты дорог от снежных заносов зависит от интенсивности выпадения осадков, условий и значимости трассы, материального благополучия района.

Мероприятия инженерной защиты территорий от карстово-суффозионных процессов

Противокарстовые мероприятия следует предусматривать при проектировании зданий и сооружений на территориях, в геологическом строении которых присутствуют растворимые горные породы (известняки, доломиты, мел, обломочные грунты с карбонатным цементом, гипсы, ангидриты, каменная соль) и имеются карстовые проявления на поверхности (карры, поноры, воронки, котловины, карстово-эрозионные овраги, поля) и (или) в глубине грунтового массива (разуплотнения грунтов, полости, каналы, галереи, пещеры, воклюзы).

Первоочередным мероприятием предусматривается мониторинг развития карстово-суффозионных процессов.

При проектировании зданий и сооружений следует учитывать выявленные на основе данных инженерных изысканий (при наличии):

тип карста;
формы и механизм формирования подземных и поверхностных проявлений карста;
категории устойчивости территорий относительно интенсивности образования карстовых провалов и их средних диаметров;
особенности гидрологических и гидрогеологических условий;
неравномерно-пониженную прочность и несущую способность закарстованных пород, покрывающих грунтов и отложений, заполняющих поверхностные и погребенные карстовые формы (воронки и т.п.);
опасность возникновения и развития карстовых деформаций в толще грунтов и на земной поверхности (провалов, локальных и общих оседаний);
возможность значительной активизации карстовых процессов и явлений.

При строительстве на карстоопасных территориях рекомендуется выполнить комплекс противокарстовых мероприятий архитектурно-планировочного, конструктивного и эксплуатационного характера.

Для инженерной защиты зданий и сооружений от карста применяют следующие противокарстовые мероприятия или их сочетания:

- планировочные;
- водозащитные и противодиффузионные;
- геотехнические (укрепление оснований);
- конструктивные;
- технологические;
- эксплуатационные.

Противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых сооружений, предприятий, территорий с учетом СП 22.13330.2016.

Мероприятия инженерной защиты от затопления и абразионных процессов

Для укрепления береговой полосы небольших населенных пунктов обычно устраиваются откосные набережные, укрепленные дерном или камнем.

Но экономически целесообразным методом защиты берегов водохранилища от абразии для населенных пунктов является создание свободных пляжей. Этот метод обеспечивает значительное снижение материалоемкости, стоимости и трудоемкости работ, а также сроков берегоукрепительного строительства. Кроме того, искусственное пляжеобразование полностью исключает низовой размыв и восполняет вдольбереговой поток наносов. Берег водохранилища, где расположены объекты экономики должны быть защищены бетонными плитами, Существующее берегоукрепление в случае его неудовлетворительного состояния должны быть реконструировано.

Для предохранения территории г.Лаишево от затопления и защиты береговых склонов от разрушения предусматривается проведение берегоукрепительных работ, которые защитят берег от размыва.

В период строительства берегоукрепления произойдет прямое и косвенное воздействие на окружающую среду, которое охватит площадь свыше 1 га.

Проектом также предлагается оградить затопливаемую территорию в восточной части города защитными незатопляемыми дамбами, которые послужат постоянной защитой территории города.

В качестве материала для насыпных дамб могут использоваться любые местные грунты (выемки из котлованов фундаментов зданий и сооружений при новом строительстве). При выполнении рабочих проектов специализированными предприятиями места карьеров для забора грунта на строительство защитных дамб определяются на последующих стадиях проектирования.

Средволгводхоз разработал проект берегоукрепления, где предусматривается пристань и устройство набережной.

Мероприятия по укреплению береговой полосы

На территории, расположенной на берегу водохранилища, наблюдается непрерывное изменение береговой линии, берега осыпаются и обваливаются.

Для предохранения территории г.Лаишево от затоплений и для защиты берегового склона от разрушения, необходимо укрепление берегов, что обеспечит устойчивость откосов и неразмываемость их поверхностными водами и подмывом.

В настоящее время выполнен проект «Берегоукрепление прибрежной зоны Куйбышевского водохранилища у п.г.т.Лаишево Республики Татарстан» разработанный ЗАО КСУ «Гидроспецстрой» в 2006 г., заказ2006/5-ГТС. Участок проектируемого берегоукрепления расположен в пределах подножья правого берега р.Кама и подвержен интенсивному размыву в период паводка и волнового воздействия. Разрушение берега идет вглубь территории.

В проекте разработано берегоукрепление участка протяженностью порядка 1,5км., участок вдоль берега от ул.Крупской и ул.Б.Садовая, площадь участка берегоукрепления 4,4га.

На основании данного проекта принято решение крепить берег комбинированным способом. Участки с крутыми вертикальными откосами от ул.Крупской до ул.Лебедева и от ул. Чернышевского до ул.Садовой подпорной стенкой уголкового профиля из сборного железобетона. Участки берега с пологими склонами – от ул.Лебедева до ул. Чернышевского и от ул. Садовой до ул. Б.Садовой откосного типа в виде «пляжного откоса».

В проекте предусмотрены пожарные съезды к водоему.

Данное решение берегоукрепления исключает возникновение низовых размывов берега и дает возможность использовать территорию как зону отдыха для населения с минимальными затратами.

Решением 16 заседания Бассейнового совета Нижневолжского бассейнового округа принят «Перечень водохозяйственных мероприятий субъектов РФ в бассейне р. Волга и Дон, предлагаемый к защите бюджетных проектировок на 2017 год и на плановый период 2018–2019 гг.», согласно которому ФГБУ «Средволгводхоз» предусматривается проведение следующих мероприятий:

1. «Берегоукрепление Куйбышевского водохранилища на восточной окраине г. Лаишево Лаишевского района Республики Татарстан»

2. Разработка декларации безопасности на объект: "Берегоукрепление прибрежной зоны Куйбышевского водохранилища у п.г.т. Лаишево, Республика Татарстан»

На основании Письма исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 08.10.2018 г. №4039/исх в г.Лаишево предусмотрено 5,72 га территорий под индивидуальное жилищное строительство на земельных участках с кадастровыми номерами 16:24:170201:10, 16:24:170201:14, 16:24:170201:3 (квартал 322). В пределах данных территорий необходимо предусмотреть мероприятия инженерной защиты от абразионных процессов – укрепление береговой полосы.

Мероприятия по борьбе с подтоплением (понижением уровня грунтовых вод)

Одним из неблагоприятных природных факторов в районе г.Лаишево является подтопление территории, вызванное подпором грунтовых вод, особенно в период половодья.

Подтапливаемыми оказываются территории города между отметками 48,16 – 50,31 м. Это юго-восточный район г.Лаишево. Линия вероятного затопления во время половодья, по данным ФГУ «Средволгаводхоз» доходит до отм. 55,6 (в границах ул.Габишева – ул.Стадионная). Согласно СНиП 22-01-95 подтопление территории населенного пункта по степени опасности процесса характеризуется как умеренно опасное.

Для защиты подвалов зданий от подтопления, создания благоприятных условий при строительстве и дальнейшей эксплуатации зданий и подземных сооружений, необходимо предотвратить поступление потока грунтовых вод, на защищаемую территорию.

Для понижения уровня грунтовых вод на ранее застроенных территориях в существующих границах села настоящим проектом предлагается проектирование дренажной системы.

Для перехвата подземных вод настоящим проектом предусмотрен головной дренаж по ул.Набережная и закрытый кольцевой дренаж на ранее застроенных территориях. Дренажная система представляет собой дренажную сеть, состоящую из дрен осушителей, дрен собирателей коллекторов для отвода поступивших в сеть подземных вод, смотровых колодцев и насосных станций.

Сброс дренажных вод осуществляется в р.Кама.

Для дренажа применяются асбестоцементные трубы, средний диаметр труб 250 мм, укладываются с уклоном 0,003 и глубиной заложения на 0,5 м ниже заданной отметки осушения. Ориентировочная глубина заложения 2-4м.

Мероприятия по организации пляжной зоны

На расчетный срок предусмотрена организация городской пляжной зоны, предполагаемой в юго-восточной части города.

Принимая площадь пляжа на одного человека 5 м^2 , число единовременных посетителей пляжа с учетом коэффициента одновременной загрузки $0,15$ и при количестве населения на расчетный срок 10168 человек, площадь проектируемого пляжа составит:

$$S_{\text{пляжной зоны}} = 10168 * 5 * 0,15 = 7626 \text{ м}^2$$

Принимая ширину пляжной полосы 30 м определяем протяженность пляжа:

$$L_{\text{пляжа}} = \frac{7626}{30} = 254,2 \text{ п.м}$$

Общую протяженность проектируемой пляжной полосы принимаем $254,2$ п.м, в том числе на I очередь – 80 п.м.

Подводную часть принимаем шириной 20 м и ее площадь составит:

$$S_{\text{подв.части}} = 254,2 * 20 = 5084 \text{ м}^2$$

Общая площадь благоустроенной территории пляжа составит:

$$S_{\text{общая}} = 7626 + 5084 = 12710 \text{ м}^2 = 1,3 \text{ га}$$

При организации пляжа необходимо произвести подсыпку песчаного грунта слоем $0,5 \text{ м}$ по всей территории пляжа и по дну, и выполнить работы по вертикальной планировке в проектируемых границах.

Мероприятия по организации стока поверхностных вод

Город Лаишево расположен на правом крутом берегу р.Кама в лесостепной зоне Приволжской возвышенности. Рельеф представляет собой возвышенную территорию с наклоном поверхности с севера на юг. Абсолютные высоты колеблются между $80-120$ м., береговой части – $50,44-50,69$ м. В районе г.Лаишево р.Кама находится в зоне подпора Куйбышевским водохранилищем.

На территории г.Лаишево в настоящее время нет развитой сети водостоков, обеспечивающей отвод ливневых вод.

На своем пути поверхностные воды затапливают пониженные, бессточные места, образуя заболоченности и болота. Избыточное увлажнение понижает несущую способность грунтов, что усложняет строительство зданий и сооружений. Неорганизованный поверхностный сток приводит к подтоплению подвальных помещений, затоплению улиц и нарушению движения пешеходов и транспорта.

Проектом предлагается смешанная система организованного водоотвода поверхностных вод по всей территории города, включая в себя элементы открытой и закрытой систем, с учетом рельефа и назначением используемой территории.

На данной стадии проектирования водосточной сети города обозначены бассейны стока, определены трассы главных коллекторов, которые являются основными собирающими водостоками, и места их выпуска.

Отвод дождевых и талых вод с территории усадебной застройки и зеленой зоны осуществляется открытой системой организованного водоотвода, и лишь с территории центральной части города закрытой системой. Сброс вод осуществляется в существующие овраги и р.Кама, предварительно проходя очистку через отстойники.

На территории жилых кварталов усадебных и блокированных застроек и на участках зеленых насаждений в парках, садах и скверах используются лотки для сбора и удаления поверхностных вод.

Минимальный продольный уклон по дну лотков принимается 0,5%. На перекрестках улиц и на въездах в кварталы устраиваются переездные мостики или прокладываются водопрпускные трубы.

Общая протяженность проектируемой открытой водосточной сети на расчетный срок составляет – 51090 п.м, в том числе на I очередь- 14500 п.м.

Закрытая система водостоков в центральной части города состоит из дождеприемных колодцев, трубопроводов, идущих от дождеприемных колодцев до коллектора водостока и самих коллекторов. На сети закрытых водостоков предусмотрены смотровые колодцы. Подача сточных вод на очистные сооружения производится насосными станциями.

В связи с тем, что нельзя производить очистку сточных вод и бытовой канализации на одних очистных сооружениях, необходимо дополнительно построить очистные сооружения для сточных вод на территории очистных бытовой канализации.

Общая протяженность проектируемой закрытой водосточной сети составляет 10400 п.м

Для ориентировочных расчетов расход дождевых вод определен по формуле (СН 496 – 77):

$$Q = q_{уд} F K_2, \text{ где:}$$

$q_{уд}$ - удельный расход дождевых вод, л/с с 1га;

K_2 - коэффициент, учитывающий изменение удельного расхода в зависимости от среднего уклона коллектора.

$$Q = 1,2 \text{ л/с} \times 1696,9 \text{ га} \times 1,05 = 2138 \text{ л/с}$$

Используя естественный уклон территории сброс ливневых вод, с расчетным расходом в количестве $Q=2138$ л/сек., формируемых с площади территории города, направляется в отвершки оврагов и в балки, а также на очистные сооружения.

В связи с возросшими требованиями к охране существующих водоемов необходимо производить очистку поверхностного стока, в соответствии со СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», в объеме не менее 70% годового стока для селитебных территорий и всего объема стока для площадок промпредприятий со специфическим загрязнением с обязательным размещением локальных очистных сооружений на их территории. Мощность очистных сооружений, а также расчеты по количеству и качеству образующихся поверхностных стоков определяются при более подробном изучении результатов анализов на последующих стадиях проектирования.

Концентрация изменений в дождевом стоке изменяется в процессе выпадения дождя. Установлено, что в первые минуты стока концентрация взвешенных веществ в 10-20 раз выше, чем в конце дождя.

Проектом намечается на устьевых участках водостоков очистка первых наиболее загрязненных порций дождевых вод в резервуарах – отстойниках, оборудованных решетками и устройствами для сбора всплывающих

нефтепродуктов. Перед резервуаром – отстойником устраивается колодец – делитель, направляющий первые, наиболее загрязненные порции стока в резервуар на очистку, а последующую условно – чистую часть стока в водоприемник. Поступление первых порций дождевого стока в резервуар – отстойник прекращается, когда вода, выпавшая в начале дождя в наиболее удаленных частях бассейна стока, стечет к расчетному створу, т.е. в момент достижения максимального расхода стока.

Среднегодовые объемы дождевых вод, поступающих на очистные сооружения W_D , м³ с 1га определены по формуле (СН 496-77)

$$W_D = 2,5 H_{жс} K_3, \text{ где:}$$

$H_{жс}$ - среднегодовое количество дождевых осадков, мм;

K_3 - коэффициент, учитывающий объем дождевых вод, направляемых на очистное сооружение.

$$W_D = 2,5 \times 371,4_{мм} \times 0,75 = 696,4 \text{ м}^3 \text{ с 1га.}$$

Среднегодовое количество талых вод, поступающих на очистное сооружение W_T , м³ с 1га, определяется по формуле:

$$W_T = 8 H_{Ел} K_4, \text{ где:}$$

$H_{Ел}$ - средний слой весеннего стока, мм;

K_4 - коэффициент, учитывающий объем талых вод, направляемых на очистное сооружение:

$$W_T = 8 \times 204,8_{мм} \times 0,3 = 491,52 \text{ м}^3 \text{ с 1га.}$$

Среднегодовое количество моечных вод, м³ с 1га, определяем по формуле:

$$W_M = 1,2 W'_M, \text{ где:}$$

W'_M - количество воды, л, затрачиваемой в год на поливку и мойку 1м² дорог и тротуаров, для приближенных расчетов принимаем равным 150-200 м³ с 1га в год:

$$W_M = 1,2 \times 150 = 180 \text{ м}^3 \text{ с 1га}$$

Ориентировочно из расчета приема наиболее загрязненной части поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий, в количестве $\frac{1368 \times 1696,9}{365} = 6359 \text{ м}^3$ в сутки, намечаются резервуары – отстойники в количестве

9шт., емкость каждого составит 750 м³ в сутки.

Места возможного размещения резервуаров-отстойников необходимо уточнить отдельным проектом с учетом возможности создания санитарно-защитных зон.

3.10 Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Пункт «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан в соответствии с ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования», СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (с изменениями и дополнениями), другими нормативными документами в области гражданской обороны и защите территорий от чрезвычайных ситуаций, Планом гражданской обороны и защиты населения Лаишевского муниципального района, а также в соответствии с исходными данными и требованиями, выданными Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (далее – МЧС РТ) от 29.07.2021 №4223/ТЗ-3-5.

Краткое описание территории

Город Лаишево расположен на правом крутом берегу р. Камы (Куйбышевское водохранилище). Рельеф представляет собой возвышенную территорию с уклоном, направленным с севера на юг.

Более полное описание природных условий приведено в пояснительной записке «Охрана окружающей среды» материалов по обоснованию.

Транспортная связь города Лаишево с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги регионального значения. Для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения города Лаишево используют 7 водозаборов. Зоны санитарной охраны разработаны не для всех скважин, лабораторные исследования воды из подземных источников проводятся.

В населенные пункты газ подается через газопроводы высокого давления I и II категорий до газораспределительных пунктов (ГРП). Далее по сетям среднего и низкого давления непосредственно к потребителю. Распределительные газопроводы высокого давления проложены по территории поселения с соблюдением минимальных расстояний до зданий и сооружений.

Электроснабжение города Лаишево осуществляется посредством линии электропередач. Также на территории города расположена трансформаторная подстанция частотой 50Гц Лаишевского РЭС филиала ОАО «Сетевая компания».

Существующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне

Отнесение территории и организаций к группам по гражданской обороне (существующее положение)

По информации МЧС РТ, проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится.

Расселение (существующее положение)

Эвакуация населения в другой район не предусмотрена. Предусмотрено принятие населения из других районов согласно плану по гражданской обороне и защите населения Лаишевского муниципального района.

Инженерная защита населения (существующее положение)

Имеются простейшие укрытия (погреб) на индивидуальных участках, а также укрытия согласно плану по гражданской обороне и защите населения Лаишевского муниципального района.

Инженерная инфраструктура (существующее положение)

Водоснабжение

Обеспеченность водопроводными сетями в городе Лаишево составляет 100 %. Данные водопроводные сети имеют процент износа 70%.

На данный момент объем допустимого водоизъятия из скважин покрывает потребность в воде для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд. Дебит скважин также позволяет увеличить объем водозабора в случае необходимости.

Газоснабжение.

В населенные пункты газ подается через газопроводы высокого давления I и II категорий до газораспределительных пунктов (ГРП). Далее по сетям среднего и низкого давления непосредственно к потребителю. Распределительные газопроводы высокого давления проложены по территории поселения с соблюдением минимальных расстояний до зданий и сооружений.

Электроснабжение

Электроснабжение города Лаишево осуществляется посредством линии электропередач. Также на территории города расположена трансформаторная подстанция частотой 50Гц Лаишевского РЭС филиала ОАО «Сетевая компания».

Система оповещения по гражданской обороне (существующее положение)

В городе Лаишево существуют установленные речевые установки РСУ «Мегафон» на зданиях Лаишевского РАНО и администрации, а также в качестве объекта оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях используют церкви и мечеть.

Потенциально опасные объекты, опасные производственные объекты и зоны возможной опасности (существующее положение)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", потенциально опасный объект - это объект, на котором расположены здания и сооружения повышенного уровня ответственности, либо объект, на котором возможно одновременное пребывание более пяти тысяч человек.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", к зданиям и сооружениям повышенного уровня ответственности относятся здания и сооружения, отнесенные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам, среди которых выделяют опасные производственные объекты I и II классов опасности, на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества (п.11 ст.48.1 Градостроительного кодекса РФ).

На территории поселения расположены опасные производственные объекты, перечень которых установлен Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее - №116-ФЗ). К взрывопожароопасным объектам относятся газопроводы с давлением выше 0,005 Мпа, которые, согласно п.4 Приложения 2 №116-ФЗ, имеют III класс опасности.

К опасным производственным объектам, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций, относится сеть газоснабжения (в том числе межпоселковая), работающая под давлением газа свыше 0,005 Мпа. К потенциально опасным объектам на территории города Лаишево, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций, относится сеть газоснабжения (в том числе межпоселковая).

К северо-востоку от г.Лаишево расположена зона сильных разрушений от магистрального газопровода. Данный газопровод проходит за границами поселения.

За границами города Лаишево существует одна биотермическая яма.

Защита территории и населения от опасных природных процессов (существующее положение)

В городе Лаишево проводятся мероприятия по укреплению склонов оврагов.

Система обеспечения пожарной безопасности (существующее положение)

На территории города расположены лесопожарная станция III типа и пожарная часть №118.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся пожарные гидранты и водонапорные башни, которые хранят 10-ти минутный противопожарный запас воды, пожарные резервуары, противопожарные водоемы. В городе расположено 2 резервуара у ЦРБ и детского сада «Радуга» и 2 оборудованных пирса на р. Каме.

Также, Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 11 октября 2004 г. N 447 «Об утверждении Плана привлечения сил и средств пожарной охраны для тушения крупных пожаров, ликвидации чрезвычайных ситуаций и аварий на территории Республики Татарстан» разработан План привлечения сил и средств пожарной охраны для тушения крупных пожаров,

ликвидации чрезвычайных ситуаций и аварий на территории Республики Татарстан (утв. постановлением КМ РТ от 11 октября 2004 г. № 447), согласно этому плану город Лаишево входит в зону обслуживания Казанского опорного пункта.

Таблица 3.10.1

Зона обслуживания Казанского опорного пункта

Силы и средства, привлекаемые по плану:				Всего сил и средств
Привлечения сил и средств района	Межрайонного взаимодействия	Межреспубликанского (межобластного) взаимодействия	Привлечения сил и средств опорных пунктов	
ПЧ: АЦ-3, ДПО: АЦ-3; приспособленная техника – 2	из Рыбно-Слоботского района АЦ-1 из Пестречинского района АЦ-1	-	АЦ-3, АЛ-1, ПНС-1, АВ-1, АР-1, П/П-1, АСО-1	АЦ-11, АЛ-1, ПНС-1, АВ-1, АР-1, АСО-1, П/П-1 приспособленная техника – 2,

Примечание: сокращения, используемые в Плате привлечения сил и средств пожарной охраны для тушения крупных пожаров, ликвидации чрезвычайных ситуаций и аварий на территории Республики Татарстан: АЦ – автоцистерна, АЛ – автолестница, АВ - автомобиль воздушно-пенного тушения, АСО - автомобиль связи и освещения, АСА - аварийно-спасательный автомобиль, АР - автомобиль рукавный, ПЧ - пожарная часть, ДПО - добровольная пожарная охрана, ВПО - ведомственная пожарная охрана, ПНС - пожарная насосная станция.

Согласно СП 31.13330.2012, а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, норма расхода воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/с для каждого населенного пункта (количество одновременных пожаров 1 в населенном пункте с населением менее 1000 чел.). Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение 2,5 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Предложения по повышению устойчивости функционирования территории, защите и жизнеобеспечению населения в военное время и в ЧС техногенного и природного характера
Отнесение территории и организаций к группам по гражданской обороне (предлагаемые мероприятия)

Вследствие того, что территория не имеет категории по гражданской обороне, разработка мероприятий по повышению устойчивости функционирования существующих объектов производства не требуется.

Расселение (предлагаемые мероприятия)

Город Лаишево отнесен к группам по гражданской обороне, согласно п.6.2.2. ГОСТ Р 22.2.10-2016, расчет численности населения, подлежащего эвакуации и рассредоточению в безопасный район, не требуется.

Инженерная защита населения (предлагаемые мероприятия)

Город Лаишево является безопасным районом.

На территории города Лаишево строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Инженерная инфраструктура (предлагаемые мероприятия) Водоснабжение

Следует провести корректировку объемов допустимого водоизъятия из источников согласно расчетам водопотребления (таблица 4.12.1.2). Достижение требуемых объемов может быть осуществлено посредством замены насосов на более мощные, либо увеличения количества источников водоснабжения. При необходимости следует предусмотреть внесение изменений в схему водоснабжения населенных пунктов или новый проект.

Не менее половины скважин должны быть присоединены к автономным резервным источникам питания электроприемников и иметь устройства для подключения насосов к передвижным электростанциям.

Также следует учитывать, что согласно требованиям СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», в случае выхода из строя одной группы водозаборных сооружений мощность оставшихся сооружений должна обеспечивать подачу воды по аварийному режиму на производственно-технические нужды объектов, а также на хозяйственно-питьевые нужды для численности населения мирного времени.

Суммарная проектная производительность защищенных от радиоактивного загрязнения и (или) химического заражения объектов водоснабжения в безопасной зоне, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных и птицы, содержащихся на предприятиях всех форм собственности, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, в питьевой воде и определяться: для населения - из расчета не менее 25 л в сутки на одного человека; для сельскохозяйственных животных и птицы - по нормам, устанавливаемым Минсельхозом России (п. 5.23 СП 165.1325800.2014). В связи с этим следует благоустроить имеющиеся на территории поселения родники.

Газоснабжение

Необходимо соблюдать режим охранных зон и зон минимальных расстояний до зданий и сооружений в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878, приложением В СП 62.13330.2011.

Электроснабжение

Вследствие того, что проектируемая территория не относится к группам по гражданской обороне, особых требований к устройству системы электроснабжения нет.

Система оповещения (предлагаемые мероприятия)

Для оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при чрезвычайных ситуациях, следует создать местную систему оповещения, которая должна соответствовать требованиям СП 165.1325800.2014.

Территория города Лаишево попадает в зону экстренного оповещения населения, вследствие быстроразвивающихся опасных природных явлений, а именно затопления и подтопления (согласно Постановлению КМ РТ от 21.11.2013 №899 "Об утверждении Перечня зон экстренного оповещения населения (территорий, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов, представляющих непосредственную угрозу жизни и здоровью находящихся на них людей)"). Необходимость создания комплексной системы экстренного оповещения населения (КСЭОН) в дальнейшем будет определяться наличием присущих территории опасных природных и техногенных процессов.

Для привлечения внимания населения необходима установка речевых сиренных установок РСУ-300 с радиусом оповещения 500 м с подключением к ЕДДС района. Для обеспечения работы речевой сиренной установки необходимо наличие Интернет-соединения или стационарной телефонной связи. Также необходимо использовать речевые установки на церквях и мечети.

Предлагаемое размещение РСУ показано на графическом материале.

Потенциально опасные объекты, опасные производственные объекты и зоны возможной опасности (предлагаемые мероприятия)

Необходимо соблюдать правила охраны газопроводов.

Защита территории и населения от опасных природных процессов (предлагаемые мероприятия)

Необходимо проведение комплекса предупредительных мероприятий от затопления и подтопления (организация поверхностного стока, тщательное выполнение работ по строительству водонесущих коммуникаций и правильную их эксплуатацию с целью предотвращения постоянных и аварийных утечек и т.д.). Перечень мероприятий инженерной защиты от подтопления и затопления приведен в пп.10.3 и 11.3 СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003».

Более подробно мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера рассмотрены в пункте 3.9 «Мероприятия инженерной подготовки территории» пояснительной записки материалов по обоснованию генерального плана города Лаишево.

Опасные природные процессы и явления определить по результатам инженерно-геологических изысканий, выполнение инженерно-геологических изысканий обязательно.

Система обеспечения пожарной безопасности (предлагаемые мероприятия)

Согласно ст.19 Федерального закона от 21.12.1994 №69-ФЗ (ред. от 22.12.2020) «О пожарной безопасности», к полномочиям органов местного самоуправления поселений по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах сельских населенных пунктов относятся:

- создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;
- создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;
- оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;
- организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре;
- принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы;
- включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений и городских округов;
- оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;
- установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

Для профилактики пожаров, ограничения их распространения со стороны органов местного самоуправления необходимо реализовывать первичные меры пожарной безопасности в соответствии со ст.63 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 27.12.2018) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - №123-ФЗ), со стороны населения соблюдать меры пожарной безопасности.

Необходимо выдерживать противопожарные расстояния от зданий и сооружений до лесничеств, газопроводов.

Согласно пункту 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», противопожарные расстояния от границ застройки сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должно быть не менее 30 м.

Согласно ст.74 №123-ФЗ, противопожарные расстояния от оси подземных местных распределительных газопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов. Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радиодиффузии.

В населенных пунктах должен быть обеспечен подъезд пожарной техники к каждому дому.

Расстановку пожарных гидрантов следует осуществлять согласно СП 8.13130 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности" (утв. Приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225). Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части от одного гидранта (при расходе воды менее 15 л/с) с учетом длины пожарных рукавов.

Должна проводиться работа с населением по профилактике возгораний сухой растительности, так как около 90% ландшафтных (природных) пожаров возникают в связи с деятельностью человека, или из-за его беспечности.

Органы местного самоуправления в пределах своих полномочий, определенных в соответствии с Лесным кодексом, ограничивают пребывание граждан в лесах и въезд в них транспортных средств, проведение в лесах определенных видов работ в целях обеспечения пожарной безопасности в лесах в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

В границах лесов лесного фонда должны обеспечиваться следующие мероприятия по противопожарному обустройству:

- в качестве предупредительных мероприятий: установка стендов, предупредительных аншлагов, шлагбаумов, благоустройство зон отдыха граждан;
- в качестве мероприятий по ограничению распространения пожаров: устройство минерализованных полос, их ежегодная прочистка и обновление;
- реконструкция дорог противопожарного назначения, устройство подъездов к источникам водоснабжения, устройство пожарных водоемов;
- приобретение противопожарного оборудования.

На землях сельскохозяйственного назначения должны реализовываться следующие мероприятия, направленные на обеспечение соблюдения правил пожарной безопасности:

- недопущение сжигания сухой травы, стерни и пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения, а также древесно-кустарниковой растительности;
- содержание в чистоте территории сельскохозяйственных производств, прилегающие к лесным и торфяным массивам, очищение их от мусора и сухостоя.

3.11 Развитие лесного комплекса

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства. Так как все леса Республики Татарстан являются собственностью Российской Федерации,

то все мероприятия имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне.

Согласно заключению Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан (см. Приложение 6 пояснительной записки материалов по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Лаишево» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан) по результатам анализа материалов проекта внесения изменений в генеральный план, их сопоставления с данными Росреестра и сведениями государственного лесного реестра определено пересечение лесных участков из земель лесного фонда с земельными участками иной категории, расположенными в проектируемых границах населенных пунктов.

На территории МО «город Лаишево» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан расположены лесные участки Лаишевского участкового лесничества Лаишевского лесничества.

Сведения о границах Лаишевского лесничества в Республике Татарстан внесены в Единый государственный реестр недвижимости под учетным номером 16.00.2.3769. Заключение Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан в части местоположения и площади земель лесного фонда, имеющих пересечения с земельными участками иной категории, подготовлено на основании представленных ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» материалов (письмо № 299/07 от 24.02.2022) с использованием данных государственного лесного реестра.

Проектом внесения изменений в генеральный план, при установлении границы населенного пункта д.Старая Пристань предусмотрен перевод земельного участка с кадастровым номером 16:24:000000:6726 площадью 4,0932 га из категории «земли лесного фонда» в категорию «земли населенных пунктов», расположенного в частях выделов 4, 37 квартала 120, частях выделов 3, 11, 16, 18, 21 квартала 112 Лаишевского участкового лесничества Лаишевского лесничества. Вид целевого назначения лесов – защитные леса, категория защитных лесов – ценные леса и леса, расположенные в водоохранных зонах.

В соответствии с письмом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия на территории земельного участка с кадастровым номером 16:24:000000:6726 отсутствуют границы территории объектов культурного наследия и их зоны охраны не установлены (см. Приложение 4 пояснительной записки материалов по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Лаишево» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан).

Кроме того, в соответствии с письмом Государственного Комитета Республики Татарстан по биологическим ресурсам земельный участок с кадастровым номером 16:24:000000:6726 не затрагивает ООПТ и их охранные зоны (см. Приложение 5 пояснительной записки материалов по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Лаишево» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан).

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 4.1

Баланс использования территории

№ п/п	Наименование территории	Существующее положение		Расчетный срок (2046 г.)	
		га	%	га	%
Общая площадь территории городского поселения, в том числе:		36716,44	100	36716,44	100
1	Территории населенных пунктов, в т.ч.:	1537,4621	4,2	1537,4621	4,2
1.1	г.Лаишево	1537,4621	4,2	1537,4621	4,2
1.2	д.Старая Пристань	-	-	4,0932	0,01
2	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	43,0900	0,1	44,1121	0,1
2.1	- зона транспортной инфраструктуры	40,7900	0,1	40,7900	0,1
2.2	- зона инженерной инфраструктуры	1,1400	0,003	1,1400	0,003
2.3	- производственная зона	0,5300	0,001	1,5521	0,004
2.4	- коммунально-складская зона	0,6300	0,002	0,6300	0,002
3	Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	1047,7500	2,9	1046,7279	2,9
3.1	- зона сельскохозяйственных угодий	1001,9100	2,7	1000,8879 ¹	2,7
3.2	- производственная зона сельскохозяйственных предприятий	45,8400	0,1	45,8400	0,1
4	Зона лесов	3808,6900	10,4	3804,5968	10,4
5	Зона кладбищ	5,7300	0,02	8,92	0,02
6	Зона озелененных территорий специального назначения	6,2600	0,02	6,2600	0,02
7	Зона акваторий	30246,0900	82,4	30246,0900	82,4
8	Иные зоны	0,9000	0,002	0,9000	0,002
9	Зона режимных территорий	19,4200	0,1	19,4200	0,1

¹ сокращение зоны сельскохозяйственных угодий (1,0221 га) связано с увеличением производственной зоны.

Таблица 4.2

Основные технико-экономические показатели проекта внесения изменений генеральный план

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2017 г.)	Первая очередь (2025 г.)	Расчетный срок (2040 г.)
1.	Население				
1.1	Численность населения - всего, в том числе	чел.	10226	13581	21287
	- постоянное население	чел.	10226	10992	11606
	- население, строящее второе жилье	чел.	-	2088	9135
	- население многодетных семей	чел.	-	501	546
2.	Жилищный фонд				
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе	тыс.кв.м	327,99	462,28	795,34
	-для постоянного населения и населения, строящего второе	тыс.кв.м	327,99	448,63	781,69

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2017 г.)	Первая очередь (2025 г.)	Расчетный срок (2040 г.)
	жилье				
	- для населения многодетных семей	тыс.кв.м	-	13,65	13,65
2.2	Новое жилищное строительство за период – всего, в том числе	тыс.кв.м	-	136,69	333,06
	-для постоянного населения и населения, строящего второе жилье	тыс.кв.м	-	123,04	333,06
	- для населения многодетных семей	тыс.кв.м	-	13,65	13,65
2.3	Выбытие жилого фонда	тыс.кв.м	-	2,40	-
3.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
3.1	Дошкольные образовательные организации, в т.ч.	мест	550	875	1430
	- существующие сохраняемые		-	550	875
	- новое строительство		-	325	555
3.2	Общеобразовательные организации, в т.ч.	мест	1609	1889	3194
	- существующие сохраняемые		-	1609	1889
	- новое строительство		-	280	1305
3.3	Организации дополнительного образования детей, в т.ч.	мест	1288	2458	3815
	- существующие сохраняемые		-	1288	2458
	- новое строительство		-	1170	1357
3.4	Лечебно-профилактические медицинские организации, в т.ч.	посещ./смену	205	484	514
	- существующие сохраняемые		-	205	484
	- новое строительство		-	484	30
3.5	Больницы, в т.ч.	коек	196	486	486
	- существующие сохраняемые		-	196	486
	- новое строительство		-	290	-
3.6	Раздаточный пункт детской молочной кухни, в т.ч.:	кв.м.	-	52	52
	- существующие сохраняемые		-	-	52
	- новое строительство		-	52	-
3.7	Дома культуры и сельские клубы, в т.ч.	мест	460	1160	1264
	- существующие сохраняемые		-	460	1160
	- новое строительство		-	700	104
3.8	Кинотеатры, в т.ч.	мест	-	200	200
	- существующие сохраняемые		-	-	200
	- новое строительство		-	200	-
3.9	Библиотеки, в т.ч.	экземпляров	57031	111030	149009
	- существующие сохраняемые		-	0	111030
	- новое строительство		-	111030	37979
3.10	Бассейны, в т.ч.	кв.м.зерк.в.	-	4892	4892
	- существующие сохраняемые		-	-	4892
	- новое строительство		-	4892	-
3.11	Спортивные залы, в т.ч.	кв.м.	2304	4299	7450
	- существующие сохраняемые		-	2304	4299
	- новое строительство		-	1995	3151
3.12	Плоскостные спортивные сооружения, в т.ч.	кв.м.	20920	25767	41497
	- существующие сохраняемые		-	20920	25767
	- новое строительство		-	4847	15730
3.13	Предприятия бытового обслуживания, в т.ч.	раб.мест	27	123	191
	- существующие сохраняемые		-	27	123

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2017 г.)	Первая очередь (2025 г.)	Расчетный срок (2040 г.)
	- новое строительство		-	96	68
3.14	Гостиницы, в т.ч.	мест	-	112	112
	- существующие сохраняемые		-	-	112
	- новое строительство		-	112	-
3.15	Предприятия торговли, в т.ч.	кв.м. торг.пл.	4416	4847	6387
	- существующие сохраняемые		-	4416	4847
	- новое строительство		-	431	1540
3.16	Отделения связи, в т.ч.	объект	2	2	2
	- существующие сохраняемые		-	2	2
	- новое строительство		-	-	-
3.17	Отделения банка, в т.ч.	объект	2	7	11
	- существующие сохраняемые		-	2	7
	- новое строительство		-	5	4
3.18	Полиция, в т.ч.	человек	1	2	2
	- существующие сохраняемые		-	1	2
	- новое строительство		-	1	-
4.	Ритуальное обслуживание населения				
	Общая площадь кладбищ на территории города, в т.ч.:	га	1,46	1,46	1,46
	- недействующие	га	1,46	1,46	1,46
5.	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность улично-дорожной сети населенного пункта	км	70,60	144,70	144,70
6.	Инженерно-техническая инфраструктура				
Водоснабжение					
	Водопотребление всего, в том числе		2846,2	3811,9	5799,3
1	- на хоз-пит. нужды,	куб. м./в сутки	1817,0	2491,6	3828,2
	- на полив,		715,8	950,7	1490,1
	- прочие		151,4	207,6	319,0
	- на пожаротушение		162,0	162,0	162,0
2	замена сетей водоснабжения	км		25,3	
Канализация					
	Общее поступление хозяйственно-бытовых сточных вод, в том числе		1892,7	2595,4	3987,7
1	- население,	куб. м./в сутки	1817,1	2491,6	3828,2
	- прочие		75,7	103,8	159,5
2	Замена сетей водоотведения	км		11,8	
Обращение с отходами					
1	- объем ТКО	т/год	3520,81	5063,37	8508,87
2	- контейнеры для ТКО	шт.	106	108	165
Теплоснабжение					
1	- общее количество котельных	шт.	25	9	6
Газоснабжение					
1	- годовой расход газа	тыс. нм ³ /год	2249,72	2987,82	4683,14
Электроснабжение					
1	- годовое электропотребление	тыс. кВт.ч/год	22190,42	84791,68	85290,61
2	- расчетная мощность	кВт	5031,19	10888,72	19328,74
3	- общая мощность трансформаторных подстанций	кВА	5352,33	16825,36	37106,34
Слаботочные сети					
1	- количество телефонов	шт.	3587	4887	8291

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативно-правовые акты

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
3. Водный кодекс от 3.06.2006г. №74-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
4. Лесной кодекс от 4.12.2006г. №200-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
5. Гражданский кодекс от 30.11.1994г. №51-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
6. Федеральный закон от 6.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 21.12.2004г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».
9. Федеральный закон от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
10. Федеральный закон от 29.07.2017 №280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».
11. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3.07.1996г. № 1063-р «О социальных нормативах и нормах» (с изменениями и дополнениями от 14.07.2001г., от 13.07.2007г.).
12. Постановление Кабинета Министров РТ от 26 января 2009 г. №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года».
13. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».
14. Закон Республики Татарстан от 26 декабря 2014 года №132-ЗРТ «Об изменении границ территорий отдельных муниципальных образований и внесении изменений в Законы Республики Татарстан «О границах территории и статусе муниципального образования города Казани» и «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Лаишевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».
15. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
16. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

17. Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан (Утв. Постановлением Кабинета Министров № 1071 от 27.12.2013 г).

18. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

19. СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях» (Утв. Постановлением от 15.05.2013 №26).

20. СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» (Утв. Постановлением от 29.12.2010 №189, с изменениями №3 от 2.01.2016г.).

21. СанПиН 2.4.4.1251-03 «Детские внешкольные учреждения (учреждения дополнительного образования). Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения)».

22. СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» (Утв. Постановлением от 18.05.2010 №58).

23. СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

24. СП 42-101- 2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

25. СНиП 3.05.02-88 "Газоснабжение" (изд. 1995 г. с изм.).

26. СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».

27. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74) (с изменениями от 10 апреля 2008 г., 6 октября 2009 г., 9 сентября 2010 г.)

28. ГОСТ 153-39.3-051-2003 «Основные положения. Газораспределительные сети и газовое оборудование зданий».

29. ПБ 12-529-03 «Правила Безопасности систем газораспределения и газопотребления».

30. СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*

31. СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85*. Внутренний водопровод и канализация зданий»

32. СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85.

33. Пособие по водоснабжению и канализации городских и сельских поселений (к СНиП 2.07.01-89).

34. СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

35. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

36. СО 153-34.48.519-2002 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжениям 0.4-35 кВ.

37. Пособие по проектированию городских и поселковых электрических сетей (к ВСН 97-83).

Федеральные программы

1. Федеральная целевая программа «Сельский школьный автобус», принятая в рамках приоритетного национального проекта "Образование" министерством образования и науки Российской Федерации в 2006 году.

2. Федеральная целевая программа «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», утвержденная постановлением Правительства РФ от 15.07.2013г. №598.

Республиканские программы

1. Закон Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

2. Долгосрочная концепция развития общественной инфраструктуры Республики Татарстан с перечнем строек и объектов Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 3 июня 2009 г. N 358.

3. Программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г.», утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 22.10.2008г. №763.

4. Государственная программа «Социальная поддержка граждан Республики Татарстан» на 2014-2020 годы, утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 23.12.2013г. №1023.

5. Перечень зданий управления сельского хозяйства и продовольствия Министерства сельского хозяйства и продовольствия в Республике Татарстан в муниципальных районах Республики Татарстан и подведомственных учреждений Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан, подлежащих капитальному ремонту в 2017 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.12.2016г. № 2844-р.

6. Перечень зданий подведомственных учреждений Главного управления ветеринарии Кабинета Министров Республики Татарстан в муниципальных районах Республики Татарстан, подлежащих капитальному ремонту в 2017 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.12.2016г. № 2844-р.

7. Перечень детских оздоровительных лагерей Республики Татарстан для проведения капитального ремонта и строительства объектов в 2017 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.12.2016г. №2781-р.

8. Перечень универсальных спортивных площадок и блочных модульных лыжных баз с мебелью, инвентарем и оборудованием, планируемых к строительству в населенных пунктах Республики Татарстан в 2017 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.12.2016г. №2808-р.

9. Перечень учреждений социального обслуживания Республики Татарстан, здания которых подлежат капитальному ремонту за счет средств бюджета Республики Татарстан в 2017 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 07.11.2016г. №2567-р.

10. Перечень помещений муниципальных архивов Республики Татарстан, подлежащих капитальному ремонту в 2017 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.11.2016г. №2696-р.

11. Перечень овощекартофелехранилищ, подлежащих капитальному ремонту в 2017 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.12.2016г. №2878-р.

12. Перечень коровников на 100 и 200 голов, подлежащих капитальному ремонту в 2017 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.12.2016г. №3017-р.

13. Перечень объектов обеспечения населения питьевой водой, строящихся, подлежащих капитальному ремонту и реконструкции в населенных пунктах Республики Татарстан в 2017 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016г. №2919-р.

14. Перечень мероприятий по развитию системы «Учреждения культуры и искусства» на период 2010-2030 гг., предоставленный Министерством культуры Республики Татарстан от 12.04.2014г.

15. Инвестиционная программа ГЖФ на 2017 год в рамках программы «Государственная поддержка граждан в обеспечении жильем граждан в Республике Татарстан на 2017 год».

16. Долгосрочная целевая программа «Развитие библиотечного дела в Республике Татарстан на 2009 - 2014 годы и на перспективу до 2020 года», утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31 августа 2009 г. N 592.

17. Перечень объектов культурного назначения, подлежащих капитальному ремонту в населенных пунктах муниципальных образований Республики Татарстан в 2017 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.12.2016г. №3194-р.

18. Перечень объектов культурного назначения, подлежащих строительству в населенных пунктах муниципальных образований Республики Татарстан в 2017 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.12.2016г. №3242-р.

19. Перечень подростковых клубов Республики Татарстан, подлежащих капитальному ремонту и укреплению материальной базы в 2017 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.10.2016г. №2507-р.

20. Перечень общеобразовательных организаций, здания которых подлежат капитальному ремонту в 2017 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 16.12.2016г. №2959-р (с изменениями от 25.01.2017г.).

21. Перечень дошкольных образовательных организаций, здания которых подлежат капитальному ремонту в 2017 году, утвержденный распоряжением

Кабинета Министров Республики Татарстан от 16.12.2016г. №2959-р (с изменениями от 25.01.2017г.).

22.Перечень объектов социально-культурного назначения, реализуемых в 2017 году по Республиканским программам (Служебная записка Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства).

23.Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.11.2016г. №2703-р по проектированию, строительству и капитальному ремонту инженерных сетей и сооружений в населенных пунктах Республики Татарстан.

24.Перечень создаваемых для удовлетворения кадровых потребностей базовых работодателей Республики Татарстан ресурсных центров, подлежащих капитальному ремонту за счет средств бюджета Республики Татарстан в 2017 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2016г. №3050-р.

25.Распределение денежных средств на реализацию мероприятий по строительству и капитальному ремонту зданий (помещений) исполнительных комитетов (Советов) поселений муниципальных образований Республики Татарстан на 2017 год, утвержденное распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.12.2016г. №3199-р.

26.Распределение средств бюджета Республики Татарстан на реализацию мероприятий по развитию общественных пространств в муниципальных образованиях Республики Татарстан на 2017 год, утвержденное распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.12.2016г. №3206-р.

27.Письмо Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 08.02.2017г. № вх.1535 о предоставлении информации по реализуемым на территории Республики Татарстан программам для учета их при подготовке документов территориального планирования.

Муниципальные программы

1. Стратегия социально-экономического развития Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года.

Иная литература

1. Свод памятников истории и культуры Республики Татарстан . – Т.І. – Административные районы. – Казань: Изд-во «Мастер Лайн», 1999. – 460 с.

2. Перечень существующих объектов культуры и искусства в населенных пунктах муниципальных образований РТ, список объектов и список выявленных объектов культурного наследия Республики Татарстан, список объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Республики Татарстан, предоставленные Министерством культуры Республики Татарстан от 12.04.2014г.

3. Изучение, охрана, реставрация и использование недвижимых памятников истории и культуры в Республике Татарстан: Информационный сборник. Вып. 2-3. Памятники истории и культуры. Историко-культурные территории. Исторические города. – Казань: «Карпол», 2001. – 335 с.

Фондовые материалы

1. Анкетные данные, предоставленные администрацией Лаишевского муниципального района.
2. Схема территориального планирования Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 15.08.2017 г. №577;
3. Схемы территориального планирования Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденной решением Совета Лаишевского муниципального района об утверждении от 13 декабря 2016 г. № 75-РС.

ПРИЛОЖЕНИЕ

Приложение 1

Постановление совета города Лаишево о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «город Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан» №23 от 14.03.2022

Приложение 2

Исходные данные и требования для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, в составе проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан» уч. № 273 от 28 июля 2021

Приложение 3

Письмо Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан №1237/исх от 04.03.2022

Приложение 4

Письмо Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия об отсутствии объектов культурного наследия (на земельном участке с кадастровым номером 16:24:000000:6726) №01-11/430 от 04.02.2022

Приложение 5

Письмо Государственного Комитета Республики Татарстан по биологическим ресурсам об отсутствии особо охраняемых природных территорий (на земельном участке с кадастровым номером 16:24:000000:6726) №316-исх от 28.01.2022.

Письмо Государственного бюджетного учреждения «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» в Государственный Комитет Республики Татарстан по биологическим ресурсам №101/07 от 26.01.2022.

Приложение 6

Письмо о направлении заключения Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан на проект генерального плана №14-1682 от 01.03.2022

Приложение 7

Письмо Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан №1181/исх от 02.03.2022

Приложение 8



Письмо Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан №11/22709 от 15.09.2022

Приложение 9

Письмо Государственного бюджетного учреждения «Комплекс-52» №213 от 17.12.2021

Приложение 10

Письмо о направлении акта Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан на проект генерального плана №14-1075 от 12.02.2022

<p>РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН ЛАИШЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СОВЕТ ГОРОДА ЛАИШЕВО</p> <p>422610 г. Лаишево, ул. Коммунальная, д.3 тел: 8-(84378) -2-50-62 факс: 8-(84378) -2-50-62</p>		<p>ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ЛАЕШ ШӘЪӘР СОВЕТЫ</p> <p>422610 Лаеш ш., Коммунальная ур., 3 нче йорт, тел: 8-(84378) -2-50-62 факс: 8-(84378) -2-50-62</p>
<p>№ 23</p>		<p>от <i>17 апреля</i> 2022 г.</p>
<p>Р Е Ш Е Н И Е</p> <p>КАРАР</p>		
<p>О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «город Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан»</p>		
<p>В соответствии с Федеральным законом от 06.10. 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Республики Татарстан от 28 июля 2004 года № 45-РТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан», Совет города Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:</p>		
<p>1. Внести изменения в генеральный план муниципального образования «город Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан».</p>		
<p>2. Опубликовать (обнародовать) настоящее Решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: http://pravo.tatarstan.ru и на официальном сайте Лаишевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: http://laishevo/tatarstan.ru.</p>		
<p>3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию города Лаишево по вопросам землепользования, строительства, благоустройству и экологической безопасности.</p>		
<p>Глава - председатель Совета города Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан</p>		<p><i>[Handwritten signature]</i> И.Ф.Зарипов</p>

МИНИСТЕРСТВО ПО ДЕЛАМ
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ
И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Ак. Губкина, 50, г. Казань, 420088



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ
ЭШЛӘРЕ ҺӘМ ГАДӘТТӘН ТЫШ
ХӘЛЛӘР МИНИСТРЛЫГЫ
Ак. Губкин ур., 50, Казан шәһ., 420088

Тел. (843) 221-61-04, факс 221-61-54, E-mail: mchs@tatar.ru, сайт: mchs.tatarstan.ru

№ /ТЗ-3-5
На № 900/07 от 13.07.2021

Директору
ГБУ «Фонд пространственных данных
Республики Татарстан»

Р.В. Комарову

ул. Декабристов, д. 81А, г.Казань,
Республика Татарстан, 420034

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ РАЗДЕЛА
«ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ,
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ
СИТУАЦИЙ»**

в составе проекта

**«Внесение изменений в генеральный план г. Лаишево Лаишевского
муниципального района Республики Татарстан»**

г. Казань

уч. № 273 от 28 июля 2021

В соответствии с запросом ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» сообщаю исходные данные и требования для разработки раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций» в составе проекта «Внесение изменений в генеральный план г. Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан».

1. Для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:

Основные положения плана гражданской обороны поселения:

проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится; на территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется;

данная территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Основные положения планов гражданской обороны отраслей промышленности, размещенных и размещаемых на территории поселения:

размещение новых промышленных предприятий планировать в соответствии с требованиями «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Расселение:

требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения предусмотреть в соответствии «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»;

численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в загородной зоне на первую очередь и расчетный срок – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Лаишевского муниципального района РТ;

размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Лаишевского муниципального района РТ.

Инженерные коммуникации:

требования по системе водоснабжения – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»;

требования к устойчивому электроснабжению – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»;

населенные пункты необходимо оборудовать системами оповещения населения - согласно Федеральному закону от 21.12.1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

2. Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо учесть следующее:

опасные природные процессы и явления определить по результатам инженерно-геологических изысканий, выполнение инженерно-геологических изысканий обязательно;

сведения о существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектах, транспортных коммуникациях, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций на территории объекта, не имеются.

3. Основные нормативные и методические документы, рекомендуемые для использования при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

Перечень основных нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования при проектировании перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС, приведен в ГОСТ Р

22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования».

Дополнительные требования:

1. Перечень мероприятий проекта строительства должен быть разработан в строгом соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования» с обязательным представлением текстового и графического материала.

2. В соответствии с требованием п. 6.3 ГОСТ Р 22.2.10-2016 графические материалы по мероприятиям ГОЧС в составе проектов планировок территории разрабатываются и оформляются с учетом требований ГОСТ Р 42.0.03-2016 и ГОСТ Р 21.1101-2013.

3. Выполненный перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС в составе проекта «Внесение изменений в генеральный план г. Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан» представить на экспертизу согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» в составе проекта.

Настоящие исходные данные действительны в течение 3-х лет с момента выдачи.

Заместитель министра



Н.В. Суржко

Исп. Э.В. Хафизова
8 (843) 221-61-32
Elmira.Hafizova@tatar.ru

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЛАИШЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610

Чернышевский урамы, 23 нче йорт
Лаеш ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

04.03.2022 № 1237/исх

Директору Государственного
бюджетного учреждения «Фонд
пространственных данных
Республики Татарстан»
А.Н. Усманову

Уважаемый Айрат Нагимович!

Для участия во Всероссийском конкурсе «Лучших проектов создания комфортной городской среды» планируется благоустроить территорию на которой проходили съемки художественного фильма «Зулейха открывает глаза».

По условиям данного конкурса земельный участок с кадастровым номером 16:24:000000:6726 должен быть в границах населенного пункта.

В связи с чем при разработке генерального плана муниципального образования «г. Лаишево» просим Вас включить земельный участок с кадастровым номером 16:24:000000:6726 в границы населенного пункта для рекреационных целей.

Руководитель



А.А.Новиков

Карсалов А.П.
8 (84378) 2-47-28

КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ МӘДӘНИ
МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН
САКЛАУ КОМИТЕТЫ

ул. Пушкина, д. 66/33, г. Казань, 420015

Пушкин ур., 66/33нче йорт, Казан ш., 420015

Тел.: (843) 222-58-73 E-mail: komitet.okn@tatar.ru, http://okn.tatarstan.ru

04.02.2022 № 01-11/430

На № 100/07 от 26.01.2022

Директору
ГБУ «Фонд пространственных
данных Республики Татарстан»
А.Н. Усманову

Уважаемый Айрат Нагимович!

Рассмотрев обращение о предоставлении информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на земельных участках с кадастровыми номерами 16:24:170301:1237, 16:24:170301:213, 16:24:170301:215, 16:24:170301:231, 16:24:170301:232, 16:24:170301:335, 16:24:170301:486, 16:24:170301:496, 16:24:170301:498, 16:24:170301:499, 16:24:000000:272, 16:24:170301:775, 16:24:170301:782, 16:24:170301:785, 16:24:170301:786, 16:24:170301:790, 16:24:170301:791, 16:24:170301:792, 16:24:170301:864, 16:24:170401:268, 16:24:170401:269, 16:24:170108:8, 16:24:170121:1, 16:24:170121:2, 16:24:170121:259, 16:24:170121:3, 16:24:170121:4, 16:24:170121:5, 16:24:170121:6, 16:24:170121:7, 16:24:170121:76, 16:24:170121:77, 16:24:170121:78, 16:24:170121:79, 16:24:170121:82, 16:24:170121:83, 16:24:170121:84, 16:24:170124:210, 16:24:170124:240, 16:24:170124:241, 16:24:170124:61, 16:24:170124:96, 16:24:170124:98, 16:24:170107:1, 16:24:170107:11, 16:24:170107:175, 16:24:170107:2, 16:24:170107:3, 16:24:170107:386, 16:24:170107:388, 16:24:170107:4, 16:24:170107:418, 16:24:170107:5, 16:24:170107:6, 16:24:170107:7, 16:24:170107:8, 16:24:170111:95, 16:24:170203:104, 16:24:170203:122, 16:24:170203:131, 16:24:170203:142, 16:24:170203:310, 16:24:170203:32, 16:24:170203:33, 16:24:170203:34, 16:24:170203:36, 16:24:170203:41, 16:24:170203:42, 16:24:170203:43, 16:24:170202:88, 16:24:170204:114, 16:24:170204:216, 16:24:170204:252, 16:24:170204:59, 16:24:170204:73, 16:24:170204:74, 16:24:170204:75, 16:24:170204:76, 16:24:170204:77, 16:24:170204:80, 16:24:170204:85, 16:24:170206:100, 16:24:170206:108, 16:24:170206:11, 16:24:170206:25, 16:24:170206:3, 16:24:170206:4, 16:24:170206:46, 16:24:170206:47, 16:24:170206:5, 16:24:170206:6, 16:24:170206:7, 16:24:170206:8, 16:24:170206:9, 16:24:170206:91, 16:24:170206:92, 16:24:170206:93, 16:24:170206:98, 16:24:170201:10, 16:24:170201:13, 16:24:170201:14, 16:24:170201:25, 16:24:170201:3, 16:24:170201:8, 16:24:170205:1, 16:24:170205:10, 16:24:170205:11, 16:24:170205:12, 16:24:170205:13, 16:24:170205:14, 16:24:170205:15, 16:24:170205:16, 16:24:170205:17, 16:24:170205:18, 16:24:170205:2, 16:24:170205:3, 16:24:170205:30, 16:24:170205:31, 16:24:170205:32, 16:24:170205:33, 16:24:170205:4, 16:24:170205:41, 16:24:170205:43, 16:24:170205:5, 16:24:170205:6,

16:24:170205:66, 16:24:170205:67, 16:24:170205:7, 16:24:170205:70, 16:24:170205:8, 16:24:170205:9, 16:24:000000:1419, 16:24:000000:292, 16:24:000000:4933, 16:24:000000:6506, 16:24:000000:6519, 16:24:170202:19, 16:24:170115:15, 16:24:170115:16, 16:24:170115:17, 16:24:170115:18, 16:24:170115:19, 16:24:170115:31, 16:24:170115:7, 16:24:170115:8, 16:24:170125:1, 16:24:170117:31, 16:24:170117:32, 16:24:170117:34, 16:24:170127:30, 16:24:170127:63, 16:24:170148:108, 16:24:170148:116, 16:24:170148:197, 16:24:170148:2, 16:24:170148:210, 16:24:170148:216, 16:24:170148:220, 16:24:170148:223, 16:24:170148:233, 16:24:170148:245, 16:24:170148:266, 16:24:170148:267, 16:24:170148:274, 16:24:170148:66, 16:24:170148:67, 16:24:170148:68, 16:24:170112:5, 16:24:170113:1, 16:24:170113:11, 16:24:170113:12, 16:24:170113:160, 16:24:170113:2, 16:24:170113:22, 16:24:170113:3, 16:24:170113:4, 16:24:170113:5, 16:24:170113:6, 16:24:170113:7, 16:24:170113:8, 16:24:170113:86, 16:24:170113:9, 16:24:170126:184, 16:24:170114:2, 16:24:170116:26, 16:24:170116:27, 16:24:170116:28, 16:24:170116:29, 16:24:170116:41, 16:24:170149:439, 16:24:170149:454, 16:24:000000:6726, расположенных в Лаишевском муниципальном районе, Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия (далее – Комитет) сообщает следующее.

В районе земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:170201:3, 16:24:170201:14, 16:24:170201:10 расположен выявленный объект культурного наследия (памятник археологии) «Старая Пристань» местонахождение IV». При этом границы территории данного объекта культурного наследия не установлены.

В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:000000:272, 16:24:170201:8 границы территорий в системе координат не установлены, для предоставления информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия необходимо предоставить картографический материал с обозначением территории рассматриваемых земельных участков.

В соответствии с ранее проведенными археологическими полевыми исследованиями на земельных участках с кадастровыми номерами 16:24:000000:292, 16:24:170112:5 отсутствуют объекты культурного наследия включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия

На территории остальных испрашиваемых земельных участков на момент составления заключения объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, отсутствуют, границы территорий объектов культурного наследия и их зоны охраны не установлены.

Сведениями об отсутствии на территории испрашиваемых земельных участков выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Комитет не располагает.

Председатель

Е.Н.Графеев
8(843)222-58-84



И.Н. Гушин

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО БИОЛОГИЧЕСКИМ
РЕСУРСАМ



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
БИОЛОГИК РЕСУРСЛАР
БУЕНЧА ДӘУЛӘТ
КОМИТЕТЫ

ул. Карима Тинчурина, д. 29, г. Казань, 420021

К. Тинчурин ур., 29 йорт, Казан шәһәре, 420021

Телефон:(843)211-66-94, факс:(843)211-66-47, E-Mail:ojm@tatar.ru, сайт:http://ojm.tatarstan.ru

28.01.2022 № 316-псх

На № _____ от _____

Директору Государственного
бюджетного учреждения
«Фонд пространственных данных
Республики Татарстан»

А.Н. УСМАНОВУ

О предоставлении информации
по ООПТ

Уважаемый Айрат Нагимович!

Государственный комитет Республики Татарстан по биологическим ресурсам, рассмотрев Ваше письмо от 26.01.2022 №101/07, сообщает, что в соответствии с данными Государственного реестра особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) в Республике Татарстан, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.07.2009 №520, представленные земельные участки не затрагивают ООПТ и их охранные зоны.

Дополнительно сообщаем, что принадлежность земельного участка с кадастровым номером 16:24:170127:63 к ООПТ и их охранным зонам невозможно определить, ввиду отсутствия его на публичной кадастровой карте Российской Федерации (pkk.rosreestr.ru).

С уважением,
Заместитель председателя

Р.Г. Шарафутдинов

А.В.Стукова
(843) 211 68 62





ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ФОНД ПРОСТРАНСТВЕННЫХ ДАННЫХ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»
улица Декабристов, 81А, город Казань,
Республика Татарстан, 420034

«ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫН
ПРОСТРАНСТВО БЕЛЕШМЭЛЭРЕ ФОНДЫ»
ДӘУЛӘТ БЮДЖЕТ УЧРЕЖДЕНИЕСЕ
Декабристлар урамы, 81А, Казан шәһәре,
Татарстан Республикасы, 420034

Председателю Государственного
комитета Республики Татарстан
по биологическим ресурсам
Ф.С. Баткову

№ _____
На № _____ от _____

О предоставлении заключений по проекту
генерального плана г. Лаишево

Уважаемый Федор Сергеевич!

В рамках поручения Президента Республики Татарстан Р.Н. Минниханова по обращению помощника Президента Республики Татарстан Н.Л.Фишман-Бекмамбетовой государственное бюджетное учреждение «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» (далее – ГБУ «ФПД РТ») рассмотрело вопрос оказания содействия в реализации проекта «Рекреационно-культурный кластер «Семрук» в г. Лаишево Лаишевского муниципального района для участия в конкурсе в категории «Малые города с численностью населения до 20 тыс. человек» на соискание гранта в размере 50 млн.рублей.

В соответствии с правилами конкурса федеральные средства могут быть направлены исключительно на благоустройство земель, находящихся в границах населенного пункта и в собственности муниципального образования.

Для возможности подписания соглашения о предоставлении межбюджетного трансферта на финансовое обеспечение расходов по реализации проектов создания комфортной городской среды необходимо территорию лесного фонда, попадающую в зону проектирования, перевести в земли населенных пунктов путем внесения изменений в генеральный план г. Лаишево.

На сегодняшний день ГБУ «ФПД РТ» завершает разработку проекта внесения изменений в генеральный план г. Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

В связи с вышеизложенным, принимая во внимание сжатые сроки разработки проекта генерального плана, просим Вас в срок до 01.02.2022 предоставить заключение по материалам проекта генерального плана в части наличия или отсутствия особо охраняемых природных территорий, в пределах рассматриваемых земельных участков, расположенных в г. Лаишево Лаишевского муниципального района, для последующего согласования в соответствии с порядком, установленным Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 17 апреля 2012 г. N 310 "Об утверждении Порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Татарстан, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Республики Татарстан и подготовки на них заключений". Перечень кадастровых номеров рассматриваемых земельных участков приведен в приложении.

Контактное лицо: специалист отдела территориального планирования Сагдиев Адель Ринатович (8 (843) 2228782, adel.sagdiev@tatar.ru).

Приложение:

1. Перечень кадастровых номеров рассматриваемых земельных участков на 2л. в 1 экз.

Директор

А.Н. Усманов

А.Р. Сагдиев
8 (843) 2228782

Перечень кадастровых номеров рассматриваемых земельных участков.

16:24:170301:1237, 16:24:170301:213, 16:24:170301:215,
16:24:170301:231, 16:24:170301:232, 16:24:170301:335, 16:24:170301:486,
16:24:170301:496, 16:24:170301:498, 16:24:170301:499, 16:24:000000:272,
16:24:170301:775, 16:24:170301:782, 16:24:170301:785, 16:24:170301:786,
16:24:170301:790, 16:24:170301:791, 16:24:170301:792, 16:24:170301:864,
16:24:170401:268, 16:24:170401:269, 16:24:170108:8, 16:24:170121:1,
16:24:170121:2, 16:24:170121:259, 16:24:170121:3, 16:24:170121:4,
16:24:170121:5, 16:24:170121:6, 16:24:170121:7, 16:24:170121:76,
16:24:170121:77, 16:24:170121:78, 16:24:170121:79, 16:24:170121:82,
16:24:170121:83, 16:24:170121:84, 16:24:170124:210, 16:24:170124:240,
16:24:170124:241, 16:24:170124:61, 16:24:170124:96, 16:24:170124:98,
16:24:170107:1, 16:24:170107:11, 16:24:170107:175, 16:24:170107:2,
16:24:170107:3, 16:24:170107:386, 16:24:170107:388, 16:24:170107:4,
16:24:170107:418, 16:24:170107:5, 16:24:170107:6, 16:24:170107:7,
16:24:170107:8, 16:24:170111:95,
16:24:170203:104, 16:24:170203:122, 16:24:170203:131, 16:24:170203:142,
16:24:170203:310, 16:24:170203:32, 16:24:170203:33, 16:24:170203:34,
16:24:170203:36, 16:24:170203:41, 16:24:170203:42, 16:24:170203:43,
16:24:170202:88, 16:24:170204:114, 16:24:170204:216, 16:24:170204:252,
16:24:170204:59, 16:24:170204:73, 16:24:170204:74, 16:24:170204:75,
16:24:170204:76, 16:24:170204:77, 16:24:170204:80, 16:24:170204:85,
16:24:170206:100, 16:24:170206:108, 16:24:170206:11, 16:24:170206:25,
16:24:170206:3, 16:24:170206:4, 16:24:170206:46, 16:24:170206:47,
16:24:170206:5, 16:24:170206:6, 16:24:170206:7, 16:24:170206:8,
16:24:170206:9, 16:24:170206:91, 16:24:170206:92, 16:24:170206:93,
16:24:170206:98, 16:24:170201:10, 16:24:170201:13, 16:24:170201:14,
16:24:170201:25, 16:24:170201:3, 16:24:170201:8, 16:24:170205:1,
16:24:170205:10, 16:24:170205:11, 16:24:170205:12, 16:24:170205:13,
16:24:170205:14, 16:24:170205:15, 16:24:170205:16, 16:24:170205:17,
16:24:170205:18, 16:24:170205:2, 16:24:170205:3, 16:24:170205:30,
16:24:170205:31, 16:24:170205:32, 16:24:170205:33, 16:24:170205:4,
16:24:170205:41, 16:24:170205:43, 16:24:170205:5, 16:24:170205:6,
16:24:170205:66, 16:24:170205:67, 16:24:170205:7, 16:24:170205:70,
16:24:170205:8, 16:24:170205:9, 16:24:000000:1419, 16:24:000000:292,
16:24:000000:4933, 16:24:000000:6506, 16:24:000000:6519, 16:24:170202:19,
16:24:170115:15, 16:24:170115:16, 16:24:170115:17, 16:24:170115:18,
16:24:170115:19, 16:24:170115:31, 16:24:170115:7, 16:24:170115:8,
16:24:170125:1, 16:24:170117:31, 16:24:170117:32, 16:24:170117:34,
16:24:170127:30, 16:24:170127:63, 16:24:170148:108, 16:24:170148:116,

16:24:170148:197, 16:24:170148:2, 16:24:170148:210, 16:24:170148:216,
16:24:170148:220, 16:24:170148:223, 16:24:170148:233, 16:24:170148:245,
16:24:170148:266, 16:24:170148:267, 16:24:170148:274, 16:24:170148:66,
16:24:170148:67, 16:24:170148:68, 16:24:170112:5, 16:24:170113:1,
16:24:170113:11, 16:24:170113:12, 16:24:170113:160, 16:24:170113:2,
16:24:170113:22, 16:24:170113:3, 16:24:170113:4, 16:24:170113:5,
16:24:170113:6, 16:24:170113:7, 16:24:170113:8, 16:24:170113:86,
16:24:170113:9, 16:24:170126:184, 16:24:170114:2, 16:24:170116:26,
16:24:170116:27, 16:24:170116:28, 16:24:170116:29, 16:24:170116:41,
16:24:170149:439, 16:24:170149:454, 16:24:000000:6726.

МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Ямашева пр., д.37 А, г. Казань, 420124



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
УРМАН ХУҖАЛЫҖЫ
МИНИСТРЛЫҖЫ
Ямашева пр., 37нчы А йорт, Казан шәһ, 420124

Тел. (843) 221-37-01, Факс 221-37-37, E-mail: Minleshoz@tatar.ru, сайт: Minleshoz.tatarstan.ru

01.03.2022 № 14-1682
На № 299/07 от 24.02.2022

Директору
ГБУ «Фонд пространственных
данных Республики Татарстан»
А.Н.Усманову

О направлении заключения
на проект внесенных изменений
в генеральный план

Уважаемый Айрат Нагимович!

Рассмотрев представленные материалы по проекту внесенных изменений в генеральный план МО «город Лаишево» Лаишевского муниципального района в части земельных участков, предлагаемых к включению в границы населенного пункта д. Старая Пристань, Министерство лесного хозяйства Республики Татарстан представляет заключение по проекту.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель министра



И.Н.Зарипов

Заключение
Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан
на проект внесения изменений в генеральный план МО «город Лаишево»
Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
в части земельных участков, предлагаемых к включению в границы населенного
пункта д. Старая Пристань

На территории МО «город Лаишево» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан расположены лесные участки Лаишевского участкового лесничества Лаишевского лесничества.

Сведения о границах Лаишевского лесничества в Республике Татарстан внесены в Единый государственный реестр недвижимости под учетным номером 16.00.2.3769. Заключение Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан в части местоположения и площади земель лесного фонда, имеющих пересечения с земельными участками иной категории, подготовлено на основании представленных ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» материалов (письмо № 299/07 от 24.02.2022) с использованием данных государственного лесного реестра (далее – ГЛР).

Проектом внесения изменений в генеральный план предусмотрено включение в границы населенного пункта д. Старая Пристань земельного участка из земель лесного фонда с кадастровым номером 16:24:000000:6726 площадью 4,093 га, расположенного в частях выделов 4, 37 квартала 120, частях выделов 3, 11, 16, 18, 21 квартала 112 Лаишевского участкового лесничества Лаишевского лесничества. Вид целевого назначения лесов – защитные леса, категория защитных лесов - ценные леса и леса, расположенные в водоохраных зонах.

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЛАИШЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610

Чернышевский урамы, 23 нче йорт
Лаеш ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

02.03.2022 № 1181/исх

Директору Государственного
бюджетного учреждения «Фонд
пространственных данных
Республики Татарстан»
А.Н. Усманову

Уважаемый Айрат Нагимович!

При разработке генерального плана города Лаишево просим Вас учесть обращение Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в адрес Президента Республики Татарстан Рустама Нургалиевича Минниханова о переводе земельного участка с кадастровым номером 16:24:170301:1259 в земли промышленности и иного специального назначения с установлением вида разрешенного использования "Воздушный транспорт".

Приложение: Письмо от Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан на 2 л. в 1 экз.

Руководитель



А.А.Новиков

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ
ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН (ТАТАРСТАН)**

(Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан (Татарстан))

Большая Красная ул., д. 30, Казань, 420111
Тел.: (843) 238-98-54, факс: (843) 238-79-19
E-mail: org@16.rosпотребнадzor.ru
http://www.16.rosпотребнадzor.ru



КУЛЛАНУЧЫЛАР ХОКУКЛАРЫН ЯКЛАУ ҺӘМ КЕШЕ ИМИНЛЕГЕН
САКЛАУ ӨЛКӘСЕНДӘ КҮЗӘТЧЕЛЕК БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ ХЕЗМӘТ
КУЛЛАНУЧЫЛАР ХОКУКЛАРЫН ЯКЛАУ ҺӘМ КЕШЕ
ИМИНЛЕГЕН САКЛАУ ӨЛКӘСЕНДӘ КҮЗӘТЧЕЛЕК ИТ
ФЕДЕРАЛЬ ХЕЗМӘТЕНЕҢ ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ (ТАТАРСТАН) БУЕНЧА ИДАРӘСЕ

Зур Кызыл ур., 30 йорт, Казан, 420111
ОКПО 76294441
ОГРН 1051622021978
ИНН/КПП 1655065057/165501001

№ _____
На № _____ от _____

Директору государственного
бюджетного учреждения
«Фонд пространственных данных
Республики Татарстан»
Р.В.Комарову

О направлении информации

Уважаемый Руслан Викторович!

Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан (далее-Управление) по Вашему запросу (исх. №1079/07 от 25.08.2021г.) о размере санитарно-защитной зоны (СЗЗ) биотермической ямы (ОКС 16:24:000000:1510) сообщает.

Сибирезвенные скотомогильники относятся к объектам I класса, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (в редакции изменений №№ 1,2,3,4) установлена санитарно-защитная зона размером 1000м.

Скотомогильники с биологическими камерами относятся к объектам II класса, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (в редакции изменений №№ 1,2,3,4) установлена санитарно-защитная зона размером 500м.

Согласно п.3 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года №222., решение об установлении санитарно-защитной зоны в отношении объектов 1-2 класса опасности принимает Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Москва).

По состоянию на 13.09.2021г. в адрес Управления заявление от хозяйствующего субъекта на выдачу санитарно-эпидемиологического заключения по проекту СЗЗ для биотермической ямы (ОКС 16:24:000000:1510), находящейся на территории г.Лаишево, не поступало, границы СЗЗ, в соответствии с требованиями действующего законодательства, не установлены.

Ограничения в использовании территорий санитарно-защитных зон установлены требованиями п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года №222), согласно которых в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Кроме того, согласно п. 1090 главы XI «Профилактика сибирской язвы» СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней», **не допускается** использование территорий, находящихся в санитарно-защитной зоне сибиреязвенного скотомогильника для проведения какой-либо хозяйственной деятельности (в т.ч. работ, связанных с выемкой и перемещением грунта, строительством жилых, общественных, промышленных или сельскохозяйственных зданий и сооружений).

Дополнительно сообщаем, что законом Республики Татарстан от 13 января 2012 года № 9-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городского округа «город Набережные Челны» отдельными государственными полномочиями Республики Татарстан в сфере организации проведения мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней, общих для человека и животных» полномочия по содержанию сибиреязвенных скотомогильников, в том числе их обустройству, приведению в надлежащее санитарное состояние, переданы органам местного самоуправления с обеспечением финансирования на реализацию указанных мероприятий.

**Руководитель
Управления Роспотребнадзора по
Республике Татарстан**

М.А.Патяшина

Г.Н.Хасанзянова
843 273 15 48



ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КОМПЛЕКС – 52»
422610, г. Лаишево, ул. Первомайская, д.
37



ДӘУЛӘТ БЮДЖЕТ
УЧРЕЖДЕНИЕСЕ
«КОМПЛЕКС – 52»
422610, Лаишево ш., Первомайская ур., 37 йорт

тел.: (84378) 2-50-69, факс: (84378) 2-55-87, e-mail: kompleks52@yandex.ru

17.12.2021 г. № 213

на № _____

Директору ГБУ
«Фонд пространственных данных РТ»
А.Н. Усманову

Уважаемый Айрат Нагимович!

При разработке проекта Генерального плана муниципального образования «г.Лаишево» просим Вас учесть и применить следующую информацию.

- 1) Охранная зона земельного участка с кадастровым номером **16:24:170127:21** с разрешенным видом использования «Под размещение полевого лагеря для проведения учебных сборов» расположена в границах земельного участка согласно

Система координат: МСК-05		
Зона №		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	433779.11	1332029
2	433776.32	1332029.46
3	433773.63	1332029.83
4	433746.19	1331864.1
5	433835.32	1331850.52
6	433861.18	1332016.52

каталога координат:

- 2) Охранная зона земельного участка с кадастровым номером **16:24:170127:1** с разрешенным видом использования «Под размещение объекта мобилизационного

значения-участка ЭТОМР» расположена в границах земельного участка согласно каталога координат:

Система координат: МСК-05		
Зона №		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	433943.74	1332121.02
2	433795	1332160.32
3	433773.97	1332031.5
4	433776.32	1332029.46
5	433779.11	1332029
6	433913.09	1332008.64
7	433915.36	1332011.46
8	433934.19	1332081.29

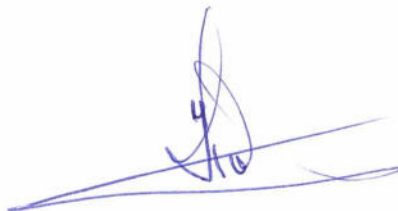
-) Земельный участок площадью 3011м2, формируемый из земельных участков с кадастровыми номерами **16:24:170127:378, 16:24:170127:63**, в границах, согласно нижеуказанного каталога координат, отнести к территориям общего пользования, для последующего присвоения ВРИ «Земельные участки (территории) общего пользования»:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	433763.79	1332031.64
н2	433785.19	1332162.30
46	433795.00	1332160.32
45	433773.97	1332031.50
44	433776.32	1332029.46
43	433773.63	1332029.83
2	433762.99	1331965.57
1	433746.19	1331864.10
н3	433736.32	1331865.73
н4	433753.37	1331968.67
н1	433763.79	1332031.64

4) Земельному участку площадью 3011м², формируемому из земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:170127:378, 16:24:170127:63, в границах, согласно нижеуказанного каталога координат, установить следующие линейные размеры - ширина 10 метров, длина 300 метров:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	433763.79	1332031.64
н2	433785.19	1332162.30
46	433795.00	1332160.32
45	433773.97	1332031.50
44	433776.32	1332029.46
43	433773.63	1332029.83
2	433762.99	1331965.57
1	433746.19	1331864.10
н3	433736.32	1331865.73
н4	433753.37	1331968.67
н1	433763.79	1332031.64

Начальник



О.В. Крымкин

МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Ямашева пр., д.37 А, г. Казань, 420124



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
УРМАН ХУЖАЛЫГЫ
МИНИСТРЛЫГЫ
Ямашева пр., 37нчы А йорг, Казан шәһ, 420124

Тел. (843) 221-37-01, Факс 221-37-37, E-mail: Minleshoz@tatar.ru, сайт: Minleshoz.tatarstan.ru

12.02.2022 № 14-1075
На № 165/07 от 02.02.2022

Директору
ГБУ «Фонд пространственных
данных Республики Татарстан»
А.Н.Усманову

О направлении акта

Уважаемый Айрат Нагимович!

На Ваш запрос о необходимости подготовки акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра в отношении земельных участков, расположенных в границах города Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, имеющих пересечения с границами Лаишевского лесничества, сообщаем следующее.

Министерством были рассмотрены земельные участки с кадастровыми номерами 16:24:170301:1237, 16:24:170301:213, 16:24:170301:215, 16:24:170301:231, 16:24:170301:232, 16:24:170301:335, 16:24:170301:486, 16:24:170301:496, 16:24:170301:498, 16:24:170301:499, 16:24:000000:272, 16:24:170301:775, 16:24:170301:782, 16:24:170301:785, 16:24:170301:786, 16:24:170301:790, 16:24:170301:791, 16:24:170301:792, 16:24:170301:864, 16:24:170401:268, 16:24:170401:269, 16:24:170108:8, 16:24:170121:1, 16:24:170121:2, 16:24:170121:259, 16:24:170121:3, 16:24:170121:4, 16:24:170121:5, 16:24:170121:6, 16:24:170121:7, 16:24:170121:76, 16:24:170121:77, 16:24:170121:78, 16:24:170121:79, 16:24:170121:82, 16:24:170121:83, 16:24:170121:84, 16:24:170124:210, 16:24:170124:240, 16:24:170124:241, 16:24:170124:61, 16:24:170124:96, 16:24:170124:98, 16:24:170107:1, 16:24:170107:11, 16:24:170107:175, 16:24:170107:2, 16:24:170107:3, 16:24:170107:386, 16:24:170107:388, 16:24:170107:4, 16:24:170107:418, 16:24:170107:5, 16:24:170107:6, 16:24:170107:7, 16:24:170107:8, 16:24:170111:95, 16:24:170203:104, 16:24:170203:122, 16:24:170203:131, 16:24:170203:142, 16:24:170203:310, 16:24:170203:32, 16:24:170203:33, 16:24:170203:34, 16:24:170203:36, 16:24:170203:41, 16:24:170203:42, 16:24:170203:43, 16:24:170202:88, 16:24:170204:114, 16:24:170204:216, 16:24:170204:252, 16:24:170204:59, 16:24:170204:73, 16:24:170204:74, 16:24:170204:75, 16:24:170204:76, 16:24:170204:77, 16:24:170204:80, 16:24:170204:85, 16:24:170206:100, 16:24:170206:108, 16:24:170206:11, 16:24:170206:25, 16:24:170206:3, 16:24:170206:4, 16:24:170206:46, 16:24:170206:47, 16:24:170206:5, 16:24:170206:6, 16:24:170206:7, 16:24:170206:8, 16:24:170206:9, 16:24:170206:91, 16:24:170206:92, 16:24:170206:93, 16:24:170206:98, 16:24:170201:10, 16:24:170201:13,

16:24:170201:14, 16:24:170201:25, 16:24:170201:3, 16:24:170201:8, 16:24:170205:1, 16:24:170205:10, 16:24:170205:11, 16:24:170205:12, 16:24:170205:13, 16:24:170205:14, 16:24:170205:15, 16:24:170205:16, 16:24:170205:17, 16:24:170205:18, 16:24:170205:2, 16:24:170205:3, 16:24:170205:30, 16:24:170205:31, 16:24:170205:32, 16:24:170205:33, 16:24:170205:4, 16:24:170205:41, 16:24:170205:43, 16:24:170205:5, 16:24:170205:6, 16:24:170205:66, 16:24:170205:67, 16:24:170205:7, 16:24:170205:70, 16:24:170205:8, 16:24:170205:9, 16:24:000000:1419, 16:24:000000:292, 16:24:000000:4933, 16:24:000000:6506, 16:24:000000:6519, 16:24:170202:19, 16:24:170115:15, 16:24:170115:16, 16:24:170115:17, 16:24:170115:18, 16:24:170115:19, 16:24:170115:31, 16:24:170115:7, 16:24:170115:8, 16:24:170125:1, 16:24:170117:31, 16:24:170117:32, 16:24:170117:34, 16:24:170127:30, 16:24:170127:63, 16:24:170148:108, 16:24:170148:116, 16:24:170148:197, 16:24:170148:2, 16:24:170148:210, 16:24:170148:216, 16:24:170148:220, 16:24:170148:223, 16:24:170148:233, 16:24:170148:245, 16:24:170148:266, 16:24:170148:267, 16:24:170148:274, 16:24:170148:66, 16:24:170148:67, 16:24:170148:68, 16:24:170112:5, 16:24:170113:1, 16:24:170113:11, 16:24:170113:12, 16:24:170113:160, 16:24:170113:2, 16:24:170113:22, 16:24:170113:3, 16:24:170113:4, 16:24:170113:5, 16:24:170113:6, 16:24:170113:7, 16:24:170113:8, 16:24:170113:86, 16:24:170113:9, 16:24:170126:184, 16:24:170114:2, 16:24:170116:26, 16:24:170116:27, 16:24:170116:28, 16:24:170116:29, 16:24:170116:41, 16:24:170149:439, 16:24:170149:454, 16:24:000000:6726, расположенные в существующих и проектируемых границах населенного пункта г.Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Согласно письму № 01-11/430 от 04.02.2022 Комитет РТ по охране объектов культурного наследия в районе земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:170201:3, 16:24:170201:14, 16:24:170201:10 расположен выявленный объект культурного наследия (памятник археологии) «Старая Пристань» местонахождение IV». Также в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:24:170201:8 не представлена информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия (необходимо предоставить картографический материал с обозначением территории рассматриваемых земельных участков).

Письмом № 316-исх от 28.01.2022 Государственный комитет РТ по биологическим ресурсам сообщил об отсутствии ООПТ в границах рассматриваемых земельных участков.

Сведения о правах на земельные участки с кадастровыми номерами 16:24:170301:1237, 16:24:170107:2, 16:24:170107:386, 16:24:000000:6506, 16:24:000000:6519, 16:24:170148:116, 16:24:170148:216, 16:24:170148:220 в сведениях ЕГРН отсутствуют.

Земельный участок с кадастровым номером 16:24:000000:6726 является лесным участком. Нормы Федерального закона № 280-ФЗ в данном случае не применяются в части приведения в соответствие сведений ЕГРН и ГЛР.

Права на земельные участки с кадастровыми номерами 16:24:170301:335, 16:24:170301:486, 16:24:170301:496, 16:24:170301:498, 16:24:170301:499, 16:24:170301:775, 16:24:170301:782, 16:24:170301:785, 16:24:170301:786, 16:24:170301:790, 16:24:170301:791, 16:24:170301:792, 16:24:170301:864, 16:24:170401:268, 16:24:170401:269, 16:24:170124:240, 16:24:170124:241, 16:24:170107:388, 16:24:170107:418, 16:24:170203:310, 16:24:170206:100,

16:24:170206:108, 16:24:170206:11, 16:24:170206:98, 16:24:170201:25,
16:24:000000:4933, 16:24:170202:19, 16:24:170115:31, 16:24:170148:197,
16:24:170148:223, 16:24:170148:233, 16:24:170148:245, 16:24:170148:266,
16:24:170148:267, 16:24:170148:274, 16:24:170126:184, 16:24:170149:439,
16:24:170149:454 возникли после 01.01.2016 года.

Земельные участки с кадастровыми номерами 16:24:000000:272, 16:24:170121:2,
16:24:170121:6, 16:24:170121:7, 16:24:170121:78, 16:24:170121:79, 16:24:170107:1,
16:24:170107:11, 16:24:170107:175, 16:24:170107:5, 16:24:170107:6, 16:24:170107:8,
16:24:170203:41, 16:24:170204:77, 16:24:170204:80, 16:24:170206:8, 16:24:170205:14,
16:24:170205:16, 16:24:170205:17, 16:24:170205:30, 16:24:170205:32, 16:24:170205:66,
16:24:170205:67, 16:24:170205:70, 16:24:170113:22, 16:24:170113:3 имеют
декларированную площадь - границы не установлены в соответствии с требованиями
земельного законодательства.

Земельный участок 16:24:170127:63 – снят с учета.

Нормы Федерального закона № 280-ФЗ применимы к земельным участкам с
кадастровыми номерами 16:24:170301:213, 16:24:170301:215, 16:24:170301:231,
16:24:170301:232, 16:24:170108:8, 16:24:170121:1, 16:24:170121:259, 16:24:170121:3,
16:24:170121:4, 16:24:170121:5, 16:24:170121:76, 16:24:170121:77, 16:24:170121:82,
16:24:170121:83, 16:24:170121:84, 16:24:170124:210, 16:24:170124:61,
16:24:170124:96, 16:24:170124:98, 16:24:170107:3, 16:24:170107:4, 16:24:170107:7,
16:24:170111:95, 16:24:170203:104, 16:24:170203:122, 16:24:170203:131,
16:24:170203:142, 16:24:170203:32, 16:24:170203:33, 16:24:170203:34,
16:24:170203:36, 16:24:170203:42, 16:24:170203:43, 16:24:170202:88,
16:24:170204:114, 16:24:170204:216, 16:24:170204:252, 16:24:170204:59,
16:24:170204:73, 16:24:170204:74, 16:24:170204:75, 16:24:170204:76, 16:24:170204:85,
16:24:170206:25, 16:24:170206:3, 16:24:170206:4, 16:24:170206:46, 16:24:170206:47,
16:24:170206:5, 16:24:170206:6, 16:24:170206:7, 16:24:170206:9, 16:24:170206:91,
16:24:170206:92, 16:24:170206:93, 16:24:170201:13, 16:24:170201:8, 16:24:170205:1,
16:24:170205:10, 16:24:170205:11, 16:24:170205:12, 16:24:170205:13, 16:24:170205:15,
16:24:170205:18, 16:24:170205:2, 16:24:170205:3, 16:24:170205:31, 16:24:170205:33,
16:24:170205:4, 16:24:170205:41, 16:24:170205:43, 16:24:170205:5, 16:24:170205:6,
16:24:170205:7, 16:24:170205:8, 16:24:170205:9, 16:24:000000:1419, 16:24:000000:292,
16:24:170115:15, 16:24:170115:16, 16:24:170115:17, 16:24:170115:18, 16:24:170115:19,
16:24:170115:7, 16:24:170115:8, 16:24:170125:1, 16:24:170117:31, 16:24:170117:32,
16:24:170117:34, 16:24:170127:30, 16:24:170148:108, 16:24:170148:2,
16:24:170148:210, 16:24:170148:66, 16:24:170148:67, 16:24:170148:68, 16:24:170112:5,
16:24:170113:1, 16:24:170113:11, 16:24:170113:12, 16:24:170113:160, 16:24:170113:2,
16:24:170113:4, 16:24:170113:5, 16:24:170113:6, 16:24:170113:7, 16:24:170113:8,
16:24:170113:86, 16:24:170113:9, 16:24:170114:2, 16:24:170116:26, 16:24:170116:27,
16:24:170116:28, 16:24:170116:29, 16:24:170116:41. Первичные права на данные
земельные участки возникли до 01.01.2016 года. В отношении указанных земельных
участков Министерством внесены изменения в документированную информацию ГЛР
(Акт в приложении).

Также сообщаем, что в отношении земельных участков с кадастровыми
номерами 16:24:170301:1237, 16:24:170107:2, 16:24:170107:386, 16:24:000000:6506,
16:24:000000:6519, 16:24:170148:116, 16:24:170148:216, 16:24:170148:220,
16:24:170301:335, 16:24:170301:486, 16:24:170301:496, 16:24:170301:498,

16:24:170301:499, 16:24:170301:775, 16:24:170301:782, 16:24:170301:785,
16:24:170301:786, 16:24:170301:790, 16:24:170301:791, 16:24:170301:792,
16:24:170301:864, 16:24:170401:268, 16:24:170401:269, 16:24:170124:240,
16:24:170124:241, 16:24:170107:388, 16:24:170107:418, 16:24:170203:310,
16:24:170206:100, 16:24:170206:108, 16:24:170206:11, 16:24:170206:98, 16:24:170201:25,
16:24:000000:4933, 16:24:170202:19, 16:24:170115:31, 16:24:170148:197,
16:24:170148:223, 16:24:170148:233, 16:24:170148:245, 16:24:170148:266,
16:24:170148:267, 16:24:170148:274, 16:24:170126:184, 16:24:170149:439,
16:24:170149:454

Вами была представлена информация не в полном объеме (отсутствуют сведения о земельных участках, из которых данные участки были образованы). В настоящее время Министерством завершается работа по анализу и подготовке дополнительного акта об изменении документированной информации ГЛР.

Также Министерством ожидается информация от Комитета РТ по охране объектов культурного наследия в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:24:170201:8.

Дополнительно сообщаем, что согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости границы земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:000000:272, 16:24:170121:2, 16:24:170121:6, 16:24:170121:7, 16:24:170121:78, 16:24:170121:79, 16:24:170107:1, 16:24:170107:11, 16:24:170107:175, 16:24:170107:5, 16:24:170107:6, 16:24:170107:8, 16:24:170203:41, 16:24:170204:77, 16:24:170204:80, 16:24:170206:8, 16:24:170205:14, 16:24:170205:16, 16:24:170205:17, 16:24:170205:30, 16:24:170205:32, 16:24:170205:66, 16:24:170205:67, 16:24:170205:70, 16:24:170113:22, 16:24:170113:3 не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, в связи с чем правовых оснований для применения Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» не имеется. С целью решения данного вопроса в рамках применения «лесной амнистии» считаем необходимым предложить Исполнительному комитету Лаишевского муниципального района провести работу, связанную с уточнением границ и площади вышеуказанных земельных участков.

Приложение: Zip*файл

Первый заместитель министра



И.Н.Зарипов

Г.А.Зарипова
(843) 221-37-42

**Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ЛАИШЕВО»
ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
(внесение изменений)**

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана
Охрана окружающей среды
Пояснительная записка**

Казань 2022

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генеральный план муниципального образования «город Лаишево»
Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
(внесение изменений)

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план (внесение изменений)		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	60
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	1/1
2.1	Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	1А/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	2/1
3.1	Фрагмент карты границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	2А/1
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/1
4.1	Фрагмент карты функциональных зон поселения М1:10000	3А/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	10
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана (внесение изменений)		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	225
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	82
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
3.1	Фрагмент карты современного использования территории поселения М1:10000	1А/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
4.1	Фрагмент карты территорий, подверженных	2А/1

	рisku возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
5.1	Фрагмент карты инженерной инфраструктуры М1:10000	3А/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
6.1	Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4А/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории М1:10000	5/1
7.1	Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории М1:10000	5А/1

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ	5
1.1 Рельеф и инженерно-геологическая оценка территории.....	5
1.2 Геологическое строение	6
1.3 Сейсмичность	10
1.4 Полезные ископаемые.....	10
1.5 Гидрогеологические условия	11
1.6 Гидрологические условия.....	14
1.7 Оценка климатических условий	16
1.8 Почвы	18
1.9 Ландшафты, растительность, животный мир	20
2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	24
2.1 Оценка состояния атмосферного воздуха.....	24
2.2 Оценка состояния водных объектов.....	27
2.3 Земельные ресурсы, отходы производства и потребления	29
2.4 Состояние зеленых насаждений	32
2.5 Особо охраняемые природные территории	33
2.6 Физические факторы воздействия	34
2.7 Медико-демографические показатели здоровья населения.....	35
3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	37
3.1 Санитарно-защитные зоны.....	37
3.2 Минимальное расстояния до фундаментов зданий и сооружений и охранные зоны инженерных сетей	37
3.3 Охранные зоны линий электропередачи.....	45
3.4 Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы поверхностных водных объектов	45
3.5 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.....	48
3.6 Мелиорируемые сельскохозяйственные угодья.....	50
3.8 Зоны природных ограничений	50
3.9 Зона ограничения по высоте застройки радиопередающего объекта 52/3 ГБУ «Комплекс52».....	56
4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОПТИМИЗАЦИИ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ	57
4.1 Мероприятия по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территории.....	57
4.2 Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	65
4.3 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод.....	66
4.4 Мероприятия по охране земельного фонда и инженерной защите территории	68
4.5 Мероприятия по развитию системы обращения с отходами	69
4.6 Мероприятия по защите от физических факторов воздействия.....	70
4.7 Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса	71
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	74

1. Природные условия и ресурсы

1.1 Рельеф и инженерно-геологическая оценка территории

Муниципальное образование «город Лаишево» занимает территорию правого крутого берега р. Камы (Куйбышевское водохранилище) и часть акватории реки. Рельеф представляет собой возвышенную территорию с уклоном, направленным с севера на юг. Абсолютные высоты колеблются от 50,4 м на юге до 146 м в северной части рассматриваемой территории.

В соответствии с карта-схемой районирования территории Республики Татарстан по геолого-экологическому состоянию, выполненной ТНПЦ «Геомониторинг РТ», территория г. Лаишево расположена в Предкамском районе Волго-Вятской карстовой области. На сегодняшний момент проявления карста обнаружены в северо-восточной части муниципального образования, на удалении от застроенных территорий населенного пункта.

Среди неблагоприятных природных явлений на территории города выделяется оврагообразование. Овраги развиваются на коренных склонах речной долины. Рассматриваемую территорию пересекают несколько крупных оврагов – «Веселый», «Большая Чакма», «Барский». Склоны оврагов большей частью задернованы, покрыты хвойными и широколиственными породами.

Также среди природных процессов в прибрежной зоне Куйбышевского водохранилища можно выделить переработку берегов. Здесь абразионная работа вод отличается высокой активностью. В геолого-литологическом строении рассматриваемой территории принимают участие аллювиальные отложения верхнечетвертичного возраста, представленные мелкозернистыми песками, перекрытыми почвенно-растительным слоем. Согласно «Рекомендациям по изучению переработки берегов водохранилищ» (Качугин, 1959) породы, слагающие данный участок берега, по размываемости можно отнести к первому классу, характеризующемуся очень легкой размываемостью. По данным Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан интенсивность абразивных процессов в среднем по береговой линии Куйбышевского водохранилища в г. Лаишево достигает 0,46 м/год (при максимуме в 3-5 м).

Другим неблагоприятным природным фактором является подтопление территории, вызванное подпором грунтовых вод. В настоящее время подтапливаемыми оказываются участки в юго-восточной части г. Лаишево.

Еще одним неблагоприятным природным процессом является затопление в период половодья. Линия вероятного затопления, согласно «Основных правил использования водных ресурсов Куйбышевского водохранилища» (утв. приказом Министерства мелиорации и водного хозяйства РСФСР от 11.11.1983 г. № 596) доходит до отм. 55,2 м.

Согласно Правилам определения границ зон затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. N 360, определение границ зон затопления и подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений

о границах такой зоны. Границы зон затопления и подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

В настоящее время в г. Лаишево границы зон затопления и подтопления не определены в порядке, установленном указанными Правилам определения границ зон затопления, подтопления (утв. Постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. N 360). В соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период (утв. Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 № 1625-р) территория г. Лаишево не входит в зоны возможного затопления (подтопления).

В связи с этим на Карте зон с особыми условиями использования территории границы зон затопления и подтопления не отражены.

1.2 Геологическое строение

Изучаемая территория характеризуется типичным для платформы двухъярусным строением: интенсивно дислоцированные метаморфические породы нижнего и среднего протерозоя слагают кристаллический фундамент платформы, а палеозойские (девонские, каменноугольные и пермские), неогеновые и четвертичные отложения – осадочный чехол.

Ниже представлено стратиграфическое описание разреза г. Лаишево, ограниченное по глубине отложениями ассельского яруса включительно.

Пермская система. Нижний отдел. Ассельский ярус.

Ассельские образования распространены повсеместно, залегают согласно на отложениях гжельского яруса и представлены доломитами желтовато- и светло-серыми микрослоистыми, в некоторых частях разреза реликтивно-органогенными, участками окремнелыми с линзами кремня, прослоями известняков, гипсов, ангидритов. Мощность отложений 52-63 м.

Кровля отложений ассельского яруса под толщей сакмарских отложений покрыта на абсолютных отметках 96 м. Слой плотных доломитов, залегающий в кровле ассельского яруса, со значениями кажущихся сопротивлений до 1000-3000 мм, выделяется как основной маркирующий горизонт сакмарского яруса.

Сакмарские образования распространены практически повсеместно, за исключением отдельных узких участков, глубоких эрозионных врезов в тальвегах Волжской палеодолины. Сакмарские образования представлены, преимущественно, ангидритами, в кровле гипсами, местами, разрушенными до брекчий выщелачивания. Они содержат прослой доломитов, иногда известняков. Мощность отложений на участках, не затронутых доплиоценовой эрозией, на востоке составляет 23-85 м, на западе увеличивается до 124 м. Нижняя граница яруса четкая. Она проводится по смене карбонатно-сульфатных отложений сакмарского яруса органогенно-обломочными слабозагипсованными известняками и доломитами ассельского яруса.

Верхний отдел. Казанский ярус.

Отложения казанского яруса имеют широкое распространение, отсутствуя лишь в глубоких врезях палеодолин. Они залегают с размывом на закарстованной поверхности отложений сакмарского яруса и представлены терригенно-карбонатными породами с характерной плифациальной цикличностью разреза.

Нижний подъярус

Нижнеказанский подъярус на рассматриваемой территории характеризуется терригенно-карбонатным типом разреза. Он представлен отложениями морских и лагунно-морских фаций: песчаниками, алевролитами, глинами, мергелями, известняками, доломитами с прослоями и линзами гипса. Карбонатные породы (известняки, доломиты, мергели) составляют более 60% мощности разреза подъяруса.

По характеру изменения литолого-фациального состава в разрезе подъяруса (снизу-вверх) выделяют три толщи, соответствующие ритмам осадконакопления: байтуганскую, камышлинскую и красноярскую. Каждая толща начинается глинами, алевролитами, песчаниками и завершается известняками, доломитами и мергелями.

Нижняя граница подъяруса определяется по смене светло-серых загипсованных доломитов и брекчий сакмарского яруса плотными темно-серыми слоистыми глинами и алевролитами, залегающими в основании байтуганской толщи. Эту глинисто-алевритовую пачку мощностью от 15 до 9 м с обилием брахиопод (преимущественно лингул), фораминифер, гастропод и другой фауны часто объединяют под условным названием «лингуловые глины». Вверх по разрезу они сменяются мергелями, известняками серыми и темно-серыми, пелитоиморфными, слоистыми с прослоями органогенных и органогенно-обломочных известняков.

Камышлинская толща мощностью 14-40 м представлена глинами темно-серыми, алевролитистыми, тонкослоистыми загипсованными с прослоями темно-серых известняков, желтовато-серых доломитов, редко тонких прослоев гипсов.

Красноярская толща сложена, преимущественно, песчаниками темно-серыми и зеленовато-серыми, сменяющимися вверх по разрезу известняками и доломитами с прослоями глин и алевролитов. Мощность толщи 20-35 м. Песчаники иногда образуют линзы мощностью до 25 м.

Мощность нижнеказанских образований претерпевает значительные колебания от 14 до 82 м.

Верхний подъярус

Верхнеказанские отложения выходят на дневную поверхность за пределами распространения четвертичных отложений, слагающих высокие террасы р.Волги. Отложения верхнеказанского подъяруса представлены комплексом лагунно-морских образований, в которых главенствующее значение имеют карбонатные породы: доломиты, известковые доломиты, доломитизированные известняки. Терригенные образования, характерные

для нижнеказанских отложений, здесь имеют подчиненное значение. Кроме того, для верхних отложений характерна повышенная загипсованность. Гипс встречается либо в виде вкраплений в других породах, либо слагает отдельные линзы и слои мощностью до нескольких метров. Общая мощность отложений верхнеказанского подъяруса достигает 60-65 м. Верхнеказанские отложения залегают на нижнеказанских согласно со следами местного размыва. Граница подъяруса выражена слабо по смене морских фаций с многообразием фауны нижнеказанских серых и темно-серых отложений лагунно-морскими верхнеказанскими отложениями, характеризующимися повышенной доломитизацией и загипсованностью пород, а также более светлой окраской, тонкой слоистостью и частой фациальной изменчивостью.

В соответствии с ритмичностью седиментации выделяются четыре толщи:

- приказанская (14-16 м) – светло-серые и серые доломитизированные известняки, доломиты светло-серые и белые;
- печищенская (8-21 м) – глины темнокоричневые и коричневатобурые, серые доломиты с прослоями гипса;
- верхнеуслонская (30-37 м) – песчано-глинистые отложения, мергели, тонкослоистые доломиты и известняки;
- морквашинская (6-14 м) – преимущественно песчано-глинисто-мергелистые отложения светло-серой, серой и зеленовато-серой окраски.

Неогеновая система. Плиоцен.

Плиоценовые отложения получили широкое распространение на рассматриваемой территории, заполняя доплиоценовую эрозионную сеть, сформированную палеодолинами рек. Мощность плиоценовых отложений достигает 110-140 м.

Четвертичная система

Отложения четвертичного возраста имеют повсеместное распространение, отступая лишь на некоторых участках обрывистых склонов долин. Мощность их достигает 90 м. На исследуемой территории выделяются отложения всех разделов четвертичной системы: эоплейстоцена, неоплейстоцена и голоцена.

По происхождению четвертичные отложения представлены аллювиальными, озерно-аллювиальными, элювиально-делювиальными, эоловыми и болотными отложениями. Наиболее распространены аллювиальные отложения, занимающие значительные площади на правобережье р.Кама.

Эоплейстоцен

Эоплейстоценовые отложения имеют значительные площади распространения. В долине р.Камы они слагают пятую надпойменную террасу. Абсолютные отметки поверхности этой террасы составляют 120-130 м, ширина - до 8-10 км.

Эоплейстоценовые отложения, представленные преимущественно аллювиальными образованиями, подстилаются отложениями неогена,

коренными пермскими породами. Сверху они обычно перекрыты мощной толщей покровных лессовидных суглинков и супесей. Средняя мощность эоплейстоценовых отложений составляет 40-50 м.

Неоплейстоцен

На рассматриваемой территории выделяются отложения среднего и верхнего звеньев неоплейстоцена. Среднечетвертичные отложения слагают четвертую и третью надпойменные террасы р.Камы.

Аллювиальные отложения лихвинского и днепровского горизонтов слагают четвертую надпойменную террасу. Почти повсеместно указанная терраса ограничена четко выраженным уступом, отделяющим ее от первой и второй надпойменных террас, и возвышается над уровнем Куйбышевского водохранилища на 60-85 м. Абсолютные отметки поверхности этой террасы составляют 80-125 м, подошвы 26-45 м. Мощность отложений четвертой надпойменной террасы достигает 60 и даже 90 м.

Терраса сложена в нижней части отложениями межледникового лихвинского аллювия, в верхней части – перигляциального днепропетровского аллювия. Состав пород преимущественно песчаный. В нижней части разреза представлены пески серые, мелко- и среднезернистые, кварцевые, содержащие небольшое количество гравийно-галечного материала. Выше по разрезу в песках появляются прослой супесей, суглинков, глин светло-коричневых и зеленовато-коричневых. Днепровский аллювий местами перекрыт чехлом лессовидных супесей и суглинков мощностью от 3-5 до 12-18 м.

Кроме аллювиальных отложений на рассматриваемой территории развиты также неоплейстоценовые отложения другого генезиса:

- элювиально-делювиальные и делювиальные отложения, представленные коричневыми известковистыми суглинками, широко распространены на водоразделах и склонах долин;
- эоловые отложения, представленные песками, имеют ограниченное распространение на водоразделах. Голоцен-аллювиальные отложения пойменной террасы развиты в долинах больших и малых рек полосами шириной от 4 до 0,1 км. Пойма сложена, в основном, песками мелкозернистыми кварцевыми в основании разнозернистыми с гравием и гальками из местных пород.

Биогенные (болотные) отложения, заполняющие котловины небольших карстовых понижений на поверхности высоких террас представлены торфом, заторфованными глинами мощностью 1-2 м.

В геолого-литологическом строении рассматриваемой территории принимают участие породы казанского и татарского ярусов пермских известняков и доломитов, четвертичные аллювиальные, делювиальные и элювиальные отложения, перекрытые современными осадками (почвенный слой, насыпной грунт).

Коренные пермские отложения выходят на поверхность, образуя обнажения из известняков, доломитов, мергелей, глин, песчаников.

Широким развитием пользуются покровные рыхлые песчано-глинистые современные отложения различного генезиса и механического состава. Они являются, в основном, продуктами размыва и переноса пермских пород в четвертичный период и имеют обычно буровато-желтую окраску, менее тонкопористое сложение и значительную мощность, а также хорошие водные свойства (Берегоукрепление..., 2006).

1.3 Сейсмичность

В последние годы в республике актуален вопрос построения системы геодинамической безопасности городов и промышленных объектов. Особую опасность на территории Республики Татарстан представляют геодинамические процессы в земной коре.

Основной причиной землетрясений на территории Республики Татарстан являются тектонические движения в зонах активных разломов кристаллического фундамента.

Территория г. Лаишево располагается в Алькеевско-Пичкасской сейсмогенной зоне, на некотором удалении от Алькеевско-Пичкасского разлома. По карте сейсмического районирования территории Республики Татарстан с периодом повторения балльности $T=1000$ лет (5% превышения расчетной интенсивности в течение 50 лет, категория В), составленной в НПЦ «Сейсмология» ТГРУ ПАО «Татнефть», рассматриваемая территория входит в 6-балльную зону сейсмичности. Строительство может вестись без учета повышенных требований к качеству строительных материалов и строительных работ (СНиП 2.02.01-83).

1.4 Полезные ископаемые

Согласно государственному балансу запасов полезных ископаемых, реестру лицензий на пользование недрами по Республике Татарстан, Перечню участков недр местного значения по Республике Татарстан (утв. приказом Минэкологии РТ от 01.09.2021 №949), на территории г. Лаишево, расположены месторождения Мысовское, Коммунарское, Старая Кама, Именьковское, Стрелицкое и Северный фланг месторождения Старая Кама неметаллических полезных ископаемых. Также имеются лицензионные участки на разведку и добычу неметаллических полезных ископаемых и горные отводы:

- от 28.12.2004 №ТАТ ЛАИ 01000ТЭ\ГО 16-4300-00067 и ТАТ ЛАИ 01000 ТЭ, принадлежащая ОАО СК «Татфлот»;

- от 09.04.2012 №ТАТ ЛАИ 01287 ТР\ГО 500/1234 и ТАТ ЛАИ 01287 ТЭ, принадлежащая ООО «Озон»;

- от 25.08.2016 ТАТ ЛАИ 01569 ТЭ ГО 779/1487 и ТАТ ЛАИ 01569 ТЭ, принадлежащая ООО «Промресурс»,

- от 26.09.2016 ТАТ ЛАИ 01585 ТЭ\16-4300-00087 (С-1-І в С1-III) и ТАТ ЛАИ 01585 ТЭ (блок 1 и 2), принадлежащая ООО «Промресурс»;

- от 07.11.2016 ЛАИ 01610 ТЭ \ГО 741/1449 и ЛАИ 01610 ТЭ, принадлежащая ООО «Волжская Буксирная Компания»;

- от 03.07.2017 ЛАИ 01768 ТЭ\ГО804/1511, принадлежащая ООО «Дулкын».

Подземные воды используются в качестве источников питьевого и

хозяйственно-бытового водоснабжения.

1.5 Гидрогеологические условия

Согласно «Перечню бассейнов подземных вод ...», Лаишевский муниципальный район расположен в юго-западной части Камско-Вятского артезианского бассейна, на его границе с Волго-Сурским артезианским бассейном, проходящей по Куйбышевскому водохранилищу.

В гидрогеологическом разрезе территории г. Лаишево можно выделить следующие гидрогеологические подразделения (сверху вниз до верейского водоупора включительно):

- Водоносный верхнечетвертичный аллювиальный горизонт;
- Водоносный среднечетвертичный аллювиальный горизонт;
- Водоносная верхнеказанская терригенно-карбонатная свита;
- Водоносная нижнеказанская терригенно-карбонатная свита;
- Водоносная сакмарская карбонатно-сульфатная серия;
- Водоупорный верейский терригенный горизонт.

Водоносный верхнечетвертичный аллювиальный горизонт

Распространен вдоль побережья Куйбышевского водохранилища и приурочен к аллювиальным отложениям второй надпойменной террасы р.Волги, представленным суглинками и глинами с подчиненными прослоями песчаных пород русловых фаций. Мощность отложений составляет от 20,0 до 40,0 м. Подстилающими породами являются верхнепермские терригенно-карбонатные отложения. Водовмещающие породы – мелкозернистые пески с галечниками, залегающие в основании террас.

Для горизонта безнапорных вод характерна свободная гидравлическая связь с водами коренных отложений и постоянство химического состава. Дебиты скважин составляют 3,3 – 8,3 л/сек при понижениях уровня до 17,0 – 21,0 м, удельные дебиты – 0,2 – 0,4 л/сек.

По химическому составу воды горизонта гидрокарбонатные кальциевые или магниевые-кальциевые, иногда смешанные по катионам с минерализацией не более 1 г/дм³.

Водоносный среднечетвертичный аллювиальный горизонт

Приурочен к отложениям высоких (III и IV) надпойменных террас р.Волги и распространен повсеместно, за исключением крайней западной части территории г. Лаишево (II надпойменная терраса). Террасы сложены глинисто-песчаными образованиями.

Горизонт содержит, в основном, безнапорные воды грунтового типа, местные напоры фиксируются на участках залегания прослоев суглинков и глин в его верхней части. Абсолютные отметки статического уровня составляют 48,0-60,0 м. Дебиты скважин изменяются от 1,1 до 8,3 л/с при понижениях уровня до 26 м; среднее значение коэффициента фильтрации по данным откачек – 10,0 м/сут.

Питание водоносного горизонта осуществляется за счет атмосферных осадков и вод Куйбышевского водохранилища. Разгрузка происходит в речную и овражную сеть, а также в подстилающие отложения.

По химическому составу воды горизонта гидрокарбонатные кальциевые или магниевые-кальциевые с минерализацией 0,4-0,6 г/дм³, общей жесткостью 2,14 – 5,4 ммоль/дм и низким содержанием органических веществ.

В прибрежной зоне Куйбышевского водохранилища, где происходит разгрузка подземных вод глубоких горизонтов, химический состав вод среднечетвертичного и верхнечетвертичного водоносных горизонтов меняется на сульфатно-гидрокарбонатный, реже - гидрокарбонатно-сульфатный магниевые-кальциевый. Величина сухого остатка достигает 0,8-2,5 г/дм³, а общая жесткость увеличивается до 30 ммоль/дм³.

Водоносная верхнеказанская терригенно-карбонатная свита

Распространена в западной и центральной частях рассматриваемой территории, где перекрывается отложениями среднего звена неоплейстоцена. Свита представлена трещиноватыми загипсованными доломитами, известняками с прослоями мергелей, песчаников, глины алевролитов. Мощность свиты составляет 40-45 м.

Питание свиты происходит как за счет инфильтрации атмосферных осадков в местах выхода верхнеказанских отложений на поверхность восточнее рассматриваемой территории, так и за счет перетекания из вышележащего среднечетвертичного водоносного горизонта, разгрузка – в Куйбышевское водохранилище.

Удельные дебиты скважин колеблются от 0,2 до 5,0 л/с, водопроницаемость 130-800 м²/сут. Уровень подземных вод свиты, как правило, совпадает с уровнем грунтовых вод четвертичных водоносных горизонтов. По химическому составу воды верхнеказанских отложений – гидрокарбонатные магниевые-кальциевые с минерализацией 0,3-0,6 г/дм³. Вдоль побережья Куйбышевского водохранилища, в местах интенсивной разгрузки в верхнеказанскую водоносную свиту подземных нижнепермских отложений, наблюдается увеличение минерализации до 2,4-2,6 г/дм³.

Водоносны базальные пески и гравийно-галечные отложения мощностью 15-30 м, глубина залегания которых составляет от 20 до 65 м.

Водоносная нижнеказанская терригенно-карбонатная свита

Нижнеказанская терригенно-карбонатная водоносная свита мощностью 60-80 м на рассматриваемом участке распространена повсеместно. Водовмещающие породы представлены сероцветными трещиноватыми известняками, доломитами, мергелями, часто разрушенными до состояния щебня и доломитовой муки, реже – песчаниками. В подошве свиты залегают «лингуловые глины» мощностью до 15 м, служащие нижним водоупором.

Свита характеризуется высокой проницаемостью и водообильностью.

Удельные дебиты скважин составляют 3,0 – 6,0 л/с, водопроницаемость – 100-1200 м/сут.

Питание водоносной свиты происходит, в основном, за счет перетока из перекрывающих отложений, а также за счет перетекания из нижнепермских водоносных серий в местах их разгрузки в долине Волги.

Химический состав подземных вод – гидрокарбонатный кальциевый и магниевый с величиной сухого остатка 0,3-0,8 г/дм³ и общей жесткостью 4,0-7,0 ммоль/дм³. В направлении от водораздела к Куйбшевскому водохранилищу происходит изменение химического типа вод до сульфатных кальциевых с минерализацией до 2,3 – 2,5 г/дм³, реже хлоридно-сульфатных с минерализацией до 4,7 г/дм³, что обусловлено разгрузкой вод нижнепермских отложений.

Водоносная сакмарская карбонатно-сульфатная серия

На рассматриваемой территории серия имеет повсеместное распространение. Приурочена к сакмарским отложениям – ангидритам и гипсам с прослоями доломитов и известняков общей мощностью 70,0-75,0 м. Глубина залегания кровли сакмарского яруса составляет 67,0-110,0 м, что соответствует абсолютным отметкам от –6,6 до –19,5 м. Эрозионная поверхность сакмарских отложений перекрывается нижеказанскими темно-серыми глинами, подстилается серия ассельскими окремнелыми доломитами «швагеринового» горизонта.

Водовмещающими породами являются трещиноватые закарстованные доломиты и известняки, участками разрушенные до щебня и доломитовой муки. Водопроявления формируются по провалам бурового инструмента, поглощению промывочной жидкости, фонтанированию скважин. Воды трещинно-карстово-пластовые, напорные. Пьезометрическая поверхность устанавливается на абс. отм. 40,9-50,6 м, что соответствует глубине залегания 38,0-48,0 м. Водопроницаемость серии составляет предположительно 150-1000 м²/сут. Питание водоносной серии осуществляется за пределами территории, на поднятиях Северо-Татарского свода, за счет перетоков вод из вышележащих водоносных толщ и восходящей фильтрации из более глубоко залегающих горизонтов в долинах рек. Разгрузка вод происходит в долине Волги.

По химическому составу воды сакмарской серии сульфатные кальциевые, магниевые-кальциевые, натриево-кальциевые с минерализацией до 1,9-2,8 г/дм³ и выше, общей жесткостью 27,99-36,25 ммоль/дм³, окисляемостью 1,66-6,56 мг О₂/дм³ рН=6,7-6,9.

Воды сакмарской карбонатно-сульфатной серии используются для бальнеологических целей.

Водоносная каширско-ассельская карбонатная серия

Приурочена к закарстованной толще трещиноватых, кавернозных доломитов и известняков с прослоями и линзами гипсов в стратиграфическом объеме от ассельского яруса нижней перми до каширского горизонта нижнемосковского подъяруса среднего карбона включительно. В южной части территории г. Лаишево эта серия повсеместно перекрывается сакмарской карбонатно-сульфатной серией, подстилается терригенными породами верейского водоупора. Распространена повсеместно. Абсолютные отметки залегания кровли от –83,1 до –91,2 м.

Водообильность серии зависит от степени трещиноватости, кавернозности, закарстованности карбонатных пород. Характер минерализации вод изменяется сверху вниз по разрезу от сульфатного к хлоридно-сульфатному и хлоридному.

В нижнепермских отложениях величина напора вод составляет 85,0-100,0 м и более. На побережье водохранилища их пьезометрический уровень на 5,0-6,0 м выше уровня речных и грунтовых вод, на высоких террасах уровни грунтовых вод несколько превышают уровни напорных. По составу воды сульфатные натриево-кальциевые с минерализацией 1,5-3,0 г/дм³.

В верхнекаменноугольных отложениях вскрываются два водоносных горизонта, приуроченные к псевдо-фузулиновым и трицитытовым карбонатным породам, гидравлически связанные между собой, что фиксируется общим пьезометрическим уровнем на отметках от 10,0 до 32,0 м. Величина напора 130-170,0 м. Воды являются рассолами с минерализацией до 170,0-175,0 г/ дм³ и содержанием брома 200,0- 250,0 г/дм³ и более.

В Приказанском районе дебит водоносных горизонтов в известняках и доломитах каширского и подольского горизонтов московского яруса среднего карбона составляет около 1г/л при понижении уровня с 41,0 до 41,8 м. Напор составил 513,5-522,7 м. При опробовании каширско-мячковских отложений среднего карбона в интервале 356,0-662,0 м дебит составил менее 1 л/с, при понижении до 51,8 м статический уровень установился на глубине 13,4 м (абс.отм.37 м), напор составил 342,6 м.

В заключение следует отметить, что подземные воды, используемые для водоснабжения г. Лаишево, имеют ряд преимуществ перед поверхностными источниками. Они характеризуются более высоким качеством и не требуют дорогостоящей очистки, лучше защищены от загрязнения. Существующие и применяемые в настоящее время системы очистки подаваемой населению воды из поверхностных источников не позволяют производить полную очистку воды от многих вредных веществ. Ресурсы подземных вод, кроме того, не испытывают существенных сезонных и многолетних колебаний (Берегоукрепление..., 2006).

1.6 Гидрологические условия

Река Кама, на которой расположен г. Лаишево, затоплена Куйбышевским водохранилищем, образованным 31.10.1955 г. перекрытием р.Волга в районе Жигулевских гор. Наполнение водохранилища происходило до 1957 г., когда горизонт воды достиг нормального подпорного уровня (НПУ) 53,0 м, а площадь водного зеркала – 6450 км². На участке от г.Лаишево до п.г.т. Камское Устье водохранилище достигает наибольшей ширины.

Согласно данным ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» гидрологическая характеристика Куйбышевского водохранилища следующая:

- минимальный среднемесячный расход воды 95% обеспеченности – 1010 м³/с;

- среднегодовой расход воды – 3970 м³/с;
- средняя скорость ветра на водной поверхности – 4,4 м/с;
- среднемноголетний минимальный уровень воды – 48,09 м БС.

Длина водохранилища составляет 510 км по р. Волге и 280 км по р. Каме, средняя глубина – 9,3 м, наибольшая 38-41 м. Общая протяженность береговой полосы – 2604 км, из них 1392 км в пределах Республики Татарстан, минимальный навигационный уровень – 49,0 м БС (Информационный бюллетень..., 2010).

Мертвый объем водохранилища составляет 22,5 км³. Отметка 49 м является минимальным навигационным уровнем. Наивысший допустимый уровень водной поверхности в водохранилище – форсированный проектный уровень – 55,3 м БС.

Куйбышевское водохранилище является водоемом долинного типа. Большая площадь его ложа приходится на пойму и затопленные террасы волжской и камской долин.

Русло реки и основание поймы сложены гравийно-песчаным аллювием. Пойменная фация аллювия, покрывающая на пойме русловую фацию слоем примерно до 3 м, представлена супесями, суглинками и глинами. В отрицательных формах пойменного рельефа наблюдается накопление илов. Незатопленные участки поймы задернованы, частично покрыты кустарниковой и древесной растительностью.

Правый берег водохранилища высокий и крутой. Приурезовая, нижняя часть берегового склона, подвержена медленной ветро-волновой абразии. В абразионном уступе берега обнажены суглинки, глины. Склон местами задернован и покрыт древесно-кустарниковой растительностью.

Максимальная глубина в русле при НПУ изменяется от 16 м до 23,5 м, при этом, в основном, составляет 16-18 м.

Ведущая роль в водном питании водохранилища принадлежит талым водам, поэтому основной фазой водного режима исследуемого участка реки является половодье. Сток половодья в естественных условиях составляет в среднем 60% годового стока. В условиях регулирования каскадом гидроузлов его доля уменьшилась до 50-55%.

Подъем уровня в половодье приходится преимущественно на апрель, при этом интенсивность подъема достигает иногда примерно 1 м в сутки. Пик половодья наступает, как правило, в середине или во второй половине мая, а спад происходит заметно медленнее подъема и продолжается в течение 2-3 месяцев. Средние расходы воды в период прохождения пиков половодья составляют около 17800 м³/с.

Относительно устойчивое положение уровней на низких отметках в летне-осеннюю межень нарушается дождевыми паводками и осенними ледовыми явлениями. Летне-осенняя межень характеризуется в целом повышенным стоком за счет дождевых вод, сток за этот период в естественных условиях достигает 25-30% годового стока, а в условиях регулирования уменьшается примерно на 5%.

В течение естественной зимней межени отмечается постепенное снижение расхода воды до годового минимума перед началом последующего

весеннего половодья, при этом меженный сток составляет лишь около 10% годового.

Перед ледоставом отмечается падение уровня на 1-3 м, которое сменяется подъемом на величину того же порядка, в связи с образованием ледяного покрова. Далее, в течение зимней межени до последующего подъема половодья, происходит медленное понижение уровней в соответствии с характером изменения зимнего стока. Однако минимальный уровень в конце этого периода не всегда бывает годовым минимумом - нередко таковым является минимум летне-осенней межени (Проект по установлению водоохранных зон..., 2006).

По данным ФГУ «Средволгаводхоз» ориентировочная зона затопления 1% вероятности для территории г. Лаишево проходит по отметке 55,6 м. В целом в зоне затопления весенним половодьем ежегодно оказывается около 50 га.

Кроме этого, гидрографическая сеть Куйбышевского водохранилища в районе г. Лаишево представлена ручьем, протекающими по дну оврага.

1.7 Оценка климатических условий

Климат территории г. Лаишево характеризуется холодной зимой, жарким летом, короткими переходными сезонами (весна, осень), поздними весенними и ранними осенними заморозками, а также резкими колебаниями температуры в течение суток и еще большими – в течение месяца.

По данным метеостанции «Лаишево» среднегодовая температура воздуха исследуемой территории составляет +4,4 °С. Самым теплым месяцем в году является июль со среднемесячной температурой +20,2° (при средней максимальной температуре июля – 25,4 °), самым холодным – январь со среднемесячной температурой -10,9° (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода равна -16,4 °С).

Годовой ход температуры по месяцам выглядит плавным, поскольку на нем сказывается влияние Куйбышевского водохранилища (таблица 1).

Таблица 1

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-10,9	-10,8	-4,4	5,2	13,3	18,2	20,2	17,6	11,8	4,9	-3,2	-9,0	4,4

Зима продолжительная и морозная с абсолютным минимумом -42°. Характерной особенностью климата является быстрое нарастание тепла весной, затяжная осень и большая изменчивость зимних температур.

Продолжительность безморозного периода в среднем составляет 137 дней, наибольшая – 166 дней, причем на этот период приходится значительное количество выпадающих осадков (см. ниже).

Первые заморозки бывают осенью в третьей декаде сентября. Устойчивый переход температуры через 0° к отрицательным температурам происходит в начале второй декады ноября. Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября и лежит на протяжении 145-160 дней. Максимальная высота снежного покрова достигает 30-35 см, глубина промерзания почвы – 100-120 см. Число морозных дней в году составляет около 160.

Заморозки весной заканчиваются во второй-третьей декаде мая. Устойчивый переход температуры через 0⁰ к положительным температурам происходит в средней декаде апреля.

Количество осадков, выпадающих в течение года над территорией города, достигает в среднем 568,5 мм. Изменение количества осадков по месяцам и в среднем за год представлено в таблице 2.

Таблица 2

Среднее месячное и годовое количество осадков (мм)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
42,1	31,4	31,7	31,2	39,9	63,4	60,9	58,2	56,7	60,1	46,8	46,1	568,5

В годовом ходе осадков, как видно из таблицы 2, наблюдается один минимум и один максимум. Максимум отмечается в июне (63,4 мм), минимум – в апреле (31,2 мм).

Количество осадков на территории достаточно для эффективного снижения загрязнения воздуха. Наиболее существенное очищающее влияние они оказывают в теплый период года, когда их количество наибольшее. Однако неравномерность их выпадения, часто в виде ливней, снижает значение осадков как фактора очищения атмосферы. Осадки чаще выпадают зимой и реже летом (таблица 3).

Таблица 3

Число дней с осадками > 1,0 мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
12	9	7	6	7	9	8	9	9	11	11	11	109

Среди атмосферных явлений выделяются туманы. Основная часть туманов приходится на холодное время года. Общая продолжительность всех туманов может достигать 117 часов.

Сезонные изменения барико-циркуляционных процессов вызывают изменения ветрового режима. Повторяемость направлений ветра и штилей в течение года на территории выглядит так:

Таблица 4

Повторяемость направлений ветра и штилей (%)

Месяц	Направления ветра								
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	5	7	10	18	18	18	14	10	4
II	7	8	13	16	14	15	14	13	5
III	7	8	13	15	17	15	14	11	5
IV	8	11	15	12	13	16	12	13	4
V	11	12	10	10	12	15	13	17	4
VI	12	14	12	10	10	13	13	16	5
VII	12	16	12	9	8	10	12	21	6
VIII	14	13	9	9	8	11	15	21	5
IX	9	10	11	9	11	14	17	19	5
X	9	6	6	7	15	21	19	17	3
XI	6	7	8	11	17	20	18	13	3
XII	5	6	10	13	19	20	14	13	5
Год	9	10	11	11	14	15	15	15	5

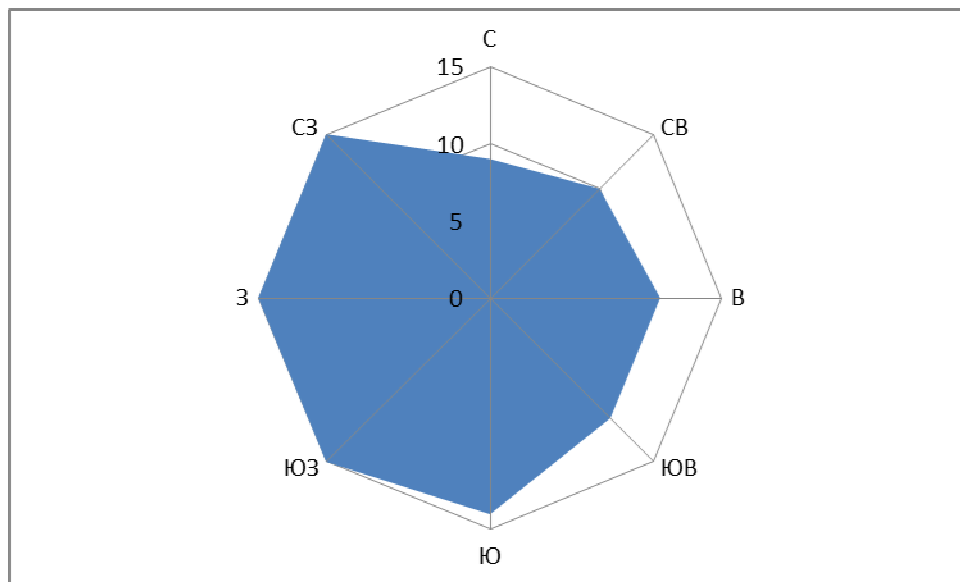


Рис.1 Повторяемость направлений ветра в течение года (%)

Из таблицы 4 видно, что в течение года на рассматриваемой территории преобладают ветра юго-западного, западного и северо-западного направлений.

В течение суток скорость ветра в г.Лаишево не остается постоянной. Максимальная скорость ветра отмечается в дневные часы, минимальная – в утренние. Различие суточного хода объясняется тем, что летом в дневное время на берегу водохранилища усиленное развитие получает термическая конвекция, что приводит к усилению скорости ветра в 13-15 часов. В ночное время турбулентное движение над сушей уменьшается, поэтому наблюдается значительное ослабление скорости ветра под утро.

Метеорологические элементы и явления оказывают большое влияние на пространственно-временную изменчивость уровня загрязнения атмосферного воздуха в приземном слое, а именно на потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА). Это следующие параметры:

1. повторяемость приземных инверсий, % – 48;
2. мощность приземных инверсий, км – 0,33;
3. повторяемость скорости ветра 0-1 м/с, % - 16;
4. продолжительность туманов, часы – 117.

1.8 Почвы

Территория г.Лаишево является районом развития серых лесных почв. Материнскими породами здесь являются различные по генезису и мощности четвертичные образования, перекрывающие коренные породы татарского и в меньшей степени казанских ярусов. Представлены они элювиальными, элювиально-делювиальными и делювиальными отложениями. По механическому составу это пылевато-иловатые легкие глины и тяжелые суглинки. Серые лесные почвы сформировались под травянистыми широколиственными лесами.

Светло-серые лесные почвы

Светло-серые лесные почвы наиболее близки к дерново-подзолистым. Занимают они выровненные межовражные плато, небольшие водоразделы третьего и четвертого порядка. В условиях расчлененного рельефа и при

развитии на выпуклых и покатых склонах они в значительной степени затронуты процессами эрозии. В большинстве случаев эти почвы находятся под пашней.

Данные почвы характеризуются следующим строением профиля:

Гумусовый горизонт светло-серый, часто с легким буроватым оттенком, мощностью около 16-22 см. Структура его выражена слабо. Он сменяется горизонтом А1, А2 или ВА2 –серовато-бурый с более светлыми пятнами, плоскоореховатым, мощностью 5-10 см. Далее идет иллювиальный горизонт бурого цвета, ореховатой и призмовидно-ореховатой структуры, с затеками кремнеземистой присыпки и примазками гумуса и полутораокисей плотного сложения, который на глубине около 100 см сменяется материнской породой. Вскипание от кислоты отмечается, чаще всего, с глубины 111-165 см.

Механический состав почв, варьирующий от тяжелосуглинистого до легкосуглинистого, аналогичен составу дерново-подзолистых разновидностей.

Содержание перегноя в гумусовом горизонте тяжело- и среднесуглинистых почв колеблется в пределах 3,30-3,40%, легкосуглинистых – в пределах 1,92-2,79%. К низу содержание гумуса быстро падает до 0,58-0,87% (в конце первого – начале второго полуметра).

Емкость поглощения в тяжело- и среднесуглинистых разновидностях составляет в верхнем полуметре 16,83-25,86, в легкосуглинистых – 10,33-19,37 мг-экв.

Гидролитическая кислотность и степень насыщенности варьирует, соответственно, в пределах 0,77-4,05 и 82,3-96,4 в тяжелых почвах и 1,59-3,28 и 75,7-94,06 мг-экв – в легких.

В почвенном профиле реакция среды – слабокислая: рН водный – 5,8-6,8; рН сол. 4,7-6,6. Подвижными формами фосфатов калия почвы слабо обеспечены (свободной фосфатной кислоты – до 3 мг на 100 г почвы).

Почвы светло-серого подтипа обладают низким плодородием и пониженной устойчивостью к антропогенным нагрузкам (Проект по установлению..., 1996).

Серые лесные почвы

Основным наиболее распространенным подтипом серых лесных почв являются собственно серые лесные почвы.

Занимают они большей частью небольшие водоразделы третьего и четвертого порядка, т.е. водоразделы относительно пониженные, а также их выпуклые склоны.

Почвы характеризуются серой окраской гумусового горизонта, имеющего мощность 16-28 см. Характерным признаком является наличие в горизонте ВА2 ясно выраженной ореховатой структуры, на поверхности которой имеется довольно обильная кремнеземистая присыпка. Мощность горизонта ВА2 равняется 6-10 см.

Механический состав почв колеблется, в основном, от тяжелосуглинистых до легкосуглинистых. В целом механический состав

аналогичен составу дерново-подзолистых почв, отличаясь от последнего меньшим выносом тонких фракций в иллювиальный горизонт.

Содержание гумуса в горизонтах А1 (Ап) тяжело- и среднесуглинистых почв колеблется в пределах 4,5-4,7%, легкосуглинистых 2,5-2,9%. Убывание его к низу весьма постепенное, так что в конце первого – начале второго полуметра содержание перегноя обычно превышает 1% (1,21%).

Емкость обмена в тяжелых разновидностях в верхнем полуметре варьирует от 20,76 до 30,1, в легкосуглинистых – 14,3-20,12 мг. экв. Гидролитическая кислотность и степень насыщенности лишь немного превышает таковые светло-серых почв. Реакция среды чаще всего слабокислая или нейтральная.

Подвижными формами фосфатов и калия почвы, как правило, обеспечены слабо. Содержат значительные количества валового азота.

Гумусность, емкость обмена, обеспеченность азотной и зольной пищей растений на освоенных разностях могут существенно колебаться в зависимости от степени освоения.

По степени естественного плодородия почвенного покрова почвы рассматриваемой территории относятся к почвам, обладающим средним плодородием. По Карте оценки земель РТ почвы характеризуются низкой (ниже среднего) продуктивностью пашни в целом и продуктивностью сельхозугодий (29,5 и 26,4 балла соответственно).

1.9 Ландшафты, растительность, животный мир

Территория г. Лаишево располагается в пределах суббореальной северной семигумидной ландшафтной зоны, широколиственной ландшафтной подзоны, Прикамского возвышенного района.

Прикамский ландшафтный район характеризуется приволжскими липово-дубовыми лесами, сформировавшимися на светло-серых и серых лесных глинистых и тяжелосуглинистых почвах на глинисто-мергельных и глинисто-известняковых отложениях верхней перми.

Ландшафтная специфика территории обусловлена взаимным влиянием общего и местного климата, рельефа, геолого-геоморфологических, гидрологических условий, растительности и животного мира.

Основные с точки зрения природно-ландшафтной дифференциации количественные показатели рассматриваемого Прикамского возвышенного ландшафтного района представлены в таблице 5 (Схема территориального планирования РТ, 2018).

Таблица 5

Количественные показатели Прикамского возвышенного ландшафтного района

Кол-во бассейнов	Средняя абс. высота, м	Сумма биол. Актив. Температур, С°	Гидротермически коэффициент	Максимальная высота снежного покрова, см	Первичная продуктивность природных экосистем, т/га год	Радиационный индекс сухости	Годовая суммарная радиация, мДж/м ²	Годовая сумма осадков, мм	Густота оврагов, км/км ²	Залесенность км ²	Средний уклон, мин.	Содержание гумуса
10	99	2227	1,6	35	8,6	1,1	3834	599	0,77 0	10,2	69	3,0

Нормальное состояние и функционирование ландшафтов, а, следовательно, и их устойчивость невозможны без обеспечения благоприятной среды обитания для всех биотических сообществ во всем их многообразии. Непродуманные хозяйственные решения на территории г. Лаишево наносят экологический ущерб биотическим сообществам, здесь обитающим.

Согласно ботанико-географическому районированию территории РТ указанный ландшафтный район является районом контакта Евроазиатской таежной и Европейской широколиственной областей. Это обстоятельство определяет разнообразие формационного состава растительного покрова.

Наиболее типичны для данной территории травянистые формации остепненных суходольных лугов с преобладанием рудеральных растений (подорожник большой, икотник серый, подорожник средний, одуванчик лекарственный, лопух большой, полынь горькая, марь). Встречаются степные злаки – ковыль перистый вместе с осокой приземистой. Их сопровождают засухоустойчивые растения песчаных субстратов – степняк, из сложноцветных – козелец пурпуровый. Здесь же по склонам встречаются заросли бобового растения – астрагала. Вблизи побережья водохранилища (вне предела застроенных территорий) формируются участки злаково-разнотравных ассоциаций с лисохвостом луговым, пыреем ползучим, полевицей белой, мятликом болотным. Из разнотравья представлены лютики (едкий, многоцветковый), щавель густой, окопник лекарственный, паслен сладкогорький, кровохлебка, таволга вязолистная, клевер ползучий (Берегоукрепление..., 2006).

Между тем, полноценные луговые биоценозы могут отлично выполнять роль рефугиумов – убежищ полезной энтомофауны, других беспозвоночных и позвоночных организмов, как показатель сохранения и увеличения биоразнообразия и в целом устойчивости биоценоза к негативным явлениям, а, кроме того, участков со стабильным сохранением и наращиванием гумусной массы.

Широко распространены водно-болотные сообщества, занимающие мелководья и находящиеся под непосредственным воздействием

водохранилища. Древесная растительность береговой зоны представлена тополями и ивняками. На мелководьях встречаются рогоз широколистный, ежеголовник, тростник и камыш, создающие сплошные заросли. Под влиянием Куйбышевского водохранилища происходит существенное изменение древесной и травянистой растительности, которая больше всего реагирует на изменения среды (Берегоукрепление..., 2006).

Животный мир рассматриваемой территории богат и разнообразен, что связано с наличием Куйбышевского водохранилища и разнообразием ландшафтов. Здесь обитают лось, кабан, косуля, заяц-беляк, заяц-русак, бобр, лисица, волк, енот, барсук и др., а также большое количество водоплавающих птиц, таких как утки, журавли, лебеди, гуси.

Наличие Куйбышевского водохранилища обуславливает большое число видов птиц, свойственных прибрежным, околководным и пойменным местообитаниям. Околководные птицы вместе с представителями синантропного комплекса составляют до 70% от всего населения птиц.

На рассматриваемой территории установлено пребывание 140 видов птиц, из них 30 видов занесены в Красную книгу РТ. Во время осеннего и весеннего пролета на прилегающей к акватории водохранилища территории наблюдаются скопления околководных, водоплавающих птиц, некоторые из которых являются объектами охоты.

С середины – конца апреля, после начала таяния льда на водохранилище появляются многочисленные стаи северных уток (морская чернеть, хохлатая чернеть, гоголь, красноголовый нырок). Пролетные речные утки (общая численность которых достигает 10-15 тыс. особей) представлены кряквой, свиязью, широконосой, чирками. К двадцатым числам апреля появляются гуси (гусь белолобый, гуменник, серый гусь, пискулька, краснозобая казарка). Регулярно на весеннем пролете отмечается также лебедь-кликун.

Из воробьиных на гнездовании обычны камышовая овсянка, белая трясогузка, варакушка, соловей, луговой чекан.

Набор фоновых древесно-кустарниковых видов типичен для лесов.

Для сообществ птиц характерно участие компонентов орнитофауны, состоящей из антропофилов: деревенская и городская ласточки, большая синица, полевой и домовый воробьи, скворец, грач, стриж, ворона серая, галка, голубь сизый, белая трясогузка, ворон. Плотность всего населения птиц может в городе достигать 2000 особей на км².

Мозаичность, наличие широкого спектра местообитаний – от селитебных, урбанизированных биотопов, плакорных лесов и суходольный лугов до пойменных, заболоченных биотопов – определяет состав местной фауны млекопитающих. На территории г. Лаишево установлено обитание 28 видов зверей, из них занесенных в Красную книгу РТ – 7. Наиболее богато представлены грызуны и хищники. По численности доминируют грызуны и насекомоядные (домовая мышь, серая крыса, водяная, рыжая, серые полевки, бурозубка обыкновенная, мышь лесная). Здесь также обитают охотничьи виды (ондатра, норка американская, волк, лисица, заяц-русак).

В целом фауну можно оценить как типично синантропную (преобладают домовая мышь, серая крыса).

Сообщества млекопитающих относительно стабильны и могут процветать длительный период времени, но при определенных негативных последствиях (усиление техногенной и антропогенной нагрузки) возможно уменьшение биоразнообразия.

Что касается рептилий, то из них встречаются остромордая, озерная, прудовая лягушка, зеленая жаба. Относительно обычны обыкновенный и гребенчатый тритоны. В затонах встречается краснобрюхая жерлянка.

В лесных массивах встречаются веретеница, серая жаба, травяная лягушка.

Главнейшая экологическая функция животных – участие в биотическом круговороте веществ и энергии. Устойчивость экологических систем обеспечивается в первую очередь животными как наиболее мобильным элементом. На популяционно-видовом уровне негативное хозяйственное воздействие проявляется в утрате биологического разнообразия, в сокращении численности. Ухудшаются условия обитания животных в г. Лаишево и на прилегающих к нему территориях. В связи с этим необходимо обеспечивать своевременное отселение животных за пределы строительных площадок, не допуская их гибели.

2. Современное состояние окружающей среды

2.1 Оценка состояния атмосферного воздуха

Атмосферный воздух является одним из основных жизненно важных элементов окружающей среды. Попадающие в него примеси переносятся, рассеиваются, вымываются. В конечном счете, почва, растительность, поверхностные и подземные воды получают многое из того, что попадает в воздушную среду. Загрязнение же атмосферы происходит в результате выбросов различных веществ в процессе хозяйственной деятельности.

г. Лаишево располагается в области умеренного (2,4-2,7) потенциала загрязнения атмосферного воздуха. Это означает, что здесь создаются равновесные условия как для рассеивания, так и для накопления выбросов загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы.

На территории города свою деятельность осуществляют предприятия строительной, пищевой отрасли промышленности, предприятия легкой промышленности, коммунально-складские объекты, объекты транспортной инфраструктуры, которые являются источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Так, в западной части города Лаишево расположена группа предприятий: ЧП Борзунин (производство керамзитных блоков), ЧП Вахитов (производство тротуарной плитки), ООО «Инжехим» (производство блочных модулей), мастерская по ремонту авиатехники, производственные базы (ЗАО «Карат», ООО «Альянс», ЧП «Сунцова»), склады. В центральной части города размещены: ЗАО «Лаишевский рыбозавод», ООО «Лаишевский пищекомбинат», ООО «Ферекс» (производство светодиодных светильников, ООО «Харша» (производство и обслуживание техники), склад, гаражи и т.д.

В нарушение требований, установленных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в санитарно-защитных зонах большинства вышеперечисленных объектов расположена жилая застройка г. Лаишево.

С соблюдением санитарно-защитных зон у северо-западной границы г. Лаишево, возле полигона ТКО, размещены станция технического обслуживания, цех по выпуску строительных материалов, строительный рынок, производственная база, асфальто-бетонный завод.

Проекты санитарно-защитных зон разработаны для машинно-тракторного парка (МТП) ООО «Волжская», ЗАО «Лаишевский рыбозавод», ООО «Лаишевский пищекомбинат», ООО «Ферекс Лаишево».

Вблизи от границы города располагаются фермы КРС, а также конеферма. Основной проблемой, связанной с животноводческими предприятиями, является образование и накопление значительных количеств навоза и навозной жижи. При разложении органических азотистых соединений образуется аммиак, при гниении органических белковых веществ, содержащих серу, выделяется сероводород. Ферментативные процессы брожения сопровождаются образованием альдегидов, спиртов, сложных эфиров, жирных кислот. Неприятные запахи обусловлены гниением белковых веществ и такими соединениями, как пептоны. Кроме того, предприятия животноводства являются источником загрязнения атмосферного воздуха микроорганизмами (Мироненко, Никитин, 1980).

В границах города Лаишево располагаются предприятия пищевой отрасли промышленности: «Таткрахмалпатока», ЗАО «Лаишевский рыбозавод», ООО «Лаишевский пищекомбинат». Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 объекты пищевых отраслей промышленности не допускается размещать в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности. В городе Лаишево данное требование соблюдено, однако в нарушении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в ориентировочных санитарно-защитных зонах данных предприятий располагаются территории жилой застройки.

Для остальных промышленных объектов, размещенных вблизи и в границах г. Лаишево, проекты обоснования сокращения размеров санитарно-защитных зон не разработаны.

Наряду с промышленными объектами воздействие на атмосферный воздух рассматриваемой территории оказывает и автотранспорт. По данным Министерства экологии и природных ресурсов РТ, на долю автотранспорта приходится до 60% всех выбросов по всей территории Лаишевского муниципального района, включая и территорию г. Лаишево. Принимая во внимание динамику численности автотранспортных средств по району (см. таблицу ниже), эта доля будет расти и дальше.

Таблица 6

Динамика численности автотранспортных средств в Лаишевском муниципальном районе, тыс.т

годы	2011	2012	2013	2014	2015
а/м юридических лиц	1310	1318	1563	1352	1430
а/м физических лиц	9793	10635	12087	12356	12662
всего	11103	11953	13650	13708	14092

Для расчета выбросов загрязняющих веществ от трех общегородских улиц, наиболее загруженных автотранспортом (ул. Ленина, Горького, Лебедевой), использовалась компьютерная программа «Автомобильный город». В качестве исходных данных принималась информация, предоставленная ОГИБДД Лаишевского муниципального района:

Таблица 7

Характеристика улиц г.Лаишево, наиболее загруженных транспортом (данные Лаишевского ОГИБДД)

Улицы	Длина исследованного участка магистрали, км	Интенсивность движения по группам автотранспорта, авт./час	Средняя скорость движения по магистралям, км/час
ул.Лебедевой	1,55	87	40
ул.Горького	1,69	52	40
Ул.Ленина	2,2	75	40

Результаты полученных расчетов представлены ниже:

Таблица 8

Перечень и количество загрязняющих веществ, отходящих от автотранспорта по ул.Лебедевой

Вредное вещество	од	Валовый выброс	Максимально
------------------	----	----------------	-------------

				т/год)	разовый выброс (г/сек)
Оксид углерода (CO)				30.3753438	0.9631958
Оксиды азота	Нох,	в.т.ч.:	37		
Азота		диоксид	301	2.5743888	0.0816333
Азота		оксид	304	0.4183382	0.0132654
Углеводороды, в т.ч.:					
Бензин			2704	3.8147391	0.1209646
Керосин			2732	0.3844271	0.0121901
Метан			410	0.1059084	0.0033583
Сажа			328	0.0213853	0.0006781
Оксиды серы (в пересчете на SO2)			330	0.1847796	0.0058593
Формальдегид			1325	0.0231267	0.0007333
Бенза(а)пирен			03	0.0000025	0.0000001

Таблица 9

Перечень и количество загрязняющих веществ, отходящих от автотранспорта по ул.Горького

Вредное вещество	од	Валовый выброс (т/год)	Максимальн о разовый выброс(г/сек)
Оксид углерода (CO)		18.8356381	0.5972742
Оксиды азота	37		
Азота		1.6805955	0.0532913
Азота	301	0.2730968	0.0086598
Углеводороды, Бензин	304	2.3972025	0.0760148
Керосин	2704	0.2831342	0.0089781
Метан	2732	0.0577372	0.0018308
Сажа	410	0.0155446	0.0004929
Оксиды серы (в пересчете на SO2)	328	0.1248011	0.0039574
Формальдегид	330	0.0167216	0.0005302
Бенза(а)пирен	1325	0.0000016	0.0000001
	03		

Таблица 10

Перечень и количество загрязняющих веществ, отходящих от автотранспорта по ул.Ленина

Вредное вещество	од	Валовый выброс (т/год)	Максимальн о разовый выброс(г/сек)
Оксид углерода (CO)		37.4936760	1.1889167
Оксиды азота	37		
Азота		3.2500301	0.1030578
Азота	301	0.5281299	0.0167469
Углеводороды, Бензин	304	4.8695526	0.1544125
Керосин	2704	0.5456385	0.0173021
Метан	2732	0.0939510	0.0029792
Сажа	410	0.0303534	0.0009625
Оксиды серы (в пересчете на SO2)	328	0.2421045	0.0076771
Формальдегид	330	0.0315531	0.0010005
Бенза(а)пирен	1325	0.0000032	0.0000001
	03		

Как видно из таблиц, основные загрязняющие вещества, отходящие от автотранспорта по указанным улицам, – оксид углерода, диоксиды азота и углеводороды с преобладающим содержанием бензина и керосина.

Анализ полученных данных говорит о том, что самой загрязненной общегородской улицей города является ул. Ленина. Несмотря на средние значения, в сравнении с двумя другими общегородскими дорогами, интенсивности движения автотранспорта (75 авт./час) и содержание грузовых автомобилей в потоке, валовые выбросы по ул. Ленина максимальны и достигают 47 т/год, что связано с ее большой протяженностью. Пересекая город с запада на восток вдоль Куйбышевского водохранилища, магистраль тянется на 2,2 км.

Второе место по загрязнению из трех указанных улиц занимает ул. Лебедева с самой высокой интенсивностью движения автотранспорта (87 авт./час) и одновременно с самым низким содержанием грузового автотранспорта в потоке.

Наименее загрязненной общегородской улицей из перечисленных является ул. Горького с самой низкой среди перечисленных улиц интенсивностью движения автотранспорта – 52 авт./час, но одновременно с высоким содержанием грузового автотранспорта в потоке.

Суммарный валовый выброс только по трем перечисленным улицам составляет 109 т/год. Одновременно, по данным Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по РТ в Лаишевском районе, превышений ПДК загрязняющих веществ от автодорог внутри жилой застройки не наблюдается.

2.2 Оценка состояния водных объектов

Ресурсы подземных вод территории г. Лаишево

По данным Схемы территориального планирования Лаишевского муниципального района Республики Татарстан ближайшим объектом к территории г. Лаишево для возможного водоснабжения является Лаишевское месторождение подземных вод с оцененными эксплуатационными запасами по категории С₂ в количестве 200 тыс.м³/сут.

На территории г. Лаишево в настоящее время эксплуатируется 7 водозаборов.

Таблица 11

Характеристика водозаборных скважин г.Лаишево

№ водозабора, № скважины	Местоположение скважины, год бурения и сдачи в эксплуатацию
Водозабор №1, скв. 1	г.Лаишево, ул.Горького, водозабор «Центральный», 1956 г.
скв.2	г.Лаишево, ул.Горького, водозабор «Поливская», 1960 г.
Водозабор №2, скв. 1	г.Лаишево, 1987 г.
скв.2	г.Лаишево, 1989 г.
Водозабор №3, скв. 1	г.Лаишево, ул.Шмидта, водозабор «Сад», 1982 г.
скв.2	г.Лаишево, 1982 г.
Водозабор №4, скв. 1	г.Лаишево, ул.Есенина, водозабор «Новый», 1995 г.
скв.2	г.Лаишево, 1995 г.
Водозабор №5, скв. 1	г.Лаишево, ул.Производственная, водозабор «СХТ», 1957 г.
скв.2	г.Лаишево, 1989 г.
Водозабор №6, скв. 1	г.Лаишево, ул.Производственная, водозабор «Агронаб» 1995 г.
скв.2	г.Лаишево, 1995 г.
Водозабор №7, скв. 1	г.Лаишево, ул. Урожайная, 1995 г.

С момента запуска и по настоящее время скважины, несмотря на то, что некоторым из них более 50 лет, работают без перерыва, исключая остановку на профилактический ремонт не более 6 часов. Износ оборудования составляет около 40%. Все скважины оборудованы оголовками, кранами для отбора проб воды, технологическими отверстиями для замеров уровня грунтовых вод, счетчиками воды. Общая производительность скважин – 2,68 м³/сут. Качество подземных вод, подаваемых потребителю из указанных скважин, не отвечает требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая» по общей жесткости.

Для 7 водозаборов рассчитаны зоны санитарной охраны.

Мероприятия, предусмотренные на территории ЗСО согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 “Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения”, в указанных поясах не соблюдаются: здесь расположена неканализованная жилая застройка, промышленные предприятия и другие объекты, являющиеся потенциальными источниками загрязнения подземных вод.

Состояние поверхностных вод

Лаишевский муниципальный район относится к территориям с достаточной обводненностью. Главным водным объектом территории г. Лаишево является Куйбышевское водохранилище. Качество воды в нем формируется под влиянием загрязнений, поступающих с атмосферными осадками, неочищенными сточными водами предприятий, поверхностным стоком с территории города, сельхозугодий, а также от судоходства, эрозии почв, транзитного переноса загрязняющих веществ.

В районе г. Лаишево расположен створ систематических наблюдений ФГБУ «УГМС в РТ» за состоянием поверхностных вод.

По комплексным оценкам качество поверхностных вод Куйбышевского водохранилища в пункте наблюдений г. Лаишево находится в пределах 3 класса качества, воды характеризуются как «загрязненные». Основной вклад в загрязненность поверхностных вод водохранилища в районе г. Лаишево вносят фенолы (среднегодовая и максимальная концентрация равны 0,8 и 2,0 ПДК соответственно), соединения марганца (2,4 и 6,3 ПДК), меди (1,4 и 3,4 ПДК), цинка (0,3 и 1,8 ПДК), трудноокисляемые органические вещества по ХПК (1,9 и 3,7 ПДК), биологическое потребление кислорода по БПК₅ (1,1 и 2,4 ПДК). По повторяемости превышения ПДК загрязненность воды определялась как «характерная» по ХПК (100%), соединениям меди (50,0%) и марганца (67%). Соединений, по которым загрязненность воды характеризовалась как «устойчивая», нет.

Действенной мерой охраны поверхностных водных объектов от загрязнения является соблюдение режима водохранных зон и прибрежных защитных полос, установленных Водным кодексом РФ. Однако в г. Лаишево источниками загрязнения Куйбышевского водохранилища являются места спуска сточных вод промышленных предприятий, неканализованная жилая застройка, объекты сельского хозяйства. Отсутствие ливневой канализации и

локальных очистных сооружений на объектах, неорганизованный отвод дождевых и талых вод на рельеф местности, мойка автотранспорта на берегу усиливают загрязнение вод. До настоящего времени треть всех загрязненных сточных вод сбрасывается в поверхностные водоемы.

Уровень развития канализационных сетей в городе очень низок и не отвечает санитарным требованиям. Основная часть загрязнений в городе аккумулируется в оврагах (овраги «Барский», «Веселый», «Большая Чакма»), происходит обмеление и заиливание верховий ручьев, притоков водохранилища, в котором накопление загрязнений идет в донных отложениях.

В г. Лаишево имеются одни действующие очистные сооружения канализации, расположенные по улице О. Кошевого, проектной мощностью $700\text{м}^3/\text{сут}$ с фактической нагрузкой $300\text{м}^3/\text{сут}$. Сброс очищенных сточных вод в Куйбышевское водохранилище осуществляется через овраг в районе р. Чакма. Действующие ОСК запроектированы и построены по типовому проекту на основании требований устаревших нормативных документов, которыми многие параметры очищенных стоков не нормировались, а требования к нормируемым - не были столь жесткими. Действующая схема биологической очистки не позволяет довести качество очистки сточных вод до требуемых нормативов. В настоящее время идет реконструкция очистных сооружений первой очереди.

2.3 Земельные ресурсы, отходы производства и потребления

Основными проблемами состояния почвенного покрова и земельных ресурсов рассматриваемой территории являются эрозионные процессы, загрязнение и разрушение почв, переработка берегов.

Главная причина эрозии в г. Лаишево – сочетание антропогенных и природных факторов. На эродированных почвах снижается эффективность удобрений, возрастают расходы на обработку почв, строительство объектов и сооружений на них. Наличие овражно-балочной сети негативно влияет на размещение строительных объектов и приводит к уменьшению размеров площадок, предназначенных под застройку, усложняет их конфигурацию, затрудняет связи между площадками и способствует разобщению их между собой.

Кроме того, указанные почвы легко загрязняются. Самые загрязненные почвы в г. Лаишево отмечаются в местах складирования производственных и бытовых отходов, на территориях предприятий, вблизи автодорог. В то же время по данным Управления Роспотребнадзора по РТ все пробы почвы, отобранные в селитебной зоне, соответствуют нормам.

Накопление значительного количества отходов, в случае несвоевременной и недостаточно полной их утилизации, значительно ухудшает санитарно-экологическое состояние мест проживания населения и оказывает губительное влияние на сложившиеся экосистемы.

В г. Лаишево все предприятия и жилой сектор в той или иной степени являются источниками образования промышленных и хозяйственно-коммунальных отходов.

Среди промышленных отходов, образовавшихся в г. Лаишево, по убывающей лидируют отходы 4-го класса опасности (до 52%), за ними – отходы 5-го класса (35%), 3-го (11%), на отходы 1-го и 2-го класса приходится не более 2%.

Среди промышленных отходов 4-го класса опасности встречаются смет с территории, отходы полимерных материалов и тканей, пыль древесная, воздушные фильтры, стекло от переработки ламп, лом черных цветных металлов, макулатура, стружки опилки, отходы древесины, изношенные автомобильные покрышки и камеры, шины.

Из отходов 3-го класса – ветошь промасленная, масла моторные и промышленные, фильтры, загрязненные нефтепродуктами; из 2-го класса – отработанное трансмиссионное масло, кислота аккумуляторная серная, отработанные электролит и аккумуляторы; из 1-го – отработанные люминисцентные ртутьсодержащие трубки, ртутные лампы.

В среднем за год от предприятий образуется 448 т отходов.

Среди отходов, образовавшихся от жилого сектора, лидируют коммунальные бытовые отходы, которые являются самыми крупными по тоннажу и составляют около 80% от общей массы.

Удаление жидких отходов от усадебной застройки осуществляется коммунальным ассенизационным транспортом на сливную станцию.

Твердые коммунальные отходы вывозятся на полигон ТКО, расположенный к северу от г. Лаишево. Площадь полигона достигает 5 га, мощность – 10,5 тыс. м³. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны полигона составляет 500 м.

Большое значение имеет решение вопроса утилизации и захоронения животноводческих отходов. На сегодняшний день в г. Лаишево отсутствуют навозохранилища. Как следствие, необеззараженный навоз, являющийся потенциальным источником загрязнения почвы, водных объектов и возникновения инфекционных заболеваний, вывозится на сельскохозяйственные угодья.

Местами захоронения биологических отходов являются скотомогильники. На территории муниципального образования «город Лаишево», в 400 м к северу от границ г. Лаишево располагается биотермическая яма (кад. номер ОКС 16:24:000000:1510).

В соответствии с письмом Управления Роспотребнадзора от 16.09.2021 №2445 скотомогильники с биологическими камерами относятся к объектам II класса, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (в редакции изменений №№ 1,2,3,4) установлена санитарно-защитная зона размером 500 м. В санитарно-защитных зонах биотермических ям в соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ 03.03.2018 №222) не допускается размещение жилой застройки, общественных объектов. Так в нарушение установленных требований в

санитарно-защитной зоне биотермической ямы располагаются жилая застройка.

Возможны несколько вариантов решения проблемы размещения скотомогильников вблизи населенных пунктов:

1. проведение мероприятий по сокращению размеров санитарно-защитных зон скотомогильников;
2. ликвидация несибиреязвенных скотомогильников;
3. перефункционалирование селитебных территорий, расположенных в санитарно-защитных зонах скотомогильников.

Сокращение размеров санитарно-защитных зон скотомогильников возможно по решению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации или его заместителя. Основными требованиями Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан по исключению возможности распространения возбудителей сибирской язвы за пределы места захоронения и последующему сокращению размеров санитарно-защитных зон скотомогильников являются:

- обеспечение укрытия почвенного очага сверху железобетонным каркасом;
- обваловка скотомогильников по периметру, обнесение надежным ограждением с аншлагом;
- организация лабораторного контроля почвы и воды ниже по потоку грунтовых вод в скважинах по согласованию с Управлением Роспотребнадзора по Республике Татарстан.

По данным Главного государственного ветеринарного инспектора Республики Татарстан при оборудовании саркофага толщина поверхности должна составлять не менее 0,4 м; скотомогильник должен быть огражден по периметру забором высотой не менее 2,5 м; в радиусе 30 м от забора или бетонного саркофага необходимо создание дополнительной защитной зоны в виде земляного вала высотой 1 метр.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 г. № 263 утвержден Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан.

Указанный Порядок устанавливает последовательность проведения мероприятий по ликвидации недействующих несибиреязвенных скотомогильников в целях недопущения несанкционированного захоронения в них биологических отходов, предотвращения распространения возбудителей заразных болезней животных, предупреждения заболевания людей зооантропонозными болезнями и охраны окружающей среды от загрязнения.

Мероприятия по ликвидации неиспользуемых скотомогильников включают в себя следующие этапы:

1. ветеринарно-санитарное освидетельствование неиспользуемых скотомогильников;
2. формирование реестра неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям), подлежащих ликвидации;

3. ликвидация неиспользуемых скотомогильников.

Ветеринарно-санитарное освидетельствование осуществляется посредством эпизоотологического и лабораторно-бактериологического обследования скотомогильника на наличие спор сибирской язвы в целях определения ветеринарно-санитарной безопасности объекта.

На основании проведенного освидетельствования скотомогильник включают в реестр неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям), подлежащих ликвидации.

Ликвидация неиспользуемых скотомогильников осуществляется посредством:

- переноса и перезахоронения содержимого гуммированного остатка ликвидируемого скотомогильника в иной скотомогильник, включенный в перечень скотомогильников, утвержденный Кабинетом Министров Республики Татарстан;
- дезинфекции и демонтажа конструкций, расположенных выше уровня земли (путем вывоза различных материалов на полигоны твердых коммунальных отходов, сжигания деревянных конструкций на месте с соблюдением мер противопожарной безопасности);
- засыпки скотомогильников и траншей грунтом с последующим выравниванием, прикатыванием, профилактической дезинфекцией поверхностного слоя почвы.

Дезинфекция проводится в соответствии с Правилами проведения дезинфекции и дезинвазии объектов государственного ветеринарного надзора, утвержденными Министерством сельского хозяйства Российской Федерации от 15 июля 2002 г. № 13-5-2/0525.

По результатам проведения мероприятий Управлением ветеринарии оформляется акт ликвидации скотомогильника, Минземимущества РТ обеспечивает проведение процедуры по снятию скотомогильника с кадастрового учета. Дальнейшее использование территории ликвидированных скотомогильников (биотермических ям) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Кладбище. На территории муниципального образования «Город Лаишево» располагаются два кладбища. Недействующее кладбище, расположенное в границах города Лаишево вплотную примыкает к жилой застройке г. Лаишево без соблюдения санитарно-защитной зоны.

2.4 Состояние зеленых насаждений

Система зеленых насаждений – важнейший фактор в структуре элементов природного комплекса и охраны окружающей среды. Зеленые насаждения обеспечивают наилучшее проветривание территорий, оздоровление воздушного бассейна и являются местами отдыха населения.

Современное озеленение г. Лаишево включает:

- участки озеленения общего пользования (скверы, парки) -16,48 га;
- участки специального назначения (озеленение оврага, кладбища, сады) – 41,37 га;

Кроме того, в пределах города расположены пастбища площадью 52,61 га.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения составляет 7,7 % (без учета озеленения ограниченного пользования).

Обеспеченность населения г. Лаишево озелененными территориями общего пользования составляет 16,1 м²/чел. при норме, установленной СП 42.133330.2016, не менее 10 м²/чел.

В летние месяцы в лесные массивы, расположенные вблизи г. Лаишево, выезжает много отдыхающих, их количество значительно увеличивается в период сбора грибов и ягод. Данная нерегулированная антропогенная нагрузка отрицательно сказывается на состоянии лесного фонда: территория вытаптывается, лес частично уничтожается и захламляется, снижается устойчивость прибрежных насаждений, скудеет кормовая продуктивность и рекреационная ценность.

2.5 Особо охраняемые природные территории

К западу от г. Лаишево, в 0,2 км от западной границы расположен государственный природный зоологический заказник регионального значения «Устье реки Меши» (далее - заказник) (ЗОУИТ16.24.2.1447). Режим хозяйственного использования и зонирования территории установлен Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.02.2018 №115.

Государственный природный зоологический заказник регионального значения «Устье реки Меши» является особо охраняемой природной территорией регионального значения, образованной в целях сохранения генетического фонда водных биологических ресурсов на территории устьевой части реки Меши и создания благоприятных условий для воспроизводства водных биологических ресурсов, обеспечения их устойчивого существования.

На территории заказника запрещена любая деятельность, угрожающая существованию популяции водных биологических ресурсов.

На территории заказника запрещается без согласования с Комитетом сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций и палеонтологических объектов.

На территории заказника запрещаются:

- в период с 1 февраля по 15 апреля промышленное и любительское рыболовство;
- геологоразведочные работы, разработка полезных ископаемых, нерудных материалов и взрывные работы.

На территории заказника допускаются следующие виды деятельности:

- рыболовство в научно-исследовательских и контрольных целях;
- в период с 16 апреля по 31 января в рамках действующего законодательства промышленное и любительское рыболовство;
- судоходство в границах судового хода и подхода к портам.

Граждане имеют право находиться на территории заказника.

Работы по содержанию внутренних водных путей осуществляются в соответствии с действующим законодательством.

К юго западу от границ г.Лаишево расположен государственный природный зоологический заказник регионального значения «Нерестилище

стерляди» (ЗОУИТ16.00.2.3565). Режим хозяйственного использования и зонирования территории установлен Постановлением кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2017 №1104.

Государственный природный зоологический заказник регионального значения «Нерестилище стерляди» является особо охраняемой природной территорией регионального значения образованной в целях создания благоприятных условий для воспроизводства стерляди и обеспечения устойчивого существования стерляди.

На территории заказника запрещена любая деятельность, угрожающая существованию популяции стерляди.

На территории заказника запрещаются без согласования с Комитетом:

- строительство промышленных объектов и коммуникаций;
- сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций и палеонтологических объектов.

На территории заказника запрещаются:

- промышленное рыболовство;
- геологоразведочные работы, разработка полезных ископаемых, нерудных материалов и взрывные работы.

На территории заказника допускаются следующие виды деятельности:

- любительское рыболовство, рыболовство в научно-исследовательских и контрольных целях;
- судоходство в границах судового хода и подхода к портам;
- граждане имеют право находиться на территории заказника;
- работы по содержанию внутренних водных путей осуществляются в соответствии с законодательством.

Кроме указанных особо охраняемых территорий в Лаишевском муниципальном районе в 62 м к югу от границ города, на побережье Куйбышевского водохранилища располагается геологический памятник природы, статус которого официально не утвержден. Это «Стратотип лаишевской свиты эоплейстоцена у п. Лаишево».

2.6 Физические факторы воздействия

Шум является одним из загрязнителей окружающей среды. Существенный вклад в общую картину шумового загрязнения территории г. Лаишево вносят коммунальные, торговые, промышленные предприятия, а также автодороги, расположенные к жилой застройке ближе, чем это предусмотрено градостроительными нормами, что создает предпосылки для возникновения зон акустического дискомфорта.

Источником *электромагнитного излучения* на рассматриваемой территории являются линии электропередач и электроподстанция.

Для защиты населения от электромагнитного излучения вдоль линий электропередач устанавливаются санитарные разрывы. Соблюдение санитарных разрывов и охранных зон от них позволит исключить прямое воздействие электромагнитного излучения.

Электроподстанция расположена на удалении от жилой застройки, ее расчетная санитарно-защитная зона, составляющая 10 м, не оказывает негативного влияния на условия проживания населения.

Потенциальным источником электромагнитного излучения является объект 52/3.

Согласно расчетам, проведенным ООО «Гемпроект-Н», санитарно-защитная зона для объекта не устанавливается (письмо № 138 от 25.12.2013 г.). Границы зоны ограничения застройки указаны ниже в таблице.

Таблица 12

Зоны ограничения высоты застройки объекта 52/3

Обозначение антенны	Высота, м	Расстояние, м
A1	20	160
A2	10	150
A3	24	225
A4	24	205
A5	26	205
A6	26	61
A7	26	61
A8	24	210
A9	24	65
A10	24	220
A11	24	80

Зона ограничения застройки для излучающих антенн не затрагивает существующую застройку вокруг передающего радиотехнического объекта. Наибольшие уровни электромагнитного излучения у ближайших проектируемых и существующих зданий меньше предельно-допустимого уровня и не представляют опасность для населения.

Размещение передающего радиотехнического объекта соответствует требованиям СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов». Дополнительных мероприятий по защите населения и технического персонала от электромагнитного поля не требуется.

Радиационная обстановка формируется в результате воздействия естественных (природных) и искусственных источников радиации, которые вносят свой вклад в уровень радиационного фона.

По данным Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан радиационно-гигиеническая обстановка на территории г. Лаишево характеризуется как стабильная.

Тем не менее, при выборе участков под строительство жилых домов и зданий социально-бытового назначения в соответствии с СП 2.6.1.2612-10 должны выбираться участки с гамма-фоном, не превышающим 0,3 мкГр/ч, и плотностью потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/м²с.

2.7 Медико-демографические показатели здоровья населения

Важнейшим показателем санитарно-эпидемиологического благополучия территории является состояние здоровья населения. На процесс его формирования влияет целый ряд биологических, социально-экономических, антропогенных, природно-климатических, медико-санитарных факторов, отражающих уровень техногенного загрязнения среды, рациональность архитектурно-планировочной организации территории и др.

Как и в целом по Лаишевскому муниципальному району, в г. Лаишево среди всех групп населения преобладают болезни органов дыхания, болезни перинатального периода, заболевания, передающиеся преимущественно половым путем, грибковые, кожные болезни и чесотка.

Также на протяжении последних лет наблюдается рост числа заболеваний органов кровообращения и пищеварения (в 1,4 раза), костно-мышечной системы и соединительной ткани (в 1,3 раза) и др.

3. Зоны с особыми условиями использования территории

Перечень зон с особыми условиями использования территории установлен ст.105 Земельного кодекса РФ.

Согласно ст.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории г. Лаишево выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны объектов, оказывающих негативное воздействие, и санитарные разрывы автодорог;
- водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы поверхностных водных объектов;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- охранные зоны линий электропередач;
- охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением (охранная зона метеорологической станции);
- зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства (зоны ограничения застройки по высоте от базовых станций, объекта 52/3);
- приаэродромная территория (3 подзона, полосы воздушных подходов) взлетно-посадочной полосы посадочной площадки «Лаишево-СП».

А также прочие зоны, не являющиеся зонами с особыми условиями использования территории, согласно ст.105 ЗК РФ:

- минимальное расстояние до фундаментов зданий и сооружений от распределительных газопроводов;
- земельные участки, требующие проведения первоочередных мероприятий по установлению зоны затопления, согласно предложениям органов местного самоуправления;
- зона ограничения нового строительства до момента установления зоны затопления, подтопления Куйбышевского водохранилища (по максимальному в половодье уровню вероятностью превышения 0,1% - 55, 8 м);
- зоны природных ограничений (эрозия, переработка берегов, карст, подтопление);
- зоны залегания месторождений полезных ископаемых.

3.1 Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным Законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ вокруг объектов и производств,

являющихся источниками воздействия на окружающую среду и здоровье человека устанавливается санитарно-защитная зона - специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Порядок установления санитарно-защитных зон и режим их использования определены Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222).

Требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий устанавливают СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Санитарные разрывы автомобильных дорог, санитарно-защитные зоны электроподстанций, котельных согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 устанавливаются в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений. Для автомобильных дорог, проходящих по рассматриваемой территории, указанные расчеты не проведены.

Санитарно-защитная зона не является резервной территорией для расширения предприятий. Временное сокращение объема производства не является основанием к пересмотру принятого размера санитарно-защитной зоны для максимальной проектной или фактически достигнутой мощности.

Для ООО «Газпром трансгаз Казань» Лаишевского РЭС ЭПУ «Приволжскгаз», электроподстанция частотой 50Гц Лаишевской РЭС, ЗАО "Лаишевский рыбозавод" (производственная база), для машинно-тракторного парка (МТП) ООО «Волжская», с учетом проектируемой ремонтной мастерской, проектируемого автогаража, проектируемого склада запчастей установлены санитарно-защитные зоны.

Для АЗС № 65 ОАО ХК Татнефтепродукт, АЗС №720, 721 ООО «ТАИФ-НК АЗС», ООО «Лаишевский пищекомбинат», ООО «Ферекс Лаишево», расположенных на территории г. Лаишево, разработаны проекты расчетных санитарно-защитных зон. Для остальных объектов г. Лаишево приняты ориентировочные размеры санитарно-защитных зон согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов размеры санитарно-защитных зон составляют:

- объекты первого класса опасности – 1000 м;
- объекты второго класса опасности – 500 м;
- объекты третьего класса опасности – 300 м;
- объекты четвертого класса опасности – 100 м;
- объекты пятого класса опасности – 50 м.

Сведения об имеющихся на территории г. Лаишево объектах и их санитарно-защитных зонах представлены в таблице 13.

Таблица 13

Санитарно-защитные зоны объектов г. Лаишево

№ по генплану	Наименование объекта	Ориентировочная сзз, м	Расчетная сзз, м	Установленная сзз, ЗОУИТ	Проект расчетной сзз	Нормативный документ
Существующие объекты						
Производственные объекты						
II	ЗАО «Лаишевский рыбзавод»	300	по границе промплощадки	16.24.2.1363	Проект обоснования размера расчетной санитарно-защитной зоны производственных площадок ЗАО "Лаишевский рыбзавод", РТ, Лаишевский район, г. Лаишево, ул. Рыбзаводская, д. 2, пос. Шуран. пос. Ташкирмень	Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по РТ № 16.11.11.000.Т.00100 6.06.10 от 07.06.2010
XII	Машинно-тракторный парк (МТП) ООО «Волжская», с учетом проектируемой ремонтной мастерской, проектируемого автогаража, проектируемого склада запчастей	300	300	16.24.2.1593	Проект обоснования размера расчетной санитарно-защитной зоны Машинно-тракторный парк (МТП) ООО «Волжская», с учетом проектируемой ремонтной мастерской, проектируемого автогаража, проектируемого склада запчастей, РТ, Лаишевский район, г. Лаишево, ЗУ 16:24:170301:780	Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по РТ № 16.11.11.000.Т.00272 5.12.19 от 16.12.2019
IV	ООО «Лаишевский пищекомбинат»	100	не требуется	-	Проекты обоснования размера расчетной санитарно-защитной зоны для ООО «Лаишевский пищекомбинат», расположенного по адресу: РТ, Лаишевский район, г. Лаишево, ул. Горького д.70	Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по РТ № 16.11.11.000.Т.00255 1.11.20 от 11.11.2020
XV	ООО «Ферекс Лаишево» производство	100	не требуется	-	Проекты обоснования размера расчетной санитарно-защитной	Санитарно-эпидемиологическое заключение

	светодиодных светильников				зоны для ООО «Ферекс Лаишево», расположенного по адресу: РТ, Лаишевский район, г. Лаишево, ул. Производственная д.1в	Управления Роспотребнадзора по РТ № 16.11.11.000.Т.00185 1.08.20 от 31.08.2020
III	ООО «Таткрахмал-патока»	100	-	-	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
VI	Рынок промышленных товаров	50	-	-	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
X	Карьер песка	100	-	-	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
XI	ООО «Тонус» (СТО, магазин)	50	-	-	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
XII	Ферма КРС	300	-	-	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
LVI	Ферма КРС	50	-	-	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
LV	Конферма	50	-	-	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
XVI	ЧП Борзунин (производство керамзитных блоков)	300	-	-	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
XVII	ЧП Вахитова (производство тротурной плитки)	300	-	-	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
XVIII	ЗАО «Карат» (производственная база)	300	-	-	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
XIX	ООО «Альянс» (производственная база)	100	-	-	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
XX	ЧП Сунцов (производство галош)	300	-	-	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
XXI	ООО «Инжехим» (производство оборудования, блочных модулей)	100	-	-	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
XXIa	Стоянка с/х машин без ремонта	100	-	-	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
XXIб	Теплица	100	-	-	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
XXIII	ООО «Харша» (производство и обслуживание с/х техники)	300	-	-	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
LXIII	мебельный цех	100	-	-	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
91	Рынок строительных материалов	50	-	-	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
89	ООО «Ремстрой»	50	-	-	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

LIX	Мастерская по ремонту авиационной техники	500	-	-	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Коммунально-складские объекты						
XXIV	Склады МЧС	50	-	-	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
XXV	Склады связи	50	-	-	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
XXVI	Склады Райпо	50	-	-	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
XXVII	Склады	50	-	-	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
LXIV	Склад строительных материалов	50	-	-	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Объекты инженерной инфраструктуры						
XXVII I	Эксплуатация оросительно-осушительных систем	100	-	-	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
XXXV	Электроподстанция	-	10	16.24.2.1553	Проект определения границ расчетной санитарно-защитной зоны трансформаторной подстанции частотой 50 Гц Лаишевской РЭС Приволжских электрических сетей филиала ОАО "Сетевая компания" РТ, Лаишевский район, г. Лаишево, ул. Лебедевой, 59	Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по РТ № 16.11.11.000.Т.00001 3.01.10 от 12.01.2010
V	ООО «Газпром трансгаз Казань» Лаишевской РЭГС ЭПУ «Приволжскгаз»	-	-	16.24.2.1319	Проект определения границ расчетной санитарно-защитной зоны ООО «Газпром трансгаз Казань» Лаишевской РЭГС ЭПУ «Приволжскгаз» РТ, Лаишевский район, г. Лаишево, ул. Горького, 39	Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по РТ № 16.11.11.000.Т.00250 6.121.16 от 09.12.2016
XXXV III	Очистные сооружения	200	-	-	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Объекты транспортной инфраструктуры						
XL	Лаишагропром энерго (производственная база)	100	-	-	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
XLI	ДМСК	100	-	-	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
XLII	Автовокзал	300	-	-	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
XLII	АБЗ	500	-	-	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
XLIX	АЗС	100	-	-	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
XLIV	АЗС 720 и 721 ООО «ТАИФ-НК АЗС»	100	не требуется	-	Проекты обоснования размера расчетной санитарно-защитной	Санитарно-эпидемиологическое заключение

					зоны для АЗС 720 и 721 ООО «ТАИФ-НК АЗС», расположенных по адресам: РТ, Лаишевский район, г. Лаишево, ул.Лебедевой д.57 и ул. М.Горького (ЗУ 16:24:170136:35)	Управления Роспотребнадзора по РТ № 16.11.11.000.Т.00117 1.05.21 от 14.05.2021 Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по РТ № 16.11.11.000.Т.00116 6.0-5.21 от 14.05.2021
XLVII I	гараж	50	-	-	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Пристань	50	-	-	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
LI	Лесопожарная станция III тип	300	-	-	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Объекты специального назначения						
	Кладбище (действ)	100	-	-	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Кладбище (недейств)	50	-	-	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	полигон ТКО	500	-	-	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	биотермическая яма	500	-	-	-	Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов
Предлагаемые объекты						
	Кладбище	100	-	-	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Пристань	50	-	-	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Регламенты использования территории санитарно-защитных зон представлены в таблице 14.

Таблица 14

Регламенты использования санитарно-защитных зон

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Санитарно-защитная зона	В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в	Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 г.

	отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.	№ 222)
Санитарно-защитная зона	<p>Не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> – жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; – спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования; – объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды. <p>Допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО.</p>	

Скотомогильники. На территории муниципального образования «город Лаишево», в 400 м к северу от границ г. Лаишево располагается биотермическая яма (кад. номер ОКС 16:24:000000:1510).

В соответствии с письмом Управления Роспотребнадзора от 16.09.2021 №2445 скотомогильники с биологическими камерами относятся к объектам II класса, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (в редакции изменений №№ 1,2,3,4) установлена санитарно-защитная зона размером 500м. Согласно п.3 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года №222., решение об установлении санитарно-защитной зоны в отношении объектов 1-2 класса опасности принимает Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Москва).

Ограничения в использовании территорий санитарно-защитных зон установлены требованиями п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года №222), приведены в таблице 15.

Таблица 15

*Ограничения в использовании территорий санитарно-защитных зон
биотермической ямы*

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Санитарно-защитные зоны биотермических ям	<p>В санитарно-защитных зонах биотермических ям запрещается размещение:</p> <p>а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;</p> <p>б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.</p>	Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ 03.03.2018 №222)
	<p>На территории скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы запрещается пасти скот, косить траву, перемещать землю и гумированный остаток за пределы скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы.</p>	Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утв. Приказом Министерства сельского хозяйства РФ от 26.10.2020 № 626

Кладбища. На территории города расположены кладбища, санитарно-защитные зоны которых составляют 50 м и 100 м. В соответствии с СанПиНом 2.1.2882-11 в санитарно-защитных зон кладбищ запрещено строительство зданий и сооружений, не связанных с их обслуживанием, за исключением культовых и обрядовых объектов.

3.2 Минимальные расстояния до фундаментов зданий и сооружений и охранные зоны инженерных сетей

По территории г. Лаишево проходят подземные сети газопровода.

Минимальные расстояния по горизонтали от данных инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений составляют:

- газопровод высокого давления I категории – 10 м (в соответствии с СП 62.13330.2011);
- газопровод высокого давления II категории – 7 м (в соответствии с СП 62.13330.2011);
- газопровод среднего давления – 4 м (в соответствии с СП 62.13330.2011).

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения от кабелей связи (в соответствии с п. 4

Постановления Правительства РФ «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи РФ» от 9.06.1995 г. №578), сетей газоснабжения (в соответствии с п. 7 Постановления Правительства РФ «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей») устанавливаются охранные зоны в размере 2 м.

3.3 Охранные зоны линий электропередачи

Для исключения возможности повреждения линий электропередач устанавливаются охранные зоны. Размеры охранных зон от воздушных линий электропередач определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160). Для ЛЭП напряжением 35 кВ устанавливается охранный размер 15 м, для ЛЭП напряжением 10 кВ – 10 м (таблица 16).

Таблица 16

Регламент использования охранных зон линий электропередачи

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Охранные зоны	<p>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов, свалки, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; - размещать любые объекты и предметы (материалы), а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства; - производить работы ударными механизмами и др. <p>В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; - размещать садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального; - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; - посадка и вырубка деревьев и кустарников. 	<p>Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160)</p>

3.4 Водоохраные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы поверхностных водных объектов

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ водоохраными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилища и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения

загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранных зон рек, ручьев, озер, водохранилищ и их прибрежных защитных полос за пределами территорий населенных пунктов устанавливается от соответствующей береговой линии. РКЦ «Земля» по заказу Министерства экологии и природных ресурсов РТ провел работы по аэрофотосъемке и уточнению границ береговой линии Куйбышевского водохранилища. Результаты данной работы были использованы в Генеральном плане г. Лаишево.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного уклона или 0°, 40 м для уклона до 3° и 50 м для уклона 3° и более.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается береговая полоса, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев протяженностью до 10 км (5 м). В целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту береговая полоса не может быть застроена.

Таким образом, водоохранная зона Куйбышевского водохранилища составляет 200 м, ручьев, озер – 50 м. Ширина прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища составляет 200 м, ручьев, озер - 50 м. Береговая полоса Куйбышевского водохранилища, озер – 20 м, ручьев – 5 м.

В соответствии с Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.07.2018 г. № 1772-р от Куйбышевского водохранилища дополнительно устанавливается береговая полоса шириной 50 м.

Режим использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос поверхностных водных объектов представлен в таблице 17.

Таблица 17

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос поверхностных водных объектов

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Водоохран ные зоны	<p>В границах водоохранных зон запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; – размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов 	Водный кодекс РФ

	<p>производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;</p> <ul style="list-style-type: none"> – осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; – движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; – размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; – хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; – сброс сточных, в том числе дренажных, вод; – разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона РФ от 21.02.1992 г. N 2395-I "О недрах"). <p>В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.</p> <p>Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; – сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; – локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса; – сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. <p>В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам, допускается применение</p>	
--	--	--

	приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.	
Прибрежные защитные полосы	<p>В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранных зон ограничениями запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. <p>Закрепление на местности границ водоохранных полос и прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.</p>	
Береговые полосы	<p>Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.</p> <p>Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.</p> <p>В 50-метровой береговой полосе Куйбышевского водохранилища предоставление земельных участков, необходимо осуществлять при условии соблюдения требований водного и земельного законодательств Российской Федерации, а также с учетом мнения Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, Управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Республике Татарстан и Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан.</p>	<p>Водный кодекс Российской Федерации</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации</p> <p>Распоряжение КМ РТ от 18.07.2018 г. № 1772-р</p>

3.5 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

На территории г. Лаишево в хозяйственно-питьевых целях эксплуатируются водозаборы, от которых согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» должны устанавливаться зоны санитарной охраны.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов:

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

На территории г. Лаишево в настоящее время эксплуатируется 7 водозаборов, для которых рассчитаны зоны санитарной охраны. Первый пояс ЗСО установлен по границе водозаборов.

Сводная таблица рассчитанных численных значений (в метрах) границ 2 и 3 поясов ЗСО водозаборов ГУП РТ «Лаишевское МПП ЖКХ» представлена ниже:

Таблица 18

Таблица рассчитанных численных значений границ 2 и 3 поясов ЗСО

№ водо-забора	2 пояс ЗСО					3 пояс ЗСО				
	r	R	l	d	2D	r	R	l	d	2D
В/з 1	90	256	346	103	206	461	1596	2057	787	1574
В/з 2	148	69	217	320	640	462	2612	3075	1031	2062
В/з 3	338	341	679	120	240	779	2306	3085	1201	2402
В/з 4	117	84	201	263	526	520	1845	2364	1022	2044
В/з 5	78	258	337	87	174	870	2647	3517	1305	2610
В/з 6	280	268	548	128	256	515	2657	3172	1007	2014
В/з 7	170	183	353	260	520	459	3256	3715	1126	2252

Примечание:

r- протяженность ЗСО вниз по потоку от водозабора;

R- протяженность ЗСО вверх по потоку;

l- общая длина ЗСО;

d- ширина ЗСО.

На основании вышеприведенной таблицы из проекта ЗСО подземных источников водоснабжения г.Лаишево следует, что область захвата второго и третьего поясов ЗСО имеет форму неправильного эллипса, вытянутого вдоль по потоку.

Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения представлены в таблице 19.

Таблица 19

Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Подземные источники питьевого водоснабжения	<p>В пределах I пояса не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.</p> <p>Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами 1-го пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.</p> <p>В пределах 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны запрещается*: закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.</p> <p>В пределах 3-го пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора,</p>	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», 2002 г.

	<p>выданного с учетом заключения органов геологического контроля.</p> <p>Также в пределах II пояса запрещается:</p> <p>размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</p> <p>применение удобрений и ядохимикатов;</p> <p>рубка леса главного пользования.</p>	
--	---	--

* В соответствии с письмом Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан исх. № 11/8006 от 20.04.2016 п. 3.2.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 о необходимости согласования нового строительства с органами Роспотребнадзора не подлежит применению.

3.6 Зоны природных ограничений

На территории г. Лаишево к зонам природных ограничений относятся:

- земельные участки, требующие проведения первоочередных мероприятий по установлению зоны затопления, согласно предложениям органов местного самоуправления;
- зона ограничения нового строительства до момента установления зоны затопления, подтопления Куйбышевского водохранилища (по максимальному в половодье уровню вероятностью превышения 0,1% в створе г.Лаишево - 55, 8 м);
- зона подтопления;
- зоны развития эрозионных процессов;
- зоны развития переработки берегов.

Граница зоны затопления, подтопления Куйбышевского водохранилища не установлена, согласно Правилам определения границ зон затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360, и, соответственно, не поставлена на кадастровый учет. Предложения по установлению зоны затопления, подтопления в отношении муниципального образования «город Лаишево» (кадастровые номера земельных участков приведены в таблице 20.1) были направлены исполнительным комитетом Лаишевского района в адрес Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан на рассмотрение.

Перечень земельных участков, требующих проведения первоочередных мероприятий по установлению зон затопления, подтопления Куйбышевского водохранилища на территории муниципального образования «город Лаишево»
(согласно предложениям органов местного самоуправления)

Кадастровый номер земельного участка	Категория
16:24:170401:1,	Земли с/х назначения
16:24:170401:2,	Земли с/х назначения
16:24:170401:3,	Земли с/х назначения
16:24:170401:5 (16:24:000000:82),	Земли с/х назначения
16:24:170401:11 (16:24:000000:158),	Земли с/х назначения
16:24:170401:12,	Земли промышленности
16:24:170401:71,	Земли населенных пунктов
16:24:170401:122,	Земли населенных пунктов
16:24:170401:250,	Земли населенных пунктов
16:24:170401:251,	Снят с кадастрового учета
16:24:170401:253,	Земли населенных пунктов
16:24:170401:258,	Земли населенных пунктов
16:24:170401:260,	Земли с/х назначения
16:24:170401:269,	Земли населенных пунктов
16:24:170401:449,	Земли населенных пунктов
16:24:170401:741,	Снят с кадастрового учета
16:24:170401:761,	Снят с кадастрового учета
16:24:170401:762,	Снят с кадастрового учета
16:24:000000:5469,	Категория не установлена
16:24:090603:188 ,	Категория не установлена
16:24:090603:189,	Категория не установлена
16:24:090603:190,	Категория не установлена
16:24:090603:191.	Категория не установлена

Согласно информации органов местного самоуправления, проблема с затоплением, подтоплением целого ряда территорий вдоль Куйбышевского водохранилища действительно существует, в связи с чем освоение незастроенных территорий на данный момент приостановлено.

Так, на сегодняшний день не представляется возможным развитие территории большинства земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов 16:24:170401, 16:24:170201, запланированных действующим генеральным планом г.Лаишево под жилую застройку.

Согласно требованиям к территориям, входящим в границы зон затопления, подтопления (Положение о зонах затопления, подтопления, утв. постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 №360), зоны затоплений определяются в отношении территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню (0,01%) воды водохранилища (далее-ФПУ). Информация о форсированном подпорном уровне в створе г. Лаишево отсутствует.

В связи с этим, во избежание застройки территорий, потенциально подверженных к затоплению, подтоплению, и возмещения гражданам нанесенного ущерба принято решение на картах проекта генерального плана отобразить зону ограничения нового строительства до момента установления

зоны затопления, подтопления Куйбышевского водохранилища (по максимальному в половодье уровню вероятностью превышения 0,1% в створе г.Лаишево - 55, 8 м, согласно «Основным правилам использования водных ресурсов Куйбышевского водохранилища» (утв. приказом Министерства мелиорации и водного хозяйства РСФСР от 11.11.1983 г. № 596).

Таблица 20.1

Регламенты использования зон природных ограничений

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	Зоны затопления и подтопления	<p>В границах зон подтопления и затопления запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - нарушение гидрологического и гидрогеологического режимов на защищаемой территории; - выемка грунта ниже створа защитных сооружений для наращивания дамб; - подрезка склонов, разработка карьеров местных материалов в водоохранной зоне водотоков; - деятельность, ведущая к снижению рекреационного потенциала защищаемой территории и прилегающей акватории; - загрязнение территории. 	<p>Водный кодекс РФ</p> <p>СП 104.13330.2012 СНИП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»</p>
2	Зоны эрозионных процессов	<p>При проектировании и строительстве зданий в зонах, подверженных эрозионным и оползневым процессам, должна предусматриваться инженерная защита территории застройки.</p> <p>необходимо проведение мониторинговых исследований за их развитием, расширение наблюдательной сети, разработка и реализация мероприятий по защите склонов от эрозии.</p>	<p>СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»</p>
3	Зоны развития переработки берегов	<p>При проектировании и строительстве зданий в зонах, подверженных переработке берегов, должна предусматриваться инженерная защита территории застройки.</p>	

Вопросы инженерной защиты территорий и объектов от затопления, подтопления целесообразно решать комплексно, с учетом перспективного развития территорий. Выполненные мероприятия инженерной защиты территорий позволят предотвратить случаи негативного воздействия вод и необходимость расходования бюджетных средств на преодоление их

последствий, возмещение гражданам нанесенного ущерба от затопления жилых домов и утраты имущества.

3.6 Полосы воздушных подходов (3 подзона приаэромной территории)

В городе Лаишево, в границах земельного участка с кадастровым номером 16:24:170301:1259 с 2014 года (паспорт №ППЗ-170 от 30.07.2014) расположена взлетно-посадочная полоса (ВПП) посадочной площадки «Лаишево-СП». Посадочная площадка зарегистрирована и внесена в перечень АД 4 «Прочие аэродромы класса Г, Д, Е, вертодромы и посадочные площадки» (п.4.1.6 Приволжское МТУ), опубликованный на официальном сайте филиала «Центр аэронавигационной информации» Федерального государственного унитарного предприятия «Государственная корпорация по организации воздушного движения в Российской Федерации» (ЦАИ).

Категория земель данного земельного участка – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – для обеспечения сельхозпроизводства (код 1.18).

Данный участок земли с 2014 года используется, помимо основного назначения (посев и сбор кормов для КРС), и как посадочная площадка для сельхозавиации. ООО «АВМ Сервис» (сертификат № 285-20-018, ИНН 1624017617) использует данные ВПП для приема и выпуска воздушных судов сельхозавиации и авиации общего назначения (АОН) для технического обслуживания (ТО).

Информация о местоположении, размерах, конфигурации ВПП приведена в аэронавигационном паспорте.

Согласно п. 17 Федеральных авиационных правил "Требования к посадочным площадкам, расположенным на участке земли или акватории" (утв. приказом Министерства транспорта РФ от 04.03.2011 №69) (далее – ФАП), на посадочной площадке устанавливаются поверхности ограничения препятствий в направлении полосы воздушных подходов, примыкающей к торцу ВПП и расположенной в направлении ее оси, в которой воздушные суда производят набор высоты после взлета и снижение при заходе на посадку, а также в стороны от границ боковой полосы безопасности (БПБ).

Размеры, форма и конфигурация полос воздушных подходов также определяется п.17 ФАП.

Так, для посадочных площадок, предназначенных для захода на посадку по приборам, поверхности ограничения препятствий в плане посадочной площадки имеют форму трапеции, боковые стороны которой образуются линиями, начинающимися на расстоянии 120 м в обе стороны от оси ВПП у ее торца и расходящимися под углом 9° к оси ВПП, проходящими от внешней границы ТЗБ.

Длина поверхности ограничения препятствий в направлении полосы воздушных подходов составляет 3000 м, начинается от торца ТЗБ и имеет угол наклона 3° к оси ВПП. Боковая поверхность ограничения препятствий начинается от края БПБ и имеет угол наклона к нему 20° до высоты 50 м, далее горизонтальный участок до расстояния от оси ВПП 120 м. Ограничения

по высоте застройки на различном удалении от торца взлетно-посадочной полосы представлены на рисунках 3.6.1 и 3.6.2.

Генеральным планом предусмотрено размещение планируемой жилой застройки на расстоянии 100 и более метров от торца взлетно-посадочной полосы, высота планируемой жилой застройки на расстоянии 100 м составляет – 5,24 м. На расстоянии от 0 до 100 м от торца предусмотрено озеленение специального назначения без древесной растительности, т.к. деревья могут также превысить впоследствии ограничения по высоте и стать препятствием для взлета-посадки воздушного транспорта.

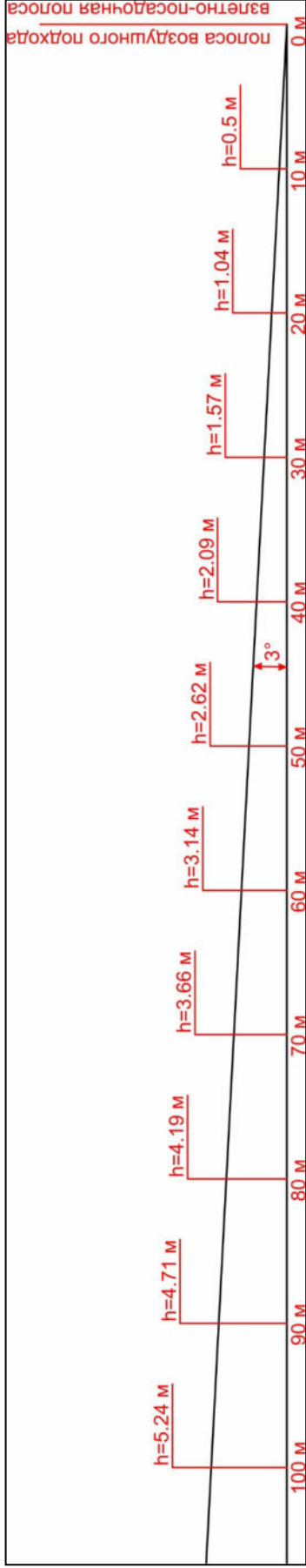


Рисунок 3.6.1. Ограничения по высоте застройки на различном удалении от торца взлетно-посадочной полосы (на расстоянии от 0 до 100м)

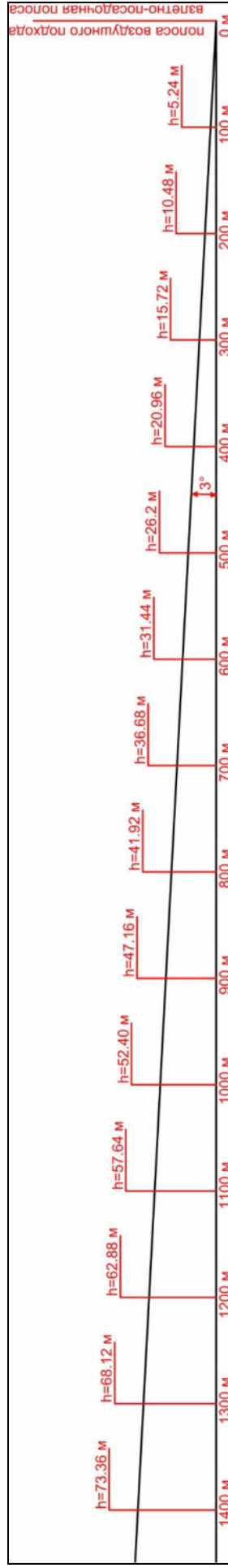


Рисунок 3.6.2. Ограничения по высоте застройки на различном удалении от торца взлетно-посадочной полосы (на расстоянии от 0 до 1400м)

Полосы воздушных подходов соответствуют 3 подзоне приаэродромной территории, определение которой дано в Правилах выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460:

- 3 подзона - в границах полос воздушных подходов, установленных в соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации";

Сведения о режиме 3й подзоны приведены в таблице 3.6.1.

Таблица 3.6.1.

Режим 3-й подзоны приаэродромной территории

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны, согласно Правилам выделения на приаэродромной территории подзон (утв. постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460)	Соблюдение режима зон
3 подзона	Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении приаэродромной территории.	В границы попадают территории планируемой жилой застройки. Требуется соблюдать ограничения по высоте при застройке территории.

3.7 Зоны охраняемых объектов

Для охраняемого объекта расположенного к востоку от г.Лаишево устанавливается зона ограничения по высоте застройки объекта 52/3. Границы зоны ограничения застройки указаны на Картах зон с особыми условиями использования территории. Согласно письму от 17.12.2021г. №213 Государственного бюджетного учреждения «КОМПЛЕКС—52» существует охранная зона от объекта расположенного на земельном участке с кадастровым номером 16:24:170127:21 (Приложение 2).

В соответствии с СанПиНом 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» зоны ограничений по высоте не могут иметь статус селитебной территории, а также не могут использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п.

Зона ограничений или какая-либо ее часть не могут рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной площадки.

4. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Стратегическими целями в сфере охраны окружающей среды являются оздоровление экологической обстановки и обеспечение экологической безопасности населения и территорий, сохранение и восстановление природных экосистем, обеспечение рационального и устойчивого природопользования.

Генеральным планом г. Лаишево определены основные направления экологически устойчивого развития территории, для реализации которых разработаны природоохранные мероприятия, включающие:

- организацию зон с особыми условиями использования территории;
- охрану воздушного бассейна;
- охрану и рациональное использование водных ресурсов;
- охрану земельного фонда;
- развитие системы обращения с отходами;
- инженерно-технические мероприятия по снижению техногенной нагрузки на территорию;
- защиту от физических факторов воздействия;
- формирование природно-экологического каркаса территории;
- охрану животного мира;
- обеспечение медико-экологического благополучия населения.

Мероприятия генерального плана разработаны в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Водного кодекса Российской Федерации;
- Лесного кодекса Российской Федерации № 200-ФЗ от 04.12.2006 г.;
- Федерального закона от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федерального закона от 30 марта 1999 года №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения» и др.;

Размещение, проектирование, строительство, реконструкцию, ввод в эксплуатацию, эксплуатацию, консервацию и ликвидацию объектов капитального строительства на территории г. Лаишево следует осуществлять

с соблюдением норм и требований действующего законодательства в области окружающей среды, с учетом внедрения на промышленных предприятиях наилучших доступных технологий в соответствии со ст. 28.1 ФЗ «Об охране окружающей среды» №7 от 10.01.2002.

Кроме того, необходимо внедрение и применение принципов «зеленых» стандартов при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов недвижимости, объектов жилищного строительства, организации благоустройства территории, в том числе в вопросах ресурсосбережения, обеспечения раздельного сбора отходов.

Генеральным планом г.Лаишево (утв. Решением Совета муниципального образования «город Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан» от 15.08.2018г. №105) предлагалось развитие нового жилищного строительства в северной, западной и восточной частях г. Лаишево, в юго-восточной части города вдоль береговой зоны Куйбышевского водохранилища планировалась организация рекреационной зоны.

Мероприятия проекта внесения изменений в Генеральный план г. Лаишево

В целях устойчивого развития территории и обеспечения учета интересов граждан проектом внесения изменений в Генеральный план г. Лаишево предложено включение земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:000000:6726 (16:24:000000:6726/1, 16:24:000000:6726/2); 16:26:170301:274 (16:26:170301:274/1, 16:26:170301:274/2); 16:24:170301:1252, часть кадастрового квартала 16:24:170112 в границы населенного пункта г. Лаишево. Также добавились земельные участки с кадастровыми номерами 16:24:170127:63; 16:24:170127:378; 16:24:170127:57 для индивидуального жилищного строительства. Земельные участки с кадастровыми номерами 16:24:170201:3, 16:24:170201:10, 16:24:170201:14, предлагаемые под жилищное строительство, располагаются в юго-западной части г. Лаишево на берегу Куйбышевского водохранилища. Высокая эстетическая привлекательность данной территории и благоприятные микроклиматические условия способствуют формированию комфортных условий проживания и отдыха населения.

Установлено, что прибрежные территории характеризуются благоприятным температурно-ветровым режимом, оптимальной относительной влажностью воздуха, наличием циркуляции и эффекта ионизации атмосферного воздуха.

Кроме того, земельные участки, планируемые под жилищное строительство, располагаются вблизи лесного массива (категории леса: леса, расположенные в водоохранной зоне, лесопарковые зоны), который является важным рекреационным ресурсом, обладает пейзажно-эстетической привлекательностью.

Земельные участки с кадастровыми номерами 16:24:170201:3, 16:24:170201:10, 16:24:170201:14 расположены в границах водоохранной зоны, прибрежной защитной и береговой полосы Куйбышевского водохранилища.

В соответствии с требованиями ст.6 Водного кодекса РФ береговая полоса поверхностного водного объекта является территорией общего пользования и не подлежит застройке. С учетом данного требования Генеральным планом предложено благоустройство береговой полосы с созданием общественных рекреационных зон. Предлагается создать условия для отдыха и прогулок городского населения вблизи водного объекта, на площадках отдыха, с которых открываются выразительные живописные панорамы ландшафта.

Регламенты использования водоохраных зон и прибрежных защитных полос не предполагают ограничений размещения жилищного строительства при условии

оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод (ст.65 Водного кодекса РФ). Для обеспечения соответствия проектных решений генерального плана требованиям Водного кодекса РФ Генеральным планом предложена организация автономной системы канализации, обеспечивающей сбор сточных вод от выпуска из дома, их отведение к сооружениям для очистки. Сточные воды предлагается очищать установками биологической и глубокой очистки хозяйственно-бытовых стоков в различных модификациях заводского изготовления производительностью от 1 до 20 м³/сутки с обеззараживанием очищенных сточных вод установкой ультразвуковых блоков кавитации и накопительной емкости очищенных сточных вод. Затем сточные воды предлагается вывозить специальным автотранспортом на городские очистные сооружения. Автономные очистные сооружения предлагается устанавливать на территории домовладений.

Ближайший источник загрязнения окружающей среды - ферма КРС V класса опасности, расположена в 824 м к юго-востоку от участка. Южная часть участка частично располагается в третьем поясе зоны санитарной охраны водозабора подземных вод, используемого для водоснабжения г. Лаишево. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения размещение жилой застройки возможно при условии выполнения мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом. С целью соблюдения требований СанПиН 2.1.4.1110-02 Генеральным планом, аналогично, как и для жилой застройки, планируемой на земельных участках с кадастровыми номерами 16:24:170201:3, 16:24:170201:10, 16:24:170201:14, предложена организация автономной системы канализации.

Застройку вышеуказанных земельных участков предлагается вести путем максимального сохранения имеющейся древесно-кустарниковой растительности. В случае сноса или пересадки зеленых насаждений работы необходимо вести в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования «г. Лаишево» Лаишевского муниципального

района Республики Татарстан (утв. Решением Совета города Лаишево Лаишевского муниципального района РТ от 8.12.2017 г. № 94).

Кроме того, при размещении жилищных площадок должны быть дополнительно предусмотрены следующие мероприятия:

- организация поверхностного стока и вертикальная планировка территории;
- организация твердого покрытия для проездов;
- рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства;
- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных и подземных вод;
- закрепление на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос специальными информационными знаками.

С целью защиты окружающей среды от загрязнения в период проведения строительных работ рекомендуется:

- все работы выполнять только в пределах отвода земельного участка;
- организация контроля качества воды на период проведения строительных работ;
- предотвращение загрязнения территории строительными и прочими отходами, включая предотвращение разлива горюче-смазочных материалов. Организация системы сбора, сортировки, временного хранения отходов производства и потребления, образующихся в ходе проведения работ на специально оборудованных площадках, предотвращающих попадание стоков в почвенную среду;
- техническое обслуживание, мойка и заправка машин и механизмов, хранение ГСМ должны производиться на специально оборудованных площадках, предусматривающих утилизацию загрязненных стоков без попадания в почвенную среду и поверхностные стоки.

На территории, расположенной на берегу водохранилища, наблюдается изменение береговой линии, обваливание и осыпание берега. Для защиты берегового склона от разрушения необходимо предусмотреть укрепление берегов, что обеспечит устойчивость откосов и неразмываемость их поверхностными водами и подмывом.

На стадии разработки рабочих проектов проектируемого строительства предлагается проводить комплексные инженерные изыскания с целью уточнения особенностей природно-техногенной обстановки территории.

Подробная информация по обеспечению новых жилищных площадок инженерной инфраструктурой, а также защите территории от возможных неблагоприятных инженерно-геологических процессов отражены в томе 1 «Положение о территориальном планировании» раздел 3.8 «Инженерная инфраструктура», раздел 2.9 «Инженерная подготовка территории», раздел 3.9 «Мероприятия по инженерной подготовке территории».

При условии соблюдения мероприятий генерального плана размещаемые объекты не окажут негативного воздействия как на окружающую среду города, так и прилегающие территории.

Перечень мероприятий, предлагаемых к реализации в г. Лаишево представлен в Приложении 1.

4.1 Мероприятия по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территории

Генеральным планом г. Лаишево предложен комплекс мероприятий, направленных на разрешение конфликтов в зонах с особыми условиями использования территории.

Реорганизация площадей, испытывающих наибольшую техногенную нагрузку, позволит сократить воздействие на компоненты окружающей среды и экологически реабилитировать эти территории.

Таблица 21

Перечень мероприятий по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территорий

№ на карте	Наименование объекта	Размер СЗЗ	Предлагаемые варианты мероприятий	Примечание
Производственные объекты				
II	ЗАО «Лаишевский рыбзавод»	по границе промплощадки	Утверждение «Проекта обоснования размера расчетной санитарно-защитной зоны производственных площадок ЗАО "Лаишевский рыбзавод", РТ, Лаишевский район, пос. Лаишево, ул. Рыбзаводская, д. 2, пос. Шуран. пос. Ташкирмень»	По результатам проведения натурных исследований и наблюдений
III	Таткрахмалпатока	до границ жилой застройки-50 м	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	Разработка проекта санитарно-защитной зоны
IV	ООО «Лаишевский пищекомбинат»	до границ жилой застройки-50 м	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	Разработка проекта санитарно-защитной зоны
VI	Рынок помышленных товаров	до границ жилой застройки	Проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования размещения объекта	Расчеты уровня загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий, полученные при проведении надзорных мероприятий
VII	ООО «Лаишевоагрохимсервис» (склад минеральный удобрений)	-	Перефункциональное использование объекта с последующей рекультивацией территории	в соответствии с Генеральным планом г. Лаишево, утвержденным Решением Совета г. Лаишево от 03.08.2011 г. №24.

XI	ООО «Тонус» (СТО, магази)	до границ жилой застройки	Проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования размещения объекта	Расчеты уровня загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий, полученные при проведении надзорных мероприятий
XII	Ферма КРС	300 м	Проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования размещения объекта	По результатам проведения натурных исследований и наблюдений
XVI-XXI, XXIa, XXIII, XLVIII	ЧП Боргузин (производство керамзитных блоков), ЧП Вахитово (производство тротуарной плитки), ЗАО «Карат» (производственная база), ООО «Альянс» (производственная база), ЧП Сунцов (производственная база), ООО «Инжехим» (производство оборудования, блочных модулей), стоянка сельскохозяйственных машин, ООО «Харша» (производство и обслуживание сельскохозяйственной техники), гараж	до границ жилой застройки	Оптимизация производств и объектов с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	Разработка проекта единой санитарно-защитной зоны для групп предприятий
XXIб	Теплицы	до границ жилой застройки-100 м	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	Разработка проекта санитарно-защитной зоны
Коммунально-складские объекты				
XXII, XXIV, XXV, XXVII	склады МЧС, склады связи, склад по ул. Ленина	до границ жилой застройки-50 м	Проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования размещения объекта	Расчеты уровня загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий, полученные при проведении надзорных мероприятий
Объекты инженерной инфраструктуры				
XXVIII	Эксплуатация оросительно-осушительных систем	до границ жилой застройки-50 м	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	Разработка проекта санитарно-защитной зоны

XXXV	Электроподстанция	10 м	Утверждение «Проекта определения границ расчетной санитарно-защитной зоны трансформаторной подстанции частотой 50 Гц Лаишевской РЭС Приволжских электрических сетей филиала ОАО "Сетевая компания" РТ, Лаишевский район, пос. Лаишево, ул. Лебедевой, 59»	По результатам проведения натурных исследований и наблюдений
XXXVIII	Очистные сооружения	до границ жилой застройки-200 м	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	Разработка проекта санитарно-защитной зоны
Объекты транспортной инфраструктуры				
XL	Лаишевоагропромэнерго	до границ жилой застройки-50 м	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	Разработка проекта санитарно-защитной зоны
XLI	ДМСК	до границ жилой застройки-50 м	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	Разработка проекта санитарно-защитной зоны
XLII	Автовокзал	300 м	Проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования размещения объекта	Расчеты уровня загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий, полученные при проведении надзорных мероприятий
XLI X	СТО	до границ жилой застройки	Проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования размещения объекта	Расчеты уровня загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий, полученные при проведении надзорных мероприятий
Объекты специального назначения				
	Кладбище в границах г. Лаишево	50 м	Перефункциональное использование жилой застройки, расположенной в санитарно-защитной зоне кладбища	по мере физического износа
Организация зон с особыми условиями использования территории				
	Скотомогильник (биотермическая яма)	500	Проведение мероприятий по организации и соблюдению режима санитарно-защитных зон скотомогильников	

	Береговая полоса	5, 20 м	Организация обеспечения доступа населения к водным объектам	
--	------------------	---------	---	--

В отдельную категорию выделены зоны с особыми условиями использования территории, т.е. территории, в пределах которых сохранение существующего положения и дальнейшее градостроительное развитие возможно только после реализации мероприятий по локализации источника опасности. Сюда отнесены территории жилой застройки, расположенные в санитарно-защитной зоне скотомогильника, а также застройка в береговых полосах поверхностных водных объектов.

1. В связи с расположением объектов в санитарно-защитной зоне биотермической ямы предлагается 3 варианта решения:

- сокращение санитарно-защитных зон скотомогильников;
- ликвидация биотермической ямы;
- перефункционалирование территорий, расположенных в санитарно-защитных зонах скотомогильников.

Согласно письма Роспотребнадзора РФ №0100/4973-06-31 от 3.05.2006 г., принятие решения по сокращению величины санитарно-защитной зоны скотомогильников Главным государственным санитарным врачом РФ или его заместителем возможно после проведения комплекса инженерно-технических мероприятий, лабораторных исследований почв и грунтовых вод и последующей разработки проекта по обоснованию сокращения размеров санитарно-защитных зон.

Мероприятия по ликвидации скотомогильников осуществляются в Порядке, утвержденном постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 г. № 263.

Как уже было указано, для г. Лаишево актуальны вопросы застройки береговых полос поверхностных водных объектов. В пределах таких территорий, согласно Водному и Земельному кодексам Российской Федерации, необходимо обеспечить доступ граждан к водным объектам.

В целях обеспечения благоприятной окружающей среды, а также условий проживания населения необходимо проведение работ по установлению границ и режимов использования зон с особыми условиями использования территорий, в утвержденном действующим законодательством порядке, с последующим внесением сведений в государственный кадастр недвижимости и обозначением их на местности специальными информационными знаками.

Существующая жилая застройка, расположенная в санитарно-защитных зонах объектов, может быть сохранена только при условии проведения комплекса мероприятий по обоснованию снижения размеров санитарно-защитных зон. Эти меры включают оптимизацию и техническую реконструкцию сельскохозяйственных предприятий.

Основными направлениями оптимизации производства являются:

- уменьшение мощности, изменение состава, реперофилирование производств и связанное с этим изменение класса опасности;

- внедрение передовых ресурсосберегающих, малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить поступление загрязняющих веществ в окружающую среду;
- внедрение эффективных очистных сооружений;
- сокращение территории объекта.

В период до проведения природоохранных мероприятий Генеральным планом предусматривается необходимость проведения социально-ориентированных мероприятий для населения, проживающего в санитарно-защитных зонах, включающих:

- добровольное экологическое страхование населения;
- социально-экономические и жилищные компенсации;
- медицинское обследование населения с целью выявления экологически ориентированных заболеваний;
- медико-экологическую реабилитацию детского населения;
- наблюдения за состоянием загрязнения атмосферы.

4.2 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Архитектурно-планировочные мероприятия включают:

- размещение объектов нового жилищного строительства с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований;
- максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений (ель колючая, акация белая, жимолость татарская, клен пенсильванский, кизильник блестящий и др.);
- перефункционалирование территорий ООО «Лаишевоагрохимсервис» с последующей рекультивацией территории (табл.21);

Инженерно-технические мероприятия предусматривают:

- внедрение на предприятиях наилучших современных инновационных технологий, позволяющих сократить выбросы загрязняющих веществ в воздушный бассейн;
- проведение мероприятий по экономии топлива, являющихся одновременно мероприятиями по снижению выбросов оксидов серы, оксидов азота и оксидов углерода – внедрение экономичных методов сжигания; снижение потерь тепла; улучшение организации и системы учета расхода топлива;
- периодическое очищение территории предприятий от пыли и грязи и ежедневное поливание водой;
- правильную организацию эксплуатации ГОУ;
- оснащение резервуаров и топливораздаточных колонок АЗС установками улавливания, рекуперации паров моторных топлив в соответствии с требованиями п. 18.2 РД 153-39-2-080-01 «Правила технической эксплуатации автозаправочных станций», а также применение усовершенствованного оборудования, измерительных приборов, емкостей и резервуаров, покрытия которых отвечают современным требованиям экологической и противопожарной безопасности;

- приведение автотранспортных средств в соответствие экологическому стандарту «Евро-5», регулирующему содержание загрязняющих веществ в выхлопных газах;

- оптимизацию транспортной системы и использование малопылящих дорожных покрытий в целях оптимизации движения транспортного потока и последующего снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

- проведение инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна.

Организационно-административные мероприятия включают:

- проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий с целью обоснования размещения рынка промышленных товаров, ООО «Тонус», складов, автовокзала;

- проведение работ по установлению санитарных разрывов от автодорог IV технической категории, проходящих по территории муниципального образования, путем проведения расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна;

- мониторинговые исследования за состоянием атмосферы в зоне действия загрязнителей и их санитарно-защитных зонах, а также в жилых и рекреационных зонах;

- разработку на предприятиях проектной экологической документации, направленной на обоснование уменьшения размеров санитарно-защитных зон с проведением расчетов по рассеиванию выбросов и лабораторных исследований;

- разработку проектов окончательных (утвержденных) санитарно-защитных зон для объектов, имеющих расчетные санитарно-защитные зоны.

Проведение мероприятий по охране воздушного бассейна г. Лаишево будет способствовать созданию благоприятных условий для проживания и отдыха населения, а также ведению сельскохозяйственной деятельности на экологически чистых территориях.

4.3 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

В результате интенсивного использования водных объектов происходит не только ухудшение качества воды, но и изменяется соотношение составных частей водного баланса, гидрологический режим водоемов и водотоков.

В связи с этим Генеральным планом предлагается проведение комплекса мероприятий по охране поверхностных и подземных вод.

Инженерно-технические мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов включают:

- обеспечение всех строящихся, размещаемых, реконструируемых объектов сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от

загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;

- первоочередное канализование объектов, расположенных в водоохранной зоне поверхностных водных объектов;

- обеспечение объектов централизованным водоснабжением и канализованием;

- обеспечение строящихся объектов на предлагаемых жилищных площадках инженерными сетями, в том числе сетями водоснабжения и канализации с очистными сооружениями с учетом комплексного подхода в целом для Лаишевского муниципального района и г. Лаишево;

- реконструкцию существующих биологических очистных сооружений, введение дополнительных мощностей БОС;

- корректировку качества питьевого водоснабжения, в том числе с использованием технологических приемов;

- внедрение современных методов очистки сточных вод;

В качестве **организационно-административных мероприятий** предлагается проведение следующих мероприятий:

- инвентаризация всех водопользователей;

- организация и развитие сети мониторинга технического состояния существующих сетей водоснабжения, а также гидромониторинга поверхностных и подземных вод;

- обследование и благоустройство родников;

- организация мониторинга за состоянием подземных вод в зоне санитарной охраны всех источников питьевого водоснабжения поселения с целью своевременного исключения внешнего негативного влияния на качество питьевой воды;

- установление границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с «Правилами установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 г. №17;

- закрепление на местности границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос специальными информационными знаками;

- выполнение мероприятий, направленных на сохранение постоянства природного состава воды в водозаборах путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в том числе учет ограничений при выборе участков под строительство каких-либо объектов во II и III поясах ЗСО;

- обеспечение выполнения требований ст.6 Водного кодекса РФ при выборе земельных участков под размещение объектов, в части соблюдения полосы земли вдоль береговой линии водных объектов общего пользования (береговой полосы), предназначенной для общего пользования и не подлежащей какой-либо застройке;

- разработка проектов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохраных зон, прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов и зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- проведение работ по выявлению в границах поселения водоемов, официально не являющихся водными объектами, формированию земельных участков, занятых такими водоемами, их межеванию, постановки на кадастровый учет и внесению в государственный водный реестр;
- обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение вредного воздействия сточных вод на водные объекты;
- рациональное использование, восстановление водных объектов;
- осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

4.4 Мероприятия по охране земельного фонда и инженерной защите территории

В области охраны земельного фонда и инженерной защиты территории предлагается:

- проведение противоэрозионных мероприятий, направленных на уменьшение почвозащитного стока дождевых, талых вод и ветра;
- мероприятия по защите территорий от подтопления и затопления;
- проведение комплекса гидрогеологических исследований для уточнения ареалов распространения процессов подтопления и затопления с последующим применением дренажных систем на защищаемых территориях в зависимости от топографических и геологических условий, характера и плотности застройки, условий движения подземных вод со стороны водораздела к естественному или искусственному стоку;
- проведение предупредительных мероприятий от подтопления (организация поверхностного стока, тщательное выполнение работ по строительству водонесущих коммуникаций и правильную их эксплуатацию с целью предотвращения постоянных и аварийных утечек и т.д.);
- проведение берегоукрепительных работ в прибрежной зоне Куйбышевского водохранилища;
- организация поверхностного стока;
- проведение работ по благоустройству и озеленению оврагов;
- соблюдение приовражной полосы отчуждения;
- рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства;
- инвентаризация и агрохимическое обследование земель;

- внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;
- внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых агрохимикатов;
- применение биологических средств защиты растений;
- осуществление контроля за состоянием и динамикой почвенного плодородия;
- при проектировании малоэтажной застройки необходимо обследование почвенного покрова на наличие химических загрязняющих и радиоактивных веществ с последующей дезактивацией, реабилитацией, а также выводом на консервацию с проведением работ по лесовосстановлению.

В качестве **организационно-административных мероприятий** предлагается на стадии разработки рабочих проектов проектируемого строительства в каждом конкретном случае проводить комплексные инженерные изыскания с целью уточнения геолого-литологического строения площадок.

Инженерные изыскания должны быть разработаны в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе, предметом которой является оценка их соответствия, в том числе и экологическим требованиям.

4.5 Мероприятия по развитию системы обращения с отходами

В целях снижения загрязненности территории **отходами производства и потребления** предлагается проведение мероприятий, включающих:

- внедрение наилучших современных инновационных технологий в сфере обращения с отходами производства и потребления при принятии решения о размещении новых производственных мощностей;
- захоронение образовавшихся твердых коммунальных отходов на межмуниципальный полигон ТКО, предлагаемый к строительству на территории Алексеевского муниципального района (в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан);
- организацию отдельного (дуального) сбора отходов;
- доведение обеспеченности контейнерными площадками и контейнерами до нормативных значений.
- планово-регулярную санитарную очистку территории;
- организацию дифференцированного сбора и удаления мусора;
- организацию системы сбора у населения ртутьсодержащих отходов (в том числе энергосберегающих ламп).

В части решения вопроса утилизации отходов животноводства генеральным планом предлагается два варианта решения:

1. компостирование (использование навозохранилища закрытого типа (лагун) и дальнейший вывоз помета и навоза на поля в качестве удобрения (после проведения мероприятий по обеззараживанию, дегельминтизации отходов животноводства). Лагуны рекомендуется разместить на землях, находящихся на балансе фермы.

Временные места накопления навоза (помета), должны быть обустроены в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства.

2. использование установок для переработки навоза и помета (пиролизных, биогазовых).

В качестве мероприятий по снижению загрязнения **биологическими отходами** предлагаются следующие **организационно-административные мероприятия**:

–внедрение мобильных установок (инсинераторов) для утилизации биологических отходов;

–приведение скотомогильника в соответствие с требованиями Ветеринарно-санитарных правил;

–проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны (переносу) скотомогильника;

–организация лабораторного контроля почв и грунтовых вод в зоне скотомогильника и на территории сельскохозяйственных угодий, расположенных в санитарно-защитной зоне скотомогильника. Проведенные мероприятия и результаты анализов, подтверждающие отсутствие инфекций, могут являться обоснованием сокращения размеров санитарно-защитной зоны либо переноса скотомогильника;

–при проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей использование земельных участков для выращивания сельскохозяйственной продукции, необходимо проводить мероприятия по обследованию почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности с последующей дезактивацией, реабилитацией и т.д. Особо загрязненные участки с высокой степенью загрязнения необходимо выводить на консервацию с созданием объектов зеленого фонда. Отвод участков под жилую застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации.

Также Генеральным планом предлагается перефункционалирование жилых территорий, расположенных в санитарно-защитной зоне закрытого кладбища, по мере физического износа.

4.6 Мероприятия по защите от физических факторов воздействия

Основными мероприятиями по защите населения от физических факторов являются мероприятия по защите от шумового воздействия, электромагнитного излучения и радиации.

Мероприятия по защите от негативного шумового воздействия включают:

- создание шумозащитных полос зеленых насаждений вдоль автодорог;
- использование акустических экранов;
- звукоизоляцию окон.

При посадке полос зеленых насаждений должно быть обеспечено плотное примыкание крон деревьев между собой и заполнение пространства под кронами до поверхности земли кустарником.

Полосы зеленых насаждений должны предусматриваться из пород быстрорастущих деревьев и кустарников, устойчивых к условиям воздушной среды в поселениях и произрастающих в соответствующей климатической зоне.

В целях защиты от электромагнитного излучения предлагается соблюдение охранных зон ЛЭП.

Для защиты от радиационного воздействия при выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

Кроме того, необходимо соблюдать границы зон ограничения застройки, установленные от объекта 52/3.

4.7 Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса

Создание устойчиво развивающихся поселений основывается на разработке природно-экологических каркасов, которые требуют особого режима использования и охраны.

Формирование природно-экологического каркаса г. Лаишево осуществляется в виде территориально непрерывной системы природных и озелененных территорий, на базе гидрографической сети, с выделением ядер каркаса, ключевых территорий, экологических и транзитных коридоров, буферных территорий.

К ядрам природно-экологического каркаса отнесены массивы лесов, а также Куйбышевское водохранилище. Ядра выполняют средообразующие, водорегулирующие, водоаккумулирующие функции, а также функции охраны и воспроизводства биоресурсов и поддержания биоразнообразия.

К ключевым территориям отнесены пойменные части Куйбышевского водохранилища, болотные массивы. Эти территории обеспечивают стабильность природной среды за счет сохранения естественных связей основных звеньев природной системы.

Транзитные и экологические коридоры связывают между собой ядра и ключевые территории в единую систему природно-антропогенных пространств, благодаря чему осуществляется биологический обмен между экосистемами различного уровня. В природно-экологическом каркасе г. Лаишево транзитные коридоры представлены полосами отчуждения коммуникаций и сооружений, озеленением санитарных разрывов автодорог, а экологические коридоры – долинами ручьев и оврагами.

Буферные территории природно-экологического каркаса представляют собой все остальные зеленые территории – озеленение парков и скверов, а также озелененные территории ограниченного пользования (озеленение школ, детских садов, др.) и специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон вокруг производственных, коммунально-складских, транспортных и инженерных объектов).

Именно буферные территории и транзитные коридоры испытывают максимальную техногенную нагрузку.

Следует отметить, что мероприятия по проектированию природно-экологического каркаса г. Лаишево направлены, в первую очередь, на сохранение и восстановление экологического равновесия и улучшение состояния окружающей среды урбанизированных территорий. Кроме того, непрерывная система зеленых насаждений должна обеспечить удобные озелененные пешеходные связи между всеми планировочными элементами территории.

В соответствии с градостроительными нормативами (СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») внутри г. Лаишево должны быть предусмотрены озелененные территории общего пользования из расчета 10 м² на одного жителя. Генеральным планом предлагается организация парковых зон на площади 88,4 га.

Кроме этого, на территориях санитарно-защитных зон объектов производства и инженерно-технической инфраструктуры предусматривается организация озеленения специального назначения площадью 119,62 га.

Таким образом, площадь озелененных территорий общего пользования составит 43,4 кв.м/чел., а удельный вес озелененных территорий различного назначения достигнет 17,8 % (без учета без учета озеленения ограниченного пользования).

При проведении работ по озеленению генеральным планом рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. В пониженных участках, вблизи Куйбышевского водохранилища, рекомендуются к посадке влаголюбивые виды деревьев (береза пушистая, ива белая, тополь черный, лиственница, черемуха) и кустарников (ива краснотал, ива ломкая, ива трехтычинковая, лещина обыкновенная, смородина черная и красная). В садах и парках следует создавать смешанные насаждения из хвойных и лиственных пород. Такие насаждения обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к задымленности, копоти и газам.

Стоит отметить, что необходимо соблюдение требований Лесного кодекса Российской Федерации № 200-ФЗ от 04.12.2006 г. и нормативных правовых актов органов местного самоуправления, регулирующих вопросы в области обращения с зелеными насаждениями, в части сохранения защитной лесополосы с включением ее в зону рекреации для проектируемого благоустройства территории.

4.8 Мероприятия по охране животного мира

В соответствии с требованиями нормативно-правовых актов в области охраны животного мира при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции населенных пунктов, предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

При строительстве автомобильных дорог, а также при осуществлении промышленных и водохозяйственных производственных процессов г. Лаишево необходимо соблюдение «Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.1996 г. № 997, и согласование проектной документации с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам. На дальнейших стадиях проектирования при строительстве автомобильных дорог требуется предусмотреть устройство переходов под и над автодорогой для ее беспрепятственного прохождения дикими животными.

В целях предотвращения гибели объектов животного мира запрещается:

- выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, ГСМ и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;

- установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных;

- устройство в реках или протоках западней, или установление орудий лова, размеры которых превышают две трети ширины водотока;

- расчистка просек под линиями связи и электропередачи вдоль трубопроводов от подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения животных.

Важную роль в охране животного мира поселения (в том числе и ихтиофауны) играет соблюдение режима особо охраняемых природных территорий.

При строительстве автомобильных дорог, на дальнейших стадиях проектирования, требуется предусмотреть устройство переходов для диких животных под и над автодорогой для ее беспрепятственного прохождения.

Список использованной литературы

1. Батыев С.Г., Ступишин А.В. «Географическая характеристика административных районов РТ». – Казань: Изд-во Казанского университета, 1972 г.;
2. Временная инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной деятельности в предпроектных и проектных материалах. Минприроды РФ, 1992 г.;
3. Генеральный план г. Лаишево, утв. Решением Совета г. Лаишево от 24.06.2019 г. № 129;
4. Гимадеев М.М., Щеповских А.И. «Современные проблемы охраны атмосферного воздуха». - Казань, 1997 г.;
5. Государственные доклады о состоянии природных ресурсов и об охране окружающей среды Республики Татарстан в 2005-2012 гг.;
6. Государственный реестр особо охраняемых природных территорий РТ.- Казань, 2009 г.;
7. Ермолаев О.П. Новая схема ландшафтного районирования Татарстана //Актуальные экологические проблемы РТ. Материалы IV респ. науч. конф. Казань: «Новое Знание», 2000. – С.207-208.;
8. Зеленая книга РТ. - Казань: Изд-во Казанского унив-та, 1993 г.;
9. Исаченко А.Г. Экологический потенциал ландшафта. Изв. ВГО.- 1991.-т.123.-Вып. 4.
10. Инженерная экология и экологический менеджмент. Под ред. Иванова Н.И., Фадына И.М., М.: изд-во «Логос», 2004 г.
11. Казначеев В.П. Экология человека: основные проблемы. – М., 1988г.;
12. Качугин Е.Г. «Инженерно-геологические исследования и прогнозы переработки берегов водохранилищ». М.:Госгеолтехиздат, 1959 г.
13. Коробкин В.И., Передельский Л.В. «Инженерная геология и охрана окружающей среды». Ростов-на-Дону: Изд-во Ростовского унив-та, 1993 г.;
14. Куролап С.А. Автореферат диссертации на соискание ученой степени доктора географических наук «Геоэкологические основы мониторинга здоровья населения и региональные модели комфортности окружающей среды», - М, 1999 г.;
15. Лисицын Ю.П. Руководство по социальной гигиене и организация здравоохранения. – М.:,1987, т.1.;
16. Мазур И.И., Молдаванов О.И. «Курс инженерной экологии». - М.: Высш. шк., 1999 г.;
17. Маслов Н.В. Градостроительная экология. - М.: Высш. шк., 2002 г.;
18. Москва - Париж. Природа и градостроительство/Под общей редакцией Н. С. Краснощековой, В. И. Иванова. - М: «Инкомбук», 1997.-173 с.;
19. «Перечень бассейнов подземных вод территории СССР для ведения Государственного водного кадастра» (ВСЕГИНГЕО, 1988 г.)
20. Рабочий проект «Берегоукрепление и благоустройство прибрежной зоны у п.г.т.Лаишево Куйбышевского водохранилища» / Лаборатория испытаний и реконструкции мостов ООО «ЛИРМ», 2004.

21. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
22. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
23. СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий;
24. СП 47.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
25. Схема территориального планирования Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, утв. Решением Совета Лаишевского муниципального района от 12.02.2020 г. № 3-РС;
26. Схема территориального планирования Республики Татарстан

Приложения

1. Перечень мероприятий, предлагаемых к реализации в г. Лаишево
2. Письмо Роспотребнадзора исх. от 16.09.2021 № 11/22709
3. Письмо ГБУ «Комплекс-52» от 17.12.2021 № 213

Перечень мероприятий, предлагаемых к реализации в г. Лаишево

Наименование объектов	Вид мероприятия	Очередность строительства		Примечание
		1 очередь	расчетный срок	
Проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны скотомогильника (биотермической ямы)	организационное мероприятие	+		
Перефункционалирование жилой застройки, расположенной в санитарно-защитной зоне действующего кладбища	организационное мероприятие	+	+	По мере физического износа
Перефункционалирование территорий ООО «Лаишевоагрохимсервис» с последующей рекультивацией территории	организационное мероприятие	+		
Оптимизация производства ООО «Таткрахмалпатока», теплиц, предприятие по эксплуатации оросительно-осушительных систем, очистных сооружений, «Лаишевоагропромэнерго», ДМСК, с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	организационное мероприятие	+		
Проведение мероприятий по обоснованию размеров и организации режима территории санитарно-защитной зоны рынка промышленных товаров, ООО «Тонус», склада МЧС, склады связи, склад по ул. Ленина	организационное мероприятие	+		Проведение расчетов уровня загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий, полученные при проведении надзорных мероприятий
Организация системы озеленения	новое строительство	+		
Куйбышевское водохранилище	Установить границы зон подтопления и затопления	+		

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ
ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН (ТАТАРСТАН)**

(Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан (Татарстан))

Большая Красная ул., д. 30, Казань, 420111
Тел.: (843) 238-98-54, факс: (843) 238-79-19
E-mail: org@16.rospotrebnadzor.ru
http://www.16.rospotrebnadzor.ru



КУЛЛАНУЧЫЛАР ХОКУКЛАРЫН ЯКЛАУ ҺӘМ КЕШЕ ИМИНЛЕГЕН
САКЛАУ ӨЛКӘСЕНДӘ КҮЗЭТЧЕЛЕК БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ ХЕЗМӘТ

**КУЛЛАНУЧЫЛАР ХОКУКЛАРЫН ЯКЛАУ ҺӘМ КЕШЕ
ИМИНЛЕГЕН САКЛАУ ӨЛКӘСЕНДӘ КҮЗЭТЧЕЛЕК ИТУ
ФЕДЕРАЛЬ ХЕЗМӘТЕНЕҢ ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ (ТАТАРСТАН) БУЕНЧА ИДАРӘСЕ**

Зур Кызыл ур., 30 йорт, Казан, 420111
ОКПО 76294441
ОГРН 1051622021978
ИНН/КПП 1655065057/165501001

№ _____
На № _____ от _____

Директору государственного
бюджетного учреждения
«Фонд пространственных данных
Республики Татарстан»
Р.В.Комарову

О направлении информации

Уважаемый Руслан Викторович!

Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан (далее-Управление) по Вашему запросу (исх. №1079/07 от 25.08.2021г.) о размере санитарно-защитной зоны (СЗЗ) биотермической ямы (ОКС 16:24:000000:1510) сообщает.

Сибиреязвенные скотомогильники относятся к объектам I класса, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (в редакции изменений №№ 1,2,3,4) установлена санитарно-защитная зона размером 1000м.

Скотомогильники с биологическими камерами относятся к объектам II класса, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (в редакции изменений №№ 1,2,3,4) установлена санитарно-защитная зона размером 500м.

Согласно п.3 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года №222., решение об установлении санитарно-защитной зоны в отношении объектов I-2 класса опасности принимает Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Москва).

По состоянию на 13.09.2021г. в адрес Управления заявление от хозяйствующего субъекта на выдачу санитарно-эпидемиологического заключения по проекту СЗЗ для биотермической ямы (ОКС 16:24:000000:1510), находящейся на территории г.Лаишево, не поступало, границы СЗЗ, в соответствии с требованиями действующего законодательства, не установлены.

Ограничения в использовании территорий санитарно-защитных зон установлены требованиями п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года №222), согласно которых в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Кроме того, согласно п. 1090 главы XI «Профилактика сибирской язвы» СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней», **не допускается** использование территорий, находящихся в санитарно-защитной зоне сибиреязвенного скотомогильника для проведения какой-либо хозяйственной деятельности (в т.ч. работ, связанных с выемкой и перемещением грунта, строительством жилых, общественных, промышленных или сельскохозяйственных зданий и сооружений).

Дополнительно сообщаем, что законом Республики Татарстан от 13 января 2012 года № 9-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городского округа «город Набережные Челны» отдельными государственными полномочиями Республики Татарстан в сфере организации проведения мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней, общих для человека и животных» полномочия по содержанию сибиреязвенных скотомогильников, в том числе их обустройству, приведению в надлежащее санитарное состояние, переданы органам местного самоуправления с обеспечением финансирования на реализацию указанных мероприятий.

**Руководитель
Управления Роспотребнадзора по
Республике Татарстан**

М.А.Патяшина

Г.Н.Хасанзянова
843 273 15 48



ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КОМПЛЕКС – 52»
422610, г. Лаишево, ул. Первомайская, д.
37



ДӘУЛӘТ БЮДЖЕТ
УЧРЕЖДЕНИЕСЕ
«КОМПЛЕКС – 52»
422610, Лаишево ш., Первомайская ур., 37 йорт

тел.: (84378) 2-50-69, факс: (84378) 2-55-87, e-mail: kompleks52@yandex.ru

17.12.2021 г. № 213

на № _____

Директору ГБУ
«Фонд пространственных данных РТ»
А.Н. Усманову

Уважаемый Айрат Нагимович!

При разработке проекта Генерального плана муниципального образования «г.Лаишево» просим Вас учесть и применить следующую информацию.

- 1) Охранная зона земельного участка с кадастровым номером **16:24:170127:21** с разрешенным видом использования «Под размещение полевого лагеря для проведения учебных сборов» расположена в границах земельного участка согласно

Система координат: МСК-05		
Зона №		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	433779.11	1332029
2	433776.32	1332029.46
3	433773.63	1332029.83
4	433746.19	1331864.1
5	433835.32	1331850.52
6	433861.18	1332016.52

каталога координат:

- 2) Охранная зона земельного участка с кадастровым номером **16:24:170127:1** с разрешенным видом использования «Под размещение объекта мобилизационного

значения-участка ЭТОМР» расположена в границах земельного участка согласно каталога координат:

Система координат: МСК-05		
Зона №		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	433943.74	1332121.02
2	433795	1332160.32
3	433773.97	1332031.5
4	433776.32	1332029.46
5	433779.11	1332029
6	433913.09	1332008.64
7	433915.36	1332011.46
8	433934.19	1332081.29

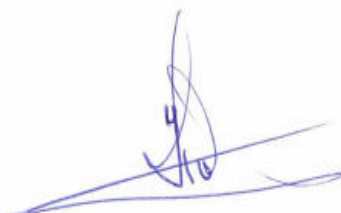
- 3) Земельный участок площадью 3011м², формируемый из земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:170127:378, 16:24:170127:63, в границах, согласно нижеуказанного каталога координат, отнести к территориям общего пользования, для последующего присвоения ВРИ «Земельные участки (территории) общего пользования»:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	433763.79	1332031.64
н2	433785.19	1332162.30
46	433795.00	1332160.32
45	433773.97	1332031.50
44	433776.32	1332029.46
43	433773.63	1332029.83
2	433762.99	1331965.57
1	433746.19	1331864.10
н3	433736.32	1331865.73
н4	433753.37	1331968.67
н1	433763.79	1332031.64

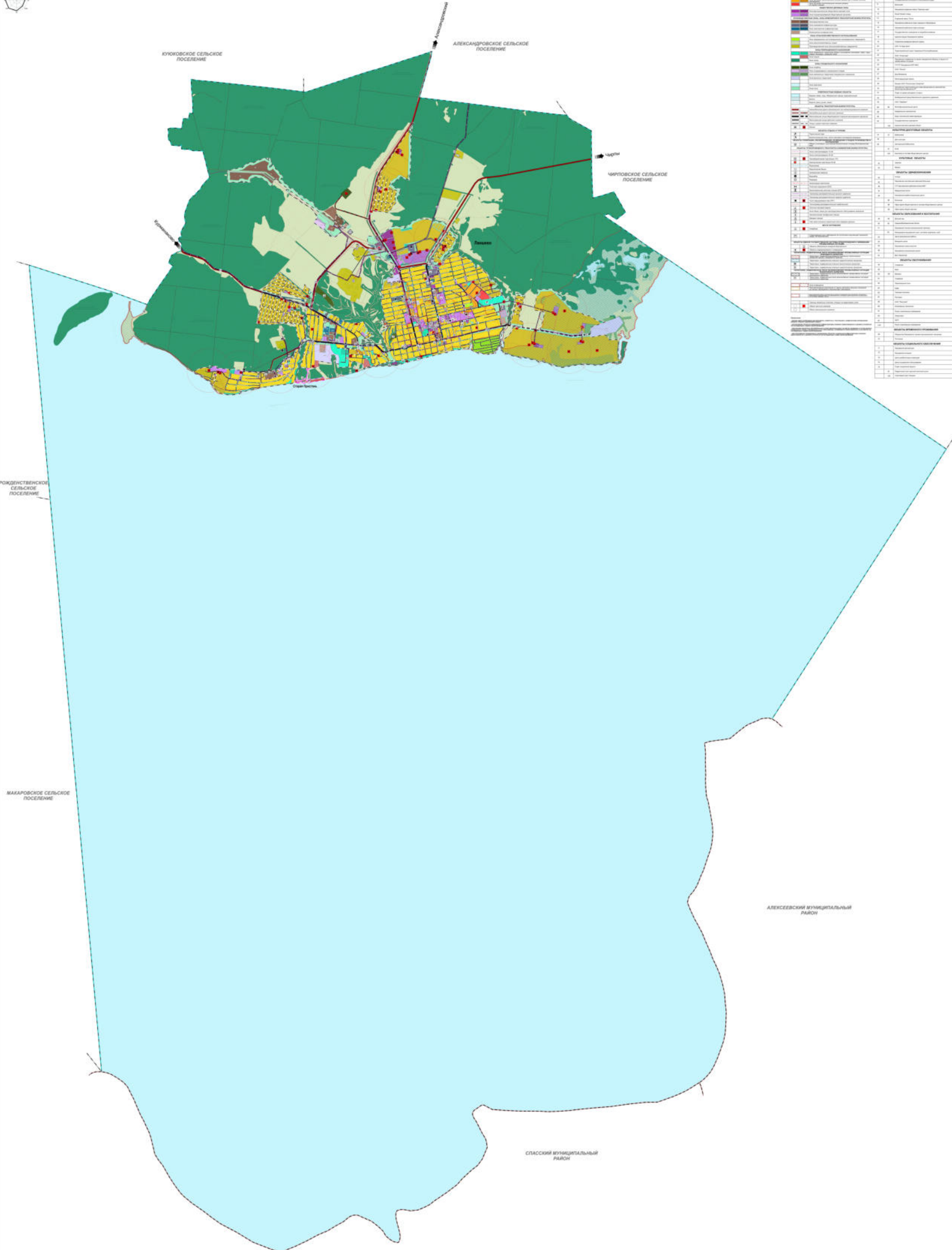
4) Земельному участку площадью 3011м², формируемому из земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:170127:378, 16:24:170127:63, в границах, согласно нижеуказанного каталога координат, установить следующие линейные размеры - ширина 10 метров, длина 300 метров:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	433763.79	1332031.64
n2	433785.19	1332162.30
46	433795.00	1332160.32
45	433773.97	1332031.50
44	433776.32	1332029.46
43	433773.63	1332029.83
2	433762.99	1331965.57
1	433746.19	1331864.10
n3	433736.32	1331865.73
n4	433753.37	1331968.67
n1	433763.79	1332031.64

Начальник



О.В. Крымкин



СВЕТЛОТЫПОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		КАТЕГОРИИ ПОСРЕДСТВ		КАТЕГОРИИ ПОСРЕДСТВ	
СВЕТЛОТЫП	КАТЕГОРИЯ	КАТЕГОРИЯ	КАТЕГОРИЯ	КАТЕГОРИЯ	КАТЕГОРИЯ
1	2	3	4	5	6
...

